
PRZEDMIAR

Klasyfikacja robót wg Wspólnego Słownika Zamówień

45000000-7	Roboty budowlane
45400000-1	Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych
45110000-1	Roboty w zakresie burzenia i rozbiórki obiektów budowlanych; roboty ziemne
45442000-7	Nakładanie powierzchni kryjących
45442100-8	Roboty malarskie
45442300-0	Roboty w zakresie ochrony powierzchni
45430000-0	Pokrywanie podłóg i ścian
45431000-7	Kładzenie płytek
45432111-5	Kładzenie wykładzin elastycznych
45432114-6	Roboty w zakresie podłóg drewnianych
45247240-4	Roboty budowlane w zakresie barier stałych
45310000-3	Roboty instalacyjne elektryczne
45450000-6	Roboty budowlane wykończeniowe, pozostałe
39150000-8	Różne meble i wyposażenie

NAZWA INWESTYCJI: ARANŻACJA BIBLIOTEKI ORAZ PRZESTRZENI KORYTARZY W SZKOLE PODSTAWOWEJ NR 6 W AUGUSTOWIE
ADRES INWESTYCJI: 16-300 Augustów, ul. Tartaczna 21, działka nr ew. 996/2 obręb 0004, jedn. ew. 200101_1
NAZWA INWESTORA: Gmina Miasta Augustów
ADRES INWESTORA: ul. Młyńska 35, 16-300 Augustów

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE:

arch. Jakub Zygmunt

DATA OPRACOWANIA:

04.11.2022

WYKONAWCA:

INWESTOR:

Data opracowania

04.11.2022

Data zatwierdzenia

Przedmiotem zamierzenia budowlanego jest aranżacja wnętrza Szkoły Podstawowej nr 6 w Augustowie przy ul. Tartacznej 21 obejmującej klatkę schodową wraz z korytarzami oraz bibliotekę szkolną.

W skład zamierzenia wchodzi:

- rozbiórka posadzki z paneli podłogowych w bibliotece,
- rozbiórka posadzek z płytek ceramicznych w korytarzach na parterze i piętrze I oraz w klatce schodowej,
- rozbiórka posadzki z wykładziny PCV w korytarzu na piętrze II,
- rozbiórka istniejących balustrad w głównej klatce schodowej,
- przemalowanie ścian i sufitów korytarzy, klatki schodowej i biblioteki,
- montaż drewnianych lameli na ścianach w klatce schodowej,
- wykonanie nowej posadzki z parkietu drewnianego w bibliotece,
- wykonanie nowej posadzki z płytek gresowych w korytarzach na parterze oraz piętrze I oraz klatce schodowej,
- wykonanie nowej posadzki z wykładziny PCV w korytarzu na piętrze II,
- wymiana opraw oświetleniowych w bibliotece,
- zmiana aranżacji i wyposażenia, dostawa mebli.

Powyższe czynności mieszczą się w definicji remontu obiektu budowlanego dlatego brak jest potrzeby uzyskania pozwolenia na budowę lub zgłoszenia robót budowlanych.

PRZEZNACZENIE I PROGRAM UŻYTKOWY OBIEKTU

Ogólna charakterystyka stanu istniejącego

Budynek szkoły podstawowej trzykondygnacyjny o zwartej formie. Ogólny stan techniczny budynku jest dobry. Korytarze szkoły oraz biblioteka chaotyczne estetycznie i wymagające uporządkowania przestrzennego oraz zmian zgodnych z obowiązującymi standardami. Okładziny ścian i podłóg jak i wyposażenie wymaga odświeżenia lub wymiany ze względu na zużycie lub słabe walory estetyczne. Obecnie w bibliotece znajduje się sporo regałów, jednak brak jest wygodnego miejsca na czytanie oraz prowadzenie zajęć bibliotecznych.

Na podstawie odrębnej dokumentacji w obiekcie planuje się przeprowadzenie prac budowlanych obejmujących rozbudowę i przebudowę obiektu.

Program użytkowy

Program użytkowy i przeznaczenie budynku nie ulegają zmianie.

Obecnie w budynku prowadzone są lekcje oraz zajęcia związane z funkcjonowaniem szkoły podstawowej.

PROJEKTOWANE ZMIANY I ZAŁOŻENIA PROJEKTOWE

Podczas remontu bryła budynku i jej wygląd zewnętrzny nie ulegną zmianie. Zmiany dotyczą elementów wykończenia wnętrza.

W obiekcie zostaną wymienione posadzki w korytarzach na wszystkich trzech kondygnacjach. Wymieniona zostanie również okładzina stopni schodów głównej klatki schodowej oraz balustrada razem z pochwytami. Odnowione zostaną również okładziny ścian korytarzy i klatki schodowej. Elementy wyposażenia zostaną dodane lub wymienione na nowe.

Kompleksowym zmianom ulegnie pomieszczenie biblioteki w której zostanie wymieniona posadzka. Odnowione zostaną okładziny ścian i sufitu. Zostanie zaproponowana nowa aranżacja uwzględniająca podstawowe wyposażenie oraz oświetlenie.

Założenia projektowe

Korytarz wraz z klatką schodową zaprojektowano w kolorach jasnych, odcieniach bieli i jasnej szarości z kolorowymi akcentami. Głównym motywem przewodnim są drewniane szczebelki lokalizowane na ścianach oraz w połączeniu ze stalową balustradą w kolorze turkusowym. Szczebelki mają za zadanie ocieplać jasne wnętrza i wprowadzić naturalny, ekologiczny akcent. Lokalnie przy drzwiach zostały zaproponowane grafiki pełniące funkcję identyfikacji wizualnej ułatwiającej poruszanie się po obiekcie. Przestrzeń biblioteki zostanie zaaranżowana na nowo. Przy wejściu przewiduje się miejsce do zostawiania plecaków i kurtek z wieszakami i ławeczką. Dookoła pomieszczenia w grupach będą ustawione regały z książkami. Centralną przestrzeń pomieszczenia zajmować będzie dywan z pufami do swobodnego czytania. Pod oknem w rogu pomieszczenia znajdować się będzie miejsce dla opiekuna z biurkiem i biblioteczną szafką katalogową. Pod oknami również lokalizuje się przestrzeń do czytania i odrabiania pracy domowej gdzie znajdą się stoły z krzesłkami oraz wiszące lampy dobrze oświetlające tę przestrzeń. Miejsce to daje również możliwość wygodnego prowadzenia lekcji bibliotecznych. Cała aranżacja w bieli z akcentami drewna, czerni i żółci. Wymienione zostaną osłony grzejników oraz żaluzje w oknach.

Niniejsza dokumentacja uwzględnia zmiany wprowadzone w obiekcie na podstawie odrębnej

dokumentacji pn. "ROZBUDOWA ORAZ PRZEBUDOWA BUDYNKU SZKOŁY PODSTAWOWEJ NR 6 W AUGUSTOWIE WRAZ Z INSTALACJAMI WEWNĘTRZNYMI, BUDOWA ZEWNĘTRZNEJ I WEWNĘTRZNEJ INSTALACJI GAZU, PRZEBUDOWA ZEWNĘTRZNEJ INSTALACJI WOD-KAN, BUDOWA INSTALACJI FOTOWOLTAICZNEJ I KLIMATYZACJI, BUDOWA POCHYLNI DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH ORAZ SCHODÓW ZEWNĘTRZNYCH, PRZY ULICY TARTACZNEJ 21".

Lp.	Podstawa	Nr spec. techn.	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
PRZEDMIAR:						
1		SST-1	Roboty rozbiórkowe - kod CPV:45110000-1			
1 d.1	KNNR 3 0801-04		Rozebranie posadzki z płytek na zaprawie cementowej - korytarze	m2		
	parter		55,3	m2	55,300	
	piętro I		52,4	m2	52,400	
					RAZEM	107,700
2 d.1	KNNR 3 0801-04		Rozebranie posadzki z płytek na zaprawie cementowej - schody	m2		
	schody		36,8	m2	36,800	
					RAZEM	36,800
3 d.1	KNNR 3 0801-07		Zerwanie posadzek z tworzyw sztucznych	m2		
	piętro II		52,4	m2	52,400	
					RAZEM	52,400
4 d.1	KNNR-W 3 0801-05		Rozebranie posadzki z deszczulek z oderwaniem listew i cokołów	m2		
	biblioteka		38,0	m2	38,000	
					RAZEM	38,000
5 d.1	KNR 4-04 0804-01		Rozebranie balustrad z kształtowników stalowych w poziomie I kondygnacji	m		
			1,62 + 3,47 + 1,6	m	6,690	
					RAZEM	6,690
6 d.1	KNR 4-04 0804-02		Rozebranie balustrad z kształtowników stalowych w poziomie II kondygnacji	m		
			3,47 + 1,6 + 3,49 + 1,62	m	10,180	
					RAZEM	10,180
7 d.1	KNR 4-04 0804-03		Rozebranie balustrad z kształtowników stalowych w poziomie III kondygnacji	m		
			4,86	m	4,860	
					RAZEM	4,860
2		SST-2	Roboty malarskie - kod CPV: 45442000-7, 45442100-8, 45442300-0			
8 d.2	KNNR 3 0605-05		Dwukrotne malowanie tynków wewnętrznych ścian farbą emulsyjną z przetarciem tynków (1 klasa ścieralności na mokro)	m2		
	biblioteka		18,05 + 17,86 + 10,44 + 3 * 0,47 + 17,86	m2	65,620	
	korytarz - parter		5,4 + 0,73 + 2,61 + 16,8 + 0,73 + 0,73 + 15,62 + 13,02 + 18,99 + 13,63 + 7,95 + 0,73 + 0,73 + 7,26 + 3,74 + 0,73 + 3,49 + 4,23 + 3,53	m2	121,380	
	korytarz - piętro I		19,81 + 6,78 + 10,83 + 4,4 + 0,73 + 0,73 + 0,73 + 13,45 + 7,38 + 7,18 + 3,6 + 0,73 + 0,73 + 20,94 + 1,12 + 19,72 + 19,6 + 4 * 0,73 + 5,51 + 2,99 + 13,45	m2	163,330	
	korytarz - piętro II		21,88 + 22,84 + 0,73 + 0,73 + 14,33 + 14,58 + 0,73 + 21,32 + 1,01 + 19,54 + 22,73 + 3 * 0,73 + 3,92 + 0,73 + 3,67	m2	150,930	
					RAZEM	501,260
9 d.2	KNNR 3 0605-05		Dwukrotne malowanie tynków wewnętrznych ścian i sufitów farbą emulsyjną z przetarciem tynków - sufity korytarzy i biblioteki	m2		
	biblioteka		37,6	m2	37,600	
	korytarz - parter		5,31 + 15,02 + 10,81 + 10,6 + 1,25	m2	42,990	
	korytarz - piętro I		20,3 + 16,4 + 22,1	m2	58,800	
	korytarz - piętro II		13,8 + 35,1 + 20,9	m2	69,800	
					RAZEM	209,190
10 d.2	KNNR 3 0605-05		Dwukrotne malowanie tynków wewnętrznych ścian i sufitów farbą emulsyjną z przetarciem tynków (1 klasa ścieralności na mokro) Krotność = 1,15	m2		

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Nr spec. techn.	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
			30,8 + 0,58 + 2,32 + 40,78 + 3 * 0,86 + 0,32 + 0,82 + 1,11 + 0,31 + 5,35 + 4,22 + 45,22 + 0,58 + 0,33 + 2,86 + 2,1 + 1,44	m2	141,720	
					RAZEM	141,720
11 d.2	KNNR 3 0605-05		Dwukrotne malowanie tynków wewnętrznych ścian i sufitów farbą emulsyjną z przetarciem tynków - sufit i podniebienie biegów schodowych klatki schodowej Krotność = 1,15	m2		
			2,32 + 5,32 + 1,44 + 2,47 + 20,2	m2	31,750	
					RAZEM	31,750
3		SST-3	Okładziny ściennie - kod CPV:45430000			
12 d.3	kalk. własna		Okładzina ścienna z kantówek modrzewiowych 3x3cm w rozstawie 9cm na podkonstrukcji z łat 2,5x5cm. Zabezpieczona ppoż do Bs1do lakierem ogniochronnym - klatka schodowa	m2		
			5,3 + 11,1 + 5,4 + 5,4 + 6,3	m2	33,500	
					RAZEM	33,500
4		SST-4, 5, 6	Posadzki - kod CPV: 45431000-7, 45432111-5, 45432114-6			
13 d.4	KNNR 2 1203-02	SST-4	Posadzki jedno i dwubarwne z płytek z kamieni sztucznych o wym. ponad 15x15 cm na zaprawie klejowej	m2		
			poz.1	m2	107,700	
					RAZEM	107,700
14 d.4	KNNR 2 1203-03	SST-4	Cokoliki z kształtek z kamieni sztucznych układanych na zaprawie klejowej	m		
	parter		6,0 + 4,0 + 4,0 + 10,5 + 2,5 + 1,0 + 1,0 + 1,0 + 1,0 + 5,0	m	36,000	
	piętro I		11,0 + 4,0 + 1,5 + 3,0 + 17,0 + 3,0 + 4,0	m	43,500	
					RAZEM	79,500
15 d.4	KNNR-W 2-02 1120-02	SST-4	Okładziny schodów z płytek z kamieni sztucznych 30x30 cm układanych na zaprawie klejowej	m2		
	klatka schodowa		poz.2	m2	36,800	
					RAZEM	36,800
16 d.4	KNNR AT-42 0111-01	SST-4	Cokoliki schodów z kształtek lub płytek o wysokości 6 cm na kleju cementowym	m		
	klatka schodowa		22,0	m	22,000	
					RAZEM	22,000
17 d.4	KNNR-W 2-02 1123-02	SST-5	Posadzki z wykładzin z tworzyw sztucznych bez warstwy izolacyjnej rulonowe	m2		
	piętro II		poz.3	m2	52,400	
					RAZEM	52,400
18 d.4	KNNR 2 1205-01	SST-6	Podłogi z desek struganych gr. 25 mm	m2		
	biblioteka		poz.4	m2	38,000	
					RAZEM	38,000
19 d.4	KNNR 2 1106-06 analogia		Listwy przyściennie aluminiowe	m		
	biblioteka		38,0	m	38,000	
	piętro II		12,0 + 4,0 + 18,0 + 1,0 + 0,5	m	35,500	
					RAZEM	73,500
5		SST-7	Montaż balustrady - kod CPV: 45247240-4			
20 d.5	KNNR 2 1301-01	SST-7	Balustrady schodowe z prętów stalowych	m		
			1,39 + 3,27 + 1,34 + 3,25 + 1,36 + 3,25 + 1,45 + 4,66	m	19,970	
					RAZEM	19,970
21 d.5	kalk. własna	SST-3	Okładzina balustrad z kantówek modrzewiowych 3x3cm w rozstawie 9cm. Zabezpieczona ppoż do Bs1do lakierem ogniochronnym	m2		
			1,6 + 4,8 + 1,6 + 4,4 + 1,8 + 4,6 + 2 + 6,9	m2	27,700	

Lp.	Podstawa	Nr spec. techn.	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
					RAZEM	27,700
6		SST-8	Roboty elektryczne - kod CPV:45310000-3			
22 d.6	KNR 4-03 1001-02		Mechaniczne wykucie bruzd dla przewodów wtynkowych na styku elementów betonowych	m		
			13,00	m	13,000	
					RAZEM	13,000
23 d.6	KNR-W 5-08 0209-01		Przewód wtynkowy - łączny przekrój żył do 7.5 mm2 (podłoże betonowe) układany w tynku	m		
			poz.22	m	13,000	
					RAZEM	13,000
24 d.6	KNR 4-03 1012-01		Zaprawianie bruzd o szer. do 25 mm	m		
			poz.22	m	13,000	
					RAZEM	13,000
25 d.6	KNR-W 5-08 0501-03		Przygotowanie podłoża pod oprawy oświetleniowe zawieszane na kołkach plastikowych lub kotwiących na podłożu betonowym (ilość mocowań 1)	kpl.		
			poz.26	kpl.	9,000	
					RAZEM	9,000
26 d.6	KNNR 5 0502-01 kalk. własna		Oprawy oświetleniowe - plafon	kpl.		
			9	kpl.	9,000	
					RAZEM	9,000
27 d.6	KNNR 5 0502-01 kalk. własna		Oprawy oświetleniowe - wiszące	kpl.		
			5	kpl.	5,000	
					RAZEM	5,000
7		SST-9	Mebłe i pozostałe elementy wyposażenia - kod CPV:45450000-6, 39150000-8			
28 d.7	kalk. własna		Dostawa i montaż elementów identyfikacji wizualnej ze sklejki gr. 20mm - litery na balustradzie. Zabezpieczenie preparatami ogniochronnymi i malowanie.	m2		
			0,765 * 0,185	m2	0,142	
			1,55 * 0,185	m2	0,287	
			0,48 * 0,295	m2	0,142	
			0,79 * 1,09	m2	0,861	
					RAZEM	1,432
29 d.7	kalk. własna		Naklejka ścienna w bibliotece	szt		
			1	szt	1,000	
					RAZEM	1,000
30 d.7	kalk. własna		Pufy modułowe [H01]	szt		
			3	szt	3,000	
					RAZEM	3,000
31 d.7	kalk. własna		Gablota na puchary [H02]	szt		
			2	szt	2,000	
					RAZEM	2,000
32 d.7	kalk. własna		Ramki na dyplomy. [H03]	szt		
			93	szt	93,000	
					RAZEM	93,000
33 d.7	kalk. własna		Regał na książki [BI01]	szt		
			18	szt	18,000	
					RAZEM	18,000
34 d.7	kalk. własna		Stół szkolny [BI02]	szt		
			2	szt	2,000	

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Nr spec. techn.	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
					RAZEM	2,000
35 d.7	kalk. własna		Krzeselko szkolne [BI03]	szt		
			12	szt	12,000	
					RAZEM	12,000
36 d.7	kalk. własna		Biblioteczna szafka katalogowa [BI04]	szt		
			1	szt	1,000	
					RAZEM	1,000
37 d.7	kalk. własna		Biurko [BI05]	szt		
			1	szt	1,000	
					RAZEM	1,000
38 d.7	kalk. własna		Krzesło biurowe [BI06]	szt		
			1	szt	1,000	
					RAZEM	1,000
39 d.7	kalk. własna		Dywan [BI07]	szt		
			1	szt	1,000	
					RAZEM	1,000
40 d.7	kalk. własna		Ławeczka [BI08]	szt		
			1	szt	1,000	
					RAZEM	1,000
41 d.7	kalk. własna		Wieszak [BI09]	szt		
			8	szt	8,000	
					RAZEM	8,000
42 d.7	kalk. własna		Worek - siedzisko [BI10]	szt		
			6	szt	6,000	
					RAZEM	6,000
43 d.7	kalk. własna		Żaluzje [BI11]	szt		
			3	szt	3,000	
					RAZEM	3,000
44 d.7	kalk. własna		Ośłona grzejnika [OG01]	szt		
			3	szt	3,000	
					RAZEM	3,000
45 d.7	kalk. własna		Ośłona grzejnika [OG02]	szt		
			1	szt	1,000	
					RAZEM	1,000
46 d.7	kalk. własna		Ośłona grzejnika [OG03]	szt		
			2	szt	2,000	
					RAZEM	2,000