

Białystok, dnia 28.07.2022

Sprawa: A.214-5/22

Komisja powołana w postępowaniu na: Wykonanie łazienki i ścianek ekspozycyjnych w budynku starej elektrowni Galerii Arsenał w Białymstoku, udziela następujących odpowiedzi na pytania wykonawcy:

1. Należy zdemontować instalację wod-kan. Co wchodzi w skład demontowanej instalacji?

Odpowiedź: W skład demontażu instalacji wod-kan wchodzi:

1. Demontaż pionu kanalizacyjnego na parterze i leżaka w piwnicy (około 6-7 mb)  
Demontaż w piwnicy do pierwszego połączenia (kielicha)
2. Demontaż dwóch podejść do umywalk na parterze. (całość około 5 mb)

2. Ściana ruchoma powinna być manualna czy automatyczna?

Odpowiedź: Ściana powinna być manualna.

3. Wybrana przez Zamawiającego płytka 59,8x 119,8 RUST STAIN LAP została wycofana z produkcji. Czy Zamawiający zgodzi się na inny wymiar płytek lub inny model?

Odpowiedź: Zamawiający dopuszcza inny wymiar płytki np. 119,8x119,8

4. Opis sufitu podwieszanego różni się między projektem a przedmiarem. Opis sufitu podwieszanego z projektu: System sufitu podwieszanego na konstrukcji krzyżowej dwupoziomowej. Z przedmiaru: Sufit podwieszany z płyt gipsowo-kartonowych RIGIPS RIGIMETR na konstrukcji krzyżowej jednopoziomowej z profili CD 60 ULTRASTIL. Proszę o wyjaśnienie.

Odpowiedź: Proszę wykonać zgodnie z przedmiarem - konstrukcja jednopoziomowa z profili CD 60 ULTRASTIL

5. Czy zamówienie obejmuje swoim zakresem dostawę i montaż drzwi do łazienki?

Odpowiedź: Zamówienie obejmuje swoim zakresem dostawę i montaż drzwi.

6. Czy miska ustępowa powinna być dostosowana do potrzeb osób niepełnosprawnych? Wybrana przez Zamawiającego miska ustępowa lejowa Rimfree NOVA PRO PREMIUM, wisząca, owalna, z krytymi mocowaniami nie spełnia tych wymagań.

Odpowiedź: Prawo określa konieczność zapewnienia odpowiednich łazienek dla osób z niepełnosprawnościami. Dokładne wymogi dotyczące toalet dla niepełnosprawnych w przepisach nie są zbyt szczegółowe. Zgodnie z wytycznymi Ministra Infrastruktury wymogi, które musi spełnić ubikacja dla niepełnosprawnych to:

- zapewnienie przestrzeni manewrowej o wymiarach minimum 150 x 150 cm,
- brak progów w drzwiach,
- obecność minimum jednej, odpowiednio przystosowanej miski ustępowej oraz umywalki,
- obecność uchwytów mających na celu ułatwienie korzystania z urządzeń higieniczno-sanitarnych.

Wytyczne dotyczące toalet dla niepełnosprawnych nie precyzują, czym jest "odpowiednie przystosowanie" urządzeń. W związku z tym należy się w tej kwestii kierować dobrymi praktykami podczas projektowania takiego pomieszczenia.

W związku z zakładaną szerokością łazienki 213cm i obligatoryjną koniecznością zaprojektowania pola manewrowego min 150 cm przed miską ustępową zaproponowano miskę ustępową o długości 50 cm. Użycie dedykowanych do potrzeb osób z niepełnosprawnościami wydłużonej do 70cm miski ustępowej jest w tym przypadku niemożliwe.

7. Proszę o wskazanie w projekcie kanału wentylacyjnego: wymiary, umiejscowienie itp.

Odpowiedź: Z powodu braku kanałów wentylacyjnych (kominów) w pomieszczeniu łazienki zaprojektowano wentylację poprzez transfer mechaniczny przez pomieszczenie hali.

Zastosowano przepływ powietrza wentylacyjnego między pomieszczeniami zapewniając kierunek przepływu od pomieszczenia o mniejszej kubaturze do pomieszczenia o znacznie większej kubaturze wentylowanej mechanicznie.

Zaprojektowano przejście wentylacyjne przez ścianę wyprowadzone ponad ściany ekspozycyjne (wysokość 350 cm) rurą o przekroju min 100 . (pole przekroju kanału wywiewnego nie może być mniejsze niż 0,016 m<sup>2</sup>, a najmniejszy wymiar kanału prostokątnego – mniejszy niż 10 cm) .

Dopływ powietrza wewnętrznego do ustępu powinien być zapewniony przez otwory w dolnych częściach drzwi przez kratkę transferową lub szczeliny pomiędzy dolną krawędzią drzwi a podłogą. Przekrój netto otworów lub szczelin powinien wynosić 200 cm<sup>2</sup>.

Przyjęto się umieszczanie kratki na ścianie. Należy zachować odstęp minimum 15 cm od sufitu..

Zasada pracy wentylatora Po podłączeniu wentylatora zgodnie ze schematem tak, aby wentylator pracował będzie w trybie ciągłym . Jeżeli poziom wilgotności wzrośnie wentylator przełączy się automatycznie na poziom o wyższej wydajności ( 115 m<sup>3</sup>/h ) .Po spadku wilgotności w pomieszczeniu wentylator wróci do ciągłej pracy o niższej wydajności .

Wentylator będzie również pracował na wyższych obrotach jeżeli w pomieszczeniu będzie użytkownik.



Po opuszczeniu pomieszczenia przez użytkownika wentylator nadal będzie pracował na wyższych obrotach przez czas ustawiony na potencjometrze ( funkcja Timer ) . Po upływie ustawionego czasu przełączy się automatycznie na niższe obroty.

Dołączono rysunek z miejscem wyprowadzenia kanału wywiewnego.

8. Czy Zamówienie swym zakresem obejmuje dostawę lustra? Czy ma być dostosowane do potrzeb osób niepełnosprawnych?

Odpowiedź: Tak zamówienie obejmuje dostawę lustra. Może to być zwykłe lustro.

Przepisy nie określają konieczności montażu lustra w łazience w tym lustro dostosowanego dla osób niepełnosprawnych.

Komisja informuje, że opis przedmiotu zamówienia zostaje uzupełniony o rysunek:  
Wentylator miejsce lokalizacji do pobrania na:

<https://platformazakupowa.pl/transakcja/640277>

- Komisja:

Karol Straczyński - przewodniczący

**KIEROWNIK**  
działu administracyjnego

*Karol Straczyński*

Marcin Masłowski - sekretarz

*Marcin Masłowski*