

Delegatura w Jeleniej Górze
58-500 Jelenia Góra, ul. 1-go Maja 23
☎ (075) 752 68 65, 767 63 85
JG/N.5142.856.2015.MP
L.dz. 42982

dwkz-jg@dwkz.pl
BIP <http://wosoz.ibip.wroc.pl/public/>

Jelenia Góra, dnia 2015-12-31.

DECYZJA Nr 1737 / 15
Pozwolenie na prowadzenie robót budowlanych

Na podstawie art. 89 pkt 2, art. 91, ust. 4 pkt 4, art. 92 ust. 6, art. 36, ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz.U.2014.1466 tj. z późn. zm.), § 14 rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 14 października 2015 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich, robót budowlanych, badań konserwatorskich badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków oraz badań archeologicznych i poszukiwań zabytków (Dz. U. z 2015, poz. 1789) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. – kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U.2013.267 tj., z późn. zm.)

po rozpatrzeniu wniosku z dnia 17.12.2015 roku (data wpływu: 17.12.2015r.), zgłoszonego przez Panią Wioletę Nowacką-Daniłow, pełnomocnika Gminy Miejskiej Zgorzelec, o udzielenie pozwolenia na prowadzenie prac budowlanych przy zabytku: **układ urbanistyczny miasta Zgorzelec**, wpisanym do rejestru zabytków decyzją nr: **A/1803/448 z dn. 08.12.1958r.**, oraz po ocenie danych przedstawionych we wniosku i załącznikach do niego:

1. część projektu budowlanego z projektem zagospodarowania przestrzennego „Rewitalizacja podwórek w obszarze Śródmieścia w obrębie ulic: Okrzei, Daszyńskiego, Kościuszki, Sienkiewicza – etap II”, oprac. XI.2015r. przez mgr inż. Robert Wieczorkowski, „AMELUX” Wioleta Nowacka-Daniłow ze Zgorzelca
2. dokumenty potwierdzające prawo do dysponowania nieruchomością i do reprezentowania Wspólnoty Mieszkaniowej;
3. pełnomocnictwo;

udzielam pozwolenia

Gminie Miejskiej Zgorzelec na wykonanie następujących prac:

1. Rewitalizacja podwórek w obszarze Śródmieścia w obrębie ulic: Okrzei, Daszyńskiego, Kościuszki, Sienkiewicza, na działkach ewidencyjnych nr 1, 73/46, 73/55, 73/58, 75, 82/5, 83, Obr. VI, A.M.1, w Zgorzelcu – etap II, zgodnie z projektem budowlanym „Rewitalizacja podwórek w obszarze Śródmieścia w obrębie ulic: Okrzei, Daszyńskiego, Kościuszki, Sienkiewicza – etap II”, oprac. XI.2015r. przez mgr inż. Robert Wieczorkowski, „AMELUX” Wiolety Nowacka-Daniłow ze Zgorzelca, stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej decyzji.

Termin ważności pozwolenia: do dnia 31.12.2018 rok.

Zobowiązuje się wnioskodawcę do:

1. Prace ziemne należy prowadzić pod nadzorem archeologicznym wykonywanym przez uprawnionego archeologa. Inwestor zobowiązany jest w Wojewódzkim Urzędzie Ochrony Zabytków we Wrocławiu Delegaturze w Jeleniej Górze uzyskać pozwolenie na prowadzenie nadzoru archeologicznego na terenie objętym strefą obserwacji archeologicznej.
2. Zawiadomienia Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków we Wrocławiu o terminie rozpoczęcia i zakończenia wskazanych w pozwoleniu prac.

3. Niezwłocznego zawiadomienia Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków we Wrocławiu o zagrożeniach lub nowych okolicznościach ujawnionych w trakcie prowadzenia wskazanych w pozwoleniu prac ;

UZASADNIENIE

W dniu 17.12.2015 wpłynął wniosek Pani Wiolety Nowackiej-Daniłów, pełnomocnika Gminy Miejskiej Zgorzelec, o uzgodnienie prac budowlanych związanych z rewitalizacją podwórek w obszarze Śródmieścia w obrębie ulic: Okrzei, Daszyńskiego, Kościuszki, Sienkiewicza, na działkach ewidencyjnych nr 1, 73/46, 73/55, 73/58, 75, 82/5, 83, Obr. VI, A.M.1, w Zgorzelcu – etap II. Część inwestycji jest na obszarze układu urbanistycznego miasta Zgorzelec (ul. Daszyńskiego), wpisanego do rejestru zabytków, stąd konieczność uzgodnienia prac budowlanych z Dolnośląskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków we Wrocławiu. Pozostała część inwestycji znajduje się w strefie ochrony konserwatorskiej, wyznaczonej zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, gdzie prace wymagają uzyskania uzgodnienia z urzędem konserwatora zabytków.

Po zapoznaniu się z aktami sprawy kierownik Delegatury w Jeleniej Górze Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków we Wrocławiu, działający z upoważnienia Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków we Wrocławiu, stwierdził, że wnioskowane prace, ich zakres oraz przyjęte rozwiązania projektowe, są zgodne z zasadami ochrony i opieki nad zabytkami, w związku z tym należało orzec jak wyżej.

Prace ziemne prowadzone na obszarze objętym ochroną konserwatorską należy prowadzić pod nadzorem archeologicznym, pełnionym przez uprawnionego archeologa, natomiast w trybie ratowniczych badań archeologicznych należy dokumentować odkrywane nieruchome i ruchome zabytki archeologiczne, zgodnie z art. 31 ust. 1a, art. 36 ust. 1 pkt. 5 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz.U.2014.1446 t.j. ze zm.).

Pozwolenie niniejsze zostało zwolnione z opłaty skarbowej, gdyż prace są prowadzone przez jednostki samorządowe, zgodnie z art. 7 pkt 2 i 3 ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz.U. 2006, nr 225, poz. 1635).

Pouczenie:

1. Kto bez pozwolenia albo wbrew warunkom pozwolenia prowadzi prace konserwatorskie, restauratorskie, roboty budowlane, badania konserwatorskie lub architektoniczne przy zabytku wpisanym do rejestru lub roboty budowlane w jego otoczeniu albo badania archeologiczne podlega karze grzywny (art.117 w/w ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami).
2. Postępowanie w sprawie wydanego pozwolenia może zostać wznowione, a następnie pozwolenie może zostać cofnięte lub zmienione na podstawie art. 47 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.
3. Do kierowania robotami budowlanymi i wykonywania nadzoru inwestorskiego mogą być zatrudnione osoby, które posiadają uprawnienia budowlane określone przepisami Prawa budowlanego i wykażą się co najmniej 2-letnią praktyką na budowie przy zabytkach nieruchomych.
4. Pozwolenie niniejsze nie zwalnia od obowiązku uzyskania decyzji – pozwolenia na budowę lub zgłoszenia prac zgodnie z przepisami Prawa budowlanego.

Od niniejszej decyzji służy prawo odwołania do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego w Warszawie za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

*Z up. Dolnośląskiego
Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków
we Wrocławiu*
mgr Wojciech Kapalczyński
KIEROWNIK DELEGATURY
w Jeleniej Górze

Otrzymują strony postępowania (za zwrotnym potwierdzeniem odbioru):

1. Miasto Zgorzelec na adres pełnomocnika: „AMELUX” Wioleta Nowacka-Daniłów, ul. Oliwkowa 3, 59-900 Zgorzelec
- Do wiadomości: 1. a/a MP

Delegatura w Jeleniej Górze
58-500 Jelenia Góra, ul. 1-go Maja 23
☎ (075) 752 68 65, 767 63 85
JG/N.5142.1.2016.MP
L.dz. 44314

dwkz-jg@dwkz.pl
BIP <http://wosoz.ibip.wroc.pl/public/>

Jelenia Góra, dnia 2016-01-04.

DECYZJA Nr 2 / 16

Pozwolenie na prowadzenie innych działań przy zabytku

Na podstawie art. 89 pkt 2, art. 91, ust. 4 pkt 4, art. 92 ust. 6, art. 36, ust. 1 pkt 11 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (tj. Dz.U.2014.1446 z późn. zm.), § 18 rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 14 października 2015 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich, robót budowlanych, badań konserwatorskich, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków oraz badań archeologicznych i poszukiwań zabytków (Dz. U. z 2015, poz.1789) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. – kodeks postępowania administracyjnego (tj. Dz.U.2013.267 z późn. zm.)

po rozpatrzeniu wniosku z dnia 23.12.2015 roku (data wpływu: 31.12.2015r.), zgłoszonego przez Panią Wioletę Nowacką-Daniłów, pełnomocnika Gminy Miejskiej Zgorzelec, o udzielenie pozwolenia na prowadzenie innych działań przy zabytku: **kamienica przy ul. Kościuszki 2 w Zgorzelcu**, wpisanym do rejestru zabytków decyzją nr A/5415/1894 z dn. 5.01.67r., oraz po ocenie danych przedstawionych we wniosku i załącznikach do niego:

1. część projektu budowlanego z projektem zagospodarowania przestrzennego „Rewitalizacja podwórek w obszarze Śródmieścia w obrębie ulic: Okrzei, Daszyńskiego, Kościuszki, Sienkiewicza – etap II”, oprac. XI.2015r. przez mgr inż. Robert Wieczorkowski, „AMELUX” Wioleta Nowacka-Daniłów ze Zgorzelca
2. uchwała Wspólnoty Mieszkaniowej Kościuszki 2 ze zgodą na prace;
3. pełnomocnictwo dla p. Wiolety Nowackiej-Daniłów;

udzielam pozwolenia

Gminie Miejskiej Zgorzelec na wykonanie następujących prac:

1. wykonanie kanalizacji deszczowej przechodzącej DN 400 pod budynkiem przy ul. Kościuszki 2 w Zgorzelcu, w ramach II etapu prac związanych z rewitalizacją podwórek w obszarze Śródmieścia w obrębie ulic: Okrzei, Daszyńskiego, Kościuszki, Sienkiewicza, na działkach ewidencyjnych nr 1, 73/46, 73/55, 73/58, 75, 82/5, 83, Obr. VI, A.M.1, w Zgorzelcu, zgodnie z projektem budowlanym „Rewitalizacja podwórek w obszarze Śródmieścia w obrębie ulic: Okrzei, Daszyńskiego, Kościuszki, Sienkiewicza – etap II”, oprac. XI.2015r. przez mgr inż. Robert Wieczorkowski, „AMELUX” Wioleta Nowacka-Daniłów ze Zgorzelca, stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej decyzji.

Termin ważności pozwolenia: do dnia 31.12.2018 rok.

Pozwolenie udziela się pod warunkiem:

1. Prace ziemne należy prowadzić pod nadzorem archeologicznym wykonywanym przez uprawnionego archeologa. Inwestor zobowiązany jest w Wojewódzkim Urzędzie Ochrony Zabytków we Wrocławiu Delegaturze w Jeleniej Górze uzyskać pozwolenie na prowadzenie nadzoru archeologicznego na terenie wpisanym do rejestru zabytków.
2. Prace należy prowadzić z uwzględnieniem zachowania istniejących elementów oryginalnego, historycznego wystroju wnętrz, np. posadzek ceramicznych.

3. Zawiadomienia Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków we Wrocławiu o terminie rozpoczęcia i zakończenia wskazanych w pozwoleniu prac;
4. Niezwłocznego zawiadomienia Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków we Wrocławiu o zagrożeniach lub nowych okolicznościach ujawnionych w trakcie prowadzenia wskazanych w pozwoleniu prac ;

UZASADNIENIE

W dniu 31.12.2015r. wpłynął wniosek Pani Wiolety Nowackiej-Daniłów, pełnomocnika Gminy Miejskiej Zgorzelec, o uzgodnienie prac budowlanych związanych z wykonaniem kanalizacji deszczowej DN 400 pod budynkiem przy ul. Kościuszki 2 w Zgorzelcu. Prace są prowadzone w ramach II etapu rewitalizacji podwórek w obszarze Śródmieścia w obrębie ulic: Okrzei, Daszyńskiego, Kościuszki, Sienkiewicza, na działkach ewidencyjnych nr 1, 73/46, 73/55, 73/58, 75, 82/5, 83, Obr. VI, A.M.1, w Zgorzelcu. Wnioskowane prace mają miejsce w budynku przy ul. Kościuszki 2 w Zgorzelcu, wpisanym do rejestru zabytków decyzją, a zakres wnioskowanych prac ma wpływ na zabytek, stąd konieczność uzgodnienia prac z Dolnośląskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków we Wrocławiu.

Po zapoznaniu się z projektem prac kierownik Delegatury w Jeleniej Górze Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków we Wrocławiu, działający z upoważnienia Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków we Wrocławiu, stwierdził, że wnioskowane prace i ich zakres, po spełnieniu nałożonych warunków, będą zgodne z zasadami ochrony i opieki nad zabytkami, w związku z tym należało orzec jak wyżej.

Prace ziemne prowadzone w zabytku wpisanym do rejestru zabytków należy prowadzić pod nadzorem archeologicznym, pełnionym przez uprawnionego archeologa, natomiast w trybie ratowniczych badań archeologicznych należy dokumentować odkrywane nieruchome i ruchome zabytki archeologiczne, zgodnie z art. 31 ust. 1a, art. 36 ust. 1 pkt. 5 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz.U.2014.1446 t.j. ze zm.).

Wnioskowane prace mają miejsce w budynku przy ul. Kościuszki 2 w Zgorzelcu, wpisanym do rejestru zabytków decyzją, stąd należy bezwzględnie dążyć do zachowania istniejących elementów oryginalnego, historycznego wystroju wnętrza, np. posadzek ceramicznych

Pozwolenie niniejsze zostało zwolnione z opłaty skarbowej, gdyż prace są prowadzone przez jednostki samorządowe, zgodnie z art. 7 pkt 2 i 3 ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz.U. 2006, nr 225, poz. 1635).

Pouczenie:

1. Kto bez pozwolenia albo wbrew warunkom pozwolenia prowadzi prace konserwatorskie, restauratorskie, roboty budowlane, badania konserwatorskie lub architektoniczne przy zabytku wpisanym do rejestru lub roboty budowlane w jego otoczeniu albo badania archeologiczne podlega karze grzywny (art.117 w/w ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami).
2. Postępowanie w sprawie wydanego pozwolenia może zostać wznowione, a następnie pozwolenie może zostać cofnięte lub zmienione na podstawie art. 47 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.
3. Pozwolenie niniejsze nie zwalnia od obowiązku uzyskania decyzji – pozwolenia na budowę lub zgłoszenia prac zgodnie z przepisami Prawa budowlanego.

Od niniejszej decyzji służy prawo odwołania do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego w Warszawie za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Z up. Dolnośląskiego
Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków
we Wrocławiu
mgr Wojciech Maciejewski
KIEROWNIK DELEGATURY
w Jeleniej Górze

Otrzymują strony postępowania (za zwrotnym potwierdzeniem odbioru):

1. Gmina na adres pełnomocnika: „AMELUX” Wioleta Nowacka-Daniłów, ul. Oliwkowa 3, 59-900 Zgorzelec
2. Wspólnota Mieszkaniowa na adres zarządcy: p. Irena Mołdach, ul. Sienkiewicza 14/5, 59-900 Zgorzelec

Do wiadomości:

1. a/a MP