

**Umowa nr .....(wzór)**  
**Remont kanalizacji sanitarnej w Oświęcimiu przy ul. Piłsudskiego metodą rękawa  
naprawczego**

Umowa zawarta dnia .....2021 r. w Oświęcimiu, pomiędzy

**Przedsiębiorstwem Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o.** z siedzibą w Oświęcimiu przy ul. Ostatni Etap 6, 32-603 Oświęcim, wpisanym do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla Krakowa-Śródmieścia w Krakowie, XII Wydział Gospodarczy, pod numerem KRS 0000095555, NIP 549-000-17-58, zwanym dalej „**Zamawiającym**”, reprezentowanym przez:

Kazimierz Homa – Prezes Zarządu  
Jerzy Sapyta – Wiceprezes Zarządu

a

.....  
.....  
.....  
zwanym/ą dalej „**Wykonawcą**”, reprezentowanym przez:

.....  
zwanymi dalej Stronami.

**§ 1**  
**Przedmiot umowy**

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do realizacji roboty budowlane polegające na wykonaniu bezwykopowej renowacji kolektora kanalizacji sanitarnej, o którym mowa w ust. 2, zlokalizowanego na terenie miasta Oświęcim w ul. Piłsudskiego, przy zastosowaniu technologii rękawa utwardzanego na miejscu budowy, wraz z czyszczeniem oraz inspekcją telewizyjną kanałów.
2. Do renowacji przewidziano kolektor betonowy DN 300 o szacunkowej długości 172 m przebiegający w ul. Piłsudskiego od skrzyżowania z ul. Żwirki i Wigury do skrzyżowania z ul. Wojska Polskiego. Lokalizację odcinka przeznaczanego do regeneracji zaznaczono na rysunku w załączniku do umowy.
3. Zakres prac w ramach przedmiotu zamówienia obejmuje:
  - 1) wykonanie robót pomiarowych niezbędnych do określenia trasy kanału i lokalizacji przyłączy,
  - 2) oczyszczenie kanałów i studni z wszelkich zanieczyszczeń metodą hydrodynamiczną-cięśnieniową, mechaniczną i/lub chemiczną umożliwiającą prawidłowe wykonanie dalszych czynności;
  - 3) wywóz i zagospodarowanie odpadów z czyszczenia kanalizacji oraz z pozostałych robót,
  - 4) wykonanie inspekcji kanału i studni przed rozpoczęciem renowacji i przedstawienie jej w postaci filmu w wersji cyfrowej wykonywanego z bieżącym pomiarem odległości w 2 egz.,
  - 5) korkowanie kanalizacji i przepompowywanie ścieków na czas trwania prac dla zachowania ciągłości przepływu ścieków, wraz z ułożeniem i utrzymaniem tymczasowych rurociągów tłocznych;
  - 6) dobór i przedstawienie Zamawiającemu do akceptacji rodzaju i parametrów rękawa gwarantującego uszczelnienie kanalizacji wraz z jej wzmocnieniem. Dopuszcza się rękawy z włókna szklanego lub włókniny poliestrowej o strukturze filcowej, impregnowane żywicą epoksydową lub poliestrową, utwardzane promieniami UV lub termicznie (gorącą wodą lub parą), spełniające wymogi normy PN-EN ISO 1296-4. Grubość ścianki rękawa

należy dobrać tak, aby zainstalowana wykładzina zapewniała sztywność obwodową rur nie mniejszą niż 4 kN/m<sup>2</sup> wg PN-EN ISO 9969:2008;

- 7) wykonanie bezwykopowej renowacji przewodów przy pomocy uzgodnionego z Zamawiającym typu rękawa,
  - 8) otworzenie (wyfrezowanie) zaślepionych przez rękaw przyłączy, obróbka rękawa w studniach/komorach;
  - 9) wykonanie inspekcji powykonawczej kanałów i studni i przedstawienie jej w postaci filmu w wersji cyfrowej wykonywanego z bieżącym pomiarem odległości w 2 egz.,
  - 10) sporządzenie raportu inspekcyjnego zawierającego część opisową oraz część graficzną (mapa z lokalizacją poszczególnych odcinków kanałów i wykresami ich spadków, usytuowaniem ewentualnych odgałęzień i uszkodzeń) w formie wydruku i w formie cyfrowej (doc., pdf.) w 2 egz., do którego załącznikiem będzie dokumentacja fotograficzna typu „stop-klatka” (sporządzona dla każdego odcinka kanału znajdującego się między studniami rewizyjnymi), z kolorowymi zdjęciami, o rozdzielczości wystarczającej dla czytelności zdjęć, wykonanymi min. w 3 punktach każdego odcinka kanału oraz we wszystkich miejscach występowania uszkodzeń kanałów, z podaniem odległości wykonywanych zdjęć od założonego początku kanału;
  - 11) wykonywanie innych robót i prac niezbędnych do należytego wykonania przedmiotu umowy, takich jak m.in.:
    - a) organizację zaplecza wykonywanych prac tj. miejsce, pobór energii, wody, dozоровanie, itd.,
    - b) wykonanie wszelkich prac naprawczych na tych elementach infrastruktury technicznej, których stan techniczny uległ pogorszeniu na skutek realizacji robót objętych przedmiotem umowy.
4. Wykonawca jest zobowiązany co najmniej na 7 dni przed zamówieniem materiałów, które mają zostać wbudowane w obiekt uzgodnić ich konkretny typ (nazwa, producent, model, parametry, itp.) z Zamawiającym, pod rygorem odmowy odbioru prac.
  5. Materiały, urządzenia i akcesoria montażowe niezbędne do wykonania przedmiotu zamówienia dostarcza Wykonawca. Materiały używane do budowy muszą być fabrycznie nowe oraz posiadać atesty i aprobaty techniczne wymagane przez odpowiednie przepisy. Na każde żądanie Zamawiającego Wykonawca zobowiązany jest do okazania certyfikatów zgodności z Polską Normą lub aprobatą techniczną każdego używanego na budowie wyrobu.
  6. Zamawiający zobowiązuje się do uzyskania wszelkich niezbędnych pozwoleń związanych z zajęciem terenu na czas prowadzenia robót, w tym:
    - a) uzgodnienie zajęcia pasa drogowego z zarządcą drogi wraz z opracowaniem i uzyskaniem zatwierdzenia przez organ zarządzający ruchem projektu organizacji ruchu,
    - b) uzgodnienie wejścia na teren z właścicielami posesji.

## **§ 2**

### **Termin realizacji przedmiotu umowy**

Wykonawca zobowiązany jest zrealizować przedmiot umowy w terminie do dnia 30.04.2021 r.

## **§ 3**

### **Gwarancja i rękojmia**

1. Okres gwarancji i rękojmi na wykonane prace i materiały wynosi 60 miesięcy, licząc od daty podpisania protokołu odbioru końcowego.
2. Zamawiającemu przysługują z tytułu gwarancji i rękojmi uprawnienia na zasadach i warunkach określonych w Kodeksie Cywilnym.

3. Wszelkie wady zgłoszone w okresie gwarancji i rękojmi Wykonawca usunie w terminie uzgodnionym przez strony, nie dłuższym jednak niż 14 dni od dnia zgłoszenia wady. Termin usunięcia wad ulega odpowiedniemu wydłużeniu w przypadku wystąpienia warunków, w tym atmosferycznych, uniemożliwiających lub znacznie utrudniających prowadzenie robót. W razie ich nie usunięcia Zamawiający jest uprawniony do ich usunięcia na koszt i ryzyko Wykonawcy.

#### **§ 4 Obowiązki Stron**

1. Wykonawca zobowiązuje się do:
  - 1) wykonania powierzonych prac z należytą starannością, zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, według obowiązujących norm i przepisów;
  - 2) przestrzegania przepisów BHP i ppoż.;
  - 3) utrzymania ładu i porządku w trakcie prowadzenia robót,
  - 4) wywozu i zagospodarowania odpadów powstałych w wyniku prowadzenia robót budowlanych, zgodnie z ustawą o odpadach;
  - 5) zakupu i dostarczenia materiałów, konstrukcji, urządzeń i akcesoriów montażowych niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy i zabezpieczenia ich przed zniszczeniem, uszkodzeniem i kradzieżą;
  - 6) zabezpieczenia we własnym zakresie warunków socjalnych i innych przypisanych prawem warunków i świadczeń dla swoich pracowników. Wykonawca zrzeka się wszelkich roszczeń z tego tytułu wobec Zamawiającego;
  - 7) ponoszenia pełnej odpowiedzialności za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków pracowników i osób trzecich, powstałych w związku z prowadzonymi robotami, w tym także ruchem pojazdów;
  - 8) wykonania na własny koszt renowacji zniszczonych lub uszkodzonych obiektów w wyniku prowadzonych prac, w tym dróg, nawierzchni, instalacji, sieci uzbrojenia terenu;
  - 9) uporządkowania terenu po zakończeniu robót,
  - 10) wykonywania innych robót i prac niezbędnych do należytego wykonania przedmiotu umowy, takich jak m.in.:
    - a) organizacja zaplecza wykonywanych prac, tj. pobór wody, energii elektrycznej, dozоровanie, itd.,
    - b) wykonania wszelkich prac naprawczych na tych elementach infrastruktury technicznej, których stan techniczny uległ pogorszeniu na skutek realizacji robót objętych przedmiotem umowy.
2. Do obowiązków Zamawiającego należy:
  - 1) protokolarne przekazanie Wykonawcy terenu robót,
  - 2) protokolarny odbiór przedmiotu umowy;
  - 3) zapłata wynagrodzenia za prawidłowe, zgodnie z niniejszą umową wykonanie przedmiotu zamówienia.

#### **§ 5 Odbiór robót**

1. Odbioru robót dokonuje Komisja Odbioru Robót złożona z przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy. W Komisji Odbioru Robót może uczestniczyć niezależny ekspert lub rzeczoznawca zaproszony przez jedną lub obie strony.
2. Komisja Odbioru Robót dokonuje oględzin wykonanych robót, sporządza listę ewentualnych usterek oraz ustala termin ich usunięcia.

3. Komisja Odbioru Robót podpisuje Protokół Odbioru Końcowego, który stanowią formalną datę odbioru robót wykonanych w ramach przedmiotu umowy oraz podstawę do wystawienia faktury VAT.

## **§ 6**

### **Wynagrodzenie i rozliczenie robót**

1. Za wykonanie przedmiotu zamówienia Zamawiający zapłaci na rzecz Wykonawcy wynagrodzenie obmiarowe, rozliczane kosztorysem powykonawczym w oparciu o faktycznie wykonane ilości robót, stanowiące iloczyn długości naprawionych rękawem odcinków kanalizacji oraz wymienionych niżej cen jednostkowych podanych w ofercie przez Wykonawcę, które Strony uznają za stałe i niezmiennie (ryczałtowe):
  - 1) Cena jedn. za wykonanie renowacji kan. DN 300 metodą długiego rękawa: ..... zł/mb netto.
2. Łączne, szacunkowe wynagrodzenie należne Wykonawcy z tytułu realizacji całości umowy wynosi (cena jednostkowa zł/mb x 172 mb) ..... zł netto.
3. Do ceny netto zostanie doliczony podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami.
4. Wynagrodzenie podane w ust. 1 zawiera wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy bez podatku VAT.
5. Rozliczenie Wykonawcy nastąpi jedną fakturą końcową, która zostanie wystawiona po należytych wykonaniu przedmiotu umowy stwierdzonym w Protokole Odbioru Końcowego podpisanym przez Strony, bez zastrzeżeń Zamawiającego.
6. Po dokonanych odbiorze wykonanych prac Wykonawca przedłoży do zapłaty fakturę wraz protokołem odbioru.
7. Termin płatności faktur wynosi 30 dni, licząc od momentu dostarczenia prawidłowo wystawionej faktury do siedziby Zamawiającego wraz z protokołem odbioru technicznego robót podpisanym przez przedstawiciela Zamawiającego.
8. Wynagrodzenie zostanie przekazane przez Zamawiającego przelewem na konto bankowe Wykonawcy.

## **§ 7**

### **Kary umowne**

1. Zamawiający zastrzega sobie prawo naliczania kar umownych za nienależyte wykonanie umowy z następujących tytułów:
  - 1) za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,2 % wynagrodzenia umownego za każdy dzień opóźnienia,
  - 2) za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych w okresie gwarancji lub rękojmi w wysokości 0,2 % wynagrodzenia umownego za każdy dzień opóźnienia licząc od daty wyznaczonej przez Zamawiającego na usunięcie wad,
  - 3) za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 20% wynagrodzenia umownego,
  - 4) za nienależyte wykonanie umowy w wysokości 20% wynagrodzenia umownego.Przez „wynagrodzenie umowne” rozumie się wynagrodzenie, o którym mowa § 6 ust. 2.
2. Jeżeli szkoda będzie wyższa niż kara umowna Wykonawca jest zobowiązany do zapłaty odszkodowania uzupełniającego.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo potrącenia kar umownych z należnego Wykonawcy wynagrodzenia.
4. W przypadku nieprzystąpienia przez Wykonawcę do realizacji przedmiotu umowy lub uchybienia terminom, o których mowa w §2, Zamawiający, niezależnie od prawa do

naliczenia kary umownej, zastrzega sobie możliwość zlecenia wykonania robót objętych umową podmiotowi trzeciemu na koszt Wykonawcy, po uprzednim powiadomieniu go o tym fakcie, z zachowaniem praw Zamawiającego wynikających z rękojmi lub gwarancji. W tym wypadku Zamawiający potrąci koszt wykonania robót z wynagrodzenia Wykonawcy lub z zabezpieczenie należytego wykonania umowy.

## **§ 8**

### **Zabezpieczenie należytego wykonania umowy**

1. Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 2000,00 zł (słownie: dwa tysiące złotych).
2. Zamawiający zwraca Wykonawcy kwotę zabezpieczenia, o której mowa w ust. 1, w terminie 30 dni od dnia podpisania Protokołu Odbioru Końcowego.
3. W przypadku nienależytego wykonania zamówienia zabezpieczenie wraz z powstałymi odsetkami staje się własnością Zamawiającego i będzie wykorzystane do zgodnego z umową wykonania robót.

## **§ 9**

### **Ochrona danych osobowych – RODO**

1. Każda ze Stron informuje, że jest administratorem danych osobowych osób uprawnionych do jej reprezentowania oraz swoich pracowników i współpracowników, podanych w związku z podpisaniem i wykonywaniem niniejszej umowy.
2. W celu należytej ochrony danych osobowych każda ze Stron wyznaczyła osobę, z którą będzie można się skontaktować, w sprawie procesu przetwarzania danych osobowych, przy wykorzystaniu danych kontaktowych drugiej Strony. Ze strony Zamawiającego, osobą kontaktową jest powołany Inspektor Ochrony Danych (e-mail: [iod@pwik.oswiecim.pl](mailto:iod@pwik.oswiecim.pl)).
3. Każda ze Stron przetwarza podane dane osobowe osób reprezentujących i pracowników oraz współpracowników drugiej Strony poprzez ich przechowywanie, przeglądanie, wykorzystywanie, przekazywanie oraz usuwanie, w celu realizacji umowy, w zakresie: imienia i nazwiska, stanowisko, adresu e-mail oraz numeru telefonu. Podstawą prawną przetwarzania danych osobowych jest prawnie usprawiedliwiony cel – kontakt w sprawie wykonania umowy. Podanie danych osobowych jest dobrowolne, lecz konieczne w celu podpisania umowy.
4. Dane osobowe przetwarzane będą przez okres trwania umowy, a po jej zakończeniu przez czas wynikający z obowiązujących przepisów prawa lub do czasu przedawnienia roszczeń.
5. Odbiorcami danych osobowych będą: podmioty zewnętrzne dostarczające i wspierające systemy informatyczne danej Strony, świadczące usługi związane z bieżącą działalnością danej Strony – na mocy stosownych umów powierzenia przetwarzania danych osobowych oraz przy zapewnieniu stosowania przez ww. podmioty adekwatnych środków technicznych i organizacyjnych zapewniających ochronę danych.
6. Każdej osobie, której dane są przetwarzane, w zakresie wynikającym z przepisów prawa, przysługuje prawo dostępu do swoich danych oraz ich sprostowania, usunięcia, ograniczenia przetwarzania oraz prawo wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania danych.
7. W przypadku wątpliwości związanych z przetwarzaniem danych osobowych każda osoba może zwrócić się do danej Strony z prośbą o udzielenie informacji. Niezależnie od powyższego, każdemu przysługuje prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego – Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych.
8. Strona jest zobowiązana do przekazania informacji, o których mowa w ust. 1-7 powyżej, osobom reprezentującym i pracownikom oraz współpracownikom Strony, których dane zostały przekazane drugiej Stronie.

## **§ 10**

### **Postanowienia końcowe**

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.
2. Ewentualne spory wynikłe przy wykonywaniu umowy strony poddadzą pod rozstrzygnięcie Sądu właściwego dla siedziby Zamawiającego.
3. Wszelkie zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
4. Zamawiający oświadcza, że posiada status dużego przedsiębiorcy w rozumieniu ustawy z dnia 8 marca 2013 roku o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych.
5. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.
6. Załącznikami do umowy są:
  - 1) Oferta Wykonawcy,
  - 2) Mapy sieci kan. z zaznaczonymi odcinkami do renowacji.

Zamawiający:

Wykonawca: