**Opis przedmiotu zamówienia:**

Modernizacja instalacji elektrycznej w części budynku mieszkalnego wielorodzinnego przy ul. Woskowa 1A
w Gorzowie Wlkp. w związku ze zmianą sposobu użytkowania pomieszczeń oraz przebudowy części budynku.

**Zakres prac i ustalenia - zgodne z załączonym przedmiarem robót.**

**Wykonawca ponosi odpowiedzialność za jakość wykonania robót oraz za ich zgodność
z Przedmiarem robót, Specyfikacją Techniczną Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych
i uzgodnieniami z Zamawiającym oraz za bezpieczeństwo wszelkich czynności na terenie wykonywania robót budowlanych.**

**Koszt prac towarzyszących i robót tymczasowych nie podlega osobnej zapłacie i przyjmuje się, że Wykonawca ujmie go w oferowanej cenie za realizację przedmiotu zamówienia.**

**Termin wykonania zamówienia**: do 22 grudnia 2023 r.

**Sposób rozliczenia:** kosztorys zamienny sporządzony na podstawie kosztorysu ofertowego i obmiaru faktycznie wykonanej ilości robót.

**Warunki płatności**: przelewem do 30 dni od dnia otrzymania faktury.

**Inne propozycje zapisów w treści przyszłej umowy:**

* dopuszcza się fakturowanie częściowe, ale nie częściej niż raz w miesiącu i nie więcej niż 80% zamówienia.
* Zamawiający przewiduje możliwość zmiany postanowień umowy w sytuacji zmiany istotnej
 tj. w uzasadnionych przypadkach niezależnych od wykonawcy, zamawiający dopuszcza możliwość zmiany

 terminu realizacji zamówienia o ustalony przez strony czasz niezbędny do prawidłowego wykonania

 zamówienia,

* modyfikacje i uzupełnienia w treści umowy będą dokonywane wyłącznie w formie pisemnego aneksu.

• roboty, które nie zostały przewidziane w kosztorysie inwestorskim (ślepym), rozliczane będą na podstawie obowiązującej bazy KNR, cen materiałów oraz stawek kalkulacyjnych podanych w ofercie. W przypadku materiałów i sprzętu, który nie został uwzględniony w dokumentach przetargowych, zastosowanie będą miały średnie ceny materiałów (bez Kz) wydawnictwa „SEKOCENBUD” z poprzedniego kwartału.

W przypadku braku cen na materiały i sprzęt w powyższej publikacji, będzie uznawana cena na podstawie faktury zakupu przedstawionej przez wykonawcę,

• Zamawiający dopuszcza możliwość wystąpienia w trakcie realizacji przedmiotu umowy konieczności wykonania robót zamiennych w stosunku do przewidzianych w kosztorysie inwestorskim dokumentacją oraz robót dodatkowych, w sytuacji gdy wykonanie tych robót będzie niezbędne do prawidłowego, tj. zgodnego

z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi na dzień odbioru robót przepisami wykonania przedmiotu umowy

• przewiduje się także możliwość ograniczenia zakresu rzeczowego przedmiotu umowy, w sytuacji gdy wykonanie danych robót będzie zbędne do prawidłowego, tj. zgodnego z zasadami wiedzy technicznej

i obowiązującymi na dzień odbioru robót przepisami, wykonania przedmiotu umowy. Roboty, te nazywane są robotami „zaniechanymi”.

Wykonawca - wymagane doświadczenie w wykonywaniu prac budowlanych, min. 2 podobnego typu realizacje inwestycyjne poparte referencjami.