

Umowa Nr .....

zawarta w dniu ..... w Wołominie pomiędzy:

**Gminą Wołomin** z siedzibą przy ul. Ogrodowej 4, 05 – 200 Wołomin, NIP 1251333722 reprezentowaną przez:

...

zwaną w dalszej części umowy „**Zamawiającym**”

a

...

reprezentowaną przez:

...

zwany w dalszej części umowy „**Wykonawcą**”

zwani łącznie w treści umowy „**Stronami**”, a każda z nich osobno „**Stroną**”.

Mając na uwadze obowiązującą centralizację rozliczeń od towarów i usług, która nastąpiła w Gminie Wołomin od 1 stycznia 2017 r. Zamawiający informuje, że:

- Nabywcą/Odbiorcą przedmiotu umowy jest: Gmina Wołomin, ul. Ogrodowa 4, 05 – 200 Wołomin, NIP: 1251333722,

- Jednostką realizującą/Płatnikiem jest: Urząd Miejski w Wołominie, ul. Ogrodowa 4, 05 – 200 Wołomin.

W wyniku przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie podstawowym na podstawie art. 275 pkt 2 ustawy z 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. 2023 poz. 1605 z późn. zm.) - dalej: ustawa Pzp i złożonej oferty Wykonawcy, stanowiącej załącznik nr 1 do umowy, została zawarta umowa, następującej treści:

## § 1

### Przedmiot umowy

1. Przedmiotem umowy jest wykonanie w trybie „zaprojektuj i wybuduj” **budowy nowej siedziby Ośrodka Pomocy Społecznej przy ul. Wileńskiej 23** w Wołominie w ramach zadania inwestycyjnego pn. „Budowa nowej siedziby Ośrodka Pomocy Społecznej w Wołominie przy ul. Wileńskiej 23 w Wołominie”(zwanej dalej jako „Inwestycja”).
2. Inwestycja, o której mowa w ust. 1 jest objęta dofinansowaniem w ramach edycji Rządowego Programu Inwestycji Strategicznych Rządowego Funduszu Polski Ład.
3. Wykonawca w ramach przedmiotu umowy zobowiązuje się:
  - 1) Wykonać przedmiot umowy zgodnie z postanowieniami niniejszej umowy, treścią Specyfikacji Warunków Zamówienia stanowiącym załącznik nr nr 4 do niniejszej umowy (dalej także jako: SWZ), a także zgodnie z Programem Funkcjonalno-Użytkowym stanowiącym załącznik nr 3 do niniejszej umowy (dalej także jako: „PFU”).
  - 2) Wykonać wielobranżową, kompletną dokumentację projektową, dokumentację powykonawczą, a także wykonać prace rozbiórkowe, budowlane, wykończeniowe oraz montażowe.
  - 3) Wykonać przedmiot umowy zgodnie z zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej, obowiązującymi przepisami i polskimi normami.
  - 4) Wykonać i oddać Zamawiającemu przedmiot niniejszej umowy w terminie w niej uzgodnionym.
  - 5) Załatwić wszelkich formalności w imieniu Zamawiającego z gestorami sieci w celu przyłączenia obiektu do sieci ciepłej, wodociągowej, kanalizacyjnej, elektroenergetycznej, gazowej i telekomunikacyjnej w tym uzyskać aktualne warunki techniczne, niezbędne zezwolenia,

uzgodnienia, wykonywanie dokumentacji projektowej niezbędnej do przyłączenia obiektu do ww. sieci oraz ponoszenie związanych z tym kosztów.

- 6) Dokonać niezbędnych prób technicznych wykonanych instalacji i zamontowanych urządzeń, wykonanie rozruchu technologicznego, protokolarne przekazanie przedmiotu umowy do eksploatacji z czynnym udziałem przedstawicieli Zamawiającego.
- 7) Przenieść na Zamawiającego prawa autorskie majątkowe do utworów powstałych w wyniku wykonania niniejszej umowy zgodnie z § 12 niniejszej umowy.
- 8) Uzyskać w imieniu Zamawiającego niezbędne do realizacji i użytkowania Inwestycji decyzje, opinie, zgody, uzgodnienia i pozwolenia, a w szczególności:
  - a) decyzję zezwalającą na budowę budynku stanowiącego przedmiot zamówienia,
  - b) ostateczne i bezwarunkowe pozwolenie na użytkowanie wybudowanego obiektu budowlanego.

## § 2

### Realizacja przedmiotu zamówienia

#### I W ramach zadania „zaprojektuj”

1. Wykonanie kompletnej wielobranżowej dokumentacji projektowej wraz z wszelkimi wymaganymi prawem uzgodnieniami, decyzjami, pozwoleniami, warunkami, zgodami i uzyskaniem decyzji pozwolenia na budowę, dla realizacji inwestycji budowy nowej siedziby Ośrodka Pomocy Społecznej przy ul. Wileńskiej 23 w Wołominie w tym:
  - 1) Wykonanie opracowań projektowych oraz dokumentów w pełnym zakresie określonych w pkt 2.1 PFU, z zastrzeżeniem, iż lista opracowań nie stanowi katalogu zamkniętego i nie zwalnia Wykonawcy z konieczności wykonania innych opracowań projektowych oraz uzyskania uzgodnień niezbędnych do wykonania inwestycji, (map, matryc, wypisów, wyrysów, warunków technicznych, zgód, pozwoleń, decyzji etc.) wynikających z wymagań prowadzonego postępowania administracyjnego o wydanie pozwolenia na budowę oraz do dokonania odbioru robot budowlanych, wykonanych na bazie opracowanej dokumentacji projektowej.
  - 2) Wykonanie projektu rozbiórki istniejącego budynku, elementów zagospodarowania terenu oraz infrastruktury technicznej wraz z uzyskaniem decyzji o pozwoleniu na rozbiórkę w przypadku zakwestionowania przez jakąkolwiek ze stron bądź przez jakąkolwiek organ ważności decyzji z 2017 r.
  - 3) Sporządzenie kosztorysów oraz przedmiarów robót.
  - 4) Wykonanie instrukcji bezpieczeństwa pożarowego wraz z oznakowaniem dla przedmiotowej inwestycji.
  - 5) W przypadku konieczności - uzyskanie odstępstw od przepisów techniczno-budowlanych wraz z wymaganymi ekspertyzami.
2. Wykonawca w terminie 3 tygodni od dnia podpisania umowy zobowiązany jest przedstawić Zamawiającemu do akceptacji koncepcję projektu budynku.
3. W przypadku wystąpienia uwag, pojawienia się nieuzasadnionych niezgodności koncepcji z PFU lub niespełnienia wytycznych Zamawiającego w przedstawionej koncepcji, Wykonawca ma obowiązek nanieść poprawki i przedstawić nową koncepcję Zamawiającemu w ustalonym przez Strony terminie.
4. Wykonawca po zaakceptowaniu koncepcji przez Zamawiającego przystąpi do wykonania dokumentacji projektowej stanowiącej przedmiot zamówienia.
5. Dokumentacja Projektowa o której mowa w ust. 1 będzie zgodna z powszechnie obowiązującymi przepisami prawa, zasadami sztuki budowlanej, zasadami ochrony przeciwpożarowej oraz regułami użycia oraz z wymogami Zamawiającego, a w szczególności z:

- 1) Ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane.
- 2) Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.
- 3) Rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów.
- 4) Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie określania metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno – użytkowym.
- 5) Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno – użytkowego.
- 6) Programem funkcjonalno – użytkowym opracowanym w 2024 r. przez pracownię projektową Projekt Samograj Dąbrowska Graj Sp. j.
- 7) Standardami ochrony drzew w procesie inwestycyjnym, które stanowią załącznik nr 3 do Zarządzenia Nr 157/2023 Burmistrza Wołomina z dnia 26 czerwca 2023 roku.
- 8) Wszelkich pozostałych przepisach prawa mających zastosowanie do przedmiotu zamówienia, a w szczególności, których konieczność zastosowania wynika ze specyfiki inwestycji realizowanej przez Zamawiającego.

6. Dokumentacja projektowa o której mowa w ust. 1 musi:

- 1) Uwzględniać zaakceptowane przez Zamawiającego wytyczne zawarte w wykonanej przez Wykonawcę koncepcji.
- 2) Zostać wykonana w stanie kompletnym, obejmować wszystkie niezbędne elementy z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.
- 3) Zostać wykonana w języku polskim.
- 4) Uwzględniać wyłącznie wyroby budowlane oraz materiały, urządzenia i wyposażenie, które posiadają stosowne certyfikaty i dopuszczenia do stosowania w budownictwie wymagane polskim prawem oraz powszechnie dostępne na rynku.
- 5) Określać przedmiot inwestycji w sposób umożliwiający przestrzeganie zasady uczciwej konkurencji i bez preferencji wobec jakiegokolwiek podmiotu, praw autorskich i pokrewnych, patentów oraz licencji, w tym: opisywać przedmiot tak, aby nie wskazywać znaków towarowych, patentów lub pochodzenia chyba, że to jest to uzasadnione specyfikacją przedmiotu zamówienia lub nie można tego opisać za pomocą dostatecznie dokładnych określeń, a wskazaniu takiemu towarzyszą wyrazy „lub równoważne”, lub inne równoważne wyrazy. W takim przypadku Wykonawca opracuje tabele parametrów równoważności (istotnych parametrów, które musi spełnić produkt równoważny), zgodnie z obowiązkiem wynikającym z ustawy Prawo Zamówień Publicznych.
- 6) Obejmować wszystkie roboty niezbędne do wykonania Inwestycji.
- 7) Opisywać przedmiot zamówienia, w tym zastosowane materiały i urządzenia za pomocą cech technicznych i jakościowych, przy przestrzeganiu Polskich Norm przenoszących europejskie normy zharmonizowane. W przypadku braku Polskich Norm przenoszących europejskie normy zharmonizowane uwzględnia się: europejskie aprobaty techniczne, wspólne specyfikacje techniczne.
- 8) Być kompletna oraz czytelnie opisana i oprawiona w formie papierowej w ilości 7 egzemplarzy oraz czytelnie opisana w formie elektronicznej na nośniku pamięci zewnętrznej PenDrive w ilości 2 sztuk:

- a) wersje elektroniczną opracowań należy zapisać w formie umożliwiającej Zamawiającemu swobodne jej kopiowanie i edytowanie,
  - b) dokumentację w wersji elektronicznej należy zapisać w formie pdf i formie edytowalnej.
7. Wykonać w ramach przedmiotu umowy dokumentację powykonawczą na warunkach określonych w § 13 ust. 2 pkt. 6) umowy.
8. Dokumentacja powykonawcza powinna być czytelnie opisana i skompletowana w segregatorze, w 2 egzemplarzach w formie papierowej oraz czytelnie opisana w formie elektronicznej w ilości 2 sztuk na nośniku pamięci zewnętrznej PenDrive:
- 1) wersje elektroniczną opracowań należy zapisać w formie umożliwiającej Zamawiającemu swobodne jej kopiowanie i edytowanie.
  - 2) dokumentację w wersji elektronicznej należy zapisać w formie pdf i formie edytowalnej.

## **II. W ramach zadania „wybuduj”**

1. Wykonać roboty rozbiórkowe, budowlane, wykończeniowe, montażowe, oraz zagospodarować teren wraz z dostawą wyposażenia dla budowy nowej siedziby Ośrodka Pomocy Społecznej przy ul. Wileńskiej 23 w Wołominie na podstawie opracowanej przez Wykonawcę dokumentacji projektowej, uzyskanej decyzji pozwolenia na rozbiórkę oraz decyzji pozwolenia na budowę, a także uzyskać decyzję na użytkowanie dla ww. obiektu.
2. Zakres inwestycji obejmuje:
  - 1) Wykonanie odpowiedniego zabezpieczenia konstrukcji budynku sąsiadującego znajdującego się na działce nr ewid. 104/1 obręb Wołomin 28, przed przystąpieniem do prac rozbiórkowych i budowlanych.
  - 2) Wykonanie rozbiórki istniejącego budynku wraz z fundamentami, infrastrukturą techniczną oraz elementami zagospodarowania terenu, zlokalizowanego na działce nr ewid. 103, obręb Wołomin 28.
  - 3) Budowę nowej siedziby Ośrodka Pomocy Społecznej na działce nr ewid. 103, obręb Wołomin 28 spełniającej standardy i parametry określone w PFU w tym między innymi:
    - a) przebudowa sieci oraz przyłączy kolidujących z Inwestycją,
    - b) wykonanie przyłączy do wszelkich mediów niezbędnych do realizacji przedmiotowej Inwestycji,
    - c) budowa budynku o czterech kondygnacjach nadziemnych z zadaszeniem w formie stropodachu,
    - d) dostawy i montażu dźwigu osobowego,
    - e) wykonanie instalacji sanitarnych, elektrycznych, niskoprądowych oraz automatyki budynkowej i BMS,
    - f) przystosowanie budynku dla osób niepełnosprawnych ruchowo, niedowidzących, z wadami wzroku oraz osób ze specjalnymi potrzebami emocjonalnymi (z orzeczeniami, w spektrum autyzmu ect.),
    - g) wykonanie elewacji budynku,
    - h) wykończenie wewnątrz: dostarczyć i zamontować wyposażenie umeblowania stałego, wyposażenie technologiczne i socjalno – sanitarne, podręczny sprzęt p.poż. i oznakowanie, wykonać ścianki (szklane, segmentowe, giszetowe), stolarka i ślusarka.
  - 4) Zagospodarowanie terenu wokół Inwestycji wraz z dostawą i montażem wyposażenia zewnętrznego w tym między innymi:
    - a) usunięcie drzew,

- b) wykonanie prac porządkujących teren wraz z niwelacją terenu w tym : usunięcie powierzchniowych elementów betonowych, pozostałości murów po wyburzeniach,
  - c) wykonania murków oporowych,
  - d) wymiany całego ogrodzenia na nowe,
  - e) wygrozdzenie miejsca gromadzenia odpadów,
  - f) wykonanie oświetlenia zewnętrznego oraz podświetlenia elewacji,
  - g) wykonanie dojścia wejściowego do budynku, opaski wokół budynku, ciągów pieszo-jezdných oraz 8 miejsc postojowych na terenie inwestycji w tym 1 przeznaczone dla osób niepełnosprawnych.
  - h) wykonanie nasadzeń wraz z pielęgnacją wykonanych nasadzeń w trakcie trwania realizacji inwestycji.
  - i) dostawy i montażu małej architektury:
    - stojaki na rowery,
    - donica/siedzisko,
    - pergola zacieniająca elewację o konstrukcji ażurowej,
    - szlaban parkingowy elektromechaniczny z ramieniem.
3. Minimum 7 dni przed rozpoczęciem prac rozbiórkowych i budowlanych Wykonawca przekaże Zamawiającemu prawidłowo wystawione dokumenty niezbędne do rozpoczęcia robót:
- 1) Planu BIOZ.
  - 2) Oryginał oświadczenia kierownika budowy stwierdzającego sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązków kierownika budowy.
  - 3) Oryginały oświadczeń wszystkich kierowników robót branżowych stwierdzających przyjęcie obowiązku kierowania robotami.
  - 4) Poświadczonych za zgodność z oryginałem kopii uprawnień kierownika budowy i kierowników robót oraz zaświadczeń, iż są członkami Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.
4. Zamawiający przekaże Wykonawcy teren budowy po przedłożeniu dokumentów, o których mowa w ust. 3 pkt 1) – 4). Teren budowy zostanie przekazany Wykonawcy nie później niż w terminie 7 dni kalendarzowych od daty przekazania ww. dokumentów. Jeżeli opóźnienie w przedłożeniu dokumentów nastąpi z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, późniejsze przekazanie terenu budowy przez Zamawiającego nie stanowi podstawy do zmiany terminu wykonania umowy.
5. Wykonawca przed przystąpieniem do robót rozbiórkowych, robót budowlanych wprowadzi wyposażenie BHP i oznakowania p.poż.
6. Zamawiający może organizować narady koordynacyjne lub konsultacje. W spotkaniach tych na życzenie Zamawiającego uczestniczyć będzie przedstawiciel Wykonawcy oraz w razie potrzeby inni uczestnicy, których obecności zażąda Zamawiający.

### **§ 3 Obowiązki stron**

1. Zamawiający i Wykonawca wybrany w postępowaniu o udzielenie zamówienia zobowiązani są współdziałać w celu należytej realizacji zamówienia.
2. Do obowiązków Zamawiającego należy:
  - 1) Przekazanie Wykonawcy programu funkcjonalno – użytkowego i innych posiadanych materiałów niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy.

- 2) Protokolarne wprowadzenie Wykonawcy na teren robót.
- 3) Zapewnienie uprawnionego nadzoru inwestorskiego.
- 4) Dokonanie odbiorów zgodnie z zapisami niniejszej umowy.
- 5) Zapłata Wykonawcy należytego wynagrodzenia zgodnie z zapisami niniejszej umowy.

3. Wykonawca zobowiązuje się w szczególności do:

- 1) Realizowania wytycznych i poleceń Zamawiającego dotyczących przedmiotu umowy.
- 2) Wykonania przedmiotu umowy wolnego od wad fizycznych i prawnych, z najwyższą starannością, zgodnie z przepisami prawa oraz zasadami współczesnej wiedzy technicznej, sztuki budowlanej, zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami oraz na ustalonych umową warunkach, w ścisłej współpracy z Zamawiającym.
- 3) Udzielania na żądanie Zamawiającego wszelkich wyjaśnień związanych z realizacją przedmiotu umowy, a także uczestniczenie w spotkaniach, konsultacjach oraz prezentacjach dokumentacji, w miejscu wskazanym przez Zamawiającego.
- 4) Wykonania kompletnej wielobranżowej dokumentacji projektowej wraz z uzyskaniem decyzji pozwolenia na budowę dla Inwestycji objętej przedmiotem zamówienia.
- 5) Wykonania robót budowlanych z należyłą starannością, zgodnie z: dokumentacją prawną, dokumentacją projektową, uzgodnieniami, specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych, zgodnie z zasadami współczesnej wiedzy technicznej, sztuki budowlanej, zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami oraz na ustalonych umową warunkach, w ścisłej współpracy z Zamawiającym.
- 6) Opracowania i uzgodnienia z Zamawiającym harmonogram rzeczowo – finansowy, na zasadach określonych w § 8.
- 7) Zapewnienia we własnym zakresie wszelkich urządzeń, narzędzi i materiałów niezbędnych do należytego wykonania przedmiotu umowy oraz do stosowania materiałów budowlanych dopuszczonych do obrotu w budownictwie, posiadających wymagane prawem atesty, certyfikaty, świadectwa dopuszczenia i specyfikacje techniczne.
- 8) Zapewnienie kierownictwa we wszystkich branżach tj. kierownika budowy, kierowników robót, posiadających odpowiednie uprawnienia zawodowe.
- 9) Protokolarnego przyjęcie (w formie protokołu wprowadzenia) od Zamawiającego terenu budowy.
- 10) Opracowania i uzgodnienia z Zamawiającym planu zagospodarowania terenu robót dla potrzeb zaplecza: zabezpieczenie terenu, zabudowę tymczasową magazyn, pomieszczenia biurowe, pomieszczenia socjalne, higieniczno – sanitarne itp. dla pracowników budowy, oświetlenie terenu robót, place składowe i drogi tymczasowe wewnętrzne, drogi wyjazdowe, magazynowanie, segregowanie i wywóz odpadów z wyrobów budowlanych (materiałów), nieczystości stałych oraz płynnych, ogrodzenie tymczasowe placu, przyłącza do sieci istniejącej infrastruktury wody, energii elektrycznej i telefonicznej.
- 11) Zagospodarowania terenu robót, ustawienie i utrzymanie zaplecza budowy oraz jego późniejsza likwidacja po zakończeniu robót. Zapewnienie stałych warunków widoczności (w dzień i w nocy) urządzeń, znaków i terenu, dla których jest to nieodzowne ze względów bezpieczeństwa.
- 12) Załatwienie spraw formalnych z gestorami mediów i zainstalowanie na własny koszt dla potrzeb budowy i rozbiórki liczników mediów w tym zużycia wody, energii, ciepła i gazu oraz ponoszenie kosztów ich zużycia do czasu bezusterkowego odbioru końcowego robót.
- 13) Wykonania wszelkich robót przygotowawczych.
- 14) Dokonania na własny koszt niezwłocznej naprawy wszelkich szkód powstałych z winy Wykonawcy, oraz podwykonawców na terenie robót oraz poza terenem.

- 15) Wywozu ewentualnego nadmiaru gruntu.
- 16) Zapewnienia geodezyjnego wytyczenia obiektu/tras oraz zapewnienie obsługi geodezyjnej w trakcie realizacji robót przez uprawnionych geodetów.
- 17) Dozorowania budowy, ochrona mienia znajdującego się na placu budowy.
- 18) Wykonania i utrzymanie zabezpieczeń bhp i p.poż.
- 19) Ochrony środowiska naturalnego zgodnie z § 9 niniejszej umowy.
- 20) Utrzymywania ogólnego porządku na placu budowy, dokonywanie na bieżąco prac porządkowych oraz usuwanie i wywożenie odpadów i nieczystości.
- 21) Ponoszenia odpowiedzialność za bezpieczeństwo wszystkich osób, które znajdą się na terenie budowy.
- 22) Umieszczenia na terenie robót reklam i informacji innych, niż wymaganych przez obowiązujące prawo i pozwolenia, wymaga pisemnej zgody Zamawiającego.
- 23) Stosowania wyrobów budowlanych fabrycznie nowych, dopuszczonych do obrotu w budownictwie, wolnych od jakichkolwiek wad fizycznych i wad prawnych oraz roszczeń osób trzecich i które są własnością wykonawcy oraz zgodnie z obowiązującymi przepisami.
- 24) Informowania na bieżąco Zamawiającego w formie pisemnej o wszystkich problemach oraz istotnych faktach pojawiających się w trakcie realizacji przedmiotu umowy i mających z nim związek.
- 25) Zapewnienie nadzoru uprawnionych pracowników służb technicznych eksploratorów sieci i dróg nad robotami instalacyjnymi, pracami ziemnymi i robotami w pasie drogowym.
- 26) Przedstawienia Zamawiającemu wykonanej dokumentacji projektowej stanowiącej przedmiot zamówienia do akceptacji przed przystąpieniem do procedury administracyjnej uzyskania decyzji pozwolenia na budowę.
- 27) Ponoszenie w pełni kosztów przerw w wykonywaniu robot wynikłych z technologii prac, warunków atmosferycznych i innych przyczyn niezależnych od Zamawiającego.
- 28) Przeprowadzanie z udziałem przedstawicieli Zamawiającego prób technicznych dostarczanych przez siebie urządzeń i wykonanych instalacji oraz uzyskania zaświadczeń, właściwych pozwoleń, warunkujących użytkowanie przedmiotu umowy.
- 29) Załatwienia spraw formalnych związanych z zajęciem pasa drogowego i ponoszenie kosztów z tym związanych w tym: odtworzenia nawierzchni, wprowadzenia czasowej organizacji ruchu, opłat za zajęcie pasa drogowego.
- 30) Ponoszenie ryzyka finansowego związanego z uszkodzeniem, zniszczeniem lub zawaleniem się obiektu budowlanego oraz naprawa uszkodzenia, zniszczenia lub utraty wszelkich materiałów, urządzeń i wyposażenia znajdujących się na terenie budowy. Z chwilą przekazania terenu budowy Wykonawca ponosi ryzyko ewentualnych – wywołanych ingerencją osób trzecich – szkód i opóźnień robót.
- 31) Ponoszenia kosztów związanych z dojazdem, dojściem do terenu wykonywania prac, koszty pracy w godzinach nadliczbowych oraz w dni wolne od pracy.
- 32) Przygotowania dokumentów sprawozdawczych i rozliczeniowych, zgodnie z wytycznymi instytucji dofinansowującej.
- 33) Przygotowanie dla Zamawiającego dokumentów i danych niezbędnych do sporządzenia dokumentów księgowych OT (w tym: podania koszty poszczególnych elementów budowy, przedłożenia zestawienia dostarczonego wyposażenia).
- 34) Dostarczenia Zamawiającemu, najpóźniej na dzień odbioru końcowego przedmiotu umowy, dokumentacji powykonawczej, która będzie zawierać wszystkie elementy wymienione w § 13 ust. 2 pkt 6) lit a - h.

- 35) Ubezpieczenia budowy i robót z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w związku z określonymi zdarzeniami losowymi oraz od odpowiedzialności cywilnej.
- 36) Natychmiastowego zabezpieczenie ewentualnych awarii i zagrożeń.
- 37) Zgłaszanie inspektorowi nadzoru inwestorskiego do sprawdzenia i odbioru, roboty ulegające zakryciu bądź zanikające.
- 38) Koordynacja robót poszczególnych branż i ewentualnych podwykonawców.
- 39) Prowadzenie na bieżąco dziennika rozbiórki i dziennika budowy zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.
- 40) Realizacja zaleceń wpisanych do dziennika rozbiórki i dziennika budowy.
- 41) Dokonanie wymaganych przepisami oraz nakazanych przez inspektorów nadzoru prób, sprawdzeń, badań, - regulacji, pomiarów, rozruchów itp. przeprowadzenie odbiorów branżowych.
- 42) Zapewnienia technicznej sprawności przedmiotu umowy w okresie obowiązywania umowy, przez co należy rozumieć niewadliwość elementów składających się na przedmiot umowy, m.in. instalacji i urządzeń.
- 43) Usuwanie wad i usterek w trakcie realizacji robót oraz w okresie gwarancji i rękojmi.
- 44) Wykonanie wszelkich zaleceń wynikających z zapisów protokołów kontroli bieżących i oględzin obiektu budowlanego po dopuszczeniu go do użytkowania.
- 45) Zapewnienie nadzoru autorskiego nad robotami budowlanymi. W szczególności nadzór autorski będzie obejmował zakres:
  - a) stwierdzania w toku realizacji inwestycji zgodności robót budowlanych z projektem budowlanym,
  - b) wyjaśniania wątpliwości dotyczących dokumentacji projektowej i zawartych w niej rozwiązań,
  - c) uzgadniania możliwości i sposobu wykonania robót zamiennych i dodatkowych w stosunku do rozwiązań przyjętych w dokumentacji projektowej.

#### 4. Wykonawca oświadcza, że:

- 1) Przed podpisaniem niniejszej umowy zapoznał się z programem funkcjonalno – użytkowym, SWZ oraz treścią umowy oraz dokonał wizji lokalnej terenu budowy i poznał istniejący stan faktyczny.
  - 2) Posiada możliwości finansowe i techniczne oraz jest uprawniony i posiada niezbędne kwalifikacje oraz odpowiedni potencjał wykonawczy do pełnej realizacji przedmiotu umowy, a ponadto, że zapoznał się z terenem inwestycji i nie zgłasza zastrzeżeń i uwag oraz posiada wszelkie niezbędne informacje konieczne dla należytego wykonania przedmiotu umowy, bez konieczności ponoszenia przez Zamawiającego jakichkolwiek dodatkowych czynności i kosztów.
  - 3) Zobowiązuje się do wykonania z należytą starannością wszelkich prac projektowych, robót rozbiórkowych i budowlanych oraz innych czynności niezbędnych dla zrealizowania przedmiotu umowy, określonych niniejszą umową, w celu przekazania Zamawiającemu obiektu budowlanego do użytkowania tego obiektu zgodnie z jego przeznaczeniem.
5. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za teren budowy od chwili przyjęcia placu budowy (łącznie ze znajdującą się w obrębie terenu budowy infrastrukturą techniczną) do chwili protokolarnego przekazania Zamawiającemu przygotowanego do eksploatacji obiektu.
  6. Wykonawca może na własny koszt zorganizować na terenie budowy zaplecze socjalno –techniczne na okres i w rozmiarach koniecznych dla realizacji robót, w miejscu uzgodnionym z Zamawiającym.
  7. Wykonawca ma obowiązek, własnym staraniem i na własny koszt, zabezpieczyć teren budowy wraz ze znajdującymi się na nim obiektami i urządzeniami, zapewnić warunki bezpieczeństwa, a także

utrzymywać w należyтым porządku i stanie technicznym teren budowy oraz drogi wykorzystywane w celach transportowych na potrzeby swojej budowy.

8. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za właściwe zabezpieczenie robót, bezpieczeństwo, oznakowanie robót, ewentualne szkody wyrządzone osobom trzecim w związku z wykonywanymi robotami objętymi niniejszą umową w obrębie terenu robót od daty przyjęcia robót od Zamawiającego do czasu ich odbioru końcowego.
9. Wykonawca przyjmuje pełną odpowiedzialność za:
  - 1) wszystkie roboty realizowane przez podwykonawców i koordynację tych robót,
  - 2) bieżące i chronologiczne prowadzenie pełnej dokumentacji budowy, w szczególności dziennika budowy wykonanych i odebranych robót.

#### **§ 4**

##### **Przedstawiciele Stron**

1. Zamawiający powołuje inspektorów nadzoru, którzy są uprawnieni do wydawania poleceń związanych z jakością i ilością robót, które są niezbędne do wykonania przedmiotu umowy zgodnego z przepisami i zasadami sztuki budowlanej.
2. Wykonawca ustanawia przedstawicieli na pełen czas trwania umowy, posiadających odpowiednie kwalifikacje i uprawnienia zawodowe do wykonania przedmiotu umowy:
  - Projektant branży architektonicznej -
  - Projektant branży konstrukcyjnej- ...
  - Projektant branży elektrycznej -
  - Projektant branży sanitarnej - ...
  - Projektant branży drogowej - ...
  - Projektant branży telekomunikacyjnej - ...
  - Kierownik budowy - ...
  - Kierownik robót rozbiórkowych - ...
  - Kierownik robót sanitarnych - ...
  - Kierownik robót elektrycznych - ...
  - Kierownik robót teletechnicznych - ...
  - Kierownik do spraw zieleni - ...
3. Osoby, o których mowa w ust. 2 działają w imieniu i na rachunek Wykonawcy. Zmiana którejkolwiek z ww. osób nie wymaga aneksu do umowy, lecz niezbędna jest pisemna zgoda Zamawiającego. Zmiana Kierownika budowy oraz Kierowników robót branżowych wymaga odpowiedniego wpisu do dziennika budowy, pod warunkiem spełnienia warunków w stopniu nie mniejszym niż określonych w SWZ.
4. Strony zgodnie postanawiają, że o każdorazowej zmianie adresu siedziby, numeru telefonu lub adresu e-mail Wykonawca jest niezwłocznie zobowiązany poinformować Zamawiającego.
5. Wszystkie doręczenia i wezwania skierowane przez Zamawiającego do Wykonawcy uznaje się za prawidłowo i skutecznie dokonane, jeżeli będą złożone w siedzibie Wykonawcy lub złożone u osoby koordynującej prace projektowe lub kierownika budowy.

#### **§ 5**

##### **Zabezpieczenie należytego wykonania umowy**

1. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy wniesione w pieniądzu:
  - 1) Wykonawca zobowiązuje się do wniesienia kwoty, która będzie stanowiła zabezpieczenie, należytego wykonania umowy oraz roszczeń z tytułu rękojmi i gwarancji w wysokości 5% wartości umownej brutto określonej w § 7 ust. 1 (tj. kwotę ..... zł).

- 2) Z kwoty określonej w § 7 ust. 1 pkt 1 złożonej na zabezpieczenie należytego wykonania umowy 70% zostanie zwrócone Wykonawcy w ciągu 30 dni od daty końcowego odbioru. Pozostałe 30 % pozostaje na oprocentowanym rachunku bankowym Zamawiającego do czasu obowiązywania rękojmi i gwarancji zostanie zwrócone w ciągu 15 dni po upływie okresu rękojmi i gwarancji.
- 3) Zabezpieczenie należy wpłacić na rachunek Zamawiającego. Wykonawcy przysługują odsetki od wartości wniesionego zabezpieczenia w formie pieniężnej za okres, w którym kwota zabezpieczenia pozostawała w dyspozycji Zamawiającego w wysokości wynikającej z umowy rachunku bankowego, na którym zabezpieczenie było przechowywane, pomniejszone o koszt prowadzenia rachunku oraz prowizji bankowej za przelew na rachunek bankowy Wykonawcy.
- 4) W przypadku wniesienia wadium w pieniądzu Zamawiający może wyrazić zgodę na zaliczenie kwoty wadium na poczet zabezpieczenia.

## 2. Zabezpieczenie należytego wykonania przedmiotu umowy wniesione w innej formie:

- 1) Jeżeli zabezpieczenie zostanie wniesione w innej formie niż w pieniądzu to postanowienia zawarte w § 5 ust. 1 nie mają zastosowania i wówczas Wykonawca może wnieść zabezpieczenie należytego wykonania umowy w następującej formie:
  - a) poręczenia bankowego lub poręczenia spółdzielczej kasy oszczędnościowo kredytowej, z tym, że zobowiązanie kasy jest zawsze zobowiązaniem pieniężnym,
  - b) gwarancji bankowej,
  - c) gwarancji ubezpieczeniowej,
  - d) poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości.
- 2) Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy oraz roszczeń z tytułu rękojmi i gwarancji w wysokości 5 % wartości umownej brutto określonej w § 7 ust. 1 tj. .... w formie ..... na okres trwania prac objętych przedmiotem zamówienia w zakresie należytego wykonania umowy przy czym możliwość zgłaszania roszczeń do wystawcy dokumentu powinna obejmować dodatkowo 30 dni od daty końcowego odbioru robót oraz na okres wykonania zobowiązań z tytułu gwarancji i rękojmi do kwoty 30 % wartości zabezpieczenia określonej w § 5 ust. 2 pkt. 1, tj. .... przy czym możliwość zgłaszania roszczeń do wystawcy dokumentu powinna obejmować dodatkowo 15 dni od daty ostatecznego odbioru prac.
- 3) Dokument powyższy gwarantuje zapłatę roszczeń Zamawiającego z tytułu nie wykonania lub nienależytego wykonania umowy oraz z tytułu rękojmi i gwarancji, jakich zapłaty Zamawiający zażąda.
- 4) Zabezpieczenie wnoszone w formie innej niż pieniężna powinno być dostarczone w formie oryginału, przez Wykonawcę do siedziby Zamawiającego, najpóźniej w dniu podpisania umowy – do chwili jej podpisania. Treść oświadczenia zawartego w gwarancji lub w poręczeniu musi zostać zaakceptowana przez Zamawiającego przed podpisaniem umowy. W przypadku nie zaakceptowania przez Zamawiającego wzoru gwarancji Wykonawca zobowiązany jest do przedstawienia nowej gwarancji, lub wniesienia zabezpieczenia w pieniądzu najpóźniej w dniu podpisania Umowy.
- 5) Jeżeli w trakcie realizacji umowy wysokość zabezpieczenia, zwiększy się, to wartość prac należałoby zwiększyć zabezpieczenie, Wykonawca zobowiązany jest uzupełnić wniesione zabezpieczenie w terminie 7 dni od daty wezwania go do tego przez Zamawiającego, pod rygorem dokonania potrącenia brakującej kwoty na zabezpieczenie umowy z bieżącej lub kolejnej faktury Wykonawcy.

## § 6

### Termin wykonania

1. Termin rozpoczęcia realizacji robót następuje w dniu zawarcia niniejszej umowy z Wykonawcą.
2. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy w terminie 26 miesięcy, tj. do dnia .....  
Do tego terminu Wykonawca zobowiązany jest do zakończenia robót budowlanych, przekazania Zamawiającemu dokumentacji powykonawczej oraz pozwolenia na użytkowanie wybudowanego obiektu stanowiącego przedmiot zamówienia.
3. Wykonawca zobowiązuje się wykonać prace projektowe i uzyskać prawomocną decyzję pozwolenia na budowę w terminie 10 miesięcy tj. do dnia .....

## § 7

### Wynagrodzenie

1. Za wynagrodzenie przedmiotu umowy, strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości brutto: ... złotych (słownie: ) w tym podatek VAT w wysokości 23% w wysokości ... (słownie: ...) co stanowi kwotę netto: ... złotych (słownie: ) w tym:
  - 1) Wynagrodzenie za prace projektowe w wysokości brutto: ... złotych,
  - 2) Wynagrodzenie za roboty rozbiórkowe i budowlane w wysokości brutto: ... złotych.
2. Zamawiający ogranicza płatności wynagrodzenia względem Wykonawcy do czterech transz w wysokości:
  - 1) Transza nr I – finansowana ze środków własnych. w kwocie określonej w ust. 1 pkt. 1)
  - 2) Transza nr II – finansowana ze środków własnych w pozostałej kwocie wkładu własnego.
  - 3) Transza nr III - finansowana ze środków Polskiego Ładu w wysokości nie wyższej niż 50% kwoty dofinansowania.
  - 4) Transza nr IV – finansowany ze środków Polskiego Ładu w pozostałej kwocie dofinansowania.
3. Zamawiający zastrzega, iż łączna wysokość Transzy nr I oraz Transzy nr II nie może przekroczyć 1.800.000,00 zł brutto (słownie: jeden milion osiemset tysięcy złotych).
4. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania i zafakturowania wykonanych prac oraz robót, zgodnie z wysokością przewidzianych przez Zamawiającego transz, o których mowa w ust. 2 oraz przewidzianych limitów w budżecie Gminy Wołomin na dany rok budżetowy:
  - 1) 2025 r. - finansowany ze środków własnych,
  - 2) 2025 r. - finansowany ze środków Polskiego Ładu,
  - 3) 2026 r. - finansowany ze środków Polskiego Ładu.
5. Zamawiający zastrzega, iż bez zgody Wykonawcy wyrażonej na piśmie pod rygorem nieważności, może dokonywać zmian wysokości limitów, o których mowa w ust. 4 na poszczególne lata realizacji umowy.
6. Rozliczenie za przedmiot umowy następowało będzie na podstawie faktur wystawionych przez Wykonawcę z uwzględnieniem transz wskazanych w ust. 2,
  - 1) W przypadku rozliczenia w zakresie Transzy nr I, określonej w ust. 2 pkt 1) na podstawie:
    - a) protokołu odbioru dokumentacji projektowej wraz z decyzją pozwolenia na budowę,
    - b) oświadczeń podwykonawców i dalszych podwykonawców, że Wykonawca nie zalega z płatnościami wynikającymi z podpisanych umów i wystawionych faktur, jeżeli objęte daną fakturą części przedmiotu umowy były wykonywane z udziałem podwykonawców i dalszych podwykonawców. Oświadczenie nie może być wystawione z datą wcześniejszą niż protokół odbioru danej części przedmiotu umowy,
    - c) prawidłowo wystawionej faktury.

- 2) W przypadku rozliczenia w zakresie transz określonych w ust. 2 pkt 2), 3) na podstawie:
  - a) protokołów odbioru częściowego robót za roboty wykonane i odebrane przez inspektorów nadzoru inwestorskiego, wystawionymi zgodnie ze stanem zaawansowania robót, podpisanymi przez kierownika budowy i zatwierdzonego przez inspektora nadzoru inwestorskiego, o specjalności odpowiadającej rodzajowi (branży) odbieranych robót, potwierdzającego procentowego zaawansowania robót,
  - b) oświadczeń podwykonawców i dalszych podwykonawców, że Wykonawca nie zalega z płatnościami wynikającymi z podpisanych umów i wystawionych faktur, jeżeli objęte daną fakturą części przedmiotu umowy były wykonywane z udziałem podwykonawców i dalszych podwykonawców. Oświadczenie nie może być wystawione z datą wcześniejszą niż protokół odbioru danej części przedmiotu umowy.
  - c) harmonogramu rzeczowo – finansowego,
  - d) prawidłowo wystawionej faktury.
- 3) Rozliczenie końcowe w zakresie kwoty określonej w ust. 2 pkt 4) na podstawie:
  - a) protokołu bezusterkowego odbioru końcowego potwierdzającego odebranie przez Zamawiającego przedmiotu umowy bez uwag,
  - b) oświadczeń wszystkich podwykonawców i dalszych podwykonawców, że Wykonawca dokonał zapłaty wszelkich należności wynikających z zawartych umów z tytułu realizacji przedmiotu umowy.
  - c) prawidłowo wystawionej faktury końcowej.
- 4) Warunkiem zapłaty przez Zamawiającego należnego wynagrodzenia częściowego za odebrane prace projektowe lub roboty budowlane, a także za wynagrodzenie końcowe za odebrane roboty budowlane jest: odebranie tych robót przez Wykonawcę od podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy poświadczone protokołem odbioru oraz przekazanie Zamawiającemu oświadczeń podwykonawców i dalszych podwykonawców biorącym udział w realizacji odebranych robót, że Wykonawca nie zalega z płatnościami wynikającymi z podpisanych umów i wystawionych faktur.
7. Wynagrodzenie ryczałtowe, o którym umowa w ust. 1 niniejszego paragrafu, obejmuje wszelkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy, w tym ryzyko Wykonawcy z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy. Niedooszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego określonego w ust. 1 niniejszego paragrafu.
8. Faktury opłacane będą – przelewem na rachunek Wykonawcy wskazanym na fakturze. Za datę płatności uważa się datę wydania przez Zamawiającego polecenia przelewu pieniędzy. Faktury opłacane będą w terminie do 30 dni od daty dostarczenia prawidłowo wystawionej faktury wraz z kompletnymi dokumentami określonymi w ust. 6, Zamawiającemu.
9. W przypadku przedłożenia przez Wykonawcę faktury niezgodnie z wymogami określonymi w § 7 Zamawiający wezwie Wykonawcę do poprawy faktury lub uzupełnienia o wymagane dokumenty określone w ust. 6. W takim wypadku termin opłacenia faktury, o którym mowa w ust. 8 liczony będzie ponownie od dnia dostarczenia prawidłowej faktury, zaś Wykonawca nie ma prawa dochodzenia od Zamawiającego jakichkolwiek odsetek.
10. Zamawiający ma prawo wstrzymać należne płatności wobec Wykonawcy w przypadku naruszenia przez Wykonawcę postanowień niniejszej umowy do czasu usunięcia przez Wykonawcę nieprawidłowości.
11. Zamawiający oświadcza, że będzie dokonywał płatności za wykonanie przedmiotu umowy z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności, zgodnie z ustawą z 15 grudnia 2017 r. o zmianie ustawy o podatku od towarów i usług oraz zmianie niektórych innych ustaw.

12. Wykonawca oświadcza, że wskazany w umowie rachunek bankowy jest rachunkiem rozliczeniowym służącym wyłącznie dla celów rozliczeń z tytułu prowadzonej przez niego działalności gospodarczej.
13. Zamawiający nie wyraża zgody na cesję wierzytelności przysługującej Wykonawcy od Zamawiającego.

## **§ 8**

### **Harmonogram rzeczowo – finansowy**

1. Wykonawca jest zobowiązany opracować i uzgodnić z Zamawiającym harmonogram rzeczowo-finansowy (zwany dalej: „harmonogramem”), w którym będzie występował podział robót, których realizacja jest planowana do odbiorów częściowych wraz ze wskazaniem ich wartości. Harmonogram uwzględni będzie etapy wskazane w § 7 umowy, w tym ich wskazane wartości. W ramach podziału robót należy wyodrębnić roboty wykonywane siłami własnymi oraz roboty wykonywane przez podwykonawcę/podwykonawców na podstawie umów o podwykonawstwo. Harmonogram powinien być wykonany w takim stopniu szczegółowości, aby Zamawiający miał możliwość wyodrębnienia z harmonogramu rodzaju i wartości robót, które zostaną powierzone podwykonawcy. Harmonogram rzeczowo – finansowy zawierający podział realizacji przedmiotu umowy na poszczególne branże, etapy robót i terminy ich realizacji wraz z wynagrodzeniem za te roboty stanowi załącznik nr 2 do umowy.
2. Wykonawca ma obowiązek dostarczyć harmonogram, o którym mowa w ust. 1 Zamawiającemu w terminie 7 dni od dnia zawarcia niniejszej umowy.
3. W przypadku zaistnienia sytuacji dezaktualizującej dotychczasowy harmonogram, Wykonawca ma obowiązek złożenia w terminie 7 dni od momentu dezaktualizacji aktualny harmonogram, który podlegał będzie akceptacji przez Zamawiającego.

## **§ 9**

### **Ochrona środowiska**

1. Strony zgodnie potwierdzają, że wytwórcą odpadów powstałych w wyniku wykonania przedmiotu umowy jest Wykonawca.
2. Wykonawca zobowiązuje się do postępowania z odpadami w sposób zapewniający ochronę życia i zdrowia ludzi oraz ochronę środowiska, zgodnie z zasadą zrównoważonego rozwoju. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność z tytułu realizacji umowy względem wymogów stawianych przepisami ustawy Prawo ochrony środowiska i ustawy o odpadach.
3. Wykonawca jest zobowiązany pielęgnować nasadzoną zieleni w trakcie obowiązywania umowy, a w szczególności w trakcie robót budowlanych.
4. Sadzenia drzew i zieleni winy być wykonane zgodnie z zapisami Zarządzenia Burmistrza Nr 157/2023 w sprawie przyjęcia i wdrożenia standardów dotyczących ochrony drzew i rozwoju terenów zieleni znajdujących się w gminie Wołomin. Niezależnie od w/w zapisów Wykonawca bezwzględnie będzie stosować się do zapisów ustawy o ochronie przyrody z 16 kwietnia 2004 roku z późniejszymi zmianami.
5. W przypadku protokolarnego stwierdzenia uszkodzenia/zniszczenia terenów zieleni w trakcie robót, Wykonawca zobowiązany jest do ich odtworzenia do stanu przed rozpoczęciem robót w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego. W przypadku nieprawidłowego lub nieterminowego wykonania tego obowiązku przez Wykonawcę, Zamawiający ma prawo do zastępczego wykonania na koszt Wykonawcy.
6. W przypadku protokolarnego stwierdzenia uszkodzenia lub zniszczenia drzew/a Wykonawca oprócz odpowiedzialności, o której mowa w § 15 ust. 1 pkt 13), również jest zobowiązany dokonać nowych nasadzeń drzew o obwodzie co najmniej 16 cm (mierzonych na wys. 1 m) każde w stosunku 1:1 (za każde zniszczone – jedno nasadzone) na działkach wskazanych przez Zamawiającego. Rodzaj posadzonego drzewa zostanie ustalony w w/w protokole..

7. Drewno pochodzące z wycinki jest własnością Zamawiającego. Wykonawca protokolarnie przekaże drewno Zamawiającemu i złoży je we wskazane miejsce. Przy wycince drzew i gospodarowaniu drewnem pozyskanym z wycinki, Wykonawca zobowiązany jest do przestrzegania zapisów Zarządzenia nr 214/2018 Burmistrza Wołomina.

## **§ 10** **Podwykonawstwo**

1. Zamawiający zastrzega, iż kluczowe części zamówienia muszą być wykonane przez Wykonawcę, należą do nich:
  - 1) Wykonanie płyty fundamentowej.
  - 2) Wykonanie konstrukcji żelbetowej.
  - 3) Wykonanie robót murowych.
2. Strony umowy ustalają, że pozostałe roboty zostaną wykonane przez Wykonawcę osobiście bądź z udziałem podwykonawców.
3. W przypadku, gdy Wykonawca lub podwykonawca zamierza zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są prace projektowe lub budowlane jest zobowiązany przedłożyć projekt tej umowy Zamawiającemu, przy czym Wykonawca jest zobowiązany dołączyć zgodę podwykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy. Przedłożony projekt umowy o podwykonawstwo musi być zgodny z obowiązującymi przepisami prawa oraz postanowieniami umowy.
4. Wykonawca lub podwykonawca chcący dokonać zmian w umowie o podwykonawstwo jest zobowiązany do przedłożenia projektu zmian wcześniej zawartej umowy, przy czym podwykonawca jest zobowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na dokonanie takiej zmiany. Przedłożony projekt zmian musi być zgodny z obowiązującymi przepisami prawa oraz postanowieniami niniejszej umowy.
5. W przypadku ujawnienia się podwykonawców lub dalszych podwykonawców na etapie realizacji zamówienia Wykonawca zobowiązany jest do zawarcia stosownego aneksu do umowy wskazującego część zamówienia, która została powierzona podwykonawcy do realizacji.
6. Wykonawca zamówienia zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są prace projektowe lub roboty budowlane, zobowiązany jest dołączyć dokumenty wykazujące, że proponowany podwykonawca oraz dalszy podwykonawca spełniają warunki określone przez Zamawiającego dotyczące podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy będącego stroną umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są prace projektowe lub roboty budowlane.
7. Przez umowy o podwykonawstwo Strony rozumieją pisemne umowy o charakterze odpłatnym, których przedmiotem są usługi, dostawy lub roboty budowlane stanowiące część niniejszej umowy, a co najmniej jednym innym podmiotem (podwykonawcą), a także między podwykonawcą, a dalszym podwykonawcą.
8. Zamawiający określa następujące wymagania dotyczące umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są prace projektowe lub roboty budowlane, których niespełnienie spowoduje zgłoszenie przez Zamawiającego odpowiednio zastrzeżeń lub sprzeciwu. Każdy projekt umowy i umowa o podwykonawstwo musi zawierać postanowienia niesprzeczne z postanowieniami niniejszej umowy oraz będzie zawierać w szczególności:
  - 1) określenie stron, z tym zastrzeżeniem, że w przypadku, gdy zamówienie publiczne zostało udzielone wykonawcom, którzy wspólnie ubiegali się o jego udzielenie (konsorcjum) i wspólnie występują w niniejszej umowie jako wykonawca, umowa o podwykonawstwo powinna być zawarta z wszystkimi członkami konsorcjum, lub osobą, która jest upoważniona do reprezentacji konsorcjum.
  - 2) zakres robót przewidzianych do wykonania,
  - 3) termin realizacji robót, który będzie zgodny z terminem wykonania niniejszej umowy oraz z harmonogramem rzeczowo-finansowym,

- 4) terminy i zasady dokonywania odbioru,
  - 5) wynagrodzenie i zasady płatności za wykonanie robót, z zastrzeżeniem że nie będzie ono wyższe od wynagrodzenia za wykonanie tego samego zakresu robót należnego Wykonawcy od Zamawiającego wynikającego z niniejszej umowy,
  - 6) nie dłuższy niż 30-dniowy termin płatności wynagrodzenia należnego Podwykonawcy lub dalszym Podwykonawcom,
  - 7) okres odpowiedzialności Podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy za wady, tak aby nie był on krótszy od okresu odpowiedzialności za wady Wykonawcy wobec Zamawiającego i odpowiadał zakresowi odpowiedzialności przyjętej przez Wykonawcę wobec Zamawiającego;
  - 8) wymóg zatrudnienia przez podwykonawcę na podstawie umowy o pracę.
  - 9) wymaganą treść postanowień projektu umowy i umowy o podwykonawstwo zawieranej z dalszym podwykonawcą, przy czym nie może ona być mniej korzystna dla dalszego podwykonawcy niż postanowienia niniejszej umowy,
  - 10) postanowienia dotyczące waloryzacji wynagrodzenia analogicznie do tych zawartych w niniejszej umowie, odpowiednio dostosowane do przedmiotu umowy podwykonawczej.
9. Zamawiający w terminie 14 dni roboczych od otrzymania od Wykonawcy projektu umowy o podwykonawstwo, może wnieść do niej pisemne zastrzeżenia. W przypadku niezgłoszenia w terminie 14 dni pisemnych zastrzeżeń do wzoru umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, strony uznają, iż Zamawiający zaakceptował wzór umowy.
10. W przypadku zgłoszenia przez Zamawiającego zastrzeżeń do projektu umowy lub projektu zmian umowy o podwykonawstwo, Wykonawca, lub podwykonawca zobowiązany jest do przedstawienia Zamawiającemu wzorów umów z naniesionymi poprawkami w terminie 4 dni roboczych od dnia ich przekazania przez Zamawiającego. W takim przypadku termin do zgłoszenia zastrzeżeń przez Zamawiającego, o którym mowa w ust. 3 umowy, rozpoczyna bieg na nowo.
11. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na wykonanie prac projektowych i robót budowlanych jest zobowiązany przedłożyć Zamawiającemu poświadczoną przez przedkładającego za zgodność z oryginałem, kopię zawartej umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z zaakceptowanym uprzednio przez Zamawiającego worem umowy, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
12. Zamawiający jest uprawniony do zgłaszania pisemnych zastrzeżeń do projektu umowy o podwykonawstwo lub sprzeciwu do umowy o podwykonawstwo, w szczególności gdy:
- 1) Nie będzie spełniała wymagań określonych w dokumentach zamówienia.
  - 2) Będzie przewidywała termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconego świadczenia.
  - 3) Będzie zawierała zapisy uzależniające dokonanie zapłaty na rzecz podwykonawcy od odbioru robót przez Zamawiającego lub od zapłaty należności Wykonawcy przez Zamawiającego.
  - 4) Nie będzie zawierała uregulowań dotyczących zawierania umów na roboty budowlane z dalszymi podwykonawcami w szczególności zapisów warunkujących podpisanie tych umów od zgody Wykonawcy i od akceptacji Zamawiającego.
  - 5) Będzie zawierała postanowienia kształtujące prawa i obowiązki podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki wykonawcy, ukształtowane postanowieniami niniejszej umowy.
  - 6) Będzie zawierała postanowienia mniej korzystne w zakresie kar umownych.
13. Zakres rzeczowy objęty niniejszą umową Wykonawca zobowiązuje się wykonać w następujący sposób:
- 1) przy udziale podwykonawców:

.....  
(nazwa firmy, adres, telefon)

- .....  
- .....  
(zakres rzeczowy)

2) pozostałe roboty własnymi siłami.

14. Wykonawca jest zobowiązany do zawiadomienia Zamawiającego o wszelkich danych, o których mowa w §10 ust. 13) pkt.1 a w trakcie realizacji zamówienia i przekazania informacji na temat nowych podwykonawców, których w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację zamówienia.
15. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się na zasadach określonych w art. 118 ustawy Pzp, w celu wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest zobowiązany wykazać Zamawiającemu, że:
- 1) Proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
  - 2) Brak jest podstaw do wykluczenia proponowanego podwykonawcy.
16. Postanowienia dotyczące podwykonawcy odnoszą się wprost również do dalszego podwykonawcy oraz umów zawieranych między podwykonawcą i dalszym podwykonawcą.
17. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za właściwe i terminowe wykonanie całego przedmiotu umowy, w tym także odpowiedzialność za jakość, terminowość oraz bezpieczeństwo realizowanych zobowiązań wynikających z umów o podwykonawstwo. Wykonawca jest zobowiązany do sprawowania na bieżąco nadzoru nad pracami wykonywanymi przez podwykonawcę i do ich koordynacji.
18. Wykonawca, podwykonawca zawierając umowę o podwykonawstwo są zobowiązani do dokonania we własnym zakresie zapłaty wymagalnego wynagrodzenia należnego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy z zachowaniem terminów płatności określonych w umowie z podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą.
19. W przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty przez Wykonawcę, podwykonawcę bezpośredniej zapłaty wymaganego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, za wykonane prace projektowe lub odebrane roboty budowlane, Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymaganego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
20. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 pkt. 20 umowy, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są prace projektowe lub roboty budowlane, a także przedłożone Zamawiającemu poświadczonych za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi na zasadach określonych w art. 465 ustawy z dnia 11 września 2021 r. Pzp.
21. Zapisów ust. 1 pkt. 19) nie stosuje się wobec podwykonawców niebędących podmiotami, na których zasoby Wykonawca powoływał się na zasadach określonych w art. 118 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Pzp oraz dodatkowych podwykonawców.
22. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
23. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający umożliwi Wykonawcy, podwykonawcy zgłoszenie w formie pisemnej uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia

podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy. Wykonawca lub podwykonawca w terminie 7 dni może zgłosić uwagi.

24. W przypadku zgłoszenia uwag, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:

- 1) Nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty.
- 2) Złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy.
- 3) Dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.

25. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy o którym mowa w § 7 ust.1.

26. Konieczność wielokrotnego (minimum dwa razy) dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości umowy, może stanowić podstawę do odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z winy Wykonawcy. Odstąpienie od umowy może nastąpić w terminie nie późniejszym niż 4 lata od zawarcia umowy.

27. Przepisy niniejszego paragrafu stosuje się odpowiednio do zmian projektów umów o podwykonawstwo, jak i zmian umów o podwykonawstwo.

## **§ 11** **Klauzula Społeczna**

1. W związku z zastosowaniem klauzuli społecznej na podstawie art. 95 ustawy Pzp, Zamawiający wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę i podwykonawcę na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności w zakresie realizacji zamówienia w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z 26 czerwca 1974 r. Kodeks pracy, tj. pracowników wykonujących następujące czynności wchodzące w tzw. koszty bezpośrednie na podstawie umowy o pracę. Wymóg ten dotyczy osób, które wykonują czynności bezpośrednio związane z wykonywaniem robót, czyli tzw. pracowników fizycznych oraz operatorów sprzętu budowlanego. Wymóg nie dotyczy m.in. projektantów, osób kierujących budową, wykonujących obsługę geodezyjną, dostawców materiałów budowlanych.
2. W odniesieniu do osób wymienionych ust. 1 umowy, Zamawiający może wymagać udokumentowania przez Wykonawcę, faktu zatrudniania na podstawie umowy o pracę, poprzez przedłożenie Zamawiającemu:
  - a) oświadczenia zatrudnionego pracownika,
  - b) oświadczenia wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu pracownika na podstawie umowy o pracę,
  - c) poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o pracę zatrudnionego pracownika,
  - d) innych dokumentów zawierających informacje, w tym dane osobowe, niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę i zakres obowiązków pracownika.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, o których mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu, w całym okresie obowiązywania umowy. Zamawiający jest w szczególności uprawniony do żądania:
  - 1) Aktualnych oświadczeń i dokumentów, o których mowa w ust.2 niniejszego paragrafu.

- 2) Wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełnienia wymogu, o którym mowa w ust. 2 niniejszego paragrafu.

## **§ 12**

### **Prawa autorskie**

1. W ramach ustalonego w umowie wynagrodzenia Wykonawca przenosi na Zamawiającego prawa autorskie majątkowe bez ograniczeń czasowych i terytorialnych z prawem do wykonywania praw zależnych oraz prawa zależne do wszystkich utworów składających się na przedmiot umowy (dalej jako: "utwory"). Autorskie prawa majątkowe do utworów oraz prawa zależne przechodzą na Zamawiającego z chwilą podpisania protokołu odbioru dokumentacji projektowej przez Zamawiającego. Wraz z odbiorem dokumentacji projektowej Zamawiający nabywa również ich własność.
2. Na mocy Umowy z chwilą odbioru częściowego kompletnej dokumentacji projektowej stanowiącej przedmiot zamówienia, Zamawiający nabywa autorskie prawa majątkowe oraz prawa zależne do wszystkich utworów przekazanych mu przez Wykonawcę w ramach umowy na polach eksploatacji wymienionych w art. 50 ustawy Prawo autorskie i prawa pokrewne oraz na następujących polach eksploatacji:
  - 1) W zakresie utrwalania i zwielokrotniania utworów, w szczególności jako informatory, certyfikaty, plakaty, w każdej technice, w szczególności: na papierze – techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego, techniką cyfrową – wprowadzenie do pamięci komputera (input) jakąkolwiek techniką włącznie z tymczasową (czasową) postacią pojawiającą się np. w pamięci RAM, zwielokrotnianie postaci cyfrowej bezpośrednio lub pośrednio, w sposób stały lub czasowy, w części lub całości na wszelkich nośnikach elektronicznych znanych w chwili zawierania umowy, w szczególności na zip, CD lub DVD, pendrive dyskach optycznych, na kliszy fotograficznej – na fotografiach kolorowych lub czarno-białych, na slajdach, w postaci pojedynczych reprodukcji lub w albumie, w postaci egzemplarzy wykorzystanych do zapoznawania się z utworami w sposób pośredni lub bezpośredni – przy wykorzystaniu specjalnego urządzenia, np. rzutnika, komputera, techniką dyskretyzacji – poprzez skanowanie lub przekształcenie w zapis cyfrowy, w zapisie elektronicznym (digitalnym), włącznie z czynnościami przygotowawczymi do sporządzenia egzemplarzy utworów, takimi jak wykonanie klisz czy innych niezbędnych negatywów, metodą holografii czy metodą wytrawiania lub przy świadczonych przez Zamawiającego usługach, w wizerunku lub w związku z budowaniem wizerunku Zamawiającego.
  - 2) W zakresie obrotu oryginałem albo egzemplarzami, na których utwory utrwalono w postaci wprowadzania zwielokrotnianych egzemplarzy utworów lub ich elementów do obrotu drogą przeniesienia ich własności, przez rozpowszechnianie w ramach akcji informacyjnych, promocyjnych, reklamowych, czy indywidualnych, informacji na temat Zamawiającego i jego działalności we wszelkiego typu i rodzaju materiałach, informacjach, materiałach promocyjnych, w szczególności w katalogach, w formie cyfrowej – na cd, na taśmie magnetycznej, filmowej, w publikacjach wszelkiego typu, w szczególności w publikacjach książkowych zawierających informacje o Zamawiającym, w artykułach prasowych poświęconych Zamawiającemu, w sprzedaży na odległość, w szczególności drogą pocztową lub innymi środkami, w tym poprzez direct mailing, poprzez dystrybucję egzemplarzy utworów samodzielnie, w handlu elektronicznym, Internecie, a także użyczenia lub najmu oryginału albo egzemplarzy utworów.
  - 3) W zakresie rozpowszechniania utworów w sposób inny niż określony w pkt. 2), w postaci publicznego wystawienia, wyświetlenia, odtworzenia, wykorzystania utworów lub ich elementów w dziełach wizualnych, audiowizualnych lub multimedialnych lub w celu realizacji inwestycji.
  - 4) Wystawienie lub takie publiczne udostępnienie utworów, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i czasie przez siebie wybranym – udostępnianie w sieciach komputerowych, w szczególności w Internecie, przedstawienie utworów samodzielnie lub w witrynie internetowej Zamawiającego, przy użyciu telefonii komórkowej i/lub Internetu lub innej linii online lub

połączeń offline, on demand, wprowadzanie do pamięci komputera jakąkolwiek techniką łącznie z tymczasową (czasową) postacią pojawiającą się np. w pamięci RAM.

- 5) Reemitowanie dzieł oraz eksploatacja w ramach platform cyfrowych.
  - 6) Wprowadzanie do obrotu przy użyciu Internetu i innych technik przekazu danych.
  - 7) Wprowadzanie do pamięci komputera i do sieci multimedialnej w nieograniczonej ilości nadań i wielkości nakładów.
  - 8) Wykorzystania do realizacji prac projektowych oraz robót budowlanych.
  - 9) Modyfikacja oraz dalsze wykorzystanie zarówno całości utworów jak również jego elementów.
  - 10) Zamieszczania w dokumentacji przetargowej oraz udostępnianie i umieszczanie na stronie internetowej Zamawiającego oraz stronie internetowej wykorzystywanej przez Zamawiającego do przeprowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego.
3. W przypadku pojawienia się konieczności korzystania przez Zamawiającego z utworów na innych polach eksploatacji aniżeli wskazane w ust. 2 Wykonawca zobowiązuje się do przeniesienia praw autorskich na tych polach eksploatacji w terminie 3 dni od dnia zgłoszenia takiego żądania przez Zamawiającego bez odrębnego wynagrodzenia
  4. Wykonawca zapewnia, że jego prawa do wszystkich utworów stanowiących przedmiot umowy nie będą w niczym i przez nikogo ograniczone.
  5. Wykonawca wraz z powyższym przeniesieniem autorskich praw majątkowych zezwala Zamawiającemu na rozporządzanie i korzystanie z opracowań utworów i na wykonywanie zależnych praw autorskich oraz upoważnia Zamawiającego do zlecenia osobom trzecim wykonywania tych zależnych praw autorskich na polach eksploatacji wskazanych w ust. 2 powyżej. Wykonawca jednocześnie zapewnia, że niniejsze zezwolenie nie naruszy osobistych praw twórcy do jego dzieł noszących znamiona utworu. Wykonawca przenosi na Zamawiającego prawo rozporządzania i korzystania z wszystkich utworów stanowiących przedmiot umowy.
  6. Wykonawca zobowiązuje się uzyskać od wszystkich twórców utworów oświadczenia o przeniesieniu majątkowych praw autorskich oraz o niewykonywaniu wobec Zamawiającego autorskich praw osobistych, w szczególności o wyrażeniu zgody na anonimowe udostępnianie utworów, jak też swobodny wybór przez Zamawiającego czasu, miejsca oraz formy pierwszego publicznego udostępnienia Utworów, zgody na zmiany i modyfikację w utworach oraz zwolnienia z obowiązku określonego w art. 2 ust. 5 ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych.
  7. Wykonawca wyraża zgodę na dokonywanie przez Zamawiającego adaptacji, modyfikacji lub zmian we wszystkich utworach stanowiących przedmiot umowy. Wykonawca ponadto zezwala Zamawiającemu na rozpowszechnianie utworu/utworów bez oznaczania ich imieniem i nazwiskiem twórców.
  8. W przypadku zgłoszenia przez osoby trzecie jakichkolwiek roszczeń wobec Zamawiającego z tytułu naruszenia praw własności intelektualnej, Wykonawca zobowiązuje się do podjęcia na swój koszt i ryzyko wszelkich kroków prawnych zapewniających należyłą ochronę Zamawiającego przed takimi roszczeniami osób trzecich. W szczególności Wykonawca zobowiązuje się wstąpić w miejsce Zamawiającego, lub w przypadku braku takiej możliwości, przystąpić po stronie Zamawiającego do wszelkich postępowań toczących się przeciwko Zamawiającemu, a także zobowiązuje się zrekompensować Zamawiającemu wszelkie koszty, jakie poniesie Zamawiający lub jakie będzie zobowiązany zapłacić osobie trzeciej w związku z roszczeniem lub pozwem sądowym o naruszenie patentu, prawa autorskiego, licencji, zastrzeżonego wzoru lub praw do znaku towarowego lub innych - na podstawie wyroku sądowego lub porozumienia stron z udziałem Wykonawcy.
  9. Jeżeli Zamawiający poinformuje Wykonawcę o jakichkolwiek roszczeniach osób trzecich zgłaszanych wobec Zamawiającego w związku z utworami, w tym zarzucających naruszenie praw własności intelektualnej, Wykonawca podejmie wszelkie działania mające na celu zażegnanie sporu i poniesie w związku z tym wszelkie koszty, w tym koszty zastępstwa procesowego od chwili zgłoszenia roszczenia

oraz koszty odszkodowań. W szczególności, w razie wytoczenia przeciwko Zamawiającemu powództwa z tytułu naruszenia praw własności intelektualnej, Wykonawca wstąpi do postępowania w charakterze strony pozwanej, a w razie braku takiej możliwości wystąpi z interwencją uboczną po stronie Zamawiającego.

10. Ponadto, jeśli używanie utworów stanie się przedmiotem jakiegokolwiek powództwa Strony lub osoby trzeciej o naruszenie praw własności intelektualnej, jak wymieniono powyżej, Wykonawca może na swój własny koszt wybrać jedno z poniższych rozwiązań:

- 1) uzyskać dla Zamawiającego prawo dalszego użytkowania utworów
- 2) zmodyfikować utwory tak żeby były zgodne z Umową, ale wolne od jakichkolwiek wad lub roszczeń osób trzecich.

11. Strony potwierdzają, że żadne z powyższych postanowień nie wyłącza:

- 1) możliwości dochodzenia przez Zamawiającego odszkodowania na zasadach ogólnych Kodeksu cywilnego lub wykonania uprawnień przez Zamawiającego wynikających z innych ustaw;
- 2) dochodzenia odpowiedzialności z innych tytułów określonych w Umowie.

### § 13

#### Odbiór przedmiotu umowy

1. Odbiór przedmiotu umowy – dokumentacja projektowo – budowlana:

- 1) Wykonawca przed przystąpieniem do procedury administracyjnej uzyskania decyzji pozwolenia na budowę, przekaze Zamawiającemu do weryfikacji kompletną dokumentację projektową w ilości 2 egzemplarzy w wersji papierowej oraz 1 sztuce w wersji elektronicznej (PenDrive), w formie protokołu przekazania dokumentacji projektowej w siedzibie Zamawiającego.
- 2) Zamawiający sprawdzi jakość przekazywanej dokumentacji projektowej pod względem jakości, spójności, przyjętych rozwiązań itp. Jeżeli w toku czynności sprawdzania przekazanej dokumentacji projektowej zostaną stwierdzone wady lub braki, to Zamawiający wskaże Wykonawcy na te uchybienia, wyznaczając mu jednocześnie termin do usunięcia wad bądź uzupełnienia braków nie krótszy niż 5 dni.
- 3) W przypadku niewprowadzenia zmian, uzupełnień, poprawek lub nieusunięcia przez Wykonawcę wad dokumentacji w wyznaczonym terminie, Zamawiający może zlecić usunięcie wad osobie trzeciej w zastępstwie Wykonawcy na jego koszt i ryzyko po uprzednim pisemnym powiadomieniu Wykonawcy, bez konieczności uzyskania upoważnienia w tym zakresie, z jednoczesnym zachowaniem prawa do naliczenia kar umownych.
- 4) Jeżeli w toku czynności sprawdzania przekazanej dokumentacji projektowej nie zostaną stwierdzone wady lub braki bądź po ich usunięciu, Zamawiający powiadomi Wykonawcę, że udziela zgodę na przystąpienie do procedury administracyjnej uzyskania pozwolenia na budowę.
- 5) W razie odmowy przyjęcia opracowań przez organ architektoniczno-budowlany lub stwierdzenia braków, Wykonawca zobligowany jest do ich usunięcia i natychmiastowego powiadomienia Zamawiającego o terminie wykonania uzupełnienia.
- 6) Odbiór dokumentacji projektowej wraz z decyzją pozwolenia na budowę nastąpi na podstawie protokołu odbioru dokumentacji projektowej w siedzibie Zamawiającego.
- 7) Odbiór dokumentacji projektowej, nie zwalnia Wykonawcy od odpowiedzialności za wykonaną dokumentację projektową, w tym za wszelkie błędy projektowe, które Wykonawca winien niezwłocznie usunąć po ich ujawnieniu na własny koszt.

- 8) Z chwilą podpisania protokołu odbioru dokumentacji projektowej przechodzą na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe oraz prawa zależne do wszystkich utworów składających się na przedmiot umowy zgodnie z zapisami w § 12 niniejszej umowy.
- 9) Jakikolwiek prace związane z poprawieniem błędów w dokumentacji projektowej nie będą mogły stanowić dla Wykonawcy żadnej podstawy do roszczeń o zwiększenie wynagrodzenia.

## 2. Odbiory robót budowlanych oraz odbiór przedmiotu umowy:

- 1) Strony ustalają, że będą dokonywane następujące rodzaje odbiorów:
  - a) Odbiór robót zanikających lub ulegających zakryciu. Zgłoszenia robót do odbioru dokonuje kierownik budowy, poprzez stosowny zapis w dzienniku budowy. Odbioru robót dokonuje inspektor nadzoru inwestorskiego, o specjalności odpowiadającej rodzajowi (branży) odbieranych robót, poprzez stosowny zapis w dzienniku budowy oraz poprzez protokół odbioru robót zanikających.
  - b) Odbiory częściowe, dokonywane przez inspektora nadzoru inwestorskiego, o specjalności odpowiadającej rodzajowi (branży) odbieranych robót. Z czynności odbiorowych spisany zostanie protokół odbioru tzw. protokół częściowego odbioru robót.
  - c) Odbiór końcowy, z przekazaniem obiektu do użytku będzie przeprowadzony po zakończeniu wszystkich prac stanowiących przedmiot umowy oraz pełnego wykonania przez wykonawcę jego zobowiązań wynikających z niniejszej umowy.
  - d) Odbiór ostateczny przeprowadzany będzie przed zakończeniem okresu gwarancji i rękojmi zgodnie z ust. 2 pkt 14-16 niniejszej umowy.
- 2) Odbiory częściowe oraz odbiory robót zanikających i ulegających zakryciu dokonywane będą przez Inspektorów Nadzoru Inwestorskiego. Żadna część wykonanych robót nie może być zakryta, bez uprzedniego odbioru jej przez Inspektorów Nadzoru Inwestorskiego.
- 3) Warunkiem zgłoszenia gotowości robót do odbioru jest ich zakończenie. Fakt ten musi być potwierdzony przez inspektorów nadzoru inwestorskiego w dzienniku budowy, prowadzonym przez Wykonawcę.
- 4) Wykonawca zgłosi Zamawiającemu pisemnie zakończenie robót budowlanych i gotowość do ich odbioru. Odbiorowi podlegają wyłącznie roboty zakończone i wolne od wad.
- 5) Zamawiający, na podstawie zgłoszenia gotowości do odbioru końcowego, wyznaczy termin rozpoczęcia odbioru końcowego przedmiotu umowy, o czym poinformuje Wykonawcę pismem wysłanym drogą elektroniczną (mailem), a oryginał pisma zostanie wysłany listem na adres siedziby Wykonawcy. Zamawiający rozpocznie odbiór w wyznaczonym terminie, tj. w ciągu 21 dni roboczych od daty zawiadomienia go o osiągnięciu gotowości do odbioru. W czynnościach odbioru będą brali udział przedstawiciele Zamawiającego i Wykonawcy.
- 6) Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć Zamawiającemu nie później niż 7 dni przed rozpoczęciem odbioru przedmiotu umowy, sporządzoną w języku polskim i w zakresie wynikającym z niniejszej umowy pełną, kompletną, sprawdzoną przez inspektorów nadzoru inwestorskiego dokumentację powykonawczą w ilości określonej w § 2 ust. 8 umowy oraz ostateczną decyzję pozwolenia na użytkowanie, co będzie warunkiem podpisania protokołu końcowego odbioru robót przez wszystkich członków komisji, każdy z egzemplarzy ma zawierać:
  - a) Dokumentację projektową (projekt budowlany, projekt techniczny, projekt wykonawczy) budowy z naniesionymi zmianami dokonywanymi w toku wykonywania robót oraz geodezyjnymi pomiarami powykonawczymi, w tym geodezyjną inwentaryzację powykonawczą oraz dokumentację powykonawczą geodezyjno – kartograficzną (wszystkie projekty muszą zawierać oświadczenie o zgodności wykonania robót z danym projektem i naniesionymi zmianami, jeśli takie występowały).

- b) Atesty, certyfikaty, aprobaty techniczne, deklaracje zgodności, dokumenty dopuszczające do obrotu i użytkowania na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej na użyte podczas budowy: materiały, wyroby budowlane i urządzenia (wszystkie dokumenty muszą zawierać oświadczenie o miejscu ich wbudowania).
  - c) Instrukcje obsługi i konserwacji wykonanych instalacji i zamontowanych urządzeń, świadectwo energetyczne, opisy, instrukcje i kopie kart gwarancyjnych urządzeń zamontowanych w wyniku realizacji robót itp. w języku polskim lub wraz z tłumaczeniem tych dokumentów na język polski.
  - d) Protokoły dokonanych prób technicznych wykonanych instalacji i zamontowanych urządzeń, protokoły wykonania rozruchu technologicznego, protokoły odbioru przyłączy przez eksploatorów, opinia kominiarska, dokument dopuszczenia przez UDT urządzeń do użytkowania, protokoły badań wody oraz inne protokoły badań, prób, sprawdzeń i uruchomień.
  - e) Protokół z przeszkolenia personelu eksploatacyjno – konserwatorskiego użytkownika w zakresie budowy urządzeń, kontroli ich pracy, elementów sterowania zapewniających bezpieczeństwo oraz z zapoznania personelu z niezbędnymi procedurami w wypadku zagrożeń lub awarii.
  - f) Dane umożliwiające wniesienie zmian na mapę zasadniczą, do ewidencji gruntów oraz do ewidencji sieci uzbrojenia terenu – zgodnie z rozporządzeniem ministra gospodarki przestrzennej i budownictwa z dnia 21 lutego 1995 r.
  - g) Oświadczenie kierownika budowy, kierownika rozbiórki i kierowników robót o zakończeniu robót.
  - h) Protokół przekazania użytkownikowi materiałów porozbiórkowych, karty przekazanych odpadów (KPO).
- 7) Jeżeli przedstawiciel Wykonawcy nie stawia się na wyznaczony przez Zamawiającego termin odbioru częściowego lub końcowego, Zamawiający wyznaczy nowy termin, o czym powiadomi Wykonawcę. Nieobecność przedstawiciela Wykonawcy na odbiorze w ponownie wyznaczonym terminie, nie wstrzymuje czynności odbioru, Wykonawca będzie związany z ustaleniami zawartymi w sporządzonym przez Zamawiającego protokole odbioru, bez prawa zgłoszenia uwag.
- 8) Zakończenie prac komisji, potwierdzone spisaniem protokołu bezusterkowego odbioru końcowego przedmiotu umowy, jest równoznaczne z potwierdzeniem terminu zakończenia robót budowlanych w dacie zgłoszenia ich do odbioru.
- 9) Jeżeli w toku czynności odbioru częściowego lub końcowego zostaną stwierdzone usterki lub wady, które nie uniemożliwiają odbiór obiektu lub rozpoczęcia prawidłowej pracy instalacji i urządzeń obiektu, sporządzony zostanie protokół warunkowego odbioru zawierającego wynik dokonanego sprawdzenia jakości robót i listę wad i usterek oraz ustalony zostanie stosowny termin ich usunięcia, nie przekraczający jednak 14 dni. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad bez względu na wysokość związanych z tym kosztów.
- 10) Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad stwierdzonych w protokole odbioru częściowego lub końcowego oraz do żądania wyznaczenia terminu na odbiór zakwestionowanych uprzednio robót jako wadliwych.
- 11) Jeżeli stwierdzone przy odbiorze częściowym lub końcowym wady, nie nadają się do usunięcia, ale umożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem, to Zamawiający może dokonać odbioru, obniżając odpowiednio wynagrodzenie Wykonawcy zgodnie z zapisami w §15.

- 12) Jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie obiektu, zgodnie z jego przeznaczeniem, Zamawiający może odstąpić od umowy z przyczyn za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca w terminie nie późniejszym niż 3 lata od zawarcia umowy.
- 13) Podpisanie protokołu odbioru nie oznacza potwierdzenia braku wad fizycznych i prawnych wykonanego obiektu.
- 14) Przed zakończeniem okresu rękojmi i gwarancji Zamawiający powoła komisję odbioru ostatecznego i ustali datę rozpoczęcia odbioru, o czym powiadomi Wykonawcę.
- 15) W ramach zobowiązań wynikających z gwarancji i rękojmi, Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia wad, stwierdzonych w protokole odbioru ostatecznego, w terminie nie dłuższym, niż 14 dni. Jeżeli charakter wad będzie tego wymagał, Zamawiający wyznaczy na usunięcie tych wad, inny racjonalnie ustalony termin.
- 16) W przypadku, gdy wady stwierdzone w protokole odbioru ostatecznego nie zostaną usunięte przez Wykonawcę, Zamawiający ma prawo usunąć je na koszt Wykonawcy.
- 17) Zamawiający nie ma obowiązku przystąpienia do odbioru częściowego lub końcowego, jeżeli Wykonawca zgłosił do odbioru roboty wykonane niezgodnie ze swym zobowiązaniem tj. niezgodnie z treścią umowy i zasadami wiedzy technicznej.
- 18) Zamawiający zastrzega, iż w przypadku wystąpienia wad funkcjonalnych, może nie dokonać odbioru przedmiotu umowy, do czasu ich usunięcia przez Wykonawcę.

#### § 14

##### **Gwarancja jakości, rękojmia za wady oraz postępowanie po stwierdzeniu wad i ich usunięcie w okresie gwarancji i rękojmi**

1. Wykonawca udziela gwarancji jakości na wykonane roboty budowlane, instalacyjne, elektryczne, sanitarne i inne objęte przedmiotem umowy na okres ... **miesiące** od daty odbioru końcowego bezusterkowego wraz z przekazaniem przedmiotu umowy do użytkowania.
2. Zamawiający może wykonywać uprawnienia z tytułu gwarancji jakości niezależnie od uprawnień z tytułu rękojmi za wady fizyczne.
3. W przypadku zaistnienia wady przedstawiciel Zamawiającego jest zobowiązany powiadomić Wykonawcę na piśmie, wyznaczając Wykonawcy termin na ich usunięcie.
4. Wykonawca w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie dokona naprawy na swój koszt wszelkich wad i usterek, które mogą powstać w trakcie trwania okresu gwarancyjnego, a także poprawi i/lub naprawi i/lub wymieni wszelkie uszkodzenia innej pracy lub własności Zamawiającego, spowodowane przez wadliwe materiały, wyposażenie lub robociznę, za które był odpowiedzialny. Usunięcie wad powinno być stwierdzone protokołarnie.
5. Wykonawca zobowiązany będzie do naprawienia lub usunięcia wszelkich szkód będących następstwem wad.
6. W przypadku niewykonania lub nieskutecznego wykonania przez Wykonawcę obowiązków wynikających z ust. 4) niniejszego paragrafu Zamawiający w zastępstwie Wykonawcy, usunie wady i usterki oraz obciąży kosztami Wykonawcę, na co ten wyraża zgodę.
7. W przypadku gdy Wykonawca nie usunie wad w terminie wyznaczonym przez przedstawiciela Zamawiającego w zawiadomieniu, Zamawiający ma prawo usunąć wadę na koszt Wykonawcy wykorzystując w tym celu zabezpieczenie należytego wykonania umowy lub potrącić płatność z wynagrodzenia Wykonawcy lub zgłosić roszczenie o zwrot kosztów uznając je za dług.

8. Jeżeli Zamawiający uzna za niemożliwe naprawienie wady spowodowanej przez Wykonawcę, to może wtedy dokonać potrącenia płatności z wynagrodzenia Wykonawcy, z zabezpieczenia należytego wykonania umowy lub zgłosić roszczenie o zwrot kosztów uznając je za dług.
9. W przypadku zagrożenia bezpieczeństwa mienia Zamawiającego w związku z zaistnieniem wady w pracach Wykonawcy, Zamawiający ma prawo do zatrudnienia innego Wykonawcy celem usunięcia niebezpieczeństwa na koszt Wykonawcy. W takim przypadku Zamawiający ma obowiązek powiadomienia Wykonawcy o zaistniałym fakcie w terminie do 2 dni.
10. Upływ okresów gwarancji i rękojmi nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za wady i usterki, jeżeli Zamawiający zawiadomił o nich Wykonawcę przed upływem tych okresów.

## **§ 15**

### **Kary umowne**

#### 1. Wykonawca ponosi kary:

- 1) Za zwłokę w wykonaniu dokumentacji projektowej – w wysokości 5.000,00 zł brutto, za każdy dzień zwłoki licząc od następnego dnia po upływie terminu wynikającego z umowy, o którym mowa w § 6 ust. 3 do dnia przekazania dokumentacji projektowej wraz z pozwoleniem na budowę.
- 2) Za zwłokę w usunięciu wad dokumentacji projektowej stwierdzonych przy: protokole przekazania dokumentacji projektowej, odbiorze dokumentacji projektowej – w wysokości 1.000,00 zł brutto, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki licząc od wyznaczonego przez Zamawiającego terminu na usunięcie wad do czasu potwierdzenia przez Zamawiającego usunięcia wad.
- 3) Za zwłokę w usunięciu wad i usterek, stwierdzonych przy odbiorze robót zanikających, odbiorze częściowym robót budowlanych, odbiorze końcowym lub w okresie gwarancji i rękojmi – w wysokości 1.000,00 zł brutto, za każdy dzień zwłoki liczony od dnia wyznaczonego przez Zamawiającego na usunięcie wad i usterek do czasu potwierdzenia przez komisję usunięcia wad i usterek.
- 4) Za zgłoszenie gotowości wykonania umowy do odbioru częściowego bez spełnienia warunków, niezbędnych do tego zgłoszenia, a określonych w niniejszej umowie Wykonawca zapłaci karę umowną – w wysokości 1.200,00 zł brutto, za każde zgłoszenie z brakiem gotowości do odbioru.
- 5) Za zgłoszenie gotowości wykonania umowy do odbioru końcowego bez spełnienia warunków, niezbędnych do tego zgłoszenia, a określonych w niniejszej umowie Wykonawca zapłaci karę umowną – w wysokości 10.000,00 zł brutto, za każde zgłoszenie z brakiem gotowości do odbioru.
- 6) Za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy w terminie, o którym mowa w § 6 ust. 2 umowy, w wysokości 0,3% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 7 ust. 1 umowy, za każdy dzień zwłoki liczony od następnego dnia po upływie terminu wynikającego z umowy, o którym mowa w § 6 ust. 2.
- 7) Za odstąpienie od umowy lub rozwiązanie umowy, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – w wysokości 20 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 7 ust. 1 umowy.
- 8) Za zwłokę w przystąpieniu do wykonywania robót budowlanych Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kwotę stanowiącą równowartość 0,01 % wartości wynagrodzenia brutto określonego w § 7 ust. 1 umowy za każdy dzień kalendarzowy zwłoki liczony od daty wprowadzenia na budowę.
- 9) Jeżeli Zamawiający stwierdzi istnienie wad w przedmiocie umowy, które nie dadzą się usunąć lub koszt ich usunięcia będzie wysoki w stosunku do uzyskanego efektu, a użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem będzie możliwe, to Zamawiający może

zrezygnować z żądania usunięcia wad. W takim przypadku Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę w wysokości 30 % wartości robót, których dotyczy wada.

- 10) Z tytułu każdorazowego naruszenia postanowień § 12 (klauzula społeczna) w wysokości 0,01% wartości wynagrodzenia brutto określonego w § 7 ust. 1 umowy.
  - 11) Za brak wniesienia przez Wykonawcę zabezpieczenia należytego wykonania umowy oraz na okres rękojmi i gwarancji zgodnego z zapisami umowy, do dnia zawarcia niniejszej umowy lub nie uaktualnienie/uzupełnienie zabezpieczenia w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, w wysokości 0,01% wartości wynagrodzenia brutto określonego w § 7 ust. 1 umowy.
  - 12) Za zwłokę w przekazaniu Zamawiającemu dokumentów, o których mowa w § 13 ust. 6 umowy lub ich części – w wysokości 1.000,00 zł brutto za każdy dzień zwłoki licząc od następnego dnia po upływie terminu wynikającego z umowy do dnia dostarczenia kompletu dokumentów.
  - 13) Za niedopełnienie obowiązków Wykonawcy, określonych niniejszą umową, w wysokości 0,01 % wynagrodzenia umownego, o którym mowa w § 7 ust. 1 umowy, za każdy przypadek naruszenia,
  - 14) Za zwłokę w przekazaniu Zamawiającemu harmonogramu rzeczowo – finansowego, o którym mowa w § 8 niniejszej umowy – w wysokości 500,00 zł za każdy dzień zwłoki licząc od następnego dnia po upływie terminu wynikającego z umowy do dnia dostarczenia dokumentu Zamawiającemu.
  - 15) Za zwłokę w przekazaniu Zamawiającemu kompletu dokumentów o których mowa w § 2 rozdział II. Ust. 3. - w wysokości 500,00 zł za każdy dzień zwłoki licząc od następnego dnia po upływie terminu wynikającego z umowy do dnia dostarczenia kompletu dokumentów Zamawiającemu.
  - 16) Wykonawca powierzy do wykonania kluczowe części zamówienia, o których mowa w § 10 ust. 1 innym podmiotom – wysokości 100.000,00 zł za każdy przypadek.
  - 17) Po stwierdzeniu uszkodzenia lub zniszczenia terenów zieleni zastosowane zostaną następujące kary umowne:
    - a) za każde zniszczone drzewo karę w wysokości 4.000,00 zł,
    - b) za każde uszkodzone drzewo karę w wysokości 500 zł,
    - c) za każdy zniszczony m2 krzewów karę w wysokości 1.000,00 zł,
    - d) za każdy uszkodzony m2 krzewów karę w wysokości 200,00 zł,
    - e) za każdy zniszczony m2 trawnika lub rabaty bylinowej karę w wysokości 500,00 zł,
2. Za zlecenie wykonania części przedmiotu umowy podwykonawcom (dalszym podwykonawcom) bez zgody Zamawiającego bądź też za nieprzedłożenie do zaakceptowania wzoru umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 1% wartości brutto prac zleconych bez zgody Zamawiającego.
  3. Za brak zapłaty lub nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 5 % wartości brutto wynagrodzenia wynikającego z umowy (wraz ze zmianami) z danym podwykonawcą, za każdorazowy brak zapłaty lub nieterminową zapłatę.
  4. Za nieprzedłożenie potwierdzonej za zgodność z oryginałem, przez przedkładającego, kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 1% wartości brutto wynagrodzenia wynikającego z umowy (wraz ze zmianami) z danym podwykonawcą.
  5. Za brak zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie wymaganym przez Zamawiającego, w tym w szczególności w zakresie terminu zapłaty, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w

wysokości 1% wartości brutto wynagrodzenia wynikającego z umowy (wraz ze zmianami) z danym podwykonawcą.

6. Za brak zapłaty lub za nieterminową zapłatę wynagrodzenia podwykonawcy z tytułu zmiany wysokości wynagrodzenia, o której mowa w art. 439 ust. 5 ustawy Prawo zamówień publicznych w przypadkach o których mowa w art. 439 ust. 5 ustawy Prawo zamówień publicznych, w wysokości 10 000,00 PLN za każdy taki przypadek.
7. Za konieczność osobistego regulowania przez Zamawiającego należności na rzecz podwykonawców lub narażenie Zamawiającego na odpowiedzialność solidarną za zapłatę wynagrodzenia za roboty budowlane wykonane przez podwykonawców – w wysokości 1 % wynagrodzenia, o którym mowa w § 7 ust. 1 niniejszej umowy
8. Jeżeli kara umowna nie pokrywa poniesionej szkody, Zamawiający może dochodzić odszkodowania uzupełniającego, na zasadach ogólnych wynikających z Kodeksu cywilnego.
9. Zapłacenie lub potrącenie kar za niedotrzymanie terminu nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku dokończenia robót ani z żadnych innych zobowiązań umownych.
10. Zapłacenie lub potrącenie kar za brak zabezpieczenia należytego wykonania umowy bądź jego nie uaktualnienie/uzupełnienie, nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku wniesienia/uzupełnienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy, w tym na okres rękojmi i gwarancji.
11. Kary umowne mogą być potrącane z należnych Wykonawcy płatności. Wykonawca wyraża zgodę na dokonywanie potrąceń należności z kar umownych i innych zobowiązań wynikających z umowy, z przysługującego mu wynagrodzenia. Zamawiający przed dokonaniem potrącenia kar, zawiadomi Wykonawcę na piśmie oraz Wykonawca będzie miał prawo do wniesienia wyjaśnień w sprawie stawianych mu zarzutów, w terminie 7 dni kalendarzowych od dnia otrzymania ww. zawiadomienia, a Zamawiający je rozpatrzy. W tym przypadku termin płatności faktury, o którym mowa w § 7 ust. 8 umowy zostaje przesunięty o czas niezbędny do wyjaśnienia.
12. Roszczenie z tytułu kar umownych za zwłokę, ustalone za każdy rozpoczęty dzień zwłoki, staje się wymagane:
  - 1) za pierwszy rozpoczęty dzień zwłoki w tym dniu,
  - 2) za każdy następny rozpoczęty dzień zwłoki odpowiednio w każdym z tych dni.
12. Łączna maksymalna wysokość kar umownych nie może przekroczyć 30% wartości wynagrodzenia brutto określonego w § 7 ust. 1 umowy.

## **§ 16**

### **Odstąpienie od umowy i rozwiązanie umowy**

1. Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy, jeżeli:
  - 1) Wykonawca uchybia postanowieniom § 10, a w szczególności opóźnia się o 14 dni w regulowaniu swoich płatności względem podwykonawców,
  - 2) Wykonawca nie podejmie wykonania przedmiotu umowy w terminie 7 dni od ustalonego w niniejszej umowie terminu rozpoczęcia realizacji umowy lub wstrzyma jego wykonanie na czas dłuższy niż 7 dni bez uzgodnienia z przedstawicielem Zamawiającego,
  - 3) Zostanie ogłoszona upadłość Wykonawcy lub zostanie wszczęte postępowanie upadłościowe,
  - 4) Pomimo uprzednich pisemnych 2-krotnych zastrzeżeń ze strony Zamawiającego nie wykonuje robót zgodnie z umową lub uporczywie w rażący sposób zaniedbuje zobowiązania umowne oraz tak dalece opóźni się z wykonaniem robót, iż będzie oczywiste, że nie zdoła ich zakończyć w

umówionym terminie (1 miesiąc opóźnienia w stosunku do obowiązującego terminu zakończenia robót),

- 5) Zostanie stwierdzone protokołem rażące naruszenie przez Wykonawcę jego obowiązków określonych w niniejszej umowie.
  - 6) Kluczowe części zamówienia, o których mowa w § 10 ust. 1 są realizowane przez inne podmioty.
2. Wykonawca może odstąpić od umowy w przypadku gdy Zamawiający:
- 1) pozostaje w zwłoce z zapłatą prawidłowo przedłożonej faktury ponad 70 dni;
  - 2) bezpodstawnie uchyla się od wykonania czynności odbioru robót.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo odstąpienia od wykonania niektórych elementów przedmiotu zamówienia i odpowiedniego zmniejszenia wynagrodzenia. Odstąpienie od wykonania niektórych elementów przedmiotu zamówienia nie będzie traktowane przez strony jako odstąpienie od umowy.
4. Strony mogą wykonać prawo odstąpienia poprzez wysłanie pisemnego oświadczenia w przypadku zaistnienia okoliczności określonych w ust 1 i 2. Odstąpienie od umowy może nastąpić w terminie nie późniejszym niż 3 lata od zawarcia umowy.

## § 17

### **Zasady rozliczeń w przypadku odstąpienia od umowy lub rozwiązania umowy**

1. W przypadku odstąpienia od umowy lub jej rozwiązania przed ukończeniem wykonania zakresu prac projektowych określonych w § 2 ust. 1, Zamawiający rozliczy się i zapłaci Wykonawcy tylko i wyłącznie za ukończone i kompletne opracowania tj.:
  - 1) Projekt budowlany wraz z decyzją pozwolenia na budowę,
  - 2) Projekt Techniczny,
  - 3) Projekt Wykonawczy.
2. Zamawiający nie może zapłacić Wykonawcy za niekompletne, częściowe opracowania.
3. W przypadku o którym mowa w ust. 1, zostanie sporządzony protokół przekazania opracowań, na podstawie którego niezależny rzeczoznawca sporządzi wycenę.
4. W przypadku odstąpienia od umowy lub jej rozwiązania przed ukończeniem wykonania przedmiotu umowy, rozliczenie za roboty wykonane przez Wykonawcę i z nim nierozliczone, zostanie oparte na wycenie tych robót, sporządzonej na podstawie: ich obmiaru, odpowiadających im nakładom rzeczowym i odpowiednim składnikom cenotwórczym.
5. Obmiaru robót dokona na zlecenie Zamawiającego niezależny rzeczoznawca. Nakłady rzeczowe będą przyjmowane z kosztorysowych norm nakładów rzeczowych ( KNNR 1, 2, 4 – 7 ) oraz wyjątkowo z innych katalogów nakładów rzeczowych , w przypadku robót np.: o nowych technologiach wykonania i odbioru robót, dla których brak nakładów rzeczowych w w/w KNNR, nawet przy zastosowaniu dopuszczalnej analogii. Składniki cenotwórcze przyjmowane będą z aktualnych opracowań „Sekocenbud”, z uwzględnieniem zgodności w czasie, w odniesieniu do czasu w jakim były wykonane roboty nierozliczone, rodzaju robót (branża) i postanowień, że są to roboty inwestycyjne wykonywane w pozostałych miejscowościach województwa mazowieckiego:
  - 1) Dla kosztów bezpośrednich, stawka robocizny bezpośredniej ( kosztorysowa ) - „R” w zk/r-g i cena pracy sprzętu lekkiego - „S” w zł/m-g, przyjęta będzie minimalna. Ceny materiałów „M” - w zł/ jednostkę charakterystyczną , przyjęte będą w cenach minimalnych zakupu (netto).
  - 2) Wskaźnik narzutów kosztów pośrednich „KP”, liczony od sumy kosztów bezpośrednich robocizny „R”, pracy sprzętu „S” oraz wskaźnik narzutu zysku - „Z”, liczony od sumy kosztów bezpośrednich robocizny i pracy sprzętu i sumy kosztów pośrednich. Wskaźniki narzutów kosztów pośrednich, zysku przyjęte będą minimalne z uwzględnieniem postanowień ust. 1;

- 3) Wartość robót nierozliczonych ( netto ) wynika z sumowania kosztów bezpośrednich, kosztów pośrednich i zysku. Składniki powyższej sumy, ich wartość musi być ustalana zgodnie z zasadami podanymi w ust. 2 niniejszego paragrafu.
6. Rozliczenie, o którym mowa w ust. 5 niniejszego paragrafu nastąpi z zastrzeżeniem tym, że ceny jednostkowe, wskaźniki narzutów, wartości RMS, baza finansowa nie będą wyższe niż w kosztorysie przedstawionym przez Wykonawcę, będącym częścią dokumentacji projektowej.
7. Wynagrodzenie rzeczoznawcy, Strony uregulują po połowie, chyba, że odstąpienie przez Zamawiającego od umowy lub rozwiązanie przez Zamawiającego umowy, nastąpi z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy. W takim przypadku całością wynagrodzenia obciążony zostanie Wykonawca.
8. Przedstawiciel Wykonawcy zostanie powiadomiony, z minimum 3 dniowym wyprzedzeniem o terminie obmiaru robót, może przy nim uczestniczyć i zgłosić swoje uwagi do protokołu, sporządzonego na okoliczność obmiaru. Nieobecność przedstawiciela wykonawcy, nie wstrzymuje czynności odbioru robót budowlanych nierozliczonych.

## **§ 18**

### **Zakres i warunki zmian postanowień umowy**

1. Zamawiający przewiduje zmiany postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru wykonawcy, w wypadku wystąpienia jednej z następujących okoliczności:
  - 1) Zmiany w zakresie terminu realizacji w przypadku zawarcia umowy z Wykonawcą po upływie pierwotnego terminu związania z ofertą – o czas, jaki minął od upływu pierwotnego terminu związania ofertą do dnia zawarcia umowy.
  - 2) Zmiany w zakresie materiałów, parametrów technicznych, technologii wykonania robót, sposobu i zakresu wykonania przedmiotu umowy w zakresie adekwatnym do przyczyny powodującej konieczność zmiany, w przypadku:
    - a) odmiennych od przyjętych w dokumentacji projektowej warunków terenowych związanych z istnieniem niezainwentaryzowanych podziemnych sieci, instalacji, urządzeń lub obiektów budowlanych skutkujących niemożliwością zrealizowania przedmiotu umowy przy dotychczasowych założeniach technologicznych lub materiałowych,
    - b) wystąpienia warunków geologicznych, geotechnicznych lub hydrologicznych odbiegających w sposób istotny od przyjętych w PFU, rozpoznania terenu w zakresie znalezisk archeologicznych, występowania niewybuchów lub niewypałów, które mogą skutkować w świetle dotychczasowych założeń niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem przedmiotu umowy,
    - c) konieczności zrealizowania jakiegokolwiek części robót, objętej przedmiotem umowy, przy zastosowaniu odmiennych rozwiązań technicznych lub technologicznych, niż wskazane w dokumentacji projektowej, wynikające ze zmiany stanu prawnego w oparciu, o który je przygotowano, gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziło niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem przedmiotu umowy,
    - d) wystąpienia niebezpieczeństwa kolizji z planowanymi lub równolegle prowadzonymi przez inne podmioty inwestycjami w zakresie niezbędnym do uniknięcia lub usunięcia tych kolizji; niedostępność na rynku materiałów lub urządzeń wskazanych w ofercie, dokumentacji projektowej lub technicznej spowodowana zaprzestaniem produkcji, lub wycofaniem z rynku tych materiałów, lub urządzeń,
    - e) wystąpienia siły wyższej uniemożliwiającej wykonanie przedmiotu umowy zgonie z jej postanowieniami.
  - 3) W przypadku wszystkich zmian obiektywnie ocenianych, jako korzystne dla Zamawiającego, w tym robót zamiennych:

- a) Zamawiający dopuszcza możliwość wystąpienia w trakcie realizacji przedmiotu umowy konieczności wykonania robót dodatkowych i zamiennych w stosunku do przewidzianych dokumentacją projektową, w sytuacji gdy wykonanie tych robót będzie niezbędne do prawidłowego, tj. zgodnego z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi na dzień odbioru robót przepisami, wykonania przedmiotu umowy określonego w niniejszej umowie,
- b) Zamawiający dopuszcza wprowadzenie zmiany materiałów i urządzeń przedstawionych w dokumentacji projektowej i specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót, pod warunkiem, że zmiany te będą korzystne dla Zamawiającego, będą to np. okoliczności:
- powodujące obniżenie kosztu ponoszonego przez Zamawiającego na eksploatację i konserwację wykonanego przedmiotu umowy,
  - powodujące poprawienie parametrów technicznych,
  - wynikające z aktualizacji rozwiązań z uwagi na postęp technologiczny lub zmiany obowiązujących przepisów,
- 4) Roboty dodatkowe i zamienne Wykonawca wykona tylko na podstawie pisemnego zamówienia Zamawiającego zgodnie z przepisami ustawy Pzp. oraz zostanie sporządzony aneks do umowy.
- 5) W przypadku wystąpienia robót o których mowa w ust. 1 pkt. 3 ppkt a) i b) rozliczenie za roboty wykonane przez Wykonawcę, zostanie oparte na wycenie tych robót, sporządzonej na podstawie: przedmiaru, odpowiadających im nakładom rzeczowym i odpowiednim składnikom cenotwórczym; Przedmiaru robót dokona Wykonawca. Nakłady rzeczowe będą przyjmowane z kosztorysowych norm nakładów rzeczowych (KNNR 1, 2, 4 – 7) oraz wyjątkowo z innych katalogów nakładów rzeczowych, w przypadku robót np.: o nowych technologiach wykonania i odbioru robót, dla których brak nakładów rzeczowych w w/w KNNR – ach, nawet przy zastosowaniu dopuszczalnej analogii. Składniki cenotwórcze przyjmowane będą obowiązujące na dzień przygotowania wycen, opracowań „Sekocenbud” i postanowień, że są to roboty inwestycyjne wykonywane w pozostałych miejscowościach województwa mazowieckiego:
- dla kosztów bezpośrednich, stawka robocizny bezpośredniej (kosztorysowa) - „R” w zł/r-g i cena pracy sprzętu lekkiego - „S” w zł/m-g, przyjęta będzie minimalna. Ceny materiałów „M” - w zł/jednostkę charakterystyczną , przyjęte będą w cenach minimalnych zakupu (netto),
  - wskaźnik narzutów kosztów pośrednich „KP”, liczony od sumy kosztów bezpośrednich robocizny „R”, pracy sprzętu „S” oraz wskaźnik narzutu zysku - „Z”, liczony od sumy kosztów bezpośrednich robocizny i pracy sprzętu i sumy kosztów pośrednich. Wskaźniki narzutów kosztów pośrednich, zysku przyjęte będą minimalne,
- 6) Zmiany wysokości wynagrodzenia w przypadku:
- a) zmiany przepisów podatkowych w zakresie zmiany stawki podatku VAT oraz podatku akcyzowego, z tym zastrzeżeniem, że wartość netto wynagrodzenia się nie zmieni, a wartość brutto wynagrodzenia zostanie obliczona na podstawie nowych przepisów,
- b) zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę, z tym zastrzeżeniem, że wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie o wartość wzrostu całkowitego kosztu wykonawcy wynikającą ze zwiększenia wynagrodzeń osób bezpośrednio wykonujących przedmiot umowy do wysokości obowiązującego minimalnego wynagrodzenia,
- c) zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne, z tym zastrzeżeniem, że wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie o wartość wzrostu całkowitego kosztu Wykonawcy, jaką będzie on zobowiązany dodatkowo ponieść w celu

uwzględnienia tej zmiany, przy zachowaniu dotychczasowej kwoty netto wynagrodzenia osób bezpośrednio wykonujących przedmiot umowy,

- d) zmiany zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych, z tym zastrzeżeniem, że wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie o wartość wzrostu kosztu Wykonawcy, jaką będzie on zobligowany ponieść w przypadku zmiany przepisów dotyczących zasad gromadzenia lub wpłat podstawowych finansowanych przez podmiot zatrudniający do pracowniczych planów kapitałowych w odniesieniu do osób bezpośrednio wykonujących przedmiot umowy,
  - e) zmiany cen materiałów związanych z realizacją przedmiotu umowy (waloryzacja), zgodnie z § 19 niniejszej umowy.
- 7) Zmiany terminu realizacji o okres wynikający z opisanych okoliczności w przypadku:
- a) działania organów administracji lub gestorów sieci związanego z przekroczeniem określonych przez prawo terminów wydawania wymaganych w związku z realizacją przedmiotowego zamówienia, decyzji, zezwoleń, uzgodnień itp.;
  - b) odmowy wydania przez organy administracji i gestorów sieci wymaganych w związku z realizacją przedmiotowego zamówienia, decyzji, zezwoleń, uzgodnień itp.
  - c) gdy wystąpią niekorzystne warunki atmosferyczne uniemożliwiające prawidłowe wykonanie robót budowlanych, realizację usług lub dostarczenie przedmiotu dostawy, w tym przeprowadzenie prób i sprawdzeń, dokonywanie odbiorów w szczególności z powodu technologii realizacji prac określonych umową, normami lub innymi przepisami wymagającej konkretnych warunków atmosferycznych, jeżeli konieczność wykonania prac w tym okresie nie jest następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność;
  - d) gdy wystąpi konieczność wykonania robót zamiennych lub innych robót niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy ze względu na zasady wiedzy technicznej oraz udzielenia zamówień dodatkowych, które wstrzymują lub opóźniają realizację przedmiotu umowy, wystąpienia niebezpieczeństwa kolizji z planowanymi lub równolegle prowadzonymi przez inne podmioty inwestycjami w zakresie niezbędnym do uniknięcia lub usunięcia tych kolizji;
  - e) jeżeli wystąpi brak możliwości wykonywania robót z powodu niedopuszczenia do ich wykonywania przez uprawniony organ lub nakazania ich wstrzymania przez uprawniony organ, z przyczyn niezależnych od Wykonawcy;
  - f) wystąpienia siły wyższej uniemożliwiającej wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z postanowieniami zawartymi w umowie, SWZ, a także inne przyczyny zewnętrzne niezależne od Zamawiającego oraz Wykonawcy skutkujące niemożliwością prowadzenia działań w celu wykonania umowy;
  - g) zmian stanu prawnego lub faktycznego, które mają wpływ na treść zawartej umowy, jeżeli taka zmiana leży w interesie publicznym, np.: zmiany będące następstwem okoliczności leżących po stronie Zamawiającego, w szczególności:
    - nieterminowego przekazania terenu budowy,
    - wstrzymanie realizacji umowy przez Zamawiającego.
- 8) W pozostałym zakresie, w przypadku wystąpienia jednej z następujących okoliczności:
- a) zmian podmiotowych po stronie Wykonawcy, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa;

- b) w przypadku wszystkich zmian obiektywnie ocenianych, jako korzystne dla Zamawiającego np.:
- pojawienie się na rynku części, materiałów lub urządzeń nowszej generacji pozwalających na zaoszczędzenie kosztów realizacji przedmiotu umowy lub kosztów eksploatacji wykonanego przedmiotu umowy,
  - pojawienie się nowszej technologii wykonania przedmiotu zamówienia pozwalającej na zaoszczędzenie czasu realizacji zamówienia lub jego kosztów, jak również kosztów eksploatacji wykonanego przedmiotu umowy,
- d) w sytuacji nieprzewidzianej i niezawinionej przez strony, której wystąpienia strony nie mogły przewidzieć pomimo zachowania należytej staranności, np.: klęski żywiołowe itp.,
- e) wystąpienia zmian powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu umowy – w zakresie dostosowania postanowień umowy do zmian przepisów prawa;
- f) zmiany nazwy oraz formy prawnej stron – w zakresie dostosowania postanowień umowy do tych zmian, wyniknięcia rozbieżności lub niejasności w rozumieniu pojęć użytych w umowie, których nie można usunąć w inny sposób, a zmiana będzie umożliwić usunięcie rozbieżności i doprecyzowanie postanowień umowy w celu jednoznacznej interpretacji jej zapisów przez strony – w zakresie dostosowania umowy do tych zmian, adekwatnym do przyczyny uzasadniającej zmianę.
2. Zmiany, o których mowa w ust. 1 pkt 6) ppkt a–d, mogą być wprowadzone wyłącznie wtedy, gdy mają one wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę. W przypadku ich wystąpienia Wykonawca może wystąpić do Zamawiającego z pisemnym wnioskiem o zmianę wynagrodzenia, przedkładając odpowiednie dokumenty potwierdzające zasadność złożenia takiego wniosku. Wykonawca powinien wykazać ponad wszelką wątpliwość, że zaistniała zmiana ma bezpośredni wpływ na koszty wykonania zamówienia oraz określić stopień, w jakim wpłynie ona na wysokość wynagrodzenia.
3. Wykonawca jest zobowiązany w terminie 5 dni od zawarcia aneksu terminowego do zaktualizowania i uzgodnienia z Zamawiającym harmonogramu rzeczowo-finansowego, o którym mowa w § 9 umowy, z zastrzeżeniem że w przypadku zawarcia aneksu terminowego, z uwagi na konieczność wstrzymania robót, aktualizacja i uzgodnienie harmonogramu rzeczowo-finansowego nastąpi nie później niż w terminie 5 dni od dnia ponownego wprowadzenia Wykonawcy na teren robót.

## § 19

### Waloryzacja wynagrodzenia

1. Strony zgodnie postanawiają, że w przypadku zmiany ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia, Wykonawca może się ubiegać o waloryzację wynagrodzenia umownego na poniższych warunkach:
- 1) Strony zgodnie postanawiają, że w przypadku zmiany ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia Wykonawca może się ubiegać o zmianę wysokości wynagrodzenia, o ile wskaźnik cen produkcji budowlano-montażowej ogłaszanej przez Główny Urząd Statystyczny za wzrośnie ponad 10,00% w ciągu 12 miesięcy od dnia podpisania umowy.
  - 2) Wykonawca może ubiegać się o zmianę wysokości wynagrodzenia dopiero po upływie 12 miesięcy od dnia podpisania umowy.
  - 3) Wykonawca może się ubiegać o zmianę wysokości wynagrodzenia maksymalnie do 5 % w stosunku do pierwotnego wynagrodzenia, o którym mowa w § 7 ust. 1 niniejszej umowy.
  - 4) Wykonawca występując z wnioskiem o waloryzację wynagrodzenia musi należycie wyliczyć, wykazać i udokumentować wpływ zmian ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją

zamówienia na realizację przedmiotu zamówienia, a w szczególności wystosować pisemne uzasadnienie zawierające:

- a) szczegółowe wyliczenie kwoty, o jaką wynagrodzenie o którym mowa w § 7 niniejszej umowy ulegnie zmianie,
  - b) dowody na to, że wliczona do wniosku wartość materiałów i innych kosztów nie obejmuje kosztów materiałów i usług zakontraktowanych lub nabytych przed okresem objętym wnioskiem,
  - c) dowody na to, że wzrost kosztów materiałów lub usług miał wpływ na koszt realizacji zamówienia.
- 5) Wyliczenie wysokości zmiany wynagrodzenia odbywać się będzie w oparciu o wskaźnik cen produkcji budowlano-montażowej publikowany przez Prezesa GUS.

## § 20

### Oświadczenie RODO

1. Spełniając obowiązek wynikający z art. 13 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych RODO) informuję, iż:
  - 1) Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Burmistrz Wołomina, ul. Ogrodowa 4, 05-200 Wołomin.
  - 2) W Urzędzie Miejskim w Wołominie jest powołany Inspektor Danych Osobowych. Z Inspektorem Ochrony Danych można się skontaktować za pośrednictwem poczty elektronicznej, e-mail: [iod@wolomin.org.pl](mailto:iod@wolomin.org.pl).
  - 3) Podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. b) RODO w celu zawarcia oraz realizacji umowy.
  - 4) Odbiorcą Pani/Pana danych osobowych będą wyłącznie podmioty uprawnione do dostępu do danych osobowych na podstawie przepisów prawa, odbiorcy informacji publicznej udzielanej przez Administratora, podmioty uprawnione do obsługi doręczeń, podmioty z którymi Administrator zawarł umowę świadczenia usług serwisowych dla użytkowanych w Urzędzie systemów informatycznych, na podstawie zawartych umów powierzenia przetwarzania danych, osoby występujące o dostęp do informacji publicznej.
  - 5) Pana/Pani dane osobowe będą przechowywane przez okres 10 lat, zgodnie z Rozporządzeniem Prezesa Rady 6 Ministrów z dnia 18 stycznia 2011 r. w sprawie instrukcji kancelaryjnej, jednolitych rzeczowych wykazów akt oraz instrukcji w sprawie organizacji i zakresu działania archiwów zakładowych oraz do czasu przedawnienia roszczeń.
  - 6) Pan/Pani dane osobowe nie będą przekazywane do Państwa Trzeciego.
  - 7) Posiada Pani/Pan prawo dostępu do treści swoich danych, prawo żądania ich sprostowania oraz prawo do ograniczenia przetwarzania.
  - 8) Ma Pani/Pan prawo wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, iż przetwarzanie ich danych osobowych narusza przepisy ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 r.
  - 9) Pani/Pana dane osobowe nie będą podlegać automatycznym sposobom przetwarzania danych osobowych opierających się na zautomatyzowanym podejmowaniu decyzji, w tym nie będą podlegać profilowaniu.

- 10) Podanie przez Panią/Pana danych osobowych jest warunkiem zawarcia oraz realizacji umowy. Konsekwencją niepodania przez Panią/Pana danych osobowych będzie brak możliwości zawarcia i realizacji umowy.
2. Wykonawca oświadcza, że na każde żądanie Zamawiającego przedstawi oświadczenie o wypełnieniu obowiązku informacyjnego przewidzianego w art. 13 lub art. 14 Ogólnego Rozporządzenia o ochronie danych RODO wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskał w celu zawarcia oraz realizacji niniejszej umowy lub umożliwił/a mu zapoznanie się z zapisami niniejszego paragrafu.

## § 21

### Postanowienia końcowe

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu cywilnego, Prawa budowlanego, ustawy Prawo zamówień publicznych oraz rozporządzeń wykonawczych wydanych na ich podstawie oraz inne przepisy mające związek z realizacją przedmiotu umowy.
2. Strony postanawiają, że wszelkie spory, które wynikną w związku z realizacją niniejszej umowy, będą rozwiązywane w pierwszej kolejności na drodze negocjacji. W przypadku braku porozumienia, spór będzie rozstrzygany przed Sądem Polubownym przy Prokuraturii Generalnej Rzeczypospolitej Polskiej, wybranym w ciągu 14 dni mediatorem albo osobą prowadzącą inne polubownie rozwiązanie sporu. W przypadku gdy Strony po upływie 14 dni nie wybiorą mediatora lub ww. osoby Zamawiający samodzielnie dokona wyboru, a Wykonawca nie będzie zgłaszał sprzeciwu.
3. Wszelkie spory, mogące wyniknąć w trakcie wykonywania niniejszej umowy, będą rozstrzygane przed sądem miejscowo właściwym dla siedziby Zamawiającego.
4. Wszelkie zmiany i uzupełnienia postanowień zawartej umowy będą dokonane, za zgodą Stron, wyłącznie w formie pisemnego aneksu pod rygorem nieważności.
5. Umowę sporządzono w czterech egzemplarzach, jeden egz. dla Wykonawcy, trzy egz. dla Zamawiającego.
6. Integralną część umowy stanowią poniższe załączniki:
  - nr 1 - Oferta Wykonawcy
  - nr 2 - Harmonogram rzeczowo – finansowy
  - nr 3 – Program funkcjonalno – użytkowy
  - nr 4 – Specyfikacja Warunków Zamówienia

Zamawiający

Wykonawca