

**ISTOTNE POSTANOWIENIA UMOWNE**

**UMOWA nr MCM/WSM/ZP3/...../2021**

zawarta w dniu .....r., w Miliczu

pomiędzy:

**Milickim Centrum Medycznym sp. z o.o.**, z siedzibą w Miliczu (56-300), przy ul. Grzybowej 1, wpisaną do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego, prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla Wrocławia – Fabrycznej IX Wydział Gospodarczy KRS 0000367386, NIP 916-138-81-84, w imieniu której występuje:

**Prezes Zarządu Spółki – Andrzej Oćwieja,**  
**Wiceprezesa Zarządu Spółki – Andrzej Sztandera,**  
zwaną w dalszej części Umowy **Zamawiającym,**

a

.....  
.....  
Niniejsza umowa zostaje zawarta w wyniku przeprowadzonego postępowania przetargowego na: ***Dostawa ciepła do obiektów Milickiego Centrum Medycznego sp. z o.o., z zainstalowaniem, podłączeniem i uruchomieniem posiadanej przez Wykonawcę kontenerowej kotłowni olejowej o mocy nie mniejszej niż 1400 kW***, nr postępowania MCM/WSM/ZP3/2021 prowadzonego zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 września 2019 roku Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2019r., poz. 2019 ze zm.) przy czym Specyfikacja Warunków Zamówienia z załącznikami oraz oferta Wykonawcy stanowią integralną część niniejszej umowy.

**§ 1.**

**Przedmiot umowy**

1. Wykonawca oświadcza, że jest właścicielem sprawnej technicznie i wolnej od wad olejowej kotłowni /lub zespołu kotłowni/ kontenerowych o łącznej mocy nie mniejszej niż  $Q_c=1400$  kW i nie większej  $Q_c=2500$  kW, dla której parametry czynnika grzewczego wynoszą odpowiednio na zasilaniu/powrocie 90/70°C, z magazynem oleju oraz instalację spalinową.
2. Na mocy niniejszej umowy Wykonawca zobowiązuje się dostarczyć, ustawić, zamontować, uruchomić podłączyć do sieci ciepłowniczej Zamawiającego i obsługiwać kotłownię o której mowa w ust.1 (zwaną dalej „Kotłownia”)
3. Wykonawca będzie dostarczał ciepło z kotłowni posadowionej na nieruchomości Zamawiającego w Miliczu, przy ul. Grzybowej 1 na działce nr 16/3, AM 31 obręb Milicz do obiektów Milickiego Centrum Medycznego sp. z o.o., w Miliczu.
4. Ciepło wytwarzane w kotłowni Wykonawcy będzie dostarczane przez Wykonawcę do węzła ciepłego będącego własnością Zamawiającego za pośrednictwem gorącej wody, jako nośnika ciepła, o natężeniu przepływu wynikającym z zamówionej mocy cieplnej oraz o zmiennej temperaturze, zależnej od panujących warunków atmosferycznych.
5. Zamawiający oświadcza, że kotłownia opisana w § 1 ust.1 ma służyć do wyprodukowania i dostawy ciepła Zamawiającemu w celu przygotowania ciepłej wody użytkowej, centralnego ogrzewania oraz ciepła technologicznego na potrzeby budynków szpitala zlokalizowanych w Miliczu przy ulicy Grzybowej 1.

**§ 2.**

**Warunki realizacji**

1. Umowę zawiera się na okres 10 miesięcy od dnia zakończenia instalacji tymczasowej kotłowni kontenerowej oraz rozpoczęcia dostaw ciepła, z możliwością przedłużenia w przypadku nie wykorzystania wartości brutto umowy.

2. Zakończenie instalacji kotłowni oraz rozpoczęcie dostaw ciepła ustala się na dzień 01czerwca 2021r.
3. Wykonanie wszelkiej dokumentacji projektowej oraz uzyskanie wymaganych prawem uzgodnień i pozwoleń koniecznych do realizacji umowy, leży po stronie Wykonawcy.
4. W przypadku dostarczenia niekompletnego lub wadliwego przedmiotu umowy, Zamawiający zastrzega sobie prawo do wstrzymania zapłaty za dostarczony przedmiot umowy. W takim przypadku termin płatności ulega przesunięciu na okres do czasu usunięcia braków lub wad, bez prawa dochodzenia przez Wykonawcę odsetek oraz odszkodowania z tego tytułu.

### § 3.

#### Obowiązki Wykonawcy i Zamawiającego

##### I. Wykonawca zobowiązuje się do:

1. Przygotowania dostarczenia przedmiotu umowy na miejsce posadowienia wraz z rozładunkiem dźwigiem oraz podłączeniem, zgodnie ze wskazanym w umowie terminem.
2. Dokonania próbnego rozruchu „na sucho” przedmiotu najmu i stwierdzenia w obecności Zamawiającego o sprawności przedmiotu umowy.
3. Informowania Zamawiającego o przyczynach zaistniałych zakłóceń w dostarczaniu ciepła oraz o przewidywanym terminie przywrócenia normalnych warunków dostawy. Informacje będą udzielane w następujący sposób: na adres e-mail: [j.zurakowski@mcm-milicz.pl](mailto:j.zurakowski@mcm-milicz.pl) , lub nr telefonu [797-307-730],
4. Sprawdzania zgłoszeń Zamawiającego wysyłanych na adres e-mail: ..... lub nr telefonu: ..... o zauważonych zakłóceniach w dostarczaniu ciepła i terminowym ich usuwaniu.
5. Usunięcia stwierdzonych zakłóceń w dostarczaniu ciepła w terminie do 24 godzin od wystąpienia zakłócenia. W przypadkach spornych powołuje się komisję dwustronną rozpatrującą reklamację. W razie niestawienia się jednej ze Stron w ustalonym miejscu i czasie, spisuje się protokół jednostronny stanowiący podstawę dalszego postępowania.
6. Utrzymywania urządzeń służących do wytwarzania ciepła (Kotłownia) w należytym stanie technicznym i sanitarnym.
7. Utrzymywania własnych układów pomiarowo-rozliczeniowych w ciągłej sprawności technicznej i w należytym stanie.
8. Sprawdzić niezwłocznie licząc od daty zgłoszenia przez Zamawiającego, prawidłowości wskazań ciepłomierza w miejscu jego zainstalowania w przypadku zauważenia przez Zamawiającego różnicy w zużyciu ciepła w porównaniu do analogicznego okresu dostarczania ciepła Zamawiającemu.
9. Niezwłocznie wymienić w razie potrzeby lub na żądanie Zamawiającego zakwestionowany ciepłomierz i sprawdzić go w akredytowanym laboratorium, które potwierdzi poprawność wskazań ciepłomierza lub je zakwestionuje co będzie podstawą do jego wymiany.
10. Doręczyć Zamawiającemu protokół sprawdzenia ciepłomierza w terminie 14 dni od daty sprawdzenia prawidłowości jego działania.
11. Dokonać stosownej korekty obliczenia należności w przypadku stwierdzenia wadliwego działania ciepłomierza – w terminie 14 dni od daty doręczenia protokołu.
12. Zamawiający poniesie koszty sprawdzenia prawidłowości wskazań ciepłomierza w akredytowanym laboratorium w przypadku niestwierdzenia błędu wskazań większego niż określony jest przepisami dla danej klasy dokładności ani innych wad powodujących nieprawidłowe działanie ciepłomierza. Zapłata nastąpi na podstawie refaktury wystawionej przez Wykonawcę na Zamawiającego.
13. Wykonawca gwarantuje stałą dostawę ciepła tj. 24 godz. na dobę przez cały okres trwania umowy.

##### II. Zamawiający zobowiązuje się do:

1. Odbierania ciepła zgodnie z warunkami umowy i terminowego uiszczania zapłaty za dostarczone ciepło, zgodnie z § 5 niniejszej umowy.
2. Wyregulowania i utrzymania własnych instalacji odbiorczych w stanie niepowodującym zakłóceń w pracy urządzeń ciepłowniczych Wykonawcy.

3. Niezwłocznego informowania Wykonawcy o zauważonych wadach lub usterkach w układzie pomiarowo-rozliczeniowym albo o innych okolicznościach mających wpływ na prawidłowość rozliczeń, a także o stwierdzonych przerwach lub zakłóceniach w dostarczaniu ciepła spowodowanych wadliwym działaniem urządzeń Wykonawcy.
4. Utrzymywania nieruchomości w stanie niepowodującym utrudnień w prawidłowej eksploatacji urządzeń służących do wytwarzania i dostarczania ciepła.
5. Zapewnienia Wykonawcy, w każdym czasie, dostępu do urządzeń i wstępu na teren nieruchomości w celu prowadzenia czynności związanych z eksploatacją Kotłowni i urządzeń przesyłowych w szczególności, usunięcia awarii, przeprowadzenia kontroli, montażu urządzeń w źródle ciepła, dowozu paliwa itp.
6. Informowania Wykonawcy o planowanych i prowadzonych w trybie awaryjnym pracach, w szczególności remontach instalacji odbiorczych Zamawiającego.
7. Przekazywania wyżej wymienionych zgłoszeń i informacji na adres e-mail:

.....

lub nr telefonu: .....

#### § 4.

#### **Granice eksploatacji**

Za miejsce rozgraniczenia eksploatacji przyjmuje się zawory odcinające za wyjściem z kotłowni.

#### § 5.

#### **Rozliczenia**

1. Podstawę rozliczeń, w miesięcznych okresach rozliczeniowych stanowić będzie ilość dostarczanego ciepła w danym miesiącu + koszt dostawy/demontażu i obsługi tymczasowej kotłowni kontenerowej płatne miesięcznie:
  - a) cena za dostarczane przez Wykonawcę ciepło wynosi: ..... zł/1 GJ netto + podatek VAT 23 % w wysokości: ..... zł, cena brutto za 1 GJ dostarczonego ciepła wynosi: ..... **zł/1GJ, słownie: ..... zł/1 GJ brutto;**
  - b) koszty obsługi eksploatacyjnej i serwisu gwarancyjnego z kosztem wynajmu tymczasowej kotłowni kontenerowej płatne miesięcznie wynoszą: ..... zł netto miesięcznie + podatek VAT 23 % w wysokości .....zł, koszt miesięczny brutto obsługi eksploatacyjnej i serwisu gwarancyjnego z wynajmem tymczasowej kotłowni kontenerowej wynosi: ..... **zł** brutto/miesiąc, słownie: zł brutto za miesiąc; ..... zł brutto za miesiąc;
  - c) wartość umowy brutto wynosi: 7 100,00 GJ x cena brutto za 1GJ w wysokości .....zł/1GJ + miesięczny koszt brutto obsługi eksploatacyjnej i serwisu gwarancyjnego z wynajmem tymczasowej kotłowni kontenerowej w wysokości: ..... zł x 10 miesięcy = ..... zł brutto w okresie 10 miesięcy realizacji umowy, słownie: ..... zł brutto w okresie 10 miesięcy realizacji umowy.
2. W sytuacji, gdy dostawa ciepła i koszty obsługi kotłowni kontenerowej będą świadczone przez niepełny miesiąc wynagrodzenie Wykonawca naliczy proporcjonalnie do okresu świadczenia dostaw i usług.
3. Wykonawca gwarantuje, że wartości netto podane w § 5 ust. 1 pkt a i b nie wzrosną przez okres trwania umowy.
4. Ilość pobranego przez Zamawiającego ciepła ustala Wykonawca, na podstawie wskazań układu pomiarowo-rozliczeniowego zabezpieczonego plombami zamontowanego w kotłowni kontenerowej.
  - a) dane techniczne ciepłomierza oraz miejsce jego zainstalowania zamieszczone będą w protokole instalacji ciepłomierza;
  - b) do powyższego protokołu Wykonawca załączy dokument legalizacji ciepłomierza;
  - c) Zamawiający ma prawo żądać sprawdzenia prawidłowości działania ciepłomierza w przypadku zauważenia różnicy w zużyciu ciepła w porównaniu do analogicznego okresu

dostarczania ciepła Zamawiającemu.

5. Zamawiający będzie regulować opłaty, o których mowa w ust. 1 poleceniem przelewu na podstawie faktury VAT wystawionej przez Wykonawcę ostatniego dnia każdego miesiąca, w którym realizowana była dostawa ciepła z terminem płatności do 30 dni po dacie dostarczenia faktury Zamawiającemu.
6. Zamawiający oświadcza, że posiada status dużego przedsiębiorcy w rozumieniu ustawy z dnia 8 marca 2013 r., o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych.

## **§ 6.**

### **Kary umowne**

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w przypadku:
  - a) odstąpienia od niniejszej umowy z winy Wykonawcy, w wysokości 10% wartości brutto umowy;
  - b) nie dostarczenia i nie zainstalowania przedmiotu umowy w terminie określonym w § 2 ust. 2 w wysokości 0,1% wartości brutto umowy za każdy dzień zwłoki,
  - c) za niedotrzymanie terminu usunięcia usterek stwierdzonych w trakcie rozruchu próbnego i w okresie realizacji umowy w wysokości 0,1% wartości brutto umowy za każdy dzień zwłoki.
2. Kary umowne podlegają sumowaniu do ogólnej wartości przedmiotu umowy brutto, za wszystkie części umowy, określonej w § 5 umowy. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego, przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych.
3. Zamawiającemu przysługuje prawo potrącenia należności z tytułu kar umownych, z kolejnych transz należności Wykonawcy, na co Wykonawca niniejszym wyraża zgodę.

## **§ 7.**

### **Ochrona danych osobowych**

1. Strony zgodnie oświadczają, że są administratorami danych osobowych w rozumieniu rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia Dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych).
2. Strony zobowiązują się przetwarzać dane osobowe związane z realizacją niniejszej umowy z zachowaniem wymogów określonych obowiązującymi przepisami oraz odpowiednich środków technicznych i organizacyjnych w celu zapewnienia ich ochrony.

## **§ 8.**

### **Zmiany umowy**

1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej potwierdzonej przez obie strony w podpisanym aneksie do umowy pod rygorem nieważności wprowadzonych zmian.
2. Wykonawca nie może powierzyć realizacji przedmiotu umowy podmiotowi trzeciemu bez pisemnej zgody Zamawiającego.
3. Oprócz przypadków określonych w art. 455 ust. 1 i 2 ustawy Prawo zamówień publicznych strony dopuszczają możliwość zmiany umowy w zakresie:
  - a. formy prawnej i oznaczenia strony umowy w związku z przekształceniem firmy,
  - b. gdy zmiany będą korzystne dla Zamawiającego i będą leżały w interesie publicznym Zamawiającego dopuszcza się możliwość zmiany wynagrodzenia Wykonawcy lub zmiany terminu realizacji przedmiotu umowy,
  - c. zmiany stawki podatku VAT. Jeżeli w trakcie realizacji umowy nastąpi zmiana stawki podatku VAT, Strony dokonają odpowiedniej zmiany wynagrodzenia umownego – dotyczy to części wynagrodzenia Wykonawcy za dostawy i usługi, których w dniu zmiany stawki podatku VAT jeszcze nie zrealizowano, Zamawiający dopuszcza zmianę wynagrodzenia umownego brutto,
  - d. zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu zamówienia - zmianie może ulec sposób realizacji umowy tylko w przypadku kiedy zmian tych nie można było przewidzieć.
4. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy ze skutkiem natychmiastowym w przypadku wykonywania przez Wykonawcę umowy niezgodnie z jej postanowieniami, gdy

Wykonawca nie wykonuje lub nienależyście wykonuje niniejszą umowę tj.:

- a) Wykonawca z przyczyn niezależnych od Zamawiającego nie przystąpił do realizacji umowy w terminie określonym w umowie,
  - b) Wykonawca, pomimo wezwania przez Zamawiającego do zaniechania naruszeń, realizuje umowę w sposób niezgodny z jej istotnymi postanowieniami,
  - c) Wykonawca z własnej winy przerwał realizację przedmiotu umowy.
5. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej stan, w którym wykonanie umowy nie będzie leżało w interesie publicznym – a zmiany tej nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy – Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
6. Prawo do odstąpienia od umowy określone w ust. 4 powyżej może zostać zrealizowane najpóźniej do ostatniego dnia obowiązywania umowy określonego w § 3 umowy.
7. Umowa nie podlega istotnym zmianom postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, chyba że Zamawiający przewidział możliwość dokonania takiej zmiany w ogłoszeniu o zamówieniu lub w specyfikacji warunków zamówienia oraz określił warunki takiej zmiany.
8. Strony zgodnie ustalają, że obniżki cenowe i czasowe promocje stosowane przez Wykonawcę nie wymagają zmiany niniejszej umowy.
9. Umowa może zostać rozwiązana w każdej chwili za porozumieniem Stron.

## **§ 9.**

### **Postanowienia końcowe**

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową mają zastosowanie powszechnie obowiązujące przepisy prawa, w szczególności:
  - a. ustawy Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2019r., poz. 2019 ze zm.) z aktami wykonawczymi do ustawy,
  - b. ustawy z dnia 23 kwietnia 1964r. Kodeks Cywilny (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1740),
  - c. ustawy z dnia 10.04.1997r. Prawo energetyczne (tj.: Dz. U. z 2020r., poz. 833 ze zm.) wraz z aktami wykonawczymi do tej ustawy,
  - d. rozporządzenia Ministra Gospodarki z dnia 15.01.2007r. w sprawie szczegółowych warunków funkcjonowania systemów ciepłowniczych (Dz. U. nr 16 poz. 92),
  - e. rozporządzenia Ministra Klimatu z dnia 07.04.2020r. w sprawie szczegółowych zasad kształtowania i kalkulacji taryf oraz rozliczeń z tytułu zaopatrzenia w ciepło (Dz. U. z 2020r., poz. 718).
2. Ewentualne spory wynikłe w związku z realizacją przedmiotu umowy, strony zobowiązują się rozwiązywać na drodze polubownej, a w przypadku nie osiągnięcia kompromisu będą one rozstrzygane przez Sąd Powszechny, właściwy miejscowo dla Zamawiającego.
3. Wykonawca nie może (poprzez sprzedaż, cesję, itp.) bez zgody Zamawiającego przenosić na osoby trzecie wierzytelności wynikających z realizacji niniejszej umowy.
4. Niniejsza umowa wchodzi w życie z dniem jej podpisania przez ostatnią ze stron.
5. Niniejsza Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

**ZAMAWIAJĄCY:**

**WYKONAWCA:**