

**PROJEKT  
UMOWY  
zawarta w dniu ---**

-

pomiędzy  
Gminą Gniezno al. Reymonta 9-11 62-200 Gniezno  
reprezentowaną przez  
Wójta Gminy Gniezno Marię Suplicką  
przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy

zwanym dalej „**Zamawiającym**”

a .....

NIP: .....,

zwanym dalej „**Wykonawcą**”

**§1**

1. Zamawiający zamawia, a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania nawierzchni bezpiecznej na terenie placu zabaw w ramach zadania: Modernizacja placu zabaw w m. Lubochnia w gminie Gniezno – dostawa wraz z montażem urządzenia zabawowego - projektu dofinansowana z Programu Wielkopolska Odnowa Wsi - XIV edycja konkursu „Pięknie wielkopolska wieś”
2. Usługa zrealizowana będzie zgodnie z przeprowadzonym postępowaniem w trybie podstawowym z negocjacjami, o jakim stanowi art. 275 pkt 1 ustawy Prawo zamówień publicznych z dnia 11 września 2019 r. (j.t Dz. U. z 2023 r. poz. 1605 ze zm.).
3. Koszty załadunku, transportu, rozładunku, wniesienia ewentualny montaż oraz ubezpieczenia obciążają Wykonawcę.
4. Do Obowiązków Wykonawcy należy:
  - a) Wykonawca, jako wytwarzający odpady, zobowiązany jest do przestrzegania przepisów prawnych wynikających z ustawy Prawo ochrony środowiska i ustawy o odpadach, usuwania na bieżąco wszystkich odpadów i opakowań powstałych przy wykonywaniu przedmiotu umowy. Wykonawca zapewni na własny koszt transport odpadów do miejsc ich wykorzystania lub utylizacji, łącznie z kosztami utylizacji;
  - b) ponoszenie pełnej odpowiedzialności za bezpieczeństwo wszelkich działań prowadzonych na terenie dostawy i poza nim, a związanych z wykonaniem przedmiotu zamówienia;
  - c) Wykonawca będzie ponosił pełną odpowiedzialność za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków pracowników i osób trzecich, powstałe w związku z prowadzonymi pracami;
  - d) Wykonawca zobowiązany jest do terminowego wykonania przedmiotu zamówienia;
  - e) bezwzględna współpraca z Zamawiającym w celu prawidłowej i terminowej realizacji niniejszej umowy, a w sprawach spornych – dążenie do kompromisowego załatwienia sprawy;
  - f) przeprowadzenie przy udziale Zamawiającego odbioru przedmiotu zamówienia,
  - g) przestrzegania przepisów BHP,
  - h) po zakończeniu prac Wykonawca przekaże Zamawiającemu dokumentację powykonawczą w tym dokumenty wydane dla urzędów i materiałów wykorzystanych przez Wykonawcę przy realizacji przedmiotu umowy (atesty, certyfikaty, aprobaty techniczne) oraz inne dokumenty powstałe w związku z realizacją umowy.
  - i) Wykonania wykopu ziemi rodzimej pod wskazane przez Zamawiającego urządzenia rekreacyjne w terminie wskazanym przez Zamawiającego pomiędzy 30 a 40 dniem od podpisania umowy. Wskazany termin Zamawiający może dowolnie zmienić.

- j) Dostarczyć żwir zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia w odpowiedniej ilości i jakości w terminie do 63 dni od dnia udzielenia zamówienia. Wskazany termin Zamawiający może dowolnie zmienić .

## §2

1. Zakres finansowy przedmiotu umowy określony został w oparciu o złożoną ofertę Wykonawcy.
2. Za wykonanie przedmiotu umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie ryczałtowe brutto (zawierające podatek VAT) w wysokości: ..... PLN (słownie: .....).
3. Wykonawca zrealizuje przedmiot zamówienia w terminie do 63 dni liczonych od dnia podpisania umowy.
4. **Wykonawca zobowiązany jest poinformować Zamawiającego najpóźniej na trzy dni robocze o planowanym terminie realizacji. Informacja w wersji e-mail na adres: przetargi@ug.gniezno.idsl.pl**
5. Zamawiający ma prawo do zbadania przedmiotu umowy przed odebraniem od Wykonawcy.
6. Rozliczenie za zrealizowanie przedmiotu umowy będzie dokonywana na podstawie faktury końcowej wystawionej po sporządzeniu protokołu odbioru końcowego.
7. Strony ustalają termin płatności do 30 dni od dnia zaakceptowania przez Zamawiającego złożonej faktury, przelewem na konto wskazane na fakturze przez Wykonawcę.
8. Za nieterminową płatność faktury Wykonawca ma prawo naliczyć odsetki ustawowe za opóźnienie.
10. Za dokonanie zapłaty uważa się obciążenie rachunku Zamawiającego.
11. Dane do faktury:  
Nabywca: Gmina Gniezno, al. Reymonta 9-11, 62-200 Gniezno, NIP 784-229-97-18  
Odbiorca: Urząd Gminy Gniezno al. Reymonta 9-11 62-200 Gniezno

## §3

1. Odbiór dokonany zostanie w terminie do 3 dni roboczych od dnia zgłoszenia gotowości do odbioru końcowego. Na okoliczność odbioru Wykonawca przygotowuje protokół w 3 egzemplarzach oraz w wersji elektronicznej w formacie Excel lub Word.
2. W razie zgłoszenia przez odbierającego uwag, które wykluczają przyjęcie wyposażenia w całości lub w części dostawca dostarczy w terminie 5 dni roboczych nowe wyposażenie wolne od wad o czym powiadomi zamawiającego. Procedura odbioru zostanie rozpoczęta od nowa.
3. Wykonawca dostarczy wszelkie atesty i certyfikaty zgodności zgodnie z obowiązującymi przepisami (podpisane przez Wykonawcę za zgodność z oryginałem). Brak wymaganych wyżej dokumentów spowoduje, że cała dostawa nie zostanie przyjęta przez Zamawiającego.

## §4

1. Wykonawca oświadcza, że opisany w §1 przedmiot zamówienia stanowi jego własność, jest wolny od jakichkolwiek wad fizycznych i prawnych, praw i obciążeń ze strony osób trzecich oraz nie toczy się względem niego żadne postępowanie sądowe, zabezpieczające, egzekucyjne ani inne, ani nie stanowi on przedmiotu zabezpieczenia, oraz że jest wolny od wszelkich roszczeń osób trzecich. Przedmiot umowy spełnia warunki opisane w PN-EN 1177.
2. W przypadku wystąpienia osób trzecich przeciwko Zamawiającemu z roszczeniami z tytułu prawa własności, praw patentowych lub autorskich do przedmiotu umowy, odpowiedzialność z tego tytułu ponosi Wykonawca.

## §5

1. Odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu udzielonej gwarancji i rękojmi na dostarczony przedmiot umowy obejmuje wszystkie wykryte podczas eksploatacji usterki i wady.
2. Zamawiający zgłasza reklamacje Wykonawcy w formie pisemnej: e-mailem na adres.....
3. W przypadku opóźnienia Wykonawcy ponad wyznaczony termin usunięcia stwierdzonych wad albo odmowy usunięcia tych wad, Zamawiający może powierzyć ich usunięcie podmiotowi

trzeciemu na koszt i ryzyko Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża nieodwołalną i bezwarunkową zgodę. Zamawiający zachowuje jednocześnie prawo do naliczania kar umownych i odszkodowania uzupełniającego.

4. Zamawiający ma prawo dochodzić uprawnień z tytułu rękojmi za wady, niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji.

5. Wykonawca odpowiada za wady w wykonaniu przedmiotu umowy również po okresie rękojmi, jeżeli Zamawiający zawiadomi Wykonawcę o wadzie przed upływem okresu rękojmi.

#### §6

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w następujących przypadkach:
  - a) 0,7 % wynagrodzenia umownego określonego w §2 ust. 2 za każdy dzień zwłoki w dostarczeniu przedmiotu umowy w stosunku do terminu określonego w §2 ust. 3;
  - b) 0,2 % wynagrodzenia umownego za każdy dzień zwłoki w usunięciu wad stwierdzonych w okresie rękojmi i gwarancji, licząc od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,
  - c) 10 % wynagrodzenia umownego w przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy. Strony przewidują możliwość dochodzenia tej kary po odstąpieniu od umowy z tytułu jej niewykonania przez Wykonawcę w całości lub części.
2. Obowiązek zapłaty kar umownych nie wyłącza odpowiedzialności odszkodowawczej Wykonawcy na zasadach ogólnych kodeksu cywilnego.
3. Kary umowne określone w ust. 1 nie wyniosą w sumie więcej niż 20% wartości Umowy brutto (§ 2 ust. 2 umowy).
4. Wykonawca wyraża zgodę na potrącanie kar umownych z wystawionej faktury.
5. Wykonawca nie może przenieść na rzecz osób trzecich wierzytelności wynikającej z niniejszej umowy.

#### §7

1. Zamawiający przewiduje możliwość zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy w przypadku wystąpienia co najmniej jednej z okoliczności wymienionych poniżej, z uwzględnieniem podawanych warunków ich wprowadzenia:

- 1) **w zakresie terminu realizacji przedmiotu umowy**, jeżeli zaszły okoliczności: niemożliwych do przewidzenia w chwili zawarcia umowy:
  - a) działania siły wyższej (np. wystąpienia zdarzenia losowego wywołanego przez czynniki zewnętrzne, którego nie można było przewidzieć, w szczególności zagrażającego bezpośrednio życiu lub zdrowiu ludzi lub grożącego powstaniem szkody w znacznych rozmiarach) w tym pandemii;
  - b) wystąpienia konieczności zrealizowania projektu przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub materiałowych, w szczególności ze względu na zmiany obowiązującego prawa lub brak dostępności materiałów oraz urządzeń przewidzianych w dokumentacji projektowej.

W przypadku wystąpienia powyższych okoliczności, w zakresie mającym wpływ na przebieg realizacji zamówienia termin wykonania umowy może ulec odpowiedniemu wydłużeniu o czas niezbędny do zakończenia wykonania przedmiotu umowy w sposób należyty.

- 2) w zakresie zmiany terminu płatności – w przypadku: ograniczenia finansowego po stronie Zamawiającego, z przyczyn od niego niezależnych.
- 3) w zakresie zmiany w sposobie realizacji zamówienia polegająca na: zmianie osób, podwykonawców, partnerów konsorcjum i innych podmiotów współpracujących przy realizacji zamówienia pod warunkiem, że ich uprawnienia, potencjał ekonomiczny, wykonawczy i doświadczenie nie są gorsze od tych, jakie posiadają podmioty zamienne. Zmiany te mogą nastąpić z przyczyn organizacyjnych.
- 4) w zakresie zmiany wynagrodzenia brutto: ustawowa zmiana procentowej stawki podatku VAT.
- 5) zmiany w zakresie przedmiotu zamówienia będącej następstwem zdarzeń obiektywnie niezależnych od Zamawiającego lub Wykonawcy, które zasadniczo i istotnie utrudniają wykonywanie części lub całości zobowiązań wynikających z niniejszej umowy, których Zamawiający lub Wykonawca nie mógł przewidzieć i którym nie mógł zapobiec ani ich przezwyciężyć i im przeciwdziałać;

- 6) zmiany umowy w zakresie sposobu spełnienia przez Wykonawcę świadczenia w przypadku zmiany przepisów prawa powszechnie obowiązującego wpływającego na sposób spełnienia świadczenia.
2. Wystąpienie którejkolwiek z wymienionych powyżej okoliczności nie stanowi bezwzględnego zobowiązania Zamawiającego do dokonania takich zmian, ani nie może stanowić podstawy roszczeń Wykonawcy do ich dokonania.
3. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają zachowania formy pisemnej podpisanej przez obie strony pod rygorem nieważności mogą być dopuszczalne tylko w granicach unormowanych art. 454 i art. 455 ustawy Prawo zamówień publicznych.
4. Strony mają obowiązek wzajemnego powiadamiania się o każdej zmianie adresu do korespondencji określonego w umowie.

#### **§8**

Oprócz wypadków wymienionych w treści Kodeksu Cywilnego oraz art. 454 i 455 ustawy Prawo Zamówień Publicznych, Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy, w ciągu 14 dni od powzięcia wiadomości o okolicznościach uzasadniających odstąpienie od umowy, gdy:

- a) termin realizacji umowy, o którym mowa w §2 niniejszej umowy, zostanie przekroczony o więcej niż 14 dni z powodu okoliczności leżących po stronie Wykonawcy,
- b) Zamawiający stwierdzi wady fizyczne lub prawne wyposażenia, a Wykonawca nie usunie ich w wyznaczonym terminie,
- c) Wykonawca nie rozpoczął lub nie podjął realizacji przedmiotu umowy, mimo wezwania go do tego przez Zamawiającego w terminie określonym w tym wezwaniu.

#### **§9**

Wszelkie spory wynikające z niniejszej umowy będzie rozpoznawał Sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.

#### **§10**

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.

#### **§11**

Umowę sporządzono w 2 (dwóch) jednobrzmiących egzemplarzach, 1 dla Zamawiającego i 1 dla Wykonawcy.

---

ZAMAWIAJĄCY

---

WYKONAWCA