

---

# PRZEDMIAR

Klasyfikacja robót wg Wspólnego Słownika Zamówień

---

45000000-7 Roboty budowlane

NAZWA INWESTYCJI: Przebudowa i zmiana sposobu użytkowania

ADRES INWESTYCJI: Ziemięcice, ul. Mikulczycka 9

NAZWA INWESTORA: Gmina Zbrośławice

ADRES INWESTORA: ul. Oświęcimska 2  
42-674 Zbrośławice

DATA OPRACOWANIA: 20.06.2022

---

WYKONAWCA:

INWESTOR:

Data opracowania  
20.06.2022

Data zatwierdzenia

## Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
<b>PRZEDMIAR:</b>					
<b>1</b>		<b>Rozbiórki i demontaże</b>			
1.1	KNR 4-01 0354-08	Wykucie z muru ościeżnic stalowych lub krat okiennych o powierzchni ponad 2 m2	m2		
	drzwi na klatkę - parter, piętro	(3,18 * 2,91) + (3,27 * 2,96)	m2	18,933	
				<b>RAZEM</b>	<b>18,933</b>
1.2	KNR 4-01 0354-04	Wykucie z muru ościeżnic drewnianych o powierzchni do 2 m2	szt.		
	drzwi - parter j.w. - piętro	11 + 1 + 1 1	szt. szt.	13,000 1,000	
				<b>RAZEM</b>	<b>14,000</b>
1.3	KNR 4-01 0348-03	Rozebranie ścianki z cegieł o grubości 1/2 ceg. na zaprawie cementowo-wapiennej	m2		
	piętro	5,62 * 3,00	m2	16,860	
				<b>RAZEM</b>	<b>16,860</b>
1.4	KNR 4-01 0354-07 analogia	Wykucie z muru ościeżnic stalowych lub krat okiennych o powierzchni do 2 m2	szt.		
	piętro	2	szt.	2,000	
				<b>RAZEM</b>	<b>2,000</b>
1.5	KNR 4-01 0348-02 analogia	Rozebranie ścianek z pustaków szklanych	m2		
	parter	2 * 1,4	m2	2,800	
	piętro	5,75 * 1,5	m2	8,625	
				<b>RAZEM</b>	<b>11,425</b>
1.6	KNR 4-01 0427-06 analogia	Rozebranie ścianek działowych z płyt g.k.	m2		
	parter	3,39 * (7,69 + 2,11 + 5,06 + 1,8 + 2,75 + 2,13 + 1,42 + 2,72 + 1,96 + 2,72 + 2,1 + 1,49 + 2,46 + 4,7 + 2,95)	m2	149,363	
				<b>RAZEM</b>	<b>149,363</b>
1.7	KNR 4-01 0819-15	Rozebranie wykładziny ściennej z płytek	m2		
	pom. 4-7, 9 - parter	2 * (1,8 + 2,75) * 2  2 * (2,13 + 3,02) * 2 2 * (1,42 + 2,13) * 2 2 * (2,72 + 1,91) * 2 2,52 * (2 + 2,46) * 2	m2  m2 m2 m2 m2	18,200  20,600 14,200 18,520 22,478	
				<b>RAZEM</b>	<b>93,998</b>
1.8	KNR 4-01 0811-07	Rozebranie posadzki z płytek na zaprawie cementowej	m2		
	parter	38,91 + 10,78 + 4,95 + 6,43 + 3,02 + 5,33 + 15,71 + 4,92 + 3,67 + 13,87 + 14,32 + 6,22 + 1,14	m2	129,270	
				<b>RAZEM</b>	<b>129,270</b>
1.9	KNR 4-01 0807-04	Zerwanie posadzek lub okładzin z masy lastrykowej	m2		
	piętro	124,91	m2	124,910	
	korytarz+ klatka schod	33,08 + 37,44	m2	70,520	
	parter	6,22 + 1,14	m2	7,360	
				<b>RAZEM</b>	<b>202,790</b>
1.10	KNR 4-01 0429-04 analogia	Rozebranie sufitów podwieszanych	m2		
	parter	38,91 + 10,78 + 4,95 + 6,43 + 3,02 + 5,33 + 15,71 + 4,92 + 3,67 + 13,87 + 14,32 + 6,22 + 1,14	m2	129,270	
				<b>RAZEM</b>	<b>129,270</b>

## Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
1.11	KNR 4-01 1306-01	Demontaż balustrad schodowych i pochwyty	szt.p rzec.		
		32 * 2	szt.p rzec.	64,000	
				RAZEM	64,000
<b>2</b>		<b>Przekucia, wykucia dla montażu stolarki otworowej</b>			
2.1	KNR 4-01 0329-03	Wykucie otworów w ścianach z cegieł o grubości ponad 1/2 ceg. na zaprawie wapiennej lub cementowo-wapiennej dla otworów drzwiowych i okiennych	m3		
	parter	(0,52 * 0,7 * 2,1) + (0,52 * 1 * 2,1) + (0,52 * 0,2 * 2,1)	m3	2,075	
	piętro	(0,42 * 0,3 * 2,1) + (0,42 * 1 * 2,1 * 2) + (0,42 * 1,2 * 1,2 * 2)	m3	3,238	
				RAZEM	5,313
2.2	KNR 4-01 0313-02	Wykonanie przesklepień otworów w ścianach z cegieł z wykuciem bruzd dla belek	m3		
	parter	(0,52 * 1 * 0,25) + (0,52 * 1,3 * 0,25 * 2)	m3	0,468	
	piętro	(0,42 * 1,3 * 0,25 * 2) + (0,42 * 1 * 0,25) + (0,42 * 1,5 * 0,25 * 2)	m3	0,693	
				RAZEM	1,161
2.3	KNR 2-02 0126-05	Otwory w ścianach murowanych -ułożenie nadproży prefabrykowanych	m		
	parter	3 * 3 * 1,3	m	11,700	
	piętro	(3 * 3 * 1,3) + (2 * 3 * 1,5)	m	20,700	
				RAZEM	32,400
2.4	KNR 4-01 0705-02	Wykonanie pasów tynku zwykłego kat. III o szerokości do 30 cm na murach z cegieł lub ścianach z betonu pokrywającego bruzdy uprzednio zamurowanych ceglami lub dachówkami	m		
	parter	1,3 * 3 * 2	m	7,800	
	piętro	(1,3 * 3 * 3) + (1,5 * 2 * 2)	m	17,700	
				RAZEM	25,500
<b>3</b>		<b>Zamurowania, uzupełnienia ścian</b>			
3.1	KNR 4-01 0304-01	Uzupełnienie ścian lub zamurowanie otworów w ścianach na zaprawie cementowo-wapiennej ceglami	m3		
	parter	(0,52 * 3,18 * 2,91) + (0,42 * 2,7 * 1,4)	m3	6,400	
	piętro	0,42 * 3,27 * 2,98	m3	4,093	
				RAZEM	10,493
3.2	KNR 2-02 0118-01	Słupy i filarki międzyokienne prostokątne z cegieł budowlanych pełnych na zaprawie wapiennej lub cementowo-wapiennej 1x1 ceg.	m		
	piętro	1 * 4	m	4,000	
				RAZEM	4,000
3.3	KNR 4-01 0711-03	Uzupełnienie tynków zwykłych wewnętrznych kat. III z zaprawy cementowo-wapiennej na ścianach i słupach prostokątnych na podłożu z cegły, pustaków ceramicznych, gazo- i pianobetonów (do 5 m2 w 1 miejscu)	m2		
	parter - zamurowania	(3,18 * 2,91 * 2) + (2,7 * 1,4 * 2)	m2	26,068	
	piętro - zamurowania	3,27 * 2,98 * 2	m2	19,489	
				RAZEM	45,557
3.4	KNR 4-01 0711-01	Uzupełnienie tynków zwykłych wewnętrznych kat. III z zaprawy cementowo-wapiennej na ścianach i słupach prostokątnych na podłożu z cegły, pustaków ceramicznych, gazo- i pianobetonów (do 1 m2 w 1 miejscu)	m2		
	piętro - filary międzyokien ne	0,75 * 1 * 4	m2	3,000	
				RAZEM	3,000

## Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
<b>4</b>		<b>Posadzki</b>			
4.1	NNRNKB 202 1134-01	(z.VII) Gruntowanie podłoża preparatami - powierzchnie poziome	m2		
	parter	158,89	m2	158,890	
	piętro	184,76	m2	184,760	
				RAZEM	<b>343,650</b>
4.2	NNRNKB 202 1130-02	(z.VII) Warstwy wyrównujące i wygładzające z zaprawy samopoziomującej grubości 5 mm wykonywane w pomieszczeniach o pow. ponad 8 m2	m2		
		343,65	m2	343,650	
				RAZEM	<b>343,650</b>
4.3	KNR 0-12 1118-05	Posadzki z płytek o wymiarach 40 x 40 cm, układanych metodą zwykłą	m2		
	parter	35,18 + 5,46 + 31,02 + 4,41	m2	76,070	
	piętro	37,44 + 21,85 + 9,06 + 5,7 + 24,97	m2	99,020	
				RAZEM	<b>175,090</b>
4.4	KNR 0-12 1119-01	Cokoliki z płytek o wymiarach 40 x 40 cm i wysokości cokolika równej 10 cm	m		
	parter	101,39	m	101,390	
	piętro	97,26	m	97,260	
				RAZEM	<b>198,650</b>
4.5	KNR 2-02 1112-01	Posadzki z wykładzin z tworzyw sztucznych z warstwą izolacyjną rulonowe	m2		
	parter	82,82	m2	82,820	
	piętro	85,74	m2	85,740	
				RAZEM	<b>168,560</b>
4.6	KNR 2-02 1112-09	Posadzki z wykładzin z tworzyw sztucznych - zgrzewanie wykładzin rulonowych	m2		
		168,56	m2	168,560	
				RAZEM	<b>168,560</b>
4.7	KNR 2-02 1113-07	Posadzki z tworzyw sztucznych - listwy przyścienne z polichlorku winylu zgrzewane	m		
	parter	89,045	m	89,045	
	piętro	90,82	m	90,820	
				RAZEM	<b>179,865</b>
4.8	KNR 0-12 1120-03	Okładziny schodów z płytek o wymiarach 30 x 30 cm, układanych metodą zwykłą	m2		
		19,5775	m2	19,578	
				RAZEM	<b>19,578</b>
4.9	KNR 0-12 1119-04	Cokoliki na schodach z płytek o wymiarach 30 x 30 cm i wysokości cokolika równej 10 cm	m		
		13,13	m	13,130	
				RAZEM	<b>13,130</b>
<b>5</b>		<b>Licowanie ścian płytami</b>			
5.1	NNRNKB 202 2803-06	(z.VI) Licowanie ścian o pow.ponad 10 m2 płytkami kamionkowymi GRES o wym. 40x40 cm na zaprawie klejowej o gr. warstwy 5 mm	m2		
		96,12	m2	96,120	
				RAZEM	<b>96,120</b>
<b>6</b>		<b>Sufity podwieszane i ścianki działowe z płyt g.k.</b>			
6.1	NNRNKB 202 2702-01	(z.V) Sufity podwieszane o konstrukcji metalowej z wypełnieniem płytami z włókien mineralnych z zastosowaniem profili poprzecznych o dług. 60 cm	m2		
	parter	123,71	m2	123,710	
	piętro - zamurowania	147,32	m2	147,320	
				RAZEM	<b>271,030</b>
6.2	KNR 0-14 2010-03	Ścianki działowe GR z płyt gipsowo - kartonowych na rusztach metalowych pojedynczych z pokryciem obustronnym, jednowarstwowe 100 - 101	m2		
	parter	146,472	m2	146,472	
	piętro	169,2009	m2	169,201	

## Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
				RAZEM	315,673
<b>7</b>		<b>Montaż stolarki otworowej</b>			
7.1	KNR 0-19 1023-06	Montaż okien rozwieranych i uchylno-rozwieranych jednodzielnych z PCV z obróbką obsadzenia o pow. do 1.5 m2	m2		
	piętro	9,7644	m2	9,764	
				RAZEM	9,764
7.2	KNR 2-02 0129-02	Obsadzenie prefabrykowanych podokienników, długości ponad 1 m	szt		
	piętro - dł. 150 cm, szer. 30 cm	5	szt	5,000	
	dł. 120 cm, szer.30 cm	2	szt	2,000	
				RAZEM	7,000
7.3	KNR 2-02 0129-02	Obsadzenie prefabrykowanych podokienników, długości ponad 1 m	szt		
	piętro - dł. 150 cm, szer. 25 cm	5	szt	5,000	
	dł. 120 cm, szer. 25 cm	2	szt	2,000	
				RAZEM	7,000
7.4	KNR 2-02 1016-01 analogia	Ościeżnice drzwiowe drewnopodobne dla drzwi wewnątrzlokalowych	szt.		
	parter	7	szt.	7,000	
	piętro	9	szt.	9,000	
				RAZEM	16,000
7.5	KNR 2-02 1017-01	Skrzydła drzwiowe płytowe wewnętrzne jednodzielne pełne o powierzchni do 1,6 m2 fabrycznie wykończone	m2		
	piętro	1,6	m2	1,600	
				RAZEM	1,600
7.6	KNR 2-02 1017-02	Skrzydła drzwiowe płytowe wewnętrzne jednodzielne pełne o powierzchni ponad 1,6 m2 fabrycznie wykończone	m2		
	parter	13	m2	13,000	
	piętro	14,4	m2	14,400	
				RAZEM	27,400
7.7	KNR 0-19 1024-06	Montaż drzwi aluminiowych jednoskrzydłowych oszklonych na budowie	m2		
	parter	3,8	m2	3,800	
	piętro	2	m2	2,000	
				RAZEM	5,800
<b>8</b>		<b>Remont schodów zewnętrznych</b>			
8.1	KNR 4-01 0212-02 analogia	Rozbiórka elementów konstrukcji betonowych niezbrojonych o grubości ponad 15 cm - pochylnia	m3		
		1,5	m3	1,500	
				RAZEM	1,500
8.2	KNR 4-01 0807-04	Zerwanie posadzek lub okładzin z masy lastrykowej	m2		
		23,3145	m2	23,315	
				RAZEM	23,315
8.3	KNR 4-01 0211-03	Skucie nierówności betonu przy głębokości skucia do 5 cm na ścianach lub podłogach	m2		
		23,31	m2	23,310	
				RAZEM	23,310
8.4	KNR 4-01 0201-08	Deskowanie konstrukcji betonowej lub żelbetowej schodów prostych	m2		
		23,31	m2	23,310	
				RAZEM	23,310

## Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
8.5	KNR 4-01 0203-10	Uzupełnienie zbrojonych schodów prostych z betonu monolitycznego	m3		
		23,31 * 0,05	m3	1,166	
				RAZEM	1,166
8.6	KNR-W 2-02 2113-01	Stopnie zewnętrzne okładzinowe proste - stopnice grubości 3 cm i szerokości do 0.5 m - płyty granitowe - skały osadowe - skały wybuchowe i przeobrażeniowe	m		
		43,68	m	43,680	
				RAZEM	43,680
8.7	KNR-W 2-02 2113-03	Stopnie zewnętrzne okładzinowe proste - podstopnice grubości 3 cm i szerokości do 0.15 m - płyty granitowe - skały osadowe - skały wybuchowe i przeobrażeniowe	m		
		43,68	m	43,680	
				RAZEM	43,680
8.8	KNR-W 2-02 2112-02	Posadzki zewnętrzne pełne z elementów wielobocznych na zaprawie cementowo-wapiennej - skały osadowe gr. 3-5 cm - skały osadowe gr. 6 cm - skały wybuchowe i przeobrażeniowe gr. 3-5 cm - skały wybuchowe i przeobrażeniowe gr. ponad 5 cm	m2		
		4,23 * 1,55	m2	6,557	
				RAZEM	6,557
<b>9</b>		<b>Montaż pochylni</b>			
9.1	analiza indywidualna	Wykonania i montaż pochylni konstrukcji salowej i ocynkowanej, malowanej proszkowo.	m2		
		21	m2	21,000	
				RAZEM	21,000
<b>10</b>		<b>Roboty malarskie i gładzie gipsowe</b>			
10.1	KNR 4-01 1202-09	Zeskrobanie i zmycie starej farby w pomieszczeniach o powierzchni podłogi ponad 5 m2 - ściany	m2		
		687,1637	m2	687,164	
				RAZEM	687,164
10.2	NNRNKB 202 1134-02	(z.VII) Gruntowanie podłóży preparatami - powierzchnie pionowe	m2		
		77,88	m2	77,880	
				RAZEM	77,880
10.3	NNRNKB 202 1134-02	(z.VII) Gruntowanie podłóży preparatami - powierzchnie pionowe	m2		
		609,3	m2	609,300	
				RAZEM	609,300
10.4	KNR 2-02 2009-04	Tynki (gładzie) jednowarstwowe wewnętrzne gr. 3 mm z gipsu szpachlowego wykonywane ręcznie na stropach na podłożu z tynku	m2		
		77,88	m2	77,880	
				RAZEM	77,880
10.5	KNR 2-02 2009-08	Tynki (gładzie) jednowarstwowe wewnętrzne gr. 3 mm z gipsu szpachlowego wykonywane ręcznie na stropach - dodatek za pogrubienie o 2 mm	m2		
		77,88	m2	77,880	
				RAZEM	77,880
10.6	KNR 2-02 2009-02	Tynki (gładzie) jednowarstwowe wewnętrzne gr. 3 mm z gipsu szpachlowego wykonywane ręcznie na ścianach na podłożu z tynku	m2		
		609,30	m2	609,300	
				RAZEM	609,300
10.7	KNR 2-02 2009-07	Tynki (gładzie) jednowarstwowe wewnętrzne gr. 3 mm z gipsu szpachlowego wykonywane ręcznie na ścianach - dodatek za pogrubienie o 2 mm	m2		
		609,3	m2	609,300	
				RAZEM	609,300
10.8	KNR 4-01 1204-01	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków wewnętrznych sufitów	m2		
		77,88	m2	77,880	

## Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
				RAZEM	<b>77,880</b>
10.9	KNR 4-01 1204-02	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków wewnętrznych ścian	m2		
		609,30	m2	609,300	
				RAZEM	<b>609,300</b>
<b>11</b>		<b>Wykonanie i montaż balustrad i pochwytów</b>			
11.1	KNR 2-02 1207-01	Balustrady schodowe z prętów stalowych, ocynkowane, malowane proszkowo, przymocowane do policzków śrubami lub spawane	m		
		15,9	m	15,900	
				RAZEM	<b>15,900</b>
11.2	KNR 2-02 1208-03	Pochwyty stalowy na wspornikach	m		
		14,58	m	14,580	
				RAZEM	<b>14,580</b>
11.3	KNR 2-02 1209-04	Balustrady okienne proste z pochwytami stalowymi	m		
		3,3 * 7	m	23,100	
				RAZEM	<b>23,100</b>
<b>12</b>		<b>Wywóz gruzu</b>			
12.1	KNR 4-01 0108-09	Wywiezienie gruzu spryzmowanego samochodami skrzyniowymi na odległość do 1 km	m3		
		41,4	m3	41,400	
				RAZEM	<b>41,400</b>
12.2	KNR 4-01 0108-10	Wywiezienie gruzu spryzmowanego samochodami skrzyniowymi - za każdy następny 1 km	m3		
		41,4	m3	41,400	
				RAZEM	<b>41,400</b>
12.3	analiza indywidualna	Koszty utylizacji gruzu	m3		
		41,4	m3	41,400	
				RAZEM	<b>41,400</b>