

## UMOWA Nr. 474/2011

### O ZAOPATRZENIE W WODĘ

zawarta w dniu 18.02.2011 w Rytrze pomiędzy :

**Spółką Wodno-Kanalizacyjną w Rytrze** wpisaną do KW pod lp. 5, cz. II, tom 2  
reprezentowaną przez :

- **Jana Kuliga** -Prezesa Zarządu
- **Zbigniewa Nowaka** -Wiceprezesa Zarządu

zwanym dalej „**USŁUGODAWCĄ** „

a : - **Wójtem Gminy Rytro – Władysławem Wnętrzaikiem**

zwanym dalej „**USŁUGOBIORCĄ** „

#### § 1

**USŁUGOBIORCA** oświadcza , że posiada tytuł prawny do budynku położonego w Rytrze  
Nr 342  
i jest to własność.

#### §2

1. Umowa reguluje prawa i obowiązki stron w zakresie :
  - a. dostawy wody do nieruchomości ( lokalu ) określonej w § 1 umowy , za pomocą urządzeń zbiorowego zaopatrzenia w wodę

#### § 3

**USŁUGODAWCA** zobowiązuje się świadczyć usługi określone w § 2 na warunkach określonych :

1. Ustawą z dnia 7 czerwca 2001 roku o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (Dz. U. Nr. 72,poz.747 , z późniejszymi zmianami )
2. Regulaminem dostarczania wody zatwierdzonym Uchwałą Nr. 2 /04 Zarządu Spółki Wodno-Kanalizacyjnej z dnia 10.02.2004 r.
3. Niniejszą umową .

#### § 4

Miejscem dostarczenia wody jest zawór za wodomierzem głównym nr 40701529 stan licznika 1878 m<sup>3</sup>.

#### § 5

Dostarczanie wody do nieruchomości **USŁUGOBIORCY** nastąpi zgodnie z warunkami technicznymi przyłączenia , o ciśnieniu i na zasadach określonych w obowiązujących przepisach o jakości odpowiadającej wymogom określonym przez odpowiednie organy.

## § 6

Prawa i obowiązki Stron określają Rozdziały IV i V oraz VII i VIII Regulaminu o którym mowa w § 3, pkt. 2.

## § 7

1. Za wykonaną usługę **USŁUGOBIORCA** zobowiązany jest uiszczać **USŁUGODAWCY** zapłatę na podstawie wystawianej faktury w terminie płatności określonym na fakturze – 14 dni.
2. Należność określona w pkt. 1 ustalana będzie na podstawie obowiązujących taryf cen i stawek opłat oraz ilości dostarczonej wody , wynikającej z odczytu wodomierza.
3. Zapłata należności dokonywana będzie w szczególności w kasie **USŁUGODAWCY** znajdującej się w jego siedzibie lub na jego konto bankowe podane na fakturze .
4. Okresem rozliczeniowym jest okres dwumiesięczny .
5. Za opóźnienie w zapłacie należności **USŁUGODAWCA** ma prawo do naliczania **USŁUGOBIORCY** ustawowych odsetek .
6. Wniesienie przez **USŁUGOBIORCĘ** reklamacji nie wstrzymuje obowiązku uregulowania naliczonej należności .
7. W przypadku powstania nadpłaty , zalicza się ją na poczet przyszłych należności lub na pisemne żądanie **USŁUGOBIORCY** zwraca się ją w terminie 12 dni od dnia złożenia wniosku .

## § 8

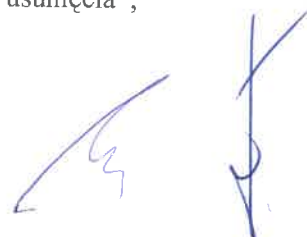
1. Reklamacje dotyczące wskazań wodomierza **USŁUGOBIORCA** składa w formie pisemnej .
2. W przypadku niesprawności wodomierza głównego ilość pobranej wody ustala się na podstawie średniego zużycia wody w okresie 6 miesięcy przed stwierdzeniem niesprawności wodomierza , a gdy nie jest to możliwe , na podstawie średniego zużycia wody w okresie do ujawnienia niesprawności jego pracy.
3. **USŁUGODAWCA** na wniosek **USŁUGOBIORCY** dokonuje sprawdzenia prawidłowości wskazań wodomierza składając pisemny wniosek – reklamację – w siedzibie **USŁUGODAWCY** i wpłacając kaucję za przeprowadzenie badania prawidłowości jego wskazań .
4. W przypadku potwierdzenia prawidłowości działań wodomierza przez Urząd Miar i Wag koszty przeprowadzenia postępowania reklamacyjnego ponosi **USŁUGOBIORCA**.
5. Czas załatwiania reklamacji nie powinien przekroczyć trzech miesięcy .

## § 9

1. **USŁUGOBIORCA** zobowiązany jest do natychmiastowego powiadomienia **USŁUGODAWCY** o uszkodzeniu , zerwaniu plomb , osłon , przemieszczeniu lub zaborze wodomierza .
2. W przypadku zaboru wodomierza zawinionego przez **USŁUGOBIORCĘ** lub wykazania , że uszkodzenie wodomierza nastąpiło z jego winy , ilość pobranej wody ustala się na podstawie 6- miesięcznego średniego zużycia z okresów wcześniejszych , a okresem rozliczeniowym będzie okres od dnia ostatniego odczytu wodomierza do dnia stwierdzenia tego faktu przez **USŁUGODAWCĘ**.

## § 10

1. **USŁUGODAWCA** nie ponosi odpowiedzialności za ograniczenie albo wstrzymanie dostaw wody wywołane :
  - a) działaniem siły wyższej albo z wyłącznej winy **USŁUGOBIORCY** lub osoby trzeciej za którą **USŁUGODAWCA** nie ponosi odpowiedzialności ,
  - b) niezawinioną przez **USŁUGODAWCĘ** awarię sieci na czas niezbędny do jej usunięcia ,
  - c) brakiem wody na ujęciu ,



- d) zanieczyszczeniem wody na ujęciu w sposób niebezpieczny dla zdrowia i życia ,
  - e) potrzebą zwiększenia dopływu wody do hydrantów przeciwpożarowych ,
  - f) przerwami w zasilaniu energetycznym urządzeń wodociagowych ,
  - g) planowanymi robotami związanymi z wykonaniem prac konserwacyjno-remontowych urządzeń wodociagowych , po uprzednim powiadomieniu **USŁUGOBIORCY**.
2. **USŁUGODAWCA** w przypadku wystąpienia przerw w dostawach wody spowodowanych siłami wyższymi , zdarzeniami nagłymi , nieprzewidzianymi i niezależnymi jest zobowiązany :
- a) niezwłocznie poinformować **USŁUGOBIORCĘ** o zaistniałej sytuacji w sposób zwyczajowo przyjęty,
  - b) przy przerwie powyżej 12 godz. uruchomić zastępcze punkty poboru wody rozmieszczone w sposób umożliwiający korzystanie z nich przez **USŁUGOBIORCĘ** i opublikować informację o ich usytuowaniu ,
  - c) niezwłocznie przystąpić do usuwania skutków awarii wynikających ze zdarzeń nagłych , bądź z działania sił wyższych .

### § 11

1. **USŁUGODAWCA** ma prawo do odcięcia dostawy wody po uprzednim 20-dniowym zawiadomieniu powiatowego inspektora sanitarnego , Starostę Powiatowego oraz **USŁUGOBIORCĘ** , jeżeli :
- a) przyłącze wodociagowe wykonano niezgodnie z przepisami prawa ,
  - b) **USŁUGOBIORCA** nie uiścił opłat za dwa pełne okresy obrotowe następujące po dniu otrzymania upomnienia w sprawie uregulowania zaległych opłat ,
  - c) został stwierdzony nielegalny pobór wody , to jest bez zawarcia umowy , jak również przy celowo uszkodzonych albo pominiętych wodomierzach lub urządzeniach pomiarowych .
2. W przypadku odcięcia dostawy wody z przyczyny określonej w §11 pkt.1 b niniejszej umowy , **USŁUGODAWCA** zobowiązuje się do udostępnienia zastępczego punktu poboru wody przeznaczonej do spożycia przez ludzi i poinformowania o możliwościach korzystania z tego punktu.
3. Wznowienie poboru wody w przypadku odcięcia określonego w pkt.2 następuje w ciągu 7 dni roboczych od ustania przyczyn odcięcia dostawy wody na koszt **USŁUGOBIORCY**.

### § 12

**USŁUGOBIORCA** wyraża zgodę na wejście na jego teren upoważnionym przedstawicielem **USŁUGODAWCY** celem dokonywania odczytów kontroli , napraw i wymiany wodomierzy i urządzeń pomiarowych oraz napraw i wymian przyłączy będących własnością **USŁUGODAWCY** a także kontroli ilości i jakości wody na każde jego żądanie bez dodatkowych procedur .

### § 13

- 1. Umowa zostaje zawarta na okres nieokreślony.
- 3. Umowa może być rozwiązana przez każdą za stron za uprzednim 3 miesięcznym okresem wypowiedzenia lub w trybie natychmiastowym w przypadku rażącego naruszenia postanowień Umowy.

### § 14

**USŁUGOBIORCA** zobowiązany jest powiadomić pisemnie **USŁUGODAWCĘ** terminie 14 dni o faktach skutkujących koniecznością zmiany umowy .

1. Jeżeli **USŁUGOBIORCA** zmienił adres lub siedzibę i nie zawiadomił o tym **USŁUGODAWCY** to faktury oraz inne dokumenty wysłane przez **USŁUGODAWCĘ** poczytuje się za doręczone **USŁUGOBIORCY**.

**§ 15**

1. W sprawach nie regulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Ustawy z dnia 7 czerwca 2001 roku o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków, Kodeksu Cywilnego oraz Regulaminu dostarczania wody, którego odbiór **USŁUGOBIORCA** poświadcza podpisaniem umowy.
2. W przypadku zmian przepisów, o których mowa w ust. 1, stosuje się aktualnie obowiązujące, bez potrzeby wprowadzenia zmian umowy w formie aneksu.

**§ 16**

Spory mogące wyniknąć na tle realizacji postanowień umowy podlegają pod rozstrzygnięcie właściwym dla **USŁUGODAWCY** sądom powszechnym.

**§ 17**

Umowa sporządzona została w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze stron i obowiązuje od dnia 01.01.2010r.

Ustalenia dodatkowe :

**URZĄD GMI.**  
**33-343 RYTRO**  
województwo małopolskie

USŁUGOBIORCA

**WÓJT GMINY RYTRO**  
Władysław Wnętrzak

**SPÓŁKA WODNO-KANALIZACYJNA**  
W RYTRZE  
33-343 RYTRO 146  
tel. 18 446 95 95  
NIP 734-19-75-189 REGON 490801476

USŁUGODAWCA

V-ce PREZES SPÓŁKI

Zbigniew Dowak

**PREZES SPÓŁKI**

Jan Kulig