

PRZEDMIAR

NAZWA INWESTYCJI : Remont mieszkania nr 1 i dostosowanie dla osoby niepełnosprawnej
ADRES INWESTYCJI : ul. Nadbrzeżna 16/1, 58-420 Lubawka
INWESTOR : Zakład Gospodarki Miejskiej w Lubawce
ADRES INWESTORA : ul. Zielona 12, 58-420 Lubawka

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE : Maciej Kosal, insp. ds. budowlanych
DATA OPRACOWANIA : 07.12.2021

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania
07.12.2021

Data zatwierdzenia

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
1		Remont posadzek			
1	KNR-W 4-01	Zerwanie posadzki z wykładziny i paneli podłogowych	m ²		
d.1	0818-05		m ²	3,627	
	analogia	{kuchnia/lazienka} 3,10*1,17	m ²	12,980	
		{mały pokój} 5,05*2,09+1,29*1,88			
				RAZEM	16,607
2	KNR-W 4-01	Ułożenie płyt OSB gr. 18 mm mocowanych wkrętami	m ²		
d.1	0819-03		m ²	17,476	
	analogia	{mały pokój, kuchnia/lazienka} 5,05*3,38+1,10*0,37	m ²	27,090	
		{duży pokój} 4,96*5,51-0,49*0,49			
				RAZEM	44,566
3		Zabudowanie wnęki w podłodze	kpl.		
d.1	kalk. własna		kpl.	1,000	
		1		RAZEM	1,000
4	KNR-W 2-02	Izolacje przeciwwilgociowe i przeciwwodne z folii polietylenowej szerokiej - poziome podposadzkowe	m ²		
d.1	0606-01	Krotność = 2	m ²	44,566	
		poz.2			
				RAZEM	44,566
5	NNRNKB	(z.VIII) Posadzki z paneli podłogowych	m ²		
d.1	202 1136-01		m ²	11,491	
		{mały pokój} 5,05*3,38+1,10*0,37-3,15*1,90	m ²	27,090	
		{duży pokój} 4,96*5,51-0,49*0,49			
				RAZEM	38,581
6	NNRNKB	(z.IV) Posadzki jedno- i dwubarwne z płytek terakotowych o wym. 30x30 cm luzem na zaprawie klejowej "ATLAS" w pomieszczeniach o pow. do 8 m2	m ²		
d.1	202 1118-10	{łazienka} 3,00*1,75	m ²	5,250	
				RAZEM	5,250
2		Rozebranie i postawienie nowej ścianki działowej			
7	KNR 9-29	Rozbiórka ścianek działowych z płyt gipsowo-kartonowych na szkieletcie pojedynczym przy powierzchni rozbiórki ponad 5 m2 - okładzina pojedyncza	m ²		
d.2	0103-04	(3,10+1,29)*2,50	m ²	10,975	
				RAZEM	10,975
8	KNR AT-43	Ścianki działowe z płyt gipsowo-kartonowych RIGIPS na podwójnej metalowej konstrukcji nośnej grubości 100 mm , z pokryciem obustronnym dwuwarstwowym (system 3.41.03)	m ²		
d.2	0110-03	(3,15+1,75)*2,50-1,00*2,05	m ²	10,200	
				RAZEM	10,200
9	KNR AT-43	Przygotowanie otworów w ściankach działowych z profili UA 100 pod montaż drzwi i nasświetli	szt.		
d.2	0119-03	1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
10	KNR-W 2-02	Ościeżnice drewniane zwykłe	m ²		
d.2	1026-01	1,00*2,05	m ²	2,050	
				RAZEM	2,050
11	KNR-W 2-02	Skrzydła drzwiowe płytowe wewnętrzne pełne jednoskrzydłowe fabrycznie wykończone	m ²		
d.2	1022-01	poz.10	m ²	2,050	
				RAZEM	2,050
3		Wymiana drzwi			
12	KNR-W 4-01	Wykucie z muru ościeżnic stalowych lub krat okiennych o powierzchni do 1 m2	szt.		
d.3	0353-06	2	szt.	2,000	
				RAZEM	2,000
13	KNR-W 2-02	Ościeżnice stalowe dla drzwi wewnętrzlokalowych i wejściowych do lokalu malowane dwukrotnie na budowie typu FD7	szt.		
d.3	1025-02	1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
14	KNR-W 2-02	Skrzydła drzwiowe płytowe wewnętrzne pełne jednoskrzydłowe fabrycznie wykończone	m ²		
d.3	1022-01	1,00*2,05	m ²	2,050	
				RAZEM	2,050
15	KNR-W 2-02	Drzwi zewnętrzne płycinowe pełne jednoskrzydłowe bez nasświetli o powierzchni do 1.5 m2	m ²		
d.3	1027-01	1,00*2,05	m ²	2,050	
				RAZEM	2,050
16	TZKNBK IV -	Wykucie otworów na drzwi i okna w ścianach z cegły budowlanej grubości 1 i więcej ceg. na zaprawie wapiennej lub cem.-wap.	m ³		
d.3	462	{drzwi wejściowe} 0,80*2,05*0,40+1,50*0,20*0,40	m ³	0,776	
		{drzwi wewnętrzne} 0,964*0,37	m ³	0,357	
				RAZEM	1,133

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
17	TZKNBK V - d.3 283	Tymczasowe podstemplowanie nadproży 1	szt. szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
18	KNR 19-01 d.3 0334-05	Wykucie otworów w ścianach z wyrównaniem ościeży - dopłata za nadproża prefabrykowane 2*3*1,50	m m	9,000	
				RAZEM	9,000
19	TZKNBK IV - d.3 65	Uzupełnienie ścian lub zamurowanie otworów cegłą budowlaną z wykuciem strzępi na zaprawie cem.-wap. o powierzchni do 3 m2 i grubości ponad 1/2 ceg. i objętości do 2 m3 w jednym miejscu 0,74*2,05*0,40	m ³ m ³	0,607	
				RAZEM	0,607
4		Zabezpieczenie podłóg i okien			
20	KNR-W 4-01 d.4 1216-01	Zabezpieczenie podłóg folią poz.2-(3,15+1,75)*0,15	m ² m ²	43,831	
				RAZEM	43,831
21	KNR 13-23 d.4 1001-11	Zabezpieczenie okien folią 1,14*1,40+1,12*1,42+1,07*1,38+1,33*0,94	m ² m ²	5,913	
				RAZEM	5,913
22	KNR-W 4-01 d.4 0353-11	Wykucie z muru podokienników drewnianych, stalowych 1,15+1,15+1,10+1,00	m m	4,400	
				RAZEM	4,400
23	NNRNKB d.4 202 0161-01	(z.II) Obsadzenie prefabrykowanych podokienników o dł do 1 m - podokienniki z demontażu 4	szt. szt.	4,000	
				RAZEM	4,000
5		Remont tynków i okładzin na ścianach i sufitach			
24	KNR-W 4-01 d.5 1208-02	Ługowanie farby olejnej z tynków ścian (1,00+3,00)*1,10	m ² m ²	4,400	
				RAZEM	4,400
25	TZKNBK IV - d.5 284	Zamurowanie przebić o powierzchni do 0.05 m2 w ścianach grubości do 1/2 ceg. z cegły budowlanej na zaprawie cem.-wap. 3	szt. szt.	3,000	
				RAZEM	3,000
26	KNR 19-01 d.5 0701-08	Roboty przygotowawcze - odbicie tynków wewnętrznych z zaprawy cementowo-wapiennej z zerwaniem otrzciniowania o pow. ponad 5 m2 - przyjęto 20 % powierzchni ścian 15,109 {poz.33*0,20}	m ² m ²	15,109	
				RAZEM	15,109
27	KNR-W 4-01 d.5 0711-03	Uzupełnienie tynków wewnętrznych zwykłych kat.III z zaprawy cem.-wap. na ścianach i słupach prostokątnych na podłożu z cegły, pustaków ceramicznych, gazo- i pianobetonów o powierzchni do 5 m2 w 1 miejscu 15,109 {poz.26}	m ² m ²	15,109	
				RAZEM	15,109
28	NNRNKB d.5 202 2013-01	(z.X) Gładzie gipsowe gr. 3 mm jednowarstwowe na ścianach na podłożu z tynku w pomieszczeniach o pow. podłogi ponad 5 m2 75,547 {poz.33}	m ² m ²	75,547	
				RAZEM	75,547
29	NNRNKB d.5 202 2012-05	(z.X) Gładzie gipsowe gr. 3 mm jednowarstwowe na ścianach w pomieszczeniach o pow. podłogi do 5 m2 - dodatek za pogrubienie o 1 mm Krotność = 2 75,547 {poz.28}	m ² m ²	75,547	
				RAZEM	75,547
30	KNR AT-32 d.5 0502-01	Roboty uzupełniające przy wykonywaniu tynków z suchych mieszanek fabrycznych - zbrojenie siatką z tworzywa powierzchni ścian 75,547 {poz.28}	m ² m ²	75,547	
				RAZEM	75,547
31	KNR AT-32 d.5 0502-03	Osadzenie kształowników metalowych ochronnych zabezpieczających krawędzie 2,50+(2*1,40+1,15)*2+(2*1,40+1,05)+(2*1,35+0,95)+3*1,00+6*2,05	m m	33,200	
				RAZEM	33,200
32	KNR AT-43 d.5 0207-01	Okładzina sufitowa z płyt gipsowo-kartonowych RIGIPS RIGIMETR na profilach CD 60 ULTRASTIL i uchwytach bezpośrednich, pojedyncza konstrukcja rusztu, pokrycie jednowarstwowe (system 4.05.23) poz.20	m ² m ²	43,831	
				RAZEM	43,831
6		Malowanie ścian i sufitów			
33	NNRNKB d.6 202 1134-02	(z.VII) Gruntowanie podłoży preparatami "CERESIT CT 17" i "ATLAS UNI GRUNT" - powierzchnie pionowe {mały pokój} (1,48+5,05+3,38+1,90)*2,50-2*1,00*2,05 {duży pokój} 2*(4,96+5,51)*2,50-1,00*2,05	m ² m ² m ²	25,425 50,300	

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
		-0,178 {{okna} -(1,40*1,15*2+1,40*1,05+1,35*0,95)+(2*1,40+1,15)*2*0,40+(2*1,40+1,05)*0,40+(2*1,35+0,95)*0,30}	m ²	-0,178	
				RAZEM	75,547
34	KNR-W 2-02 d.6 0840-04	Licowanie ścian płytkami z kamieni sztucznych o wymiarach 20x20 cm na zaprawie klejowej {łazienka} (3,00+1,75)*2,50-1,00*2,05 {kuchnia} (1,90+1,00)*1,50	m ² m ² m ²	9,825 4,350	
				RAZEM	14,175
35	KNR-W 2-02 d.6 1510-01	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi powierzchni wewnętrznych - tynków gładkich bez gruntowania 61,372 {poz.33-poz.34}	m ² m ²	61,372	
				RAZEM	61,372
36	KNR-W 2-02 d.6 1510-05	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi powierzchni wewnętrznych - płyt gipsowych spoinowanych szpachlowanych z gruntowaniem {ściany} (3,15+1,90)*2,50-1,00*2,05 {sufity} poz.20	m ² m ² m ²	10,575 43,831	
				RAZEM	54,406
7		Ogrzewanie			
37	KNR-W 4-01 d.7 1011-02	Rozbiórka pieców i trzonów licowanych kaflami 0,75*0,55*1,55+0,75*0,55*1,75	m ³ m ³	1,361	
				RAZEM	1,361
38	d.7	Wykonanie instalacji c.o. bez kosztu źródła ciepła - montaż grzejników wodnych, wykonanie inst. c.o. stabi-glass - wycena własna na podstawie załączonych rysunków 1	kpl. kpl.	1,000	
				RAZEM	1,000
8		Wywiezienie i utylizacja gruzu			
39	KNR-W 4-01 d.8 0109-09 0109-10	Wywiezienie gruzu spryzmowanego samochodami skrzyniowymi na odległość 2 km poz.16+poz.26*0,025+poz.37	m ³ m ³	2,872	
				RAZEM	2,872
40	d.8 kalk. własna	Oplata za składowanie gruzu poz.39*1,8	t t	5,170	
				RAZEM	5,170
9		Wymiana inst. elektrycznej			
41	d.9	Wymiana instalacji elektrycznej - wymiana od tablicy licznikowej, wymiana i montaż obwodów oświetlenia i gniazd wtyczkowych, wykonanie odrębnych obwodów w łazience i kuchni, wykonanie tablicy bezpiecznikowej w mieszkaniu - wycena własna na podstawie załączonych rysunków 1	kpl. kpl.	1,000	
				RAZEM	1,000
10		Wymiana inst. wod.-kan.			
42	d.10	Wymiana instalacji wod.-kan. - wymiana wszystkich inst. sanitarnych w mieszkaniu, wykonanie inst. ciepłej wody z kotła c.o., montaż zlewozmywaka 2-komorowego, montaż umywalki i kompaktu wc, wykonanie brodzika z odpływem liniowym - wycena własna na podstawie załączonych rysunków 1	kpl. kpl.	1,000	
				RAZEM	1,000