

Wykonawcy

Dotyczy postępowania prowadzonego w trybie podstawowym pn.:  
Budowa świetlic wiejskich w miejscowościach Marszowice i Siecieborowice  
część nr 1 – świetlica Marszowice  
część nr 2 – świetlica Siecieborowice  
(Ogłoszenie nr 2024/BZP 00227875 z dnia 2024-03-01)

Wyjaśnienia treści SWZ nr 1

Zamawiający – Gmina Oława, mając na uwadze treść przepisu art. 284 ustawy z dnia 11 września 2019r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2023 poz. 1605, ze zm.) informuje, co następuje.

- I. W przedmiotowym postępowaniu wpłynęły pytania dotyczące treści SWZ. Z uwagi na powyższe Zamawiający przekazuje treść zapytań wraz z wyjaśnieniami bez podania źródła zapytania.

**Pytanie 1:**

*Wg załączonych dokumentów w świetlicy Marszowice jest odmowna decyzja na wykonanie zajadu. Odmowa jest spowodowana za bliską odległością do skrzyżowania, oraz że działka jest już obsługiwana przez istniejący zjazd w południowym narożniku działki z DW 346. Komunikacja świetlicy przez istniejący zjazd spowoduje że istniejąca koncepcja PZT jest nie aktualna i wielkość dróg dojazdowych zwiększy się znacząco?*

**Odpowiedź Zamawiającego:**

W treści uzasadnienia do decyzji ZP/0240/I/20/2024 z dnia 15.01.2024 r. są nieścisłości dlatego w opinii Zamawiającego zasadnym jest ponowne wystąpienie o zgodę na lokalizację zjazdu w miejscu określonym na koncepcji zagospodarowania terenu z doprecyzowaniem stanu faktycznego we wniosku.

W uzasadnieniu do decyzji odmownej jest zapis, że nie wydano decyzji o warunkach zabudowy dla inwestycji. Dla inwestycji polegającej na budowie świetlicy wiejskiej w Marszowicach na dz. nr 188/7 wydana została decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego z dnia 20.12.2023r. Projekt decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego uzgodniony został przez Zarząd Województwa Dolnośląskiego postanowieniem nr ZP/0244/I/335/2023 z dnia 04.12.2023 r. znak ZP.5234.621.2023.

Biorąc jednak pod uwagę ryzyko ponownego uzyskania decyzji odmownej dotyczącej lokalizacji zjazdu należy przewidzieć w kalkulacji kosztów rozwiązanie alternatywne polegające na wykorzystaniu zjazdu istniejącego i utwardzenie drogi dojazdowej w sposób umożliwiający funkcjonowanie obiektu.

Rozwiązania przedstawione w PFU są proponowane, mogą ulec zmianie w trakcie wykonywania dokumentacji projektowej.

**Pytanie 2**

*Wg PZT świetlicy w Marszowicach przyłącz KS dochodzi do istniejącego wjazdu na działkę. Czy w miejscu tym jest istniejąca sieć kanalizacji do której można się wpiąć? Wg portalu geoportal brak takiej sieci?*

**Odpowiedź Zamawiającego:**

Przyłącze kanalizacji sanitarnej do świetlicy w Marszowicach należy wykonać zgodnie z warunkami technicznymi przyłączenia do sieci kanalizacji sanitarnej nr WK.7021.13.101.2023.US z dnia 05.10.2023 r. które stanowią załącznik do PFU.

**Pytanie 3:**

*Czy w kalkulacji ująć ogrodzenie terenu przyległego do świetlic?*

**Odpowiedź Zamawiającego:**

Dla żadnej ze świetlic nie należy przewidywać wykonania ogrodzenia terenu.

**Pytanie 4:**

*Czy w kalkulacji ująć wiaty na kosze na śmieci?*

**Odpowiedź Zamawiającego:**

Dla żadnej ze świetlic nie należy przewidywać wykonania wiaty na kosze na śmieci.

**Pytanie 5:**

*Wg PFU należy ująć wyposażenie "ruchome" zaplecza kuchennego. Czy jeszcze jakieś inne wyposażenie ruchome należy ująć, np. stoły, krzesła, biurka, wieszaki w szatni itd.?*

**Odpowiedź Zamawiającego:**

Nie należy ujmować w kalkulacji wyposażenia ruchomego innego niż wymienione w PFU.

**Pytanie 6:**

*Jakie przyjąć wykończenie elewacji - tynk cienkowarstwowy?*

**Odpowiedź Zamawiającego:**

Dopuszcza się wykończenie elewacji tynkiem cienkowarstwowym lub w innym trwałym, estetycznym i zgodny z obowiązującymi przepisami i uzgodnieniami materiałem.

**Pytanie 7:**

*Czy centrale wentylacyjną można umieścić w pomieszczeniu technicznym?*

**Odpowiedź Zamawiającego:**

Wentylację budynku należy zapewnić w sposób zgodny z obowiązującymi przepisami.

**Pytanie 8:**

*Czy w zakresie wykonać instalacje fotowoltaiki, a jeśli tak to o jakiej mocy?*

**Odpowiedź Zamawiającego:**

Konieczność wykonania instalacji fotowoltaicznej oraz jej moc powinna wynikać z charakterystyki energetycznej budynku, która wykonana zostanie na etapie opracowania dokumentacji projektowej. Wskaźnik EP dla budynku powinien być zgodny z obowiązującymi przepisami.

**Pytanie 9:**

*Prosimy o udzielenie informacji czy należy uwzględnić w wycenie wykonanie docelowego ogrodzenia i jakiej technologii dla świetlicy Marszowice i Siecieborowice?*

**Odpowiedź Zamawiającego:**

Nie należy uwzględniać w wycenie wykonania docelowego ogrodzenia świetlic w Marszowicach i Siecieborowicach.

**Pytanie 10:**

*Prosimy o udzielenie informacji, czy stolarka okienna ma być aluminiowa czy PCV?*

**Odpowiedź Zamawiającego:**

Zamawiający dopuszcza zastosowanie zarówno stolarki okiennej aluminiowej jak i PCV. Okna powinny spełniać wymagania obowiązujących norm i przepisów.

Pytanie 11:

*Prosimy o udzielenie informacji czy przestrzeń nad sufitowa ma być wykorzystywana jako przestrzeń techniczna, czy należy uwzględnić w wycenie podłogę techniczną na dźwigarach drewnianych?*

**Odpowiedź Zamawiającego:**

Rozwiązania techniczne instalacji, w tym ich lokalizację i przebieg Zamawiający pozostawia do decyzji projektanta i wykonawcy. Rozwiązania te powinny być zgodne z obowiązującymi przepisami oraz funkcjonalne i ekonomiczne. W wycenie należy przewidzieć podłogę techniczną na dźwigarach drewnianych.

Pytanie 12:


*Prosimy o udzielenie informacji, czy należy w wycenie uwzględnić dostawę mebli ruchomych i w jakich ilościach?*

**Odpowiedź Zamawiającego:**

W wycenie nie należy przewidywać dostawy wyposażenia ruchomego poza wymienionym w PFU wyposażeniem kuchennym.

Udzielone wyjaśnienia stanowią integralną część dokumentacji przedmiotowego postępowania.

W imieniu Zamawiającego

**WÓJT  
GMINY OŁAWA**  
  
Artur Piotrowski

