

Pieczętka Wykonawcy

Wzór umowy

PIĘCIOLETNI PRZEGLĄD OBIEKTÓW BUDOWLANYCH 2019

Na potrzeby postępowania o udzielenie zamówienia pn.
Wykonanie okresowych 5-cio letnich przeglądów (w trybie art. 62 ust. 1 pkt 2 ustawy Prawo Budowlane) obiektów budowlanych będących w posiadaniu Miejskiego Przedsiębiorstwa Energetyki Ciepłej Sp. z o.o. w Lesznie.

UMOWA

Zawarta dnia2019r. w Lesznie, pomiędzy:
Miejskim Przedsiębiorstwem Energetyki Ciepłej Sp. z o.o. z siedzibą w Lesznie, 64-100 Leszno, ul. Spółdzielcza 12. KRS - Rejestr Przedsiębiorstw nr KRS 0000080126, Wysokość Kapitału Zakładowego: 16.669.800 zł, NIP 697-001-16-74, REGON 410020850
Tel.: 0-65/ 525-60-00, fax: 0-65/525-60-73 zwanym dalej „Zamawiającym”, w imieniu którego działają:
- Prezes Zarządu - Krzysztof Majchrzak
- Wiceprezes Zarządu - Hubert Szańca
a

.....
, zwanym dalej „Wykonawcą”, reprezentowanym przez:
.....

Na podstawie dokonanego przez Zamawiającego wyboru ofert Wykonawcy w dniu roku zawarta została umowa o następującej treści:

§ 1

1. Przedmiotem umowy jest wykonanie w 2019 r. zgodnie z art. 62 ust.1 pkt 2 Ustawy Prawo Budowlane (tekst Prawo budowlane - tekst jednolity Dz.U. z 2019 r., poz. 1186 z późniejszymi zmianami) kontroli okresowej obiektów budowlanych wyszczególnionych w Załączniku nr 1 do niniejszej umowy, jak również realizacja czynności dodatkowych na zasadach wskazanych w niniejszej umowie, a w szczególności sporządzenie dokumentacji Kontroli Okresowych, o których mowa w ust. 2.

2. Przewiduje się następujący rodzaj kontroli polegającej na sprawdzeniu stanu technicznego i przydatności do użytkowania obiektu budowlanego, estetyki obiektu budowlanego oraz jego otoczenia; kontrolą tą powinno być objęte również badanie instalacji elektrycznej i piorunochronnej w zakresie stanu sprawności połączeń, osprzętu, zabezpieczeń i środków ochrony od porażeń, oporności izolacji przewodów oraz uziemień instalacji i aparatów.
dalej: „Kontrola okresowa”

3. Dokumentacja z kontroli okresowej zostanie sporządzona zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami Prawa budowlanego. Wykonawca przedłoży Zamawiającemu protokoły z kontroli okresowej budynków i obiektów, oddzielnie na poszczególne budynki i obiekty w 2 egzemplarzach

§3

1. Wykonawca oświadcza, że posiada wymagane prawem uprawnienia do wykonywania przedmiotu umowy, zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami.

2. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy zgodnie z zaleceniami Zamawiającego oraz z należytą starannością i zgodnie z obowiązującymi przepisami.

§ 3

1. Termin wykonania kontroli okresowej: do dnia 30.11.2019r.
2. Termin wykonania zamówienia uważa się za dotrzymany tylko i wyłącznie w przypadku dostarczenia Zamawiającemu przed upływem terminu wymienionego w ust. 1 niniejszego paragrafu protokółów z przeprowadzonej Kontroli okresowej.

§ 3

1. Za wykonanie przedmiotu umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie zgodnie ze złożoną ofertą w łącznej kwocie netto:zł (słownie kwota netto: złotych) za dokonanie przeglądu wszystkich obiektów budowlanych objętych przedmiotem umowy.
2. Wykonawca oświadcza, iż nie będzie zgłaszał żadnych roszczeń z tytułu niedoszacowania należności za wykonanie przedmiotu zamówienia czy innych błędów Wykonawcy, w szczególności błędów rachunkowych m. in. w złożonej ofercie, kalkulacji ryczału czy nieuwzględnieniu któregośkolwiek elementu przedmiotu zamówienia.
3. Do wynagrodzenia opisanego w ustępie 1 niniejszego paragrafu Wykonawca naliczy zgodnie z obowiązującymi przepisami podatek od towarów usług (VAT).
4. Zamawiający oświadcza, że jest podatnikiem podatku od towarów usług VAT, z jego pełna nazwa do celów podatkowych jest następująca:

Miejskie Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej Sp. z o.o.
64-100 Leszno,
ul. Spółdzielcza 12.
NIP 697-001-16-74,

5. Wykonawca oświadcza, że jest/nie jest podatnikiem podatku od towarów usług VAT, z jego pełna nazwa dla celów podatkowych jest następująca:

.....
NIP

§ 4

1. Wynagrodzenie Wykonawcy będzie płatne w terminie 14 dni od daty odebrania od Wykonawcy przez Uprawnionego pracownika Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury VAT (ze wskazaniem numeru bankowego Wykonawcy) wraz z załączonymi do niej protokołami z wykonanych przeglądów.
2. Jeżeli koniec terminu płatności przypada na dzień ustawowo wolny od pracy, albo na inny dzień, który dla Zamawiającego jest dniem wolnym od pracy, wówczas termin zapłaty upływa w dniu, który dla Zamawiającego jest najbliższym dniem roboczym.
3. Podstawą do wystawienia faktury będzie protokół odbioru protokołów z kontroli okresowej budynków i obiektów bez uwag.
4. W przypadku otrzymania faktury nieprawidłowej albo niezgodnej z umową Zamawiającemu przysługuje prawo odmowy jej zapłaty do czasu otrzymania przez Zamawiającego poprawnie wystawionej faktury bądź faktury korygującej.
5. Wykonawca nie może bez pisemnej zgody Zamawiającego przenieść wierzytelności wynikających z umowy na osobę trzecią.

§ 5

1. Osoba do kontaktu ze strony Zamawiającego jest: Paweł Marszałek tel. 655256044 ; Leszek Kasperski tel. 655256058.
2. Osobą do kontaktu ze strony Wykonawcy jest:

§ 6

1. Zamawiający naliczy Wykonawcy kary umowne, które będzie miał prawo potrącić z wynagrodzenia Wykonawcy za:
 - a) wykonanie przedmiotu umowy niezgodnie z zapisami § 1 niniejszej umowy w wysokości do 50% łącznego wynagrodzenia określonego w § 3 ustęp 1 niniejszej umowy (w zależności od skali niezgodności).
 - b) nieterminowe wykonanie przedmiotu umowy w wysokości 1% łącznego wynagrodzenia określonego w § ustęp 1 niniejszej umowy za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia,

c) za odstąpienie od umowy - w wysokości 10% wynagrodzenia ogółem określonego w § 3 ustęp 1 niniejszej umowy.

2. Zastrzeżone kary umowne nie wyłączają prawa Zamawiającego do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych.

§ 7

1. Wykonawca oświadcza, że przysługują lub będą mu przysługiwać wszelkie prawa autorskie majątkowe do wszelkich opracowań będących przedmiotem niniejszej umowy, będących utworami w rozumieniu ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (tekst jedn. Dz. U. z 2018 r., poz. 1191 ze zm.).
2. Z chwilą dokonania przez Zamawiającego płatności za wykonanie przedmiotu umowy Wykonawca przenosi na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do wszelkich opracowań będących przedmiotem niniejszej umowy oraz do wszelkich egzemplarzy ww. opracowań sporządzonych w wykonaniu umowy na wszystkich polach eksploatacji wymienionych w art. 50 ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych, w szczególności na:
 - utrwalanie,
 - zwielokrotnienie każdą możliwą techniką, w tym techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową,
 - wprowadzanie do obrotu oryginałów albo egzemplarzy, na których opracowania utrwalono, a także użyczenie lub najem oryginału albo egzemplarzy,
 - w zakresie rozpowszechniania utworu w sposób inny niż określony w pkt. 3 - publiczne udostępnianie, w szczególności wystawienie na ogólnodostępnej wystawie lub ekspozycji, wyświetlenie, odtworzenie oraz nadawanie przy pomocy sieci multimedialnej, komputerowej i teleinformatycznej, w tym Internetu i reemitowanie, a także publiczne udostępnianie utworu w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i w czasie przez siebie wybranym.
3. Przenieszone prawa uprawniają Zamawiającego do eksploatacji opracowań i ich egzemplarzy w kraju oraz poza jego granicami bez ograniczeń co do czasu oraz liczby egzemplarzy.
4. Wykonawcy przysługuje nieograniczone w czasie prawo do korzystania - w kraju i poza jego granicami, wyłącznie w celach dokumentacyjnych (archiwizacyjnych), referencyjnych i promocyjnych - z opracowań będących przedmiotem praw autorskich na polach eksploatacji, o których mowa w ust. 2 niniejszego paragrafu, bez prawa pobierania wynagrodzenia lub innych bezpośrednich korzyści z tego tytułu przez Wykonawcę lub osobę trzecią.
5. Wykonawca wyraża zgodę na dokonywanie zmian przez Zamawiającego w wykonanych przez Wykonawcę w ramach niniejszej Umowy opracowaniach.
6. Wraz z przeniesieniem autorskich praw majątkowych na Zamawiającego przechodzi wyłączne prawo do wykonywania zależnego prawa autorskiego oraz udzielania zezwoleń na wykonanie zależnego prawa autorskiego przez osoby trzecie.
7. Wynagrodzenie za przeniesienie autorskich praw majątkowych jest zawarte w wynagrodzeniu umownym, o którym mowa w § 3 ust. 1 niniejszej Umowy.
8. Wykonawca zwolni z odpowiedzialności i pokryje wszelkie szkody Zamawiającego poniesione w związku z roszczeniami osób trzecich podniesionymi względem Zamawiającego w związku z naruszeniem przez Zamawiającego majątkowych lub osobistych praw autorskich do wszelkich opracowań będących przedmiotem niniejszej Umowy.

§ 8

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.

§ 9

Ewentualne spory wynikłe na tle wykonania niniejszej umowy będzie rozpatrywał rzeczowo właściwy Sąd w Lesznie.

§ 10

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze stron.

Załączniki:

1. Wykaz obiektów budowlanych - MPEC Sp. z o.o. w Lesznie.

WYKONAWCA

ZAMAWIAJĄCY

Załącznik do umowy:

Zakresem przeglądu należy objąć n/w obiekty budowlane:

L.p	OBIEKT	PRZEGLĄD
1.	Budynek maszynowni z łącznikiem	pięcioletni
2.	Przepompownia wód deszczowych ul. Spółdzielcza 12	pięcioletni
3.	Budynek portierni i wagi wozowej	pięcioletni
4.	Stacja przygotowania sorbentu Spółdzielcza 12	pięcioletni
5.	Komin żelbetowy	pięcioletni
6.	Budynek administracyjno-biurowy	pięcioletni
7.	Piaskownik ul. Spółdzielcza 12	pięcioletni
8.	Zbiornik retencyjny wody technologicznej	pięcioletni
9.	Magazyn żużla Spółdzielcza 12	pięcioletni
10.	Zasobnik solanki i popłuczyn ul. Spółdzielcza	pięcioletni
11.	Chłodnie wentylatorowe I i II	pięcioletni
12.	Wiata Nr 18 ul. Spółdzielcza 12	pięcioletni
13.	Zbiornik wapna ul. Spółdzielcza 12	pięcioletni
14.	Budynek magazynu (portiernia)	pięcioletni
15.	Magazyn Gazów Technicznych	pięcioletni
16.	Zbiornik wody czystej	pięcioletni
17.	Budynek zasypowy taśmociągu	pięcioletni
18.	Estakada nawęglania	pięcioletni
19.	Magazyn opału ul. Spółdzielcza 12	pięcioletni
20.	Budynek kotłowni ul. Spółdzielcza 12	pięcioletni
21.	Główna Stacja Zasilania ul. Spółdzielcza 12	pięcioletni
22.	Budynek stacji transformatorowej Spółdzielcza 12	pięcioletni
23.	Wiaty ul. Spółdzielcza 12 (po INSTALU)	pięcioletni
24.	Budynek wymiennikowni Nr 8 „B” Parkowa 2	pięcioletni
25.	Budynek wymiennikowni Nr 30 „G-1” ul. Zamenhofa 37a	pięcioletni
26.	Budynek wymiennikowni Nr 124 ul. Marii Skłodowskiej-Curie 1a	pięcioletni
27.	Budynek kogeneracji	pięcioletni
28.	Kanały zasypowe nawęglania	pięcioletni
29.	Budynek rozdzielni ciepła K-38	pięcioletni
30.	Konstrukcja i torowisko suwnicy	pięcioletni
31.	Komin kogeneracji	pięcioletni
32.	Kontener sprężarki kogeneracja	pięcioletni
33.	Odsiarczanie	pięcioletni
34.	Sieci napowietrzne	pięcioletni
35.	Kontener kotłowni gazowej - Wyciążkowo_1	pięcioletni
36.	Kontener kotłowni gazowej - Wyciążkowo_2	pięcioletni

Oświadczam, że akceptuję warunki umowy.

....., dnia
(Miejscowość)

.....
Pieczętka i podpis osoby/ osób uprawnionej /ych
do reprezentowania Wykonawcy