

## Klasyfikacja robót wg Wspólnego Słownika Zamówień (CPV)

Nr RZP. 271.32.2021

- 45.00.00.00-7 - Roboty budowlane
- 45.10.00.00-8 – Przygotowanie terenu pod budowę
- 45.21.21.40-9 – Obiekty rekreacyjne
- 37.53.52.00-9 – Wyposażenia placów zabaw
- 45.23.32.50-6 – Roboty w zakresie nawierzchni z wyjątkiem dróg
- 45.11.20.00-5 – Roboty w zakresie usuwania gleby
- 45.31.00.00-3 Roboty w zakresie okablowania oraz instalacji elektrycznych,
- 45.31.61.00-6 – Instalowanie urządzeń oświetlenia zewnętrznego
- 45.23.32.00- 1 Roboty w zakresie różnych nawierzchni
- 45.22.38.00 – 4 Montaż i wznoszenie gotowych konstrukcji

1. **Przedmiotem zamówienia jest** zagospodarowanie pasa zieleni w pasie drogowym ulicy Zachodniej na działce 1/3 – etap I w ramach zadania inwestycyjnego „Budowa Parku Artystów przy ul. Zachodniej” – zad. 2018/15.

2. Szczegółowy sposób wykonania oraz zakres i rodzaj poszczególnych robót obejmujących przedmiot zamówienia został określony w „Projekcie budowlanym” oraz „Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót”.

3. Wszelkie prace, obowiązki wykonawcy, wymagania oraz inne zapisy dokumentów przetargowych należy odnosić tylko do etapu I inwestycji. Zakres przestrzenny etapu I inwestycji zawarty jest w szczególności na mapie stanowiącej załącznik nr 1 do OPZ, natomiast rzeczowy w załączonych do dokumentacji projektowej przedmiarach robót z zastrzeżeniem, że przedmiary robót są dokumentami pomocniczymi określającymi jedynie zakres robót a nie ich szczegółowy opis. W razie wątpliwości oraz rozbieżności co do opisu robót objętych etapem I pomiędzy przedmiarami a projektem budowlanym zawsze należy traktować projekty budowlany jako nadrzędny do przedmiarów robót.

**4. Roboty powinny być wykonane w zakresie:**

1. roboty przygotowawcze ogrodzenie terenu budowy, wygrozdzenie stref niebezpiecznych oraz umieszczenie tablic ostrzegawczych, zabezpieczenie istniejącej kurtyny wodnej,
2. organizacja, utrzymanie i likwidacja zaplecza oraz placu budowy wraz z zasilaniem w energię elektryczną i doprowadzenie wody,
3. przygotowanie terenu – wykonanie pomiarów, zabezpieczenie drzew i krzewów, karczowanie krzewów, przeniesienie głązu, obsługa geodezyjna,
4. prace rozbiórkowe, załadunek, wywiezienie, utylizacja gruzu/kostki ze zjazdów
5. prace ziemne: zdjęcie warstwy ziemi urodzajnej, korytowanie, profilowanie i zagęszczenie podłoża pod warstwy konstrukcyjne różnych nawierzchni, wykonanie drenażu przy istniejącej kurtynie wodnej,
6. prace w zakresie budowy ciągu pieszego wraz z obrzeżami metalowymi,
7. prace w zakresie elektrycznym: przygotowanie terenu pod przyszłe oświetlenie wzdłuż całego projektowanego ciągu pieszego etap I i etap II tj. ułożenie rur osłonowych na całej długości planowanego oświetlenia, montaż lamp tylko etap I,
8. zagospodarowanie terenu elementami małej architektury i wyposażenia (kosze na śmieci, stojaki rowerowe, trampoliny z tablicą z regulaminem),
9. prace pielęgnacyjno-sanitarne istniejących drzew i krzewów (wycinki krzewów, usunięcie karpin, zabiegi pielęgnacyjne, przesadzenie drzew wzdłuż całego projektowanego odcinka ciągu, renowacja trawnika na terenie wykonywanych prac,

10. wykonanie i montaż słupa stalowego, informacyjnego o wejściu do parku z podświetlonym napisem PARK ARTYSTÓW,
11. uprzątnięcie terenu.

#### 5. Wymagania w stosunku do Wykonawcy:

1. Wykonawca, z którym będzie zawarta umowa, zobowiązany jest przedłożyć kosztorysy ofertowe które będą miały zastosowanie na etapie wykonania przedmiotu umowy w sytuacji przerwania realizacji zamówienia i wystąpienia okoliczności polegających np. na wypłaceniu wynagrodzenia z tytułu wykonania części przedmiotu zamówienia lub okoliczności wynagrodzenia za ewentualne zabezpieczenie przerwanych robót.
2. Należy zapewnić obsługę geodezyjną wraz z wykonaniem inwentaryzacji geodezyjnej powykonawczej.
3. Należy zapewnić inspektora nadzoru zieleni,
4. Roboty muszą być prowadzone zgodnie z „warunkami technicznymi przygotowania i odbioru robót budowlano-montażowych”. Zastosowane materiały muszą posiadać atest i być dopuszczone do obrotu i stosowania w budownictwie. Wszystkie roboty budowlane należy wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami (w szczególności ustawy prawo budowlane, przepisami bhp. i p.poż oraz branżowymi), jak również zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, a także z należyta starannością, zachowaniem właściwej organizacji pracy i zapewnieniem dobrej jakości.
5. Zamawiający dopuszcza zmianę wymiarów poziomych i pionowych wynikających z niedokładności budowlanej, wymianę urządzeń na identyczne pod względem technicznym i wizualnym po konsultacji z projektantem. Warunkiem dopuszczenia tych zmian jest jednoczesne spełnienie wszystkich zapisów prawa budowlanego oraz innych szczególnych przepisów prawa dotyczących inwestycji. Mając powyższe na uwadze Wykonawca wykaże, że zastosowane materiały posiadają parametry takie same lub lepsze niż określone w przedmiarach, poprzez podanie w ofercie wykazu zastosowanych produktów równoważnych z podaniem ich nazwy i dokładnym opisem parametrów oraz załączy kopie atestów, certyfikatów, aprobat technicznych lub deklaracji zgodności, jakie dany produkt posiada, zgodnie z przepisami obowiązującymi w tym zakresie w szczególności:
  - ustawą z dnia 16.04.2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz. U. z 2016. poz. 1570 tj. z dnia 28.09.2016 r.
  - rozporządzeniem Ministra Infrastruktury i Budownictwa z dnia 17.11.2016 r. w sprawie aprobat technicznych oraz jednostek organizacyjnych upoważnionych do ich wydawania (Dz.U. z 2016 r., poz. 1968 z późn. zm.);
  - rozporządzeniem Ministra Infrastruktury i Budownictwa z dnia 17.11.2016 r. w sprawie sposobów deklarowania zgodności wyrobów budowlanych oraz sposobu znakowania ich znakiem budowlanym (Dz. U. z 2016 r., poz. 1966).
6. Wykonawca robót ponosi odpowiedzialność za jakość wykonywanych robót oraz zastosowanych materiałów.
7. Uczestniczenie w wyznaczonych przez Zamawiającego spotkaniach w celu omówienia spraw związanych z realizacją przedmiotu umowy.
8. Przedkładanie Zamawiającemu na bieżąco kserokopii wszelkich wystąpień, wniosków wraz załącznikami oraz uzgodnień, opinii i decyzji wraz z załącznikami.
9. Wykonanie zadania z dołożeniem należytej staranności.
10. Wywóz odpadów budowlanych i składowanie ich na zorganizowanym wysypisku odbywa się na koszt Wykonawcy.
11. Zapewnienie na własny koszt materiałów, sprzętu, narzędzi, transportu i dostaw niezbędnych do wykonania robót objętych umową, zgodnie z opracowaną dokumentacją

projektową. Wbudowane materiały muszą odpowiadać normom oraz posiadać stosowne atesty.

12. Wszystkie materiały użyte do budowy powinny pochodzić ze źródeł uzgodnionych i zatwierdzonych przez Zamawiającego (inspektora nadzoru inwestorskiego).
13. Wszystkie źródła materiałów powinny być wybrane przez Wykonawcę z wyprzedzeniem przed rozpoczęciem robót przy przedstawieniu harmonogramu rzeczowo – finansowego.
14. Wykonawca zobowiązany jest do uzyskania pisemnej zgody Projektanta i Zamawiającego w przypadku zmiany materiałów występujących w projektach na inne, spełniające wszelkie wymagania i parametry techniczne określone w dokumentacji technicznej. Po stronie Wykonawcy leży udowodnienie, że proponowany materiał jest równoważny i w jego gestii leży przedstawienie wszelkich dokumentów, obliczeń, opinii itp. potwierdzających równoważność. W przypadku dopuszczenia materiału równoważnego, wpływającego na przyjęte rozwiązania projektowe, po stronie Wykonawcy i na jego koszt jest przygotowanie i uzgodnienie dokumentacji zamiennej z zachowaniem terminu umownego wykonania całości robót.
15. Opracowanie harmonogramu finansowo – rzeczowego robót oraz przekazanie Zamawiającemu ww. harmonogramu w terminie 7 dni od dnia podpisania umowy.
16. Wszystkie nowo wbudowane urządzenia mają być kolorystycznie zgodne z projektem.
17. Niezwłoczne sygnalizowanie Zamawiającemu zaistnienie istotnych problemów, których Wykonawca, mimo dołożenia należytej staranności nie będzie w stanie rozwiązać we własnym zakresie. Zamawiający zastrzega jednak, że nie będzie wykonywał za Wykonawcę działań, do których Wykonawca zobowiązał się na podstawie zawartej umowy.
18. Zapewnienie stałego i wykwalifikowanego personelu, w tym kierownika budowy spełniającego wymagania SWZ. Powierzenie funkcji kierownika budowy osobie, która posiada odpowiednie uprawnienia budowlane oraz posiada aktualne zaświadczenie o przynależności do Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa,
19. Uzyskanie pisemnej zgody Zamawiającego na zmianę kierownika budowy po wykazaniu, że kierownik budowy spełnia wymagania określone w SWZ. Brak sprzeciwu Zamawiającego w ciągu 3 dni od przedstawienia przez Wykonawcę wniosku o zmianę kierownika budowy zgodnie z wymaganiami SWZ, uważa się za wyrażenie zgody,
20. Przekazanie Zamawiającemu oświadczenia kierownika budowy o podjęciu obowiązków.
21. Uzgodnienie z Zamawiającym lokalizacji zaplecza budowy.
22. Protokolarne przejęcie terenu, na którym będą wykonywane roboty.
23. Urządzenie terenu budowy i zaplecza budowy wraz z jego zasilaniem w energię elektryczną i doprowadzeniem wody (na własny koszt). Koszty zużycia energii elektrycznej i wody ponosi Wykonawca.
24. Oznakowanie terenu budowy w widocznym miejscu tablicą informacyjną oraz ogłoszeniem zawierającym dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia oraz wykonania i utrzymania w należytej sprawności oznakowania i zabezpieczenia terenu budowy przed dostępem osób trzecich.
25. Zapewnienie możliwości przejazdu (służby komunalne, służby ratownicze) oraz dojazdu i dojścia do wszystkich obiektów zlokalizowanych w rejonie budowy.
26. Ochrona mienia, zabezpieczenia przeciwpożarowego, przestrzeganie przepisów BHP, utrzymanie ogólnego porządku na terenie budowy.
27. Przestrzeganie w czasie prowadzenia robót wszelkich przepisów dotyczących ochrony środowiska naturalnego.
28. Prowadzenie dziennika budowy, księgi obmiaru robót.
29. Naprawienie wszelkich szkód powstałych z winy Wykonawcy w trakcie realizacji robót oraz doprowadzenia terenu budowy do stanu pierwotnego po zakończeniu robót.

30. Uporządkowanie terenu budowy oraz zaplecza budowy po zakończeniu robót i przekazanie go protokołem zdawczo-odbiorczym Zamawiającemu w dacie odbioru końcowego robót.
31. Zawiadomienie Zamawiającego z 3-dniowym wyprzedzeniem o terminie robót ulegających zakryciu. Jeżeli Wykonawca nie poinformuje o tych faktach Zamawiającego, zobowiązany będzie na jego żądanie odkryć roboty, a następnie przywrócić do stanu poprzedniego na swój koszt.
32. Zabezpieczenia miejsca znalezienia niewypałów, niewybuchów i amunicji przed dostępem osób nieuprawnionych i powiadomienie odpowiednich służb i przedstawiciela Zamawiającego. Wykonawca nie ponosi kosztów związanych z wydobywaniem, transportowaniem i unieszkodliwianiem niewypałów, niewybuchów i amunicji,
33. Wykonywanie badań zagęszczenia gruntów w miejscach wykonania wykopów oraz dołączenie wyników badań do dokumentacji powykonawczej,
34. Przekazanie Zamawiającemu dokumentacji powykonawczej budowy najpóźniej w dniu odbioru końcowego, w skład której powinny wejść następujące dokumenty:
  - inwentaryzacja geodezyjna powykonawcza
  - protokoły odbiorów technicznych, atesty, certyfikaty, gwarancje i świadectwa pochodzenia wbudowanych materiałów i urządzeń,
  - dokumentacja powykonawcza obiektu wraz z naniesionymi zmianami dokonanymi w trakcie budowy, potwierdzonymi przez kierownika budowy, przedstawiciela Zamawiającego i projektanta,
  - dziennik budowy,
  - oświadczenie kierownika budowy o zgodności wykonania obiektu z projektem, obowiązującymi przepisami i polskimi normami,
  - oświadczenie kierownika budowy o doprowadzeniu do należytego stanu i porządku terenu budowy, a także drogi, ulicy lub sąsiedniej nieruchomości w przypadku korzystania z nich,
  - protokoły badań i sprawozdań.
35. Prace należy realizować zgodnie ze **wskazany** **zakresem** **wynikającym** **z dokumentacji projektowej** etap I pn.: Zagospodarowanie pasa zieleni w pasie drogowym ulicy Zachodniej na działce 1/3 w ramach zadania: „Zagospodarowania terenu pod Park Artystów wraz z kurtyną wodną w ramach zadania budżetowego 2018/15 Budowa Parku Artystów przy ul. Zachodniej oraz zadania 2020/18 Kurtyna wodna na ul. Zachodniej zakup i montaż” na dz. Nr Ew.1/3 (pas drogowy przy ul. Zachodniej), 0024 Łomianki, gm. Łomianki. – Zaświadczenie AB.6743.937.2020.ISZ z dnia 10.12.2020 r.
36. **Do przygotowania oferty należy doliczyć odwodnienie pod istniejącą kurtyną wodną zgodnie z projektem.**
37. Wszelkie nie zawarte i nie opisane w niniejszym opracowaniu sprawy należy rozwiązywać zgodnie ze sztuką budowlaną, a w przypadku wątpliwości należy zwrócić się do Zamawiającego celem wyjaśnienia.

#### 6. Obowiązki Zamawiającego:

1. Wprowadzenia Wykonawcy na teren budowy w ciągu 7 dni kalendarzowych od dnia zawarcia umowy.
2. Przystąpienia do odbioru robót w terminie 14 dni od daty otrzymania zgłoszenia przez wykonawcę gotowości do odbioru, przy czym za termin wykonania robót należy przyjąć: wykonanie robót objętych zakresem umownym wraz z przekazaniem dokumentacji powykonawczej, w tym inwentaryzacji geodezyjnej powykonawczej.

**7. Termin realizacji zamówienia:** według kryterium oceny - ilość dni od zawarcia umowy

**8. Termin płatności wynagrodzenia:**

1. 21 dni od daty złożenia prawidłowo wystawionej faktur VAT na podstawie końcowego protokołu odbioru robót.
2. Wynagrodzenie będzie płatne na podstawie faktury.
3. Płatność nastąpi po zakończeniu całego zakresu robót i podpisaniu końcowego protokołu odbioru.

**9. Warunki gwarancji:**

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu na wykonane roboty będące przedmiotem umowy, gwarancji na okres według kryterium oceny od daty protokolarnego końcowego odbioru robót.
2. Strony rozszerzają okres rękojmi za wady na czas udzielonej gwarancji. Zamawiający może realizować uprawnienia z tytułu rękojmi niezależnie od uprawnień z tytułu gwarancji.
3. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji i rękojmi także po okresie określonym w ust. 1, jeżeli zgłosił wadę przed upływem tego okresu.
4. Jeżeli Wykonawca nie przystąpi do usunięcia wad w terminie 14 dni od daty zgłoszenia wad przez Zamawiającego, to Zamawiający może zlecić usunięcie ich stronie trzeciej na koszt Wykonawcy. W tym przypadku koszty usuwania wad będą pokrywane w pierwszej kolejności z niewypłaconego jeszcze wynagrodzenia Wykonawcy, a następnie z zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
5. Jeżeli termin usunięcia wad jest niewystarczający, Wykonawca może zwrócić się do Zamawiającego pisemnie, o wyrażenie zgody na przesunięcie terminu usunięcia wad do 30 dni od dnia zawiadomienia o konieczności usunięcia wad, z podaniem uzasadnienia.

**10. Wykaz usług na podstawie art. 95. pkt. 2 ustawy Prawo Zamówień Publicznych, które Zamawiający określa jako wymagające zatrudnienia osób przez wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie umowy o pracę:**

Lp	Zakres:	Usługi wymagające zatrudnienia osób na podstawie umowy o pracę
1	usługi geodezyjne	nie wymaga się
2 - 7	roboty ziemne	wymaga się
8-16	roboty budowlane	wymaga się
17-20	dostawa urządzeń	nie wymaga się
21-25	roboty budowlane	wymaga się
26-27	usługi geodezyjne	nie wymaga się

**Uwaga!** Wszelkie nie zawarte i nie opisane w niniejszym opracowaniu sprawy należy rozwiązywać zgodnie ze sztuką budowlaną, a w przypadku wątpliwości należy zwrócić się do Zamawiającego celem wyjaśnienia.

