

Umowa nr/2024

zawarta w dniu 2024 roku we Wrocławiu, pomiędzy:

Teatrem Polskim we Wrocławiu z siedzibą przy ul. Gabrieli Zapolskiej 3, 50-032 Wrocław, wpisanym do Rejestru Instytucji Kultury prowadzonego przez Samorząd Województwa Dolnośląskiego pod nr RIK: 8/1999, NIP: 8960005029, REGON: 000278913, reprezentowanym przez:

Pana Jacka Gawrońskiego – Dyrektora, zwanym w treści umowy **Zamawiającym**

a

.....
.....

reprezentowanym przez:

.....
.....

zwaną w treści umowy **Wykonawcą**

zwanych dalej „**Stroną**” lub „**Stronami**”

o następującej treści:

§ 1

1. Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje w okresie od dnia **1 czerwca 2024** roku do dnia **31 maja 2025** roku obowiązki w zakresie świadczenia na rzecz Zamawiającego usług polegających na utrzymaniu czystości w następujących obiektach Teatru Polskiego we Wrocławiu:
 - Teatr Polski - Duża Scena, ul. G. Zapolskiej 3,
 - Teatr Kameralny, ul. Świdnicka 28,
 - Scena na Świebodzkim, pl. Orłąt Lwowskich 20 C.
2. Szczegółowy zakres usług stanowiących przedmiot niniejszej umowy wraz z powierzchnią użytkową zawiera **Załącznik nr 1** do umowy.

§ 2

1. Całkowite wynagrodzenie za realizację przedmiotu umowy w okresie jej obowiązywania strony ustalają na kwotę: **PLN brutto** (słownie:).
2. Wynagrodzenie miesięczne ogółem Wykonawcy za realizację przedmiotu umowy (bez ewentualnego remontu) wynosi: **PLN brutto** (słownie:), w tym:
 - a) wynagrodzenie miesięczne za realizację przedmiotu usługi w Teatrze Polskim - Duża Scena wynosi: **PLN brutto** (słownie:),
 - b) wynagrodzenie miesięczne za realizację przedmiotu usługi w Teatrze Kameralnym wynosi: **PLN brutto** (słownie:),
 - c) wynagrodzenie miesięczne za realizację przedmiotu usługi na Scenie na Świebodzkim wynosi: **PLN brutto** (słownie:.....).

§ 3

1. Wynagrodzenie przysługujące Wykonawcy będzie płatne z dołu za każdy miesiąc zrealizowanej usługi przelewem na rachunek wskazany na fakturze w terminie 30 dni od daty otrzymania prawidłowo wystawionej faktury. Podstawą wystawienia faktury przez Wykonawcę będzie zestawienie świadczonych w danym miesiącu usług, sporządzone przez Wykonawcę i zatwierdzone przez Kierownika Działu Administracyjnego lub innej upoważnionej osoby.
2. Wynagrodzenie za dany miesiąc realizowania usługi może zostać pomniejszone o wysokość prawidłowo naliczonych kar umownych.
3. Za termin zapłaty uznaje się dzień, w którym Zamawiający polecił swojemu bankowi przelać na konto wskazane w ust. 1 kwotę wynikającą z prawidłowo wystawionej faktury.
4. Wykonawcy przysługują odsetki ustawowe w przypadku zwłoki w zapłacie prawidłowo złożonej faktury.
5. Strony akceptują wystawianie i dostarczanie w formie elektronicznej, w formacie PDF: faktur, faktur korygujących oraz duplikatów faktur, zgodnie z np. 106n ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tj. Dz.U. z 2016 r., Nr 710, z późn. zm.).
6. Faktury elektroniczne będą Zamawiającemu wysyłane na adres e-mail: faktury@teatrpolski.wroc.pl
7. Wykonawca oświadcza, że:
 - a) wskazany na fakturze numer rachunku bankowego jest rachunkiem rozliczeniowym, zgłoszonym w Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej lub Krajowym Rejestrze Sądowym oraz w odpowiednim Urzędzie Skarbowym, jako rachunek bankowy związany z prowadzoną działalnością gospodarczą.
 - b) figuruje w rejestrze VAT w wykazie podmiotów zarejestrowanych jako podatnicy VAT, jeśli na podstawie obowiązujących przepisów wykonawca podlega wpisowi do niniejszej księgi podatników.

§ 4

1. Wykonawca zobowiązany jest wykonywać prace porządkowe zgodnie z: OPZ (w tym z: „Harmonogramem czynności sprzątania” – **Załącznik nr 3** do umowy) oraz według harmonogramu ustalonego na podstawie planu repertuarowego Zamawiającego.
2. W celu zapewnienia stałej obsługi porządkowej w obiektach wymienionych w § 1 ust. 1 pkt 1 i 2 dyżur powinien pełnić jeden pracownik wyznaczony przez Wykonawcę, którego zadaniem będzie wykonywanie prac porządkowych zleconych w miarę potrzeb przez wyznaczonego pracownika Zamawiającego.

§ 5

Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia stwierdzonych nieprawidłowości, w tym braku staranności wykonywanych prac porządkowych, w terminie **godzin/-y** od chwili zgłoszenia nieprawidłowości przez Zamawiającego.

§ 6

Strony przewidują odpowiedzialność z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania na zasadzie kar umownych:

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
 - a) w przypadku co najmniej trzykrotnego stwierdzenia przez Zamawiającego nieprawidłowości (w tym braku staranności wykonywanych prac porządkowych) przy wykonywaniu usługi w zakresie utrzymania czystości w budynkach Zamawiającego, w wysokości **zł**;
 - b) w przypadku każdego kolejnego stwierdzonego uchybienia w zakresie utrzymania czystości w budynkach Zamawiającego w wysokości **zł**;
 - c) za odstąpienie od umowy z powodu okoliczności, za które odpowiada Wykonawca, w wysokości **5%** łącznej wartości brutto wynagrodzenia określonego w § 2 ust. 1 umowy.
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną za odstąpienie od umowy z powodu okoliczności za które odpowiada Zamawiający, w wysokości **5%** łącznej wartości brutto wynagrodzenia

określonego w § 2 ust. 1 umowy, z wyłączeniem sytuacji określonej w np. 145 ustawy Pzp.

3. Zapłata kary umownej nie wyłącza prawa Zamawiającego do dochodzenia od Wykonawcy odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych, jeżeli wartość powstałej szkody przekroczy wysokość kar umownych.

§ 7

1. Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy w terminie 14 dni od dnia uzyskania informacji o zaistnieniu następujących przypadków:
 - a) co najmniej dwukrotnego naliczenia Wykonawcy kary umownej;
 - b) wykorzystywania mienia Zamawiającego bez jego zgody lub niezgodnie z przeznaczeniem.
2. Niezależnie od okoliczności przewidzianych w ust. 2 Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy na zasadach określonych np. w art. 456 ustawy Pzp.
3. W przypadku odstąpienia przez Zamawiającego od umowy w okolicznościach wymienionych w ust. 1 i 2 Zamawiający wyznaczy termin, do którego Wykonawca ma obowiązek realizować przedmiot zamówienia.
4. Odstąpienie od umowy może nastąpić jedynie w formie pisemnej i wywiera skutek od dnia doręczenia przesyłki poleconej.

§ 8

1. Zgodnie z postanowieniami np. art. 455 ust. 1 ustawy Pzp Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie, której dokonano wyboru Wykonawcy, pod warunkiem podpisania aneksu zaakceptowanego przez obydwie Strony. Na podstawie np. art. 455 ust. 1 pkt 1) ustawy Pzp, Zamawiający dopuszcza:
 - a) aktualizację danych Wykonawcy i Zamawiającego poprzez: zmianę nazwy firmy, zmianę adresu siedziby, zmianę formy prawnej Wykonawcy np.;
 - b) zmianę terminów realizacji przedmiotu zamówienia z przyczyn niezależnych od Wykonawcy lub Zamawiającego, w szczególności w przypadku przedłużenia się postępowania przetargowego oraz okoliczności wystąpienia siły wyższej (np. wystąpienia zdarzenia losowego wywołanego działaniem siły wyższej, przez czynniki zewnętrzne, którego nie można było przewidzieć, w szczególności zagrażającego bezpośrednio życiu lub zdrowiu ludzi lub grożącego powstaniem szkody w znacznych rozmiarach) lub z powodu działania osób trzecich, które to przyczyny każda ze Stron musi udokumentować, powyższe dotyczy również sytuacji polegającej na tym, że konieczna będzie zmiana terminu rozpoczęcia realizacji zamówienia ze względu na uwarunkowania techniczne po stronie dotychczasowego dostawcy usługi;
 - c) obniżenie podanej w umowie ceny w przypadku zmniejszenia zakresu świadczonych usług sprzątnięcia przykładowo w sytuacji ograniczenia zakresu usług, wyłączenia budynków, terenów zewnętrznych i ich części z eksploatacji z uwagi na trwające prace wyposażeniowe oraz inne okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili podpisania umowy,
 - d) zmianę godzin pracy pracowników sprzątających lub ilości pracowników oraz związana z tym zmiana wynagrodzenia Wykonawcy z powodu obiektywnych czynników niezależnych od Wykonawcy, uniemożliwiających lub utrudniających realizację umowy w sposób pierwotny,
 - e) zmianę umowy wynikającą ze zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację umowy – w tym zakresie.
 - f) niezbędną jest zmiana sposobu wykonania zamówienia, o ile zmiana taka jest korzystna dla Zamawiającego lub jest konieczna w celu prawidłowego wykonania umowy,
 - g) zmian organizacyjnych Zamawiającego powodujących, iż wykonanie zamówienia lub jego części staje się bezprzedmiotowe,
 - h) omyłek pisarskich lub błędów rachunkowych, mających na celu wyjaśnienie wątpliwości treści umowy, jeśli będzie ona budziła wątpliwości interpretacyjne między stronami,
 - i) jeżeli zmiany umowy, w tym zmiany sposobu płatności, wymagać będzie ochrona interesu Zamawiającego,

- j) możliwa jest korzystna dla Zamawiającego zmiana terminu i sposobu płatności za realizację zamówienia.
2. Przewidziane powyżej okoliczności stanowią uprawnienie Zamawiającego nie zaś jego obowiązek wprowadzenia takich zmian.
 3. Ustala się, iż nie stanowi zmiany umowy w rozumieniu np. art. 455 ustawy Pzp:
 - a) zmiana osób upoważnionych do realizacji przedmiotu umowy,
 - b) zmiana danych teleadresowych.Zaistnienie okoliczności wymienionych w niniejszym ustępie wymaga jedynie niezwłocznego pisemnego zawiadomienia drugiej strony.

§ 9

1. Strony Umowy postanawiają, iż dokonają w formie pisemnego aneksu zmiany wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy, w wypadku wystąpienia którejkolwiek okoliczności wskazanych w art. 439 ust. 1 ustawy Pzp, tj. jeżeli zmiany kosztów związanych z realizacją zamówienia będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę.
2. Przez zmianę kosztów uprawniającą strony do żądania zmiany wynagrodzenia rozumie się wzrost kosztów związanych z realizacją zamówienia jak i ich obniżenie, względem ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia przyjętych w celu ustalenia wynagrodzenia Wykonawcy zawartego w ofercie.
3. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 1, Strony niniejszej Umowy uzgadniają, że poziom zmiany wynagrodzenia może wynieść nie więcej niż **10%** wynagrodzenia umownego brutto w całym okresie trwania Umowy, licząc przedmiotową zmianę od wartości brutto oszacowanej przez Wykonawcę na etapie ustalenia ceny ofertowej. Wynagrodzenie należne wykonawcy może być waloryzowane po raz pierwszy nie wcześniej niż po upływie 6 miesięcy obowiązywania umowy. Wynagrodzenie może podlegać waloryzacji co kwartał. Zamawiający dopuszcza wprowadzenie zmian w Umowie, w przypadku wystąpienia okoliczności, o których mowa w ust. 1 tylko wtedy, gdy będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę.
4. Wykonawca zobowiązany jest do wskazania podstawy zmiany wynagrodzenia, w szczególności wykazu kosztów związanych z realizacją zamówienia, w przypadku których zmiana ceny uprawnia Stronę Umowy do żądania zmiany wynagrodzenia.
5. W przypadku zmian wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy, o których mowa w ust. 1, jeżeli z wnioskiem występuje Wykonawca, jest on zobowiązany dołączyć do wniosku dokumenty, z których będzie wynikać, w jakim zakresie i w jakiej wartości zmiany te mają wpływ na koszty wykonania Umowy, w szczególności:
 - a) pisemne zestawienie w formie wykazu kosztów niezbędnych do realizacji Umowy, które Wykonawca przewidział i zaplanował w cenie oferty, związanych z realizacją Umowy, zarówno przed ich zmianą (tj. na moment złożenia oferty), jak i po ich zmianie (tj. na moment złożenia wniosku o zmianę wysokości wynagrodzenia);
 - b) wykaz, o którym mowa w pkt a) Wykonawca zobowiązany jest prezentować łącznie z pozostałymi cenowymi elementami składowymi złożonej oferty, w celu udokumentowania utrzymania na niezmiennym poziomie pozostałych elementów mających wpływ na cenę oferty złożonej przez Wykonawcę.

§ 10

1. Wymogi dotyczące zatrudnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących usługi sprzątkowania na podstawie umowy o pracę, z zastrzeżeniem osób prowadzących jednoosobową działalność gospodarczą:
 - a) zatrudnienie na podstawie umowy o pracę musi mieć miejsce od pierwszego dnia wykonywania usługi.

- b)** zgodnie z art. 22 § 1 Kodeksu Pracy: przez nawiązanie stosunku pracy pracownik zobowiązuje się do wykonywania pracy określonego rodzaju na rzecz pracodawcy i pod jego kierownictwem oraz w miejscu i czasie wyznaczonym przez pracodawcę, a pracodawca do zatrudniania pracownika za wynagrodzeniem,
 - c)** zgodnie z art. 95 ust. 1 ustawy Pzp, Zamawiający wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie umowy o pracę przez cały okres realizacji zamówienia osób wykonujących następujące czynności w zakresie realizacji zamówienia tj.: usługi sprzątania w pomieszczeniach w obiektach Zamawiającego oraz posesjach, na których obiekty się znajdują, z zastrzeżeniem osób prowadzących jednoosobową działalność gospodarczą.
- 2.** Wykonawca zobowiązuje się przekazać Zamawiającemu w dniu zawarcia umowy kopie umów o pracę zawartych ze wszystkimi osobami, przy pomocy których Wykonawca będzie realizował umowę. W przypadku konieczności zwiększenia liczby pracowników, za pomocą których Wykonawca wykonuje przedmiot zamówienia, albo wymiaru ich zatrudnienia, konieczne jest wcześniejsze poinformowanie Zamawiającego o takiej konieczności (w tym przedstawienie uzasadnienia wynikłej sytuacji oraz konsekwencji finansowych) i uzyskanie jego zgody.
- 3.** Zamawiający zastrzega sobie możliwość nie wyrażenia zgody na świadczenie usługi przez osobę wskazaną przez Wykonawcę w przypadku, gdy zachodzi podejrzenie, iż jest to osoba karana lub toczy się wobec niej postępowanie karne.
- 4.** W przypadku konieczności zmiany w okresie trwania umowy, osób wykonujących czynności w ramach przedmiotu umowy Wykonawca zobowiązany jest do przekazania Zamawiającemu kopii umów o pracę zawartych z tymi osobami. Obowiązek ten Wykonawca zrealizuje w terminie 5 dni od dokonania przedmiotowej zmiany. Zamawiający zastrzega sobie prawo do nie wyrażenia zgody na dokonanie powyższej zmiany, bez podania przyczyn.
- 5.** W przypadku gdy Wykonawca nie dochowa któregośkolwiek z terminów określonych w ust. 2 i 4 z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Zamawiający obciąży Wykonawcę karami umownymi za każdy dzień opóźnienia, w wysokości 50,00 zł. Kara będzie potrącana z bieżących należności przysługujących Wykonawcy, a w przypadku niemożności jej potrącenia Zamawiający będzie wzywał Wykonawcę do zapłaty kary w terminie oznaczonym w nocie obciążeniowej, nie krótszym niż 7 dni.
- 6.** Zamawiający, pod rygorem naliczenia kar o których mowa w ust. 5, zabrania wykonywania usługi przez osoby nie zgłoszone przez Wykonawcę do ich wykonywania.
- 7.** Zamawiający niezależnie od naliczonych kar może odstąpić od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, gdy Wykonawca nienależycie wykonuje umowę, w szczególności gdy opóźnienie w wykonaniu obowiązków, o których mowa w ust. 2 i 4 przekroczy 5 dni. Prawo odstąpienia Zamawiający wykona w terminie 30 dni od dnia powiadomienia Wykonawcy.
- 8.** W trakcie realizacji zamówienia Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób realizujących przedmiot niniejszej umowy.
- 9.** W trakcie realizacji zamówienia, na każde wezwanie Zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie, Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wskazane w wezwaniu dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub podwykonawcę osób realizujących przedmiot niniejszej umowy, takie jak:
 - a)** oświadczenie Wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub podwykonawcy;
 - b)** do wglądu – poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub podwykonawcę kopię umowy/umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie Wykonawcy lub podwykonawcy (wraz

z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (tj. w szczególności adresów, nr PESEL pracowników. Wyliczenie ma charakter przykładowy. Umowa o pracę może zawierać również inne dane, które podlegają anonimizacji. Każda umowa powinna zostać przeanalizowana przez składającego pod kątem przepisów ustawy z 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych; zakres anonimizacji umowy musi być zgodny z przepisami ww. ustawy oraz Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) – „RODO“.). Jednakże powinny być tak oznaczone, aby można było ustalić kogo dotyczą (np. poprzez oznaczenie indywidualnym numerem). Natomiast informacje takie jak: imię i nazwisko, data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być umieszczone w odrębnej, zamkniętej kopercie;

- c) do wglądu – zaświadczenie właściwego oddziału ZUS, potwierdzające opłacanie przez Wykonawcę lub podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy;
 - d) do wglądu – poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub podwykonawcę kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami o ochronie danych osobowych. Z tytułu niespełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących przedmiot niniejszej umowy Zamawiający przewiduje sankcję w postaci obowiązku zapłaty przez Wykonawcę kary umownej w wysokości określonej w niniejszej umowie.
10. W przypadku uzasadnionej wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

§ 11

1. Strony udostępniają sobie wzajemnie informacje (w szczególności dane osobowe) wyłącznie w zakresie niezbędnym do wykonania niniejszej umowy, wyłącznie na podstawie obowiązujących wymogów prawa.
2. Strony oświadczają, że zapoznały się z treścią postanowień Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych, dalej zwane również „RODO”) oraz ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (tj. Dz. U. z 2019 r., poz. 1781), dotyczących sposobu przetwarzania danych osobowych i zobowiązują się do przestrzegania oraz spełnienia przepisów ww. aktów prawnych.
3. Każda ze stron zobowiązuje się w szczególności do:
 - a) zachowania w tajemnicy wszelkich informacji (w szczególności danych osobowych) otrzymanych/pozyskanych w związku z wykonywaniem niniejszej umowy oraz do wykorzystywania (w tym przekazywania lub ujawniania) przedmiotowych informacji jedynie w celach wskazanych w niniejszej Umowie lub w związku z realizacją obowiązków nałożonych na stronę na podstawie powszechnie obowiązujących przepisów prawa (np. ujawnienie ww. informacji organom ścigania w sytuacjach przewidzianych prawem; ujawnienie ww. informacji w ramach udostępniania informacji publicznej),
 - b) zachowania w tajemnicy sposobów zabezpieczenia informacji (w tym danych osobowych), o których mowa w pkt 1,
 - c) udokumentowanego zapoznania personelu strony (jeżeli dotyczy) z przepisami dotyczącymi ochrony danych osobowych, w szczególności RODO,

- d) podejmowania wszelkich niezbędnych, przewidzianych prawem działań w celu zapewnienia, by strona bądź żadna z osób personelu strony (jeżeli dotyczy), która przetwarza informacje, o których mowa w pkt 1, nie ujawniła ani w trakcie trwania zatrudnienia tej osoby, ani po jego ustaniu, ani rzeczonych informacji, ani sposobów ich zabezpieczenia (np. poprzez zawarcie przez stronę z daną osobą personelu stosownej umowy o zachowaniu poufności),
 - e) niezwłocznego zgłaszania drugiej stronie incydentów/sytuacji naruszenia ochrony informacji (w szczególności danych osobowych), o których mowa w pkt 1,
 - f) w sytuacji wykonywania umowy w lokalizacjach Zamawiającego – podejmowania wszelkich kroków i działań w celu zapewnienia, by Wykonawca bądź personel Wykonawcy (jeżeli dotyczy), który wejdzie w posiadanie nośników z informacjami (w szczególności danymi osobowymi) dla niego nieprzeznaczonymi (np. wejdzie w posiadanie dokumentu, pendrive'a, etc.), w odpowiedni sposób je zabezpieczy (tj. tak by nie było możliwości zapoznania się z nimi przez inne osoby nieupoważnione) i niezwłocznie przekaże zabezpieczone nośniki administratorowi danego budynku, przełożonemu bądź inspektorowi ochrony danych Teatru Polskiego we Wrocławiu (ul. Zapolskiej 3, 50-032 Wrocław, iod@teatrpolski.wroc.pl, tel.: +48 71 316-07-01).
4. Wykonawca przyjmuje do wiadomości, iż postępowanie sprzeczne ze zobowiązaniami wskazanymi w ust. 3 niniejszego paragrafu może być uznane przez Zamawiającego za naruszenie przepisów RODO.
 5. Strony oświadczają, że dane osobowe osób upoważnionych przez Strony do określonych czynności w związku z realizacją niniejszej Umowy (w szczególności osób reprezentujących stronę lub osób kontaktowych, osób realizujących umowę), Strony będą przetwarzały wyłącznie w zakresie i czasie niezbędnym do należytego wykonywania niniejszej umowy oraz do wypełnienia wynikających z powszechnie obowiązujących przepisów obowiązków prawnych ciążyących na Stronach jako administratorach danych.
 6. Każda ze Stron zobowiązana jest do poinformowania osób przez siebie upoważnionych do określonych czynności w związku z realizacją niniejszej Umowy (w szczególności osób reprezentujących stronę lub osób kontaktowych, osób realizujących umowę) o tym, że druga Strona będzie przetwarzała ich dane osobowe jako administrator, w celach, o których mowa w ust. 5.
 7. W celu realizacji obowiązku, o którym mowa w ustępie poprzedzającym Zamawiający przekazuje Wykonawcy treść obowiązku informacyjnego dla Wykonawcy oraz personelu Wykonawcy, celem przekazania go ww. osobom.

§ 12

1. Zamawiający oświadcza, że pełni role administratora danych w rozumieniu postanowień np. 4 pkt. 7 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE w stosunku do danych osobowych osób upoważnionych przez Strony do określonych czynności w związku z realizacją niniejszej Umowy (w szczególności osób reprezentujących stronę, osób kontaktowych, osób realizujących umowę, np.).
2. Dane kontaktowe inspektora ochrony danych Zamawiającego: ul. Zapolskiej 3, 50-032 Wrocław, iod@teatrpolski.wroc.pl, tel.: +48 71 316-07-01.
3. Zamawiający, jako administrator przetwarza dane osobowe osób fizycznych (w szczególności osób reprezentujących stronę, osób kontaktowych, osób realizujących umowę) w celu realizacji/wykonania umowy zawartej przez administratora.
4. Zamawiający, jako administrator przetwarza dane osobowe na podstawie np. 6 ust. 1 lit. b i c (realizacja umowy w zakresie niezbędnym do jej wykonania, realizacja obowiązku prawnego ciążyącego na administratorze) RODO.
5. Zamawiający, jako administrator przetwarza dane osobowe przez okres 5 lat od stycznia kolejnego roku po zakończeniu realizacji umowy.

6. Zamawiający, jako administrator udostępnia dane tylko podmiotom upoważnionym na podstawie przepisów prawa. Dodatkowo dane mogą być dostępne dla usługodawców wykonujących zadania na zlecenie administratora w ramach świadczenia np. usług serwisu, rozwoju i utrzymania systemów informatycznych czy też operatorowi pocztowemu.
7. Zamawiający, jako administrator nie przekazuje danych do państw trzecich, organizacji międzynarodowych oraz poza teren Europejskiego Obszaru Gospodarczego.
8. Prawa podmiotów danych (osób fizycznych), których dane osobowe przetwarza Zamawiający jako administrator:
 - a) prawo dostępu do danych osobowych,
 - b) prawo żądania sprostowania (poprawiania) danych osobowych,
 - c) prawo żądania ograniczenia przetwarzania danych osobowych,
 - d) prawo do przeniesienia danych.Aby skorzystać z powyższych praw, należy skontaktować się z inspektorem ochrony danych Zamawiającego (dane kontaktowe w pkt. 2).
9. W przypadku nieprawidłowości przy przetwarzaniu danych osobowych, przysługuje prawo wniesienia skargi na Zamawiającego działającego jako administrator do organu nadzorczego zajmującego się ochroną danych osobowych, tj. Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych (ul. Stawki 2, 00-193 Warszawa, tel.: +48 22 531 03 00, www.puodo.gov.pl).

§ 13

1. Odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu poniesionej szkody w mieniu stanowiącym własność Zamawiającego, wynikłej z czynu niedozwolonego, niewykonania lub nienależytego wykonania obowiązków wynikających z zawartej umowy kształtuje się następująco:
 - a) Wykonawca odpowiada za działania lub zaniechania osób, którym powierzył lub za pomocą których wykonuje przedmiot zamówienia, jak za własne;
 - b) Wykonawca odpowiada za staranne przestrzeganie przez te osoby zakresu obowiązków określonych w **Załączniku nr 3** do umowy;
 - c) Wykonawca obowiązany jest do naprawienia w całości szkody wynikłej z niewykonania lub nienależytego wykonania umowy tj. obowiązków określonych w **Załączniku nr 3** do umowy lub czynu niedozwolonego;
 - d) stwierdzenie szkody i jej wysokość zostaną określone protokolarnie.
2. Zamawiający zobowiązany jest:
 - a) zgłosić Wykonawcy powstanie szkody nie później niż w następnym dniu roboczym od chwili jej wykrycia na adres e-mail: i tel.:, a w przypadku kradzieży także organom ścigania;
 - b) sporządzić w następnym dniu roboczym od chwili wykrycia szkody protokół z postępowania wyjaśniającego przy udziale Wykonawcy lub osób przez niego upoważnionych;
 - c) w przypadku nieobecności Wykonawcy mimo zawiadomienia go o terminie sporządzenia protokołu szkody, Zamawiający jest upoważniony do jednostronnego sporządzenia protokołu.
3. Odpowiedzialność za szkody w mieniu ustala się w następujący sposób:
 - a) na podstawie protokołu ze stwierdzenia szkody, umowy ustalającego okoliczności powstania szkody, wartość szkody i wysokość odszkodowania, sporządzonego przy udziale przedstawicieli stron umowy lub osób przez nich upoważnionych;
 - b) wartość szkody i wysokość odszkodowania określonego w ppkt a) zostanie określona na podstawie udokumentowanej wartości księgowej początkowej mienia utraconego (dokumentuje Zamawiający przy udziale Wykonawcy lub osób przez niego upoważnionych) poprzez przedstawienie dokumentu księgowego stwierdzającego faktyczną wartość mienia utraconego,
 - c) na kwotę odszkodowania wystawia się notę obciążeniową.
4. Wykonawca zobowiązuje się przelać na rachunek Zamawiającego kwotę wynikającą z wystawionej noty obciążeniowej w terminie 30 dni licząc od daty podpisania protokołu ze stwierdzenia szkody.

§ 14

1. Osobami do kontaktu w sprawie realizacji niniejszej umowy są:
 - a) ze strony Zamawiającego:
 - Tadeusz Tworek, e-mail: tadeusz.tworek@teatrpolski.wroc.pl, tel.: 506-191-957;
Marcin Gąsiorek, e-mail: marcin.gasiorek@teatrpolski.wroc.pl, tel.: 500-085-701.
 - w zakresie usługi sprzątnia kuchni/pom. socjalnego:
Monika Sadowy, e-mail: monika.sadowy@teatrpolski.wroc.pl, tel.: 504-711-075
 - b) ze strony Wykonawcy:
..... e-mail:, tel.:
2. Wszelkie spory pomiędzy stronami rozstrzygane będą w drodze negocjacji, a w razie ich nieskuteczności przez Sąd właściwy ze względu na siedzibę Zamawiającego.
3. Wykonawca bez pisemnej zgody Zamawiającego nie może przenieść wierzytelności wynikających z tej umowy na osobę trzecią oraz dokonywać potrąceń.
4. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową będą miały zastosowanie przepisy ustawy Pzp, Kodeksu Cywilnego oraz inne właściwe podstawy prawne.
5. Wszelkie zmiany i uzupełnienia umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności
6. Integralną część niniejszej umowy stanowią:
 - a) **Załącznik nr 1** - Opis przedmiotu zamówienia
 - b) **Załącznik nr 2** - Wykaz środków czystości i środków zapachowych
 - c) **Załącznik nr 3** - Harmonogram czynności sprzątnia
 - d) **Załącznik nr 4** - Oferta Wykonawcy
7. Umowę sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach w tym: dwa dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.

Zamawiający

Wykonawca