

Umowa Nr DZD/ID-...../2019

zawarta w dniu2019 roku w Elblągu pomiędzy:

Gminą Miasto Elbląg z siedzibą w Elblągu, ul. Łączności 1, reprezentowaną przez **Prezydenta Miasta Elbląga** w osobie **Witolda Wróblewskiego**, zwaną w dalszej części umowy **Zamawiającym**,
REGON: 170 747 715 NIP: 578-305-14-46

a

.....
.....
NIP:, REGON:

zwanym w dalszej części umowy **Wykonawcą**,
o następującej treści:

Umowa zawarta zostaje w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego nr, którego wartość nie przekracza wyrażonej w złotych równowartości kwoty 30 000 euro.

§ 1 Zakres umowy

1. Wykonawca przyjmuje do realizacji zamówienie polegające na:

Pełnienie funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego robót elektrycznych przy realizacji zadania związanego z budową oświetlenia ulicy Grochowskiej w Elblągu.

2. Przedmiot umowy, o którym mowa w ust. 1 niniejszego § obejmuje zarządzanie i nadzór nad realizacją robót branży elektrycznej związanych z budową oświetlenia ulicznego w Elblągu.
3. Zadanie inwestycyjne wymienione w ust. 1. realizowane będzie w oparciu o dokumentację projektową opracowaną przez NEOX Spółka z o.o., ul. Wały Piastowskie 1/1508, 80-855 Gdańsk.
4. Realizacja inwestycji zakłada m.in.:
 - 1) Ułożenie linii kablowej
 - 2) Montaż słupów oświetleniowych
 - 3) Odtworzenie terenu po robotach budowlanych
5. Zakres usługi, stanowiącej przedmiot umowy obejmuje:
 - 1) Przygotowanie procesu inwestycyjnego wykonania robót branży elektrycznej – oświetlenie uliczne.
 - 2) Zarządzanie, pełnienie funkcji inspektora nadzoru w trakcie realizacji robót budowlanych.
 - 3) Prowadzenie rozliczeń bieżących robót (w trakcie trwania inwestycji).
 - 4) Rozliczenie inwestycji i przygotowanie przekazania środków trwałych.
 - 5) Obsługa okresu gwarancyjnego wykonanych robót budowlanych.
6. Informacje, w oparciu o które realizowana będzie usługa, stanowiąca przedmiot niniejszej umowy:
 - 1) Zamawiający dokonał zgłoszenia robót budowlanych polegających na przebudowie ulicy Grochowskiej w Elblągu
 - 2) Przedstawicielem Zamawiającego przy realizacji przedmiotu umowy, o którym mowa w ust. 2, jest Kierownik Referatu Inwestycji Drogowych w Departamencie Zarząd Dróg Urzędu Miejskiego w Elblągu.

§ 2
Termin

1. W zakresie zarządzania i nadzoru w czasie realizacji robót budowlanych związanych z realizacją inwestycji:
Termin rozpoczęcia: w dniu podpisania umowy
Termin zakończenia: **do 30.05.2020 r.**
2. Termin w zakresie rozliczenia inwestycji i przygotowania przekazania środków trwałych: **14 dni od daty podpisania protokołu końcowego odbioru robót, związanych z realizacją inwestycji.**
3. Termin w zakresie obsługi okresu gwarancyjnego: **od daty podpisania protokołu końcowego odbioru robót do 60 miesięcy.**

§ 3
Wynagrodzenie

1. Wynagrodzenie Wykonawcy za wykonywanie czynności, będących przedmiotem niniejszej umowy, zgodnie z ofertą Wykonawcy, Strony ustalają na:
kwotę netto: zł + podatek VAT w kwocie zł,
co łącznie stanowi kwotę brutto: zł,
słownie: i/100
2. Na powyższe wynagrodzenie netto, o którym mowa w ust. 1. składa się:
 - 1) Przygotowanie procesu inwestycyjnego, zarządzanie, nadzorowanie i pełnienie funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego w trakcie realizacji inwestycji:
kwota netto: zł
 - 2) Rozliczenie inwestycji i przygotowanie przekazania środków trwałych - **nie mniej niż 4 %** całości wynagrodzenia netto wskazanego w § 3 ust.1
kwota netto: zł
3. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 obejmuje wszystkie koszty realizacji przedmiotu umowy w tym między innymi: zatrudnienia personelu niezbędnego do realizacji umowy, koszty bieżące działania oraz koszty jednorazowe, w tym ubezpieczenie skutków działalności Wykonawcy oraz obowiązki Wykonawcy wskazane w § 4.
4. Wykonawcy nie przysługuje wzrost wynagrodzenia z tytułu realizacji przez wykonawcę inwestycji robót koniecznych, dodatkowych i zamiennych.

§ 4
Obowiązki Wykonawcy

1. Wykonawca musi dysponować inspektorem nadzoru:
 - 1) Inspektor nadzoru branży elektrycznej:
2. Wykonawca w ciągu 10 dni od podpisania umowy musi wykonać analizę, weryfikację i ocenę kompletności dokumentacji projektowej, o której mowa w § 1 ust. 3 niniejszej umowy w tym m.in.:
 - 1) Sprawdzenie kompletności i zawartości merytorycznej projektów budowlano – wykonawczych w zakresie spójności w/w elementów oraz kompletności z punktu widzenia celu któremu mają służyć i sporządzenie analizy dokumentacji projektowej oraz przedmiarów z podaniem wniosków w zakresie ewentualnej korekty.

- 2) Sprawdzenie kompletności uzyskanych uzgodnień firm branżowych, opinii i zezwoleń właściwych organów i instytucji wynikających z warunków technicznych firm branżowych oraz obowiązujących przepisów. W przypadku stwierdzenia niekompletnych lub nieaktualnych uzgodnień, opinii, pozwoleń Wykonawca zobowiązany jest do uzyskania brakujących lub uaktualnienia przedmiotowych uzgodnień, opinii, pozwoleń we własnym zakresie.
 - 3) Sprawdzenie kompletności zawartości merytorycznej projektów budowlano – wykonawczych, przedmiarów oraz specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych w zakresie spełnienia wymagań i warunków określonych w zezwoleniach właściwych organów i instytucji, uzgodnieniach firm branżowych wynikających z warunków technicznych.
3. Wykonawca zobowiązuje się do przedstawienia w ciągu 10 dni od daty podpisania przedmiotowej umowy polisy ubezpieczeniowej od odpowiedzialności cywilnej z tytułu skutków działalności Wykonawcy
 4. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za monitorowanie i nadzorowanie nad realizacją robót w zakresie określonym dokumentacją projektową, warunkami umownymi, obowiązujących przepisów.
 5. Wykonawca będzie ściśle współpracował z komórką ds. rozliczeń wskazaną przez Zamawiającego i dostarczał wszystkie niezbędne, żądane dokumenty, dotyczące rozliczeń.
 6. Wykonawca musi posiadać zdolności osobowe i techniczne do realizacji postanowień umowy w tym między innymi do rozliczania kosztów realizowanych robót oraz dokonanych płatności, gwarancji, ubezpieczeń.
 7. Przekazanie wykonawcy robót terenu budowy przy udziale Zamawiającego.
 8. Wykonawca będzie zarządzał i nadzorował realizację inwestycji w zakresie robót budowlanych. Będzie niezależny, aczkolwiek w zakresie wszystkich swoich zadań i obowiązków wyszczególnionych wyżej będzie podlegał Zamawiającemu. Wykonawca za realizację swoich zadań odpowiedzialny będzie bezpośrednio przed Zamawiającym.
 9. Wykonawca konsultować będzie istotne z punktu widzenia realizacji przedsięwzięcia decyzje z wydelegowanymi w danej branży członkami Zamawiającego, jeżeli wymagać tego będzie waga problemu – z całym zespołem Zamawiającego na nadzwyczajnych zebraniach/radach budowy.
 10. Wykonawca nie ma prawa zaciągać w imieniu Zamawiającego żadnych zobowiązań finansowych, w szczególności w stosunku do wykonawcy robót, autorów dokumentacji projektowej oraz innych uczestników procesu inwestycyjnego bez zgody Zamawiającego.
 11. W przypadku zgłoszenia robót koniecznych/dodatkowych lub zamiennych, Wykonawca będzie potwierdzał ich zasadność, zgodność ze stanem faktycznym oraz opiniował konieczność ich wykonania i oceniał złożony przez wykonawcę robót budowlanych realizującego inwestycję protokół wykonania tych robót.
 12. Bieżące sprawdzenie dopełnienia przez wykonawcę robót budowlanych wszelkich wymogów formalno – prawnych, wynikających z warunków umowy na wykonanie robót oraz ze SIWZ zamówienia publicznego na te roboty (m.in. zapewnienie kadry posiadającej wymagane kwalifikacje).
 13. Zapewnienie stałej dyspozycyjności inspektorów nadzoru robót branży elektrycznej na terenie budowy.
 14. Współpraca z firmami branżowymi, które mają swoje urządzenia w obszarze inwestycji i będą siłami własnymi realizować ich remonty lub wymieniać w trakcie realizacji inwestycji oraz z właścicielami sąsiadujących posesji.
 15. Udzielanie regularnych konsultacji i doradztwa technicznego Zamawiającemu.
 16. Powiadamianie o rozpoczęciu robót firm branżowych, które mają swoje urządzenia w obszarze inwestycji.
 17. Prowadzenie nadzoru inwestorskiego robót budowlanych we wszystkich aspektach zgodnie z Ustawą z dnia 07 lipca 1994 r. Prawo budowlane.
 18. Uczestniczenie w radach budowy raz na tydzień w trakcie robót.
 19. Prowadzenie wszelkiej korespondencji, związanej z realizacją inwestycji w zakresie robót budowlanych, w tym przygotowywanie propozycji odpowiedzi na pisma i przedstawianie Zamawiającemu do podpisu.
 20. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za kompletność, poprawność oraz zgodność z obowiązującymi przepisami prawnymi (ustawa Prawo Budowlane) przedkładanych do PINB i innych organów dokumentów zarówno przed rozpoczęciem, w trakcie oraz po zakończeniu realizacji inwestycji dotyczących robót budowlanych.

21. Kontrola, uzgadnianie i zatwierdzanie dokumentów złożonych przez wykonawcę robót budowlanych do Zamawiającego, opiniowanie i zatwierdzanie wydłużenia czasu trwania umowy na realizację inwestycji oraz zwiększenia kwoty umownej na realizację robót po uzyskaniu zgody Zamawiającego.
22. Bieżąca kontrola i monitorowanie postępów w realizacji inwestycji robót budowlanych zgodnie ze zweryfikowanymi dokumentacjami projektowymi. Zidentyfikowanie ewentualnych potencjalnych obszarów problemów oraz zarekomendowanie odpowiednich środków zaradczych.
23. Przygotowanie dokumentacji do ewentualnego arbitrażu w zakresie robót budowlanych.
24. Kontrola i dopilnowanie, aby wszystkie używane urządzenia i materiały dostarczone i stosowane przez wykonawców robót budowlanych posiadały stosowne świadectwa i certyfikaty wymagane przepisami, dokumentacjami projektowymi i szczegółowymi specyfikacjami technicznymi.
25. Wykonawca w zakresie robót budowlanych jest odpowiedzialny za ocenę, zatwierdzenie bądź odrzucenie wniosków wykonawcy robót. Wszystkie decyzje mogące wpływać na zakres realizacji inwestycji, jego czas trwania lub cenę wymagają zgody Zamawiającego.
26. Wydawanie kierownikowi robót poleceń potwierdzonych wpisem do dziennika budowy dotyczących: wykonania prób, wymagających odkrycia robót lub elementów zakrytych oraz przedstawienia ekspertyz dotyczących prowadzonych robót budowlanych, dowodów dopuszczenia do obrotu i stosowania w budownictwie wyrobów budowlanych oraz urządzeń technicznych.
27. Wykonawca ma obowiązek zawiesić roboty w przypadku gdyby ich kontynuacja mogła wywołać zagrożenie życia lub zdrowia ludzi bądź spowodować znaczne straty materialne.
28. Na każdą płatność za roboty dla wykonawcy robót Wykonawca wystawia Zamawiającemu odpowiednie Świadectwo Płatności: dla ostatniej płatności – Końcowe Świadectwo Płatności, dla wszystkich pozostałych płatności – Przejściowe Świadectwa Płatności. Na podstawie powyższych Świadectw Płatności wykonawca robót będzie wystawiał faktury za roboty, związane z realizacją inwestycji.
29. Wykonawca weryfikuje, analizuje i zatwierdza do zapłaty faktury wystawione przez wykonawcę robót branży elektro-energetycznej i teletechnicznej w związku z realizacją umowy na roboty budowlane. Wykonawca uzyska od wykonawcy robót, oddzielne fakturowanie robót budowlanych branżowych (sieci uzbrojenia oraz innych elementów), w wyniku wykonania których powstał majątek, który będzie przekazany przez Zamawiającego jako aport do spółek prawa handlowego.
30. Wykonawca uzgadnia z wykonawcą robót rodzaj dokumentacji powykonawczej, sprawdza ją i zatwierdza w porozumieniu z Zamawiającym.
31. Wykonawca zarządza całym procesem przekazania obiektu w zakresie robót branży elektro-energetycznej i teletechnicznej do użytkowania (użytkowania czasowego i końcowego - ostatecznego).
32. Wykonawca po uzgodnieniu z Zamawiającym, wykona wszystkie inne czynności, niewymienione w niniejszej umowie lub w umowie na roboty budowlane, które są niezbędne dla prawidłowej realizacji robót budowlanych.
33. Wykonawca zobowiązany jest do prowadzenia rejestru obmiaru robót zawierającego m.in.: polecenia dla wykonawcy, szczegółowe raporty dotyczące elementów wykonanych robót pod względem ilości i jakości oraz zrealizowanych i wykorzystanych dostaw, nadających się do sprawdzenia na budowie i stosowanych przy naliczaniu płatności należnych wykonawcy robót.
34. Przygotowanie stosownych dokumentów w zakresie robót budowlanych i zarządzanie całym procesem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie w zakresie robót budowlanych na zasadach i w trybie przepisów Prawa budowlanego,
35. Wykonawca będzie brał udział w przeglądach gwarancyjnych, sporządzał protokoły z tych przeglądów i będzie nadzorował usuwanie stwierdzonych protokolem wad. Wykonawca zorganizuje i przeprowadzi odbiór ostateczny po zakończeniu okresu gwarancyjnego wykonanych robót, związanych z realizacją inwestycji.
36. Zamawiający stawia wymóg prowadzenia dziennika budowy.

§ 5 Obowiązki Zamawiającego

Do podstawowych obowiązków Zamawiającego należy:

1. Przekazanie Wykonawcy dokumentacji projektowych, na podstawie której będzie realizowana inwestycja.
2. Zabezpieczenie środków finansowych w wysokości niezbędnej dla prawidłowego i terminowego wykonania zadań inwestycyjnych według zapotrzebowania, które z odpowiednim wyprzedzeniem będzie zgłaszał Wykonawca.
3. Udział jego przedstawiciela w organizowanych przez Wykonawcę naradach i spotkaniach.
4. Zapłata faktur po ich sprawdzeniu i zatwierdzeniu przez Wykonawcę w terminach wynikających z umów z poszczególnymi uczestnikami procesu inwestycyjnego (budowlanego).
5. Zapłata należnego wynagrodzenia za pełnienie funkcji inspektora nadzoru robót budowlanych branży elektrycznej.
6. Udział przedstawiciela Zamawiającego w czynnościach odbiorowych.

§ 6 Płatności

Wykonawca będzie wystawiał Faktury przejściowe w trakcie realizacji inwestycji, w okresach miesięcznych. Wartość miesięcznego wynagrodzenia będzie wyliczana proporcjonalnie do wykonanych przez wykonawcę robót i odebranych do fakturowania przez Wykonawcę i zaakceptowanych przez Zamawiającego.

1. Wykonawca po przeprowadzeniu odbioru oraz po przeprowadzeniu rozliczenia inwestycji w tym rozliczenia środków trwałych wystawi fakturę w kwocie podanej w § 3 ust.2. pkt 2.
2. Zamawiający będzie regulował faktury w terminie 30 dni od daty ich otrzymania.
3. Za datę zapłaty przyjmuje się datę złożenia polecenia przelewu w banku Zamawiającego.
4. Faktury będą wystawiane na:
Gmina Miasto Elbląg, 82-300 Elbląg ul. Łączności 1,
NIP: 578-305-14-46, REGON: 170747715.
Wynagrodzenie będzie płatne na konto Wykonawcy wskazane na fakturze.

§ 7 Kary

1. Strony postanawiają, że za niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy, będą naliczane kary umowne:
 - 1) Za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego, z wyłączeniem przypadków określonych w § 8, zapłaci on Wykonawcy karę w wysokości 15 % ustalonego wynagrodzenia brutto, określonego w § 3 ust. 1 umowy.
 - 2) Za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy zapłaci on Zamawiającemu karę w wysokości 15% ustalonego wynagrodzenia brutto, określonego w § 3 ust. 1 umowy.
 - 3) Za nieterminowe rozliczenie zadania i przygotowanie przekazania środków trwałych Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę w wysokości 3 % wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust. 1 umowy, za każdy dzień opóźnień.
 - 4) Za nieterminowe wykonanie analizy dokumentacji projektowej z podaniem wniosków w zakresie ewentualnej korekty i wykonaniem tej korekty, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę w wysokości 2 % wynagrodzenia brutto za każdy dzień opóźnień.
 - 5) Za nie wykonanie obowiązków Wykonawcy, o których mowa w § 4, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę w wysokości 1000 zł brutto.
2. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie wielkości kar umownych ze swojego wynagrodzenia.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego – przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywistej poniesionej szkody.

§ 8
Postanowienia szczegółowe

1. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego odpowiedzialność za wyrządzenie szkody w wyniku niewykonania lub nienależytego wykonania czynności, których zakres obejmuje niniejsza umowa.
2. Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy bez odszkodowania dla Wykonawcy w następujących przypadkach:
 - 1) Jeżeli Wykonawca nie podjął wykonywania obowiązków wynikających z niniejszej umowy lub przerwał ich wykonywanie, a przerwa ta trwała dłużej niż 1 miesiąc.
 - 2) Jeżeli Wykonawca wykonuje swoje obowiązki w sposób nienależyty i pomimo wezwania Zamawiającego nie nastąpiła poprawa w wykonaniu tych obowiązków.
 - 3) Wykonawca został postawiony w stan likwidacji.
 - 4) Wykonawca nie zapewnił obecności Inspektorów Nadzoru robót branży elektrycznej w miejscu realizacji inwestycji.
 - 5) Wystąpienia okoliczności, powodujących konieczność zrezygnowania przez Zamawiającego z części zakresu robót realizowanych przez wykonawcę robót w ramach inwestycji.
3. Zamawiający przewiduje zmianę postanowień niniejszej umowy w następujących przypadkach:
 - 1) Zmiany stawki podatku od towarów i usług, w takim przypadku wynagrodzenie brutto, o którym mowa w § 3, ust. 1 ulegnie zmianie.
 - 2) Likwidacji lub rozwiązania firmy Wykonawcy.
 - 3) Konieczność wykonania prac wynikających z zaleceń organów administracji architektoniczno-budowlanej, np. nadzoru budowlanego, wydanych stosownie do ich właściwości.
 - 4) Zmiana wymagań związanych ze zmianą lub wydaniem nowych pozwoleń na budowę dla realizowanego zamówienia, wynikających z konieczności wykonania robót zamiennych niewykraczających poza zakres przedmiotu zamówienia i koniecznych dla wykonania całości robót i uzyskania założonego efektu użytkowego.
 - 5) Zmiana terminu umowy z powodu:
 - 1) Działania „Siły Wyższej”, tj. wyjątkowego zdarzenia lub okoliczności. Nie uważa się za czynnik zakłócający wpływ czynników atmosferycznych w czasie realizacji robót, który przy składaniu ofert musi być normalnie brany pod uwagę (wyjątek stanowią przeszkody atmosferyczne o charakterze katastrof).
 - 2) Z przyczyn zależnych od Zamawiającego w przypadku gdy wykonanie realizacji zadania nie leży w interesie publicznym.
 - 3) Zmiany terminu realizacji kontraktu na roboty budowlane tj. skrócenia lub wydłużenia terminów określonych w § 2.
 - 4) Wystąpienia konieczności wykonania dodatkowych ekspertyz, projektów uzgodnień i pozwoleń.
 - 5) Wystąpienia znalezisk archeologicznych, występowania niewybuchów, które mogą skutkować w świetle dotychczasowych założeń niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem przedmiotu umowy,
 - 6) W przypadkach zmiany:
 - 1) stawki podatku od towarów i usług, w takim przypadku wynagrodzenie brutto ulegnie zmianie.
 4. Zmiany inspektorów nadzoru branży elektro-energetycznej i teletechnicznej nie wymagają zmiany umowy, lecz tylko powiadomienia o nich Zamawiającego i uzyskania pisemnej zgody Zamawiającego.
 5. Strony zobowiązują się do niezwłocznego, wzajemnego, pisemnego powiadamiania się o zmianach dotyczących określonych w umowie adresów, bez konieczności sporządzania aneksu do niniejszej umowy. Korespondencję doręczoną na adresy do korespondencji wskazane w ust. 6, każda ze stron uzna za prawidłowo doręczoną w przypadku nie powiadomienia drugiej Strony o zmianie swego adresu. Każda ze stron przyjmuje na siebie odpowiedzialność za wszelkie negatywne skutki wynikłe z powodu nie wskazania drugiej Stronie aktualnego adresu.
 6. Strony ustalają, że ich aktualne adresy do korespondencji są następujące:
Zamawiający:
Urząd Miejski w Elblągu, ul. Łączności 1, 82-300 Elbląg
e-mail: dzd@umelblag.pl nr tel. 55 239 32 43

Wykonawca:

.....

§ 9
Postanowienia ogólne

1. Wszelkie zmiany treści niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Wynikające z niniejszej umowy prawa i obowiązki nie mogą być przeniesione na rzecz osób trzecich bez zgody obu Stron.
3. Sporne sprawy wynikłe z niniejszej umowy strony umowy będą starały się rozwiązać polubownie. W przypadkach nierozstrzygniętych sprawy sporne rozstrzygał będzie sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.
4. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu Cywilnego.
5. Umowę sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, w tym jeden egzemplarz dla Wykonawcy, a trzy egzemplarze dla Zamawiającego.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA:

RADCA PRAWNY

Mgr Zdzisława Wójcik
ul. J. Gd. E-160

INSPEKTOR KIEROWNIK REFERATU
Inwestycji Drogowych

Stawomir Niczyporowicz

Marek Kuna

18 18

18 18

18 18

18 18