



Stary Sącz, dnia 17.10.2024

Zn. spr.: SA.20.12.2024

Zaproszenie do złożenia oferty

Nadleśnictwo Stary Sącz ul. Magazynowa 5, 33-340 Stary Sącz zaprasza do złożenia oferty na: **„Pełnienie usług nadzoru inwestorskiego nad robotami budowlanymi dot. rozbudowy instalacji elektrycznej i teletechnicznej w budynku administracyjnym Nadleśnictwa Stary Sącz.”**

I. Nazwa i adres Zamawiającego:

Skarb Państwa PGL LP Nadleśnictwo Stary Sącz, ul. Magazynowa 5, 33-340 Stary Sącz; NIP 734-001-82-96.

II. Opis przedmiotu zamówienia:

1. Przedmiotem zamówienia jest usługa nadzoru inwestorskiego nad robotami dot. rozbudowy instalacji elektrycznej i teletechnicznej w budynku administracyjnym Nadleśnictwa Stary Sącz w okresie rękojmi i gwarancji, zgodnie z przepisami prawa budowlanego.
2. Zakres robót budowlanych realizowanych w ramach zadania obejmuje:
 - 2.1. Demontaż dedykowanej instalacji elektrycznej wraz z gniazdami (63 szt).
 - 2.2. Demontaż okablowania strukturalnego - sieci LAN wraz z gniazdami (27 szt).
 - 2.3. Wykonanie nowej dedykowanej instalacji elektrycznej wraz z gniazdami
 - 2.4. Wykonanie nowego okablowania strukturalnego – sieci LAN wraz z gniazdami.
 - 2.5. Wykonanie nowej rozdzielni dystrybucyjnej dedykowanej instalacji elektrycznej w pomieszczeniu serwerowni.
 - 2.6. Dostawę i montaż szafy teleinformatycznej w pomieszczeniu sali narad.
 - 2.7. Zaprawianie bruzd.
 - 2.8. Przygotowanie i malowanie ścian i sufitów na których wykonywano roboty
 - 2.9. Wykonanie niezbędnych badań i pomiarów.
 - 2.10. Oznakowanie gniazd i opracowanie dokumentacji powykonawczej
3. Przedmiot zamówienia przewiduje się realizować w dwóch etapach:
 - 3.1. Etap I nadzór inwestorski w czasie wykonywania robót budowlanych.
 - 3.2. Etap II nadzór inwestorski w okresie rękojmi i gwarancji.
4. Szczegółowy zakres obowiązków Wykonawcy:
 - 4.1. Ścisła współpraca z Zamawiającym, uprawnionymi przedstawicielami Zamawiającego i Wykonawcą robót.
 - 4.2. Monitorowanie i kontrola Umowy z Wykonawcą robót pod względem technicznym, finansowym, organizacyjnym i czasowym.
 - 4.3. Reprezentowanie Zamawiającego na placu budowy (budowie) przez sprawowanie kontroli zgodności jej realizacji z projektem, przepisami i obowiązującymi Polskimi Normami oraz z zasadami wiedzy technicznej.
 - 4.4. Sprawowanie nadzoru na placu budowy (budowie) w celu zapewnienia właściwej i skutecznej kontroli nadzorowanych robót, tj. bytności na placu budowy (z wpisem do dziennika budowy/wewnętrzny dziennik budowy), z częstotliwością nie mniejszą niż **trzy razy w tygodniu** .

- 4.5. Niezależnie od częstotliwości określonej powyżej w ust. 4 pkt 4.4. niniejszego paragrafu inspektor nadzoru zobowiązany jest do dodatkowego przybycia na budowę, na wezwanie Zamawiającego, w razie zaistnienia pilnej, nieprzewidzianej potrzeby, w czasie 24 godzin od telefonicznego powiadomienia.
- 4.6. W celu zapobiegania zastosowaniu materiałów wadliwych sprawdzeniu posiadania przez kierownika budowy odpowiednich dokumentów (atestów, świadectw jakości, wyników badań) dotyczących elementów prefabrykowanych i innych wyrobów przed wbudowaniem. W razie braku wymaganych dokumentów stwierdzających właściwą jakość lub też w razie zastrzeżeń dotyczących elementów prefabrykowanych lub innych wyrobów przewidzianych do wbudowania – żądanie od Wykonawcy odpowiednich badań i przedstawienia ekspertyz technicznych.
- 4.7. Odbiór każdej z robót ulegających zakryciu lub zanikających, najpóźniej w ciągu 3 dni roboczych po zgłoszeniu ich przez kierownika budowy wraz z zapisem w dzienniku budowy/wewnętrzny dzienniku budowy. W przypadku nie zgłoszenia tych robót do sprawdzenia inspektor nadzoru – żąda od Wykonawcy robót, wykonania na jego (tj. Wykonawcy robót) koszt odkrywek elementów robót budzących wątpliwości – odnotowując te czynności w dzienniku budowy/wewnętrzny dzienniku budowy.
- 4.8. Wydawanie kierownikowi budowy lub kierownikowi robót poleceń potwierdzonych wpisem do dziennika budowy dotyczących: usunięcia nieprawidłowości lub zagrożeń, wykonania prób lub badań, także wymagających odkrycia robót lub elementów zakrytych oraz przedstawienia ekspertyz dotyczących prowadzonych robót budowlanych, dowodów dopuszczenia do obrotu i stosowania w budownictwie wyrobów budowlanych oraz urządzeń technicznych.
- 4.9. Żądanie od kierownika budowy lub kierownika robót dokonania poprawek bądź ponownego wykonania wadliwie wykonanych robót a także wstrzymanie dalszych robót budowlanych w przypadku, gdyby ich kontynuacja mogła wywołać zagrożenie bądź spowodować niedopuszczalną niezgodność z projektem lub pozwoleniem na budowę.
- 4.10. Kontrola jakości i terminowości wykonania robót.
- 4.11. W razie konieczności wykonania robót dodatkowych, nieprzewidzianych w umowie zawartej z Wykonawcą robót, niezwłoczne zawiadomienie o tym fakcie Zamawiającego, który podejmie decyzje co do zlecenia tych robót Wykonawcy robót budowlanych.
- 4.12. Załatwienie wszelkich bieżących spraw formalno – prawnych związanych z prowadzeniem i zakończeniem robót.
- 4.13. Dokonywanie wpisów do dziennika budowy/wewnętrznego dziennika budowy.
- 4.14. Kontrolowanie Wykonawcy robót w zakresie przestrzegania zasad planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przepisów BHP, ppoż. i ochrony środowiska.
- 4.15. Udzielanie Zamawiającemu wszelkich dostępnych informacji i wyjaśnień dotyczących realizacji prac.
- 4.16. Uczestniczenie w zwoływanych przez Zamawiającego radach technicznych, zawiadamianiu nadzoru budowlanego o wypadkach naruszenia prawa budowlanego stwierdzonych w toku realizacji budowy, dotyczących bezpieczeństwa budowy i ochrony środowiska, a także o rażących nieprawidłowościach lub uchybieniach technicznych.

- 4.17. Stwierdzenie zakończenia robót i czynne uczestnictwo w odbiorze, poświadczenie terminu zakończenia robót, sprawdzenie i potwierdzenie prawidłowości sporządzenia dokumentów rozliczeniowych oraz dokumentacji powykonawczych w tym ewentualnych kosztorysów powykonawczych.
 - 4.18. Udział w komisjach powołanych do stwierdzenia ujawnionych wad, kontrolowaniu usunięcia przez Wykonawcę robót tych wad oraz bieżące informowanie Zamawiającego o nieprawidłowościach udział w pracach komisji dotyczących przeglądów między gwarancyjnych i pogwarancyjnych.
 - 4.19. Dokonywanie rocznych przeglądów wykonywanych w przeglądach gwarancyjnych do dnia upływu okresu gwarancji i rękojmi lub do dnia odbioru usunięcia wad i usterek oraz przedkładanie Zamawiającemu protokołów z każdego przeglądu gwarancyjnego.
 - 4.20. Nadzór nad robotami niezbędnymi do usunięcia wad/usterek.
 - 4.21. Odbiór wykonanych robót związanych z usunięciem wad/usterek.
 - 4.22. Wspieranie Zamawiającego w negocjacjach dotyczących nierozstrzygniętych roszczeń i sporów.
 - 4.23. Przeprowadzenie ostatniego przeglądu gwarancyjnego nie później niż na 90 dni przed upływem okresu gwarancyjnego.
5. Zamówienie realizowane będzie w 2 etapach:
 - 5.1. Etap I – pełnienie funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego w czasie wykonywania robót budowlanych łącznie z ich odbiorem tj. wykonywanie czynności ok których mowa w ust. 4 pkt. 4.1. do 4.18 niniejszego paragrafu.
 - 5.2. Etap II – pełnienie funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego w okresie rękojmi i gwarancji za wykonane roboty budowlane od dnia odbioru robót do dnia upływu okresu gwarancji i rękojmi lub do dnia odbioru usunięcia wad i usterek tj. wykonywanie czynności ok których mowa w ust. 4 pkt. 4.19. do 4.23 niniejszego paragrafu
 6. Wykonanie przedmiotu zamówienia musi spełniać wymogi określone w przepisach prawnych aktualnie obowiązujących w zakresie realizacji przedmiotu zamówienia, a w szczególności:
 - 6.1. Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (Dz. U. 2013 poz. 1409 z późniejszymi zmianami).
 - 6.2. Ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. 2013 poz. 907 z późniejszymi zmianami).
 - 6.3. Wytoczne wewnętrzne Lasy Państwowe – w tym m.in.: Wytoczne prowadzenia robót budowlanych w Państwowym Gospodarstwie Leśnym Lasy Państwowe stanowiące załącznik nr 1 do Zarządzenia Dyrektora Generalnego Lasów Państwowych nr 48 z dnia 1 września 2020 r.
 7. Nazwy i kody dotyczące przedmiotu zamówienia określone we Wspólnym Słowniku Zamówień (CPV):
 - 71247000-1 Nadzór nad robotami budowlanymi.

III. Termin realizacji zamówienia:

1. Przedmiot zamówienia należy zrealizować w terminie:
 - 1.1. Etap I nadzór inwestorski w czasie wykonywania robót budowlanych – w terminie do ostatecznego odbioru robót budowlanych objętych nadzorem – nie później niż do 31.12.2024 r.

- 1.2. Etap II nadzór inwestorski w okresie rękojmi i gwarancji – w terminie od dnia odbioru robót do upływu rękojmi za wady wynoszącego do 48 miesięcy od dnia odbioru prac.
2. W przypadku wydłużenia okresu gwarancji i rękojmi przez Wykonawcę robót budowlanych okres pełnienia nadzoru obowiązuje do końca trwania wydłużonego okresu gwarancji i rękojmi.
3. Wskazane powyżej terminy realizacji zamówienia mogą ulec zmianie, po obustronnym uzgodnieniu, w przypadku zmiany terminu realizacji robót objętych nadzorem.
4. Tryb dokonywania zmian postanowień umowy - z pisemnym wnioskiem (zawierającym uzasadnienie, stosowne opinie, notatka służbowa, protokół konieczności itd.) o dokonanie zmiany postanowień umowy występuje odpowiednio Zamawiający do Wykonawcy lub Wykonawca do Zamawiającego.
5. Wyżej wymieniony wniosek o dokonanie zmian wymaga pisemnej zgody Zamawiającego.

IV. Warunki ubiegania się o udzielenie zamówienia:

1. Usługodawca (oferent) ubiegający się o udzielenie zamówienia winien przedłożyć:
 - 1.1. Ofertę cenową – zgodnie z treścią formularza ofertowego (zał. nr 1);
 - 1.2. Aktualny odpis lub informacji Krajowego Rejestru Sądowego lub z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej sporządzonych nie wcześniej niż 3 miesiące przed jej złożeniem, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji.
 - 1.3. Oświadczenie o dysponowaniu odpowiednim potencjałem technicznym pozwalającym na realizację przedmiotu zamówienia – na załączniku nr 1 do formularza ofertowego.
 - 1.4. Oświadczenie o dysponowaniu osobami zdolnymi do wykonania zamówienia na załączniku nr 1 do zaproszenia. W ramach tego wymogu Zamawiający wymaga od wykonawcy dysponowania osobą (osobami) posiadającymi uprawnienia do pełnienia samodzielnej funkcji technicznej w budownictwie w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych lub odpowiadające im uprawnienia budowlane wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów.
 - 1.5. Oświadczenie o posiadaniu zdolności ekonomicznej i finansowej – niezbędnych do realizacji zamówienia – na załączniku nr 3 do formularza ofertowego;
 - 1.6. Zaparaflowanego wzoru umowy – zgodnie z zał. nr 2 niniejszego zaproszenia.
2. Ocena spełniania w/w warunków dokonana zostanie w oparciu o informacje zawarte w złożonej ofercie. Z treści załączonych do oferty dokumentów musi wynikać jednoznacznie, iż na dzień złożenia oferty wykonawca spełnia w/w. warunki.

V. Opis sposobu obliczenia ceny:

1. Cenę ofertową należy podać w walucie polskiej (z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku) wypełniając formularz oferty stanowiący załącznik nr 1 do zaproszenia.

2. Cena ofertowa winna obejmować wszystkie koszty i składniki związane z wykonaniem zamówienia (koszty robót podstawowych i pomocniczych) i uwzględniać cały zakres przedmiotu zamówienia.
3. Kalkulację ceny ofertowej należy oprzeć na następujących założeniach:
 - 3.1. 90 % ceny ofertowej stanowi wynagrodzenie za nadzór inwestorski sprawowany w okresie realizacji nadzorowanych robót.
 - 3.2. 10% ceny ofertowej stanowi wynagrodzenie za sprawowanie nadzoru inwestorskiego w zakresie przeglądów między gwarancyjnych i pogwarancyjnych.

VI. Zamawiający zastrzega sobie prawo do unieważnienia postępowania bez podania przyczyny.

VII. Termin związania ofertą: Wykonawca jest związany ofertą przez okres 30 dni od daty złożenia formularzy ofertowych.

VIII. Miejsce i termin złożenia oferty cenowej:

1. Ofertę należy złożyć na formularzu ofertowym stanowiący załącznik nr 1 do niniejszego zaproszenia w terminie do dnia 31.10.2024 roku.
2. Ofertę wraz z załącznikami można złożyć tylko i wyłącznie przy użyciu środków komunikacji elektronicznej użyciu platformy zakupowej Open Nexus - platformazakupowa.pl (dalej: „Platforma”):
https://platformazakupowa.pl/pn/lasy_starysacz
3. Wymagania techniczne i organizacyjne dotyczące w szczególności logowania, składania ofert, składania wniosków o wyjaśnienie treści SWZ, wysyłania i odbierania dokumentów elektronicznych, elektronicznych kopii dokumentów i oświadczeń oraz innych informacji przekazywanych przy ich użyciu opisane zostały w Instrukcji korzystania z Platformy <https://platformazakupowa.pl/strona/45-instrukcje>, w zakładce „Instrukcje dla Wykonawców” oraz w Regulaminie korzystania z Platformy, dostępnym pod adresem:
<https://platformazakupowa.pl/strona/1-regulamin>
4. Wykonawca, przystępując do niniejszego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego akceptuje warunki korzystania z Platformy określone w Regulaminie zamieszczonym na stronie internetowej pod wskazanym wyżej linkiem, w zakładce „Regulamin” oraz uznaje go za wiążący, a ponadto powinien zapoznać się z Instrukcją składania ofert/wniosków dostępną pod wskazanym wyżej linkiem, i stosować do niej.
5. Maksymalny rozmiar plików przesyłanych za pośrednictwem platformy https://platformazakupowa.pl/pn/lasy_starysacz wynosi 150 MB natomiast przy komunikacji wielkości plik to maksymalnie 500 MB.
6. Za datę złożenia oferty, oświadczenia o niepodleganiu wykluczeniu i spełnianiu warunków udziału w postępowaniu, a także innych oświadczeń lub dokumentów składanych wraz z ofertą przyjmuje się datę ich złożenia na Platformie https://platformazakupowa.pl/pn/lasy_starysacz. Za datę przekazania wniosków, zawiadomień, dokumentów, oświadczeń lub ich kopii oraz innych informacji przyjmuje się datę ich przekazania na Platformie

https://platformazakupowa.pl/pn/lasy_starysacz.

7. Oferta wraz z załącznikami powinna zostać przekazana w postaci ogólnodostępnych plików (pdf, doc, docx, xls, xlsx, 7z, zip) podpisanych kwalifikowanym podpisem elektronicznym lub podpisem osobistym.
8. Zamawiający dopuszcza złożenie oferty w postaci skanów dokumentów sporządzonych i podpisanych tradycyjnie.
9. Zamawiający odrzuci ofertę, jeżeli nie została sporządzona lub przekazana w sposób zgodny z wymaganiami technicznymi oraz organizacyjnymi sporządzania lub przekazywania ofert przy użyciu środków komunikacji elektronicznej określonymi powyżej przez Zamawiającego.
10. Wykonawca jest związany ofertą przez okres 14 dni od daty złożenia oferty.

IX. Zabezpieczenie realizacji umowy:

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy stanowić będzie równowartość 10% ceny ofertowej brutto niniejszej umowy, która zostanie zatrzymana z kwoty do przelewu za realizację nadzoru nad robotami budowlanymi jako zabezpieczenie należytego wykonania przedmiotu zamówienia, do czasu zakończenia nadzoru inwestorskiego w zakresie przeglądów między gwarancyjnych i pogwarancyjnych nad robotami objętymi nadzorem.

X. Realizacja zamówienia przy udziale podwykonawców:

Zamawiający nie dopuszcza udziału podwykonawców w realizacji przedmiotu zamówienia.

XI. Postanowienia końcowe:

1. Postępowanie o udzielenie zamówienia prowadzone jest zgodnie z przepisami art. 2 pkt. 1 ustawy z dnia 11.09.2019 r. Prawo zamówień publicznych do postępowania nie stosuje się przepisów niniejszej ustawy. Wartość zamówienia nie przekracza kwoty 130 000,00 z (Dz. U. z 2019 r., poz. 2019 z późn. zm.).
2. W związku z powyższym Wykonawcom którzy złożyli oferty nie przysługuje prawo do odwołania od czynności dokonanych przez Zamawiającego.

**Nadleśniczy
Nadleśnictwa Stary Sącz**

Rafał Tokarz
/podpisano elektronicznie/

Załączniki:

1. Formularz ofertowy – załącznik nr 1.
2. Wzór umowy – załącznik nr 2.