

**WOJEWÓDZKI URZĄD
OCHRONY ZABYTEKÓW W ŁODZI**

90-425 Łódź, ul. Piotrkowska 99,
tel.: (+48) 42 631 78 92, fax: (+48) 42 6301783
Regon 004343702, NIP 725-14-04-997

WUOZ-ZRR.5181.80.2020.KK



Łódź, dnia 11 września 2020 r.

**Zarząd Lokali Miejskich
al. Tadeusza Kościuszki 47
95-514 Łódź**

W odpowiedzi na wniosek z dnia 4 sierpnia 2020 r. znak: TRM.605.123.2020 (data wpływu do WUOZ w Łodzi: 06-08-2020) w sprawie rozbiórki nieużytkowanego budynku mieszkalnego wielorodzinnego północnej oficyny, posadowionego na nieruchomości komunalnej w Łodzi przy ul. Wschodniej 50, Łódzki Wojewódzki Konserwator Zabytków przedstawia swoje stanowisko.

Oficina mieszkalna północna, położona w Łodzi przy ul. Wschodniej 50 na działce oznaczonej geodezyjnie numerem 436 w obrębie S-1 nie jest wpisana do rejestru zabytków nieruchomości ani nie figuruje w wojewódzkiej ewidencji zabytków, ale jest indywidualnie objęta ochroną konserwatorską poprzez wpis do gminnej ewidencji zabytków miasta Łodzi, a także znajduje się na terenie wpisanym indywidualnie do gminnej ewidencji zabytków jako historyczny układ urbanistyczny oraz krajobraz kulturowy „Ogrodów Sukienniczych Nowego Miasta”.

Z załączonej do wniosku ekspertyzy pt. „Ekspertyza techniczna dotycząca budynku mieszkalnego wielorodzinnego lewej oficyny zlokalizowanej przy ul. Wschodniej 50 w Łodzi, zgodnie z postanowieniem PINB nr 1031/2019”, opr. mgr inż. Mariusz Kosałka, mgr inż. Anna Kosałka, Zabierzów, marzec 2020 r. wynika, że konieczne jest niezwłoczne przeprowadzenie rozbiórki budynku z uwagi na jego zły stan techniczny. Ponadto na przedmiotowej nieruchomości znajdowała się kamienica, wpisana do gminnej ewidencji zabytków, jednakże Łódzki Wojewódzki Konserwator Zabytków w piśmie z dnia 28 listopada 2019 r. znak: WUOZ-ZRR.5181.56.2019.KK wyraził zgodę na rozbiórkę budynku frontowego, oficyny południowej oraz oficyny poprzecznej z uwagi na bardzo zły stan techniczny ww. obiektów.

Mając na uwadze powyższe **Łódzki Wojewódzki Konserwator Zabytków** wyraża zgodę na **rozbiórkę budynku oficyny północnej, położonej w Łodzi przy ul. Wschodniej 50 na działce oznaczonej geodezyjnie numerem 436 w obrębie S-1**. Prace rozbiórkowe powinny być prowadzone w taki sposób, aby nie doprowadzić do uszkodzenia budynków przylegających do oficyny od strony północnej. Przypominamy także, iż z uwagi na lokalizację nieruchomości na terenie strefy ochrony archeologicznej, wyznaczonej w zapisach miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (uchwała nr LVIII/1398/17 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 18 października 2017 r.), wszelkie prace ziemne na terenie przedmiotowej nieruchomości powinny być prowadzone pod nadzorem archeologicznym. W celu uzyskania pozwolenia na prowadzenie badań archeologicznych w postaci nadzoru należy wystąpić z odrębnym wnioskiem do WUOZ w Łodzi.

Uwaga! Uzyskanie zgody Łódzkiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków nie zwalnia właściciela z obowiązku uzyskania pozwolenia na budowę lub zgłoszenia czy uzyskania zezwoleń wymaganych innymi przepisami szczegółowymi.

**ŁÓDZKI WOJEWÓDZKI
KONSERWATOR ZABYTEKÓW**
Aleksandra Stępień

Otrzymują:

1. Adresat
2. a/a

Sprawę prowadzi: Karolina Kobjek, starszy inspektor ds. rejestru i dokumentacji zabytków nieruchomych, tel.: 42/ 635 80 06



Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Łodzi
90-425 Łódź, ul. Piotrkowska 99,
tel.: (+48) 42 631 78 92, fax: (+48) 42 6301783
e-mail: wch@zaradlokalmiejskich.lodz.pl
Biuro: ul. Wschodnia 47, 95-514 Łódź, p. 401
ePUAP / WUOZ-Łódź/Skrytka

Administratorem danych osobowych jest
Łódzki Wojewódzki Konserwator Zabytków. Dane przetwarzane są w celu realizacji
czynności urzędowych. Masz prawo do dostępu, sprostowania, ograniczenia
przetwarzania danych. Więcej informacji znajdziesz na stronie www.wuoz-lodz.pl
w zakładce ochrona danych osobowych lub pod numerem telefonu / (+48) 42 631 78 92