

## PROJEKT BUDOWLANY

### ZMIANA SPOSOBU UŻYTKOWANIA CZĘŚCI PARTEROWEJ BUDYNKU USŁUGOWEGO (BIBLIOTEKA PEDAGOGICZNA) NA CELE ŻŁOBKA MIEJSKIEGO WRAZ Z JEGO PRZEBUDOWĄ ORAZ BUDOWĄ INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ I ZAGOSPODAROWANIA TERENU NA DZIAŁCE O NR EWID. 391/3, 391/4 GMINA: MYŚLIBÓRZ, OBRĘB: 1 MYŚLIBÓRZ

Obiekt:	<b>Żłobek Miejski</b> 74-300 Myślibórz, ul. Spokojna 15; gm. Myślibórz; powiat: Myśliborski nr ewid. dz. 391/3, 391/4; obręb: 1 Myślibórz, identyfikator działki: 321004_4/0001/391/3, 321004_1.391/4	
Inwestor:	<b>Gmina Myślibórz</b> ul. Rynek im. Jana Pawła II 1 74-300 Myślibórz	
Branża:	<b>KONSTRUKCJA</b> Projektant główny mgr inż. Miroslaw Kaup, nr upr. ZAP/0165/PWOK/11 w specjalności konstrukcyjno-budowlanej do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń  Sprawdzający: mgr inż. Mariusz Stróżyk, nr upr. ZAP/0019/PWOOK/09 w specjalności konstrukcyjno-budowlanej do projektowania bez ograniczeń	
Branża:	<b>ARCHITEKTURA</b> Projektant: mgr inż. arch. Maria Czubińska, nr upr. WP-OIA/OKK/UpB/18/2009 w specjalności architektoniczno - budowlanej do projektowania bez ograniczeń  Sprawdzający: mgr inż. Monika Naumowicz, nr upr. 68/LUOKK/2014 w specjalności architektoniczno - budowlanej do projektowania bez ograniczeń	
Branża:	<b>INSTALACJE ELEKTRYCZNE</b> Projektant: mgr inż. Piotr Markowski upr. nr ZAP/0218/POOE/11  Sprawdzający: mgr inż. Patryk Dominiak upr. nr ZAP/0107/POOE/12	<b>TELETECHNICZNE</b> mgr inż. Paweł Markowski upr. nr ZAP/0081/POOT/10  mgr inż. Patryk Dominiak upr. nr ZAP/0223/POOT/09
Branża:	<b>INSTALACJE SANITARNE</b> Projektant: mgr inż. Tomasz Chmiel, nr upr. LBS/0011/PWOS/07 w specjalności instalacyjnej do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociagowych i kanalizacyjnych  Sprawdzający: mgr inż. Arkadiusz, Paweł Ziolkowski, nr upr. LBS/0035/POOS/10 w specjalności instalacyjnej do projektowania bez ograniczeń w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociagowych i kanalizacyjnych	

## Oświadczenie projektantów o sporządzeniu projektu zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej

Na podstawie Art. 34 ust. 3d, pkt. 3 ustawy Prawo Budowlane oświadczam, iż niniejszy projekt: **"ZMIANY SPOSOBU UŻYTKOWANIA CZĘŚCI PARTEROWEJ BUDYNKU USŁUGOWEGO (BIBLIOTEKA PEDAGOGICZNA) NA CELE ŻŁOBKA MIEJSKIEGO WRAZ Z JEGO PRZEBUDOWĄ ORAZ BUDOWĄ INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ I ZAGOSPODAROWANIA TERENU NA DZIAŁCE O NR EWID. 391/3, 391/4 GMINA: MYŚLIBÓRZ, OBRĘB: 1 MYŚLIBÓRZ"** sporządzony został zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Branża:	<b>KONSTRUKCJA</b>		
	Projektant główny	mgr inż. Mirosław Kaup, nr upr. ZAP/0165/PWOK/11 w specjalności konstrukcyjno-budowlanej do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń	
	Sprawdzający:	mgr inż. Mariusz Stróżyk, nr upr. ZAP/0019/PWOOK/09 w specjalności konstrukcyjno-budowlanej do projektowania bez ograniczeń	
Branża:	<b>ARCHITEKTURA</b>		
	Projektant:	mgr inż. arch. Maria Czubińska, nr upr. WP-OIA/OKK/UpB/18/2009 w specjalności architektoniczno - budowlanej do projektowania bez ograniczeń	
	Sprawdzający:	mgr inż. Monika Naumowicz, nr upr. 68/LUOKK/2014 w specjalności architektoniczno - budowlanej do projektowania bez ograniczeń	
Branża:	<b>INSTALACJE ELEKTRYCZNE</b>	<b>TELETECHNICZNE</b>	
	Projektant:	mgr inż. Piotr Markowski upr. nr ZAP/0218/POOE/11	mgr inż. Paweł Markowski upr. nr ZAP/0081/POOT/10
	Sprawdzający:	mgr inż. Patryk Dominiak upr. nr ZAP/0107/POOE/12	mgr inż. Patryk Dominiak upr. nr ZAP/0223/POOT/09
Branża:	<b>INSTALACJE SANITARNE</b>		
	Projektant:	mgr inż. Tomasz Chmiel, nr upr. LBS/0011/PWOS/07 w specjalności instalacyjnej do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociagowych i kanalizacyjnych	
	Sprawdzający:	mgr inż. Arkadiusz, Paweł Ziolkowski, nr upr. LBS/0035/POOS/10 w specjalności instalacyjnej do projektowania bez ograniczeń w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociagowych i kanalizacyjnych	

Myślibórz; 15.12.2022r.

## SPIS ZAWARTOŚCI PROJEKTU BUDOWLANEGO

Strona tytułowa	-	1	-
Oświadczenia projektantów o sporządzeniu projektu zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej	-	2	-
Oświadczenia projektanta dotyczące możliwości podłączenia projektowanego obiektu budowlanego	-	3	-
Spis zawartości projektu budowlanego	-	4	-
A. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU	-	5	-
B. PROJEKT ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANY	-	-	-
C. ZAŁĄCZNIKI - OPINIE, UZGODNIENIA, POZWOLENIA I INNE DOKUMENTY	-	-	-

Oświadczanie projektanta dotyczące możliwości podłączenia projektowanego obiektu budowlanego do istniejącej sieci ciepłowniczej, zgodnie z warunkami określonymi w art. 7b ustawy z dnia 10 kwietnia 1997r. Prawo energetyczne (Dz. U. z 2019r. poz. 755 z późn. zmianami).

Niniejszym oświadczam iż przedmiotowy budynek jest podłączony do istniejącej sieci ciepłowniczej zgodnie z warunkami określonymi w art. 7b ustawy z dnia 10 kwietnia 1997r. Prawo energetyczne (Dz. U. z 2019r. poz. 755 z późn. zmianami).

Jednocześnie oświadczam, iż jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.

Branża:

**INSTALACJE SANITARNE**

Projektant:

mgr inż. Tomasz Chmiel, nr upr. LBS/0011/PWOS/07  
w specjalności *instalacyjnej* do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych



MirProBud  
Miroslaw Kaup  
os. Piastów 11  
74-300 Myślibórz  
NIP: 597-157-38-47  
REGON: 320998380  
tel. 512-304-975  
e-mail: mirprobud@wp.pl

**PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU**  
**ZMIANA SPOSOBU UŻYTKOWANIA CZĘŚCI PARTEROWEJ BUDYNKU USŁUGOWEGO (BIBLIOTEKA PEDAGOGICZNA) NA CELE ŻŁOBKA MIEJSKIEGO WRAZ Z JEGO PRZEBUDOWĄ ORAZ BUDOWĄ INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ I ZAGOSPODAROWANIA TERENU**  
**NA DZIAŁCE O NR EWID. 391/3, 391/4, GMINA: MYŚLIBÓRZ, OBRĘB: 1 MYŚLIBÓRZ**

Obiekt:	<b>Żłobek Miejski</b> 74-300 Myślibórz, ul. Spokojna 15; gm. Myślibórz; powiat: Myśliborski nr ewid. dz. 391/3, 391/4; obręb: 1 Myślibórz, identyfikator działki: 321004_4/0001/391/3, 321004_1.391/4		
Inwestor:	<b>Gmina Myślibórz</b> ul. Rynek im. Jana Pawła II 1 74-300 Myślibórz		
Branża:	<b>KONSTRUKCJA</b> Projektant główny	mgr inż. Miroslaw Kaup, nr upr. ZAP/0165/PWOK/11 w specjalności konstrukcyjno-budowlanej do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń	
	Sprawdzający:	mgr inż. Mariusz Stróżyk, nr upr. ZAP/0019/PWOOK/09 w specjalności konstrukcyjno-budowlanej do projektowania bez ograniczeń	
Branża:	<b>ARCHITEKTURA</b> Projektant:	mgr inż. arch. Maria Czubińska, nr upr. WP-OIA/OKK/UpB/18/2009 w specjalności architektoniczno - budowlanej do projektowania bez ograniczeń	
	Sprawdzający:	mgr inż. Monika Naumowicz, nr upr. 68/LUOKK/2014 w specjalności architektoniczno - budowlanej do projektowania bez ograniczeń	
Branża:	<b>INSTALACJE ELEKTRYCZNE</b>	<b>TELETECHNICZNE</b>	
	Projektant:	mgr inż. Piotr Markowski upr. nr ZAP/0218/POOE/11	mgr inż. Paweł Markowski upr. nr ZAP/0081/POOT/10
	Sprawdzający:	mgr inż. Patryk Dominiak upr. nr ZAP/0107/POOE/12	mgr inż. Patryk Dominiak upr. nr ZAP/0223/POOT/09
Branża:	<b>INSTALACJE SANITARNE</b> Projektant:	mgr inż. Tomasz Chmiel, nr upr. LBS/0011/PWOS/07 w specjalności instalacyjnej do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociagowych i kanalizacyjnych	
	Sprawdzający:	mgr inż. Arkadiusz, Paweł Ziolkowski, nr upr. LBS/0035/POOS/10 w specjalności instalacyjnej do projektowania bez ograniczeń w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociagowych i kanalizacyjnych	

## SPIS ZAWARTOŚCI PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU

### A. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

- I. Część opisowa projektu zagospodarowania terenu \_\_\_\_\_ - -
1. Przedmiot inwestycji
  2. Podstawa opracowania
  3. Istniejący stan zagospodarowania terenu
  4. Projektowane zagospodarowanie terenu
  5. Projektowane uzbrojenie terenu
  6. Dane o inwestycji
  7. Obszar oddziaływania obiektu
  8. Zasilanie budynku w energię elektryczną
  9. Opis proj. instalacji kanalizacyjnej
- II. Część rysunkowa projektu zagospodarowania terenu \_\_\_\_\_ - -
- Rys. ZT-01 Projekt zagospodarowania terenu \_\_\_\_\_ Skala 1:500

## **A. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU**

### **I. Opis techniczny projektu zagospodarowania terenu**

#### **1. Przedmiot inwestycji**

Przedmiotem inwestycji jest zmiana sposobu użytkowania części parterowej budynku usługowego (była biblioteka pedagogicznej) na cele żłobka miejskiego wraz z jego przebudową oraz budową infrastruktury technicznej i zagospodarowaniem terenu na działce o nr ewid. 391/3, 391/4 gmina: Myślibórz, obręb: 1 Myślibórz.

Ww. budynek zlokalizowany jest w miejscowości Myślibórz przy ul. Spokojnej 15.

W ramach inwestycji planuje się przeznaczenie zachodniego "skrzydła" - części parterowej budynku (po zlikwidowanej bibliotece pedagogicznej na żłobek miejski). Piętro po bibliotece nie stanowi zakresu opracowania i jest obecnie nieużytkowane - adaptacja piętra wg osobnego opracowania.

#### **2. Podstawa opracowania**

- Mapa sytuacyjno-wysokościowa w skali 1:500
- Decyzja warunkach zabudowy
- Obowiązujące normy i przepisy

#### **3. Istniejący stan zagospodarowania terenu**

Działki o nr ewid. 391/3 i 391/4 stanowią działkę budowlaną wykorzystywaną na cele publiczne. Znajdują na nich budynek oraz wymagana infrastruktura techniczna i zagospodarowanie terenu związane z funkcjonującym żłobkiem, przedszkolem i do niedawna biblioteką pedagogiczną.

Budynek w podstawie prostokątny o wym. zewnętrznych 46,30m x 12,67m, dwukondygnacyjny, niepodpiwniczony. Ponadto na działce znajdują się podjazdy dla osób niepełnosprawnych i chodniki komunikacyjne.

Główne wejście do budynku zlokalizowane jest od północnej.

Miejsca postojowe zapewnione w publicznym ogólnodostępnym pasie drogowym

Teren działki uzbrojony pod względem infrastruktury technicznej. Teren płaski, lokalnie utwardzony płytami chodnikowymi. Dojazd do działki zapewniony bezpośrednio z drogi publicznej- ul. Spokojna. Teren ogrodzony.

W wschodniej części działki zlokalizowane jest miejsce składowania i segregowania odpadów stałych – śmietnik. Odpady są sortowane i składowane w zamykanych systemowych pojemnikach.

#### **4. Projektowane zagospodarowanie terenu**

Przewiduje się zmiany w istniejącym zagospodarowaniu terenu polegające na wybudowaniu tarasu przy ścianie południowej budynku, oraz lokalnym utwardzeniu terenu przy proj. tarasie.

Ponadto wykonany zostanie dodatkowy odcinek instalacji sanitarnej kanalizacyjnej przy zachodniej ścianie budynku.

Nie planuje się żadnych prac powodujących zmianę powierzchni zabudowy na działkach.

Budynek usytuowany w północnej części działki budowlanej w odległości:

8,10 [m] od działki o nr ewid. 395/2

10,60 [m] od działki o nr ewid. 393/1

28,50 [m] od działki o nr ewid. 391/2

7,30 [m] od działki o nr ewid. 390/1

Poziom posadzki budynku wg stanu istniejącego

Poziom terenu przy głównym wejściu do budynku wg stanu istniejącego

Projektowane zagospodarowanie terenu przedstawione zostało na załączonej w projekcie kopii mapy zasadniczej (Rys. ZT-01)

Nie planuje się zmian ukształtowania terenu.

#### **5. Projektowane uzbrojenie terenu**

W ramach inwestycji planuje się wyłącznie rozbudowę istn. instalacji kanalizacyjnej zewnętrznej.

Nie planuje się prac rozbiórkowych infrastruktury technicznej.

- Zaopatrzenie w wodę z sieci wodociągowej wg stanu istn.
- Odprowadzenie ścieków sanitarnych do sieci kanalizacyjnej
- Wody opadowe będą odprowadzone do sieci kanalizacyjnej wg stanu istn.
- Działka wyposażona jest w przyłącze elektroenergetyczne - zasilanie wg stanu istn.
- Ogrzewanie z sieci miejskiej - wg stanu istniejącego



## 6. Dane o inwestycji

- Budynek po zmianie sposobu użytkowania pełnił będzie funkcję oświatową - żłobek, przedszkole
- Teren objęty inwestycją obejmuje działk o nr ewid. 391/4, 391/3
- Powierzchnia działki nr ewid. 391/3 - 1178 [m<sup>2</sup>]
- Powierzchnia działki nr ewid. 391/4 - 1975 [m<sup>2</sup>]
- Powierzchnia istn. zabudowy - 602,82 [m<sup>2</sup>]
- Powierzchnia projektowanej zabudowy – 0,0 [m<sup>2</sup>] -
- Powierzchnia Istn. utwardzona (schody, podjazdy dla osób niepełnosprawnych, chodnik, śmietnik itp.) 482,50 – [m<sup>2</sup>]
- Pow. proj. tarasu: 44,0 [m<sup>2</sup>]
- Pow. proj. utwardzeń terenu: 13 [m<sup>2</sup>]
- Maksymalna powierzchnia zabudowy istniejącej i projektowanej (dot. tarasu) w stosunku do pow. działek - 0,205
- Powierzchnia biologicznie czynna – 2010,68[m<sup>2</sup>]
- Wskaźnik powierzchni terenu biologicznie czynnego - 63,78%
- Działka nie leży w strefie stanowiska archeologicznego i nie podlega ochronie konserwatorskiej
- Teren nie podlega wpływowi eksploatacji szkód górniczych
- Brak negatywnych oddziaływań na środowisko i nie będą wydzielane żadne substancje toksyczne
- Dostęp dla osób niepełnosprawnych do budynku zapewniony poprzez istn. podjazdy dla osób niepełnosprawnych.

## **7. Obszar oddziaływania obiektu**

Analizowana inwestycja znajduje się w terenie zabudowy usługowej związanej z oświatą i opieką nad dziećmi.

Teren inwestycji stanowi własność Inwestora.

W myśl znowelizowanego Prawa budowlanego, do obowiązków projektanta należy określenie obszaru oddziaływania obiektu. Ustawa w następujący sposób definiuje obszar oddziaływania obiektu: należy przez to rozumieć teren wyznaczony w otoczeniu obiektu budowlanego na podstawie przepisów odrębnych, wprowadzających związane z tym obiektem ograniczenia w zagospodarowaniu, w tym zabudowy, tego terenu.

Działki leżące w bezpośrednim sąsiedztwie terenu inwestycji mają zróżnicowane przeznaczenie. Występują działki zabudowy mieszkaniowej, użyteczności publicznej i drogowe.

- a. Oddziaływanie obiektu kubaturowego w zakresie funkcji i wymagań związanych z użytkowaniem obiektu.

**Charakterystyka zabudowy sąsiedniej względem granic działek objętych wnioskiem o pozwolenie na budowę.** Na sąsiednich działkach w najbliższym otoczeniu do analizowanej inwestycji znajdują się:

Od strony północnej: działka 395/2 - działka drogowa (ul. Spokojna)

Od strony zachodniej: działka 393/1 - działka budowlana z budynkiem użyteczności publicznej

Od strony południowej: działka 391/2 - działka budowlana z budynkiem użyteczności publicznej

Od strony wschodniej: działka 390/1 - działka budowlana zabudowana budynkiem mieszkalnym jednorodzinnym

**a) Usytuowanie projektowanego budynku względem granic sąsiednich działek.**

Projektowany budynek zlokalizowano zgodnie z § 12 ust. 1, Rozporządzenia o warunkach technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

Odległość projektowanego budynku w stosunku do granic działek sąsiadujących:

8,10 [m] od działki o nr ewid. 395/2 -

10,60 [m] od działki o nr ewid. 393/1

28,50 [m] od działki o nr ewid. 391/2

7,30 [m] od działki o nr ewid. 390/1

**b) Usytuowanie projektowanego budynku w odległościach od istniejących budynków, mierzonych od ścian parteru:**

- od strony północnej: w odległości ~ 5,50m
- od strony południowej: w odległości ~ 43,50m

**c) Projektowane miejsce postojowe dla samochodów osobowych, zgodnie z §18 i §19**

rozporządzenia w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie:

- Nie projektuje się miejsc postojowych dla samochodów na działce 391/4, 391/3  
Miejsca postojowe zapewnione wg stanu istniejącego w pasie drogowym drogi gminnej - ul. Spokojna

**d) Projektowane miejsce gromadzenia odpadów stałych, zgodnie z §23.1 :**

Projektowany budynek posiada wyznaczone na zewnątrz budynku miejsce gromadzenia odpadów stałych, które będą odbierane przez specjalistyczną firmę utylizacji odpadów.

Brak możliwości ograniczenia zabudowy działek sąsiednich.

Wytwarzane odpady nie będą zaliczane do niebezpiecznych

Lokalizacja miejsca na gromadzenie i segregowanie odpadów wg stanu istniejącego

**e) Studnie - nie planuje się budowy studni**

**f) Zbiorniki bezodpływowe na nieczystości ciekłe – nie planuje się budowy**

**g) Przydomowe oczyszczalnie ścieków – nie planuje się budowy**

h) Zieleń i urządzenia rekreacyjne - § 40 rozporządzenia w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

W analizowanym obszarze wyznaczonym w celu określenia oddziaływania obiektu nie występuje istn. plac zabaw - plac zabaw wg stanu istniejącego bez zmian.

i) Uzbrojenie techniczne terenu inwestycji

Infrastruktura elektroenergetyczna

Projektowany budynek nie koliduje z istniejącą infrastrukturą elektroenergetyczną

Infrastruktura techniczna: wodno - kanalizacyjna, wody opadowe, ciepłociąg, drogi.

Projektowane uzbrojenie terenu nie wykracza poza granice obszaru inwestycji określonego na rysunku PZT. Brak możliwości ograniczenia zabudowy działek sąsiednich.

i) Bezpieczeństwo pożarowe - strefę oddziaływania wyznaczona zgodnie z § 271 –

Usytuowanie budynków z uwagi na bezpieczeństwo pożarowe oraz Odporność pożarowa budynków zgodnie z przepisami szczególnymi zawartymi w § 213, §216, §272 i § 273, rozporządzenia w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

- Liczba kondygnacji nadziemnych – 2,
- Wysokość obiektu – budynek niski "N" - (wysokość  $\leq 12,0\text{m}$ )
- Adaptowany obszar budynku stanowić będzie jedną strefę przeciwpożarową
- Budynek klasyfikuje się jako **ZLII**.
- Klasa odporności pożarowej podstawowa "B"  
(wg paragrafu 212 pkt. 3 dopuszcza się obniżenia klasy odporności pożarowej budynku z "B" na "C"). Budynek dwukondygnacyjny i poziom stropu nad pierwszą kondygnacją nadziemną jest na wysokości niższej niż 9m. -

Przewiduje się, że w adaptowanych pomieszczeniach będzie przebywało max. 48 użytkowników

Nie przewiduje się pomieszczeń do jednoczesnego przebywania jednorazowo więcej niż 50 osób, łącznie z pracownikami personelu.

Z uwagi na bezpieczeństwo pożarowe, usytuowanie obiektu, w stosunku do obiektów znajdujących się na sąsiednich działkach jest zachowane

Ponadto wszystkie przegrody budowlane zewnętrzne wykonane zostaną z materiałów nierozprzestrzeniających ognia.

**j) Przepisy sanitarne**

Projektowany obiekt spełnia wymagania określone w §13.1. Rozporządzenia w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z dnia 27 kwietnia 2012 r.),

- Wszystkie materiały użyte do wykończenia budynku, zarówno wewnętrzne jak i zewnętrzne muszą być certyfikowane do zastosowań w budownictwie publicznym.
- Miejsce gromadzenia odpadów stałych zlokalizowane jest jako wydzielone
- Projektowany budynek należy do obiektów o powszechnie znanych rozwiązaniach technicznych i technologicznych. Realizacja nie wymaga stosowania skomplikowanych technologii, niebezpiecznych materiałów budowlanych, uciążliwych maszyn i urządzeń.

**b. Oddziaływanie projektowanego obiektu kubaturowego w zakresie bryły (formy) w zakresie: Przesłanianie**

Zjawisko przesłaniania rozpatrzono na podstawie §13.1. rozporządzenia w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie. Analiza spełnienia minimalnych wymagań w zakresie przesłaniania, jest niezbędna zarówno w odniesieniu do terenów zabudowanych jak i niezabudowanych.

Wysokość projektowanego budynku wynosi 8,80m mierzona od poziomu terenu przy najniżej położonym wejściu do budynku - do góry okapu,

Budynek posiada dach dwuspadowy płaski o nachyleniu  $< 4,0^\circ$ ,

Przesłanianie – we wszystkich kierunkach budynek nie przesłania pomieszczeń

przeznaczonych na pobyt ludzi.

Ograniczenie dostępu światła i zacienianie pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi nie występuje, ponieważ odległość między budynkami jest większa niż odległość przesłaniania

### **Zacienianie**

Zacienianie - Zjawisko zacieniania rozpatrzono na podstawie §60 oraz §40 Rozporządzenia w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie. Projektowany obiekt spełnia minimalne wymagania w zakresie zacieniania w odniesieniu do terenów zabudowanych jak i terenów niezabudowanych. Jednakże z uwagi na wysokość i lokalizację względem granic działki nastąpi lokalne zacienienie terenów działek o nr ewid. 390/1, 395/2, 393/1

Projektowany budynek nie ogranicza dostępu światła do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi w otaczających budynkach.

**Uwzględniając powyższe, po dokonaniu szczegółowej analizy przepisów, które w związku z charakterem projektowanej inwestycji, mogą wprowadzać ograniczenia w zagospodarowaniu nieruchomości sąsiedniej, ustalono, że obszar oddziaływania obiektu wyznaczony na potrzeby planowanej inwestycji obejmuje działki o nr ewid. 390/1, 395/2, 393/1**

### **8. Zasilanie budynku w energię elektryczną**

Zasilanie budynku w energię elektryczną odbywa się istn. przyłączem podziemnym - zasilanie i przyłącze wg stanu istn. bez zmian.

### **9. Opis proj. instalacji kanalizacyjnych**

Projektuje się wykonać z rur PVC fi160x4,7 typu S odcinek instalacji kanalizacyjnej zewnętrznej z podłączeniem do studni rewizyjnej. Rury układać ze spadkiem min. 1,5% w kierunku istn. studni zlokalizowanej na podwórzu. Przyłącze układać na podsypce piaskowej gr. 20cm i obsypce piaskowej gr. 20cm.

## Projektanci:

### Branża: **KONSTRUKCJA**

Projektant: mgr inż. Mirosław Kaup, nr upr. ZAP/0165/PWOK/11  
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej do projektowania  
i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń

Sprawdzający: mgr inż. Mariusz Stróżyk, nr upr. ZAP/0019/PWOOK/09  
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej  
do projektowania bez ograniczeń

### Branża: **ARCHITEKTURA**

Projektant: mgr inż. arch. Maria Czubińska, nr upr. WP-OIA/OKK/UpB/18/2009  
w specjalności architektoniczno - budowlanej do projektowania  
bez ograniczeń

Sprawdzający: mgr inż. Monika Naumowicz, nr upr. 68/LUOKK/2014  
w specjalności architektoniczno - budowlanej do projektowania  
bez ograniczeń

### Branża: **INSTALACJE ELEKTRYCZNE**

Projektant: mgr inż. Piotr Markowski, upr. nr ZAP/0218/POOE/11  
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i  
urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych do  
projektowania bez ograniczeń

Sprawdzający: mgr inż. Patryk Dominiak, upr. nr ZAP/0107/POOE/12  
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i  
urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych do  
projektowania bez ograniczeń

### Branża: **INSTALACJE SANITARNE**

Projektant: mgr inż. Tomasz Chmiel, nr upr. LBS/0011/PWOS/07  
w specjalności instalacyjnej do projektowania i kierowania  
robotami budowlanymi bez ograniczeń w zakresie sieci,  
instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych,  
wodociagowych i kanalizacyjnych

Sprawdzający: mgr inż. Arkadiusz, Paweł Ziółkowski, nr upr. LBS/0035/POOS/10  
w specjalności instalacyjnej do projektowania bez ograniczeń  
w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych,  
gazowych, wodociagowych i kanalizacyjnych



MirProBud  
Miroslaw Kaup  
os. Piastów 11  
74-300 Myślibórz  
NIP: 597-157-38-47  
REGON: 320998380  
tel. 512-304-975  
e-mail: mirprobud@wp.pl

---

## PROJEKT ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANY

### ZMIANA SPOSOBU UŻYTKOWANIA CZĘŚCI PARTEROWEJ BUDYNKU USŁUGOWEGO (BIBLIOTEKA PEDAGOGICZNA) NA CELE ŻŁOBKA MIEJSKIEGO WRAZ Z JEGO PRZEBUDOWĄ ORAZ BUDOWĄ INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ I ZAGOSPODAROWANIA TERENU NA DZIAŁCE O NR EWID. 391/3, 391/4 GMINA: MYŚLIBÓRZ, OBRĘB: 1 MYŚLIBÓRZ

Obiekt: **Żłobek Miejski**

74-300 Myślibórz, ul. Spokojna 15; gm. Myślibórz; powiat: Myśliborski  
nr ewid. dz. 391/3, 391/4; obręb: 1 Myślibórz,  
identyfikator działki: 321004\_4/0001/391/3, 321004\_1.391/4

Inwestor: **Gmina Myślibórz**  
ul. Rynek im. Jana Pawła II 1  
74-300 Myślibórz

Branża: **ARCHITEKTURA**  
Projektant:

mgr inż. arch. Maria Czubińska, nr upr. WP-OIA/OKK/UpB/18/2009  
w specjalności architektoniczno - budowlanej do projektowania  
bez ograniczeń

Sprawdzający:

mgr inż. Monika Naumowicz, nr upr. 68/LUOKK/2014  
w specjalności architektoniczno - budowlanej do projektowania  
bez ograniczeń

KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO: XI

Myślibórz; 15.12.2022r.

Tom 1/1

Egz. .... /3



## **SPIS ZAWARTOŚCI PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANEGO**

### **B. PROJEKT ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANY**

- I. Część opisowa projektu architektoniczno - budowlanego \_\_\_\_\_ - -
1. Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego
  2. Przeznaczenie i program funkcjonalny obiektu - stan istniejący
  3. Przeznaczenie i program funkcjonalny obiektu - stan projektowany
  4. Forma architektoniczna i funkcja obiektu budowlanego oraz sposób jego dostosowania krajobrazu i otaczającej zabudowy
  5. Sposób spełnienia wymagań podstawowych ujętych w art. 5 ust.1 Ustawy z dnia 7 Lipca 1994r. Prawo Budowlane (Dz. U. 1994 Nr 89 POZ. 414)
  6. Opis stanu istniejącego ( w zakresie adaptowanych pomieszczeń)
  7. Opis projektowanych robót
  8. Sposób budowy, a ochrona osób trzecich
  9. Elementy wyposażenia budowlano - instalacyjnego
  10. Charakterystyka energetyczna budynku
  11. Emisja zanieczyszczeń gazowych, pyłowych i płynnych z podaniem ich rodzaju, ilości i zasięgu rozprzestrzeniania się
  12. Rodzaj i ilość wytwarzanych odpadów
  13. Właściwości akustyczne oraz emisje drgań i promieniowania
  14. Wpływ budynku na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, w tym glebę, wody powierzchniowe i podziemne
  15. Kategoria zagrożenia ludzi
  16. Klasa odporności pożarowej
  17. Podział obiektu na strefy pożarowe
  18. Klasa odporności ogniowej i stopień rozprzestrzeniania ognia elementów budynku
  19. Pomieszczenie zagrożone wybuchem
  20. Oznakowanie na potrzeby ewakuacji dróg i pomieszczeń
  21. Zabezpieczenia przeciwpożarowe instalacji użytkowych
  22. Wyposażenie w hydranty wewnętrzne
  23. Wyposażenie w gaśnice
  24. Charakterystyczne parametry budynku - projektowane

25. Parametry techniczne budynku charakteryzujące jego wpływ na środowisko i jego wykorzystanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie
  26. Rozwiązania konstrukcyjno - materiałowe projektowane
  27. Opinia geotechniczna
  28. Analiza możliwości wykorzystania pod względem technicznym, ekonomicznym i środowiskowym, wysoce-wydajnych źródeł energii, takich jak: energia geotermalna, energia promieniowania słonecznego, energia wiatru, a także możliwości zastosowania skojarzonej produkcji energii elektrycznej i ciepła oraz zdecentralizowanego systemu zaopatrzenia w energię w postaci bezpośredniego lub blokowego ogrzewania
  29. Analiza technicznych i ekonomicznych możliwości wykorzystania urządzeń, które automatycznie regulują temperaturę oddzielnie w poszczególnych pomieszczeniach lub w wyznaczonej strefie ogrzewania.
  30. Uwagi końcowe
- II. Część rysunkowa projektu architektoniczno - budowlanego \_\_\_\_\_ - -
- |   |            |
|---|------------|
| Rys. A-01 Rzut parteru - inwentaryzacja           | Skala 1:50 |
| Rys. A-02 Rzut parteru - stan projektowany        | Skala 1:50 |
| Rys. A-03 Rzut parteru - projektowana technologia | Skala 1:50 |
| Rys. A-04 Przekroje poprzeczne                    | Skala 1:50 |
| Rys. A-05 Elewacje - Stan Istniejący              | Skala 1:50 |
| Rys. A-05 Elewacje - stan projektowany            | Skala 1:50 |

## **B. PROJEKT ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANY**

### **I. Opis techniczny projektu architektoniczno - budowlanego**

#### **1. Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego**

Przedmiotem inwestycji jest zmiana sposobu użytkowania części parterowej budynku usługowego (była biblioteka pedagogicznej) na cele żłobka miejskiego wraz z jego przebudową oraz budową infrastruktury technicznej i zagospodarowaniem terenu na działce o nr ewid. 391/3, 391/4 gmina: Myślibórz, obręb: 1 Myślibórz.

Ww. budynek zlokalizowany jest w miejscowości Myślibórz przy ul. Spokojnej 15.

W ramach inwestycji planuje się przeznaczenie zachodniego "skrzydła" - części parterowej budynku (po zlikwidowanej bibliotece pedagogicznej na żłobek miejski). Piętro po bibliotece nie stanowi zakresu opracowania i jest obecnie nieużytkowane - adaptacja piętra wg osobnego opracowania.

Planuje się wygospodarowanie 2 sal dla dzieci w wieku żłobkowym (powyżej 1,5 roku) wraz węzłami sanitarnymi i pomieszczeniami technologicznie niezbędnymi.

**Budynek o dwóch kondygnacji nadziemnej bez poddasza użytkowego.**

**Budynek niepodpiwniczony.**

Dach dwuspadowy -płaski - o nachyleniu wynoszących ~4,0°.

Kategoria obiektu budowlanego: XI

Zakres opracowania obejmuje:

- przebudowę istniejącego układu funkcjonalnego wewnątrz budynku,
- wymianą stolarki okiennej i drzwiowej zewnętrznej,
- budowę tarasu dla dzieci
- remont zadaszeń nad wejściami głównymi oraz remont schodów wejściowych
- wykonanie lokalnych utwardzeń terenu i opaski z otoczków,

## **2. Przeznaczenie i program funkcjonalny obiektu - stan istniejący**

Budynek w którym planuje się utworzyć żłobek miejski jest to budynek gminny przeznaczony na cele publiczne - oświatowe. W wschodniej części na parterze znajduje się funkcjonujący żłobek a na piętrze przedszkole.

Druga część budynku wykorzystywana była jako na cele biblioteki pedagogicznej - obecnie pomieszczenia są nieużytkowane. Niniejsze opracowanie zakresem obejmuje parter budynku po byłej bibliotece pedagogicznej oraz doposażenie pomieszczeń zmywalni i wydawalni posiłków w części parterowej działającego żłobka. Pomieszczenia piętra po bibliotece zostaną adaptowane na podstawie osobnego postępowania

Budynek w podstawie prostokątny o wym. zewnętrznych 46,30m x 12,67m, dwukondygnacyjny, niepodpiwniczony.

Główne wejście do budynku zlokalizowane jest od północnej.

Miejsca postojowe zapewnione w publicznym ogólnodostępnym pasie drogowym

Budynek murowany z drobnowymiarowych elementów murowych. Ściany murowane z cegieł i pustaków. Stropy nad parterem i I-szym piętrem żelbetowe z płyt kanałowych.

Budynek objęty opracowaniem zaliczono do budynków niskich „N” (wysokość ≤ 12,0m) - ZLII

## **3. Przeznaczenie i program funkcjonalny obiektu - stan projektowany**

Projektuje się przeznaczyć na cele nowego żłobka miejskiego cały parter po byłej bibliotece pedagogicznej.

### Założenia do projektowania:

- |                                    |  |
|------------------------------------|--|
| 1 ) liczba dzieci w wieku do lat 3 | do 42 dzieci (dwie grupy 20 i 22 dzieci )        |
| 2 ) personel                       | 6 osób ( 3 opiekunów na grupę)                   |
| 3) żywienie                        | posiłki dostarczane będą przez firmę cateringową |

Zakłada się iż minimalny wiek dziecka przyjętego do żłobka wynosić będzie ok. 1,5 roku. Przyjmowane dzieci do żłobka będą musiały spożywać zróżnicowane pokarmy – nie planuje się budowy kuchni mlecznej dla dzieci odżywianych wyłącznie produktami mlecznymi.

Układ funkcjonalno użytkowy projektowanego żłobka zakłada zlokalizowanie każdej z dwóch grup w osobnych modułach funkcjonalnych. Na parterze zaprojektowano dwa oddziały przeznaczone dla 20 i 22 dzieci. W skład oddziału wchodzi : sala zabaw stanowiąca jednocześnie salę do spania (łóżeczka będą rozkładane przez opiekunów na wypoczywania dzieci - poza tym czasem łóżeczka będą składowane w pom. gospodarczych przy salach. Każdy oddział posiadać będzie dostęp do tarasu (projektowanego) na zewnątrz budynku z możliwością zejścia na teren zielony - plac zabaw istn. znajduje się przy przedmiotowym budynku.

Pomieszczenie biurowe dla pielęgniarki znajduje się w sąsiednim budynku. Zaplecze kuchenne znajduje się na parterze w części istniejącej żłobkowej - zostanie wykorzystane po doposażeniu w niezbędny sprzęt. Pomieszczenia socjalne dla pracowników oraz pom. gospodarcze na sprzęt porządkowy są projektowane z dostępem z wiatrolapu.

#### Przekazywanie dzieci opiekunom

W wiatrołapie przy drzwiach prowadzących do szatni i komunikacji z szatnią będzie zamontowana centrala dostępowa. Celem otworzenia drzwi rodzic lub inny opiekun będzie musiał wprowadzić indywidualny kod dostępowy otwierający drzwi. Wyjście z budynku nie będzie wymagało użycia kodu. Po wejściu do szatni i przebraniu dziecka, dziecko będzie wprowadzane na salę zabaw.

#### Higiena

Z sali zabaw dla dzieci jest zapewniony bezpośredni dostęp do węzła higieniczno-sanitarnego. W pomieszczeniu sanitarnym dla dzieci zaprojektowano umywalkę dla dzieci, miskę ustępową dla dzieci, brodzik, miejsce na nocniki, zlew do mycia nocników oraz szafę na materiały higieniczne i szafę na nocniki. W pomieszczeniu sanitarnym zaprojektowano również kabinę ustępową dla personelu. W salach do spania zaprojektowana przewijaki z miejscem na pieluchy i materiały higieniczno-sanitarne. Zaprojektowano centralną regulację mieszania ciepłej wody z możliwością cyklicznego przegrzewania w celach bakteriobójczych. W pomieszczeniu sanitarnym należy zlokalizować apteczki I-iej pomocy wyposażone w podstawowe środki opatrunkowe.

### Żywnienie

W żłobku zapewnione będzie żywienie dzieci. Posiłki główne (śniadanie, II śniadanie, obiad i podwieczorek) dostarczane będą w całości przez firmę cateringową wyspecjalizowaną w przygotowywaniu posiłków dla dzieci. Posiłki w pojemnikach termicznych dostarczane będą komunikacją ogólną do pomieszczeń rozdzielni posiłków. W pomieszczeniu rozdzielni posiłków nastąpi podział posiłku na porcje i ułożenie na talerzykach będących na wyposażeniu żłobka. Następnie, przy użyciu wózka gastronomicznego zamkniętego posiłki będą przewożone na sale dla dzieci. Spożywanie posiłków nastąpi w wyznaczonym miejscu na sali. Po spożyciu posiłków, brudne naczynia i sztućce oraz resztki jedzenia będą zwożone wózkiem do pomieszczenia zmywalni. Wózek gastronomiczny musi umożliwiać transport posiłków i brudnych naczyń na odrębnych półkach. Po umyciu i wyparzeniu czyste naczynia będą składowane w szafie przelotowej z możliwością pobrania z pomieszczeń rozdzielni posiłków. Brudny wózek gastronomiczny będzie myty w myjni wózków i przechowywany w przechowalni wózków. Nie przewiduje się pomieszczenia do przygotowania mleka dla dzieci (kuchnia mleczna). Warunkiem przyjęcie do żłobka będzie warunek spożywania przez dziecko stałych zróżnicowanych pokarmów.

Pracownicy żłobka, wykonujący prace związane z wydawaniem dzieciom posiłków powinni stosować zasady dobrej praktyki higienicznej (GHP). Sposób podawania posiłków nie może powodować zanieczyszczenia tych posiłków.

### Mikroklimat pomieszczeń

W pomieszczeniach przeznaczonych na pobyt dzieci zastosowano wentylację grawitacyjną wspomaganą. Ogrzewanie za pomocą grzejników wodnych (grzejniki i gorące rzeczy oraz ostre krawędzie należy zabezpieczyć przed bezpośrednim dotknięciem przez dzieci).

W salach dla dzieci i pomieszczeniach higieniczno sanitarnych zaprojektowano temperaturę 24°C. Zapewniono wymagane nasłonecznienie pomieszczeń. Na oknach zewnętrznych zaprojektowano rolety zewnętrzne sterowane elektrycznie z możliwością zacienienia w dni mocno słoneczne. Co najmniej 50% powierzchni okien ma możliwość otwierania.

### Wyposażenie

Wyposażenie sal dla dzieci powinno posiadać atesty lub certyfikaty potwierdzające posiadane parametry. Meble powinny być dostosowane do zasad ergonomii, a zabawki spełniać wymagania bezpieczeństwa i higieny oraz posiadać oznakowanie CE. Urządzenia sanitarne powinny być

dostosowane do wzrostu dzieci. Pościel i leżaki należy wyraźnie oznakować, przypisać do konkretnego dziecka i odpowiednio przechowywać, tak aby zapobiec przenoszeniu się zakażeń.

#### Charakterystyczne parametry techniczne (wg PN-ISO 9836:1997)

Wg rysunków szczegółowych

#### **4. Forma architektoniczna i funkcja obiektu budowlanego oraz sposób jego dostosowania do krajobrazu i otaczającej zabudowy**

Nie planuje się rozbudowy budynku i zmiany formy architektonicznej mogącego pogorszyć dostosowanie do krajobrazu u otaczającej zabudowy - poza tarasem zlokalizowanym od strony "ogrodu". Remont zadaszenia nawiązywać będzie kolorystyczne do stanu istniejącego. Kolorystykę poszczególnych elementów budynku zostanie zachowana.

#### **5. Sposób spełnienia wymagań podstawowych ujętych w art. 5 ust.1 Ustawy z dnia 7 Lipca 1994r. Prawo Budowlane (Dz. U. 1994 Nr 89 POZ. 414)**

Zmiana sposobu użytkowania na żłobek zaprojektowano zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie. (Dz. U. z dnia 15 czerwca 2002 r. z późn. zm.), rozporządzeniem Ministra Pracy i Polityki Społecznej z dnia 10 lipca 2014 r. w sprawie wymagań lokalowych i sanitarnych jakie musi spełniać lokal, w którym ma być prowadzony żłobek lub klub dziecięcy oraz obowiązującymi Polskimi Normami.

#### **6. Opis stanu istniejącego ( w zakresie adaptowanych pomieszczeń)**

Pomieszczenia objęte opracowaniem są obecnie nieużytkowane i obejmują część parterową po byłej bibliotece pedagogicznej.

Pomieszczenia przeznaczone do adaptacji znajdują się w budynku o dwóch kondygnacjach nadziemnych - obiekt niepodpiwniczony. Wzdłuż ścian podłużnych pod posadzką znajdują się szachty instalacyjne.

Budynek objęty opracowaniem zaliczono do budynków niskich „N” (wysokość ≤ 12,0m) - ZLII

Konstrukcja budynku tradycyjna z ścianami podłużnymi nośnymi. Ściany murowane z różnych materiałów – głównie cegły pełnej, a także bloczków i pustaków. Ściany fundamentowe murowane oraz lokalnie lane z betonu. Posadowienie bezpośrednie. Stropy wewnętrzne z płyt kanałowych prefabrykowanych opartych na ścianach podłużnych. Dach płaski kryty papą. Budynek wyposażony jest w instalacje: kanalizacji sanitarnej z odprowadzeniem ścieków do sieci kanalizacyjnej, elektryczną, centralnego ogrzewania z węzła cieplnego – węzeł bez zmian, wody z sieci miejskiej.

Ciepła woda uzyskiwana z lokalnych przepływowych podgrzewaczy. Projektowana przebudowa nie wpływa negatywnie na konstrukcję istniejącego budynku.

## **7. Opis projektowanych robót**

### Zakres prac objętych opracowaniem:

- wykonanie instalacji elektrycznej (wg projektu branży elektrycznej,
- wykonanie instalacji teletechnicznej (wg projektu branży elektrycznej)
- wykonanie instalacji wodno-kanalizacyjnej (wg projektu branży sanitarnej)
- wykonanie instalacji wentylacji mechanicznej (wg projektu branży sanitarnej)

### Podłogi:

- rozebranie wykładzin z PVC na podłogach
- wykonanie wylewki samopoziomującej
- wykonanie posadzki (rodzaj posadzki wg zestawienia pomieszczeń)

Podłogi w budynku należy wykonać na jednym poziomie bez progów i stopni.

### Ściany:

- rozebranie wskazanych na rysunkach szczegółowych ścian działowych murowanych i lekkich g-k
- wykonanie nowych otworów drzwiowych i okiennych w ścianach z wcześniejszym osadzeniem nadproży
- rozkucie i przemurowanie istn. otworów drzwiowych i okiennych celem zamontowania stolarki,
- zeszkobanie starych powłok malarskich
- skucie odparzonych starych tynków,
- uzupełnienie tynków cementowo-wapiennych,
- wykonanie nowych gładzi gipsowych wraz z gruntowaniem i powłokami malarskimi
- zdemontowanie starej i wstawienie nowej stolarki okiennej i drzwiowej
- zamontowanie rolet okiennych zewnętrznych sterowanych elektrycznie w salach zabaw
- wykonanie zabudowy grzejników
- demontaż starych zewnętrznych i wewnętrznych parapetów oraz wykonanie nowych parapetów zewnętrznych i wewnętrznych
- wszystkie przejścia przez ściany stanowiące przegrodę PPOŻ należy uszczelnić dedykowanymi materiałami.
- wykonanie nowych ścianek lekkich na stelażach metalowych

Istniejące i pionowe wodno-kanalizacyjne należy zaizolować otuliną i obudować płytami 3xG-K



Sufit:

- zeszkrobanie istniejących powłok malarskich
- wykonanie nowych gładzi gipsowych wraz z powłokami malarskimi (w pomieszczeniach bez sufitu podwieszanego)
- obudowanie kanałów instalacyjnych płytami G-K
- wszystkie przejścia przez strop stanowiące przegrodę PPOŻ należy uszczelnić dedykowanymi materiałami.

Elewacja:

- wymiana ocieplenia z styropianu na wełnę mineralną w wskazanych na rysunkach miejscach wraz z wyprawami z tynków cienkowarstwowych.
- naprawa powstałych uszkodzeń po wymianie stolarki oraz pracach towarzyszących
- wykonanie żywicznego na cokole oraz murkach podjazdów dla osób niepełnosprawnych

## **8. Sposób budowy, a ochrona osób trzecich**

Projektowana inwestycja nie narusza interesów osób trzecich w rozumieniu przepisów prawa budowlanego.

## **9. Elementy wyposażenia budowlano-instalacyjnego.**

Pomieszczenie żłobka będą wyposażone w następujące instalacje techniczne:

- instalację kanalizacji sanitarnej z odprowadzeniem ścieków do sieci miejskiej,
- instalację wodną zasilaną z sieci miejskiej
- instalację elektroenergetyczną
- instalację wentylacyjną
- instalację teletechniczną

## **10. Charakterystyka energetyczna budynku**

Wg branży sanitarnej

## **11. Emisja zanieczyszczeń gazowych, pyłowych i płynnych z podaniem ich rodzaju, ilości i zasięgu rozprzestrzeniania się.**

W budynku zaprojektowano instalację grzewczą w oparciu o istniejący węzeł ciepny zasilany z ciepłowni miejskiej. Jest to rozwiązanie ekologiczne, wielkość emisji substancji szkodliwych znajduje się poniżej wartości granicznych.

## **12. Rodzaj i ilość wytwarzanych odpadów**

W efekcie funkcjonowania żłobka wytwarzane będą odpady komunalne. Zakłada się średnią ilość odpadów komunalnych na poziomie 200kg/osobę/rok. Zdecydowana większość odpadów przewidziana jest do segregacji w ramach umowy podpisanej z odbiorcą odpadów.

## **13. Właściwości akustyczne oraz emisje drgań i promieniowania**

Zastosowane przegrody zewnętrzne obiektu budowlanego posiadają izolacyjność akustyczną  $RA_2 > 30\text{dB}$ . Wskutek użytkowania zgodnie z funkcją nie zakłada się powstawania hałasu uciążliwego dla otoczenia.

## **14. Wpływ budynku na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, w tym glebę, wody powierzchniowe i podziemne.**

Projektowana inwestycja nie wpłynie negatywnie na powierzchnię ziemi, w tym glebę, wody powierzchniowe i podziemne. W ramach zagospodarowania terenu nie planuje się do wycinki drzew. Na obszarze planowanej inwestycji nie stwierdzono występowania siedlisk ptaków i innych gatunków chronionych.

## **15. Kategoria zagrożenia ludzi**

Budynek w części adaptowanej zaliczono do kategorii ZLII zagrożenia ludzi.

## **16. Klasa odporności pożarowej**

Na podstawie Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z dnia 15 czerwca 2002 r.) §212 ustęp 2, 3 i 4, budynek zaliczono do klasy „C” odporności pożarowej.

## **17. Podział obiektu na strefy pożarowe**

Adaptowana na żłobek część budynku będzie stanowiła wydzieloną strefę pożarową o powierzchni użytkowej 234,58m<sup>2</sup>

## 18. Klasa odporności ogniowej i stopień rozprzestrzeniania ognia elementów budynku

Ściany zewnętrzne z cegły pełnej i pustaków:

Przegroda	Wartość współczynnika przewodzenia ciepła :	
	Wymagane	Projektowany / istniejące
Ściana zewnętrzna	R 60 EI 30	REI 240
Strop z płyt kanałowych	REI60	REI 60
Okna zlokalizowane w pasch oddzielenia przeciwpożarowego	EI60	EI60
Drzwi zlokalizowane w pasach oddzielenia przeciwpożarowego	EI60	EI60

**Wszystkie elementy budynku należy zabezpieczyć przeciwpożarowego do poziomu NRO**

## 19. Pomieszczenia zagrożone wybuchem

W budynku nie występują pomieszczenia zagrożone wybuchem.

## 20. Oznakowanie na potrzeby ewakuacji dróg i pomieszczeń

Drogi i kierunki ewakuacyjne należy oznakować zgodnie z normą: PN-92/N-01256/02 „Znaki bezpieczeństwa. Ewakuacja”. Lokalizację podręcznego sprzętu gaśniczego wykonać wg normy: PN-92/N-01256/01 „Ochrona przeciwpożarowa”. Oznakować należy również przeciwpożarowe wyłączniki prądu.

## 21. Zabezpieczenia przeciwpożarowe instalacji użytkowych

Instalacje użytkowe (wentylacyjna, ogrzewcza, elektroenergetyczna, odgromowa) muszą spełniać wymogi w odniesieniu do urządzeń i instalacji wg standardu jak dla obiektów zagrożonych pożarem. Obiekt wyposażać należy w przeciwpożarowe wyłączniki prądu, umieszczone w pobliżu głównego wejścia lub złącza i odpowiednio oznakowane.

## 22. Wyposażenie w hydranty wewnętrzne

Z uwagi na wielkość stref pożarowych powyżej 200m<sup>2</sup> instalacja hydrantowa jest wymagana. W budynku znajduje się czynna instalacja hydrantowa z hydrantem zlokalizowanym na klatce schodowej. W ramach przedsięwzięcia projektuje się wykonanie nowego hydrantu przy wejścia na klatkę schodową.

### **23. Wyposażenie w gaśnice**

Obiekt powinien być wyposażony np. w gaśnice proszkowe typu GP6 ABC/E o łącznej zawartości środka gaśniczego równego 12 kg, spełniające wymagania Polskich Norm dotyczących gaśnic. Jedna jednostka masy środka gaśniczego 2 kg (lub 3 dm<sup>3</sup>) zawartego w gaśnicach powinna przypadać na każde 100 m<sup>2</sup> powierzchni strefy pożarowej w budynku, niechronionej stałym urządzeniem gaśniczym. Gaśnice umieścić w szafkach zlokalizowanych w holu głównym. Warunki rozmieszczenia gaśnic: w miejscach łatwo dostępnych i widocznych, odległość z każdego miejsca w obiekcie, w którym może przebywać człowiek, do najbliższej gaśnicy nie powinna być większa niż 30 m oraz do gaśnic powinien być zapewniony dostęp o szerokości co najmniej 1 m

### **24. Charakterystyczne parametry budynku - projektowane**

Powierzchnia użytkowa: 234,58m<sup>2</sup> (część adaptowana na żłobek)

Kubatura budynku: wg stanu istniejącego - bez zmian

Wysokość budynku: wg stanu istniejącego - bez zmian

Szerokość budynku: wg stanu istniejącego - bez zmian

Długość budynku: wg stanu istniejącego - bez zmian

Liczba kondygnacji: wg stanu istniejącego - bez zmian

Kąt nachylenia połaci dachowych: wg stanu istniejącego - bez zmian

### **25. Parametry techniczne budynku charakteryzujące jego wpływ na środowisko i jego wykorzystanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie.**

a) Przyjmuje się średnie zapotrzebowanie na wodę pitną w ilości 25l/24h na jednego użytkownika budynku, jakość wody zapewniona zostanie przez jej dostawcę. W budynku powstaną ścieki wyłącznie bytowo - gospodarcze i jako takie zostaną odprowadzone do sieci kanalizacyjnej. W wyniku prowadzonej działalności usługowej nie będą wytwarzane ścieki technologiczne. Wody opadowe zostaną odprowadzone wg stanu istniejącego do sieci kanalizacyjnej.

b) Z uwagi na projektowany podstawowy system ogrzewania budynku i przygotowanie ciepłej wody użytkowej w oparciu o energię elektryczną (c.w.u) oraz ogrzewanie z sieci miejskiej, szacowana wielkość emisji będzie na poziomie 0 kgCO<sub>2</sub>/rok.

W efekcie założonego programu użytkowego budynku zanieczyszczenia pyłowe, płynne i zapachowe w przypadku działania ogrzewania nie występują.

Całkowita emisja i rozprzestrzenianie się CO<sub>2</sub> jest na poziomie społecznie i technologicznie akceptowalnym.

c) Usuwanie odpadów stałych (bytowo-gospodarczych oraz nieszkodliwych odpadów wytwarzanych w wyniku procesu pakowania) odbywać się będzie przez wywożenie. Jako średnie wartości jednostkowe powstania odpadów stałych przyjmuje się 100dm<sup>3</sup> na 24h. Odpady będą segregowane i gromadzone w szczelnych pojemnikach celem okresowego opróżnienia przez koncesjonowany zakład oczyszczania.

d) Dla założonego programu użytkowego, nie występuje związana z eksploatacją budynku emisja hałasu, wibracji i promieniowania w tym jonizującego jak również nie powstaje pole elektroenergetyczne czy inne zakłócenia

e) Właściwości akustyczne - dla dźwięków zewnętrznych otoczenia na poziomie A= 45-75dB elementy budynku spełniają wymagania w zakresie wypadkowej izolacji akustycznej

f) Charakter, program użytkowy i wielkość budynku oraz sposób jego posadowienia nie wpłynie negatywnie na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, glebę oraz wody powierzchniowe i podziemne. Nie będzie konieczności wycinki istniejącego drzewostanu.

## **26. Rozwiązania konstrukcyjno - materiałowe projektowane**

- ŚCIANY WEWNĘTRZNE DZIAŁOWE - zaprojektowano warstwowe gr. 15cm i 20cm jako lekkie z stelaży stalowych obustronnie, dwuwarstwowo obłożonych płytami GKB gr.12,5mm
- ŚCIANE ZEWNĘTRZNE – murowane wg stanu istniejącego.
- SUFIT - wg stanu istn. Płyty kanałowe tynkowane. Tynki szpachlowane i malowane.
- DACH – wg stanu istn. dwuspadowy o kącie nachylenia połaci ~4,0°, z płyt kanałowych.
- STOLARKA OKIENNA - PCW z nawiewnikami higrosterowalnymi  
STOLARKA DRZWIOWA ZEWNĘTRZNA - aluminiowa
- WYKOŃCZENIE ŚCIAN – wszystkie ściany tynkowane tynkiem cem-wap, malowane.  
W pom. sanitarnych płytki ceramiczne na pełną wysokość pomieszczeń.
- WYKOŃCZENIE PODŁÓG – płytki gresowe oraz wykładziny PCW trudno zapalne
- TYNKI WEWNĘTRZNE – cem-wap na ścianach murowanych, szpachlowane gładzią gipsową i malowane farbami siliatowymi;

## 27. Opinia geotechniczna

Brak wymagań - nie będą prowadzone prace budowlane wpływające na posadowienie budynku - nie planuje się rozbudowy elementów konstrukcyjnych.

## 28. Analiza możliwości wykorzystania pod względem technicznym, ekonomicznym i środowiskowym, wysoce-wydajnych źródeł energii, takich jak: energia geotermalna, energia promieniowania słonecznego, energia wiatru, a także możliwości zastosowania skojarzonej produkcji energii elektrycznej i ciepła oraz zdecentralizowanego systemu zaopatrzenia w energię w postaci bezpośredniego lub blokowego ogrzewania

a) Oszacowana wartość rocznego zapotrzebowania na energię użytkową do ogrzewania, wentylacji i przygotowania ciepłej wody użytkowej dla budynku wynosi:

$$EU_{H+W} < 40,0 \text{ kWh/m}^2\text{rok}$$

Nośniki energii		Wskaźnik nieodnawialnej energii pierwotnej	Wskaźnik emisji CO <sub>2</sub> [kg/MWh]
Paliwa	olej opałowy	1,10	274
	gaz ziemny wysokometanowy	1,10	195
	węgiel kamienny	1,10	342
	węgiel brunatny	1,20	407
	wióry drzewne i zrębki	0,06	4
	drewno	0,09	14
	drewno liściaste	0,70	13
	drewno iglaste	0,10	20
Energia odnawialna	Kolektor słoneczny	0,00	0
	Wymiennik gruntowy	0,00	0
Energia elektryczna	Energia elektryczna z elektrowni hydraulicznych	0,50	7
	Energia elektryczna z ogniw fotowoltaicznych	0,07	0
	Energia elektryczna z polskiego systemu elektroenergetycznego	3,00	1011

#### b) Analiza możliwości i zasadności zastosowania energii geotermalnej

Analizie poddano możliwość racjonalnego wykorzystania energii geotermalnej w postaci pompy ciepła.

Największą ilość energii można uzyskać z gruntów o wysokiej zawartości wody. Ciepło odbierane jest z gruntu za pomocą zainstalowanych w ziemi rur z tworzyw sztucznych, stanowiących dolne źródło ciepła. Układ jest przyjazny dla środowiska. Ciepło z gruntu poprzez przepompowywany niezamarzający płyn jest przekazywany do pompy ciepła. W pompie następuje przejście na wyższy poziom temperatury czynnika i następnie przekazanie ciepła do ogrzewania pomieszczeń i podgrzania ciepłej wody użytkowej.

Korzyści i wady z instalacji pompy ciepła.

Podstawowa zaleta to przede wszystkim to, że pompa ciepła jest rozwiązaniem ekologicznym, wykorzystującym energię odnawialną. Wysoki współczynnik COP – iloraz mocy grzewczej i pobieranej energii elektrycznej, który wynosi 2,5-4,5 w zależności od parametrów pracy. Minus, to duży koszt inwestycyjny. Instalacja pompy ciepła zwraca się po ok. 10-20 latach, w zależności od kosztów energii elektrycznej.

Ponadto do wykonania niezbędna jest wysoka kultura techniczna wykonawców i doskonała jakość użytych materiałów. Jej niedostateczny poziom prowadzi do:

- pęknięcia kolektorów gruntowych
- zapowietrzanie się kolektorów gruntowych
- zamarzanie kolektorów gruntowych
- utrata z czasem sprawności działania pompy ciepła w wyniku zaolemania się obiegu chłodniczego
- uszkodzenia drogiej elektroniki sterującej w wyniku przepięć w sieci lub uderzeń piorunów
- dyfuzja freonu przez ścianki przewodów i pompy, co prowadzi do pogorszenia pracy pompy
- wibracja agregatu oprócz hałasu mogą doprowadzić do rozszczelnienia układu chłodniczego.

#### c) Analiza możliwości i zasadności zastosowania energii promieniowania słonecznego

Opłacalność wykorzystania kolektorów słonecznych do produkcji ciepłej wody użytkowej zależy od wielkości zapotrzebowania na ciepłą wodę oraz od ceny energii. Przy dużym zapotrzebowaniu na ciepłą wodę, czas zwrotu kosztów poniesionych na budowę instalacji kolektorów słonecznych jest relatywnie krótki.

Ze względu na stosunkowo niskie zapotrzebowanie na ciepłą wodę oraz brak ciągłego jej zapotrzebowania, wykorzystanie energii promieniowania słonecznego nie jest uzasadnione pod względem technicznym, ekonomicznym i środowiskowym.

d) Analiza możliwości i zasadności zastosowania energii wiatru

Czynnikiem wpływającym na opłacalność elektrowni wiatrowych jest możliwość sytuowania ich na terenach o małej gęstości zaludnienia i braku sieci elektrycznej. Elektrownie wiatrowe buduje się w górach

(do zasilania schronisk), na wyspach, do zasilania gospodarstw wiejskich leżących na odludziu.

Moce wiatrowych zespołów prądotwórczych zawierają się w granicach 1-10kW, przez setki kW, do największych instalacji o mocy 3-5MW. Małe instalacje współpracują z bateriami akumulatorów, z pompami ciepła, duże zaś, z małymi elektrowniami wodnymi i z elektrowniami dieslowskimi.

Wady elektrowni wiatrowych to wysokie koszty inwestycyjne, niska przewidywalność produkcji energii, wysokie zapotrzebowanie na wielkie powierzchnie, hałas, zeszpecenie krajobrazu i ujemny wpływ na ptactwo.

Z powyższych względów, wykorzystanie energii wiatru dla projektowanego obiektu nie jest uzasadnione pod względem technicznym, ekonomicznym i środowiskowym.

e) Analiza możliwości i zasadności zastosowania skojarzonej produkcji energii elektrycznej i ciepła oraz zdecentralizowanego systemu zaopatrzenia w energię w postaci bezpośredniego lub blokowego ogrzewania

Systemy skojarzone, kogeneracyjne, zwane również systemami CHP (Combined Heat and Power) o mocy od kilku kilowatów do kilkudziesięciu kilowatów stosowane są także w mikrogeneracji (5-50kW) oraz minikogeneracji (50-500 KW). Urządzenia kogeneracyjne stosuje się tam, gdzie ma miejsce niewielkie zapotrzebowanie na moc cieplną i elektryczną w pojedynczych obiektach przez dużą liczbę godzin w roku, np. w szkołach, szpitalach, sanatoriach, hotelach i małych osiedlach i większych zakładach przemysłowych).

Występowanie przez określony czas w roku odpowiedniego, w miarę stałego, zapotrzebowanie na ciepło i energię elektryczną ma zasadnicze znaczenie dla opłacalności takich inwestycji. Energię elektryczną można łatwo zamienić na inną formę, dlatego układy skojarzone należy dobierać, biorąc pod uwagę zapotrzebowanie na energię do wytwarzania c.w.u. i na cele grzewcze lub do produkcji ciepła technologicznego, a także ewentualnie do zasilania chłodziarek absorpcyjnych.

Niewiele firm w Polsce ma w ofercie urządzenia produkujące w skojarzeniu energię elektryczną i ciepło o mocy pokrywającej zapotrzebowanie dla stosunkowo małych obiektów.

Małe układy skojarzone zasilane są głównie gazem ziemnym.



Energia elektryczna generowana w skojarzeniu może być w całości zużyta w obiekcie, jak również w całości lub części sprzedana do sieci lub innym odbiorcom. Ciepło najkorzystniej jest zużyć na miejscu lub w bezpośrednim otoczeniu miejsca wytwarzania.

Obecnie układy skojarzone mają przede wszystkim zastosowanie komunalne.

Wykorzystanie skojarzonej produkcji energii dla projektowanego obiektu nie jest uzasadnione pod względem technicznym, ekonomicznym i środowiskowym.

Wyniki analizy porównawczej i wybór systemu zaopatrzenia w energię

f) Wyniki analizy porównawczej i wybór systemu zaopatrzenia w energię

Wybrano zasilanie w ciepło wg stanu istniejącego tj. z sieci ciepłowniczej

**29. Analiza technicznych i ekonomicznych możliwości wykorzystania urządzeń, które automatycznie regulują temperaturę oddzielnie w poszczególnych pomieszczeniach lub w wyznaczonej strefie ogrzewania.**

Dla obliczeń w wariantcie projektowanym przyjęto urządzenia regulujące temperaturę oddzielnie dla każdego pomieszczenia. Zastosowano w projekcie termostaty o działaniu proporcjonalno-całkującym PI z funkcją adaptacyjną i optymalizującą o sprawności regulacji 93%. Zaprojektowany został układ o najwyższej sprawności /93%/. Zastosowanie układu Off/On zmniejsza sprawność układu o min 50%. Zaproponowany układ powyższego projektu jest układem wysokosprawnym i porównywanie go do układu o gorszych wskaźnikach sprawności jest niezasadne i nielogiczne z punktu widzenia ekonomiki użytkownika.

### **30. Uwagi końcowe**

Przed przystąpieniem do robót należy uzyskać decyzję o pozwoleniu na budowę oraz zawiadomić Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego;

- Roboty prowadzić pod kierownictwem osoby posiadającej właściwe uprawnienia budowlane;
- W czasie prowadzenia prac zachować szczególną ostrożność;
- Prace prowadzić zgodnie z wytycznymi zawartymi w niniejszej dokumentacji oraz planie BIOZ;
- Wszystkie roboty budowlano - montażowe, a także odbiór robót, należy wykonać zgodnie z warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano – montażowych opracowanych przez Instytut Techniki Budowlanej oraz zgodnie z Polskimi Normami;
- Wszystkie wyroby budowlane użyte do budowy obiektu muszą posiadać dokumenty dopuszczające do stosowania w budownictwie (zgodnie z art.10 Prawa Budowlanego). Użyte w projekcie materiały

i technologie konkretnych producentów nie są obowiązkowe. Dopuszcza się użycia materiałów i technologii równoważnych o nie gorszych parametrach technicznych i jakościowych. W takim wypadku wykonawca jest zobowiązany przedstawić stosowne dokumenty lub projekt zastępczy uwzględniający proponowane zmiany.

- Wszystkie elementy wykończeniowe przed zakupem należy uzgodnić z Zamawiającym

Projektant: mgr inż. arch. Maria Czubińska, nr upr. WP-IA/OKK/UpB/18/2009  
*w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń*

Sprawdzający: mgr inż. Monika Naumowicz, nr upr. 68/LUOKK/2014  
*w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń*