

## PROJEKTOWANE POSTANOWIENIA UMOWY

Umowa Nr .....

zawarta w dniu ..... w Wołominie, pomiędzy  
Miejską Biblioteką Publiczną im. Zofii Nałkowskiej w Wołominie  
z siedzibą przy ul. Wileńskiej 32, 05-200 Wołomin, NIP 1251142838  
reprezentowaną przez: ....

zwaną w dalszej treści umowy „Zamawiającym”  
w imieniu i na rzecz, której działa ... Inwestor Zastępczy,

a

...

zwany w dalszej treści umowy „Wykonawcą”

zwani łącznie dalej w treści umowy „Stronami”, a każda z nich osobno „Stroną”

Ze względu na wartość nieprzekraczającą 130 000,00 złotych, do niniejszej umowy nie ma zastosowania ustawa z dnia 11 września 2019 r. Prawo Zamówień Publicznych (Dz. U. z 2024 poz. 1320 ze zm.) Umowa zostaje zawarta zgodnie z Regulaminem postępowania przy udzieleniu zamówień publicznych o wartości mniejszej niż 130 000,00 złotych w Miejskiej Bibliotece Publicznej im. Zofii Nałkowskiej w Wołominie i na podstawie złożonej przez Wykonawcę oferty, niestanowiącej integralną część umowy.

### § 1

#### Przedmiot umowy

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania obowiązki związane z pełnieniem funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego w branży: budowlanej, sanitarnej, elektrycznej nad realizacją „Wykonanie aranżacji wnętrz wraz z zagospodarowaniem terenu dla realizacji Biblioteki Sąsiedzkiej w Lipinkach przy ul. Klonowej” na potrzeby Miejskiej Biblioteki Publicznej im. Zofii Nałkowskiej w Wołominie.
2. Zakres robót nadzorowanych obejmuje:
  - 1) Roboty ziemne.
  - 2) Roboty rozbiórkowe w tym:
    - a) Rozbiórka i demontaż przegród wewnętrznych budynku,
    - b) Rozbiórka i demontaż fragmentów istniejących ciągów piesznych wraz z podbudową.
  - 3) Roboty budowlane oraz elementy architektury w tym:
    - a) Wykończenie ścian,
    - b) Wykonanie posadzek,
    - c) Wykończenie powierzchni sufitów,
    - d) Montaż stolarki drzwiowej wewnętrznej,
    - e) Montaż oświetlenia zewnętrznego i wewnętrznego,
    - f) Wykonanie elewacji ściany budynku gospodarczego,
    - g) Montażumeblowania stałego, wyposażenia wnętrz, wyposażenia technologicznego i socjalno-sanitarnego, podręczny sprzęt p. poż. i oznakowanie,
    - h) Montaż neonu na budynku Biblioteki Sąsiedzkiej oraz na ścianie budynku gospodarczego,
    - i) Montaż małej architektury,
    - j) Montaż pergoli ogrodowej oraz trejażu ogrodowego,
    - k) Wykonanie wiaty śmietnikowej wraz z podłożem.
  - 4) Wykonanie budowy lub przebudowy instalacji zamontowanych w budynku.

## PROJEKTOWANE POSTANOWIENIA UMOWY

3. Zakres nadzorowanych robót określają niżej wymienione dokumenty:
- 1) Projekt Budowlany – Zamienny z 2023 r. opracowany przez Przedsiębiorstwo Projektowo - Budowlane „EKOBUD” s. c. z siedzibą w Dmosin Drugi 89B 95-061 Dmosin, w który skład wchodzi:
    - a) Projekt Zagospodarowania terenu,
    - b) Projekt Architektoniczno – Budowlany,
  - 2) Dokumentacja projektowa z 2023 r. opracowana przez ABM Architektura Nieruchomości Sp. z o. o. z siedzibą przy ul. Stefana Czarnieckiego 22A, 44-100 Gliwice, w której skład wchodzi:
    - a) Projekt Wykonawczy Zagospodarowania Terenu,
    - b) Inwentaryzacja,
    - c) Projekt Wykonawczy, branża architektoniczna,
    - d) Projekt Wykonawczy, branża elektryczna,
    - e) Projekt Wykonawczy, branża sanitarna,
    - f) Specyfikacja Techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych,
    - g) Instrukcja Ochrony Przeciwpożarowej,
    - h) Wizualizacje
    - i) Przedmiary
  - 3) Decyzja Starosty Wołomińskiego Nr 361p/2024 z dnia 17.04.2024 r.
4. W ramach przedmiotu umowy Wykonawca będzie nadzorował realizację wykonawcy robót w zakresie jego obowiązków wynikających z umowy zawartej pomiędzy wykonawcą robót, a Zamawiającym.
5. Realizacja zamówienia podlega prawu polskiemu, a w szczególności ustawie z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane i ustawie z 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny.

### § 2

#### Obowiązki Wykonawcy

1. Inspektor nadzoru inwestorskiego zobowiązuje się pełnić swoje obowiązki zgodnie z obowiązującymi przepisami, a w tym przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane, zasadami wiedzy technicznej, sztuki budowlanej oraz zgodnie z postanowieniami niniejszej Umowy
2. Wykonawca oświadcza że posiada odpowiednie wykształcenie techniczne, praktykę zawodową i kwalifikacje umożliwiające mu wykonanie przedmiotu umowy.
3. Wykonawca oświadcza, że posiada ubezpieczenie OC w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej, na kwotę nie mniejszą niż wynagrodzenie umowne określone w § 5 ust. 1.
4. Do obowiązków Wykonawcy Nadzoru Inwestorskiego należy m.in.:
  - 1) Zapoznanie się z dokumentacją projektowo – kosztorysową; specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych, SWZ na roboty budowlane oraz umową zawartą z wykonawcą robót budowlanych i kosztorysem ofertowym.
  - 2) Zgłaszanie za pośrednictwem Zamawiającego zastrzeżeń do dokumentacji projektowo – kosztorysowej. Dokonywanie stosownych uzgodnień i wyjaśnień.
  - 3) Reprezentowanie Zamawiającego na budowie poprzez sprawowanie kontroli zgodności prowadzonych robót z:
    - a) projektem i pozwoleniem na budowę,
    - b) przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej,
    - c) prawem budowlanym, sztuką budowlaną i Polskimi normami,
    - d) umową pomiędzy Zamawiającym a wykonawcą robót budowlanych.
  - 4) Sprawdzanie jakości wykonywanych robót, wbudowanych materiałów, w szczególności zapobieganie zastosowaniu wyrobów budowlanych wadliwych i nie dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie.
  - 5) Wskazywanie ewentualnych braków, usterek i wad, ustalanie terminów ich usunięcia oraz nadzór i potwierdzanie ich usunięcia.

## PROJEKTOWANE POSTANOWIENIA UMOWY

- 6) Nadzorowanie budowy w takich odstępach czasu, aby była zapewniona skuteczność nadzoru, stosownie do potrzeb wykonawcy robót i Zamawiającego.
- 7) Odbywanie dodatkowych pobytów na budowie na wezwanie Zamawiającego lub wykonawcy robót budowlanych.
- 8) Reprezentowanie interesów Zamawiającego na budowie w zakresie spraw technicznych i ekonomicznych w ramach dokumentacji projektowej, prawa budowlanego oraz umowy na realizację inwestycji.
- 9) Nadzorowanie i egzekwowanie od wykonawcy robót wykonywania pełnego zakresu przedmiotu umowy oraz obowiązków wynikających z umowy o roboty budowlane.
- 10) Informowanie Zamawiającego, najpóźniej w terminie 24 godzin, o występujących lub przewidywanych problemach, zaistniałych na budowie nieprawidłowościach, w szczególności wykonywaniu robót niezgodnie z dokumentacją projektową oraz podejmowanych działaniach zapobiegawczych lub naprawczych w tym o problemach lub okolicznościach mogących wpłynąć na jakość robót lub opóźnienia terminu wykonania przedmiotu umowy.
- 11) Uczestniczenie we wprowadzeniu wykonawcy robót na budowę.
- 12) Uczestniczenie w naradach koordynacyjnych wg bieżących potrzeb. Narady koordynacyjne mogą zwołać Zamawiający, Wykonawca nadzoru inwestorskiego bądź wykonawca robót.
- 13) Egzekwowanie od wykonawcy robót przeprowadzenia badań materiałów budzących wątpliwości co do jakości.
- 14) Weryfikacja i opiniowanie wniosków wykonawcy robót w sprawie zmiany sposobu wykonania robót w szczególności zmiany materiałów i urządzeń oraz przedstawienie ich do akceptacji Zamawiającego.
- 15) Uczestniczenie w próbach i odbiorach technicznych sieci.
- 16) Świadczenie doradztwa fachowego dla Zamawiającego przez cały okres wykonywania umowy. wspieranie Zamawiającego we wszystkich czynnościach technicznych, administracyjnych i finansowych związanych z realizacją inwestycji.
- 17) Wykrywanie, opiniowanie przyczyn powstania wad i skutków ich powstania, kontrola i koordynacja usuwania wad w trakcie realizacji budowy oraz w okresie gwarancyjnym. Potwierdzenie usunięcia wad.
- 18) Nadzór nad prowadzeniem dokumentacji budowy oraz dokumentacji dotyczącej gospodarki odpadami.
- 19) Wyegzekwowanie od wykonawcy robót wykonania planu BIOZ, planu zagospodarowania terenu dla potrzeb zaplecza budowy i innych opracowań, o których mowa w umowie z wykonawcą robót.
- 20) Dokonywanie odbiorów i uczestniczenie w odbiorach robót na każdym etapie ich realizacji tj.:
  - a) w okresie budowy, kiedy na bieżąco sprawdza się jakość i ilość wykonanych robót, w tym ze szczególną starannością roboty, do których dostęp w przyszłości będzie utrudniony. Odbiór robót zanikających lub ulegających zakryciu bądź w wypadku przewidywanej przerwy w robotach dokonuje Inspektor nadzoru w terminie 3 dni roboczych od zgłoszenia gotowości w dzienniku budowy. Zgłoszenia robót do odbioru dokonuje kierownik budowy (robót), poprzez stosowny zapis w dzienniku budowy i powiadomienie telefoniczne inspektora nadzoru. Odbiór robót dokonany zostaje poprzez stosowny zapis w dzienniku budowy,
  - b) odbiory częściowe, dokonywane przez inspektora nadzoru odpowiedniej branży. Z czynności odbiorowych winien być spisany protokół częściowego odbioru robót.
  - c) po zgłoszeniu robót do odbioru, kiedy sprawdza się kompletność i prawidłowość wykonania w postaci zgromadzonych przez kierownika budowy (robót) prób i badań wykonanych robót
  - d) w czasie odbioru końcowego połączonego z przekazaniem do użytkowania/eksploatacji, kiedy to Zamawiający jest obowiązany wykryć wady jawne, których nie wykrył w poprzednich fazach.
- 21) Uczestniczenie w przeglądach gwarancyjnych oraz w komisjach dotyczących usterek w okresie rękojmi i gwarancji tj. 72 miesiące od daty protokołu odbioru końcowego.
- 22) Sprawdzanie kompletności i jakości dokumentacji powykonawczej i przekazanie po sprawdzeniu Zamawiającemu wraz z potwierdzeniem kompletności ww. dokumentacji.

## PROJEKTOWANE POSTANOWIENIA UMOWY

- 23) Nadzór nad prowadzeniem badań, pomiarów, prób, rozruchu.
  - 24) Nadzór nad robotami przygotowawczymi, zabezpieczającymi, zagospodarowaniem terenu robót dla potrzeb zaplecza budowy, robotami naprawczymi i odtworzeniowymi.
  - 25) Egzekwowanie od wykonawcy robót wykonywania na bieżąco wszelkich badań wymagalnych przy realizacji robót.
  - 26) Koordynacja i nadzór prac związanych z równoległe prowadzonymi robotami budowlanymi różnych branż.
  - 27) Kontrola jakościowa, ilościowa, finansowa i formalna postępu robót na budowie.
  - 28) W przypadku odstąpienia od umowy z wykonawcą robót, wykonanie inwentaryzacji budowy oraz ustalenie wartości wykonanych przez wykonawcę robót, na zasadach opisanych w umowie o roboty budowlane, a także przygotowanie kosztorysów inwestorskich na roboty niewykonane celem określenia zakresu dla nowego wykonawcy robót.
  - 29) Niezwłoczne zawiadomienie Zamawiającego celem podjęcia stosownych decyzji, co do zlecenia wykonawcy robót, robót dodatkowych, zamiennych lub uzupełniających nieprzewidzianych umową zawartą z wykonawcą robót w przypadku zajścia konieczności ich wykonania w tym złożenie uzasadnienia do protokołu konieczności.
  - 30) W przypadku wystąpienia robót uzupełniających, dodatkowych lub zamiennych, sprawdzenie i potwierdzenie ilości i wyceny tych robót, w terminie 7 dni kalendarzowych od daty przekazania przez Zamawiającego lub wykonawcę robót oferty na ich wykonanie.
  - 31) Nadzór nad ewentualnymi robotami dodatkowymi, zamiennymi lub uzupełniającymi.
  - 32) Egzekwowanie działań od wykonawcy robót zapewniających przestrzeganie podczas trwania budowy zasad bezpieczeństwa i ochrony zdrowia zawartych w przepisach, o których mowa w art.21a ust.3 ustawy Prawo budowlane, oraz w planie bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.
  - 33) W razie konieczności, sprawdzanie i opiniowanie na piśmie projektów umów wykonawcy robót z podwykonawcami w terminie 4 dni kalendarzowych od daty otrzymania projektu umowy.
  - 34) Opracowywanie opinii dotyczących wad przedmiotu odbioru uznanych za wady trwałe, które jednak umożliwiają użytkowanie obiektu.
  - 35) Akceptacja materiałów, urządzeń i wyposażenia. Wszystkie materiały, urządzenia i wyposażenie przed wbudowaniem muszą mieć akceptację inspektora nadzoru inwestorskiego.
  - 36) Weryfikacja, sprawdzenie i opiniowanie wniosków wykonawcy robót o waloryzacje wynagrodzenia umownego.
5. Podstawowym środkiem przekazywania informacji i decyzji na terenie budowy będzie przekazany w dniu wprowadzenia wykonawcy robót na budowę Dziennik Budowy, który stosownie do Prawa Budowlanego winien być przechowywany przez kierownika budowy wykonawcy robót. Dziennik ten winien być regularnie czytany przez Inspektorów nadzoru, którzy powinni:
- 1) otrzymywać i przechowywać jego kopie,
  - 2) dokonywać własnych wpisów, potwierdzających lub korygujących wpisy wykonawcy robót oraz bieżącą działalność Wykonawcy.
6. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się, w pełni akceptuje i nie zgłasza zastrzeżeń do: zapisów i zobowiązań umownych, terenu robót, zakresu robót budowlanych oraz dokumentów, dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót.

### § 3

#### Przedstawiciele Stron

1. Wykonawca oświadcza, iż obowiązki określone niniejszą Umową wykonywać będzie za pośrednictwem Inspektorów Nadzoru Inwestorskiego wskazanych w ofercie, posiadających uprawnienia budowlane niezbędne do pełnienia nadzoru w poszczególnych branżach budowlanych w zakresie niezbędnym do wykonania przedmiotu umowy oraz zgodnie z obowiązującymi przepisami Prawa budowlanego.

## PROJEKTOWANE POSTANOWIENIA UMOWY

2. Funkcję inspektora nadzoru w branży:
  - 1) Konstrukcyjno-budowlanej: ...
  - 2) Sanitarnej: ...
  - 3) Elektrycznej: ...
3. Osoby, o których mowa w ust. 2 działają w imieniu i na rachunek Wykonawcy. Zmiana w/w osób wymaga pisemnej zgody Zamawiającego. Zmiana może nastąpić wyłącznie poprzez pisemne powiadomienie Zamawiającego przed dokonaniem tejże zmiany, pod warunkiem spełnienia warunków w stopniu nie mniejszym niż do osób zaproponowanych w treści oferty. Zmiana przedstawicieli nie wymaga sporządzenia aneksu do umowy.
4. Wykonawca wyznacza Koordynatora zespołu nadzorującego w osobie inspektora nadzoru w branży konstrukcyjno-budowlanej.
5. W przypadku niemożliwości wykonywania swoich obowiązków, przez wskazanego w ofercie Wykonawcy nadzoru inwestorskiego branżowego inspektora nadzoru, Wykonawca jest zobowiązany zapewnić na swój koszt zastępcę, posiadającego odpowiednie uprawnienia budowlane i doświadczenie. O ustanowieniu zastępcy oraz o przyczynach uzasadniających jego ustanowienie Wykonawca nadzoru inwestorskiego jest zobowiązany powiadomić pisemnie Zamawiającego i uzyskać jego akceptację.
6. Przedstawicielem Zamawiającego odpowiedzialnym za współpracę z Wykonawcą jest: Naczelnik Wydziału Inwestycji.

### § 4

#### Termin Wykonania

1. Zakończenie przedmiotu umowy przez wykonawcę robót do dnia 30 sierpnia 2025 r.
2. Wykonawca będzie pełnił nadzór w terminie od dnia zawarcia umowy do dnia zakończenia i odbioru końcowego robót będących przedmiotem nadzoru inwestorskiego wraz z rozliczeniem budowy pod względem rzeczowo finansowym i przekazaniem obiektu do użytkowania.
3. W przypadku zmiany terminu wykonania nadzorowanych robót budowlanych, termin wykonania niniejszej Umowy zostanie przesunięty do czasu ich zakończenia, odbioru i przekazania do użytkowania, bez dodatkowego wynagrodzenia oraz bez konieczności sporządzania aneksu do Umowy.

### § 5

#### Wynagrodzenie i warunki płatności

1. Za wykonanie przedmiotu umowy, Strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości brutto: ... złotych (słownie: ...) w tym VAT 23% w wysokości: ..., kwota netto: ... (słownie: ...).
2. Rozliczenie za wykonanie roboty odbywać się będzie w ramach kwot przewidzianych na finansowanie przedmiotu umowy w budżecie Miejskiej Biblioteki Publicznej im. Zofii Nałkowskiej w Wołominie.
3. Rozliczenie odbywać się będzie na podstawie faktur częściowych wystawionych zgodnie z ust. 4 i faktury końcowej wystawionej po bezusterkowym odbiorze końcowym nadzorowanych robót.
4. Faktury częściowe wystawione będą zgodnie z zaawansowaniem i odebraniem robót budowlanych oraz złożonymi przez wykonawcę robót budowlanych faktur i współczynnika W (zaokrąglonego do dwóch miejsc po przecinku) wyrażonego w procentach, gdzie:

$$W = \frac{\text{Wartość wynagrodzenia brutto Wykonawcy określonego w § 5 ust. 1 niniejszej umowy}}{\text{Wartość brutto wynagrodzenia wykonawcy robót wynikającego z umowy „podstawowej”}} \times 100$$

## PROJEKTOWANE POSTANOWIENIA UMOWY

5. Wartość faktury końcowej stanowić będzie kwota wynikająca z różnicy pomiędzy wynagrodzeniem ryczałtowym określonym w ust. 1, a sumą faktur częściowych.
6. Rozliczenia częściowe będą realizowane do wysokości 80% wartości wynagrodzenia określonego w ust. 1 umowy. Po osiągnięciu tej wartości następną płatnością jest rozliczenie końcowe.
7. Wynagrodzenie będzie płatne w terminie 30 dni od daty złożenia w siedzibie Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury, przelewem na konto Wykonawcy. Za datę realizacji płatności uważa się datę wydania przez Zamawiającego polecenia przelewu pieniędzy.
8. W przypadku przedłożenia przez Wykonawcę faktury niezgodnie z wymogami określonymi w § 5 Zamawiający odeśle fakturę i wyznaczy wykonawcy termin na jej uzupełnienie. W takim wypadku termin zapłaty liczony jest od dnia dostarczenia prawidłowej faktury.
9. Zmiana przewidywanego terminu zakończenia robót budowlanych nie zwalnia Wykonawcy z wykonania zobowiązań umownych i nie powoduje zmiany wynagrodzenia określonego w ust. 1. Zmiana zakresu rzeczowego nadzorowanych robót (roboty dodatkowe, uzupełniające, zamiennie) nie zwalnia Wykonawcy z wykonania zobowiązań umownych i nie powoduje zmiany wynagrodzenia określonego w ust. 1.
10. Zmiana wykonawcy robót budowlanych nie zwalnia Wykonawcy z wykonania zobowiązań umownych i nie powoduje zmiany wynagrodzenia określonego w ust. 1.
11. Zamawiający ma prawo wstrzymać należne płatności wobec Wykonawcy w przypadku naruszenia przez Wykonawcę postanowień niniejszej umowy do czasu usunięcia przez Wykonawcę nieprawidłowości, na co Wykonawca wyraża zgodę.
12. Wartość wynagrodzenia określonego w ust. 1 nie będzie podlegała zmianom z uwagi na:
  - 1) Wzrostu cen robocizny.
  - 2) Inne czynniki gospodarcze.
  - 3) Waloryzację.
13. Wykonawca oświadcza, że nie będzie zgłaszał żadnych roszczeń z tytułu niedoszacowania należności za wykonanie prac będących przedmiotem umowy czy innych błędów Wykonawcy. Ponadto Wykonawca oświadcza, że wynagrodzenie określone w ust. 1 jest wystarczające do wykonania całości prac zgodnie z zapisami niniejszej umowy. Wykonawca oświadcza, że dokonał wizji lokalnej na placu budowy, zapoznał się z placem budowy, dokumentacją prawną i projektową oraz z warunkami realizacji.
14. Faktury za wykonane usługi pomiędzy stronami będą wystawione na Miejską Bibliotekę Publiczną im. Zofii Nałkowskiej w Wołominie, NIP 1251142838
15. Wszelkie rozliczenia finansowe między Zamawiającym, a Wykonawcą będą prowadzone w złotych polskich, w zaokrągleniu do dwóch miejsc po przecinku.
16. Zamawiający oświadcza, że będzie dokonywał płatności za wykonanie przedmiotu umowy z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności, zgodnie z ustawą z 15 grudnia 2017 r. o zmianie ustawy o podatku od towarów i usług oraz zmianie niektórych innych ustaw.

### § 7

#### **Roboty zamiennie i inne**

1. Jeżeli w okresie realizacji robót zajdzie konieczność wykonania robót dodatkowych, zamiennych lub podobnych nieprzewidzianych umową zawartą z wykonawcą robót, to Wykonawca powinien niezwłocznie zawiadomić o tym Zamawiającego celem podjęcia decyzji co do ich zlecenia wykonawcy robót.
2. Bez zgody Zamawiającego przedłożonej na piśmie pod rygorem nieważności Wykonawca nie jest upoważniony do wydania wykonawcy robót polecenia wykonania robót dodatkowych, zamiennych lub podobnych.

## PROJEKTOWANE POSTANOWIENIA UMOWY

### § 8

#### Kary umowne

1. Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty Zamawiającemu kar umownych:
  - 1) Za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę lub przez Zamawiającego z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca w wysokości 30% umownego wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust 1,
  - 2) Za niewykonanie lub nierzetelne wykonanie obowiązków w zakresie odpowiadającym wymogom opisu przedmiotu zamówienia i obowiązków Wykonawcy, w wysokości 1 % wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust 1, za każde zdarzenie, po uprzednim pisemnym wezwaniu do wykonywania określonych prac lub usunięcia wad.
2. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
3. Kary umowne mogą być potrącane z należnych Wykonawcy płatności. Wykonawca wyraża zgodę na dokonywanie potrąceń należności z kar umownych i innych zobowiązań wynikających z umowy, z przysługującego mu wynagrodzenia. Zamawiający przed dokonaniem potrącenia zawiadomi Wykonawcę na piśmie, który będzie miał prawo do wniesienia wyjaśnień w sprawie stawianych mu zarzutów, w terminie 7 dni kalendarzowych od dnia otrzymania ww. zawiadomienia, a Zamawiający je rozpatrzy.

W tym przypadku termin płatności faktury, o którym mowa w § 5 ust. 7 umowy zostaje przesunięty o czas niezbędny do wyjaśnienia, tj. min. 30 dni kalendarzowych.
4. Zapłacenie lub potrącenie kwot z faktury nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku wykonania zobowiązań umownych.
5. Wykonawca może zażądać zapłaty odsetek należnych za opóźnienie w płatności faktur.
6. Roszczenie z tytułu kar umownych za opóźnienie, ustalone za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia, staje się wymagalne:
  - 1) Za pierwszy rozpoczęty dzień opóźnienia - w tym dniu.
  - 2) Za każdy następny rozpoczęty dzień opóźnienia - odpowiednio w każdym z tych dni.
7. Łączna maksymalna wysokość kar umownych nie może przekroczyć 30% wartości wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 1 umowy.

### § 11

#### Odstąpienie od umowy

1. Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy, jeżeli:
  - 1) Pomimo uprzednich pisemnych 2-krotnych zastrzeżeń ze strony Zamawiającego Wykonawca nie wykonuje lub nienależyte wykonuje zobowiązania wynikające z niniejszej umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy z winy Wykonawcy lub wykonać te działania poprzez inny podmiot obciążając Wykonawcę rzeczywistymi kosztami ich wykonania, do kwoty, o której mowa w § 5 ust.1.
  - 2) Zostanie stwierdzone protokołem rażące naruszenie przez Wykonawcę jego obowiązków określonych w niniejszej umowie,
  - 3) Zostanie ogłoszona upadłość Wykonawcy lub zostanie wszczęte postępowanie upadłościowe,
  - 4) Wykonawca naruszy postanowienia niniejszej umowy.
2. Wykonawca może odstąpić od umowy w przypadku gdy Zamawiający:
  - 1) Bezzasadnie opóźnia się z zapłatą prawidłowo przedłożonej faktury ponad 60 dni roboczych,
  - 2) Bezpodstawnie uchyla się od wykonania czynności odbioru robót i nie uzasadnia przyczyn odmowy odbioru.
3. Strony mają prawo do złożenia oświadczenia o odstąpieniu od umowy w ciągu 30 dni od zaistnienia okoliczności określonych w ust. 1 i 2, jednak nie później niż w terminie 3 lat od zawarcia umowy.

## PROJEKTOWANE POSTANOWIENIA UMOWY

4. Zamawiający zastrzega sobie prawo odstąpienia od wykonania niektórych elementów przedmiotu zamówienia i odpowiedniego zmniejszenia wynagrodzenia. Odstąpienie od wykonania niektórych elementów przedmiotu zamówienia nie będzie traktowane przez strony jako odstąpienie od umowy.

### § 10

#### Klauzula informacyjna

1. Zawierając niniejszą umowę Wykonawca wyraża zgodę na przetwarzanie przez Zamawiającego oraz Inwestora Zastępczego swoich danych osobowych zawartych w umowie oraz załącznikach do niniejszej umowy m. in. w postaci imienia i nazwiska, danych kontaktowych, kwalifikacji zawodowych wraz z informacjami zawartymi w dokumentach je potwierdzających w celu i zakresie niezbędnym dla realizacji przedmiotu umowy.
2. Spełniając obowiązek wynikający z art. 13 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych RODO) informuję, iż:
  - 1) Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Burmistrz Wołomina, ul. Ogrodowa 4, 05-200 Wołomin.
  - 2) W Urzędzie Miejskim w Wołominie jest powołany Inspektor Danych Osobowych. Z Inspektorem Ochrony Danych można się skontaktować za pośrednictwem poczty elektronicznej, e-mail: [iod@wolomin.org.pl](mailto:iod@wolomin.org.pl).
  - 3) Podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. b) RODO w celu zawarcia oraz realizacji umowy.
  - 4) Odbiorcą Pani/Pana danych osobowych będą wyłącznie organy uprawnione do dostępu do danych osobowych na podstawie przepisów prawa, podmioty uprawnione do obsługi doręczeń oraz świadczenia usług serwisowych dla użytkowników w Urzędzie systemów informatycznych, osoby występujące o dostęp do informacji publicznej, instytucje, organy i osoby/podmioty związane z realizacją zadania inwestycyjnego „Budowa ul. Nałkowskiego w Wołominie i Kobyłce”.
  - 5) Pana/Pani dane osobowe będą przechowywane przez okres 10 lat, zgodnie z Rozporządzeniem Prezesa Rady Ministrów z dnia 18 stycznia 2011 r. w sprawie instrukcji kancelaryjnej, jednolitych rzeczowych wykazów akt oraz instrukcji w sprawie organizacji i zakresu działania archiwów zakładowych oraz do czasu przedawnienia roszczeń.
  - 6) Pan/Pani dane osobowe nie będą przekazywane do Państwa Trzeciego.
  - 7) Posiada Pani/Pan prawo dostępu do treści swoich danych, prawo żądania ich sprostowania oraz prawo do ograniczenia przetwarzania.
  - 8) Ma Pani/Pan prawo wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, iż przetwarzanie ich danych osobowych narusza przepisy ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 r.
  - 9) Pani/Pana dane osobowe nie będą podlegać automatycznym sposobom przetwarzania danych osobowych opierających się na zautomatyzowanym podejmowaniu decyzji, w tym nie będą podlegać profilowaniu.
  - 10) Podanie przez Panią/Pana danych osobowych jest warunkiem zawarcia oraz realizacji umowy. Konsekwencją niepodania przez Panią/Pana danych osobowych będzie brak możliwości zawarcia i realizacji umowy.
3. Wykonawca oświadcza, że na każde żądanie Zamawiającego przedstawi oświadczenie o wypełnieniu obowiązku informacyjnego przewidzianego w art. 13 lub art. 14 Ogólnego Rozporządzenia o ochronie danych RODO wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskał w celu zawarcia oraz realizacji niniejszej umowy.



## PROJEKTOWANE POSTANOWIENIA UMOWY

### § 11

#### Postanowienia końcowe

1. Zmiany postanowień zawartej umowy będą dokonane za zgodą stron, wyłącznie w formie pisemnego aneksu pod rygorem nieważności.
2. Ewentualne spory wynikające z realizacji niniejszej umowy będą rozstrzygane polubownie, a jeśli to nie będzie możliwe to rozstrzygać będzie Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
3. Wykonawca oświadcza, że nie jest obywatelem Federacji Rosyjskiej ani Białorusi ani podmiotem, do którego stosowane są środki wyszczególnione w ustawie z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego.
4. Umowę sporządzony czterech jednobrzmiących egzemplarzach, 1 egzemplarz dla Wykonawcy, 3 egzemplarze dla Zamawiającego.
5. Integralna część umowy stanowi Oferta Wykonawcy z dnia .....

**ZAMAWIAJĄCY**

**WYKONAWCA**