

PROJEKTOWANE POSTANOWIENIA UMOWY

zawarta w Olsztynie, w dniu r. pomiędzy:

Uniwersytetem Warmińsko – Mazurskim w Olsztynie

z siedzibą przy ul. Oczapowskiego 2, 10 – 719 Olsztyn,

utworzonym na mocy Ustawy z dnia 9 lipca 1999 r. o utworzeniu Uniwersytetu Warmińsko-Mazurskiego w Olsztynie (Dz. U. Nr 69, poz. 762)

NIP: 739 30 33 097, REGON: 510 884205,

zwanym dalej „**Zamawiającym**”, którego reprezentuje:

.....**na podstawie udzielonego Pełnomocnictwa Nr 51/2020**

a

firmą..... z siedzibą

NIP:, **REGON:**

zwaną dalej „**Wykonawcą**”, którego reprezentuje:

..... –

o następującej treści:

Niniejsza umowa jest konsekwencją zamówienia publicznego nr 103/2022/TP/DZP realizowanego w trybie podstawowym na podstawie Ustawy Prawo zamówień publicznych z dnia 11 września 2019 r. (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1129 ze zm.) oraz następstwem dokonanego przez Zamawiającego w dniu r. wyboru oferty .

§ 1

Przedmiot umowy

1. Przedmiot zamówienia polega na wykonaniu projektu tarasu oraz projektu wymiany kopuły w części S1 Biblioteki Uniwersyteckiej, oraz pełnieniu nadzoru autorskiego podczas realizacji inwestycji. Integralną częścią umowy jest oferta Wykonawcy oraz Specyfikacja Warunków Zamówienia.
 - a) w sposób jednoznaczny i wyczerpujący, za pomocą dostatecznie dokładnych i zrozumiałych określeń, uwzględniając wszystkie wymagania i okoliczności mogące mieć wpływ na sporządzenie oferty;
 - b) w sposób nie utrudniający uczciwej konkurencji – w szczególności nie może wskazywać na znaki towarowe, patenty lub pochodzenie, chyba, że jest to uzasadnione specyfiką przedmiotu zamówienia i nie można opisać przedmiotu zamówienia za pomocą dostatecznie dokładnych określeń. Wtedy wskazaniu takiemu towarzyszą wyrazy „lub równoważny” łącznie z opracowaniem tabeli równoważności dopuszczającej produkty równoważne z jednoczesnym opisem równoważności.
2. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy z zachowaniem należytej staranności.
3. Zamawiający oświadcza, że posiada prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.
4. Zakres dokumentacji projektowej obejmuje :
 - a) Projekt wykonawczy wielobranżowy w zakresie określonym w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji

technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno – użytkowego z dnia 02.09.2004r. (tj. Dz. U. z 2013r., poz. 1129)

- b) Kosztorys inwestorski – wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami
- c) Zbiorcze Zestawienie Kosztów

5. Opracowania należy przekazać Zamawiającemu w:

- a) 3 egz. projektu wykonawczego w wersji papierowej (w tym jeden egz. wpięty do segregatora luzem),
- b) 1 egz. – kosztorysów inwestorskich i ZZK w wersji papierowej
- c) 2 egz. - całość dokumentacji projektowej w wersji elektronicznej na płycie CD (kosztorysy inwestorskie na oddzielnym nośniku) dokumentacja w .pdf , .dwg oraz kosztorysy w .ath .

6. Sporządzona przez Wykonawcę dokumentacja projektowa powinna spełniać wymagania ustawy prawo zamówień publicznych ze szczególnym uwzględnieniem przepisów ustawy PZP tj. :

- a) w sposób jednoznaczny i wyczerpujący, za pomocą dostatecznie dokładnych i zrozumiałych określeń, uwzględniając wszystkie wymagania i okoliczności mogące mieć wpływ na sporządzenie oferty;
- b) w sposób nie utrudniający uczciwej konkurencji – w szczególności nie może wskazywać na znaki towarowe, patenty lub pochodzenie, chyba, że jest to uzasadnione specyfiką przedmiotu zamówienia i nie można opisać przedmiotu zamówienia za pomocą dostatecznie dokładnych określeń. Wtedy wskazaniu takiemu towarzyszą wyrazy „lub równoważny” łącznie z opracowaniem tabeli równoważności dopuszczającej produkty równoważne z jednoczesnym opisem równoważności.

§ 2

Terminy

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać usługę, będącą przedmiotem niniejszej umowy w terminie: dni od dnia zawarcia umowy Do tego dnia Wykonawca zobowiązany jest przekazać dokumentację będącą przedmiotem umowy .
2. Pełnienie nadzoru autorskiego w terminie do dnia zakończenia inwestycji realizowanej na podstawie wykonanej dokumentacji projektowej.
3. Wykonawca niezwłocznie zawiadomi Zamawiającego o wszelkich okolicznościach mogących wpłynąć na przyspieszenie, opóźnienie lub zakłócenie realizacji przedmiotu Umowy.
4. Za wykonanie przedmiotu umowy, uważa się dzień podpisania przez obie strony protokołu odbioru i przekazanie wszystkich kompletnych dokumentów zamówienia.
5. Za zakończenie inwestycji uznaje się podpisanie przez Zamawiającego końcowego protokołu odbioru robót budowlanych wykonanych na podstawie niniejszego projektu.

§ 3

Cena

1. Cena, na podstawie, której dokonano wyboru oferty wynosi PLN brutto wraz z obowiązującym podatkiem VAT (słownie:), w tym:
 - a) za opracowanie dokumentacji projektowej (90 % ceny oferty brutto)..... zł brutto,
 - b) za pełnienie nadzoru autorskiego (10 % ceny oferty brutto) wynosi..... zł brutto.

2. Powyższa cena obejmuje wszystkie koszty realizacji przedmiotu umowy.
3. Rozliczenie za wykonanie przedmiotu umowy określonego w §1 ust. 5 odbędzie się na podstawie jednej faktury za dokumentację projektową po uzyskaniu pozwolenia na budowę oraz jedną fakturą za nadzór autorski.
4. Podstawą do wystawienia faktury za dokumentację projektową jest protokół odbioru za wykonane i odebrane bez wad przez Zamawiającego prace.
5. Zapłata za nadzór autorski nastąpi na podstawie faktury wystawionej przez Wykonawcę w terminie 7 dni po terminie zakończenia inwestycji, określonym w § 2 ust. 2.
6. Faktura wystawiona przez Wykonawcę, wskazywać musi numer umowy, z której wynika płatność. Do faktury należy dołączyć kopię podpisanego przez obie strony protokołu odbioru przedmiotu umowy o którym mowa w §8 ust. 5.
7. Wykonawca zobowiązuje się do dostarczenia poprawnie wystawionej faktury na adres wskazany przez przedstawiciela Zamawiającego w terminie 7 dni od podpisania protokołu odbioru przedmiotu umowy.
8. Nazewnictwo zastosowane w fakturze, musi być zgodne z nazewnictwem zastosowanym przez Zamawiającego w SWZ oraz protokołem odbioru.
9. Wykonawca zobowiązuje się do dostarczenia poprawnie wystawionej faktury na adres wskazany przez przedstawiciela Zamawiającego.
10. Zamawiający jest uprawniony do odmowy zapłaty ceny w przypadku wystawienia faktury w sposób niezgodny z ust. 6 i 8.
11. Zapłata za wykonaną usługę nastąpi przelewem, na konto Wykonawcy wskazane na fakturze znajdujące się na dzień zlecenia przelewu w wykazie podmiotów, o którym mowa w art. 96b ust. 1 ustawy o VAT, w terminie 30 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego poprawnie wystawionej faktury.
12. Zamawiający umożliwia Wykonawcy, zgodnie z zasadami określonymi w ustawie z dnia 9 listopada 2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym, przesłanie ustrukturyzowanych faktur elektronicznych poprzez Platformę Elektronicznego Fakturowania: <https://efaktura.gov.pl/>.

§ 4

Obowiązki Zamawiającego

Zamawiający zobowiązuje się do oceny i zatwierdzenia dokumentacji projektowej, o której mowa w § 1 ust. 4 w terminie 7 dni od daty jego przekazania.

§ 5

Obowiązki Wykonawcy

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy profesjonalnie, dobrze jakościowo, zgodnie z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi przepisami prawa.
2. Wykonawca oświadcza, że posiada aktualne licencje na programy kosztorysowe i projektowe, którymi będzie się posługiwał przy realizacji umowy.
3. Dokumentacja projektowa wykonana na podstawie umowy powinna być zaopatrzona w wykaz opracowań oraz pisemne oświadczenie Wykonawcy, że jest wykonana zgodnie z Umową i obowiązującymi przepisami prawa oraz normami.
4. Dokumentacja przekazana Zamawiającemu musi być przez niego zatwierdzona do realizacji.

5. Wykonawca zobowiązuje się do zachowania poufności informacji, w których posiadanie wejdzie w związku z zawarciem niniejszej umowy.
6. Wykonawca zobowiązany będzie do udzielenia wyjaśnień na pytania zadane przez Wykonawców na etapie procedury przetargowej na wykonanie robót budowlanych wg opracowanej dokumentacji.
7. W przypadku wystąpienia problemów z realizacją inwestycji wynikających z dokumentacji projektowej Wykonawca zobowiązuje się do wizytacji budowy na każde pisemne wezwanie przedstawiciela Zamawiającego.
8. Wykonawca odpowiedzialny jest za wady przedmiotu umowy, w tym wady zmniejszające wartość lub użyteczność inwestycji.
9. Wykonawca zapewni w okresie obowiązywania niniejszej umowy pełną ochronę danych osobowych oraz zgodność ze wszelkimi obecnymi oraz przyszłymi przepisami prawa dotyczącymi ochrony danych osobowych.

§ 6

Nadzór autorski

1. Nadzór autorski Projektanta obejmuje czynności wynikające z treści ustawy z dnia 7 lipca 1994. – Prawo Budowlane (Dz. U. z 2020 r. poz. 1333, t.j. z późn. zm.)
2. Wykonawcy przysługują uprawnienia wynikające z art. 21 ustawy Prawa budowlanego, tj.:
 - a) wstęp na teren budowy i dokonywanie zapisów w dzienniku budowy dotyczących jej realizacji;
 - b) żądanie wpisem do dziennika budowy wstrzymania robót budowlanych w razie:
 - stwierdzenia możliwości powstania zagrożenia,
 - wykonywania ich niezgodnie z projektem.
3. Dodatkowo, w ramach sprawowania nadzoru autorskiego projektant zobowiązuje się do wykonywania następujących czynności:
 - a) stwierdzanie w toku wykonywania robót budowlanych zgodności realizacji z projektem budowlanym,
 - b) wyjaśnianie wątpliwości dotyczących projektu budowlanego i zawartych w nim rozwiązań oraz ewentualne uzupełnianie szczegółów dokumentacji projektowej (przekazanie w formie pisemnej z podpisami projektantów odpowiedniej branży) w terminie max. 5 dni od dnia zgłoszenia przez Zamawiającego pisemnie lub drogą elektroniczną,
 - c) uzgadnianie z Zamawiającym i wykonawcą robót możliwości wprowadzenia rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w dokumentacji projektowej, w odniesieniu do materiałów i konstrukcji oraz rozwiązań technicznych i technologicznych oraz przedstawienie rozwiązania zamiennego (przekazanego w formie pisemnej z podpisami projektantów odpowiedniej branży i adnotacją dotyczącą istotności wprowadzonych zmian) w terminie max. 5 dni od dnia zgłoszenia przez Zamawiającego pisemnie lub drogą elektroniczną,
 - d) czuwanie, aby zakres wprowadzonych zmian nie spowodował istotnej zmiany zatwierdzonego projektu budowlanego, wymagającej uzyskania nowego pozwolenia na budowę,
 - e) udział w komisjach i naradach technicznych organizowanych przez Zamawiającego oraz w odbiorze końcowym budowy, ocenę wyników szczegółowych badań materiałów i konstrukcji w zakresie zgodności z rozwiązaniami projektowymi, normami i innymi obowiązującymi przepisami.
4. Wykonawca zobowiązuje się do obecności w miejscu realizacji inwestycji na każde uzasadnione wezwanie Zamawiającego bądź inspektora nadzoru inwestorskiego,

z zastrzeżeniem, że daty obecności na budowie będą każdorazowo uzgadniane z inspektorem nadzoru inwestorskiego.

5. Wykonawca oświadcza, że nadzór autorski sprawowany będzie z należytą starannością zawodową przez osoby posiadające przewidziane przepisami Prawa Budowlanego uprawnieniami.
6. Wykonawca nie ma prawa podzlecać wykonania którejkolwiek części obowiązków wynikających z tej umowy bez uzyskania uprzedniej zgody Zamawiającego. W przypadku uzyskania zgody Zamawiającego Wykonawca ponosi za działania lub zaniechania osób, którym podzlecił wykonanie części obowiązków pełną odpowiedzialność, jak za własne działania lub zaniechania.

§ 7

Warunki wykonania

1. Wykonawca ponosi wyłączną odpowiedzialność materialną i prawną za koszty dodatkowe wynikłe w czasie realizacji inwestycji, a będące skutkiem błędów w wykonanej przez niego dokumentacji projektowej.
2. Wykonawca ponosi wyłączną odpowiedzialność materialną i prawną za skutki naruszenia przy wykonywaniu przedmiotu umowy praw autorskich osób trzecich.

§ 8

Warunki odbioru

1. Miejscem odbioru dokumentacji projektowej jest
2. Zamawiający po otrzymaniu kompletnej dokumentacji projektowej, stanowiącej przedmiot zamówienia dokona jej oceny. W przypadku stwierdzenia wad bądź nieprawidłowości w przekazanej dokumentacji – Wykonawca usunie je w terminie 5 dni od dnia otrzymania powiadomienia o stwierdzonych wadach lub nieprawidłowościach.
3. Zawiadomień, o których mowa w ust. 2 dokonuje przedstawiciel Zamawiającego w formie elektronicznej na adres poczty e-mail:
4. Po dostarczeniu poprawionej dokumentacji, Zamawiający dokona jej ponownej oceny.
5. Potwierdzeniem odbioru dokumentacji projektowej jest sporządzony stosowny protokół odbioru podpisany przez przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy.
6. Do dokumentacji projektowej Wykonawca obowiązany jest dołączyć:
 - a) wykaz opracowań,
 - b) oświadczenie, że dokumentacja projektowa jest wykonana zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami techniczno – budowlanymi i normami oraz że jest kompletna z punktu widzenia celu któremu ma służyć,
 - c) listę branżowych projektantów sprawujących nadzór autorski.

§ 9

Rękojmia

Uprawnienia Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady dokumentacji projektowej wygasają w stosunku do Wykonawcy wraz z wygaśnięciem odpowiedzialności Wykonawcy robót budowlanych z tytułu rękojmi za wady obiektu lub robót wykonanych na podstawie tego projektu.

§ 10

Kary umowne

1. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia kar umownych za niewykonanie lub nienależyte wykonanie przedmiotu umowy.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
 - a) za niedotrzymanie przez Wykonawcę terminu realizacji przedmiotu umowy określonego w §2 ust. 1 – w wysokości 0,2% wynagrodzenia określonego w §3 ust. 1 za każdy dzień zwłoki w realizacji przedmiotu umowy;
 - b) za zwłokę w usunięciu wad w dokumentacji projektowej o której mowa w §1 – w wysokości 0,2 % ceny określonej w §3 ust. 1 umowy za każdy dzień zwłoki, licząc od dnia, w którym upływa termin na usunięcie wady określony w §8 ust. 2;
 - c) za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego wskutek okoliczności, za które odpowiada Wykonawca w wysokości 10% ceny określonej w §3 ust. 1 umowy.
 - d) za niedotrzymanie przez Wykonawcę terminu realizacji przedmiotu umowy określonego w §6 ust. 3 pkt. b i c – w wysokości 0,1% wynagrodzenia określonego w §3 ust. 1 za każdy dzień zwłoki w realizacji przedmiotu umowy;
3. W przypadku nieuregulowania przez Zamawiającego płatności w terminie określonym w niniejszej umowie, Wykonawca ma prawo żądać od Zamawiającego zapłaty odsetek za zwłokę w wysokości ustawowej.
4. Zapłata kar umownych nie stanowi przeszkody do dochodzenia odszkodowania za szkody przewyższające wysokość kar umownych na zasadach ogólnych.
5. Łączna wysokość kar umownych, których Zamawiający może dochodzić od Wykonawcy, wynosi 50% wartości umowy określonej w §3 ust. 1 umowy

§ 11

Odstąpienie od umowy

1. Zamawiający oprócz przyczyn wskazanych w Kodeksie Cywilnym może odstąpić od umowy w przypadku:
 - a) w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić podstawowemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu – w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy,
 - b) naruszenia przez Wykonawcę warunków Umowy, jeżeli naruszenie to nie zostało usunięte w terminie 5 dni od pisemnego zawiadomienia o jego dokonaniu – w terminie 60 dni od dnia powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach.,
 - c) zwłoki w wykonaniu przedmiotu umowy przekraczającego 14 dni od terminu określonego w §2 ust. 1 niniejszej umowy – w terminie 60 dni od dnia powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach.
2. Zamawiający może wykonać prawo odstąpienia poprzez złożenie oświadczenia w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 12

Przeniesienie praw autorskich do opracowanej dokumentacji projektowej

1. Z chwilą zapłaty przez Zamawiającego wynagrodzenia za wykonanie dokumentacji projektowej przechodzą na niego autorskie prawa majątkowe do projektu na następujących polach eksploatacji:
 - a) wprowadzenie do obrotu, użytkowania utworów na własny użytek, użytek swoich jednostek organizacyjnych oraz użytek osób trzecich w celach związanych z realizacją zadań Zamawiającego,
 - b) utrwalenia utworów na wszelkich rodzajach nośników, a w szczególności na nośnikach video, taśmie światłoczułej, magnetycznej, dyskach komputerowych oraz wszystkich typach nośników przeznaczonych do zapisu cyfrowego (np. CD, DVD, Blue-ray, pendrive, itd.),
 - c) zwielokrotniania utworów dowolną techniką w dowolnej ilości, w tym techniką magnetyczną na kasetach video, techniką światłoczułą i cyfrową, techniką zapisu komputerowego na wszystkich rodzajach nośników dostosowanych do tej formy zapisu, wytwarzania jakkolwiek techniką egzemplarzy utworu, w tym techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową,
 - d) wprowadzania utworów do pamięci komputera na dowolnej liczbie stanowisk komputerowych oraz do sieci multimedialnej, telekomunikacyjnej, komputerowej, w tym do Internetu,
 - e) wyświetlania i publicznego odtwarzania utworu,
 - f) nadawania całości lub wybranych fragmentów utworu za pomocą wizji albo fonii przewodowej i bezprzewodowej przez stację naziemną,
 - g) nadawania za pośrednictwem satelity,
 - h) reemisji,
 - i) wymiany nośników, na których utwór utrwalono,
 - j) wykorzystania w utworach multimedialnych,
 - k) wykorzystywania całości lub fragmentów utworu do celów promocyjnych i reklamy,
 - l) wprowadzania zmian, skrótów,
 - m) sporządzenia wersji obcojęzycznych, zarówno przy użyciu napisów, jak i lektora,
 - n) publicznego udostępniania utworu w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i w czasie przez niego wybranym.
2. Wykonawca oświadcza, że jego prawa do opracowanej dokumentacji nie są w niczym i przez nikogo ograniczone.
3. Wykonawca wyraża zgodę na wykorzystanie dokumentacji projektowej przez Zamawiającego oraz wskazane przez niego inne podmioty (osoby) w zakresie opracowanych projektów budowlano – wykonawczych oraz do wykonywania nieodpłatnie przez autora dokumentacji projektowej wszelkich zmian, zgodnie ze wskazówkami Zamawiającego lub podmiotów (osób) przez niego wskazanych.
4. Równocześnie z nabyciem autorskich praw majątkowych do utworów Zamawiający nabywa własność wszystkich egzemplarzy, na których utwory zostały utrwalone.
5. Wykonawca oświadcza, że nie będzie wykonywał tych autorskich praw osobistych do przedmiotu umowy, które mogłyby utrudnić lub uniemożliwić realizację inwestycji.

§ 13

Przedstawiciele stron

1. Przedstawiciel Zamawiającego:, tel.

2. Przedstawiciel Wykonawcy:, tel.

§ 14

Zmiany w umowie

1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy będą odbywały się w formie aneksów sporządzanych na piśmie, pod rygorem nieważności.
2. Dopuszcza się zmianę postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, jeżeli zmiana dotyczy okresu realizacji umowy. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmiany umowy w zakresie terminu w następujących przypadkach:
 - a) działania siły wyższej (np. klęski żywiołowej, strajku) mającej bezpośredni wpływ na terminowość wykonania przedmiotu umowy,
 - b) wystąpienie okoliczności, których strony umowy nie były w stanie przewidzieć, pomimo zachowania należytej staranności,
 - c) wydłużenia czasu oczekiwania na uzyskanie pozwoleń lub decyzji administracyjnych i uzgodnień wymaganych dla wykonania umowy, jeżeli łączny czas oczekiwania na pozwolenia i decyzje administracyjne przekroczy łącznie 14 dni
3. W przedstawionych powyżej przypadkach wystąpienia zwłoki strony ustalą nowe terminy realizacji, z tym, że maksymalny okres przesunięcia terminu zakończenia równy będzie okresowi przerwy lub postoju.

§ 15

Postanowienia końcowe

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają przepisy Ustawy Prawo zamówień publicznych oraz Kodeksu Cywilnego.
2. Wszelkie spory powstałe w związku z realizacją niniejszej umowy strony poddają rozstrzygnięciu sądowi właściwemu dla siedziby Zamawiającego.
3. Wykonawca zapewni w okresie obowiązywania niniejszej umowy pełną ochronę danych osobowych oraz zgodność ze wszelkimi obecnymi oraz przyszłymi przepisami prawa dotyczącymi ochrony danych osobowych.
4. Umowę niniejszą sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa egzemplarze dla Zamawiającego, jeden egzemplarz dla Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA: