

Nazwa elementu projektu budowlanego	PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU DLA KONTENEROWEJ HYDROFORNI	
Nazwa zamierzenia budowlanego	BUDYNEK HYDROFORNI LOKALNEJ	
Adres obiektu	KOBYŁANKA	
Kategoria obiektu	XXIV , XXX	
Numer działek Jednostka ewidencyjna Obręb	Działka nr. 860/3 Gorlice 120504_2 Kobylanka 120504_2.0005	
Inwestor:	Gmina Lipinki 38-305 Lipinki 53	
Autorzy projektu	Tytuł, imię, nazwisko Nr uprawnień	Podpis
Projektant Architektury	mgr inż. arch. Irena Tokarz upr.bud.nr.UAN-7342-109/91 MP-0795	
Sprawdzający Architektury	mgr inż. arch. Janusz Rotko upr.nr.63/2001 MP- 0503	
Gorlice : sierpień 2023		Egz.

SPIS ZAWARTOŚCI

Nazwa elementu projektu budowlanego	PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU DLA BUDOWY KONTENEROWEJ HYDROFORNI
Nazwa zamierzenia budowlanego	BUDYNEK HYDROFORNI LOKALNEJ
Adres obiektu	KOBYŁANKA
Kategoria obiektu	XXIV , XXX
Numer działek Jednostka ewidencyjna Obręb	Działka nr. 860/3 Gorlice 120504_2 Kobylanka 120504_2.0005
Inwestor:	Gmina Lipinki 38-305 Lipinki 53

Projekt zagospodarowania terenu	
1. Spis zawartości	str. 1
2. Oświadczenie projektanta	str. 2
3. Uprawnienia i przynależność do izby	str. 3
4. Opis do projektu zagospodarowania działki	str. 4
1.1. Nazwa i przedmiot inwestycji	str. 4
1.2. Istniejący stan zagospodarowania działki	str. 4
1.3. Projektowane zagospodarowanie działki	str. 4
1.4. Zestawienie powierzchni poszczególnych części zagospodarowania	str. 5
1.5. Dane informacyjne	str. 6
1.6. Wpływ na środowisko, higienę i zdrowie ludzi	str. 9
1.7. Dane określające wpływ eksploatacji górniczej	str. 9
1.8. Inne dane wynikające z specyfikacji charakterystyki robót	str. 9
1.9. Informacje o obszarze oddziaływania obiektu	str. 10
1. Charakterystyka projektowanego obiektu	str. 10
2. Analiza oddziaływania obiektu na działki sąsiednie	str. 10
3. Obsługa komunikacyjna	str. 11
4. Dotychczasowy sposób wykorzystania działki	str. 11
5. Wykorzystanie surowców, paliw, energii	str. 11
6. Rozwiązania chroniące środowisko	str. 11
7. Rodzaje wprowadzanych do środowiska substancji	str. 12
8. Oddziaływanie akustyczne	str. 12
9. Wnioski	str. 12
10. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej	str. 13
5. Projekt zagospodarowania terenu dz nr. 1349/2 w sk.1: 500	str. 14
Gorlice : sierpień 2023	
Egz.	

Gorlice : **sierpień 2023** r.

Oświadczam projektanta o sporządzeniu projektu budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej

Ja niżej podpisana po zapoznaniu się z przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r „Prawo budowlane” (Dz. U. z 2000 r. poz. 1333, z późn. zm.) zgodnie z art. 34 ust. 3 d pkt.3

Oświadczam, że projekt zagospodarowania terenu oraz projekt zagospodarowania terenu dotyczący inwestycji:

Budynek hydroforni kontenerowej

Lokalizacja

Kobylanka dz nr. 860/3

Inwestor:

Gmina LIPINKI

38-305 Lipinki 53

Został opracowany zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej.

Zawartość projektu budowlanego spełnia wymagania Rozporządzenia Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego.

Dokumentacja projektowa jest kompletna z punktu widzenia celu jakiemu ma służyć.

Zespół projektowy:

Projektant Architektury	mgr inż. arch. Irena Tokarz upr.bud.nr.UAN-7342-109/91 MP-0795	
Sprawdzający Architektury	mgr inż. arch. Janusz Rotko upr.nr.63/2001 MP- 0503	

OPIS DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU DZ NR. 860/3

1. Nazwa i przedmiot inwestycji

Budynek kontenerowej hydroforni jest budynkiem wolnostojącym, parterowym niepodpiwniczony o prostej konstrukcji, bez jakichkolwiek komplikacji robót budowlanych.

Kategoria obiektu XXX

2. Istniejący stan zagospodarowania działki nr. 860/3

Działka na której projektuje się budynek hydroforni znajduje się w m. Kobylanka pod numerem ewidencyjny **860/3**

W terenie na którym są usytuowane działka, jest utworzony miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego

Teren nie jest zagrożony osuwiskiem oraz nie znajduje się w strefie szkód górniczych.

Działka ma nieregularny kształt. Z działek zostanie wydzielona powierzchnia działki o $F = 47,34 \text{ m}^2$ przeznaczona pod obiekty hydroforni strefowej.

Działka posiada naturalnie ukształtowany teren. Porośnięta jest zielenią łągową. Użytkowana jest jako łąka. Działka nie jest zabudowana .

Działka uzbrojona jest w studnie wodomierzową, sieć gazową oraz sieć oświetleniową przeznaczoną do likwidacji.

Działka przylega do dz nr. 860/2 - drogi Gminnej Gorlice przez którą Inwestor posiada zgodę na zorganizowanie zjazdu.

Działka graniczy z działkami o tym samym przeznaczeniu.

Dostęp do drogi publicznej – dz. nr. 860/2

Komunikacja do działki zapewniona utwardzonymi drogami.

Działka nie jest wpisana do rejestru zabytków.

Działka nie podlega ochronie na podstawie ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Działka nie znajdują się na terenach górniczych.

W zakresie obszaru objętego opracowaniem zlokalizowane są:

- dostęp do drogi lokalnej

3. Projektowane zagospodarowanie działek

W ramach inwestycji projektuje się budynek kontenerowej hydroforni.

Inwestycje należy prowadzić z jak najmniejszą ingerencją w otaczający teren.

Zagospodarowanie mas ziemnych

Ziemia pochodząca z wykopów zostanie zagospodarowana w całości na terenie działki.

Komunikacja

Działka skomunikowana jest bezpośrednio z drogą dz. nr, 860/2 – Gminy Gorlice

Nawierzchnia drogi lokalnej utwardzona – asfaltowa

Wszystkie powierzchnie zjazdu utwardzone.

Sieci uzbrojenia terenu

Projektuje się wykonanie przyłączy do sieci wodociągowej, oraz odprowadzenia wód opadowych na teren działki.

4. Zestawienie powierzchni

Powierzchnia działki nr 860/3	232,00	m ²
Pow. zabudowy bud. hydroforni	14,64	m ²
Pow. dojazdu i placu manewrowego , służebności dojazdu , chodnika tarasu i podjazdu	32,70	m ²
Pow. zabudowy max 40%	47,34	7,02 %
Pow. działki biologicznie czynna min 60%	184,66	92,98%

5. Dane informacyjne

Zgodnie z zapisami planu działki przeznaczone są na cele mieszkaniowe i związane z infrastrukturą techniczną.

6. Wpływ na środowisko, higienę i zdrowie ludzi

Inwestycja położona jest w Południowomałopolskim Obszarze Chronionego Krajobrazu.

Obowiązuje:

- Bezwzględna ochrona wód, gleby i szaty roślinnej.
- Zakaz zrzutu nieoczyszczonych ścieków do wód i gleby.
- Zakaz gromadzenia odpadów niebezpiecznych,
- Zakaz odprowadzania wód opadowych ze spustów rynnowych i odwodnienia terenu na tereny działek sąsiednich oraz zakaz ich wprowadzania do kanalizacji sanitarnej, obowiązuje stosowanie rozwiązań zamiennych (np. doły chłonne, zbiorniki odparowujące, rozprowadzenie wód opadowych na terenie inwestycji itp.),
- Zakaz przekraczania poziomu hałasu określonego w przepisach odrębnych jak dla terenów zabudowy mieszkalnej.
- Stosowanie ekologicznych zasad gospodarki ściekowej, ciepłej i odpadami.
- Stosowanie ekologicznych źródeł ciepła oraz ekologicznych paliw do celów grzewczych w tym oleju, energii elektrycznej, brykietów drzewnych lub gazu itp.
- Zakaz przekraczania dopuszczalnych stężeń zanieczyszczenia atmosfery, określonych w przepisach odrębnych.

- a) Budowa i eksploatacja przedmiotowej inwestycji nie wpłynie znacząco na środowisko, znaczna większość uwarunkowań określonych w art. 63 ust.1 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (j.t, Dz. U. z 2020 r, poz. 283 zm.) nie wystąpi w stosunku do przedmiotowej inwestycji, a pozostałe będą miały znikomy wpływ, Nie przewiduje się też możliwości znaczącego negatywnego wpływu przedmiotowego przedsięwzięcia na przyrodę.
- b) Nie ustala się warunków wynikających z ustawy - o ochronie środowiska (j.t. Dz. U, z 2020r. poz. 1219 ze zm.) i warunków wynikających z ustawy o ochronie przyrody (j.t. Dz. U. z 2020r. poz. 55 ze zm.) - na działce objętej inwestycją nie istnieje wymóg przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, projektowana inwestycja nie zalicza się do przedsięwzięć mogących zawsze lub potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko i nie jest ono wymienione w Rozporządzeniu Rady Ministrów w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (z dnia 26 września 2019r. Dz. U. z 2019r. poz. 1839) ustalonych na

podstawie art. 60 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (j.t. Dz. U. z 2020 r. poz. 283 ze zm.).

c) Teren przeznaczony pod realizację inwestycji nie wymaga uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów na cele nierolnicze i nieleśne.

d) zgodnie z ustawą o utrzymaniu porządku i czystości w gminach oraz ustawą o odpadach

- obowiązuje bezwzględny zakaz gromadzenia odpadów niebezpiecznych
- na terenie działki należy wyznaczyć miejsce z pojemnika na odpady i prowadzić selektywne gromadzenie tych odpadów
- obowiązuje bezwarunkowy zakaz rzutu nieczyszczonych ścieków do wód i gleby
- teren wokół budynku należy zagospodarować w sposób umożliwiający łatwe utrzymanie go w czystości

e) teren przeznaczony pod inwestycję nie leży w obszarze ani inwestycja nie jest wykonywana w obiekcie objętym formami ochrony zabytków określonymi ustawą o ochronie zabytków i opiece na zabytkami – art. 7 ustawy z dnia 23 lipca 2003r. (j.t. Dz. U. z 2020r. poz. 282 ze zm.) inwestycja nie jest prowadzona w obiekcie lub w obszarze, na którym znajdują się obiekty ujęte w gminnej ewidencji zabytków.

7. Ustalenia dotyczące zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, terenów narażonych na niebezpieczeństwo powodzi i terenów zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych:

- a) teren działki objętej inwestycją nie leży w granicach obszaru i terenu górniczego
- b) teren inwestycji nie jest zagrożony zalewaniem wodami powodziowymi (wg mas zagrożenia i ryzyka powodziowego ISOK)
- c) teren inwestycji nie znajduje się w obszarze zagrożonym okresowym osuwaniem się mas ziemnych (wg mapy osuwisk i terenów zagrożonych ruchami masowymi Państwowego Instytutu Geologicznego)

8. Inne dane wynikające z specyfiki charakterystyki robót

Szczegółowy zakres prac budowlanych, stopnia skomplikowania, występujących zagrożeń został przedstawiony w informacji „BIOZ”.

9. Informacje o obszarze oddziaływania obiektu

- charakterystyka projektowanego obiektu

Projektowany obiekt budynek hydroforni parterowy z dachem jednospadowym, o konstrukcji szkieletu z obłożeniem płytami warstwowymi posadowiony na płycie fundamentowej

- analiza oddziaływania obiektu na działki sąsiednie

Przedmiotem analizy jest oddziaływanie projektowanego budynku hydroforni na działki sąsiednie. Działki sąsiednie to działki nr 860/1, 860/2, 862, 859/26.

Odległość od obiektów sąsiednich:

Odległość od działki nr. 861/3 - 4,00 m – działka - niezabudowana

Odległość od działki nr. 860/2 – 7,46 – 10,33 m – działka drogowa - niezabudowana

Odległość od działki nr. 862 – 8,46 – 18,68 m – działka drogowa - niezabudowana

Odległość od działki nr. 859/26 – 3,00 m – działka - zabudowana budynkami produkcyjnymi

- odległość miejsca postojowego od granicy z działką nr 859/26 wynosi 3,00 m,
- odległość miejsca postojowego od granicy z działką nr 861/3 wynosi 3,50 m,

Odległości są zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju z dn. 12.04.2012 w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie DZ. U. 2002 nr 75 poz.690 z późniejszymi zmianami.

Do uciążliwości zalicza się w szczególności:

- szkodliwe promieniowanie oddziaływanie pól elektromagnetycznych – nie dotyczy
- hałas i drganie (wibracje) – nie dotyczy
- zanieczyszczenie powietrza – nie dotyczy
- szkody spowodowane działalnością górniczą – nie dotyczy
- powodzie i zalewanie wodami opadowymi – nie dotyczy
- przesłanianie światła dziennego – nie dotyczy

Podsumowanie

Obszar oddziaływania projektowanego, hydroforni lokalnej nie wykracza poza granice nieruchomości.

- obsługa komunikacyjna

Wjazd i wyjazd z działki: dostęp do drogi publicznej dz nr 860/3 .

- dotychczasowy sposób wykorzystania działki

Całe działki wolne od zabudowy . Dotychczasowo były to użytki, zagospodarowane rolniczo – rekreacyjnie przez właściciela działek. Inwestor zadania ma podpisana umowę na wykup części działek dla realizacji zadania.

- wykorzystanie surowców, paliw, energii

Projektowane zamierzenie budowa budynku kontenera wiąże się z wykorzystywaniem sieci wodociągowej oraz energii elektrycznej.

- rozwiązania chroniące środowisko

Budynek hydroforni z uwagi na małą wysokość nie powoduje szczególnego zacienienia otoczenia. Brak głębokiego fundamentowania nie narusza podłoża gruntowego, co nie zakłóci naturalnej struktury geologicznej, w tym wód powierzchniowych i podziemnych.

Charakter użytkowania budynku pozwala na zachowanie biologicznie czynnego terenu działki poza obrębem rzutu budynku.

Działka objęta opracowaniem nie leży w strefach widokowych ani w strefie otuliny konserwatorskiej jak również nie leży w obszarach górniczych ropy naftowej i gazu.

Inwestycja nie podlega uzgodnieniu.

Emisja hałasu i wibracji niewielka, możliwa w trakcie realizacji budowy nie powodująca pogorszenia środowiska.

W trakcie realizacji inwestycji nie przewiduje się wycinania drzew, zmiany kierunku naturalnego spływu wód powierzchniowych.

Inwestycja nie powoduje ingerencji w ciek wodny i nie zmieni w sposób znaczący warunków wodnych.

Charakter użytkowania budynku pozwala na zachowanie biologicznie czynnego terenu działki poza obrębem rzutu budynku.

Inwestycja zlokalizowana na użytku Ba nie wymaga wyłączenia gruntów z produkcji rolnej.

- tereny zielone.

Działka w całości stanowi nieużytki, projektuje się obsadzić zielenią niską i średnio krzewiastą co spełni wymagania minimalne tj 60 % powierzchni biologicznie czynnej zagospodarowanej. W granicy działki projektuje się nasadzić zielen krzewiastą, rodzimymi gatunkami.

Ustalenia o ochronie dziedzictwa kulturowego, zabytków, dóbr kultury współczesnej oraz zasad ochrony i kształtowania ład przestrzennego. Obowiązek ochrony znalezisk archeologicznych.

W przypadku wystąpienia w trakcie prac ziemnych znalezisk archeologicznych obowiązuje przerwanie prac, zgłoszenie faktu do urzędu konserwatorskiego celem rozeznania oraz oceny sytuacji. Prace winny być wstrzymane do czasu wyeksploatowania i zadokumentowania warstw i obiektów archeologicznych.

Ustalenia dotyczące granic i sposobów zagospodarowania terenów i obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie przepisów odrębnych.

Stosownie do Inwentaryzacji przyrodniczej, stwierdza się że na działkach 860/3 w Kobylance nie występują pomniki przyrody.

Ochrona drzew pomnikowych polega na ich zachowaniu oraz zabiegach nie dopuszczających do degradacji. W związku z tym wszelka działalność w ich pobliżu musi uwzględniać zabezpieczenie przed uszkodzeniami mechanicznymi i fizjologicznymi drzew (uszkodzenia korzeni, pnia i korony, zmiany uwilgotnienia gleby, stosowania środków chemicznych itp.). W zasięgu koron drzew nie dopuszcza się robót ziemnych bez zgody służb konserwatorskiej ochrony przyrody.

Na terenie objętym planem dopuszcza się tworzenie pomników przyrody i wprowadzanie innych form ochrony przyrody z zachowaniem przepisów ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz.U.92 poz.880).

Organ ochrony przyrody może wprowadzić w stosunku do pomnika przyrody stosowne zakazy wymienione w art.45 ust.1 tej ustawy.

W trakcie realizacji i eksploatacji budynku nie będą powstawać ścieki komunalne odprowadzane do zbiorczej kanalizacji sanitarnej, a wody opadowe będą wodami czystymi, rozprowadzanymi po terenie działki.

Obszar pod inwestycję, znajduje się poza granicami korytarzy ekologicznych o znaczeniu regionalnym oraz lasów łęgowych. Budowa budynku hydroforni prowadzona będzie w obrębie terenów przeznaczonych pod zabudowę budynkami, nie nastąpi ograniczenie rozprzestrzeniania się i migracji zwierząt oraz nie dojdzie do zachwiania różnorodności biologicznej terenu. Z przyrodniczego punktu widzenia realizacja przedsięwzięcia nie spowoduje zagrożenia dla ustanowionych celów środowiskowych

Poszczególne cechy przedsięwzięcia wskazują, że dla przedsięwzięcia, którego dotyczy postępowanie przeprowadzenie oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko nie jest wymagane

Ze względu na lokalizację, charakter i skalę przedmiotowej inwestycji nie przewiduje się oddziaływania na jednolite części wód powierzchniowych i podziemnych. Eksploatacja planowanego przedsięwzięcia nie będzie wpływać na osiągnięcie celów środowiskowych jednolitych części wód powierzchniowych i podziemnych.

- rodzaje wprowadzanych do środowiska substancji

W trakcie realizacji i eksploatacji budynku hydroforni nie będą powstawać ścieki a wody opadowe będą wodami czystymi, odprowadzanymi na teren .

- oddziaływanie akustyczne

Tło akustyczne okolicy kształtowane jest przez istniejącą zabudowę mieszkalną.

Projektowany obiekt nie zmienia tego tła. W fazie realizacji planowanego przedsięwzięcia nastąpi krótkotrwały wzrost hałasu i nieorganizowanej emisji substancji, głównie zanieczyszczeń motoryzacyjnych i pyłu do powietrza. Pracujące maszyny i sprzęt budowlany będą źródłem wibracji i podwyższonego hałasu. W celu minimalizacji oddziaływań prace budowlane będą odbywać się w porze dziennej, z użyciem sprzętu sprawnego technicznie. Oddziaływania te będą miały charakter przejściowy i ustąpią po zakończeniu budowy.

- wnioski

Nr działki	Podstawa formalno-prawna*	Uwagi
860/2	§13.1, §40, §60 i §§271-273	poza obszarem oddziaływania
861/3	§13.1, §40, §60 i §§271-273	poza obszarem oddziaływania
862	§13.1, §40, §60 i §§271-273	poza obszarem oddziaływania
859/26	§13.1, §40, §60 i §§271-273	poza obszarem oddziaływania

- ROZPORZĄDZENIE MINISTRA INFRASTRUKTURY z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie. (Dz. U. z dnia 15 czerwca 2002 r.)

Projektowany budynek hydroforni nie powoduje istotnego oddziaływania na sąsiednie działki.

Z uwagi na bezpieczeństwo pożarowe budynek nie ma wpływu na zabudowę sąsiednich działek.

Oddziaływanie akustyczne nie powoduje pogorszenia klimatu akustycznego terenów sąsiednich.

Inwestycja nie znajduje się w wykazie mogących znacząco oddziaływać na środowisko (ROZPORZĄDZENIE MINISTRÓW z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko) (Dz. U. z dnia 12 listopada 2010 r.)

Oddziaływanie obiektu nie przekracza granic terenu do którego inwestor będzie posiadał tytuł prawny.

Mając powyższe na uwadze, skalę i usytuowanie projektowanego przedsięwzięcia należy stwierdzić, że przedmiotowa inwestycja nie może być zaliczana do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko.

- dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej

Budynek hydroforni, posiada 1 kondygnację nadziemną i jest niepodpiwniczony.

Przedmiotowy budynek ze względu na swą wysokość zaliczony został do budynków niskich. (N).

Budynek zalicza się do kategorii zagrożenia ludzi PM.

Drogę przeciwpożarową stanowi bezpośredni dostęp do drogi gminnej.

Zaopatrzenie w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru z istniejącej sieci wodociągowej.

W budynku nie występują pomieszczenia zagrożone wybuchem.

Klasa odporności ogniowej – nie ustanawia się, zgodnie z paragrafem 213 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002 w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

Opracowała

mgr inż. arch. Irena Tokarz

PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY

Nazwa elementu projektu budowlanego	PROJEKT ARCHITEKTONICZNO BUDOWLANY DLA BUDOWY KONTENEROWEJ HYDROFORNI	
Nazwa zamierzenia budowlanego	BUDYNEK HYDROFORNI LOKALNEJ	
Adres obiektu	KOBYŁANKA	
Kategoria obiektu	XXIV , XXX	
Numer działek Jednostka ewidencyjna Obręb	Działka nr . 860/3 Gorlice 120504_2 Kobylanka 120504_2.0005	
Inwestor:	Gmina Lipinki 38-305 Lipinki 53	
Autorzy projektu	Tytuł, imię, nazwisko Nr uprawnień	Podpis
Projektant Architektury	mgr inż. arch. Irena Tokarz upr.bud.nr.UAN-7342-109/91 MP-0795	
Sprawdzający Architektury	mgr inż. arch. Janusz Rotko upr.nr.63/2001 MP- 0503	
Gorlice : sierpień 2023		Egz.

SPIS ZAWARTOŚCI

Nazwa elementu projektu budowlanego	PROJEKT ARCHITEKTONICZNO BUDOWLANY DLA BUDOWY KONTENEROWEJ HYDROFORNI
Nazwa zamierzenia budowlanego	BUDYNEK HYDROFORNI LOKALNEJ
Adres obiektu	KOBYŁANKA
Kategoria obiektu	XXIV , XXX
Numer działek Jednostka ewidencyjna Obręb	Działka nr. 860/3 Gorlice 120504_2 Kobylanka 120504_2.0005
Inwestor:	Gmina Lipinki 38-305 Lipinki 53

Projekt architektoniczno budowlany budynku hydroforni	
1. Spis zawartości	str. 1
3. Oświadczenie	str. 2
2. Izba i uprawnienia	str. 3 – 4
4. Opis projektu architektonicznego	str. 5 – 15
5. Fundament rzut przyziemia dachu, przekrój i elewacje hydroforni w sk1: 50	str. A1
Gorlice : sierpień 2023	Egz.

OPIS TECHNICZNY

BUDYNEK HYDROFORNI LOKALNEJ

I. RODZAJ I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO

Budynek hydroforni lokalnej
Kategoria obiektu XXX

II. PROGRAM UŻYTKOWY

Zaprojektowano niewielki budynek hydroforni całoroczny.
Budynek przeznaczony dla zabudowy pomp do podnoszenia ciśnienia wody .
Kontener realizowany w technologii lekkiej z obudową ścian z płyt warstwowych
Dach kryty płytą warstwową .

III. UKŁAD PRZESTRZENNY

Budynek hydroforni wolnostojący.
Budynek niepodpiwniczony.
Ilość kondygnacji nadziemnych – parter
Budynek z dachem dwuspadowym, kątem nachylenia połaci 5 °.

IV. CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY BUDYNKU

Powierzchnia zabudowy	14,64 m ²
Powierzchnia użytkowa	12,99 m ²
Kubatura	36,6 m ³
Szerokość budynku	2,44 m
Długość budynku	6,00 m
Wysokość budynku w kalenicy	2,27-2,40 m
Ilość kondygnacji	1

V. INFORMACJE O SPOSOBIE POSADOWIENIA OBIEKTU

Przedmiotowy budynek zaliczono do pierwszej kategorii geotechnicznej posadowiony w prostych warunkach gruntowych (grunty jednorodne) - zgodnie z Rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. (Dz. U. 2012 poz. 463). Wizja terenowa nie wykazała pęknięć na powierzchni działek. Sąsiednia zabudowa nie wykazuje pęknięć ani osiadań.

Poziom wód gruntowych poniżej poziomu posadowienia budynku.

Głębokość posadowienia fundamentów – na płycie betonowej . Jednostkowy obliczeniowy opór graniczny podłoża z gruntów rodzimych ≥ 120 kPa

Nachylenie powierzchni działki w kierunku północnym, wynosi 5,5 %.

Jej powierzchnia jest lekko pofałdowana . Teren wymaga niewielkich niwelacji .

Ze względu na nachylenie terenu oraz spływ wód opadowych z terenu, projektuje się wyniesienie budynku tj poziomu parteru ponad poziom istniejącej terenu.

Działka nr 860/3 nie jest narażona na ruchy osuwiskowe a przeprowadzone badania dopuszczają posadowienie budynku na terenie działki i odpowiadają projektowanym warunkom zabudowy.

Zalecenia:

1. Wykopy fundamentowe należy zabezpieczyć przed napływem wód opadowych, a prace ziemne należy wykonywać w odpowiednim czasie, tak aby nie dopuścić do przemarzania gruntów w dnie wykopu i na skarpach.

2. W obrębie lokalizacji oraz w najbliższym otoczeniu nie stwierdzono niekorzystnych zjawisk i procesów geodynamicznych mogących destabilizować podłoże gruntowe.

VI. LICZBA LOKALI

Budynek hydroforni stanowi jeden lokal użytkowy

VII. PARAMETRY TECHNICZNE OBIEKTU BUDOWLANEGO CHARAKTERYZUJĄCE WPŁYW OBIEKTU BUDOWLANEGO NA ŚRODOWISKO I JEGO WYKORZYSTANIE ORAZ NA ZDROWIE LUDZI

Przepływ wody – 5,0 -85,0 m³/h

Odprowadzanie ścieków- 0,02 m³/ d

Przyłącz wodociągowy wg oddzielnego opracowania i postępowania.

Woda opadowa – w sposób zorganizowany odprowadzana na teren

Odpady komunalne systematycznie gromadzone w pojemnikach i odbierane przez koncesjonowany zakład utylizacji śmieci EMPOL Gorlice . Umowa zawarta z Urzędem Gminą Lipinki

Zastosowane w projekcie budynku materiały, proponowane rozwiązania techniczne, funkcja oraz eksploatacja nie są związane z emisją hałasu oraz wibracji, a także promieniowania, w szczególności jonizującego pola magnetycznego ani innych zakłóceń.

Obsługa komunikacyjna.

Dostęp do drogi publicznej – dz. nr. 860/2

Dotychczasowy sposób wykorzystania działki nr. 860/2

Cała działka wolna od zabudowy. Dotychczasowo były to nieużytki.

Wykorzystanie surowców, paliw, energii.

Projektowane zamierzenie budowa budynku hydroforni wiąże się z korzystaniem z sieci wodociągowej oraz energii elektrycznej.

Rozwiązania chroniące środowisko.

Budynek hydroforni z uwagi na małą wysokość nie powoduje szczególnego zacienienia otoczenia. Brak głębokiego fundamentowania nie narusza podłoża gruntowego, co nie zakłóci naturalnej struktury geologicznej, w tym wód powierzchniowych i podziemnych.

Charakter użytkowania budynku pozwala na zachowanie biologicznie czynnego terenu działki poza obrębem rzutu budynku.

Działka objęta opracowaniem nie leży w strefach widokowych ani w strefie otuliny konserwatorskiej. Budynek nie leży w obszarach górniczych ropy naftowej i gazu.

Inwestycja podlega uzgodnieniu - jest uzgodniona z PGNiG w Sanoku .

Emisja hałasu i wibracji niewielka, możliwa w trakcie realizacji budowy nie powodująca pogorszenia środowiska. W trakcie realizacji inwestycji nie przewiduje się wycinania drzew, zmiany kierunku naturalnego spływu wód powierzchniowych.

Inwestycja nie powoduje ingerencji w ciek wodny i nie zmieni w sposób znaczący warunków wodnych.

Charakter użytkowania domu pozwala na zachowanie biologicznie czynnego terenu działki poza obrębem rzutu budynku. Inwestycja zlokalizowana na użytku RIV b nie wymaga wyłączenia gruntów z produkcji rolnej.

Tereny zielone.

Działka w całości użytkowana rolniczo projektuje się obsadzić zielenią niską krzewiastą wysoką co spełni wymagania minimalne tj 60 % powierzchni biologicznie czynnej

zagospodarowanej. W granicy działki projektuje się nasadzić zielen krzewiastą, rodzimymi gatunkami.

VIII. URZĄDZENIA AUTOMATYCZNIE REGULUJĄCE TEMPERATURĘ.
Projektowany grzejnik należy wyposażyć w termostat.

**IX. ANALIZA TECHNICZNA ŚRODOWISKOWYCH I EKONOMICZNYCH
MOŻLIWOŚCI REALIZACJI WYSOCE WYDAJNYCH SYSTEMÓW
ALTERNATYWNYCH ZAOPATRZENIA W ENERGIĘ I CIEPŁO.**

Wyniki obliczeń projektowanego systemu zaopatrzenia w ciepło – pompa ciepła

- Zapotrzebowanie na energię końcową przez system grzewczy do ogrzewania i wentylacji –
286,77kWh/rok
- Zapotrzebowanie na energię końcową przez system do przygotowania c.w.u.-
138,04kWh/rok
- wskaźnik rocznego zapotrzebowania na energię końcowa dla budynku – EK-
15,37 kWh/m²/rok
- wskaźnik rocznego zapotrzebowania na energię pierwotną dla budynku – EP-
19,84 kWh/m²/rok
- koszt inwestycyjny systemu projektowanego- **850,0zł**
- roczne koszty eksploatacyjne systemu projektowanego – **770,31 zł**

Wyniki obliczeń alternatywnego systemu zaopatrzenia w ciepło – pompa ciepła

- Zapotrzebowanie na energię końcową przez system grzewczy do ogrzewania i wentylacji –
722,59 kWh/rok
- Zapotrzebowanie na energię końcową przez system do przygotowania c.w.u.-
352,13 kWh/rok
- wskaźnik rocznego zapotrzebowania na energię końcowa dla budynku – EK-
19,09 kWh/m²/rok
- wskaźnik rocznego zapotrzebowania na energię pierwotną dla budynku – EP-
6,97 kWh/m²/rok
- koszt inwestycyjny systemu alternatywnego - **5600,0zł**
- roczne koszty eksploatacyjne systemu alternatywnego- **1120,14 zł**

Z analizy wynika iż koszty inwestycyjne przy systemie projektowanym są wyższe od systemu alternatywnego oraz koszty eksploatacyjne przy systemie projektowanym są nieco wyższe od systemu alternatywnego. Ze względu na niewielkie zapotrzebowanie na energię wybrano system ogrzewania elektrycznego.

**X. INFORMACJA O ZASADNICZYCH ELEMENTACH WYPOSAŻENIA
BUDOWLANO – INSTALACYJNEGO ZAPEWNIAJĄCYCH
UŻYTKOWANIE OBIEKTU BUDOWLANEGO ZGODNIE Z
PRZEZNACZENIEM.**

INSTALACJE WG ODDZIELNYCH OPRACOWAŃ I POSTĘPOWAŃ:

Wodociągowa – woda z istniejącej sieci wodociągowej na warunkach uzyskanych z Gminy Gorlice

Elektryczna – zasilanie w energię elektryczną kablem ziemnym z istniejącej sieci energetycznej na warunkach uzyskanych z TAURONU.

DANE KONSTRUKCYJNO - MATERIAŁOWE

KONSTRUKCJA – stalowa w obudowie z płyt warstwowych gr. 10 cm z rdzeniem poliuretanowym

FUNDAMENTY

Płyta betonowa zbrojona gr 25 beton B 25 + styropian twardy gr. 10 cm + chudy beton gr.10 cm + pospółka 15 cm

ŚCIANY ZEWNĘTRZNE

Stalowa w obudowie z płyt warstwowych gr 10 cm z rdzeniem poliuretanowym

ŚCIANY WEWNĘTRZNE

Brak

KOMINY

Brak

STROPY

Brak

NADPROŻA

Brak – nad drzwiami – stalowe wbudowane w konstrukcje hydroforni .

SCHODY

Brak

DACH

Stalowy kryty płyta warstwowa gr.10 cm

IZOLACJE

Przeciwwilgociowa

Pozioma ścian fundamentowych – papa asfaltowa

Podłogi na gruncie – 2 x folia polietylenowa grubości 0,3 mm

Termiczna

Strop , ściany – pianka PUR gr 8 cm

Podłogi na gruncie styropian EPS 100 - 10 cm Termo Organika

XI. WYKOŃCZENIE WEWNĘTRZNE

PODŁOGI I POSADZKI

Wylewka cementowa zatarta na gładko.

TYNKI I OKŁADZINY

Ściany wewnętrzne – blach falista

MALOWANIE

Farby emulsyjne w jasnych kolorach.

STOLARKA ZEWEWNĘTRZNA

Stolarka okienna – drewniana ocieplona szklona szkłem

XII. WYKOŃCZENIE ZEWNĘTRZNE

STOLARKA ZEWNĘTRZNA

Drzwi zewnętrzne drewniane.

COKÓŁ

Okładziny elewacyjne.

KOMIN

Brak

OBRÓBKI BLACHARSKIE

Obróbki obejmują: obróbki fartuchów przy rynnach,. Obróbki wykonać z blachy stalowej powlekanej lakierem w kolorze grafitowym .

Rynny średnicy 125 mm, rury spustowe średnicy 110 mm w kolorze grafitowym

System rynnowy z tworzywa sztucznego.

Dookoła budynku wykonać opaskę żwirową o szerokości 70 cm.

KOLORYSTYKA

Dachu blacha na rąbek w kolorze grafitowym

Obróbki wykonać z blachy tytanowo – cynkowej lub stalowej powlekanej lakierem w kolorze grafitowym. Rynny średnicy 125 mm, rury spustowe średnicy 110 mm w kolorze grafitowym

Drzwi zewnętrzne drewniane indywidualne ocieplane $k_{max} < 1,3$ w kolorze naturalnym grafitowym

Okna drewniane potrójnie szklone na indywidualne zamówienie o $k_{max} < 0,9$. W kolorze naturalnym drewna lub białe

Cokół budynku projektuje się wykończyć płytami kamiennymi

Ściany zewnętrzne w kolorze jasno popielatym

XIII. WENTYLACJA.

W budynku zastosowano tradycyjny system wentylacji grawitacyjnej nawiew i wywiew – grawitacyjny

XIV. OCHRONA PRZECIWPÓŻAROWA

Wymagania dotyczące klasy odporności pożarowej budynku nie dotyczą budynków mieszkalnych o wysokości do trzech kondygnacji w zabudowie jednorodzinnej.

Rozporządzenie Ministra Gospodarki Przestrzennej Budownictwa z dnia 12 kwietnia 2002 w sprawie jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie. (Tekst jednolity DZ. Nr. 75 poz. 690 § 213 pkt. 1 a.

Budynek hydroforni zaliczono do **kategorii PM** .

W obiekcie brak pomieszczeń oraz przestrzeni wewnętrznych zagrożonych wybuchem. Budynek stanowi osobną strefę pożarową , nieprzekraczającą dopuszczalnej wielkości .

W pomieszczeniach stref pożarowych PM od najdalszego miejsca w którym może przebywać człowiek do wyjścia ewakuacyjnego na drogę ewakuacji na zewnątrz budynku zapewniono przejście o długość nie przekraczającej 40 m .

Obiekt nie wymaga wyposażenia w urządzenia przeciwpożarowe .

Zaleca się wyposażyć budynek w podręczny sprzęt gaśniczy w ilości jedna gaśnica o masie środka gaśniczego 2kg lub 3 dm³ .

Do obiektu nie jest wymagana droga pożarowa .

Projektowana inwestycja nie tworzy zagrożenia dla środowiska naturalnego i życia i zdrowia ludzi.

Zgodnie z rozporządzeniem MSWiA z dnia 16 czerwca 2003 w sprawie uzgadniania projektu budowlanego pod względem ochrony przeciwpożarowej przedmiotowy projekt nie podlega obowiązkowi uzgodnienia.

opracowała:

mgr inż. arch. Irena Tokarz

WARUNKI, WYPISY, OPINIE I INNE DOKUMENT

Nazwa elementu projektu budowlanego	PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU DLA BUDOWY KONTENEROWEJ HYDROFORNI
Nazwa zamierzenia budowlanego	BUDYNEK HYDROFORNI LOKALNEJ
Adres obiektu	KOBYŁANKA
Kategoria obiektu	XXIV , XXX
Numer działek Jednostka ewidencyjna Obręb	Działka nr. 859/26 Gorlice 120504_2 Kobylanka 120504_2.0005
Inwestor:	Gmina Lipinki 38-305 Lipinki 53

ZAŁACZNIKI	
Decyzja PZD.711.Uo.83.2023.KRJ	1 – 4
Decyzja DM.6853.112.2023	5 – 6
Warunki techniczne podłączenia do sieci	7 – 8
Protokół z narady koordynacyjnej + zagospodarowanie	9 – 12
Opinia PSSE Gorlice	13 – 15
Informacja Bioz	16 – 17
Gorlice : sierpień 2023	
Egz.	

Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia. przy realizacji budynku hydroforni kontenerowej w m. Kobylanka dz nr. 860/3

1.0. Zakres robót do realizacji i kolejność robót

- 1) Przygotowanie placu budowy
- 2) Roboty ziemne
- 3) Roboty fundamentowe związane z hydrofornią kontenerową
- 4) Wznoszenie ścian hydroforni
- 5) Konstrukcja stropu nad hydrofornią
- 6) Roboty instalacyjne i wykończeniowe
- 7) Zagospodarowanie terenu wokół obiektu
- 8) Roboty związane z wykonaniem drogi dojazdowej z miejscami postojowymi i ogrodzeniem

2.0. Wykaz istniejących obiektów budowlanych.

Najbliższy budynek produkcyjny na działce sąsiedniej znajduje się w odległości 36,50 m od projektowanego budynku .

Teren lokalizacji jest wolny od przeszkód budowlanych.

3.0. Elementy zagospodarowania terenu oraz na obiekcie , które mogą stwarzać zagrożenia dla bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.

Brak takich obiektów

4.0. Wskazanie przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych.

W trakcie realizacji projektowanych robót budowlanych związanych z budową mogą wystąpić następujące zagrożenia :

- roboty związane z fundamentowaniem
- wykopy podczas realizacji ścian, dachu, stropów, pokrycia dachowego hydroforni
- prawidłowe wykonanie zabezpieczeń wykopów przy wykonywaniu robót
- zabezpieczenie przejść dla pieszych i wykopów z odpowiednim ich oznakowaniem
- prace sprzętu zmechanizowanego
- zachować środki ostrożności oraz BHP przy wszelkiego rodzaju robót instalacyjnych
- przed rozpoczęciem prac montażowych należy sprawdzić stan narzędzi i właściwe funkcjonowanie urządzeń.

5.0. Wskazanie sposobu prowadzenia instruktażu przed przystąpieniem do realizacji robót.

Przed realizacją robót kierownik grupy robót winien dokonać szkolenia pracowników w zakresie - BHP i ochrony zdrowia w tym :

- * przeszkolenie wstępne
 - * przeszkolenie na stanowisku pracy
 - * każdorazowe przeszkolenie przy zmianie stanowiska lub rodzaju pracy
- bezpieczeństwa przeciwpożarowego w tym :
- * przeszkolenie pracowników w zakresie ochrony przeciwpożarowej

Całość prac wykonać zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dn. 12.04.2002 - DU nr 75 oraz odpowiednimi przepisami branżowymi .

6.0. Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych zapobiegających niebezpieczeństwu wynikającego z wykonywania robót budowlanych.

Przed przystąpieniem do robót budowlanych należy wykonać niezbędne roboty zabezpieczające tj. wygrodzenie i oznakowanie strefy robót prowadzonych w pobliżu ciągów komunikacyjnych , wyznaczenie i zabezpieczenie przejść dla pieszych , wykonanie pomostów, daszków zabezpieczających , podpór itp .

Bezpieczeństwo na budowie zależy również od organizacji pracy na budowie .Przed przystąpieniem do robót należy :

- przed wykonaniem pracy kierownik robót winien szczegółowo ją przeanalizować i ustalić z jakich elementów się składa i jak ją najlepiej wykonać
- do wykonania każdego zadania należy wybrać pracowników o odpowiednich kwalifikacjach i przygotować odpowiednie warunki pracy
- zlecenie zadania pracownikowi należy łączyć z udzieleniem mu odpowiedniego instruktażu
- na budowie winny obowiązywać następujące zasady :
 - * zasada ład u materiałowego
 - * zasada podziału pracy
 - * zasada normalizacji pracy
 - * zasada oszczędnego wysiłku ludzkiego
 - * zasada harmonizacji
 - * zasada równomierności i rytmiczności
 - * zasada zapobieganiu możliwościom występowania uszkodzeń
 - * zasada stosowania rezerw
 - * zasada elastyczności
 - * zasada kontroli

Kierownik robót winien dopilnować :

- * umieszczenia w odpowiednich miejscach instrukcji przeciwpożarowej
- * zapewnić umieszczenie sprawnego sprzętu gaśniczego
- * zapewnić odpowiednie drogi ewakuacji
- * zapewnić możliwość zaalarmowania Straży Pożarnej
- * zorganizowanie punktu udzielania pierwszej pomocy
- * zapewnić oświetlenie placu budowy oraz dróg , dojść zgodnie z przepisami w tym punkty świetlne winny być tak rozmieszczone aby istniała możliwość łatwego odczytania tablic i znaków ostrzegawczych

Przed przystąpieniem do wykonania elementów konstrukcji należy sprawdzić zgodność z projektem oraz sprawdzić zgodność wymiarów na budowie.

Wszystkie roboty prowadzić pod ścisłym nadzorem technicznym oraz BHP. - Pracownicy obsługujący sprzęt muszą być przeszkoleni w zakresie bhp.

- Roboty ziemne należy prowadzić przy użyciu sprzętu koparki i ręcznie w zgodności z normą PN-B-06050. Wykopy fundamentowe prowadzić o suchej porze roku oraz nie dopuszczać do zalewania wodami opadowymi, zabezpieczyć przed osuwaniem gruntu.

- Zastosowane materiały i elementy budowlane powinny być zgodne z wymogami norm państwowych PN, BN a w przypadku ich braku z wymogami określonymi ITB.

UWAGI KOŃCOWE

Przed rozpoczęciem prac budowlanych kierownik robót winien opracować tzw., plan bioz., czyli plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia dla robót stwarzających zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dn. 23.06.2003r DU nr. 120 poz 1126 .

opracowała:
mgr inż. arch. Irena Tokarz