# Załącznik nr 1

# OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA WOŚr.6332.4.2024

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie projektów zagospodarowania terenu działek nr 364/9 i 364/6 obręb Głuchowo, gmina Komorniki z uwzględnieniem oczyszczenia – renowacji stawów.

**Zadanie winno być wykonane zgodnie z zamieszczonym poniżej opisem:**

1. Oględziny terenu przeznaczonego pod inwestycję z przedstawicielem Zamawiającego w uzgodnionym terminie.
2. Przygotowanie koncepcji w dwóch wersjach do wyboru dla każdego z dwóch stawów ( razem 4 koncepcje).
3. Zamawiający wymaga aby koncepcja uwzględniała między innymi :
* oczyszczenie i pogłębienie stawów,
* założenie fontanny na stawie na działce 364/9, obręb Głuchowo, gmina Komorniki,
* planowane miejsce zaprojektowania przyłącza elektrycznego do podłączenia fontanny na działce 364/9, obręb Głuchowo, gmina Komorniki,
* planowane miejsce zaprojektowania przyłącza z ujęciem wody umożliwiającym wykorzystywania wody do podlewania 364/9, obręb Głuchowo, gmina Komorniki
* koncepcja projektu zieleni i jego zgodność z mpzp,
* miejsca do siedzenia i/lub małą architekturę,
* koncepcja winna uwzględniać istniejącą i planowaną na działkach infrastrukturę w formie dróg, chodników, parkingów czy przystanków.
1. Koncepcje muszą zawierać informacje:
* szacunkowy koszt inwestycji w rozdzieleniu na poszczególne działki i w rozdzieleniu na koszty inwestycji związane ze stawem i na koszty inwestycji związane z zagospodarowaniem terenu zieleni wokół stawu,
* jaka dokumentacja jest konieczna do pozyskania dla zgodnego z przepisami wykonania założeń koncepcji (pozwolenia, czy zgłoszenia).
1. Koncepcje należy dostarczyć do Zamawiającego w formie 1 egzemplarza papierowego i dwóch egzemplarzy utrwalonych na nośniku elektronicznym w wersji edytowalnej i pdf (płyta lub pendrive).
2. Koncepcje należy dostarczyć do Zamawiającego w terminie do **30.03.2024 r**. Zamawiający w ciągu dwóch tygodni od dostarczenia koncepcji umówi z wykonawcą stacjonarne spotkanie robocze w urzędzie gminy, na którym zostanie przedstawiona/ omówiona przez wykonawcę przygotowana koncepcja.
3. Zamawiający zostawia sobie prawo do zgłoszenia wykonawcy uwag do przedstawionej koncepcji, które Wykonawca jest zobowiązany uwzględnienia w jednej z przygotowanych koncepcji.
4. Po naniesieniu zmian/uwag wniesionych przez Zamawiającego i dokonaniu pisemnej akceptacji wybranej koncepcji Wykonawca ma w ciągu trzech miesięcy od odebrania ww. akceptacji czas na przedstawienie projektu całego przedsięwzięcia.
5. Przygotowanie projektu powinno nastąpić według założeń zaakceptowanej koncepcji w tym winien znaleźć się projekt zieleni ze wskazaniami: co trzeba ewentualnie usunąć, co nasadzić z uwzględnieniem do wyboru przynajmniej trzech gatunków roślinności na wskazane w projekcie stanowiska. Dobrana roślinność powinna wywodzić się z gatunków rodzimych i wieloletnich odpornych na suszę, prace pielęgnacyjne (typu cięcia opryski) w proponowanych gatunkach roślin powinny ograniczać się do przeprowadzanych raz w roku lub rzadziej a zgodnie z potrzebą.
6. Projekt należy wykonać na obszarze działki oznakowanym/wskazanym w załączniku- obszar do zaprojektowania w przypadku działki 364/9 obręb Głuchowo i z uwzględnieniem całej działki w przypadku działki 364/6 obręb Głuchowo,
7. Pozyskanie materiałów koniecznych do wykonania koncepcji (map, pomiarów, usług podwykonawców itp.) wraz z kosztami leży po stronie wykonawcy niniejszego zadania.
8. Po pisemnym zaakceptowaniu projektu przez Zamawiającego, Wykonawca winien w ciągu dwóch tygodni wystąpić o konieczne pozwolenia. W przypadku gdy do legalnego przeprowadzenia działań konieczne będzie dokonanie ich zgłoszenia, Wykonawca zadania zobowiązany jest do przygotowania odpowiedniej dokumentacji, bez dat w wersji edytowalnej na elektronicznym nośniku danych do wykorzystania przez Zamawiającego oraz z informacją w jakim terminie należy określone prace zgłosić i do jakich jednostek przed rozpoczęciem prac.
9. Całość zadania winna zostać wykonana w terminie do dnia **30.08.2024r.**