

Gmina Dobrzyń nad Wisłą
ul. Szkolna 1
87-610 Dobrzyń nad Wisłą

dotyczy: wydania warunków przyłączenia do sieci wodociągowej

W odpowiedzi na wniosek złożony do tut. Organu w sprawie wydania warunków przyłączenia do sieci wodociągowej, działając na podstawie art.19a ust1 Ustawy z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (t.j. Dz. U. z 2023, poz. 537) – Gmina Dobrzyń nad Wisłą wykonująca zbiorowe zaopatrzenie w wodę jako zadanie własne - niniejszym określa warunki przyłączenia do sieci wodociągowej dla działki oznaczonej geodezyjnie nr 1777/4 położonej w obrębie ewidencyjnym nr 3 gruntów miasta Dobrzyń nad Wisłą przy ulicy Królowej Jadwigi.

Przyłącze wodociągowe należy zaprojektować i wykonać w oparciu o przepisy i dokumenty:

1. Ustawy z dnia 7 czerwca 2001r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (Dz.U.2023, poz.537), lub Ustawy dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U.2023, poz. 682);
 2. Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U.2022, poz.1225);
- oraz uzyskać wynikające z przepisów szczególnych wymagane zezwolenia i uzgodnienia projektu określone odrębnymi przepisami, w tym :
- ustawą z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz.U. z 2024 r., poz. 320),
 - ustawą z dnia 17 maja 1989 r. prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz.U. z 2023 r., poz.1752)

przy jednoczesnym zachowaniu poniższych warunków i interesu osób trzecich:

- 1) włączenie przyłącza należy wykonać do istniejącej sieci wodociągowej DN 125 mm zabudowanej w działce oznaczonej geodezyjnie nr 1777/4, za pomocą trójnika - nawiertki DN 125/63, na odgałęzieniu zamontować zasuwę odcinającą klinową kołnierзовą o wytrzymałości na ciśnienie min 1,0 MPa wraz z obudową teleskopową i skrzynką uliczną;
- 2) do budowy przyłącza wodociągowe należy zastosować przewód wodociagowy PEHD klasy PE 100 SDR 17 o średnicy DN 63 odpowiednio w gruncie oznakowany taśmą ostrzegawczo-lokalizacyjną koloru niebieskiego -(wykop może być zasypany dopiero po dokonaniu odbioru technicznego przyłącza przez pracownika służby wod.-kan. Gminy);
- 3) miejsce do zainstalowania wodomierza głównego należy przygotować w szczelnej studni wodomierzowej zabezpieczonej przed zalaniem wodą, działaniem mrozu oraz możliwością uszkodzenia lub w budowanym obiekcie budowlanym w stanie przynajmniej surowym zamkniętym za pierwszą zewnętrzną ścianą budynku;
- 4) po wejściu instalacji do budynku lub do studni wodomierzowej należy wykonać podział wody na cele:
 1. woda do wewnętrznej ochrony p.poż. - instalacja nieopomiarowana;
 2. woda na cele socjalno-bytowe -instalacja opomiarowana zestawem wodomierzowym na konsoli wraz z dwoma zaworami odcinającymi grzybkowymi DN 50 i wodomierzem DN 32 ;

- 5) należy przewidzieć i zabudować na instalacji stosowne zabezpieczenia przed wtórnym zanieczyszczeniem wody w sieci, wynikające z normy PN-EN 1717:2003 -zawór antyskażeniowy ;
- 6) do zewnętrznej ochrony p.poż. planowanego zamierzenia budowlanego polegającego na budowie budynku przedszkola jest zabudowany hydrant p.poż. HP-80 na sieci DN 125 dz. nr 1777/3 przy gwarantowanym ciśnieniu roboczym $p=0,2$ MPa i wydajności 10 l/s.
- 7) na podstawie niniejszych warunków należy sporządzić plan sytuacyjny na ***kopii aktualnej mapy zasadniczej*** lub jednostkowej przyjętej do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego, o którym mowa w art. 29a ust 1 ustawy prawo budowlane, zwanym dalej ***„planem sytuacyjnym”***;
- 8) plan sytuacyjny powinien zawierać co najmniej informacje zawarte w treści mapy, na której będzie sporządzony, w tym:
 - a. miejsce i sposób włączenia do istniejącego wodociągu wraz z opisem średnicy wodociągu i przyłącza;
 - b. wrysowaną trasę przyłącza;
 - c. średnicę, rodzaj materiału przyłącza;
 - d. zaznaczone wymagane zasuwy wraz z opisem średnic.
- 9) przed rozpoczęciem budowy przyłącza wodociągowego plan sytuacyjny należy przedstawić w Urzędzie Miasta i Gminy w Dobrzyniu nad Wisłą, ul. Szkolna 1 celem sprawdzenia, czy uwzględnia niniejsze warunki przyłączenia do sieci wodociągowej, przy czym jeden egzemplarz projektu budowlanego pozostaje w aktach Gminy;
- 10) stwierdzenie przez Gminę, że sporządzony plan sytuacyjny uwzględnia wydane warunki przyłączenia do sieci, upoważnia podmiot ubiegający się o przyłączenie do sieci lub inny podmiot działający z jego upoważnienia lub na jego zlecenie do wykonania przyłącza wodociągowego zgodnie z tym planem;
- 11) przyłączy wodociągowe powinien zaprojektować i wykonać podmiot posiadający stosowne uprawnienia do wykonywania tego rodzaju robót.

Działania związane z budową i odbiorem przyłącza wodociągowego:

1. O planowanym terminie rozpoczęcia budowy przyłącza wodociągowego, podmiot ubiegający się o przyłączenie zawiadamia Gminę, na co najmniej pięć dni roboczych przed rozpoczęciem tych robót.
2. Gmina pełni bezpłatny nadzór techniczno-sanitarny nad budową przyłącza.
3. Po wykonaniu przyłącza podmiot ubiegający się o przyłączenie zgłasza przyłączy do odbioru technicznego. Odbiór techniczny będzie potwierdzony protokołem odbioru końcowego.
4. Na odbiór końcowy podmiot ubiegający się o przyłączenie do sieci po wybudowaniu przyłącza jest zobowiązany do sporządzenia geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej (art. 43, ust. 1, pkt 2 ustawy Prawo budowlane)

Niniejsze warunki przyłączenia do sieci wodociągowej są aktualne w odniesieniu do stanu prawnego nieruchomości istniejącej w chwili wydania warunków oraz istniejących w tej dacie technicznych możliwości przyłączenia.

Warunki tracą ważność po upływie 2 lat od daty wydania,

Otrzymują:

1. Adresat
2. a/a

Opracował :

Inspektor ds. gospodarki
wodnej i wodociągowej
Roman Składanowski

Z up. BURMISTRZA
Kierownik Referatu Ochrony
Środowiska i Gospodarki Wodnej
Ryszard Bartoszewski