

NAZWA INWESTYCJI: Remont mieszkania  
ADRES INWESTYCJI: Polkowice ul. Hubala 22/40  
NAZWA INWESTORA: PPK w POLKOWICACH  
ADRES INWESTORA: 59-100 Polkowice, ul. 3 Maja 51

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE:  
Wojciech Olszewski  
DATA OPRACOWANIA: 09.09.2023

---

WYKONAWCA:

INWESTOR:

Data opracowania  
09.09.2023

Data zatwierdzenia

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
<b>OBMIAR: Hubala 22/40</b>					
<b>1</b>		<b>ROBOTY OGÓLNOBUDOWLANE</b>			
1 d.1	KNR 4-01 0320-10 analogia	Uszczelnienie styków ram okien ze ścianami od strony wewnętrznej i zewnętrznej	m		
	Okno pokój duży	1,45 * 2 + 1,75 + 2,31 * 2 + 0,89	m	10,160	
				<b>RAZEM</b>	<b>10,160</b>
2 d.1	KNR-W 4-01 0903-01 analogia	Dopasowanie skrzydeł okiennych - naprawa poprzez wymianę okuć, regulacja, uszczelnienie styków skrzydła z ościeżnicą poprzez wymianę uszczelek	szt.		
	Okno pokój duży	3,00	szt.	3,000	
				<b>RAZEM</b>	<b>3,000</b>
3 d.1	KNR 4-01 0354-07	Wykucie z muru ościeżnic stalowych lub krat okiennych o powierzchni do 2 m2	szt.		
	p.pokój (drzwi wejściowe)	1,0	szt.	1,000	
	pokój duży	1,0	szt.	1,000	
	łazienka	1,0	szt.	1,000	
				<b>RAZEM</b>	<b>3,000</b>
4 d.1	KNR 4-01 0708-01	Wykonanie tynków zwykłych wewnętrznych kat. III z zaprawy cementowo-wapiennej na ościeżach szerokości do 15 cm po wykutych ościeżnicach Należy uwzględnić montaż narożników poddynekowych metalowych po obu stronach wokół otworu drzwi wejściowych do mieszkania Krotność = 2	m		
		4,8 * 3	m	14,400	
				<b>RAZEM</b>	<b>14,400</b>
5 d.1	KNR 4-01 0320-06	Obsadzenie ościeżnic stalowych o powierzchni otworu do 2.0 m2 w ścianach z betonu	m2		
	p.pokój (drzwi wejściowe)	2,05 * 0,80	m2	1,640	
	pokój	2,05 * 0,80	m2	1,640	
	łazienka	2,05 * 0,70	m2	1,435	
				<b>RAZEM</b>	<b>4,715</b>
6 d.1	KNR 4-01 0354-13	Wykucie z muru kratki wentylacyjnych	szt.		
	łazienka	1,0	szt.	1,000	
				<b>RAZEM</b>	<b>1,000</b>
7 d.1	KNR 4-01 0322-02 analogia	Obsadzenie kratki wentylacyjnych w ścianach z cegieł	szt.		
	łazienka	1,0	szt.	1,000	
				<b>RAZEM</b>	<b>1,000</b>
8 d.1	KNR 4-01 0818-05 analogia	Zerwanie posadzki z tworzyw sztucznych	m2		
	pokój	3,05 * 4,45	m2	13,573	
				<b>RAZEM</b>	<b>13,573</b>
9 d.1	KNR-W 4-01 0812-05 analogia	Rozebranie posadzek z płytek na zaprawie i kleju	m2		
	p. pokój	1,25 * 1,45	m2	1,813	
	łazienka	1,44 * 1,68	m2	2,419	
				<b>RAZEM</b>	<b>4,232</b>

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
10 d.1	KNR 4-01 0819-15 analogia	Rozebranie wykładziny ściennej z płytek	m2		
	p.pokój	$((1,25 + 1,45) * 2) * 1,5 - 0,80 * 1,50 + 0,70 * 1,50$	m2	7,950	
	łazienka	$((1,44 + 1,68) * 2) * 1,67 - 0,70 * 1,67$	m2	9,252	
				RAZEM	17,202
11 d.1	NNRNKB 202 1130-02	(z.VII) Warstwy wyrównujące i wygładzające z zaprawy samopoziomującej grubości 5 mm	m2		
	pokój	3,05 * 4,45	m2	13,573	
	p. pokój	1,25 * 1,45	m2	1,813	
				RAZEM	15,386
12 d.1	KNR-W 4-01 0713-01	Przecieranie istniejących tynków wewnętrznych z zeszkrobaniem farby lub zdzieraniem tapet na ścianach: pokój, p.pokój, łazienka	m2		
	pokój	$((3,05 + 4,45) * 2) * 2,52 - (2 * 0,8 + 1,45 * 1,75 + 0,89 * 2,31)$	m2	31,607	
	p.pokój	$((1,25 + 1,45) * 2) * 2,52 - (0,80 * 2,00 + 0,70 * 2,00)$	m2	10,608	
	łazienka	$((1,44 + 1,68) * 2) * 0,49$	m2	3,058	
				RAZEM	45,273
13 d.1	KNR-W 4-01 0713-02	Przecieranie istniejących tynków wewnętrznych z zeszkrobaniem farby lub zdzieraniem tapet na stropach, biegach i spocznikach.	m2		
	pokój	3,05 * 4,45	m2	13,573	
	p. pokój	1,25 * 1,45	m2	1,813	
	łazienka	1,44 * 1,68	m2	2,419	
				RAZEM	17,805
14 d.1	NNRNKB 202 1134-01 analogia	Grunтовanie podłóży Krotność = 2	m2		
		poz.12 + poz.13	m2	63,078	
				RAZEM	63,078
15 d.1	KNR 2-02 2004-01 analogia	Obudowa rur płytami gipsowo-kartonowymi na rusztach metalowych pojedynczych jednowarstwowo 55-01	m2		
	pokój mały	$(0,40 + 0,40) * 2,52$	m2	2,016	
				RAZEM	2,016
16 d.1	KNR 4-01 1204-0_	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków wewnętrznych ścian	m2		
		poz.12	m2	45,273	
				RAZEM	45,273
17 d.1	KNR 4-01 1204-0_	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków wewnętrznych sufitów	m2		
		poz. 13	m2	17,805	
				RAZEM	17,805
18 d.1	KNR 0-12 0829-03	Licowanie ścian płytkami o wymiarach min. 20 x 20 cm - na klej. Format, wzór i kolorystyka do uzgodnienia z Zamawiającym. Łazienka do wys. 1,40m przy brodziku na wys min. 2,0m	m2		
	łazienka	$((1,44 + 1,68) * 2) * 1,40 + 1,60 * 0,60 - 1,40 * 0,70$	m2	8,716	
				RAZEM	8,716
19 d.1	KNR 2-02 1112-05	Posadzki z wykładzin z tworzyw sztucznych bez warstwy izolacyjnej rulonowe - PCW grub. 2,0 mm obiektowa (homogeniczna) Pokoje i przedpokój.	m2		
		poz.11	m2	15,386	
				RAZEM	15,386
20 d.1	KNR 2-02 1113-08 analogia	Posadzki z tworzyw sztucznych - listwy przyściennoz twardego pcw	m		
	pokój	$(3,05 + 4,45) * 2 - 0,8$	m	14,200	
	p.pokój	$(1,25 + 1,45) * 2 - (0,80 * 2 + 0,70)$	m	3,100	
				RAZEM	17,300

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
21 d.1	KNR AT-27 0401-03	Pozioma izolacja podpłytkowa przeciwwilgociowa gr. 1 mm z polimerowej masy uszczelniającej (folii w płynie) wykonywana ręcznie (posadzka + po około 10 cm na ściany)	m2		
	łazienka	1,44 * 1,68 * 115%	m2	2,782	
				RAZEM	2,782
22 d.1	KNR 0-12 1118-02 z.sz. 5.3.a	Posadzki z płytek o wymiarach min. 20 x 20 cm, układanych metodą kombinowaną Pomieszczenie mniejsze od 10 m2. Format, wzór i kolorystyka do uzgodnienia z Zamawiającym.	m2		
	łazienka	1,44 * 1,68	m2	2,419	
				RAZEM	2,419
23 d.1	KNR 2-02 1017-04	Skrzydła drzwiowe płytowe wewnętrzne jednodzielne szklone o powierzchni do 1,6 m2 oszklone szybą o powierzchni ponad 0,2 m2 fabrycznie wykończone	m2		
	pokój	2,0 * 0,8	m2	1,600	
				RAZEM	1,600
24 d.1	KNR 2-02 1017-03	Skrzydła drzwiowe płytowe wewnętrzne jednodzielne szklone o powierzchni do 1.6 m2 oszklone szybą o powierzchni do 0.2 m2 z kratką wentylacyjną, fabrycznie wykończone - łazienkowe	m2		
	łazienka	2,0 * 0,7	m2	1,400	
				RAZEM	1,400
25 d.1	KNR 2-02 1017-01	Skrzydła drzwiowe płytowe wewnętrzne jednodzielne pełne o powierzchni do 1.6 m2 fabrycznie wykończone -wejściowe Izolacyjność akustyczna min 27 dB, wyposażone w dwa zamki i wizjer, trzy zawiasy - wykończenie laminat Zamawiający nie dopuszcza do stosowania drzwi metalowych.	m2		
	p.pokój (drzwi wejściowe)	2,0 * 0,8	m2	1,600	
				RAZEM	1,600
26 d.1	KNR 2-23 0305-03 analogia	Montaż progu drewnianego drzwi wejściowe	szt.		
	p.pokój (drzwi wejściowe)	1,0	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
27 d.1	KNR 4-01 0920-20	Założenie na nowym miejscu klamek z szyldami	szt.		
	pokój	1,0	szt.	1,000	
	p.pokój (drzwi wejściowe)	1,0	szt.	1,000	
	łazienka	1,0	szt.	1,000	
				RAZEM	3,000
28 d.1	KNR 4-01 1209-14	Dwukrotne malowanie farbą olejną podokienników i innych elementów o powierzchni do 0.75 m2 Uwaga podokienniki przed malowaniem przygotować poprzez usunięcie starej farby oraz wszelkich nierówności poprzez szlifowanie. Szpachowanie podokienników jest niedopuszczalne. Ościeżnice 3 Podokienniki 1	szt.		
		4,00	szt.	4,000	
				RAZEM	4,000
29 d.1	KNR 4-01 1212-28	Dwukrotne malowanie farbą olejną rur wodociągowych i gazowych o średnicy do 50 mm	m		
	pokój	2,52 * 2 + 2 * 0,70	m	6,440	
	łazienka	2,52 * 2 + 2 * 0,15	m	5,340	

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
				RAZEM	11,780
30 d.1	KNR 4-01 1212-23	Dwukrotne malowanie farbą olejną grzejników rurowo-żebrowych	m		
	łazienka	0,86	m	0,860	
	pokój duży	1,13	m	1,130	
				RAZEM	1,990
31 d.1	KNR 9-21 0103-04 analogia	Ręczne czyszczenie i mycie okien pcv wraz z ramami	m2		
	Okno p. duży	1,45 * 1,78 + 0,86 * 2,28	m2	4,542	
				RAZEM	4,542
32 d.1	KNR 13-07 0108-01 analogia	Wyniesienie gruzu z mieszkania i załadowanie na samochód	t		
		0,413 * 1,4	t	0,578	
				RAZEM	0,578
33 d.1	KNR 4-01 0108-10	Wywiezienie gruzu spryzmowanego samochodami skrzyniowymi na odległość do 1 km	m3		
		0,413	m3	0,413	
				RAZEM	0,413
34 d.1	KNR 4-01 0108-10	Wywiezienie gruzu spryzmowanego samochodami skrzyniowymi - za każdy następny 1 km Krotność = 4	m3		
		poz.33	m3	0,413	
				RAZEM	0,413
35 d.1	Wycena indywidualna	Składowanie gruzu na składowisku odpadów	m3		
		poz.33	m3	0,413	
				RAZEM	0,413
2		<b>ROBOTY INSTALACYJNE</b>			
36 d.2	KNR 2-15 0208-03	Dodatek za wykonanie podejść odpływowych z rur i kształtek z nieplastifikowanego PCW o śr. 50 mm do brodzika, umywalki i pralki	szt.		
		3,00	szt.	3,000	
				RAZEM	3,000
37 d.2	KNR 4-03 1001-01	Mechaniczne wykucie bruzd dla przewodów wtykowych w cegle	m		
	łazienka	3,00	m	3,000	
				RAZEM	3,000
38 d.2	KNR 4-02 0114-01	Demontaż rurociągu stalowego ocynkowanego o śr. 15-20 mm	m		
		3,00	m	3,000	
				RAZEM	3,000
39 d.2	KNR INSTAL 0101-01	Rurociągi miedziane o śr. zew. 12 mm (gr. ścianek 1.0 mm) lutowane miękko, na ścianach w budynkach mieszkalnych	m		
		3,00	m	3,000	
				RAZEM	3,000
40 d.2	KNR INSTAL 0105-01	Podejście dopływowe do zaworów czerpalnych (wypływowych, baterii, mieszaczy itp.) o śr. nom. 15 mm	szt.		
		3,00	szt.	3,000	
				RAZEM	3,000
41 d.2	KNR 2-15 0208-03	Dodatek za wykonanie podejść odpływowych z rur i kształtek z nieplastifikowanego PCW o śr. 50 mm do brodzika, umywalki i pralki	szt.		
		3,00	szt.	3,000	
				RAZEM	3,000
42 d.2	KNR 2-15 0208-05	Dodatek za wykonanie podejść odpływowych z rur i kształtek z nieplastifikowanego PCW o śr. 110 mm do muszli klozetowej	szt.		
		1,00	szt.	1,000	

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
				RAZEM	1,000
43 d.2	KNR 2-15 0112-01	Zawory przelotowe i zwrotne sieci wodociągowych o śr. nom. 15 mm Zawór dopływowy do pralki	szt.		
		1,00	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
44 d.2	KNR INSTAL 0106-01	Podejście obustronne do wodomierza skrzydełkowego głównego (domowego) o śr. nom. 15 mm M - Bez konstrukcji wsporczych	kpl.		
		2,00	kpl.	2,000	
				RAZEM	2,000
45 d.2	KNR INSTAL 0110-05	Wodomierz skrzydełkowy mieszkaniowy o śr. nom. 15 mm	kpl.		
		2,00	kpl.	2,000	
				RAZEM	2,000
46 d.2	KNR 4-02 0121-01	Wymiana baterii umywalkowej z ruchomą wylewką	szt.		
	łazienka	1,0	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
47 d.2	KNR 4-02 0219-04	Wymiana umywalki fajansowej bez wspornika z syfonem z tworzywa montaż na szafce	kpl.		
	łazienka - "50"	1,0	kpl.	1,000	
				RAZEM	1,000
48 d.2	KNR 4-02 0121-03	Wymiana baterii natryskowej ściennej z sitkiem i rurą natryskową	szt.		
	łazienka	1,00	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
49 d.2	KNR-W 4-02 0235-07	Demontaż urządzeń sanitarnych bez korkowania podejść dopływowych i odpływowych - wanna	kpl.		
	łazienka	1,00	kpl.	1,000	
				RAZEM	1,000
50 d.2	KNR-W 2-15 0232-02 analogia	Brodziki natryskowe - kompletny z postumentem lub stelażem i maskownicą	kpl.		
	łazienka	1,00	kpl.	1,000	
				RAZEM	1,000
51 d.2	KNR 4-02 0223-03	Wymiana ustępu z miską fajansową 'Kompakt'	kpl.		
	łazienka	1,00	kpl.	1,000	
				RAZEM	1,000
52 d.2	KNR 4-02 0234-02	Demontaż elementów uzbrojenia rurociągu - wpust żeliwny podłogowy śr. 50 mm	szt.		
		1,00	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
53 d.2	KNR-W 2-15 0218-01	Wpusty ściekowe z tworzywa sztucznego o śr. 50 mm	szt.		
		1,00	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
<b>3</b>		<b>ROBOTY ELEKTRYCZNE</b>			
54 d.3	KNR 4-03 0306-0_	Wymiana podtynkowych gniazd wtyczkowych do 16 A 2 biegunowe p/t 2x2P+Z	szt.		
		5,00	szt.	5,000	
				RAZEM	5,000
55 d.3	KNR 4-03 0308-03	Wymiana wyłącznika, przełącznika 1-biegunowego lub przycisku na betonie	szt.		
		4,00	szt.	4,000	
				RAZEM	4,000
56 d.3	KNR 4-03 1001-01	Mechaniczne wykucie bruzd dla przewodów wtykowych w cegle	m		
		4,50	m	4,500	

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
				RAZEM	4,500
57 d.3	KNR 4-03 1012-02	Zaprawianie bruzd o szer. do 50 mm	m		
		4,50	m	4,500	
				RAZEM	4,500
58 d.3	KNR 5-08 0210-01	Przewody kabelkowe o łącznym przekroju żył do Cu-6/Al-12 mm <sup>2</sup> układane w gotowych bruzdach bez zaprawiania bruzd na podłożu nie-betonowym	m		
		5,0	m	5,000	
				RAZEM	5,000
59 d.3	KNR 4-03 1010-13	Mechaniczne wykucie wnęki o objętości do 0.10 dm <sup>3</sup> w podłożu betonowym Nowe gniazda i włączniki	szt.		
	łazienka	1,00	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
60 d.3	KNR 5-08 0302-01	Montaż na gotowym podłożu puszek bakelitowych o śr. do 60mm	szt.		
	łazienka	1,00	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
61 d.3	KNR 5-08 0309-06	Montaż do gotowego podłoża gniazd 2x2P+Z wtyczkowych bryzgoszczelnych 2-biegunowych z uziemieniem przykręcanych 16A/2.5 mm <sup>2</sup> z podłączeniem p/t	szt.		
		1,00	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
<b>4</b>		<b>BADANIA I POMIARY ELEKTRYCZNE</b>			
62 d.4	KNR 4-03 1202-01	Sprawdzenie i pomiar kompletnego 1-fazowego obwodu elektrycznego niskiego napięcia	pomi ar.		
		3,00	pomi ar.	3,000	
				RAZEM	3,000
63 d.4	KNR 13-21 0402-03	Badanie wyłącznika przeciwporażeniowego różnicowo-prądowego	szt.		
		1,00	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000