

NAZWA INWESTYCJI: Remont mieszkania
ADRES INWESTYCJI: Polkowice ul. Hubala 24/20
NAZWA INWESTORA: PPK w POLKOWICACH
ADRES INWESTORA: 59-100 Polkowice, ul. 3 Maja 51

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE:
Wojciech Olszewski
DATA OPRACOWANIA: 09.09.2023

WYKONAWCA:

INWESTOR:

Data opracowania
09.09.2023

Data zatwierdzenia

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
OBMIAR: Hubala 24/20					
1		ROBOTY OGÓLNOBUDOWLANE			
1 d.1	KNR 4-01 0320-10 analogia	Uszczelnienie styków ram okien ze ścianami ościeża od strony wewnętrznej i zewnętrznej	m		
	pokój 1	1,45 * 2 + 1,75 + 2,31 * 2 + 0,86	m	10,130	
	pokój 2	1,43 * 2 + 2,07 + 2,17 * 2 + 0,86	m	10,130	
				RAZEM	20,260
2 d.1	KNR-W 4-01 0903-01 analogia	Dopasowanie skrzydeł okiennych - naprawa poprzez wymianę okuć, regulacja, uszczelnienie styków skrzydła z ościeżnicą poprzez wymianę uszczelek	szt.		
	pokój 1	2,0	szt.	2,000	
	pokój 2	2,0	szt.	2,000	
				RAZEM	4,000
3 d.1	KNR 4-01 0354-07	Wykucie z muru ościeżnic stalowych lub krat okiennych o powierzchni do 2 m2	szt.		
	p.pokój (drzwi wejściowe)	1,0	szt.	1,000	
	pokój 1	1,0	szt.	1,000	
	pokój 2	1,0	szt.	1,000	
	łazienka	1,0	szt.	1,000	
				RAZEM	4,000
4 d.1	KNR 4-01 0708-01	Wykonanie tynków zwykłych wewnętrznych kat. III z zaprawy cementowo-wapiennej na ościeżach szerokości do 15 cm po wykutych ościeżnicach Należy uwzględnić montaż narożników poddynekowych metalowych po obu stronach wokół otworu drzwi wejściowych do mieszkania Krotność = 2	m		
		4,8 * 4	m	19,200	
				RAZEM	19,200
5 d.1	KNR 4-01 0320-06	Obsadzenie ościeżnic stalowych o powierzchni otworu do 2.0 m2 w ścianach z betonu	m2		
	p.pokój (drzwi wejściowe)	2,05 * 0,80	m2	1,640	
	pokój 1	2,05 * 0,80	m2	1,640	
	pokój 2	2,05 * 0,80	m2	1,640	
	łazienka	2,05 * 0,07	m2	0,144	
				RAZEM	5,064
6 d.1	KNR 4-04 0504-06	Rozebranie posadzek z wykładzin z tworzyw sztucznych	m2		
	pokój 1	3,02 * 4,52	m2	13,650	
	pokój 2	2,64 * 2,74	m2	7,234	
				RAZEM	20,884
7 d.1	NNRNKB 202 1130-02	(z.VII) Warstwy wyrównujące i wygładzające z zaprawy samopoziomującej grubości 5 mm	m2		
		poz.6	m2	20,884	
				RAZEM	20,884
8 d.1	KNR-W 4-01 1204-08	Przygotowanie powierzchni pod malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków z poszpachlowaniem nierówności	m2		
	p.pokój	$((2,47 + 1,04) * 2) * 2,49 + 0,68 * 2 * 2,49 - 0,8 * 2 * 4$	m2	14,466	
	pokój 1	$((3,02 + 4,52) * 2) * 2,49 - 2,00 * 0,80 + 1,45 * 1,78 + 0,86 * 2,26$	m2	40,474	
	pokój 2	$((2,64 + 2,74) * 2) * 2,49 - 2,00 * 0,80 + 1,45 * 1,78 + 0,86 * 2,13$	m2	29,605	
				RAZEM	84,545

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
9 d.1	KNR-W 4-01 0713-02	Przecieranie istniejących tynków wewnętrznych z zeszkrobaniem farby lub zdzieraniem tapet na stropach, biegach i spocznikach.	m2		
	p.pokój	2,47 * 1,04 + 0,68 * 0,84	m2	3,140	
	pokój 1	3,02 * 4,52	m2	13,650	
	pokój 2	2,64 * 2,74	m2	7,234	
	łazienka	1,53 * 1,72	m2	2,632	
				RAZEM	26,656
10 d.1	NNRNKB 202 1134-01 analogia	Grunтовanie podłóży Krotność = 2	m2		
		poz.9 + poz.6	m2	47,540	
				RAZEM	47,540
11 d.1	KNR 4-01 1204-0_	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków wewnętrznych ścian	m2		
		poz.8	m2	84,545	
				RAZEM	84,545
12 d.1	KNR 4-01 1204-0_	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków wewnętrznych sufitów	m2		
		poz.9	m2	26,656	
				RAZEM	26,656
13 d.1	KNR 2-02 1112-05	Posadzki z wykładzin z tworzyw sztucznych bez warstwy izolacyjnej rulonowe - PCW grub. 2,0 mm obiektowa (homogeniczna) Pokoje i przedpokój.	m2		
	pokój, p.pokój	poz.6	m2	20,884	
				RAZEM	20,884
14 d.1	KNR 2-02 1113-08 analogia	Posadzki z tworzyw sztucznych - listwy przyściennęz twardego pcw	m		
	pokój 1	(3,02 + 4,52) * 2 - 0,9 * 2	m	13,280	
	pokój 2	(2,74 + 2,64) * 2 - 0,9	m	9,860	
				RAZEM	23,140
15 d.1	KNR 2-02 1017-03	Skrzydła drzwiowe płytowe wewnętrzne jednodzielne szklone o powierzchni do 1.6 m2 oszklone szybą o powierzchni do 0.2 m2 z kratką wentylacyjną, fabrycznie wykończone - łazienkowe	m2		
	łazienka	2,0 * 0,7	m2	1,400	
				RAZEM	1,400
16 d.1	KNR 2-02 1017-04	Skrzydła drzwiowe płytowe wewnętrzne jednodzielne szklone o powierzchni do 1,6 m2 oszklone szybą o powierzchni ponad 0,2 m2 fabrycznie wykończone	m2		
	pokój 1	2,0 * 0,8	m2	1,600	
	pokój 2	2,0 * 0,8	m2	1,600	
				RAZEM	3,200
17 d.1	KNR 2-02 1017-01	Skrzydła drzwiowe płytowe wewnętrzne jednodzielne pełne o powierzchni do 1.6 m2 fabrycznie wykończone -wejściowe Izolacyjność akustyczna min 27 dB, wyposażone w dwa zamki i wizjer, trzy zawiasy - wykończenie laminat Zamawiający nie dopuszcza do stosowania drzwi metalowych.	m2		
	p.pokój (drzwi wejściowe)	2,0 * 0,8	m2	1,600	
				RAZEM	1,600
18 d.1	KNR 2-23 0305-03 analogia	Montaż progu drewnianego drzwi wejściowe	szt.		
	p.pokój (drzwi wejściowe)	1,0	szt.	1,000	

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
				RAZEM	1,000
19 d.1	KNR 4-01 0920-20	Założenie na nowym miejscu klamek z sztyldami	szt.		
	pokój 1	1,0	szt.	1,000	
	pokój 2	1,0	szt.	1,000	
	łazienka	1,0	szt.	1,000	
	p.pokój (drzwi wejściowe)	1,0	szt.	1,000	
				RAZEM	4,000
20 d.1	KNR 4-01 1209-14	Dwukrotne malowanie farbą olejną podokienników i innych elementów o powierzchni do 0.75 m2 Uwaga podokienniki przed malowaniem przygotować poprzez usunięcie starej farby oraz wszelkich nierówności poprzez szlifowanie. Szpachowanie podokienników jest niedopuszczalne. Ościeżnice 4 Podokienniki 2	szt.		
		6,00	szt.	6,000	
				RAZEM	6,000
21 d.1	KNR 4-01 1212-28	Dwukrotne malowanie farbą olejną rur wodociągowych i gazowych o średnicy do 50 mm	m		
	pokój 1	2,49 * 2 + 2 * 0,70	m	6,380	
	pokój 2	2,49 * 2 + 2 * 0,70	m	6,380	
	łazienka	2,49 * 3	m	7,470	
				RAZEM	20,230
22 d.1	KNR 4-01 1212-23	Dwukrotne malowanie farbą olejną grzejników rurowo-żebrowych	m		
	pokój 1	0,90	m	0,900	
	pokój 2	1,16	m	1,160	
				RAZEM	2,060
23 d.1	KNR 9-21 0103-04 analogia	Ręczne czyszczenie i mycie okien pcv wraz z ramami	m2		
	Okna pokój 1	1,45 * 1,78 + 0,86 * 2,13	m2	4,413	
	Okna pokój 2	1,45 * 1,78 + 0,86 * 2,26	m2	4,525	
				RAZEM	8,938
24 d.1	KNR 9-21 0101-01 uwaga pod tablicą analogia	Ręczne czyszczenie i mycie posadzek z tworzyw sztucznych i wykładzin mineralnych; pomieszczenia o pow. do 5 m2 - silne zanieczyszczenie	m2		
	łazienka	1,53 * 1,72	m2	2,632	
				RAZEM	2,632
25 d.1	KNR 9-21 0101-02 uwaga pod tablicą analogia	Ręczne czyszczenie i mycie ścian, pomieszczenia o pow. do 5 m2 - silne zanieczyszczenie	m2		
	łazienka	((1,53 + 1,72) * 2) * 2,49 - 2,0 * 0,7	m2	14,785	
				RAZEM	14,785
26 d.1	KNR 13-07 0108-01 analogia	Wyniesienie gruzu z mieszkania i załadowanie na samochód	t		
		0,123 * 1,4	t	0,172	
				RAZEM	0,172
27 d.1	KNR 4-01 0108-10	Wywiezienie gruzu spryzmowanego samochodami skrzyniowymi na odległość do 1 km	m3		
		0,123	m3	0,123	
				RAZEM	0,123

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
28 d.1	KNR 4-01 0108-10	Wywiezienie gruzu spryzmowanego samochodami skrzyniowymi - za każdy następny 1 km Krotność = 4	m3		
		poz.27	m3	0,123	
				RAZEM	0,123
29 d.1	Wycena indywidualna	Składowanie gruzu na składowisku odpadów	m3		
		poz.27	m3	0,123	
				RAZEM	0,123
2		ROBOTY INSTALACYJNE			
30 d.2	KNR 2-15 0208-05	Dodatek za wykonanie podejść odpływowych z rur i kształtek z nieplastifikowanego PCW o śr. 110 mm do muszli klozetowej	szt.		
		1,00	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
31 d.2	KNR 2-15 0112-01	Zawory przelotowe i zwrotne sieci wodociągowych o śr. nom. 15 mm Zawór dopływowy do pralki	szt.		
		1,00	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
32 d.2	KNR INSTAL 0110-05	Wodomierz skrzydełkowy mieszkaniowy o śr. nom. 15 mm	kpl.		
		2,00	kpl.	2,000	
				RAZEM	2,000
33 d.2	KNR 4-02 0121-01	Wymiana baterii umywalkowej z ruchomą wylewką	szt.		
	łazienka	1,0	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
34 d.2	KNR 4-02 0219-04	Wymiana umywalki fajansowej bez wspornika z syfonem z tworzywa montaż na szafce	kpl.		
	łazienka - "50"	1,0	kpl.	1,000	
				RAZEM	1,000
35 d.2	KNR 4-02 0121-03	Wymiana baterii natryskowej ściiennej z sitkiem i rurą natryskową	szt.		
	łazienka	1,00	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
36 d.2	KNR 4-02 0223-03	Wymiana ustępu z miską fajansową 'Kompakt'	kpl.		
	łazienka	1,00	kpl.	1,000	
				RAZEM	1,000
3		ROBOTY ELEKTRYCZNE			
37 d.3	KNR 4-03 0306-0_	Wymiana podtynkowych gniazd wtyczkowych do 16 A 2 biegunowe p/t 2x2P+Z	szt.		
		4,00	szt.	4,000	
				RAZEM	4,000
38 d.3	KNR 4-03 0308-03	Wymiana wyłącznika, przełącznika 1-biegunowego lub przycisku na betonie	szt.		
		2,00	szt.	2,000	
				RAZEM	2,000
4		BADANIA I POMIARY ELEKTRYCZNE			
39 d.4	KNR 4-03 1202-01	Sprawdzenie i pomiar kompletnego 1-fazowego obwodu elektrycznego niskiego napięcia	pomi ar.		
		3,00	pomi ar.	3,000	
				RAZEM	3,000
40 d.4	KNR 13-21 0402-03	Badanie wyłącznika przeciwporażeniowego różnicowo-prądowego	szt.		
		1,00	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000