Załącznik nr 1 do Informacji

|  |  |
| --- | --- |
|  | OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA  |
| *Obiekt* | Budynek nr 1 i nr 18 |
| *Adres obiektu budowlanego* | Osówiec |
| *Zamawiający* | 11 Oddział Gospodarczy w Bydgoszczy ul Gdańska 147 |
| *Nazwa zamówienia*  | **Remont instalacji systemu sygnalizacji pożaru w budynku nr 1 (poziom -1) i budynku nr 18 wraz z opracowaniem uproszczonej dokumentacji w kompleksie wojskowym Osówiec** |
| *Rodzaj robót* | 45312100-8 - roboty instalacyjne przeciwpożarowych systemów alarmowych |
| *Autor**opracowania* | *Piotr WUJEWSKI*  |
| *Data**opracowania* | *maj 2020* |

1. **WSTĘP**

**1.1. Przedmiot Opisu Przedmiotu Zamówienia (OPZ)**

Przedmiotem niniejszego opisu przedmiotu zamówienia są wymagania dotyczące wykona­nia i odbioru robót związanych z:

**„Remontem instalacji systemu sygnalizacji pożaru w budynku nr 1 (poziom -1) i budynku nr 18 wraz z opracowaniem uproszczonej
dokumentacji w kompleksie wojskowym Osówiec”**

**1.2. Zakres usługi objętej OPZ**

Wymagania zawarte w niniejszym opisie dotyczą prac związanych
z realizacją zadania jak w pkt. 1.1. Zakres robót został określony
w przedmiarze i Specyfikacji technicznego wykonania robót. Wymagane jest, aby Wykonawca dokonał wizji w terenie, zapoznał się stanem obiektów, sposobem wykonania istniejącej instalacji, terenem robót i jego uwarunkowaniami, jak również uzyskał niezbędne od użytkownika dane do prawidłowego sporządzenia oferty. Z przeprowadzonej obowiązkowej wizji lokalnej zostanie sporządzony protokół, który będzie jednym z załączników oferty.

*Osoby chcące tego dokonać muszą przedstawić nw. dokumenty:*

* zaświadczenie o przeszkoleniu w zakresie ochrony informacji niejawnej,
* upoważnienie dostępu do informacji niejawnych o klauzuli minimum
ZASTRZEŻONE.

*Obiekty, w których instalacje sygnalizacji pożaru objęte są remontem to:*

* schron dwukondygnacyjny zlokalizowany pod ziemią,
* budynek – skład MPS, jednokondygnacyjny, murowany posadowiony na powierzchni.

W zakres robót wchodzi remont poprzez wymianę urządzeń budowlanych – instalacji systemu sygnalizacji pożaru firmy TELSAP SYSTEM – ze względu na zużycie techniczne zamontowanych urządzeń, brak dostępności części zamiennych możliwości rozbudowy i dostosowania
istniejącego systemu do innych systemów zlokalizowanych w pozostałych
częściach obiektu. Nowe elementy należy (instalację) należy wprogramować do istniejącej centrali POLON 6000 oraz do oprogramowania zarządzającego IFTER EQU i zobrazować na tablicy synoptycznej stanowiącej jego element. W całym okresie wykonywania zadania wymagana będzie współpraca Wykonawcy z użytkownikiem obiektu jak i gwarantem istniejącego i będącego na gwarancji systemu sygnalizacji przeciwpożarowej (POLON 6000). Realizacja zadania z uwagi na specyfikę obiektu musi uwzględniać krótki czas
wykonania. Nowa instalacja (system) musi być skuteczna i niezawodna
przekładająca się na długi czas użytkowania.

W przypadku konieczności należy zapewnić możliwość dołożenia modułów lub elementów jeżeli będzie to do zapewnienia funkcjonowania
systemu.

*Zakres prac obejmuje, co najmniej:*

1. demontaż starych urządzeń i okablowania podlegającego wymianie
(wymagany częściowy demontaż elementów sufitu podwieszanego oraz podłogi technicznej),
2. utylizacja zdemontowanych urządzeń oraz okablowania systemu
sygnalizacji pożaru na koszt Wykonawcy, zgodnie z zapisami Ustawy Prawo atomowe (Dz.U. 2019.1792). Potwierdzenia realizacji
powyższego należy przekazać Zamawiającemu,
3. wykonanie nowej instalacji SSP, dla budynku Zamawiającego, w tym:
* montaż okablowania – ułożenie przewodów pod podłogą techniczną i sufitem podwieszonym po trasach zdemontowanych przewodów,
* montaż czujek kompatybilnych z systemem POLON 6000, ręcznych ostrzegaczy pożarowych w miejsce zdemontowanych,
* montaż modułów kontrolno-sterujących,
* podłączenie i wprogramowanie do istniejącej centrali
POLON 6000,
* podłączenie i wprogramowanie do istniejącego systemu IFTEREQU,
* wykonanie odpowiednich pomiarów,
* wykonanie kopii bezpieczeństwa systemu.
1. uruchomienie i sprawdzenie działania systemu,
2. **wykonanie dokumentacji powykonawczej systemu (opis słowny
i szkice techniczne przedstawiające stan ilościowy linii dozorowych, elementów wykonawczych, przebiegu linii okablowania systemu oraz ich usytuowanie wraz z opisem rozmieszczenia w budynkach) – w 3 egz., klauzula tajności - ZASTRZEŻONE**
3. przeszkolenie osób wskazanych przez Zamawiającego w zakresie obsługi systemu:
	* znajomości zasad wykonywania podstawowych czynności operatorskich SSP (takich jak: włączanie, wyłączanie, wyłączanie awaryjne),
	* umiejętności właściwej interpretacji informacji sygnalizowanych przez urządzenia systemu
	* podstawowych zasad diagnostyki stanów awaryjnych,
	* zasad postępowania w sytuacjach awaryjnych,
4. wszystkie urządzenia muszą być fabrycznie nowe z kompletem świadectw, dopuszczeń i certyfikatów (np. CPD europejskie lub CNBOP)

Wykonawca:

* certyfikaty świadczące o przeszkoleniu z zasad działania, budowy komponentów, projektowania instalacji i montażu oraz zasad serwisowania wystawionych przez producentów takich jak:

- w zakresie BMS – z systemem wizualnym IFTER

- w zakresie SAP – POLON 6000,

* zgodnie z Ustawą Prawo atomowe (Dz.U.2019.1792 t.j.) Wykonawca musi posiadać zezwolenie Prezesa Polskiej Agencji Atomistyki na prowadzenie działalności związanej z narażaniem na promieniowanie jonizujące.
* wszyscy pracownicy delegowani do wykonania zadania przez cały czas jego realizacji muszą posiadać:

 - poświadczenie do dostępu do informacji niejawnych o klauzuli
minimum ZASTRZEŻONE,

 - zaświadczenie stwierdzające odbycie przeszkolenia w zakresie ochrony informacji niejawnych.

**- kierownik robót musi posiadać:** uprawnienia budowlane w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych określone przepisami Prawa budowlanego oraz zaświadczenie o przynależności do Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa ważne w okresie trwania umowy,

- zgodnie z Obwieszczeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji (M.P. 2019 poz. 446) Wykonawca musi dysponować personelem posiadającym ważny **certyfikat kwalifikacyjny na montaż, konserwację zabezpieczeń przeciwpożarowych wydany przez Państwowy Instytut Badawczy Centrum Naukowo- Badawczego Ochrony Przeciwpożarowej**,

Powyższe wymagania muszą być ważne w okresie trwania umowy.

Wykonawca robót jest odpowiedzialny, za jakość wykonania robót i ich zgodność ze specyfikacją techniczną i poleceniami nadzoru inwestorskiego lub osób wyznaczonych ze strony Użytkownika obiektu oraz za sposób ich prowadzenia zgodny z obowiązującymi normami i przepisami. Wszystkie roboty instalacyjne należy wykonać pod fachowym kierownictwem technicznym ze strony osoby posiadającej odpowiednie uprawnienia. Urządzenia powinny być zamontowane tak, aby zapewniony był do nich dostęp ze względów technologiczno – eksploatacyjnych.

Wykonawca ma obowiązek wykonać roboty i uruchomić urządzenia oraz usunąć wszelkie usterki i defekty z należytą starannością i pilnością, zgodnie z postanowieniami umowy. Wykonawca ma obowiązek dostarczyć wszelkie materiały, urządzenia, sprzęt oraz zatrudnić kierownictwo i silę robocza
niezbędne dla wykonania, wykończenia, uruchomienia i usunięcia usterek
w takim zakresie, w jakim jest to wymienione lub może być logicznie
wywnioskowane z umowy.

Wykonawca bierze pełną odpowiedzialność za odpowiednie wykonanie, stabilność i bezpieczeństwo wszelkich czynności na terenie robót oraz za metody i technologie użyte przy robotach.

Wykonawca jest zobowiązany do ochrony przed uszkodzeniem lub zniszczeniem własności publicznej i prywatnej.

Wymagane jest od Wykonawcy posiadanie certyfikatów świadczących
o przeszkoleniu z zasad działania, budowy komponentów, projektowania
instalacji i montażu oraz zasad serwisowania wystawionych przez
producentów, takich jak:

* w zakresie BMS – z systemem wizualizacji IFTER;
* w zakresie SAP – POLON 6000;

 Wykonawca wykaże się doświadczeniem w wykonywaniu zadań
o tematyce, która obejmuje procedury, tj. zintegrowanie systemu SAP
z systemem IFTER, instalację i montaż systemu SAP w oparciu
o technologię POLON 6000 w okresie ostatnich trzech lat.

**Ilościowy zakres robót jest podany w przedmiarze robót.**