

**OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**

**opracowanie kompletnej dokumentacji projektowo-kosztorysowej oraz specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót w ramach zadania inwestycyjnego pn.: „Modernizacja energetyczna budynków użyteczności publicznej – Zespół Szkół Technicznych” wraz z rozbudową budynku głównego, uzyskaniem właściwych zgód organu administracji architektoniczno-budowlanej zatwierdzającej projekt budowlany i zezwalającej na wykonanie robót rozbiórkowych i budowlanych oraz pełnieniem nadzoru autorskiego.**

**I. OPIS OGÓLNY PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**

Przedmiotem zamówienia jest opracowanie kompletnej dokumentacji projektowo-kosztorysowej oraz specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót (STWiOR) w ramach zadania inwestycyjnego pn.: „**Modernizacja energetyczna budynków użyteczności publicznej – Zespół Szkół Technicznych**” wraz z rozbudową budynku głównego, uzyskaniem właściwych zgód organu administracji architektoniczno-budowlanej zatwierdzającej projekt budowlany i zezwalającej na wykonanie robót rozbiórkowych i budowlanych oraz pełnieniem nadzoru autorskiego. Modernizacją objęte są budynek główny z salą gimnastyczną i łącznikiem, budynek warsztatowy z aulą, spawalnia, stolarnia, pracownia samochodowa z garażem, przy czym kompleksową termomodernizacją objęty jest budynek dydaktyczny z łącznikiem wraz z rozbudową/dobudową do niego klatki schodowej i windy. Ponadto planowane jest zagospodarowanie terenu w zakresie dostosowania do rozbudowanej części budynku dydaktycznego.

Dokumentacja projektowo-kosztorysowej opracowana będzie w oparciu o obecnie obowiązujące przepisy prawa, Polskie Normy i standardy, warunki do projektowania uzyskanych przez Wykonawcę, opinie, decyzje, w trakcie projektowania, istniejący stan techniczny obiektu i wytyczne Zamawiającego oraz wymogi wynikające z projektu programu Fundusze Europejskie dla Mazowsza 2021-2027, aktualnego na dzień zakończenia przedmiotu umowy.

Głównym celem modernizacji obiektów jest osiągnięcie efektu energetycznego polegającego na obniżeniu poziomu zużycia energii, uzyskanie oszczędności w przyszłych wydatkach ponoszonych na utrzymanie techniczne sprawności infrastruktury grzewczej, zmniejszenie emisji szkodliwych substancji i pyłów do otoczenia poprzez obniżenie emisji dwutlenku węgla do atmosfery oraz podniesienie funkcjonalności, bezpieczeństwa i standardów użytkowania obiektów oraz ich estetyki.

Przedmiot zamówienia realizowany będzie w następującym zakresie:

**1. Zakres minimalny (podstawowy):**

Opracowanie kompletnej dokumentacji projektowo-kosztorysowej oraz specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych wraz z uzyskaniem właściwych zgód organu administracji architektoniczno - budowlanej zezwalających na wykonanie robót budowlanych w zakresie wynikającym z umowy.

**lub w przypadku skorzystania przez Zamawiającego z Prawa opcji:**

zakres podstawowy i/lub Opcja I i/lub Opcja II – Zamawiającemu przysługuje prawo skorzystania z prawa opcji według każdej możliwej konfiguracji, tj. ze wszystkich 2-ch opcji jednocześnie lub pojedynczo:

### **2. Zakres opcjonalny (opcja I):**

**Opracowanie kompletnej dokumentacji** projektowo-kosztorysowej oraz specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych montażu urządzeń OZE – montażu instalacji fotowoltaicznej i kompensacji mocy biernej wraz z wymaganymi uzgodnieniami i pozwoleniami - w zakresie wynikającym z umowy.

#### UWAGA:

realizacja przedmiotu zamówienia według Opcji I jest uzależniona od środków finansowych, jakie Zamawiający będzie mógł przeznaczyć docelowo na realizację ww. zadania inwestycyjnego oraz wyników audytu energetycznego opracowanego przez Wykonawcę w ramach niniejszego przedmiotu zamówienia, w zakresie montażu urządzeń OZE, możliwości konstrukcyjnych dachu lub ewentualnej lokalizacji paneli fotowoltaicznych na terenie szkoły.

Rozpoczęcie realizacji przedmiotu zamówienia, w zakresie wynikającym z Opcji I nastąpi niezwłocznie po uzyskaniu od Zamawiającego pisemnej informacji skorzystania z prawa opcji przysługującej Zamawiającemu. Zamawiający przedmiotową informację przekaze w ciągu 30 dni od dnia przekazania Audytu energetycznego.

### **3. Zakres opcjonalny (opcja II):**

Nadzór autorski w zakresie wynikającym z umowy, niezwłocznie po podpisaniu umowy na roboty budowlane, Zamawiający pisemnie powiadomi o tym fakcie Wykonawcę.

#### UWAGA:

**Zamawiający skorzysta z Opcji II w przypadku przystąpienia do realizacji robót budowlanych inwestycji na podstawie Dokumentacji projektowej i zabezpieczeniu środków finansowych na realizację Zakresu opcjonalnego. O skorzystaniu z opcji Zamawiający poinformuje Wykonawcę w formie pisemnej i będzie to równoznaczne ze złożeniem przez Zamawiającego oświadczenia o skorzystaniu z opcji w zakresie określonym w Umowie.**

#### **Terminy realizacji przedmiotu zamówienia:**

- 1) termin przekazania Zamawiającemu Ekspertyzy technicznej oraz wyników analizy wariantów ulepszenia modernizacyjnego - ustala się na **6 tygodnie od daty zawarcia Umowy,****
- 2) termin przekazania Zamawiającemu Audytu energetycznego - ustala się na **2 tygodnie od daty pisemnego potwierdzenia przez Zamawiającego wyboru ostatecznego wariantu przedsięwzięcia modernizacyjnego,****
- 3) termin przekazania Zamawiającemu do uzgodnienia Projektu koncepcyjnego wraz z inwentaryzacją dendrologiczną, operatem dendrologicznym, projektem ochrony zieleni – ustala na **8 tygodni od daty zawarcia Umowy,****

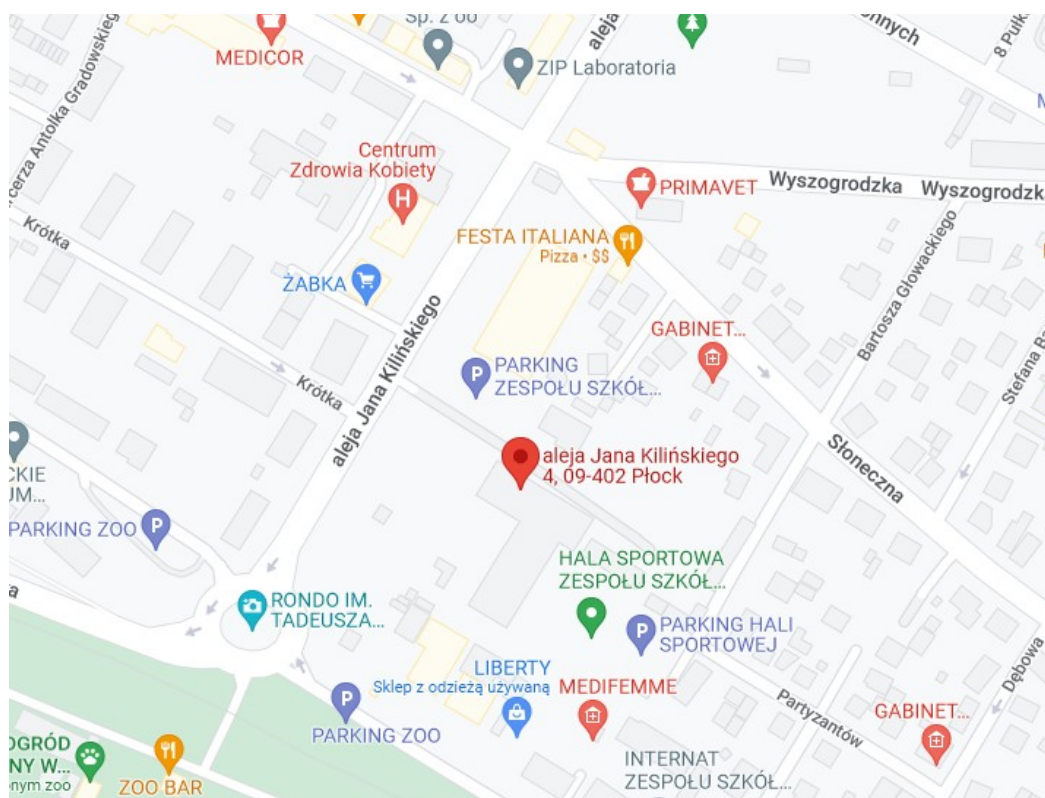
**4) termin przekazania Zamawiającemu Zakresu minimalnego (podstawowego),** a w przypadku skorzystania przez Zamawiającego z prawa opcji w zakresie Zakresu opcjonalnego (Opcja I), również Zakresu opcjonalnego (Opcja I) - ustala się na **9 miesięcy od daty zawarcia Umowy,**

**5) wykonanie Przedmiotu Umowy w Zakresie opcjonalnym (Opcja II),** nastąpi niezwłocznie po podpisaniu umowy na roboty budowlane - Zamawiający pisemnie powiadomi o tym fakcie Wykonawcę - lecz **w terminie nie dłuższym niż 36 miesięcy od daty podpisania** protokołu odbiorczego Dokumentacji projektowej wraz z Pozwoleniem na budowę/Zgłoszeniem, natomiast zakończy się w dniu **podpisania końcowego protokołu odbioru robót budowlanych i zgłoszenia zakończenia robót inwestycji/uzyskania pozwolenia na użytkowanie inwestycji.**

**Zamawiający informuje, iż planuje ubiegać się o dofinansowanie przedmiotowego zadania ze środków UE z programu Fundusze Europejskie dla Mazowsza 2021-2027, niezwłocznie po jego uruchomieniu – szczegóły zawarto w załączniku nr 3 do OPZ.**

### I. LOKALIZACJA OBIEKTU OBJĘTEGO PRZEDMIOTEM ZAMÓWIENIA

Obiekty Zespołu Szkół Technicznych nr 1 w Płocku objęte zakresem rzeczowym zadania zlokalizowane są przy Al. Kilińskiego 4 w Płocku, na osiedlu Wyszogrodzka, w powiecie płockim, w województwie mazowieckim – na działkach o nr ewid. 881/1, 881/2, 881/3, 882/1, 882/2, 882/3, 882/4, 882/5, 882/6, obręb 9.



Zdj.1 Lokalizacja inwestycji będącej przedmiotem Zamówienia (źródło: [www.google.pl](http://www.google.pl))

Inwestycja może wymagać ingerencji również w inne działki co wynikać może z konieczności prawidłowego wykonania zamówienia, z warunków technicznych od gestorów infrastruktury technicznej, uzgodnień powstałych w trakcie projektowania.

### II. PARAMETRY OBIEKTU I STAN ISTNIEJĄCY

Rodzaj obiektu: Szkoła

Lokalizacja: ul. Kilińskiego 4, Płock

Powierzchnia użytkowa:

budynek dydaktyczny z salą gimnastyczną i łącznikiem: 3 571 m<sup>2</sup>

budynek warsztatowy z aulą: 2 060 m<sup>2</sup>

spawalnia: 226 m<sup>2</sup>

stolarnia: 209 m<sup>2</sup>

pracownia samochodowa z garażami: 268 m<sup>2</sup>

Kubatura ogrzewana:

budynek dydaktyczny z salą gimnastyczną i łącznikiem: 13 940 m<sup>3</sup>

budynek warsztatowy z aulą: 20 300 m<sup>3</sup>

spawalnia: 1 630 m<sup>3</sup>

stolarnia: 745 m<sup>3</sup>

pracownia samochodowa z garażami: 1 147 m<sup>3</sup>

Podpiwniczenie: częściowe

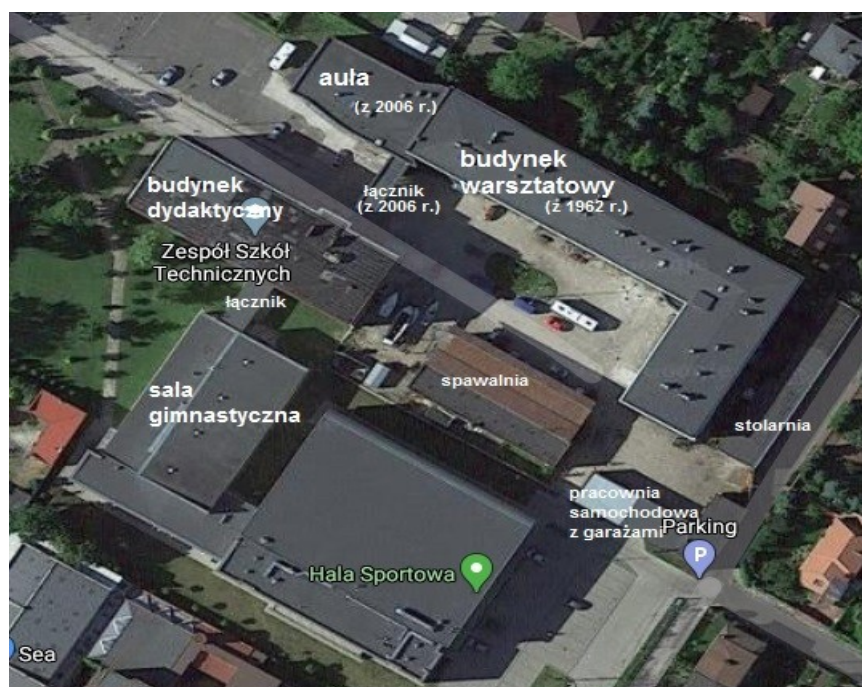
Ilość kondygnacji nadziemnych: 1; 2; 4

Wysokość kondygnacji podziemnych: 2,8 m

Wysokość kondygnacji nadziemnych: 3,4; 8,0 m.

#### Stan obecny obiektu

Obiekt składa się z budynku dydaktycznego z salą gimnastyczną i łącznikiem, budynku warsztatowego z aulą i łącznikiem, spawalni, stolarni i pracowni samochodowej z garażami.





### Zdj.2 Lokalizacja inwestycji będącej przedmiotem Zamówienia (źródło: [www.google.pl](http://www.google.pl))

Budynek dydaktyczny wybudowany w 1951 roku, jest podpiwniczony, natomiast sala gimnastyczna z łącznikiem, wybudowana w 1973 roku, nie są podpiwniczone. Ściany zewnętrzne części szkolnej wykonane są z cegły pełnej o grubości 80 cm, nieocieplone. Nad częścią dydaktyczną znajduje się strych nieużytkowy o niskiej wysokości. Strop pod strychem nieocieplony. Nad strychem zastosowano dach konstrukcji żelbetowej, kryty papą. Dach jest w bardzo złym stanie technicznym, co powoduje w czasie opadów zalewanie podłogi strychu oraz pomieszczeń ostatniej ogrzewanej kondygnacji. Ściany zewnętrzne łącznika wykonane z cegły pełnej o grubości 40 cm, nieocieplone. Nad łącznikiem zastosowano stropodach, oparty na stropie gęstożebrowym, nieocieplony, kryty papą. Ściany sali gimnastycznej wykonane z cegły pełnej o grubości 40 cm, ocieplone styropianem o grubości 12 cm. Nad salą gimnastyczną zastosowano dach konstrukcji żelbetowej, ocieplony styropianem 20 cm, kryty papą. W budynkach zastosowano stolarkę okienną o współczynniku przenikania ciepła równym 3,12 W/m<sup>2</sup>K, która jest w złym stanie technicznym (okna wypaczone, nieszczelne) oraz stolarkę okienną o współczynniku przenikania ciepła równym 1,5 W/m<sup>2</sup>K, która jest w dobrym stanie technicznym. W budynkach zastosowano stolarkę drzwiową o współczynniku przenikania ciepła 1,5 W/m<sup>2</sup>K, która jest w dobrym stanie technicznym.

Budynek warsztatowy złożony jest z części warsztatowej wybudowanej w 1962 roku oraz z auli i łącznika do budynku dydaktycznego, wybudowanych w 2006 roku. Cały budynek jest niepodpiwniczony. Ściany zewnętrzne części warsztatowej z 1962 roku wykonane są z cegły pełnej wapienno - piaskowej o grubości 38 cm, ocieplone styropianem o grubości 10 cm. Ściany zewnętrzne auli wykonane są z bloczków YTONG o grubości 36,5 cm, ocieplone styropianem o grubości 10 cm, natomiast ściany łącznika do budynku dydaktycznego wykonane są z bloczków YTONG o grubości 24 cm, ocieplone styropianem o grubości 6 cm. Nad częścią warsztatową z 1962 roku zastosowano stropodach pełny, ocieplony styropianem o grubości 14 cm, kryty papą. Nad aulą i łącznikiem do budynku dydaktycznego zastosowano stropodach pełny, gęstożebrowy, ocieplony styropianem o grubości 14 cm, kryty papą. W budynkach zastosowano stolarkę okienną o współczynniku przenikania ciepła równym 1,5 W/m<sup>2</sup>K, która jest w dobrym stanie technicznym. W budynkach zastosowano stolarkę drzwiową o współczynniku przenikania ciepła 1,5 W/m<sup>2</sup>K, która jest w dobrym stanie technicznym.

Budynek spawalni, wybudowany w 1961 roku jest niepodpiwniczony. Ściany zewnętrzne wykonano z cegły pełnej o grubości 25 cm, nieocieplone. Nad budynkiem zastosowano stropodach pełny z płyt prefabrykowanych panwiowych, ocieplony styropianem o grubości 15 cm, kryty papą. W budynku zastosowano stolarkę okienną o współczynniku przenikania ciepła równym 1,5 W/m<sup>2</sup>K, która jest w dobrym stanie technicznym. W budynku zastosowano stolarkę drzwiową metalową o współczynniku przenikania ciepła 2,6 W/m<sup>2</sup>K, która jest w dobrym stanie technicznym.

Budynek stolarni, wybudowany w 1961 roku jest niepodpiwniczony. Ściany zewnętrzne wykonano z cegły pełnej wapienno - piaskowej o grubości 25 cm, nieocieplone. Nad budynkiem zastosowano stropodach pełny z płyt prefabrykowanych panwiowych, nieocieplony styropianem, kryty papą. W budynku zastosowano stolarkę okienną drewnianą jednoszybową, dwuskrzydłową o współczynniku przenikania ciepła równym

2,6 W/m<sup>2</sup>K, która jest w złym stanie technicznym. W budynku zastosowano stolarkę drzwiową metalową o współczynniku przenikania ciepła 2,6 W/m<sup>2</sup>K, która jest w dobrym stanie technicznym.

Budynek pracowni samochodowej z garażami wybudowany w 1961 roku, jest niepodpiwniczony. Ściany zewnętrzne wykonano z cegły pełnej wapienno - piaskowej o grubości 38 cm, nieocieplone. Nad budynkiem zastosowano stropodach pełny, ocieplony styropianem o grubości 5 cm, kryty papą. Konstrukcję nośną stanowią płyta monolityczna żelbetowa. W budynku zastosowano stolarkę okienną o współczynniku przenikania ciepła równym 1,0 W/m<sup>2</sup>K, która jest w dobrym stanie technicznym oraz stolarkę okienną drewnianą o współczynniku przenikania ciepła równym 2,6 W/m<sup>2</sup>K, która jest w złym stanie technicznym. W budynku zastosowano stolarkę drzwiową drewnianą o współczynniku przenikania ciepła 2,5 W/m<sup>2</sup>K, która jest w złym stanie technicznym.

Źródłem ciepła dla wszystkich budynków jest miejska sieć ciepłownicza, a w budynku dydaktycznym zainstalowano wymiennikowy węzeł cieplny, którego właścicielem jest dostawca ciepła. Obecnie dołączany jest (z innego źródła niż szkolny węzeł) węzeł cieplny na potrzeby ciepłej wody użytkowej dla budynku warsztatowego z aulą.

Instalacja c.o. została wykonana jako wodna, z rozdziałem dolnym w układzie dwururowym, pompowym. W budynku dydaktycznym z salą gimnastyczną i łącznikiem zainstalowano grzejniki żeliwne bez zaworów z głowicami termostatycznymi oraz grzejniki aluminiowe z zaworami bez głowic termostatycznych. Stan techniczny zarówno grzejników żeliwnych jak i instalacji jest bardzo zły. W budynku warsztatowym z aulą i łącznikiem zainstalowano grzejniki płytowe z zaworami z głowicami termostatycznymi. Stan techniczny zarówno grzejników jak i instalacji jest dobry. W budynku spawalni zainstalowano grzejniki żeliwne bez zaworów z głowicami termostatycznymi oraz rury grzejne Faviera. Stan techniczny zarówno grzejników, rur grzejnych jak i instalacji jest zły. W budynku stolarni zainstalowano grzejniki żeliwne bez zaworów z głowicami termostatycznymi oraz rury grzejne Faviera. Stan techniczny zarówno grzejników, rur grzejnych jak i instalacji jest zły. W budynku pracowni samochodowej z garażami zainstalowano grzejniki żeliwne bez zaworów z głowicami termostatycznymi oraz rury grzejne. Stan techniczny zarówno grzejników, rur grzejnych jak i instalacji jest zły.

W budynku dydaktycznym, z salą gimnastyczną i łącznikiem ciepła woda użytkowa pozyskiwana jest z tego samego węzła cieplnego co ciepło na potrzeby centralnego ogrzewania oraz na wyższych kondygnacjach budynku dydaktycznego z podgrzewaczy elektrycznych. Zarówno instalacja c.w.u. jak i zimnej wody oraz kanalizacji są w złym stanie technicznym i kwalifikują się do wymiany. W budynkach: warsztatów z aulą i łącznikiem, spawalni, stolarni brak jest instalacji c.w.u., natomiast w pracowni samochodowej z garażami ciepła woda użytkowa pozyskiwana jest z term elektrycznych. W budynku dydaktycznym z salą gimnastyczną i łącznikiem zastosowano wentylację grawitacyjną, która jest w dobrym stanie technicznym, z wyjątkiem sali gimnastycznej, w której obserwuje się niedostateczne przewietrzanie pomieszczenia. W budynku warsztatowym z aulą i łącznikiem zastosowano wentylację grawitacyjną i mechaniczną, które są w dobrym stanie technicznym. W budynku spawalni i stolarni zastosowano wentylację mechaniczną, natomiast w pracowni samochodowej z garażami wentylację grawitacyjną.

Zamontowane oprawy oświetleniowe żarowe i jarzeniowe są w dobrym stanie technicznym.

W okresie zimowym w Obiekcie występują niedogrzenia pomieszczeń w następujących punktach:

1. Budynek główny szkoły - pomieszczenia od strony południowej i na ścianie szczytowej
2. Budynek spawalni i stolarni.

Stan istniejący uzbrojenia i zagospodarowania terenu dostępne są *na Portalu mapowym* pod linkiem: <https://geodezja.plock.eu>

### III. SZCZEGÓŁOWY ZAKRES PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Przedmiotem zamówienia jest **opracowanie kompletnej dokumentacji projektowo-kosztorysowej i STWiOR w ramach zadania inwestycyjnego pn.: „Modernizacja energetyczna budynków użyteczności publicznej – Zespół Szkół Technicznych”, modernizacji** budynku głównego wraz z rozbudową/dobudową klatki schodowej z windą, sali gimnastycznej z łącznikiem, budynku warsztatowego z aulą, spawalni, stolarni, pracowni samochodowej z garażem oraz zagospodarowania terenu szkoły w zakresie niezbędnym do prawidłowego funkcjonowania dobudowanej części budynku głównego **wraz z uzyskaniem właściwych zgód organu administracji architektoniczno-budowlanej zatwierdzającej projekt budowlany i zezwalającej na wykonanie robót rozbiórkowych i budowlanych** (zwanej dalej: „**Dokumentacją projektową**”) oraz pełnieniem nadzoru autorskiego – szczegółowy przedmiot zamówienia i obowiązki Wykonawcy związane z jego realizacją zawarto w umowie.

Przedmiot zamówienia obejmuje również aktualizację *Audytu energetyczny budynku Zespołu Szkół Technicznych w Płocku* opracowany przez Projektowanie Budowlane Piotr Sulkowski, ul. Bałtycka 28, 09-408 Płock (stanowiący załącznik nr 1 do OPZ) oraz ekspertyzę budowlaną stanu technicznego budynku głównego wraz z ekspertyzą techniczną oceny wpływu jego rozbudowy (dobudowy klatki schodowej z windą) (zwanej: „**Ekspertyza techniczna**”).

Zakres robót budowlanych przewidzianych do realizacji na podstawie Dokumentacji projektowej obejmuje:

1. Rozbudowa budynku głównego w zakresie dobudowy klatki schodowej i windy, na podstawie *Wstępnej koncepcji rozbudowy budynku głównego Zespołu Szkół Technicznych w Płocku* stanowiącej załącznik nr 2 do OPZ,
2. Dostosowanie budynku głównego dydaktycznego wraz z łącznikiem oraz dobudowaną klatką schodową z windą do obowiązujących przepisów ppoż.;
3. Przebudowę sąsiadujących ze ścianą frontową pomieszczeń z dostosowaniem do nowego układu funkcjonalno-użytkowego po dobudowie nowej klatki schodowej z windą; Remont wejścia głównego.
4. zagospodarowanie terenu w zakresie dostosowania do rozbudowanej części budynku dydaktycznego i usunięcia kolizji,
5. przebudowa zewnętrznej instalacji kanalizacji deszczowej w celu odprowadzenia wód opadowych pochodzących z remontowanych dachów, stropodachów i dobudowanej części budynku głównego,
6. Ocieplenie ścian zewnętrznych budynku dydaktycznego;
7. Ocieplenie ścian zewnętrznych łącznika;
8. Ocieplenie ścian poniżej gruntu budynku dydaktycznego i łącznika wraz z wykonaniem hydroizolacji;
9. Ocieplenie dachu budynku dydaktycznego;
10. Ocieplenie stropodachu nad łącznikiem;

11. Wymianę stolarki okiennej w budynku dydaktycznym oraz sali gimnastycznej
12. Montaż agregatów wentylacyjno - grzewczych w sali gimnastycznej o mocy grzewczej równej całkowitemu zapotrzebowaniu obsługiwanych pomieszczeń (z uwzględnieniem mocy grzejników) oraz odpowiedniej wydajności wentylacyjnej;
13. Wymianę instalacji c.o. w budynku dydaktycznym z salą gimnastyczną i łącznikiem, spawalni, stolarni i pracowni samochodowej z garażami;
14. Modernizację instalacji c.o. w budynku warsztatowym z aulą.

### **oraz w przypadku skorzystania z prawa opcji, w ramach Zakresu opcjonalnego (Opcji I)**

13. Montaż urządzeń OZE – instalacji fotowoltaicznej
14. lokalizacji źródeł elektrycznych mocy biernej.

### **Uwaga:**

**szczegóły dotyczące ww. zakresu zawarto w Wytycznych do projektowania dla Zespołu Szkół Technicznych w Płocku (stanowiące załącznik nr 3 do OPZ).**

Ponadto dokumentację projektowo - kosztorysową i STWiOR należy wykonać w szczególności w oparciu o SWZ, umowę, uzyskane przez Wykonawcę, wytyczne i warunki techniczne do projektowania opinie, decyzje, w tym decyzję o warunkach zabudowy i zagospodarowaniu terenu, uzyskane w trakcie projektowania przez Wykonawcę, wytycznymi Zamawiającego oraz zgodnie ze sztuką budowlaną.

## **V. WYTYCZNE OGÓLNE I UWAGI KOŃCOWE**

- 1.** Wykonawca uzyska szczegółowe warunki techniczne od gestorów sieci i instytucji opiniujących, uzgodnienia, opinie oraz ewentualne zgody, pozwolenia, decyzje, zezwolenia od odpowiednich instytucji, właścicieli i użytkowników istniejącego terenu.
- 2.** Należy wykonać badania geotechniczne niezbędne do oceny stanu gruntu pod inwestycję, wykonać pomiary geodezyjne oraz inwentaryzację obiektów, urządzeń podziemnych i nadziemnych na terenie w zakresie niezbędnym do prawidłowej realizacji przedmiotu zamówienia.
- 3.** W stosunku do zastosowanych materiałów i urządzeń w dokumentacji powinny zostać zamieszczone ich opisy zawierające parametry użytkowe, sposób montażu, rodzaj i typ maszyn do zastosowania, parametry zagęszczenia nawierzchni i składników podbudów, rzędne wysokościowe, spadki oraz domiary w terenie do istniejącego zagospodarowania, sposób konserwacji i eksploatacji.
- 4.** Zamawiający oczekuje, aby Projektant przyjął rozwiązania projektowe umożliwiające maksymalnie ograniczyć konieczność wycinki drzew. Branża zieleni uwzględniała będzie: inwentaryzację dendrologiczną oraz wyznaczenie strefy ochrony drzew i krzewów (SOD), operat dendrologiczny, projekt ochrony zieleni zgodnie z Zarządzeniem Nr 2738/2021 Prezydenta Miasta Płocka z dnia 14 października 2021 r., zmienionego Zarządzeniem Nr 3292/2022 Prezydenta Miasta Płocka z dnia 29 kwietnia 2022 r. oraz projekt wykonania nasadzeń zastępczych drzew i krzewów w ramach rekompensaty dla środowiska, która będzie wynikała z ewentualnej decyzji administracyjnej zezwalającej na wycinkę drzew/krzewów lub nie będzie konieczności uzyskiwania takiej decyzji, a będzie możliwość zrealizowania nowych nasadzeń w celu wzbogacenia istniejącej zieleni wraz z m.in.: ilości sztuk planowanych roślin, wykazem



gatunków, odmian roślin, ich parametrów wielkościowych, tj. obwodów pni dla drzew na wysokości 1,00 m od pow. gruntu wysokości krzewów, opisem dotyczącym warunków i techniki sadzenia nowych nasadzeń roślinnych oraz sposobu ich pielęgnacji. Wszelkie związane z branżą zieleni np. wycinki drzew, krzewów, karczowanie i plantowanie, zakładania trawników, zakupu i nasadzeń nowych roślin oraz 3-letniej pielęgnacji nowych nasadzeń drzew i krzewów należy uwzględnić w kosztach przedsięwzięcia.

**5.** W przypadku konieczności Wykonawca zobowiązany jest uzyskać od Marszałka Województwa Mazowieckiego odpowiednią decyzję na ich usunięcie usunięcia drzew i krzewów. Ilość ewentualnych nasadzeń rekompensacyjnych wynikających z ewentualnej decyzji administracyjnej zezwalającej na wycinkę drzew/krzewów musi być przewidziana przez Wykonawcę w granicach inwestycji.

**6. Inwentaryzacja dendrologiczna, operat dendrologiczny oraz projekt ochrony zieleni są najważniejszymi dokumentami, warunkującymi skuteczne gospodarowanie zielenią z uwzględnieniem wymogu jej ochrony. W praktyce opracowania te mogą być redagowane łącznie w ramach jednej dokumentacji.**

**7.** W związku z prowadzoną przez Gminę Miasto Płock polityką ochrony przyrody Wykonawca zobowiązuje się do bezwzględnego przestrzegania:

- Zarządzenia Nr 2738/2021 Prezydenta Miasta Płocka z dnia 14 października 2021 r. w sprawie: ustalenia zasad ochrony zieleni przy planowaniu i realizacji inwestycji miejskich oraz powołania Zespołu do spraw gospodarowania zielenią w procesie inwestycyjny, zmienionego Zarządzeniem Nr 3292/2022 Prezydenta Miasta Płocka z dnia 29 kwietnia 2022 r. Oznacza to, że Wykonawca uwzględni w dokumentacji zieleni ww. Zarządzenie i opracuje oraz opisz sposób zabezpieczenia zieleni na czas prowadzenia robót budowlanych. Ponadto uzyska pozytywnej opinii dokumentacji przez Wydział Kształtowania Środowiska UMP i Zespół do spraw gospodarowania zielenią w procesie inwestycyjnym, przy udziale Zamawiającego (Wydziału Inwestycji i Remontów Urzędu Miasta Płocka (WIR)),
- Zarządzenia Nr 2765/2021 Prezydenta Miasta Płocka z dnia 22 października 2021 roku w sprawie nasadzeń zastępczych za usuwanie drzew z terenu Gminy Miasto Płock.

**8.** Przewidziane w dokumentacji rozwiązania powinny być trwałe, estetyczne i odporne na działania atmosferyczne jak i mechaniczne. Ponadto materiały przewidziane do wbudowania powinny być wskazane jako pierwszej jakości, posiadać atesty i certyfikaty wymagane przepisami. Przy doborze rozwiązań technologicznych, konstrukcyjnych, materiałowych i funkcjonalnych należy kierować się zasadami ekonomiki. Ostateczne decyzje dotyczące przyjętych rozwiązań projektowych i materiałów zapadną na spotkaniach roboczych z projektantem.

**9.** Wykonawca zapewni opracowanie wszelkiej dokumentacji z należytą starannością, w sposób określony w przepisach, zgodnie z wymaganiami aktualnych ustaw, w szczególności:

- ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz.U. 2021 r. poz. 2351 ze zm.),
- ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (tekst jednolity: Dz.U. 2021 r. poz. 1098 ze zm.);
- ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (tekst jednolity: Dz.U. 2021 r. poz. 1973 ze zm.);

- ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (tekst jednolity: Dz. U. z 2021 r. poz. 1213);
- ustawy z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej (tekst jednolity: Dz. U. z 2021 r. poz. 869 ze zm.);
- ustawy z dnia 29 sierpnia 2014 r. o charakterystyce energetycznej budynków (tekst jednolity: Dz. U. z 2021 r. poz. 497);
- rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (tekst jednolity: Dz.U. 2019 r. poz. 1065 ze zm.),
- rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 17 marca 2009 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy audytu energetycznego oraz części audytu remontowego, wzorów kart audytów, a także algorytmu oceny opłacalności przedsięwzięcia termomodernizacyjnego (Dz. U.2009 r. nr 43 poz. 346 ze zm.),
- rozporządzeniem Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U. 2020 poz. 1609 ze zm.),
- rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz.U. 2021, poz. 2454),
- rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie ustalenia geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych (Dz. U. z 2012 roku, poz. 463),**
- rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno – użytkowym (Dz. U. 2021 poz. 2458),
- rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. 2003 nr 120 poz. 1126),
- Zarządzeniem Nr **1700/2020** Prezydenta Miasta Płocka z dnia 20 sierpnia 2020r. w sprawie ustalenia zasad gospodarowania materiałem pochodzącym z rozbiórek dróg publicznych, dróg wewnętrznych, parkingów i placów będących własnością Gminy Płock.
- Zarządzeniem Nr 3138/2022 Prezydenta Miasta Płocka z dnia 11 lutego 2022 r. w sprawie: powołania Zespołu do spraw Estetyki Miasta oraz ustalenia zasad uzgadniania i opiniowania projektów pod względem plastycznym,
- Zarządzenia Nr 2738/2021 Prezydenta Miasta Płocka z dnia 14 października 2021 r. w sprawie ustalenia zasad ochrony zieleni przy planowaniu i realizacji inwestycji miejskich oraz powołania Zespołu do spraw gospodarowania zielenią w procesie inwestycyjnym, zmienionego Zarządzeniem Nr 3292/2022 Prezydenta Miasta Płocka z dnia 29 kwietnia 2022 r.
- Zarządzenie Nr 2765/2021 Prezydenta Miasta Płocka z dnia 22 października 2021 roku w sprawie nasadzeń zastępczych za usuwanie drzew z terenu Gminy Miasto

Płock.

–„Wytyczne do projektowania, wykonania i odbioru sieci oraz przyłączy wodociągowych i kanalizacyjnych” zatwierdzone przez Zarząd Spółki Wodociągi Płockie Sp. z o.o. uchwałą nr 164/2829/Z/2020 z dnia 24.12.2020 r. Uchwała Zarządu oraz Wytyczne dostępne są na stronie Wodociągów Płockich Sp. z o.o. - [www.wodociagi.pl](http://www.wodociagi.pl) (link: <https://wodociagi.pl/klient/obsługa-klienta/wnioski-i-formularze>),

–obowiązującymi przepisami, normami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Treści zarządzeń dostępne są w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie internetowej Urzędu Miasta Płocka – [www.ump.pl](http://www.ump.pl).

#### **IV. Sposób wyliczenia oferty:**

Wykonanie na podstawie: opisu przedmiotu zamówienia, zapisów umowy i przytoczonych zarządzeń i uchwał, zalecanej wizji lokalnej obiektu – szczegółowej i wnikliwej analizy w celu dokonania prawidłowej oceny do określenia wynagrodzenia zadowolającego Wykonawcę za wykonanie kompletnej i pełnobranżowej Dokumentacji Projektowej i uwzględniającego wszystkie potrzeby przedsięwzięcia, nawet te które z przyczyn niewiadomych nie zostały uwzględnione i opisane, a są istotne i konieczne do prawidłowego wykonania zamówienia.

Opisane wyżej czynności Wykonawca dokona w ramach działań własnych.

#### Załączniki:

1. Audyt energetyczny budynku Zespołu Szkół Technicznych w Płocku opracowany przez Projektowanie Budowlane Piotr Sulkowski, ul. Bałtycka 28, 09-408 Płock - załącznik nr 1 do OPZ (wersja elektroniczna);
2. Wstępna koncepcja rozbudowy budynku głównego Zespołu Szkół Technicznych w Płocku – załącznik nr 2 do OPZ (wersja elektroniczna);

3. Wstępne wytyczne do projektowania dla Zespołu Szkół Technicznych w Płocku – załącznik nr 3 do OPZ (wersja elektroniczna);