

Przemyśl, 11.06.2024 r.

**Wykonawcy biorący udział
w postępowaniu**

Dot.: Wykonanie dokumentacji projektowej przebudowy i rozbudowy budynku dydaktycznego „Kolegium Wschodnie” Państwowej Akademii Nauk Stosowanych w Przemyślu.

1. Zamawiający na podstawie art.284 ust.2 ustawy Prawo zamówień publicznych (tj. Dz.U. 2023, poz. 1605 ze zm.) udziela wyjaśnień w odpowiedzi na zapytania Wykonawcy, dotyczące zapisów Specyfikacji warunków zamówienia dla przedmiotowego zadania:

Pytanie 1. Czy dla terenu na którym planowana jest inwestycja Przebudowa i rozbudowa budynku dydaktycznego

"Kolegium Wschodnie" PANS w Przemyślu istnieje obowiązujący Miejskowy Plan Zagospodarowania Terenu lub czy Zamawiający jest w posiadaniu decyzji o Warunkach Zabudowy?

Prosimy o udostępnienie tekstu MPZP lub decyzji o Warunkach Zabudowy.

Odpowiedź: Teren na którym zlokalizowane jest Kolegium Techniczne posiada Miejskowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego, zatwierdzony uchwałą nr 28/2010 Rady Miejskiej w Przemyślu z dnia 24 marca 2010 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Akademia Wschodnioeuropejska”. Plan Zagospodarowania Przestrzennego stanowi załącznik do odpowiedzi.

Pytanie 2. Czy Zamawiający posiada archiwalną dokumentację projektową budynku?

Odpowiedź: Zamawiający nie posiada dokumentacji projektowej skrzydła Wschodniego budynku.

Pytanie 3. Czy Zamawiający posiada koncepcję załączoną do SWZ (rzuty kondygnacji) w formacie dwg?

Odpowiedź: tak

Pytanie 4. Wobec sprzecznych informacji pomiędzy SWZ, OPZ w części opisowej i OPZ w części rysunkowej, prosimy o jednoznaczne potwierdzenie, że Etap I ma obejmować rozbudowę skrzydła zachodniego

budynku, a Etap II przebudowę i rozbudowę skrzydła wschodniego.

Odpowiedź:

Zamawiający potwierdza etapowanie zadania:

I etap – część zachodnia (rozbudowa skrzydła zachodniego)

II etap – część wschodnia (rozbudowa i dobudowa skrzydła wschodniego)

Pytanie 5. Czy planowana rozbudowa budynku koliduje z przebiegiem istniejących instalacji i sieci? Załączona do SWZ mapka (załącznik nr 4) nie zawiera uzbrojenia terenu?

Odpowiedź: W miejscu planowanej rozbudowy skrzydła zachodniego jest istniejące uzbrojenie terenu: sieć telekomunikacyjna, sieć elektryczna nn, przyłącz kanalizacji deszczowej oraz przyłącz gazu D32 nieczynny do likwidacji.

W miejscu planowanej rozbudowy skrzydła wschodniego również jest istniejące uzbrojenie: przyłącza kanalizacji deszczowej i sanitarnej przyłącza elektryczne nn, oraz przyłącz gazu D32 nieczynny do likwidacji. Mapka wraz z uzbrojeniem stanowi załącznik do odpowiedzi.

Pytanie 6. Czy planowana rozbudowa budynku o skrzydło zachodnie budynku koliduje z istniejącymi drzewami? Załączona mapka nie obejmuje tego terenu. Jeżeli tak, to czy Zamawiający posiada stosowną zgodę na wycinkę drzew.

Odpowiedź: Rozbudowa budynku o skrzydło zachodnie nie koliduje z istniejącymi drzewami.

Pytanie 7. Do SWZ jest załączona Decyzja Komendanta Miejskiego PSP nr 428/20222 dot. braku drogi pożarowej przy budynku Kolegium Wschodniego. Czy pozostałe obecne rozwiązania budynku w zakresie ochrony pożarowej są zgodne z obowiązującymi przepisami?

Odpowiedź: Zamawiający nie posiada wiedzy czy obecne rozwiązania zastosowane w całym budynku spełniają obowiązujące przepisy p.poż.

Po stronie Wykonawcy na etapie projektowania wymagane jest zastosowanie rozwiązań które zapewnią dostosowanie budynku do obowiązujących przepisów.

Wykonawca musi zapewnić wykonanie ekspertyzy p.poż. na potrzeby wykonania dokumentacji projektowej. Ekspertyza p.poż. z I etapu Inwestycji stanowi załącznik do odpowiedzi.

Z up. REKTORA
mgr Tomasz J. Filozof
Kancelarz Państwowej Akademii Nauk Stosowanych
w Przemyślu

Otrzymują:

- 1) Strona postępowania
- 2) DIW a/a