



**Specyfikacja Warunków Zamówienia
(SWZ)**

dotycząca postępowania o udzielenie zamówienia publicznego
o wartości zamówienia nieprzekraczającej kwoty 23 969 275 zł, prowadzonego pn.:

**Remont dachu budynku głównego Komendy Wojewódzkiej Policji w Poznaniu oraz pomieszczeń
sanitarnych w budynku Centralnego Biura Śledczego Policji Zarządu w Poznaniu**

Numer sprawy **ZZP.2380.47.2022**

Zamawiającym jest: **Komenda Wojewódzka Policji w Poznaniu**

Adres: **60-844 Poznań, ul. Jana Kochanowskiego 2A**

Adres URL: <http://bip.poznan.kwp.policja.gov.pl/>

Adres e-mail: przetargi@po.policja.gov.pl

Godziny urzędowania: **7:30 - 15:30**

Telefon: **47 771 27 43**

Osoby upoważnione ze strony Zamawiającego do kontaktów z Wykonawcami:

w sprawach procedury: **Piotr Zasieczny**

telefon: **47 771 27 42**

w zakresie przedmiotu zamówienia: **Michał Filipiak**

telefon: **47 771 24 69**

SPIS TREŚCI:

1. TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA	3
2. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA	3
3. TERMIN WYKONANIA ZAMÓWIENIA	4
4. OFERTA I INNE WYMAGANE DOKUMENTY I OŚWIADCZENIA SKŁADANE WRAZ Z OFERTĄ	4
5. PRZEDMIOTOWE ŚRODKI DOWODOWE	5
6. WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ PODMIOTOWE ŚRODKI DOWODOWE	5
7. PODSTAWY WYKLUCZENIA ORAZ PODMIOTOWE ŚRODKI DOWODOWE.....	7
8. WADIUM	8
9. INFORMACJE O ŚRODKACH KOMUNIKACJI ELEKTRONICZNEJ, PRZY UŻYCIU KTÓRYCH ZAMAWIAJĄCY BĘDZIE KOMUNIKOWAŁ SIĘ Z WYKONAWCAMI, ORAZ INFORMACJE O WYMAGANIACH TECHNICZNYCH I ORGANIZACYJNYCH SPORZĄDZANIA, WYSYŁANIA I ODBIERANIA KORESPONDENCJI ELEKTRONICZNEJ ...	8
10. TERMIN ZWIĄZANIA OFERTĄ	9
11. OPIS SPOSOBU PRZYGOTOWYWANIA OFERT	9
12. MIEJSCE I TERMIN SKŁADANIA I OTWARCIA OFERT	10
13. OPIS SPOSOBU OBLICZENIA CENY	10
14. OPIS KRYTERIÓW, KTÓRYMI ZAMAWIAJĄCY BĘDZIE SIĘ KIEROWAŁ PRZY WYBORZE OFERTY, WRAZ Z PODANIEM WAG TYCH KRYTERIÓW I SPOSOBU OCENY OFERT	10
15. INFORMACJE O FORMALNOŚCIACH, JAKIE POWINNY ZOSTAĆ DOPEŁNIONE PO WYBORZE OFERTY W CELU ZAWARCIA UMOWY W SPRAWIE ZAMÓWIENIA PUBLICZNEGO	11
16. TERMIN I WARUNKI ZAWARCIA UMOWY	11
17. WYMAGANIA DOTYCZĄCE ZABEZPIECZENIA NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY	12
18. POUCZENIE O ŚRODKACH OCHRONY PRAWNEJ PRZYSŁUGUJĄCYCH WYKONAWCY W TOKU POSTĘPOWANIA O UDZIELENIE ZAMÓWIENIA PUBLICZNEGO.....	12
19. KLAUZULA INFORMACYJNA Z ART. 13 RODO	13
20. WYKAZ ZAŁĄCZNIKÓW STANOWIĄCYCH INTEGRALNĄ CZĘŚĆ SWZ.....	14

1. TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA

- 1.1 Postępowanie prowadzone jest w trybie podstawowym, o którym mowa w art. 275 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. - Dz. U. z 2021 r., poz. 1129 z późn. zm.), zwanej w dalszej części SWZ „ustawą”, w celu wyboru oferty wykonawcy, z którym zostanie zawarta umowa w sprawie zamówienia publicznego.
- 1.2 Postępowanie prowadzone jest zgodnie z przepisami ustawy oraz przepisami wykonawczymi wydanymi na jej podstawie.
- 1.3 Postępowanie prowadzone jest w języku polskim w formie elektronicznej za pośrednictwem Platformy Zakupowej pod adresem: <https://platformazakupowa.pl>, zwanej dalej „Platformą”.

2. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

- 2.1 Przedmiotem zamówienia jest wykonanie robót budowlanych związanych z remontem:
 - 2.1.1 dachu budynku głównego Komendy Wojewódzkiej Policji w Poznaniu położonego przy ul. Kochanowskiego 2a;
 - 2.1.2 pomieszczeń sanitarnych w budynku Centralnego Biura Śledczego Policji Zarządu w Poznaniu położonego przy ul. Kochanowskiego 3.
- 2.2 Zamówienie zostało podzielone na 2 części:
 - 2.2.1 część nr 1 „Dach KWP”, której zakres obejmuje remont dachu budynku głównego Komendy Wojewódzkiej Policji w Poznaniu w tym:
 - 2.2.1.1 wymianę pokrycia dachu na powierzchni ok. 582 m²;
 - 2.2.1.2 naprawę kominów;
 - 2.2.1.3 wymianę rynien;
 - 2.2.2 część nr 2 „Sanitariaty CBŚP”, której zakres obejmuje remont 4 pomieszczeń sanitarnych w budynku Centralnego Biura Śledczego Policji Zarządu w Poznaniu, w tym:
 - 2.2.2.1 wykonanie nowych instalacji sanitarnych oraz elektrycznej;
 - 2.2.2.2 wykonanie nowych okładzin ściennych z płytek ceramicznych;
 - 2.2.2.3 wykonanie nowych okładzin podłogowych z płytek gresowych;
 - 2.2.2.4 wykonanie nowych systemowych sufitów podwieszanych;
 - 2.2.2.5 montaż nowych kabin z płyty HPL;
 - 2.2.2.6 montaż nowej armatury sanitarnej.

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia został określony w dokumentacji wykonawczej stanowiącej załącznik nr 7 do SWZ.
- 2.3 Użyte przez Zamawiającego, w dokumentacji wykonawczej:
 - 2.3.1 znaki towarowe, patenty lub pochodzenie, źródła lub szczególnie proces, który charakteryzuje produkty lub usługi dostarczane przez konkretnego wykonawcę, o których mowa w art. 99 ust. 4 ustawy, oraz
 - 2.3.2 normy, europejskie oceny techniczne, aprobaty, specyfikacje techniczne i systemy referencji technicznych, o których mowa w art. 101 ust. 4 ustawy

- zwane dalej łącznie „sformułowaniami ograniczającymi” stanowią wyłącznie wzorzec jakościowy, funkcjonalny, techniczny, technologiczny lub estetyczny i we wszystkich przypadkach ich użycia dopuszcza się stosowanie materiałów, urządzeń, systemów technicznych i innych elementów równoważnych, zwanych dalej „rozwiązaniami równoważnymi”. Określone materiały, urządzenia, systemy techniczne i inne elementy opisu przy pomocy „sformułowań ograniczających” mogą być zastąpione rozwiązaniami równoważnymi o odpowiednio nie gorszych właściwościach technicznych, technologicznych, estetycznych oraz nie gorszych cechach jakościowych lub funkcjonalnych opisanych w dokumentacji wykonawczej. Użycie „sformułowań ograniczających” nie ma na celu preferowania danego producenta lub jego produktu, lecz służy jedynie wskazaniu na rozwiązanie, które powinno posiadać właściwości oraz cechy nie gorsze od podanych w dokumentacji wykonawczej. Zamawiający w przypadku ofert zawierających rozwiązania równoważne będzie je weryfikować pod względem spełniania wymogów poszczególnych pozycji wymagań zawartych w dokumentacji wykonawczej. Wykonawca obowiązany jest udowodnić w ofercie równoważność oferowanych materiałów. Zamawiający nie uznaje oferowanych rozwiązań za równoważne, jeśli będą o gorszych właściwościach lub cechach niż wskazane w dokumentacji wykonawczej.
- 2.4 Zamawiający dopuszcza składania ofert częściowych. Wykonawca może złożyć ofertę do 1 lub 2 części
- 2.5 Zamawiający przewiduje skorzystanie z prawa opcji, której przedmiotem jest wykonanie robót budowlanych dotyczących remontu 1 pomieszczenia sanitarnego, o zakresie szczegółowym określonym w dokumentacji wykonawczej jako „opcja”. Szczegółowe informacje dotyczące warunków skorzystania z prawa opcji zostały określone w § 19 projektu umowy stanowiącego załącznik nr 6 do SWZ.

- 2.6 Kody CPV:
 - 2.6.1 45261210-9 - Wykonywanie pokryć dachowych;
 - 2.6.2 45453000-7 - Roboty remontowe i renowacyjne.
- 2.7 Zamawiający nie dopuszcza składania ofert wariantowych.
- 2.8 Zamawiający nie przewiduje udzielenia zamówień, o których mowa w art. 214 ust. 1 pkt 7 ustawy.
- 2.9 Rozliczenia między Zamawiającym, a wykonawcą będą odbywały się wyłącznie w polskich złotych (PLN), z wyłączeniem walut obcych.
- 2.10 Wymagania dotyczące zatrudnienia osób biorących udział w wykonaniu zamówienia zostały określone w § 7 projektu umowy, który stanowi załącznik nr 6 do SWZ.

3. TERMIN WYKONANIA ZAMÓWIENIA

Termin wykonania przedmiotu zamówienia:

- 3.1 dla części nr 1 „Dach KWP” - do 45 dni od dnia udzielenia zamówienia;
- 3.2 dla części nr 2 „Sanitariaty CBŚP” - do 105 dni od dnia udzielenia zamówienia.

4. OFERTA I INNE WYMAGANE DOKUMENTY I OŚWIADCZENIA SKŁADANE WRAZ Z OFERTĄ

Wykonawca przystępując do udziału w niniejszym postępowaniu jest zobowiązany złożyć nie później niż w dniu upływu terminu składania ofert, dokumenty i oświadczenia określone w pkt. 4.1 - 4. 6.

- 4.1 **Wypełniony formularz ofertowy** o treści określonej w załączniku nr 1 do SWZ, który winien być złożony w formie elektronicznej lub w postaci elektronicznej, opatrzony podpisem zaufanym lub podpisem osobistym (zaawansowanym podpisem elektronicznym) lub kwalifikowanym podpisem elektronicznym podpisem elektronicznym osoby upoważnionej do reprezentacji wykonawcy wskazanej w odpowiednim rejestrze lub ewidencji albo pełnomocnika.

UWAGA: Wszystkie pozycje w części A formularza ofertowego muszą być wypełnione pod rygorem odrzucenia oferty.

- 4.2 **Pełnomocnictwo** do reprezentowania:

- 4.2.1 wykonawcy lub wykonawców w przypadku, gdy:

- 4.2.1.1 ofertę podpisuje inna osoba niż wykonawca,

- 4.2.1.2 ofertę składają wykonawcy ubiegający się wspólnie o udzielenie zamówienia publicznego którego treść winna wskazywać pełnomocnika oraz potwierdzać jego umocowanie do reprezentowania wykonawców w postępowaniu lub do reprezentowania wykonawców w postępowaniu i zawarcia w ich imieniu umowy - dla ważności pełnomocnictwa wymaga się podpisu prawnie upoważnionych przedstawicieli każdego z wykonawców, wszelka korespondencja będzie prowadzona wyłącznie z pełnomocnikiem;

- 4.2.2 podmiotu, z zasobów którego wykonawca korzysta w celu spełnienia warunków udziału w postępowaniu, w przypadku, gdy oświadczenie, o którym mowa w pkt 4.3 lub 4.4 dotyczące tego podmiotu lub zobowiązanie tego podmiotu do udostępnienia zasobów podpisuje inna osoba niż jego uprawniony przedstawiciel.

Pełnomocnictwo winno być złożone w formie elektronicznej lub w postaci elektronicznej, opatrzone podpisem zaufanym lub podpisem osobistym (zaawansowanym podpisem elektronicznym) lub kwalifikowanym podpisem elektronicznym osoby upoważnionej do reprezentacji wykonawcy lub podmiotu udostępniającego zasoby wskazanej w odpowiednim rejestrze lub ewidencji albo notarialnie poświadczonej kopii opatrzonej kwalifikowanym podpisem elektronicznym notariusza.

- 4.3 **Oświadczenie, o którym mowa w art. 125 ust. 1 ustawy w zakresie dotyczącym spełniania warunków udziału w postępowaniu**, o treści określonej w załączniku nr 2 do SWZ, stanowi dowód potwierdzający spełnianie warunków udziału w postępowaniu odpowiednio na dzień składania ofert i tymczasowo zastępujący wymagane przez Zamawiającego podmiotowe środki dowodowe określone w pkt 6.1.2, 6.2.2 i 6.3.2. Oświadczenie to, składa:

- 4.3.1 w przypadku wspólnego ubiegania się o zamówienie przez wykonawców, każdy z wykonawców w takim zakresie w jakim wykazuje spełnianie warunków udziału w postępowaniu;

- 4.3.2 podmiot udostępniający zasoby w takim zakresie w jakim wykazuje spełnianie warunków udziału w postępowaniu.

Oświadczenie to należy złożyć w formie elektronicznej lub w postaci elektronicznej, opatrzone odpowiednio podpisem zaufanym lub podpisem osobistym (zaawansowanym podpisem elektronicznym) lub kwalifikowanym

podpisem elektronicznym osoby upoważnionej do reprezentacji wykonawcy albo podmiotu udostępniającego zasoby wskazanej w odpowiednim rejestrze lub ewidencji.

- 4.4 **Oświadczenie, o którym mowa w art. 125 ust. 1 ustawy w zakresie dotyczącym braku podstaw wykluczenia** o treści określonej w załączniku nr 3 do SWZ, które stanowi dowód potwierdzający brak podstaw do wykluczenia wykonawcy na dzień składania ofert i tymczasowo zastępujące wymagane przez Zamawiającego podmiotowe środki dowodowe określone w pkt. 7.2. Oświadczenie winno być złożone:

4.4.1 osobno przez każdego z wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia - każdy wspólnik spółki cywilnej albo każdy z członków konsorcjum składa oświadczenie we własnym zakresie;

4.4.2 przez podmiot udostępniający zasoby - w takiej sytuacji każdy podmiot udostępniający zasoby składa oświadczenie w zakresie dotyczącym potwierdzenia braku podstaw wykluczenia z postępowania.

Oświadczenie to należy złożyć w formie elektronicznej lub w postaci elektronicznej, opatrzone odpowiednio podpisem zaufanym lub podpisem osobistym (zaawansowanym podpisem elektronicznym) lub kwalifikowanym podpisem elektronicznym osoby upoważnionej do reprezentacji wykonawcy albo podmiotu udostępniającego zasoby wskazanej w odpowiednim rejestrze lub ewidencji.

- 4.5 **W przypadku wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, oświadczenie**, z którego będzie wynikał podział i zakres robót budowlanych wykonywanych przez poszczególnych wykonawców, o treści określonej w załączniku nr 4 do SWZ.

Oświadczenie to należy złożyć w formie elektronicznej lub w postaci elektronicznej, opatrzone odpowiednio podpisem zaufanym lub podpisem osobistym (zaawansowanym podpisem elektronicznym) lub kwalifikowanym podpisem elektronicznym pełnomocnika wykonawców wspólnie ubiegających o udzielenie zamówienia.

- 4.6 **Zobowiązanie podmiotu udostępniającego zasoby** - jeżeli w celu spełnienia warunków udziału w postępowaniu wykonawca polega na zdolnościach podmiotów udostępniających zasoby, do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na potrzeby realizacji tego zamówienia, o treści określonej w załączniku nr 5 do SWZ lub inny podmiotowy środek dowodowy potwierdzający, że wykonawca realizując zamówienie, będzie dysponował niezbędnymi zasobami tych podmiotów,

Zobowiązanie to należy złożyć w formie elektronicznej lub w postaci elektronicznej, opatrzone podpisem zaufanym lub podpisem osobistym (zaawansowanym podpisem elektronicznym) lub kwalifikowanym podpisem elektronicznym osoby upoważnionej do reprezentacji podmiotu udostępniającego zasoby wskazanej w odpowiednim rejestrze lub ewidencji.

5. PRZEDMIOTOWE ŚRODKI DOWODOWE

Zamawiający nie wymaga złożenia wraz z ofertą przedmiotowych środków dowodowych.

6. WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ PODMIOTOWE ŚRODKI DOWODOWE

- 6.1 Warunek udziału w postępowaniu dotyczący sytuacji ekonomicznej.

6.1.1 Wykonawca spełni warunek dotyczący sytuacji finansowej, jeżeli wykaże, że posiada:

6.1.1.1 w przypadku składania oferty do części nr 1 „Dach KWP”:

6.1.1.1.1 ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na sumę gwarancyjną nie mniejszą niż 200 000,00 zł,

6.1.1.1.2 środki finansowe lub zdolność kredytową w wysokości nie mniejszej niż 150 000,00 zł;

6.1.1.2 w przypadku składania oferty do części nr 2 „Sanitariaty KWP”:

6.1.1.2.1 ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na sumę gwarancyjną nie mniejszą niż 150 000,00 zł,

6.1.1.2.2 środki finansowe lub zdolność kredytową w wysokości nie mniejszej niż 100 000,00 zł.

W przypadku składania oferty do obu części wykonawca winien wykazać, że posiada ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na sumę gwarancyjną nie mniejszą niż suma kwot określonych w pkt 6.1.1.1.1 i 6.1.1.2.1 oraz środki finansowe lub zdolność kredytową w wysokości nie mniejszej niż suma kwot określonych w pkt 6.1.1.1.2 i 6.1.1.2.2.

- 6.1.2 Podmiotowe środki dowodowe potwierdzające spełnienie warunku określonego w pkt 6.1.1, których Zamawiający będzie żądał od wykonawcy, którego oferta zostanie najwyżej oceniona:

- 6.1.2.1 **dokumentów** potwierdzających, że wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia ze wskazaniem sumy gwarancyjnej tego ubezpieczenia;
 - 6.1.2.2 **informacji banku lub spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej** potwierdzającej wysokość posiadanych środków finansowych lub zdolność kredytową wykonawcy, w okresie nie wcześniejszym niż 3 miesiące przed jej złożeniem.
- 6.2 Warunek udziału w postępowaniu dotyczący zdolności zawodowej w zakresie doświadczenia.
- 6.2.1 Wykonawca spełni warunek dotyczący zdolności zawodowej w zakresie doświadczenia, jeżeli wykaże:
 - 6.2.1.1 w przypadku składania oferty do części nr 1 „Dach KWP”, że w ciągu ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, wykonał co najmniej 2 roboty budowlane z których każda, obejmowała wykonanie pokrycia dachu budynku o powierzchni wykonanego pokrycia nie mniejszej niż 400 m² oraz potwierdzi, że roboty te zostały wykonane należycie;
 - 6.2.1.2 w przypadku składania oferty do części nr 2 „Sanitariaty KWP”, że w ciągu ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, wykonał co najmniej 2 roboty budowlane z których każda, obejmowała wykonanie robót ogólnobudowlanych remontowych lub wykończeniowych, instalacyjnych: elektrycznych i sanitarnych o wartości każdej z tych robót nie mniejszej niż 100 000,00 zł oraz potwierdzi, że roboty te zostały wykonane należycie.
 - 6.2.2 Podmiotowe środki dowodowe potwierdzające spełnienie warunku określonego w pkt 6.2.1, których Zamawiający będzie żądał od wykonawcy, którego oferta zostanie najwyżej oceniona - **wykaz robót** budowlanych wykonanych nie wcześniej niż w okresie ostatnich 5 lat, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, wraz z podaniem ich rodzaju, wartości, daty i miejsca wykonania oraz podmiotów, na rzecz których roboty te zostały wykonane, wraz z załączeniem dowodów określających, czy te roboty budowlane zostały wykonane należycie, przy czym dowodami, są referencje bądź inne dokumenty sporządzone przez podmiot, na rzecz którego roboty budowlane zostały wykonane, a jeżeli wykonawca z przyczyn niezależnych od niego nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów - inne odpowiednie dokumenty.
- 6.3 Warunek udziału w postępowaniu dotyczący zdolności zawodowej w zakresie wykształcenia, kwalifikacji zawodowych, doświadczenia osób skierowanych przez wykonawcę do realizacji zamówienia.
- 6.3.1 Warunek wspólny dla obu części - wykonawca spełni warunek dotyczący zdolności zawodowej w zakresie wykształcenia, kwalifikacji zawodowych, doświadczenia osób skierowanych przez wykonawcę do realizacji zamówienia, jeżeli wykaże, że będzie dysponował **kierownikiem robót branży ogólnobudowlanej**, tj. osobą posiadającą uprawnienia do kierowania robotami w specjalności konstrukcyjno - budowlanej, która posiada minimum 3-letnie doświadczenie zawodowe po uzyskaniu tych uprawnień.
 - 6.3.2 Podmiotowy środek dowodowy potwierdzający spełnienie warunku określonego w pkt 6.3.1, którego Zamawiający będzie żądał od wykonawcy, którego oferta zostanie najwyżej oceniona - **wykaz osób**, skierowanych przez wykonawcę do realizacji zamówienia publicznego, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności, oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami.
- 6.4 Wykonawca w celu potwierdzenia spełnienia warunków, o których mowa w pkt 6.1.1.2, 6.2.1 i 6.3.1 może polegać na zdolnościach zawodowych lub sytuacji finansowej podmiotów udostępniających zasoby, niezależnie od charakteru prawnego łączących go z nimi stosunków prawnych, z zastrzeżeniem, o którym mowa w pkt 6.4.
- 6.5 W odniesieniu do warunków dotyczących doświadczenia określonych w pkt 6.2.1, wykonawcy mogą polegać na zdolnościach podmiotów udostępniających zasoby, jeśli podmioty te wykonują roboty budowlane, do realizacji których te zdolności są wymagane.
- 6.6 Podmiot, który zobowiązał się do udostępnienia zasobów dotyczących sytuacji finansowej określonych w pkt 6.1.2, odpowiada solidarnie z wykonawcą za szkodę poniesioną przez Zamawiającego powstałą wskutek nieudostępnienia tych zasobów, chyba że za nieudostępnienie zasobów podmiot ten nie ponosi winy.
- 6.7 Zamawiający będzie oceniać, czy udostępniane wykonawcy przez inne podmioty zdolności finansowe lub zawodowe pozwalają na wykazanie przez wykonawcę spełnienia warunków udziału w postępowaniu, w tym celu wykonawca, który polega na sytuacji finansowej lub zdolnościach zawodowych, o których mowa w pkt 6.1.1.2, 6.2.1 i 6.3.1, podmiotów udostępniających zasoby, musi udowodnić Zamawiającemu, że realizując zamówienie, będzie dysponował niezbędnymi zasobami tych podmiotów, w szczególności przedstawiając zobowiązanie tych podmiotów do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na potrzeby realizacji zamówienia. Zobowiązanie podmiotu udostępniającego zasoby, musi potwierdzać, że stosunek łączący wykonawcę z podmiotami udostępniającymi zasoby gwarantuje rzeczywisty dostęp do tych zasobów oraz określać w szczególności.

- 6.7.1 zakres dostępnych wykonawcy zasobów podmiotu udostępniającego zasoby;
- 6.7.2 sposób i okres udostępnienia wykonawcy i wykorzystania przez niego zasobów podmiotu udostępniającego te zasoby przy wykonywaniu zamówienia;
- 6.7.3 czy i w jakim zakresie podmiot udostępniający zasoby, na zdolnościach którego wykonawca polega w odniesieniu do warunków udziału w postępowaniu dotyczących wykształcenia, kwalifikacji zawodowych lub doświadczenia, zrealizuje roboty budowlane, których wskazane zdolności dotyczą.

Treść zobowiązania określa załącznik nr 5 do SWZ

- 6.8 Jeżeli zdolności zawodowe lub sytuacja ekonomiczna podmiotu udostępniającego zasoby nie potwierdzą spełniania przez wykonawcę warunków udziału w postępowaniu lub zachodzą, wobec tego podmiotu podstawy wykluczenia, Zamawiający będzie żądał, aby wykonawca w terminie określonym przez Zamawiającego zastąpił ten podmiot innym podmiotem lub podmiotami albo wykazał, że samodzielnie spełnia warunki udziału w postępowaniu.
- 6.9 Wykonawca nie może, po upływie terminu składania ofert, powoływać się na zdolności lub sytuację podmiotów udostępniających zasoby, jeżeli na etapie składania ofert nie polegał on w danym zakresie na zdolnościach lub sytuacji podmiotów udostępniających zasoby.

7. PODSTAWY WYKLUCZENIA ORAZ PODMIOTOWE ŚRODKI DOWODOWE

- 7.1 Zamawiający wykluczy wykonawcę, wobec którego zachodzą podstawy wykluczenia określone w:
 - 7.1.1 art. 108 ust. 1 ustawy;
 - 7.1.2 art. 109 ust. 1 pkt 4, 5 i 7 ustawy;
 - 7.1.3 art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (Dz. U. z 2022 r. poz. 835).
- 7.2 W celu potwierdzenia braku podstaw do wykluczenia określonych w pkt. 7.1.1 oraz 7.1.2 Zamawiający będzie żądał od wykonawcy, którego oferta zostanie najwyżej oceniona następujących środków dowodowych:
 - 7.2.1 **oświadczenia wykonawcy**, o braku przynależności do tej samej grupy kapitałowej w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów (t.j. - Dz.U. z 2021 r. poz. 275), z innym wykonawcą, który złożył odrębną ofertę, albo oświadczenie o przynależności do tej samej grupy kapitałowej wraz z dokumentami lub informacjami potwierdzającymi przygotowanie oferty niezależnie od innego wykonawcy należącego do tej samej grupy kapitałowej;
 - 7.2.2 **odpisu lub informacji z Krajowego Rejestru Sądowego lub z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej**, sporządzone nie wcześniej niż 3 miesiące przed jej złożeniem, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji - wykonawca nie jest zobowiązany do złożenia przedmiotowych dokumentów, jeżeli Zamawiający może je uzyskać za pomocą bezpłatnych i ogólnodostępnych baz danych, o ile wykonawca wskazał dane umożliwiające dostęp do tych dokumentów.
- 7.3 Jeżeli wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, zamiast odpisu lub informacji, o których mowa pkt 7.2.2 składa dokument lub dokumenty wystawione w kraju, w którym wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, potwierdzające, że nie otwarto jego likwidacji, nie ogłoszono upadłości, jego aktywami nie zarządza likwidator lub sąd, nie zawarł układu z wierzycielami, jego działalność gospodarcza nie jest zawieszona ani nie znajduje się on w innej tego rodzaju sytuacji wynikającej z podobnej procedury przewidzianej w przepisach miejsca wszczęcia tej procedury, wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed ich złożeniem.
- 7.4 Jeżeli w kraju, w którym Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, nie wydaje się dokumentów, o których mowa w pkt 7.3, zastępuje się je odpowiednio w całości lub w części dokumentem zawierającym odpowiednio oświadczenie wykonawcy, ze wskazaniem osoby albo osób uprawnionych do jego reprezentacji, lub oświadczenie osoby, której dokument miał dotyczyć, złożone pod przysięgą, lub, jeżeli w kraju, w którym wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania nie ma przepisów o oświadczeniu pod przysięgą, złożone przed organem sądowym lub administracyjnym, notariuszem, organem samorządu zawodowego lub gospodarczego, właściwym ze względu na siedzibę lub miejsce zamieszkania wykonawcy wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed ich złożeniem
- 7.5 Podmiotowe środki dowodowe, o których mowa w pkt. 7.3 - 7.4 sporządzone w języku obcym wykonawca zobowiązany będzie złożyć wraz z tłumaczeniem na język polski.
- 7.6 W przypadku wskazania przez wykonawcę dostępności podmiotowych środków dowodowych lub dokumentów, których mowa w pkt 7.3 - 7.4, pod określonymi adresami internetowymi ogólnodostępnych i bezpłatnych baz danych, Zamawiający będzie żądać od wykonawcy przedstawienia tłumaczenia na język polski pobranych samodzielnie przez Zamawiającego podmiotowych środków dowodowych lub dokumentów.
- 7.7 W przypadku wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie każdy z nich zobowiązany będzie do złożenia odpowiednio dokumentów określonych w pkt. 7.2 - 7.4.

- 7.8 Zamawiający dokona weryfikacji wykonawcy w zakresie braku podstaw do wykluczenia określonych w pkt 7.1.3 na podstawie informacji zawartych w wykazach określonych w rozporządzeniu Rady (WE) nr 765/2006 z dnia 18 maja 2006 r. dotyczące środków ograniczających skierowanych przeciwko prezydentowi Aleksandrowi Łukaszence i niektórym urzędnikom z Białorusi oraz rozporządzeniu Rady (UE) nr 269/2014 z dnia 17 marca 2014 r. w sprawie środków ograniczających w odniesieniu do działań podważających integralność terytorialną, suwerenność i niezależność Ukrainy lub im zagrażających, a także informacji zawartych w ogólnodostępnych bazach danych, w szczególności:
- 7.8.1 listy osób i podmiotów, wobec których są stosowane środki, o których mowa w art. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego, prowadzonej przez ministra właściwego do spraw wewnętrznych, publikowanej w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie podmiotowej ministra właściwego do spraw wewnętrznych;
 - 7.8.2 Centralnym Rejestrze Beneficjentów Rzeczywistych;
 - 7.8.3 rejestrze przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego;
 - 7.8.4 Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej.

8. WADIUM

Zamawiający nie wymaga wniesienia wadium.

9. INFORMACJE O ŚRODKACH KOMUNIKACJI ELEKTRONICZNEJ, PRZY UŻYCIU KTÓRYCH ZAMAWIAJĄCY BĘDZIE KOMUNIKOWAŁ SIĘ Z WYKONAWCAMI, ORAZ INFORMACJE O WYMAGANIACH TECHNICZNYCH I ORGANIZACYJNYCH SPORZĄDZANIA, WYSYŁANIA I ODBIERANIA KORESPONDENCJI ELEKTRONICZNEJ

- 9.1 Podstawowe informacje (nazwa postępowania oraz nr sprawy) oraz link do niniejszego postępowania zamieszcza się na stronie internetowej Zamawiającego pod adresem <http://bip.poznan.kwp.policja.gov.pl/>, natomiast dokumenty związane z publikacją i przebiegiem niniejszego postępowania (ogłoszenie i jego zmiany, SWZ wraz z wyjaśnieniami i zmianami, zawiadomienia, informacje) zamieszczane będą na Platformie pod adresem https://platformazakupowa.pl/kwp_poznan.
- 9.2 Wszelkie wnioski, oświadczenia i dokumenty należy przekazywać za pośrednictwem Platformy.
- 9.3 Wykonawca może zwrócić się do Zamawiającego o wyjaśnienie treści SWZ. Zamawiający udzieli wyjaśnień niezwłocznie, jednak nie później niż na 2 dni przed upływem składania ofert, pod warunkiem, że wniosek o wyjaśnienie treści SWZ wpłynął do Zamawiającego nie później niż na 4 dni przed upływem terminu składania ofert.
- 9.4 Zamawiający będzie przekazywał wykonawcom informacje w formie elektronicznej za pośrednictwem Platformy. Informacje dotyczące odpowiedzi na pytania, zmiany specyfikacji, zmiany terminu składania i otwarcia ofert Zamawiający będzie zamieszczał na Platformie w sekcji „Komunikaty”. Korespondencja, której zgodnie z obowiązującymi przepisami adresatem jest konkretny wykonawca, będzie przekazywana w formie elektronicznej za pośrednictwem Platformy do konkretnego wykonawcy.
- 9.5 Wykonawca jako podmiot profesjonalny ma obowiązek sprawdzania komunikatów i wiadomości przesłanych przez Zamawiającego bezpośrednio na Platformie, gdyż system powiadomień może ulec awarii lub powiadomienie może trafić do folderu SPAM.
- 9.6 Minimalne wymagania techniczne i organizacyjne umożliwiające korzystanie z Platformy, tj.:
- 9.6.1 stały dostęp do sieci Internet o gwarantowanej przepustowości nie mniejszej niż 512 kb/s,
 - 9.6.2 komputer klasy PC lub MAC o następującej konfiguracji: pamięć min. 2 GB Ram, procesor Intel IV 2 GHZ lub jego nowsza wersja, jeden z systemów operacyjnych - MS Windows 7, Mac Os x 10 4, Linux, lub ich nowsze wersje,
 - 9.6.3 zainstalowana dowolna przeglądarka internetowa, w przypadku Internet Explorer minimalnie wersja 10 0,
 - 9.6.4 włączona obsługa JavaScript,
 - 9.6.5 zainstalowany program Adobe Acrobat Reader lub inny obsługujący format plików .pdf,
 - 9.6.6 szyfrowanie na Platformie odbywa się za pomocą protokołu TLS 1.3,
 - 9.6.7 oznaczenie czasu odbioru danych przez Platformę stanowi datę oraz dokładny czas (hh:mm:ss) generowany wg czasu lokalnego serwera synchronizowanego z zegarem Głównego Urzędu Miar
- 9.7 Formaty plików wykorzystywanych do komunikacji z Zamawiającym -.pdf, .rtf, .doc, .docx .odt, .ods, .xls, .xlsx, .jpg (.jpeg) **ze szczególnym wskazaniem na .pdf**.

- 9.8 W celu ewentualnej kompresji danych Zamawiający dopuszcza jeden z formatów: .zip lub 7Z. Skompresowane pliki w formacie .rar. **zostaną uznane za złożone nieskutecznie.**
- 9.9 Występują ograniczenia wielkości plików podpisywanych profilem zaufanym, który wynosi max 10MB (wielkość pliku po podpisaniu profilem zaufanym nie może być większa niż 10MB), oraz na ograniczenie wielkości plików podpisywanych w aplikacji eDoApp służącej do składania podpisu osobistego, który wynosi max 5MB.
- 9.10 Ze względu na niskie ryzyko naruszenia integralności pliku oraz łatwiejszą weryfikację podpisu, zamawiający zaleca, w miarę możliwości, przekonwertowanie plików składających się na ofertę na format .pdf i opatrzenie ich podpisem kwalifikowanym PAdES.
- 9.11 Pliki w innych formatach niż PDF zaleca się opatrzyć zewnętrznym podpisem XAdES. Wykonawca powinien pamiętać, aby plik z podpisem przekazywać łącznie z dokumentem podpisywanym.

10. TERMIN ZWIĄZANIA OFERTĄ

Termin związania ofertą upływa w dniu **16.09.2022** r., przy czym pierwszym dniem terminu związania ofertą jest dzień, w którym upływa termin składania ofert.

11. OPIS SPOSOBU PRZYGOTOWYWANIA OFERT

- 11.1 Wykonawca może złożyć wyłącznie jedną ofertę.
- 11.2 Oferta musi być sporządzona zgodnie z zaleceniami Zamawiającego w szczególności zawierać wszystkie wymagane informacje, o których mowa w treści niniejszej SWZ.
- 11.3 Złożenie oferty:
- 11.3.1 Składanie ofert z załącznikami odbywa się przy użyciu środków komunikacji elektronicznej, za pośrednictwem Platformy pod adresem: <https://platformazakupowa.pl/> i pod nazwą postępowania dostępną w tytule SWZ. Za datę i godzinę złożenia oferty przyjmuje się datę i godzinę jej przekazania w systemie (Platformie) w drugim kroku składania oferty poprzez kliknięcie przycisku "Złóż ofertę" i wyświetlenie się komunikatu, że oferta została zaszyfrowana i złożona.
- 11.3.2 Informacje zastrzeżone jako tajemnica przedsiębiorstwa, wykonawca składa w oddzielnym pliku na Platformie.
- 11.3.3 Podpisy kwalifikowane wykorzystywane przez wykonawców do podpisywania wszelkich plików muszą spełniać "Rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady w sprawie identyfikacji elektronicznej i usług zaufania w odniesieniu do transakcji elektronicznych na rynku wewnętrznym (eIDAS) (UE) nr 910/2014 - od 1 lipca 2016 roku".
- 11.3.4 W przypadku wykorzystania formatu podpisu XAdES zewnętrzny. Zamawiający wymaga dołączenia odpowiedniej ilości plików tj. podpisywanych plików z danymi oraz plików podpisu w formacie XAdES.
- 11.4 Zmiana oferty i wycofanie oferty.
Wykonawca, za Platformy pośrednictwem może przed upływem terminu do składania ofert zmienić lub wycofać ofertę. Sposób dokonywania zmiany lub wycofania oferty zamieszczono w instrukcji zamieszczonej na stronie internetowej pod adresem: <https://platformazakupowa.pl/strona/45-instrukcje>.
- 11.5 W przypadku awarii Platformy, która powoduje brak możliwości otwarcia ofert w terminie określonym przez Zamawiającego, otwarcie ofert następuje niezwłocznie po usunięciu awarii.
- 11.6 Zamawiający poinformuje o zmianie terminu otwarcia ofert na stronie internetowej prowadzonego postępowania.
- 11.7 Zamawiający, po upływie terminu składania ofert, a przed upływem terminu otwarcia ofert, udostępni na stronie internetowej prowadzonego postępowania informacje o kwotach, jakie zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia w danej części.
- 11.8 W przypadku złożenia ofert po terminie, Zamawiający niezwłocznie zawiadomi wykonawcę o złożeniu ofert po terminie oraz zwróci ofertę po upływie terminów na wniesienie odwołania za pośrednictwem Platformy.
- 11.9 Regulamin korzystania z Platformy znajduje się pod adresem <https://platformazakupowa.pl/strona/1-regulamin>.
- 11.10 Wymagania techniczne i organizacyjne Platformy zostały wskazane w pkt 9.6.
- 11.11 Maksymalny rozmiar jednego pliku przesyłanego za pośrednictwem dedykowanych formularzy do złożenia, zmiany, wycofania oferty wynosi 150 MB.

12. MIEJSCE I TERMIN SKŁADANIA I OTWARCIA OFERT

- 12.1 Ofertę należy złożyć za pomocą środków komunikacji elektronicznej na Platformie pod adresem wskazanym w pkt 11.3, przy czym termin składania ofert upływa w dniu **18.08.2022** roku, o godzinie **11:00**.
- 12.2 Otwarcie ofert, poprzez ich automatyczne odszyfrowanie na Platformie, nastąpi w dniu **18.08.2022** roku o godz. **11:30**.

13. OPIS SPOSOBU OBLICZENIA CENY

- 13.1 Wykonawca obliczy poszczególne kwoty brutto dla zakresów wskazanych w formularzu ofertowym wg wzoru określonego pkt 13.5 w oparciu o dane wynikające z dokumentacji wykonawczej. Załączone przedmiary pełnią funkcję pomocniczą.
- 13.2 Cena podana w ofercie jest ceną ryczałtową i winna obejmować wszelkie koszty związane z ostateczną realizacją zamówienia wynikające wprost z zakresu rzeczowego, a ponadto wszystkie inne koszty niezbędne do wykonania zamówienia, w szczególności określone w § 4 ust. 2 projektu umowy.
- 13.3 Cena musi być wyrażona w PLN cyfrowo z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku oraz słownie w odpowiednim miejscu formularza ofertowego.
- 13.4 Ceną jest wartość brutto wskazana w formularzu ofertowym.
- 13.5 Wykonawca obliczy cenę wg następującego wzoru:

$$Kb = Kn + VAT$$

- gdzie: Kb - kwota brutto
 Kn - kwota netto
 VAT - kwota podatku VAT obliczona wg stawki wskazanej przez wykonawcę w formularzu ofertowym.

$$C = \sum Kb$$

- gdzie: C - cena oferty
 \sum - suma
 Kb - kwota netto

- 13.6 Cena może być tylko jedna.

14. OPIS KRYTERIÓW, KTÓRYMI ZAMAWIAJĄCY BĘDZIE SIĘ KIEROWAŁ PRZY WYBORZE OFERTY, WRAZ Z PODANIEM WAG TYCH KRYTERIÓW I SPOSOBU OCENY OFERT

- 14.1 Kryteria oceny oferty.
- 14.1.1 Kryterium „Cena”.
- Wykonawca, który zaoferuje najniższą cenę:
- 14.1.1.1 za zamówienie, w przypadku części nr 1 „Dach KWP”;
- 14.1.1.2 za zamówienie podstawowe, w przypadku części nr 2 „Sanitariaty CBŚP”
 - otrzyma 60 pkt.
- Obliczenie punktów w kryterium „Cena” dla pozostałych ofert zostanie dokonane w oparciu o następujący wzór:

$$C = (C_{min} / C_x) \times 60$$

- gdzie: C - liczba punktów w kryterium „Cena”
 C_{min} - najniższa cena spośród złożonych ofert
 C_x - cena oferty badanej

- 14.1.2 Kryterium „Okres gwarancji”.
- Zaoferowany przez wykonawcę okres gwarancji za wady w robociznie i zastosowane materiały nie może być krótszy niż 36 miesięcy.
- Zaoferowanemu w formularzu ofertowym okresowi gwarancji zostanie przyznana liczba punktów zgodnie z poniższą tabelą.

Okres gwarancji w miesiącach	Liczba punktów
36-47	0
48-59	8
60-71	15
≥72	30

- 14.1.3 Kryterium „Termin płatności faktury”.
Zaoferowany przez wykonawcę termin płatności faktury nie może być krótszy niż 14 dni.
Zaoferowanemu przez wykonawcę w formularzu ofertowym terminowi płatności faktury zostanie przyznana liczba punktów zgodnie z poniższą tabelą.

Termin płatności w dniach	Liczba punktów
14-20	0
21-29	6
≥30	10

- 14.2 Punkty uzyskane w poszczególnych kryteriach określonych w pkt. 14.1 zostaną zsumowane zgodnie z poniższym wzorem:

$$O = C + G + T$$

- gdzie: O - łączna liczba punktów uzyskana we wszystkich kryteriach
C - liczba punktów uzyskana w kryterium „Cena”
G - liczba punktów uzyskana w kryterium „Okres gwarancji”
T - liczba punktów uzyskana w kryterium „Termin płatności faktury”

- 14.3 Sposób oceny ofert.
- 14.3.1 Zamawiający będzie ocenił oferty niepodlegające odrzuceniu na podstawie art. 226 ust. 1 ustawy, złożone przez wykonawców nie podlegających wykluczeniu z postępowania na podstawie:
- 14.3.1.1 art. 108 ust. 1 ustawy;
 - 14.3.1.2 art. 109 ust. 1 pkt 4, 5 i 7 ustawy;
 - 14.3.1.3 art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (Dz. U. z 2022 r. poz. 835).
- 14.3.2 Oferta, która w oparciu o kryteria określone w pkt 14.1 uzyska największą liczbę punktów zostanie uznana za najkorzystniejszą. Pozostałe oferty zostaną sklasyfikowane zgodnie z ilością uzyskanych punktów. Wyniki zostaną przedstawione z dokładnością do 0,01.
- 14.3.3 Jeżeli nie będzie można wybrać najkorzystniejszej oferty z uwagi na to, że dwie lub więcej ofert będzie przedstawiać taki sam bilans ceny i innych kryteriów oceny ofert, Zamawiający zastosuje mechanizm wyboru najkorzystniejszej oferty określony w art. 248 ustawy.

15. INFORMACJE O FORMALNOŚCIACH, JAKIE POWINNY ZOSTAĆ DOPEŁNIONE PO WYBORZE OFERTY W CELU ZAWARCIA UMOWY W SPRAWIE ZAMÓWIENIA PUBLICZNEGO

- 15.1 Przed podpisaniem umowy o realizację zamówienia, wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia, których oferta została wybrana jako najkorzystniejsza, zobowiązani są przedłożyć Zamawiającemu stosowną umowę regulującą współpracę tych wykonawców. Wykonawcy występujący wspólnie zgodnie z art. 445 ust. 1 ustawy ponoszą solidarną odpowiedzialność za wykonanie umowy.
- 15.2 Jeżeli umowę będzie podpisywać osoba lub osoby nie będące upoważnione do reprezentacji wykonawcy na podstawie dokumentów rejestracyjnych, wykonawca najpóźniej w dniu wyznaczonym na zawarcie z nim umowy, przed jej podpisaniem, przekaże Zamawiającemu pełnomocnictwo upoważniające wskazane osoby do zawarcia umowy. Przedłożenie pełnomocnictwa nie jest wymagane, jeżeli upoważnienie do zawarcia (podpisania) umowy przez dane osoby wynika z dokumentów załączonych do oferty.

16. TERMIN I WARUNKI ZAWARCIA UMOWY

- 16.1 Z wykonawcą, którego ofertę wybrano jako najkorzystniejszą zostanie zawarta umowa:
- 16.1.1 w terminie nie krótszym niż 5 dni od dnia przesłania zawiadomienia o wyborze najkorzystniejszej oferty - jeżeli zostało przesłane przy użyciu środków komunikacji elektronicznej, albo w terminie 10 dni – jeżeli zostało przesłane w inny sposób;
 - 16.1.2 przed upływem terminów, o których mowa w pkt. 17.1.1, jeżeli zostanie złożona tylko jedna oferta.
- 16.2 Umowa o zamówienie publiczne zostanie podpisana na warunkach określonych w projekcie umowy, stanowiącej załącznik nr 6 do SWZ. Projekt umowy zostanie uzupełniony o dane wynikające z treści oferty.
- 16.3 W przypadku, gdy okaże się, że wykonawca, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza, będzie uchylał się od zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego Zamawiający może dokonać ponownego badania i oceny ofert spośród ofert pozostałych w postępowaniu wykonawców oraz wybrać najkorzystniejszą ofertę albo unieważnić postępowania na podstawie art. 255 ustawy.

17. WYMAGANIA DOTYCZĄCE ZABEZPIECZENIA NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

Zamawiający nie wymaga wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy

18. POUCZENIE O ŚRODKACH OCHRONY PRAWNEJ PRZYSŁUGUJĄCYCH WYKONAWCY W TOKU POSTĘPOWANIA O UDZIELENIE ZAMÓWIENIA PUBLICZNEGO

- 18.1 Środki ochrony prawnej przysługują wykonawcy oraz innemu podmiotowi, jeżeli ma lub miał interes w uzyskaniu zamówienia oraz poniósł lub może ponieść szkodę w wyniku naruszenia przez Zamawiającego przepisów ustaw.
- 18.2 Środki ochrony prawnej wobec ogłoszenia wszczynającego postępowanie o udzielenie zamówienia lub ogłoszenia o konkursie oraz dokumentów zamówienia przysługują również organizacjom wpisanym na listę, o której mowa w art. 469 pkt 15 ustawy, oraz Rzecznikowi Małych i Średnich Przedsiębiorców.
- 18.3 W przedmiotowym postępowaniu wykonawcy przysługują niżej wymienione środki ochrony prawnej.
- 18.3.1 Odwołanie.
- 18.3.1.1 Odwołanie przysługuje na:
- 18.3.1.1.1 niezgodną z przepisami ustawy czynność zamawiającego, podjętą w postępowaniu o udzielenie zamówienia, w tym na projektowane postanowienie umowy;
- 18.3.1.1.2 zaniechanie czynności w postępowaniu o udzielenie zamówienia, do której Zamawiający był obowiązany na podstawie ustawy.
- 18.3.1.2 Odwołanie powinno wskazywać czynność, której zarzuca się niezgodność z przepisami ustawy, zawierać zwięzłe przedstawienie zarzutów, określać żądanie oraz wskazywać okoliczności faktyczne i prawne uzasadniające wniesienie odwołania.
- 18.3.1.3 Odwołanie wnosi się do Prezesa Izby.
- 18.3.1.4 Odwołujący przekazuje Zamawiającemu odwołanie wniesione w formie elektronicznej albo postaci elektronicznej albo kopię tego odwołania, jeżeli zostało ono wniesione w formie pisemnej, przed upływem terminu do wniesienia odwołania w taki sposób, aby mógł on zapoznać się z jego treścią przed upływem tego terminu. Domniemywa się, że Zamawiający mógł zapoznać się z treścią odwołania przed upływem terminu do jego wniesienia, jeżeli przekazanie odpowiednio odwołania albo jego kopii nastąpiło przed upływem terminu do jego wniesienia przy użyciu środków komunikacji elektronicznej.
- 18.3.1.5 Odwołanie wnosi się w terminie:
- 18.3.1.5.1 5 dni od dnia przekazania informacji o czynności Zamawiającego stanowiącej podstawę jego wniesienia, jeżeli informacja została przekazana przy użyciu środków komunikacji elektronicznej;
- 18.3.1.5.2 10 dni od dnia przekazania informacji o czynności Zamawiającego stanowiącej podstawę jego wniesienia, jeżeli informacja została przekazana w sposób inny niż określony w pkt 18.3.1.5.1.
- 18.3.1.6 Odwołanie wobec treści ogłoszenia wszczynającego postępowanie o udzielenie zamówienia lub wobec treści dokumentów zamówienia wnosi się w terminie 5 dni od dnia publikacji ogłoszenia w Biuletynie Zamówień Publicznych lub dokumentów zamówienia na stronie internetowej.
- 18.3.1.7 Odwołanie w przypadkach innych niż określone w pkt 18.3.1.5 i pkt 18.3.1.6 wnosi się w terminie 5 dni od dnia, w którym powzięto lub przy zachowaniu należytej staranności można było powziąć wiadomość o okolicznościach stanowiących podstawę jego wniesienia.
- 18.3.1.8 Jeżeli Zamawiający mimo takiego obowiązku nie przesłał wykonawcy zawiadomienia o wyborze najkorzystniejszej oferty, odwołanie wnosi się nie później niż w terminie:
- 18.3.1.8.1 15 dni od dnia zamieszczenia w Biuletynie Zamówień Publicznych ogłoszenia o wyniku postępowania;
- 18.3.1.8.2 miesiąca od dnia zawarcia umowy, jeżeli Zamawiający nie zamieścił w Biuletynie Zamówień Publicznych ogłoszenia o wyniku postępowania.
- 18.3.2 Skarga do sądu.
- 18.3.2.1 Na orzeczenie Izby, stronom oraz uczestnikom postępowania odwoławczego przysługuje skarga do sądu.
- 18.3.2.2 Skargę wnosi się do Sądu Okręgowego w Warszawie - sądu zamówień publicznych.
- 18.3.2.3 Skargę wnosi się za pośrednictwem Prezesa Izby, w terminie 14 dni od dnia doręczenia orzeczenia Izby lub postanowienia Prezesa Izby, o którym mowa w art. 519 ust. 1 ustawy, przesyłając jednocześnie jej odpis przeciwnikowi skargi. Złożenie skargi w placówce pocztowej operatora wyznaczonego w rozumieniu ustawy z dnia 23 listopada 2012 r. - Prawo pocztowe (t.j. - Dz. U. z 2022 r. poz. 896) z jest równoznaczne z jej wniesieniem.

18.3.2.4 W postępowaniu toczącym się wskutek wniesienia skargi nie można rozszerzyć żądania odwołania ani występować z nowymi żądaniami.

19. KLAUZULA INFORMACYJNA Z ART. 13 RODO¹

- 19.1 Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej „RODO”, informuję, że:
- 19.1.1 administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Komendant Wojewódzki Policji w Poznaniu z siedzibą przy ul. Kochanowskiego 2a w Poznaniu, kod 60-844;
 - 19.1.2 inspektorem ochrony danych osobowych w imieniu Komendanta Wojewódzkiego Policji w Poznaniu jest podinsp. Wojciech Sobczak – tel. 47 771 53 54, e-mail: iod.kwp@po.policja.gov.pl;
 - 19.1.3 Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO w celu związanym z postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego pn. **Remont dachu budynku głównego Komendy Wojewódzkiej Policji w Poznaniu oraz pomieszczeń sanitarnych w budynku Centralnego Biura Śledczego Policji Zarządu w Poznaniu**;
 - 19.1.4 odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania w oparciu o art. 18 oraz art. 74 ustawy;
 - 19.1.5 Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane przez okres obowiązywania umowy, a następnie przez 5 lat w związku z realizacją zamówienia współfinansowanego ze środków UE, licząc od dnia podpisania umowy. Okresy te dotyczą również danych osobowych zawartych w ofertach wykonawców, którzy złożyli oferty i nie zostały one uznane jako najkorzystniejsze (nie zawarto z tymi wykonawcami umowy). Okres przechowywania danych może zostać każdorazowo przedłużony o okres przedawnienia roszczeń, jeżeli przetwarzanie danych będzie niezbędne do dochodzenia roszczeń lub do obrony przed takimi roszczeniami przez administratora danych. Ponadto okres przechowywania danych może zostać przedłużony na okres potrzebny do przeprowadzenia archiwizacji;
 - 19.1.6 obowiązek podania przez Panią/Pana danych osobowych bezpośrednio Pani/Pana dotyczących jest wymogiem ustawowym określonym w przepisach ustawy, związanym z udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego;
 - 19.1.7 konsekwencje niepodania określonych danych wynikają z ustawy;
 - 19.1.8 w odniesieniu do Pani/Pana danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosowanie do art. 22 RODO.
 - 19.1.9 posiada Pani/Pan:
 - 19.1.9.1 na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych Pani/Pana dotyczących,
 - 19.1.9.2 na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania Pani/Pana danych osobowych²,
 - 19.1.9.3 na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO³,
 - 19.1.9.4 prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO;
 - 19.1.10 nie przysługuje Pani/Panu:
 - 19.1.10.1 w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych,
 - 19.1.10.2 prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO,
 - 19.1.10.3 na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO.
- 19.2 Skorzystanie przez osobę, której dane osobowe dotyczą, z uprawnienia do sprostowania lub uzupełnienia, o którym mowa w art. 16 RODO, nie może skutkować zmianą wyniku postępowania o udzielenie zamówienia ani zmianą postanowień umowy w sprawie zamówienia publicznego w zakresie niezgodnym z ustawą.
- 19.3 W postępowaniu o udzielenie zamówienia zgłoszenie żądania ograniczenia przetwarzania, o którym mowa w art. 18 ust. 1 RODO, nie ogranicza przetwarzania danych osobowych do czasu zakończenia tego postępowania.

¹ rozporządzenie parlamentu europejskiego i rady (ue) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/we (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (dz. urz. ue l 119 z 04.05.2016, str. 1)

² skorzystanie z prawa do sprostowania nie może skutkować zmianą wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego ani zmianą postanowień umowy w zakresie niezgodnym z ustawą oraz nie może naruszać integralności protokołu oraz jego załączników

³ prawo do ograniczenia przetwarzania nie ma zastosowania w odniesieniu do przechowywania, w celu zapewnienia korzystania ze środków ochrony prawnej lub w celu ochrony praw innej osoby fizycznej lub prawnej, lub z uwagi na ważne względy interesu publicznego Unii Europejskiej lub państwa członkowskiego

19.4 Wykonawca ubiegający się o udzielenie niniejszego zamówienia publicznego zobowiązany jest oświadczyć na formularzu ofertowym stanowiącym załącznik nr 1 do SWZ, że spełnia obowiązki informacyjne przewidziane w art.13 i 14 RODO względem osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskał i przekazał Zamawiającemu.

20. WYKAZ ZAŁĄCZNIKÓW STANOWIĄCYCH INTEGRALNĄ CZĘŚĆ SWZ

- Załącznik nr 1 - Formularz ofertowy
- Załącznik nr 2 - Oświadczenie, o którym mowa w art. 125 ust. 1 ustawy w zakresie dotyczącym spełnienia warunków udziału w postępowaniu
- Załącznik nr 3 - Oświadczenie, o którym mowa w art. 125 ust. 1 ustawy w zakresie dotyczącym braku podstaw do wykluczenia
- Załącznik nr 4 - Oświadczenie dotyczące podziału i zakres robót budowlanych wykonywanych przez poszczególnych wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia
- Załącznik nr 5 - Zobowiązanie o udostępnieniu zasobów przez inny podmiot
- Załącznik nr 6 - Projekty umów dla części nr 1 i 2
- Załącznik nr 7 - Dokumentacja wykonawcza

Załącznik nr 1 do SWZ - Formularz ofertowy

Zamawiający:

Komenda Wojewódzka Policji w Poznaniu
ul. Kochanowskiego 2a, 60-844 Poznań

Wykonawca:

pełna nazwa/firma

adres

NIP

REGON

nr telefonu

e-mail

Wykonawca jest:⁴

mikroprzedsiębiorcą małym przedsiębiorcą średnim przedsiębiorstwem dużym przedsiębiorstwem

A. Oferta Wykonawcy

W związku z ogłoszonym przez Zamawiającego postępowaniem o zamówienie publiczne prowadzonym w trybie podstawowym na podstawie art. 275 pkt 1 ustawy pn.:

Remont dachu budynku głównego Komendy Wojewódzkiej Policji w Poznaniu oraz pomieszczeń sanitarnych w budynku Centralnego Biura Śledczego Policji Zarządu w Poznaniu:

1) oferuję wykonanie zamówienia określonego dla części nr 1 „Dach KWP”:

a) za cenę określoną w poniższej tabeli:

L.p.	Zakres przedmiotu zamówienia	Kwota netto w zł	Stawka podatku VAT w %	Kwota brutto w zł (kol. 3 + VAT)
1	2	3	4	5
1	Roboty budowlane demontażowe			
2	Roboty budowlane nowe (nowe pokrycie z papy, rynny, obróbki blacharskie)			
3	Kominy			
4	Instalacja odgromowa			
Cena oferty - wartość brutto (Σ kwot brutto)				
Cena słownie:				

w tym uśredniony koszt 1 roboczogodziny przyjętej do obliczenia ceny wynosi zł brutto,

b) gwarancję za wady w robociznie i zastosowane materiały na okres miesięcy (okres ten, nie może być krótszy niż 36 miesięcy),

c) dniowy termin płatności faktury (termin ten, nie może być krótszy niż 14 dni);

2) oferuję wykonanie zamówienia określonego dla części nr 2 „Sanitariaty CBŚP”:

a) w zakresie określonym dla zamówienia podstawowego za cenę określoną w poniższej tabeli:

L.p.	Zakres przedmiotu zamówienia	Kwota netto w zł	Stawka podatku VAT w %	Kwota brutto w zł (kol. 3 + VAT)
1	2	3	4	5
Zamówienie podstawowe - remont 4 pomieszczeń sanitarnych				
1	Roboty budowlane - demontaż			
2	Roboty budowlane nowe - ściany			
3	Roboty budowlane nowe - posadzki			
4	Roboty budowlane nowe - sufity			
5	Roboty sanitarne - demontaż			
6	Roboty sanitarne nowe			
7	Roboty elektryczne - demontaż			

⁴ we właściwe pole wstawić X - informacje te są wymagane do sporządzenia ogłoszenia o wyniku postępowania por. zalecenie Komisji z dnia 6 maja 2003 r. dotyczące definicji mikroprzedsiębiorstwa oraz małych i średnich przedsiębiorstw (Dz. U. L 124 z 20.5.2003, s. 36)..

Mikroprzedsiębiorstwo: przedsiębiorstwo, które zatrudnia mniej niż 10 osób i którego roczny obrót lub całkowity bilans roczny nie przekracza 2 milionów EUR.

Małe przedsiębiorstwo: przedsiębiorstwo, które zatrudnia mniej niż 50 osób i którego roczny obrót lub całkowity bilans roczny nie przekracza 10 milionów EUR.

Średnie przedsiębiorstwo: przedsiębiorstwo, które nie są mikroprzedsiębiorstwami ani małymi przedsiębiorstwami i które zatrudnia mniej niż 250 osób i którego roczny obrót nie przekracza 50 milionów EUR lub całkowity bilans roczny nie przekracza 43 milionów EUR.

8	Roboty elektryczne nowe			
Cena oferty - wartość brutto (Σkwot brutto)				
Cena słownie:				

w tym uśredniony koszt 1 roboczogodziny przyjętej do obliczenia ceny wynosi zł brutto,

b) w zakresie określonym dla opcji za cenę określoną w poniższej tabeli:

L.p.	Zakres przedmiotu zamówienia	Kwota netto w zł	Stawka podatku VAT w %	Kwota brutto w zł (kol. 3 + VAT)
1	2	3	4	5
Opcja - remont 1 pomieszczenia sanitarnego				
1	Roboty budowlane - demontaż			
2	Roboty budowlane nowe - ściany			
3	Roboty budowlane nowe - posadzki			
4	Roboty budowlane nowe – sufity			
5	Roboty sanitarne - demontaż instalacji wod. – kan., armatury sanitarnej			
6	Roboty sanitarne nowe - montaż instalacji wod. – kan., armatury sanitarnej			
7	Roboty elektryczne - demontaż instalacji elektrycznej i oświetleniowej			
8	Roboty elektryczne nowe - montaż instalacji oświetleniowej i elektrycznej			
Cena oferty - wartość brutto (Σkwot brutto)				
Cena słownie:				

w tym uśredniony koszt 1 roboczogodziny przyjętej do obliczenia ceny wynosi zł brutto,

c) gwarancję za wady w robociznie i zastosowane materiały na okres miesięcy (*okres ten, nie może być krótszy niż 36 miesięcy*):

d) dniowy termin płatności faktury (*termin ten, nie może być krótszy niż 14 dni*).

B. Informacja o zbieraniu i przetwarzaniu danych osobowych

Oświadczam, że wypełniłem obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 lub art. 14 RODO⁵ wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskałem w celu ubiegania się o udzielenie zamówienia publicznego w niniejszym postępowaniu.⁶

C. Inne oświadczenia

- Oświadczam, że oferowana cena obejmuje wszystkie koszty związane z wykonaniem zamówienia opisane w dokumentach postępowania.
- Oświadczam, że wybór mojej/naszej oferty **nie prowadzi / prowadzi**⁷ do powstania u Zamawiającego obowiązku podatkowego zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. - Dz. U z 2022 r. poz. 931).
- W przypadku wyboru mojej/naszej oferty, zobowiązuję/jemy się do zawarcia umowy na warunkach określonych w projekcie umowy w miejscu i terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
- Informuję, że oferta **nie zawiera / zawiera**⁷ informacje stanowiące tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji, które zawarte są w następujących dokumentach:

.....

⁵ rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1).

⁶ w przypadku, gdy wykonawca nie przekazuje danych osobowych innych niż bezpośrednio jego dotyczących lub zachodzi wyłączenie stosowania obowiązku informacyjnego, stosownie do art. 13 ust. 4 lub art. 14 ust. 5 RODO, Wykonawca nie składa przedmiotowego oświadczenia należy usunąć treści oświadczenia albo je wykreślić).

⁷ niepotrzebne skreślić

.....
.....

(należy wskazać dokumenty, w których znajdują się przedmiotowe informacje oraz wykazać jakie zostały podjęte działania w celu zachowania ich poufności)

Wypełniony formularz ofertowy zapisać do pliku (zalecany format .PDF), a następnie opatrzyć podpisem zaufanym /podpisem osobistym (zaawansowany podpis elektroniczny) /kwalifikowany podpisem elektronicznym osoby/osób uprawnionej/ych do reprezentacji wykonawcy

**Załącznik nr 2 do SWZ - Oświadczenie, o którym mowa w art. 125 ust. 1 ustawy
w zakresie dotyczącym spełniania warunków udziału w postępowaniu**

Zamawiający:

Komenda Wojewódzka Policji w Poznaniu
ul. Kochanowskiego 2a, 60-844 Poznań

Wykonawca/Podmiot udostępniający zasoby:⁸

pełna nazwa/firma

adres

reprezentowany przez:

(imię, nazwisko, stanowisko/podstawa do reprezentacji)

Oświadczam, że w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, prowadzonym w trybie podstawowym, o którym mowa w art. 275 pkt 1 ustawy, pn.

Remont dachu budynku głównego Komendy Wojewódzkiej Policji w Poznaniu oraz pomieszczeń sanitarnych w budynku Centralnego Biura Śledczego Policji Zarządu w Poznaniu,

spełniam warunki udziału w postępowaniu dotyczące:

- 1) sytuacji finansowej określonej przez Zamawiającego w pkt 6.1.1 SWZ, tj. posiadam:
 - a) ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na sumę gwarancyjną zł,
 - b) środki finansowe lub zdolność kredytową w wysokości zł;
- 2) sytuacji zawodowej w zakresie doświadczenia określonej przez Zamawiającego w pkt 6.2.1.1 SWZ (dotyczy części nr 1 „Dach KWP”), tj.:
 - a) w terminie od do wykonałem dla⁹ robotę budowlaną, która obejmowała wykonanie pokrycia dachu budynku położonym¹⁰ o powierzchni wykonanego pokrycia m2,
 - b) w terminie od do wykonałem dla⁹ robotę budowlaną, która obejmowała wykonanie pokrycia dachu budynku położonym¹⁰ o powierzchni wykonanego pokrycia m2;
- 3) sytuacji zawodowej w zakresie doświadczenia, określonej przez Zamawiającego w pkt 6.2.1.2 SWZ (dotyczy części nr 2 „Sanitariaty CBŚP”), tj.:
 - c) w terminie od do wykonałem dla⁹ robotę budowlaną, która obejmowała wykonanie w budynku położonym¹⁰ robót ogólnobudowlanych remontowych/wykończeniowych, instalacyjnych: elektrycznych i sanitarnych o wartości zł,
 - d) w terminie od do wykonałem dla⁹ robotę budowlaną, która obejmowała wykonanie w budynku położonym¹⁰ robót ogólnobudowlanych remontowych/wykończeniowych, instalacyjnych: elektrycznych i sanitarnych o wartości zł;
- 4) sytuacji zawodowej w zakresie wykształcenia, kwalifikacji zawodowych i doświadczenia osób skierowanych przez wykonawcę do realizacji zamówienia, określonej przez Zamawiającego w pkt 6.3.1 SWZ, tj. dysponuję/emy panią/panem która/y posiada uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno-budowlanej nr oraz-letnie doświadczenie zawodowe po uzyskaniu tych uprawnień.

Wypełnione oświadczenia zapisać do pliku (zalecany format .PDF), a następnie opatrzyć podpisem zaufanym /podpisem osobistym (zaawansowany podpis elektroniczny) /kwalifikowany podpisem elektroniczny osoby/osób uprawnionej/ych do reprezentacji wykonawcy albo podmiotu udostępniającego zasoby

⁸ niepotrzebne skreślić - wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia lub podmiot udostępniający zasoby składają przedmiotowe oświadczenie w takim zakresie w jakim potwierdzają spełnianie warunków

⁹ wpisać podmiot na rzecz, którego zostały roboty wykonane

¹⁰ wpisać rodzaj budynku i jego lokalizację

**Załącznik nr 3 do SWZ - Oświadczenie, o którym mowa w art. 125 ust. 1 ustawy
w zakresie dotyczącym braku podstaw wykluczenia**

Zamawiający:

Komenda Wojewódzka Policji w Poznaniu
ul. Kochanowskiego 2a, 60-844 Poznań

Wykonawca/Podmiot udostępniający zasoby:¹¹

.....
pełna nazwa/firma

.....
adres

wpisany do: rejestru przedsiębiorców KRS pod nr CEiDG¹²

reprezentowany przez:

.....
(imię, nazwisko, stanowisko/podstawa do reprezentacji)

Na potrzeby postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie podstawowym, o którym mowa w art. 275 pkt 1 ustawy, pn.:

Remont dachu budynku głównego Komendy Wojewódzkiej Policji w Poznaniu oraz pomieszczeń sanitarnych w budynku Centralnego Biura Śledczego Policji Zarządu w Poznaniu

oświadczam, że:

- 1) nie zamierzam powierzyć część zamówienia podwykonawcy/om / zamierzam powierzyć część zamówienia następującemu/ym podwykonawcy/om:^{13 14}

Pełna nazwa/firma:			
Adres:		NIP:	REGON:
Zakres powierzonej części zamówienia (krótki opis):			
Wartość:			

Pełna nazwa/firma:			
Adres:		NIP:	REGON:
Zakres powierzonej części zamówienia (krótki opis):			
Wartość:			

- 2) wobec mnie/nas:

nie zachodzą przesłanki wykluczenia z postępowania na podstawie art. 108 ust. 1 oraz art. 109 ust. 1 pkt 4, 5 i 7 ustawy;¹⁴

zachodzą przesłanki wykluczenia z postępowania na podstawie art. ust. pkt lit ustawy (podać mającą zastosowanie podstawę wykluczenia spośród wymienionych w art. 108 ust. 1 pkt 1, 2 i 5 oraz art. 109 ust. 1 pkt 4, 5 i 7 ustawy).¹⁴

Jednocześnie oświadczam, że w związku z wystąpieniem w/w. okoliczności/ą, na podstawie art. 110 ust. 2 ustawy podjąłem następujące czynności (dotyczy podstaw wykluczenia, o których mowa w art. 108 ust. 1 pkt 1, 2 i 5 lub art. 109 ust. 1 pkt 4, 5 i 7 ustawy):

.....
.....
.....
.....
.....

Wypełnione oświadczenia zapisać do pliku (zalecany format .PDF), a następnie opatrzyć podpisem zaufany /podpisem osobistym (zaawansowany podpis elektroniczny) /kwalifikowany podpisem elektroniczny osoby/osób uprawnionej/ych do reprezentacji wykonawcy albo podmiotu udostępniającego zasoby

¹¹ niepotrzebne skreślić - wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia lub podmiot udostępniający zasoby składają przedmiotowe oświadczenie oddzielnie

¹² we właściwe pole wstawić X

¹³ oświadczenie w tym zakresie składa tylko wykonawca

¹⁴ niepotrzebne skreślić

Pouczenie

Zgodnie z:

- 1) art. 108 ust. 1 pkt. 1 w związku art. 111 pkt. 1 i 2 lit. a oraz z zastrzeżeniem, o którym mowa w art. 110 ust. 2 ustawy - wykluczeniu podlega osoba fizyczna, którą prawomocnie skazano za przestępstwo:
 - a) udziału w zorganizowanej grupie przestępczej albo związku mającym na celu popełnienie przestępstwa lub przestępstwa skarbowego, o którym mowa w art. 258 ustawy z dnia 6 czerwca 1997 r. Kodeksu karnego (ustawa z dnia 6 czerwca 1997 r., t.j. - Dz. U. z 2020 r. poz. 1444 z późn. zm.) lub za odpowiedni czyn zabroniony określony w przepisach prawa obcego - jeżeli od dnia uprawomocnienia się wyroku potwierdzającego zaistnienie tej podstawy wykluczenia nie upłynął okres 5 lat, chyba że w tym wyroku został określony inny okres wykluczenia,
 - b) handlu ludźmi, o którym mowa w art. 189a Kodeksu karnego lub za odpowiedni czyn zabroniony określony w przepisach prawa obcego - jeżeli od dnia uprawomocnienia się wyroku potwierdzającego zaistnienie tej podstawy wykluczenia nie upłynął okres 5 lat, chyba że w tym wyroku został określony inny okres wykluczenia,
 - c) o którym mowa w art. 228-230a, art. 250a Kodeksu karnego lub w art. 46 lub art. 48 ustawy z dnia 25 czerwca 2010 r. o sporcie lub w art. 54 ust. 1-4 ustawy z dnia 12 maja 2011 r. o refundacji leków, środków spożywczych specjalnego przeznaczenia żywieniowego oraz wyrobów medycznych lub za odpowiedni czyn zabroniony określony w przepisach prawa obcego - jeżeli od dnia uprawomocnienia się wyroku potwierdzającego zaistnienie tej podstawy wykluczenia nie upłynął okres 5 lat, chyba że w tym wyroku został określony inny okres wykluczenia,
 - d) finansowania przestępstwa o charakterze terrorystycznym, o którym mowa w art. 165a Kodeksu karnego, lub przestępstwo udaremniania lub utrudniania stwierdzenia przestępnego pochodzenia pieniędzy lub ukrywania ich pochodzenia, o którym mowa w art. 299 Kodeksu karnego lub za odpowiedni czyn zabroniony określony w przepisach prawa obcego - jeżeli od dnia uprawomocnienia się wyroku potwierdzającego zaistnienie jednej z podstaw wykluczenia nie upłynął okres 5 lat, chyba że w tym wyroku został określony inny okres wykluczenia,
 - e) o charakterze terrorystycznym, o którym mowa w art. 115 § 20 Kodeksu karnego, lub mające na celu popełnienie tego przestępstwa lub za odpowiedni czyn zabroniony określony w przepisach prawa obcego - jeżeli od dnia uprawomocnienia się wyroku potwierdzającego zaistnienie tej podstawy wykluczenia nie upłynął okres 5 lat, chyba że w tym wyroku został określony inny okres wykluczenia,
 - f) powierzenia wykonywania pracy małoletniemu cudzoziemcowi, o którym mowa w art. 9 ust. 2 ustawy z dnia 15 czerwca 2012 r. o skutkach powierzania wykonywania pracy cudzoziemcom przebywającym wbrew przepisom na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej (Dz.U. poz. 769 z późn. zm.) lub za odpowiedni czyn zabroniony określony
 - g) w przepisach prawa obcego - jeżeli od dnia uprawomocnienia się wyroku potwierdzającego zaistnienie tej podstawy wykluczenia nie upłynął okres 5 lat, chyba że w tym wyroku został określony inny okres wykluczenia,
 - h) przeciwko obrotowi gospodarczemu, o których mowa w art. 296-307 Kodeksu karnego, przestępstwo oszustwa, o którym mowa w art. 286 Kodeksu karnego, przestępstwo przeciwko wiarygodności dokumentów, o których mowa w art. 270-277d Kodeksu karnego, lub przestępstwo skarbowe lub za odpowiedni czyn zabroniony określony w przepisach prawa obcego - jeżeli od dnia uprawomocnienia się wyroku potwierdzającego zaistnienie tej podstawy wykluczenia nie upłynął okres 5 lat, chyba że w tym wyroku został określony inny okres wykluczenia,
 - i) o którym mowa w art. 9 ust. 1 i 3 lub art. 10 ustawy z dnia 15 czerwca 2012 r. o skutkach powierzania wykonywania pracy cudzoziemcom przebywającym wbrew przepisom na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej lub za odpowiedni czyn zabroniony określony w przepisach prawa obcego - jeżeli od dnia uprawomocnienia się odpowiednio wyroku potwierdzającego zaistnienie tej podstawy wykluczenia, wydania ostatecznej decyzji lub zaistnienia zdarzenia będącego podstawą wykluczenia nie upłynął okres 3 lat, chyba że w wyroku lub decyzji został określony inny okres wykluczenia;
- 2) art. 108 ust. 1 pkt. 2 w związku art. 108 ust. 1 pkt. 1 oraz art. 111 pkt 1 i 2 lit. a oraz z zastrzeżeniem, o którym mowa w art. 110 ust. 2 ustawy - wykluczeniu podlega osoba prawna, jeżeli urzędującego członka jego organu zarządzającego lub nadzorczego, wspólnika spółki w spółce jawnej lub partnerskiej albo komplementariusza w spółce komandytowej lub komandytowo-akcyjnej lub prokurenta prawomocnie skazano za przestępstwo:
 - a) udziału w zorganizowanej grupie przestępczej albo związku mającym na celu popełnienie przestępstwa lub przestępstwa skarbowego, o którym mowa w art. 258 Kodeksu karnego lub za odpowiedni czyn zabroniony określony w przepisach prawa obcego - jeżeli od dnia uprawomocnienia się wyroku potwierdzającego zaistnienie tej podstawy wykluczenia nie upłynął okres 5 lat, chyba że w tym wyroku został określony inny okres wykluczenia,
 - b) handlu ludźmi, o którym mowa w art. 189a Kodeksu karnego lub za odpowiedni czyn zabroniony określony w przepisach prawa obcego - jeżeli od dnia uprawomocnienia się wyroku potwierdzającego zaistnienie tej podstawy wykluczenia nie upłynął okres 5 lat, chyba że w tym wyroku został określony inny okres wykluczenia,
 - c) o którym mowa w art. 228-230a, art. 250a Kodeksu karnego lub w art. 46 lub art. 48 ustawy z dnia 25 czerwca 2010 r. o sporcie lub w art. 54 ust. 1-4 ustawy z dnia 12 maja 2011 r. o refundacji leków, środków spożywczych specjalnego przeznaczenia żywieniowego oraz wyrobów medycznych lub za odpowiedni czyn zabroniony określony w przepisach prawa obcego - jeżeli od dnia uprawomocnienia się wyroku potwierdzającego zaistnienie tej podstawy wykluczenia nie upłynął okres 5 lat, chyba że w tym wyroku został określony inny okres wykluczenia,
 - d) finansowania przestępstwa o charakterze terrorystycznym, o którym mowa w art. 165a Kodeksu karnego, lub przestępstwo udaremniania lub utrudniania stwierdzenia przestępnego pochodzenia pieniędzy lub ukrywania ich pochodzenia, o którym mowa w art. 299 Kodeksu karnego lub za odpowiedni czyn zabroniony określony w przepisach prawa obcego - jeżeli od dnia uprawomocnienia się wyroku potwierdzającego zaistnienie jednej z podstaw wykluczenia nie upłynął okres 5 lat, chyba że w tym wyroku został określony inny okres wykluczenia,

- e) o charakterze terrorystycznym, o którym mowa w art. 115 § 20 Kodeksu karnego, lub mające na celu popełnienie tego przestępstwa lub za odpowiedni czyn zabroniony określony w przepisach prawa obcego - podlega wykluczeniu, jeżeli od dnia uprawomocnienia się wyroku potwierdzającego zaistnienie tej podstawy wykluczenia nie upłynął okres 5 lat, chyba że w tym wyroku został określony inny okres wykluczenia,
 - f) powierzenia wykonywania pracy małoletniemu cudzoziemcowi, o którym mowa w art. 9 ust. 2 ustawy o skutkach powierzania wykonywania pracy cudzoziemcom przebywającym wbrew przepisom na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej lub za odpowiedni czyn zabroniony określony w przepisach prawa obcego - jeżeli od dnia uprawomocnienia się wyroku potwierdzającego zaistnienie tej podstawy wykluczenia nie upłynął okres 5 lat, chyba że w tym wyroku został określony inny okres wykluczenia,
 - g) przeciwko obrotowi gospodarczemu, o których mowa w art. 296-307 Kodeksu karnego, przestępstwo oszustwa, o którym mowa w art. 286 Kodeksu karnego, przestępstwo przeciwko wiarygodności dokumentów, o których mowa w art. 270-277d Kodeksu karnego, lub przestępstwo skarbowe lub za odpowiedni czyn zabroniony określony w przepisach prawa obcego - jeżeli od dnia uprawomocnienia się wyroku potwierdzającego zaistnienie tej podstawy wykluczenia nie upłynął okres 5 lat, chyba że w tym wyroku został określony inny okres wykluczenia,
 - h) o którym mowa w art. 9 ust. 1 i 3 lub art. 10 ustawy z dnia 15 czerwca 2012 r. o skutkach powierzania wykonywania pracy cudzoziemcom przebywającym wbrew przepisom na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej lub za odpowiedni czyn zabroniony określony w przepisach prawa obcego - jeżeli od dnia uprawomocnienia się odpowiednio wyroku potwierdzającego zaistnienie tej podstawy wykluczenia, wydania ostatecznej decyzji lub zaistnienia zdarzenia będącego podstawą wykluczenia nie upłynął okres 3 lat, chyba że w wyroku lub decyzji został określony inny okres wykluczenia;
- 3) art. 108 ust. 1 pkt. 3 ustawy - wykluczeniu podlega wykonawca wobec którego wydano prawomocny wyrok sądu lub ostateczną decyzję administracyjną o zaleganiu z uiszczeniem podatków, opłat lub składek na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne, chyba że wykonawca odpowiednio przed upływem terminu do składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu albo przed upływem terminu składania ofert dokonał płatności należnych podatków, opłat lub składek na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne wraz z odsetkami lub grzywnami lub zawarł wiążące porozumienie w sprawie spłaty tych należności;
- 4) art. 108 ust. 1 pkt. 4 w związku art. 111 pkt. 3 ustawy - wykluczeniu podlega wykonawca, wobec którego prawomocnie orzeczono zakaz ubiegania się o zamówienia publiczne - na okres, na jaki został prawomocnie orzeczony zakaz ubiegania się o zamówienia publiczne;
- 5) art. 108 ust. 1 pkt. 5 w związku art. 111 pkt. 4 oraz z zastrzeżeniem, o którym mowa w art. 110 ust. 2 ustawy - Zamawiający wykluczy wykonawcę, jeżeli stwierdzi, na podstawie wiarygodnych przesłanek, że wykonawca zawarł z innymi wykonawcami porozumienie mające na celu zakłócenie konkurencji, w szczególności, jeżeli należąc do tej samej grupy kapitałowej w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów, złożyli odrębne oferty, oferty częściowe - jeżeli nie upłynęły 3 lata od zaistnienia zdarzenia będącego podstawą tego wykluczenia;
- 6) art. 108 ust. 1 pkt. 6 ustawy - Zamawiający wykluczy wykonawcę, jeżeli, wykonawca lub podmiot, który należy z wykonawcą do tej samej grupy kapitałowej w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów (t.j. - Dz.U. z 2019 r. poz. 369, 1571 i 1667), doradzał lub w inny sposób był zaangażowany w przygotowanie postępowania o udzielenie tego zamówienia, w wyniku czego doszło do zakłócenia konkurencji wynikającego z wcześniejszego zaangażowania tego wykonawcy lub podmiotu, który należy z wykonawcą do tej samej grupy kapitałowej, chyba że spowodowane tym zakłócenie konkurencji może być wyeliminowane w inny sposób niż przez wykluczenie wykonawcy z udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia.
- 7) art. 109 ust. 1 pkt. 4 ustawy - wykluczeniu podlega podmiot w stosunku, do którego otwarto likwidację, ogłoszono upadłość, którego aktywami zarządza likwidator lub sąd, zawarł układ z wierzycielami, którego działalność gospodarcza jest zawieszona albo znajduje się on w innej tego rodzaju sytuacji wynikającej z podobnej procedury przewidzianej w przepisach miejsca wszczęcia tej procedury;
- 8) art. 109 ust. 1 pkt. 5 w związku art. 111 pkt. 4 ustawy - wykluczeniu podlega wykonawca, który w sposób zawiniony poważnie naruszył obowiązki zawodowe, co podważa jego uczciwość, w szczególności, gdy w wyniku zamierzonego działania lub rażącego niedbalstwa nie wykonał lub nienależycie wykonał zamówienie, co Zamawiający jest w stanie wykazać za pomocą stosownych dowodów - jeżeli nie upłynął okres 3 lat od zaistnienia zdarzenia będącego podstawą tego wykluczenia;
- 9) art. 109 ust. 1 pkt. 7 w związku art. 111 pkt. 4 ustawy - wykluczeniu podlega wykonawca, który z przyczyn leżących po jego stronie, w znacznym stopniu lub zakresie nie wykonał lub nienależycie wykonał albo długotrwale nienależycie wykonywał istotne zobowiązanie wynikające z wcześniejszej umowy w sprawie zamówienia publicznego lub umowy koncesji, co doprowadziło do wypowiedzenia lub odstąpienia od umowy, odszkodowania, wykonania zastępczego lub realizacji uprawnień z tytułu rękojmi za wady - jeżeli nie upłynął okres 3 lat od zaistnienia zdarzenia będącego podstawą tego wykluczenia;
- 10) art. 110 ust. 2 i 3 ustawy - Wykonawca nie podlega wykluczeniu w okolicznościach określonych w art. 108 ust. 1 pkt 1, 2 i 5 lub art. 109 ust. 1 pkt 5 i 7 ustawy, jeżeli udowodni Zamawiającemu, że spełnił łącznie następujące przesłanki:
- a) naprawił lub zobowiązał się do naprawienia szkody wyrządzonej przestępstwem, wykroczeniem lub swoim nieprawidłowym postępowaniem, w tym poprzez zadośćuczynienie pieniężne;
 - b) wyczerpująco wyjaśnił fakty i okoliczności związane z przestępstwem, wykroczeniem lub swoim nieprawidłowym postępowaniem oraz spowodowanymi przez nie szkodami, aktywnie współpracując odpowiednio z właściwymi organami, w tym organami ścigania, lub zamawiającym;

- c) podjął konkretne środki techniczne, organizacyjne i kadrowe, odpowiednie dla zapobiegania dalszym przestępstwom, wykroczeniom lub nieprawidłowemu postępowaniu, w szczególności:
- zerwał wszelkie powiązania z osobami lub podmiotami odpowiedzialnymi za nieprawidłowe postępowanie wykonawca, którego dotyczy niniejsze oświadczenie,
 - zreorganizował personel,
 - wdrożył system sprawozdawczości i kontroli,
 - utworzył struktury audytu wewnętrznego do monitorowania przestrzegania przepisów, wewnętrznych regulacji lub standardów,
 - wprowadził wewnętrzne regulacje dotyczące odpowiedzialności i odszkodowań za nieprzestrzeganie przepisów, wewnętrznych regulacji lub standardów.

Zamawiający będzie oceniał, czy podjęte przez wykonawcę czynności, o których mowa w lit. a-c, są wystarczające do wykazania jego rzetelności, uwzględniając wagę i szczególne okoliczności czynu wykonawcy. Jeżeli podjęte przez wykonawcę czynności, o których mowa w lit. a-c, nie są wystarczające do wykazania jego rzetelności, Zamawiający wykluczy wykonawcę.

**Załącznik nr 4 do SWZ - Oświadczenie
dotyczące podziału i zakres robót budowlanych wykonywanych przez poszczególnych wykonawców wspólnie
ubiegających się o udzielenie zamówienia**

Zamawiający:

Komenda Wojewódzka Policji w Poznaniu
ul. Kochanowskiego 2a, 60-844 Poznań

Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia:

- 1) _____
pełna nazwa/firma
- _____
- adres*
- 2) _____
pełna nazwa/firma
- _____
- adres*
- 3) _____
pełna nazwa/firma
- _____
- adres*

Ja, niżej podpisany będąc upoważnionym do reprezentowania Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie podstawowym, o którym mowa w art. 275 pkt 1 ustawy, pn.:

Remont dachu budynku głównego Komendy Wojewódzkiej Policji w Poznaniu oraz pomieszczeń sanitarnych w budynku Centralnego Biura Śledczego Policji Zarządu w Poznaniu,

oświadczam, że poszczególni Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia wykonają następujące części zamówienia:¹⁵

- 1) _____
wykona (proszę wpisać zakres): _____
- 2) _____
wykona (proszę wpisać zakres): _____
- 3) _____
wykona (proszę wpisać zakres): _____

Wypełnione oświadczenia zapisać do pliku (zalecany format .PDF), a następnie opatrzyć podpisem zaufany /podpisem osobistym (zaawansowany podpis elektroniczny) /kwalifikowany podpisem elektroniczny osoby/osób uprawnionej/ych do reprezentacji wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia

¹⁵ dany wykonawca winien realizować tą część zamówienia do realizacji których wykazywał zdolności w zakresie spełniania warunków dotyczących wykształcenia, kwalifikacji zawodowych lub doświadczenia

Załącznik nr 5 do SWZ - Zobowiązanie o udostępnieniu zasobów przez inny podmiot

należy wypełnić i załączyć do oferty tylko w przypadku, gdy wykonawca w celu spełnienia warunków udziału w postępowaniu, polega na podmiocie udostępniającym zasoby na zasadach określonych w Oddziale 3 ustawy.

Zamawiający:

Komenda Wojewódzka Policji w Poznaniu
ul. Kochanowskiego 2a, 60-844 Poznań

Oświadczam, że reprezentując

.....
w przypadku wyboru oferty Wykonawcy

.....
przystępującego do postępowania o zamówienie publiczne prowadzonego w trybie podstawowym, o którym mowa w art. 275 pkt 1 ustawy, pn.:

Remont dachu budynku głównego Komendy Wojewódzkiej Policji w Poznaniu oraz pomieszczeń sanitarnych w budynku Centralnego Biura Śledczego Policji Zarządu w Poznaniu,

zobowiązuję(my) się do oddania ww. Wykonawcy do dyspozycji:

- 1) środki finansowe/zdolność kredytową¹⁶ określone w założonym przeze mnie oświadczeniu dotyczącym spełnienia warunków udziału w postępowaniu;
- 2) doświadczenie określone w założonym przeze mnie oświadczeniu dotyczącym spełnienia warunków udziału w postępowaniu;
- 3) kierownika robót branży ogólnobudowlanej, tj. osobę wskazaną w złożonym przeze mnie oświadczeniu dotyczącym spełnienia warunków udziału w postępowaniu.

Sposób wykorzystania udostępnionych przeze mnie/nas ww. zasobów będzie następujący:

.....
.....
Zakres mojego/naszego udziału przy wykonywaniu zamówienia będzie następujący:

.....
.....
Okres mojego/naszego udziału przy wykonywaniu zamówienia będzie następujący:

Wypełnione oświadczenia zapisać do pliku (zalecany format .PDF), a następnie opatrzyć podpisem zaufany /podpisem osobistym (zaawansowany podpis elektroniczny) /kwalifikowany podpisem elektroniczny osoby/osób uprawnionej/ych do reprezentacji podmiotu udostępniającego zasoby

¹⁶ niepotrzebne skreślić - zgodnie z art. 120 ustawy podmiot, który zobowiązał się do udostępnienia zasobów, odpowiada solidarnie z Wykonawcą, który polega na jego sytuacji finansowej, za szkodę poniesioną przez Zamawiającego powstałą wskutek nieudostępnienia tych zasobów, chyba że za nieudostępnienie zasobów podmiot ten nie ponosi winy

Załącznik nr 6 do SWZ - Projekty Umów

Dotyczy części nr 1 „Dach KWP”

Zawarta w dniu2022 r. pomiędzy:

Skarbem Państwa - Komendantem Wojewódzkim Policji w Poznaniu, mającym siedzibę w Komendzie Wojewódzkiej Policji w Poznaniu, ul. Kochanowskiego 2a, 60-844 Poznań, NIP 7770001878, REGON 630703410, zwanym dalej „Zamawiającym”, reprezentowanym przez:

Zastępcę Komendanta Wojewódzkiego Policji w Poznaniu

a:

..... przedsiębiorcą wpisanym do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej pod nazwą z siedzibą w, o numerach: NIP, REGON zwanym w dalszej części umowy „Wykonawcą” / firmą Sp. z siedzibą w, wpisaną do rejestru przedsiębiorców prowadzonego przez, pod numerem KRS o numerach: NIP, REGON, kapitale zakładowym zł, kapitale wpłaconym zł, zwany w dalszej części umowy „Wykonawcą”, reprezentowanym przez:

w wyniku przeprowadzenia przez Zamawiającego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego nr ZPP.2380.31.2022, prowadzonego pn. „Remont dachu budynku głównego Komendy Wojewódzkiej Policji w Poznaniu oraz pomieszczeń sanitarnych w budynku Centralnego Biura Śledczego Policji Zarządu w Poznaniu”, w trybie podstawowym, na podstawie art. 275 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. - Dz. U. z 2021 r. poz. 1129 z późn. zm.), zwanej dalej „Ustawą Pzp”, w zakresie określonym dla części nr 1 „Dach KWP”.

DEFINICJE

§ 1

Ileć w niniejszej Umowie jest mowa o:

- 1) Umowie - należy przez to rozumieć niniejszą Umowę wraz z załącznikami;
- 2) Stronach - należy przez to rozumieć Zamawiającego i Wykonawcę;
- 3) dniu roboczym - należy przez to rozumieć dni od poniedziałku do piątku z wyłączeniem dni wolnych od pracy w rozumieniu ustawy z dnia 18 stycznia 1951 r. o dniach wolnych od pracy (t.j. - Dz. U z 2020 r. poz. 1920);
- 4) robotach zamiennych - należy przez to rozumieć odmienne rozwiązanie w stosunku do rozwiązania przewidzianego w pierwotnym opisie przedmiotu zamówienia prowadzące do zmiany technicznej lub technologicznej w zakresie wykonywanych robót, nie powodujące znacznego rozszerzenia lub zmniejszenia zakresu robót oraz nie zmieniające rodzaju robót w stosunku do robót przewidzianych pierwotnie;
- 5) SWZ - specyfikacja warunków zamówienia obowiązująca na etapie postępowania o udzielenie zamówienia na podstawie, której została zawarta niniejsza Umowa wraz ze zmianami i wyjaśnieniami jej treści;
- 6) siły wyższej - należy przez to rozumieć zdarzenie lub połączenie zdarzeń obiektywnie niezależnych od Wykonawcy lub Zamawiającego, które zasadniczo i istotnie utrudniają wykonywanie części lub całości zobowiązań wynikających z Umowy, których Wykonawca lub Zamawiający nie mogli przewidzieć i którym nie mogli zapobiec, ani ich przewyżczyć i im przeciwdziałać poprzez działanie z należytą starannością ogólnie przewidzianą dla cywilnoprawnych stosunków zobowiązaniowych, tj. powódź, trzęsienie ziemi, huragan, wojna, mobilizacja, działania wojenne wroga, rekwizycja, embargo, zarządzenie władz lub zmianę przepisów prawa w trakcie trwania Umowy. Pod pojęciem siły wyższej nie uznaje się: wystąpienia problemów z wykonaniem Umowy z powodu strajku, wszczęcia sporu zbiorowego bądź innych zdarzeń o podobnym charakterze u Wykonawcy, a także braków siły roboczej, materiałów i surowców, chyba, że jest to bezpośrednio spowodowane siłą wyższą;
- 7) wadzie istotnej - wada, która wyłącza normalne korzystanie z przedmiotu Umowy zgodnie z celem Umowy albo odbiega w sposób zasadniczy od cech funkcjonalnych lub znacznie obniża wartość przedmiotu Umowy lub polega na znacznym odstępie od przedmiot Umowy;
- 8) rażącym niewywiązywaniu się z obowiązków - należy przez to rozumieć dalsze niewywiązywanie się z obowiązków określonych postanowieniami Umowy, pomimo pisemnego wezwania Wykonawcy przez Zamawiającego do zachowania zgodnego z Umową.

PRZEDMIOT UMOWY

§ 2

1. Przedmiotem Umowy jest wykonanie przez Wykonawcę robót budowlanych związanych z remontem dachu budynku głównego Komendy Wojewódzkiej Policji w Poznaniu położonego przy ul. Kochanowskiego 2a, zgodnie z zakresem określonym w dokumentacji wykonawczej i postanowieniami Umowy.
2. Wykonawca zobowiązany jest zachować w ścisłej tajemnicy wszelkie informacje techniczne i organizacyjne dotyczące

realizacji niniejszej Umowy. Zastrzeżenie to nie dotyczy przypadku udostępniania powyższych danych właściwym organom kontrolnym.

3. Wykonawca wykona przedmiot Umowy z nowych materiałów własnych i powierzonych, urządzeń, wolnych od wad oraz przy użyciu narzędzi i maszyn, którymi dysponuje, odpowiadających, co do jakości obowiązującym przepisom i normom oraz wymogom określonym w dokumentacji wykonawczej, własnymi siłami, z wyjątkiem prac powierzonych podwykonawcom, zgłoszonych zgodnie z § 11 - 12 Umowy oraz zgodnie z zasadami sztuki budowlanej oraz celem, któremu ma służyć.
4. Złom metalowy z demontaży dokonywanych w trakcie prac rozbiórkowych stanowi własność Zamawiającego. Wykonawca jest zobowiązany, po wcześniejszym powiadomieniu Zamawiającego, przekazać go do punktu skupu złomu i niezwłocznie dostarczyć Zamawiającemu dokument potwierdzający odbiór złomu przez punkt skupu, w celu wystawienia przez Zamawiającego faktury obciążeniowej dla tego punktu skupu. Należność za sprzedaż złomu stanowić będzie dochód Zamawiającego.
5. Zamawiający ma prawo polecić Wykonawcy, a Wykonawca powinien wykonać roboty zamienne, o których mowa w § 1 pkt 4 Umowy.
6. Wykonawca zobowiązany jest zachować w ścisłej tajemnicy wszelkie informacje techniczne i organizacyjne dotyczące realizacji niniejszej Umowy. Zastrzeżenie to nie dotyczy przypadku udostępniania powyższych danych właściwym organom kontrolnym.

TERMIN REALIZACJI

§ 3

1. Wykonawca w terminie 3 dni roboczych od zawarcia Umowy przekaze Zamawiającemu niżej wymienione dokumenty:
 - 1) zaświadczenia o wpisie na listę członków izby samorządu zawodowego kierownika robót;
 - 2) uprawnienia budowlane kierownika robót.
2. Dokumenty wymienione w ust. 1 Wykonawca przekaze Zamawiającemu w oryginale lub w potwierdzonych „za zgodność z oryginałem” kopiach.
3. Przekazanie placu budowy nastąpi protokołem przekazania w terminie do 3 dni roboczych od daty przekazania Zamawiającemu dokumentów, o których mowa w ust. 1.
4. Wykonawca rozpocznie roboty w terminie do 3 dni roboczych, od dnia przekazania placu budowy. Od dnia przekazania placu budowy Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkody wynikłe na terenie budowy.
5. Zamawiający przekaze Wykonawcy w dniu przekazania placu budowy komplet dokumentacji.
6. Przedmiot zamówienia w zakresie określonym w § 2 ust.1 Umowy zostanie zrealizowany w terminie do 45 dni od daty zawarcia Umowy.

WYNAGRODZENIE UMOWNE

§ 4

1. Wartość wykonania robót będących przedmiotem Umowy według oferty Wykonawcy z dnia wynosi brutto zł (słownie: /100), w tym należny podatek VAT o stawce 23%. Wynagrodzenie to jest wynagrodzeniem ryczałtowym w rozumieniu ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r., Kodeks cywilny (t.j. - Dz. U. z 2020 r. poz. 1740 z późn. zm.).
2. Wynagrodzenie określone w ust. 1 obejmuje wszelkie koszty związane z wykonaniem przedmiotu Umowy w szczególności:
 - 1) podatek VAT;
 - 2) koszty wykonania dokumentacji powykonawczej;
 - 3) opłaty, w tym opłaty administracyjne ponoszone w wyniku prowadzonych działań związanych z realizacją Umowy i inne wynikające z opisu przedmiotu zamówienia;
 - 4) koszty zebrania koniecznych dokumentów, materiałów i urządzeń;
 - 5) koszty robót przygotowawczych, zabezpieczających, porządkowych, zagospodarowania i urządzenia placu budowy;
 - 6) koszty utrzymania zaplecza budowy;
 - 7) koszty zużycia energii elektrycznej, wody i innych mediów;
 - 8) koszty sprawdzeń, prób, badań;
 - 9) koszty transportu, usuwania i utylizacji odpadów w szczególności o których mowa w § 2 ust. 4 Umowy.
3. Za wykonanie robót zamiennych nie zaakceptowanych przez Zamawiającego, Wykonawcy nie przysługuje wynagrodzenie.

ZAPŁATA WYNAGRODZENIA PODWYKONAWCY

§ 5

1. Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę.

2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
3. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie bez odsetek należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
4. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający umożliwi Wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 1. Wykonawca winien zgłosić swoje uwagi w terminie 7 dni, od dnia doręczenia tej informacji.
5. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 4, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający:
 - 1) nie dokona bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli wykazane przez Wykonawcę okoliczności okażą się zasadne dla Zamawiającego, albo
 - 2) złoży do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
 - 3) dokona bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wskaże okoliczności, które okażą się zasadne dla Zamawiającego.
6. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 1, Zamawiający potrąci kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.

OBOWIĄZKI WYKONAWCY

§ 6

1. Wykonawca jest zobowiązany wykonać prace zgodnie z zaleceniami i wymaganiami Zamawiającego, dokumentacją wykonawczą, oraz z obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa, zasadami wiedzy technicznej i zaleceniami nadzoru inwestorskiego.
2. Wykonawca zobowiązany jest do:
 - 1) dostarczenia Zamawiającemu nie później niż w dniu przekazania placu budowy imiennego wykazu osób skierowanych do realizacji zamówienia, zawierającego w szczególności dane osób wskazanych w ofercie;
 - 2) zapewnienia stałego nadzoru nad wykonywanymi robotami na miejscu wykonywania robót budowlanych przez osobę posiadającą odpowiednie doświadczenie, a także wymagane uprawnienia, jeżeli są wymagane, przez cały okres trwania robót - nadzór winna pełnić osoba wskazana w § 15 ust. 3 Umowy;
 - 3) wykonania robót zgodnie z dokumentacją wykonawczą oraz przy użyciu materiałów o cechach technicznych i jakościowych wynikających z oferty Wykonawcy;
 - 4) wykonania robót przy użyciu materiałów i urządzeń:
 - a) oznaczonych znakiem CE, dla których zgodnie z odrębnymi przepisami dokonano oceny zgodnie ze zharmonizowaną normą europejską wprowadzoną do zbioru Polskich Norm, zgodnych z europejską aprobatą techniczną (EAT) lub krajowymi specyfikacjami technicznymi Państwa członkowskiego UE uznaną przez Komisję Europejską za zgodną z wymogami podstawowymi,
 - b) znajdujących się w określonym przez Komisję Europejską wykazie wyrobów mających niewielkie znaczenie dla zdrowia i bezpieczeństwa, dla których producent wydał deklarację zgodności z uznanymi regułami sztuki budowlanej,
 - c) dla których producent, po dokonaniu odpowiedniej procedury oceniającej, wystawił deklarację zgodności WE, potwierdzającą zgodność wyrobu z europejskimi normami i aprobatami,
 - d) oznaczonych znakiem bezpieczeństwa, zgodnie z Polską Normą lub krajową aprobatą techniczną, a zgodność ta została potwierdzona w deklaracji zgodności wydanej przez producenta,
 - e) dopuszczonych do jednostkowego zastosowania w obiekcie budowlanym na podstawie rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Budownictwa z dnia 17 listopada 2016 r. w sprawie krajowych ocen technicznych (Dz. U. z 2016 r., poz. 1968);
 - 5) utrzymywania terenu budowy oraz ciągów komunikacyjnych w stanie wolnym od zbędnych przeszkód, usuwania na bieżąco zbędnych materiałów, odpadów, urządzeń prowizorycznych, które nie są już potrzebne;
 - 6) zorganizowania, zagospodarowania oraz należytego zabezpieczenia terenu budowy w sposób zapewniający bezpieczeństwo osób przebywających na tym terenie i w jego obrębie oraz przed dostępem osób trzecich;
 - 7) usuwania lub zagospodarowania odpadów zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, w szczególności ustawą z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (t.j. - Dz. U. z 2022 r., poz. 699) oraz ustawą z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (t.j. - Dz. U. z 2021 r., poz. 1973 z późn. zm.), z zachowaniem wymaganych formalności - Wykonawca zobowiązany jest do przekazania Zamawiającemu kopii Karty Przekazania Odpadu;
 - 8) prowadzenia robót rozbiórkowych i budowlanych zgodnie z wymogami rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. Nr 47, poz. 401);

- 9) zapewnienia stałego dozoru nad mieniem;
 - 10) przedstawienia Zamawiającemu propozycji materiałowych, technicznych i kolorystycznych celem akceptacji (tzw. Karta techniczna/materiałowa) przed dokonaniem zamówienia tych materiałów i urządzeń;
 - 11) ponoszenia całkowitej odpowiedzialności za wszelkie szkody powstałe w związku z wykonywaniem niniejszej Umowy w tym do natychmiastowego usuwania w sposób docelowy wszelkich szkód i awarii spowodowanych przez Wykonawcę w trakcie realizacji robót;
 - 12) uczestnictwa w radach budowy i na żądanie Zamawiającego w innych czynnościach w trakcie realizacji przedmiotu Umowy oraz w okresie gwarancji i rękojmi;
 - 13) pełnienia funkcji koordynacyjnych w stosunku do robót, usług i dostaw realizowanych przez podwykonawców; organizowania porad koordynacyjnych na terenie budowy, z udziałem przedstawicieli Zamawiającego oraz podwykonawców celem omówienia postępu robót oraz rozwiązania zaistniałych problemów;
 - 14) uwzględnienia w organizacji i technologii robót uwarunkowania, iż inspektor nadzoru inwestorskiego może dokonać odbioru robót zanikających lub ulegających zakryciu w okresie do 3 dni roboczych od daty zawiadomienia;
 - 15) przeszkolenia osób pracujących przy realizacji zamówienia w zakresie przepisów BHP;
 - 16) zapewnienia urządzeń ochronnych i zabezpieczających w zakresie bhp i ochrony przeciwpożarowej;
 - 17) opracowania planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. Nr 120, poz.1126);
 - 18) wykonania, przed zgłoszeniem do odbioru, wszelkich przewidzianych przepisami prawa sprawdzeń, prób, badań i odbiorów, których pozytywny wynik jest warunkiem przystąpienia Zamawiającego do odbioru;
 - 19) opracowania i przekazania Zamawiającemu dokumentacji odbiorowej w trzech egzemplarzach;
 - 20) zgłoszenia Zamawiającemu gotowości do odbioru i uczestniczenia w tej czynności;
 - 21) pisemnego powiadomienia Zamawiającego o każdym ryzyku opóźnienia robót spowodowanej niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem obowiązków przez Zamawiającego.
3. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wszelkie działania i zaniechania osób, przy pomocy, których realizuje przedmiot Umowy.
4. Roboty prowadzone przez Wykonawcę nie mogą zakłócać funkcjonowania Oddziały Prewencji Policji w Poznaniu oraz ponad niezbędną konieczność nie mogą powodować utrudnień w ruchu drogowym w bezpośrednim sąsiedztwie prowadzonych robót, a w szczególności nie mogą powodować utrudnień w sposób inny niż będący następstwem zakłóceń wynikających z zakresu i technologii prowadzonych robót.

§ 7

1. W trakcie realizacji Umowy Wykonawca, podwykonawcy oraz dalsi podwykonawcy zobowiązani są zatrudniać na podstawie umowy o pracę wszystkie osoby wykonujące:
 - 1) roboty ogólnobudowlane;
 - 2) roboty budowlane instalacyjne w tym elektryczne i sanitarne.
2. Wykonawca nie później niż w dniu rozpoczęcia robót związanych z realizacją przedmiotu Umowy zobowiązany będzie złożyć osobie, o której mowa w § 15 ust. 2 pkt 1 Umowy oświadczenia o zatrudnieniu osób, o których mowa w ust. 1 zwanych dalej „pracownikami”, na podstawie umowy o pracę.
3. Oświadczenie, o którym mowa w ust. 2 winno zawierać co najmniej imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę oraz zakres obowiązków pracownika.
4. W przypadku powzięcia przez Zamawiającego wątpliwości związanych z zatrudnieniem na podstawie umowy o pracę danego pracownika, Zamawiający będzie może żądać od wykonawcy złożenia w terminie 3 dni następujących dokumentów:
 - 1) oświadczenia zatrudnionego pracownika lub
 - 2) oświadczenia wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu pracownika na podstawie umowy o pracę, lub
 - 3) poświadczony za zgodność z oryginałem kopii umowy o pracę zatrudnionego pracownika, lub
 - 4) dokumentów potwierdzających jego zgłoszenie do ubezpieczeń: społecznego i zdrowotnego, lub
 - 5) innych dokumentów- zawierających informacje, w tym dane osobowe, niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę i zakres obowiązków pracownika
5. W przypadku powzięcia przez Zamawiającego wątpliwości związanych z zatrudnieniem na podstawie umowy o pracę danego pracownika, Zamawiający będzie żądał od Wykonawcy złożenia w terminie 3 dni poświadczony za zgodność z oryginałem kopii umowy o pracę zatrudnionego pracownika lub dokumentów potwierdzających jego zgłoszenie do ubezpieczeń: społecznego i zdrowotnego.
6. W przypadku, gdy ustanie stosunek pracy z pracownikiem, Wykonawca może zastąpić tylko innym pracownikiem, tj. osobą zatrudnioną na podstawie umowy o pracę.
7. W przypadku powierzenia realizacji przedmiotu Umowy nowemu pracownikowi, Wykonawca nie później niż w dniu

rozpoczęcia pracy przez nowego pracownika składa oświadczenie, o którym mowa w ust. 2.

8. W przypadku powierzenia wykonania robót określonych w ust. 1 osobom niezatrudnionym na podstawie umowy o pracę, Zamawiający naliczy wykonawcy karę, o której mowa w § 13 ust. 1 pkt 10 Umowy, oraz może odstąpić od Umowy i naliczyć karę, o której mowa § 13 ust. 1 pkt 13 Umowy.

OBOWIĄZKI ZAMAWIAJĄCEGO

§ 8

1. Zamawiający zapewni nadzór inwestorski nad realizacją przedmiotu Umowy.
2. Przed rozpoczęciem realizacji oraz w trakcie realizacji Umowy, Zamawiający przekaże Wykonawcy wszelkie decyzje, wytyczne i pozwolenia wydane zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa.
3. Zamawiający przystąpi do odbioru i odbierze roboty zgodnie z postanowieniami określonymi w § 9 Umowy.
4. Zamawiający umożliwi w miarę możliwości technicznych Wykonawcy dostęp do energii elektrycznej, wody i innych mediów, których sposób rozliczenia zostanie określony w protokole przekazania placu budowy.
5. Zamawiający potwierdzi pisemnie przedstawione propozycje materiałowe, techniczne i kolorystyczne (tzw. Karta techniczna/materiałowa) w terminie 5 dni roboczych.

ODBIÓR ROBÓT

§ 9

1. Wykonawca gotowość do odbioru części (odbior częściowy robót lub materiałów lub urządzeń) i całości robót (odbior końcowy robót) zgłasza przekazując Zamawiającemu zawiadomienie o tej gotowości w formie pisemnej.
2. Gotowość do odbioru części (odbior częściowy robót lub materiałów lub urządzeń) Wykonawca zgłosi nie później niż 5 dni roboczych przed planowanym terminem odbioru części pod rygorem nieważności tego zgłoszenia w przypadku uchybienia uprzednio określonego terminowi zgłoszenia. Zamawiający przystąpi do odbioru części w planowanym przez Wykonawcę terminie określonym w zawiadomieniu o gotowości odbioru części, z zastrzeżeniem, o którym mowa ust. 5.
3. Gotowość do odbioru całości robót (odbior końcowy) Wykonawca zgłosi nie później niż 10 dni roboczych przed planowanym terminem tego odbioru, jednak nie później niż 5 dni roboczych przed upływem terminu określonego w § 2 ust. 2 Umowy pod rygorem nieważności tego zgłoszenia w przypadku uchybienia uprzednio określonego terminowi zgłoszenia. Zamawiający przystąpi do odbioru końcowego w planowanym przez Wykonawcę terminie określonym w zawiadomieniu o gotowości odbioru, z zastrzeżeniem, o którym mowa ust. 6.
4. W przypadku, odbioru całości robót czynności odbiorowe mogą trwać do 5 dni roboczych licząc od dnia planowanego przez Wykonawcę zakończenia robót określonego w zawiadomieniu o gotowości odbioru.
5. Warunkiem przystąpienia przez Zamawiającego do odbiorów części (odbior częściowy robót lub materiałów lub urządzeń) jest przekazanie przez Wykonawcę najpóźniej w dniu rozpoczęcia odbioru części, odpowiednio:
 - 1) zaakceptowanych przez Zamawiającego tzw. kart technicznych/materiałowych, o których mowa w § 6 ust. 2 pkt 10 Umowy;
 - 2) atestów, świadectw jakości, świadectw badań, certyfikatów na prefabrykaty, materiały i urządzenia itp. (wymagany jest na każdym dokumencie podpis Wykonawcy lub jego przedstawiciela określonego w § 15 ust. 3 Umowy);
 - 3) protokołów z przeprowadzonych sprawdzeń i badań, protokołów z rozruchów urządzeń, protokołów odbioru robót branżowych itp.;
 - 4) zestawień wartości wykonanego zakresu Umowy lub dostarczonych materiałów lub urządzeń;
 - 5) wykaz wszystkich podwykonawców (nazwa, adres) uczestniczących w realizacji danej części Umowy z podaniem zakresu i należnego im wynagrodzenia.
6. Warunkiem przystąpienia przez Zamawiającego do odbioru końcowego robót jest pozytywne zakończenie odbiorów robót, o których mowa w ust. 5 oraz przekazanie przez Wykonawcę najpóźniej w dniu rozpoczęcia odbioru końcowego - dokumentacji odbiorowej, obejmującej niżej wymienione dokumenty:
 - 1) zaakceptowanych przez Zamawiającego tzw. kart technicznych/materiałowych, o których mowa w § 6 ust. 2 pkt 10 Umowy;
 - 2) atestów, świadectw jakości, świadectw badań, certyfikatów na prefabrykaty, materiały i urządzenia itp. (wymagany jest na każdym dokumencie podpis Wykonawcy lub jego przedstawiciela określonego w § 15 ust. 3 Umowy);
 - 3) protokołów z przeprowadzonych sprawdzeń i badań, protokołów z rozruchów urządzeń, protokołów odbioru robót branżowych itp.;
 - 4) zestawień wartości wykonanego zakresu Umowy sporządzone w oparciu o harmonogram rzeczowo-finansowy.
 - 5) atestów, świadectw jakości, certyfikatów na prefabrykaty, materiały i urządzenia, aprobat technicznych itp. (wymagany jest na każdym dokumencie podpis Wykonawcy lub jego przedstawiciela określonego w § 15 ust. 3 Umowy);
 - 6) kart gwarancyjnych dla urządzeń zamontowanych w obiekcie;
 - 7) zasady eksploatacji i konserwacji obiektu oraz urządzeń zawartych w „Instrukcji użytkownika i eksploatacji obiektu i urządzeń” wraz z wykazem wbudowanych urządzeń wymagających przeglądów serwisowych;
 - 8) protokołów z przeprowadzonych sprawdzeń i badań, protokołów z rozruchów urządzeń, protokołów odbioru robót

- branżowych itp. (względnie kserokopie, jeśli oryginały zostały wcześniej przekazane);
- 9) zestawień wartości wykonanego zakresu Umowy sporządzone w oparciu o Harmonogram rzeczowo-finansowy;
 7. Dokumentację odbiorową, o której mowa w ust. 6, należy umieścić w segregatorach wyposażonych w spis treści jednoznacznie określający zawartość. W przypadku dokumentów, które występują w oryginale w 1 egz. w kolejnych segregatorach należy umieścić kopie. Dokumentację odbiorową w wersji papierowej należy umieścić w ponumerowanych i opisanych segregatorach, każdy wyposażony w spis treści jednoznacznie określający zawartość oraz w przekładki oddzielające poszczególne dokumenty. Dokumenty w wersji elektronicznej winny mieć nadane nazwy jednoznacznie określające zawartość i winny być pogrupowane tematycznie w foldery. Zamawiający wymaga, aby wersja elektroniczna .pdf była tożsama z jej wersją papierową, czyli zawierała pieczęcie i podpisy.
 8. Brak dokumentów wymienionych w ust. 5 i 6 może skutkować odmową przystąpienia do odbioru częściowego lub końcowego robót.
 9. Niezłożenie dokumentacji odbiorowej, o której mowa ust. 6, w formie określonej w ust. 7 będzie traktowane jako brak dokumentów.
 10. Zamawiający odstąpi od odbioru, jeżeli zgłoszone roboty zostały wykonane z wadami istotnymi albo nie zostały wykonane lub urządzenia, lub materiały nie zostały dostarczane na teren budowy.
 11. Z czynności odbioru spisany zostanie protokół odbioru części albo odbioru końcowego. Protokół odbioru będzie podpisany przez uczestników tej czynności.
 12. Jeżeli w trakcie odbioru końcowego zostaną stwierdzone wady nieistotne lub usterki, Zamawiający sporządzi protokół z wyszczególnieniem tych wad lub usterek. Zapisy § 14 Umowy stosuje się odpowiednio.
 13. W przypadku nie usunięcia w terminie przez Wykonawcę wszystkich wad i usterek, o których mowa w ust. 12, Zamawiający może dochodzić od niego kary umownej, o której mowa w § 13 ust. 1 pkt 4 Umowy
 14. Odbioru ze strony Zamawiającego może dokonać:
 - 1) komisja odbiorowa powołana przez Zamawiającego lub;
 - 2) osoby, o których mowa w § 15 ust. 1 lub 2 Umowy lub;
 - 3) Naczelnik Wydziału Inwestycji i Remontów KWP w Poznaniu lub Zastępca Naczelnika Wydziału Inwestycji i Remontów KWP w Poznaniu oraz inne osoby pisemnie przez nich powołane.

WARUNKI PŁATNOŚCI

§ 10

1. Rozliczenie za wykonane roboty odbędzie się na podstawie faktur, wystawianych po wykonaniu i odbiorze zakresu określonego w harmonogramie rzeczowo-finansowym.
2. Wykonawca w terminie 10 dni roboczych od dnia zawarcia Umowy przedłoży Zamawiającemu w 3 egzemplarzach Harmonogram rzeczowo-finansowy.
3. Podstawą do wystawienia faktury jest łączne spełnienie poniżej określonych przesłanek:
 - 1) protokół odbioru, stwierdzający wykonanie danego zakresu Umowy, podpisany przez Wykonawcę oraz Zamawiającego;
 - 2) zestawienie wartości wykonanego zakresu Umowy sporządzone przez Wykonawcę, sprawdzone i zatwierdzone przez osoby wskazane w § 15 ust. 1-2 Umowy;
 - 3) w przypadku wykonania zakresu Umowy przy udziale podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy – zestawienie zakresu rzeczowego wykonanego przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę z określeniem przedmiotu i wartości wynikających z zaakceptowanej przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, podpisane przez Wykonawcę sprawdzone i zatwierdzone przez inspektora nadzoru;
 - 4) przedstawienie Zamawiającemu przez Wykonawcę dowodów potwierdzających zapłatę przez niego bezspornego i wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom, o wartości wynikającej z zaakceptowanej przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo.
4. Wartość:
 - 1) faktur częściowych nie może przekroczyć 95 % wynagrodzenia określonego w § 4 ust. 1 Umowy;
 - 2) ostatniej faktury wystawionej po dokonaniu odbioru końcowego Umowy wynikać będzie z różnicy pomiędzy kwotą wynagrodzenia określoną w § 4 ust. 1 Umowy, a sumą wartości zapłaconych faktur częściowych oraz nie może być większa niż 5 % wynagrodzenia określonego w § 4 ust. 1 Umowy.
5. Zapłata wynagrodzenia z zastrzeżeniem wynikającym z § 5 Umowy, nastąpi przelewem, na rachunek bankowy Wykonawcy, w terminie do dni, licząc od dnia doręczenia Zamawiającemu prawidłowo sporządzonej faktury VAT wraz z dokumentami, o których mowa w ust. 3.
6. Nieprzekazanie Zamawiającemu któregośkolwiek z dokumentów, o których mowa w ust. 3, wstrzymuje bieg terminu płatności faktury VAT do czasu przekazania wszystkich określonych tam dokumentów Zamawiającemu.
7. Wystawianie faktur częściowych będzie następować nie częściej niż raz na miesiąc. W uzasadnionych przypadkach Zamawiający może zobowiązać Wykonawcę do wystawienia faktury w krótszym terminie.
8. Wykonawca może przesłać fakturę za pośrednictwem Platformy Elektronicznego Fakturowania. Dane do konta Zamawiającego na Platformie Elektronicznego Fakturowania:

Komenda Wojewódzka Policji
ul. Kochanowskiego 2a, 60-844 Poznań
NIP 7770001878, REGON 630703410
Zapisy ust. 1 - 7 stosuje się odpowiednio.

WARUNKI REALIZACJI ROBÓT PRZY UDZIALE PODWYKONAWCÓW

§ 11

1. Jeżeli Wykonawca realizuje roboty budowlane przy udziale podwykonawców zgłoszonych w ofercie Wykonawcy lub na etapie realizacji robót budowlanych lub w przypadku zmiany albo rezygnacji z pierwotnie zgłoszonego podwykonawcy, strony stosują postanowienia niniejszego paragrafu.
2. Wykonawca zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane w zakresie wynikającym z niniejszej umowy, jest zobowiązany, w trakcie realizacji przedmiotu umowy, do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy.
3. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.
4. Wykonawca, zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
5. Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy oraz umów o podwykonawstwo, których przedmiotem są:
 - 1) dostawy materiałów i urządzeń do wykonania przedmiotu umowy;
 - 2) usługi transportowe na potrzeby wykonania przedmiotu umowy;
 - 3) usługi najmu sprzętu budowlanego na potrzeby wykonania przedmiotu umowy.
6. Zastrzeżenie, o którym mowa w ust. 5 nie dotyczy umów o wartości większej niż 50 000,00 zł.
7. Umowa z podwykonawcą oraz jej projekt, musi zawierać nazwę i adres podwykonawcy, określenie przedmiotu umowy i jego wartości, a także postanowienia dotyczące:
 - 1) obowiązku przedkładania przez podwykonawcę Zamawiającemu projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane wraz ze zgodą Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy;
 - 2) obowiązku przedkładania przez podwykonawcę poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia;
 - 3) obowiązku przedkładania przez podwykonawcę w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo, o której mowa w ust. 5 i 6;
 - 4) terminu zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy przewidzianego w umowie o podwykonawstwo, który nie może być dłuższy niż określony w ust. 3.
8. Umowa z podwykonawcą oraz jej projekt, której przedmiotem są roboty budowlane nie może zawierać postanowień:
 - 1) uzależniających uzyskanie przez podwykonawcę płatności od Wykonawcy, od dokonania przez Zamawiającego na rzecz Wykonawcy płatności za roboty wykonane przez Wykonawcę lub podwykonawcę;
 - 2) dotyczących wniesienia przez podwykonawcę zabezpieczenia należytego wykonania umowy naruszających art. 449 - 453 Ustawy Pzp;
 - 3) przewidujących, że łączna wysokość kar umownych należnych Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przekroczy 30% wartości wynagrodzenia należnego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
9. Wraz z umową z podwykonawcą oraz jej projektem o których mowa w ust. 2 i 4, Wykonawca przedłoży Zamawiającemu zakres robót powierzonych podwykonawcy.
10. Zamawiający zgłosi w formie pisemnej zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia przedłożenia projektu, jeżeli:
 - 1) przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w ust. 3,
 - 2) nie spełnia wymagań określonych w ust. 7 - 9- w których wezwie Wykonawcę do doprowadzenia do zmiany w tym projekcie umowy lub uzupełnienia dokumentacji wykonawczej dotyczącej zakresu powierzonego podwykonawcy pod rygorem niewyrażenia zgody na zawarcie umowy o podwykonawstwo.
11. Niezgłoszenie w formie pisemnej zastrzeżeń do projektu umowy o podwykonawstwo w terminie określonym w ust. 10, uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
12. Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
13. Zamawiający zgłosi w formie pisemnej sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej przedłożenia, jeżeli:

- 1) przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w ust. 3;
- 2) nie spełnia wymagań określonych w ust. 7 - 9
- w którym wezwie Wykonawcę do doprowadzenia do zmiany tej umowy w określonym terminie pod rygorem wystąpienia o zapłatę kar umownych, o których mowa odpowiednio w § 13 ust. 1 pkt 8 i 9 Umowy.
14. Niezgłoszenie w formie pisemnej sprzeciwu do umowy o podwykonawstwo w terminie określonym w ust. 13, uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
15. Postanowienia ust. 2 - 14 stosuje się odpowiednio do zmian umowy o podwykonawstwo.
16. Do umów z dalszym podwykonawcą postanowienia ust. 2 - 15 stosuje się odpowiednio.
17. Umowy z podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą winna być zawarta w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
18. Wszystkie projekty umów z podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą, a także umowy z podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą przekładane Zamawiającemu winny posiadać taki sam układ graficzny.

§ 12

1. Wykonawca przed przystąpieniem do wykonania zamówienia, zobowiązany jest podać dane kontaktowe podwykonawców wskazanych w ofercie oraz osób do kontaktu z nimi.
2. Wykonawca przed przystąpieniem nowych podwykonawców do wykonania powierzonej im części zamówienia zobowiązany jest podać dane kontaktowe tych podwykonawców oraz osób do kontaktu z nimi.
3. Wykonawca niezwłocznie zawiadamia Zamawiającego o wszelkich zmianach danych, o których mowa ust. 1 i 2.

KARY UMOWNE

§ 13

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne z zastrzeżeniem wynikającym z ust. 4:
 - 1) za zwłokę przekazaniu harmonogramu, o którym mowa w § 10 ust. 2 Umowy - w wysokości 50,00 zł za każdy dzień zwłoki po uprzednim wezwaniu Wykonawcy do przekazania harmonogramu i wyznaczenia dodatkowego terminu na jego złożenie, który nie może być krótszy niż 2 dni robocze;
 - 2) w przypadku rażącego niewywiązywania się z obowiązków Wykonawcy określonych postanowieniami Umowy, za każdy stwierdzony przypadek – w wysokości 1 000,00 zł;
 - 3) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu Umowy w terminie określonym w § 3 ust. 6 Umowy w wysokości 1 000,00 zł za każdy dzień zwłoki;
 - 4) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym lub ujawnionych w okresie rękojmi lub gwarancji - w wysokości 500,00 zł, za każdy dzień zwłoki;
 - 5) za brak zapłaty lub nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom - w wysokości 0,2 % wynagrodzenia należnego danemu podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, za każdy dzień opóźnienia w zapłacie;
 - 6) za nieprzedłożenie do akceptacji Zamawiającego projektu umowy o podwykonawstwo lub projektu zmiany umowy o podwykonawstwo - w wysokości 1 000,00 zł, za każdy nieprzedłożony do akceptacji projekt umowy lub projekt jej zmian;
 - 7) za nieprzedłożenie Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany - w wysokości 1 000,00 zł, za każde nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmian;
 - 8) za niedokonanie w wyznaczonym terminie zmiany przez Wykonawcę umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty, po uprzednim wezwaniu Wykonawcy przez Zamawiającego do dokonania takiej zmiany - w wysokości 1 000,00 zł;
 - 9) za niedokonanie w wyznaczonym terminie zmiany przez Wykonawcę umowy o podwykonawstwo w zakresie wymagań określonych w § 11 ust. 7 - 8 Umowy, po uprzednim wezwaniu Wykonawcy przez Zamawiającego do dokonania takiej zmiany - w wysokości 500,00 zł;
 - 10) za powierzanie wykonania robót określonych w § 7 ust. 1 Umowy osobom niezatrudnionym na podstawie umowy o pracę - w wysokości 1 000,00 zł za każdy stwierdzony przypadek;
 - 11) za niezłożenie oświadczeń, o których mowa w § 7 ust. 2 i 7 Umowy - w wysokości 100,00 zł za każdy dzień opóźnienia;
 - 12) za nieprzedłożenie kopii polisy ubezpieczeniowej, o której mowa w § 16 ust. 4 Umowy - w wysokości 0,02 % wynagrodzenia określonego w § 4 ust. 1 Umowy;
 - 13) w razie odstąpienia przez Zamawiającego od Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, w szczególności określonych w § 7 ust. 8 Umowy oraz § 17 ust. 2 Umowy – w wysokości 10 % wynagrodzenia określonego w § 4 ust. 1 Umowy;
 - 14) w przypadku zasądzenia Zamawiającemu zapłaty wynagrodzenia na rzecz podwykonawcy nie zgłoszonego Zamawiającemu przez Wykonawcę - w wysokości 100 % zasądzonej kwoty;
 - 15) za odstąpienie przez Wykonawcę od Umowy albo wypowiedzenie przez Wykonawcę Umowy z przyczyn od niego zależnych w wysokości 10 % wynagrodzenia określonego w § 4 ust. 1 Umowy.

2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy odsetki ustawowe za opóźnienie w zapłacie wynagrodzenia, liczone od wartości zaległej faktury.
3. Zamawiającemu przysługuje prawo do potrącenia naliczonych kar umownych, o których mowa w ust. 1, z wynagrodzenia Wykonawcy z zastrzeżeniem, o którym mowa w art. 15r¹ ust. 1 ustawy z dnia 2 marca 2020 r. o szczególnych rozwiązaniach związanych z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID-19, innych chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych (t.j. - Dz. U. z 2021 r. poz. 2095 z późn. zm.). Skutkiem potrącenia będzie odpowiednie umniejszenie wypłacanego Wykonawcy wynagrodzenia, po uprzednim, pisemnym powiadomieniu jego o wysokości i sposobie wyliczenia kar umownych.
4. Maksymalna łączna kwota kar umownych, o których mowa w ust. 1 Umowy nie może przekroczyć 15 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 4 ust. 1 Umowy.
5. Strony mogą dochodzić odszkodowania przewyższającego wartość zastrzeżonych kar umownych.

WARUNKI RĘKOJMI I GWARANCJI

§ 14

1. Wykonawca udziela rękojmi na przedmiot umowy - na okres 60 miesięcy.
2. Bieg terminu rękojmi rozpoczyna się w dniu następnym, po odbiorze końcowym przedmiotu Umowy.
3. Wykonawca udziela gwarancji na przedmiot umowy - na okres miesięcy.
4. Bieg gwarancji rozpoczyna się w dniu następnym, po odbiorze końcowym przedmiotu Umowy. W przypadku, gdy gwarancja udzielona przez producenta danego materiału jest dłuższa od gwarancji zaoferowanej przez Wykonawcę, to okres gwarancji jest nie krótszy niż okres gwarancji udzielony przez danego producenta.
5. Wykonawca gwarantuje usunięcie wszelkich ujawnionych wad, uszkodzeń, usterek i awarii w ciągu 15 dni roboczych od momentu otrzymania pisemnego zgłoszenia.
6. W przypadku, gdy Wykonawca odmówi usunięcia wad, uszkodzeń, usterek i awarii lub nie usunie ich odpowiednio w terminach, o których mowa w ust. 5 lub z okoliczności wynika, że nie zdoła on usunąć ich w tych terminach, Zamawiający ma prawo zlecić usunięcie tych wad, uszkodzeń, usterek i awarii osobie trzeciej na koszt Wykonawcy. Wykonanie tych robót nie zwalnia z odpowiedzialności Wykonawcy z tytułu gwarancji i rękojmi oraz zapłaty kar umownych. Zamawiający będzie dochodził od Wykonawcy zwrotu tych kosztów, z zastrzeżeniem, o którym mowa w art. 15r¹ ust. 1 ustawy z dnia 2 marca 2020 r. o szczególnych rozwiązaniach związanych z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID-19, innych chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych, a w przypadku, gdy kwota ta okaże się niewystarczająca, na zasadach ogólnych. Koszty zastępczego usunięcia wad, uszkodzeń, usterek i awarii będą kalkulowane w oparciu o ceny zawarte w cennikach Seconcenbud, obowiązujących w czasie realizacji robót lub w przypadku braku takich cen, według ogólnie obowiązujących cenników lub w oparciu o kalkulacje indywidualne sporządzane według aktualnych cen rynkowych.
7. Jeżeli w ramach gwarancji Wykonawca dokonał usunięcia wad, termin gwarancji ulega przedłużeniu o czas, w którym wada była usuwana.
8. Pomimo wygaśnięcia gwarancji lub rękojmi, Wykonawca jest zobowiązany usunąć wady, które zostały zgłoszone przez Zamawiającego w okresie trwania gwarancji lub rękojmi.

NADZÓR NAD ROBOTAMI ORAZ OSOBY ODPOWIEDZIALNE ZA PRAWIDŁOWE ICH WYKONANIE

§ 15

1. Nadzór inwestorski nad realizacją przedmiotu Umowy, w imieniu Zamawiającego będą pełnił inspektorzy nadzoru inwestorskiego:
 - 1) w zakresie robót ogólnobudowlanych Inspektor nadzoru posiadający uprawnienia do kierowania robotami w specjalności konstrukcyjno – budowlanej o nr
 - 2) w zakresie robót sanitarnych Inspektor nadzoru posiadający uprawnienia do kierowania robotami w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych o nr
 - 3) w zakresie robót elektrycznych Inspektor nadzoru posiadający uprawnienia do kierowania robotami w specjalności instalacyjnej w zakresie instalacji i urządzeń elektrycznych, elektroenergetycznych o nr
2. Czynności w imieniu Zamawiającego związane z koordynacją:
 - 1) inspektorów nadzoru inwestorskiego, o których mowa w ust. 1;
 - 2) realizacji umowy
- wykonuje
3. Przedstawicielem Wykonawcy oraz odpowiedzialnym za wykonanie w całości przedmiotu Umowy w będzie posiadający uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno-budowlanej o nr
4. Zmiana osób wymienionych w ust. 1 lub 2 nie stanowi zmiany Umowy oraz nie wymaga aneksu do Umowy w formie pisemnej, wymagane jest natomiast powiadomienie Wykonawcy.

UBEZPIECZENIE WYKONAWCY

§ 16

1. Wykonawca zobowiązany jest w dniu zawarcia Umowy posiadać ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej deliktowej za szkody osobowe i rzeczowe, wyrządzone przy realizacji Umowy Zamawiającemu i osobom trzecim z tytułu czynów niedozwolonych, na sumę gwarancyjną nie niższą niż 200 000,00 zł (słownie: dwieście tysięcy złotych^{00/100}).
2. Ubezpieczenie winno obejmować również odpowiedzialność cywilną za szkody wyrządzone przez podwykonawców.
3. Wykonawca zobowiązany jest kontynuować ubezpieczenie przez cały okres realizacji przedmiotu Umowy tj. do czasu dokonania przez Zamawiającego końcowego odbioru przedmiotu Umowy.
4. Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu, w dniu zawarcia niniejszej Umowy, kopię polisy ubezpieczeniowej, a w przypadku, gdy okres ubezpieczenia upływa wcześniej niż termin zakończenia realizacji przedmiotu Umowy, zobowiązany jest również przedłożyć Zamawiającemu, nie później niż ostatniego dnia obowiązywania ubezpieczenia, kopię dowodu jego przedłużenia - pod rygorem wstrzymania realizacji przedmiotu Umowy do czasu przedłożenia kopii polisy lub dowodu jej przedłużenia oraz naliczenia kary umownej, o której mowa w § 13 ust. 1 pkt 12 Umowy.

ODSTĄPIENIE OD UMOWY

§ 17

1. Odstąpienie od Umowy powinno nastąpić w formie pisemnej z podaniem uzasadnienia.
2. Zamawiający może odstąpić od Umowy, gdy Wykonawca w sposób nienależyty wykonuje przedmiot Umowy, w szczególności:
 - 1) jeżeli Wykonawca zwleka z rozpoczęciem wykonywania przedmiotu Umowy pomimo dwukrotnego wezwania złożonego pisemnie przez Zamawiającego;
 - 2) jeżeli Wykonawca nie wykonuje robót zgodnie z Umową lub pisemnymi zastrzeżeniami Zamawiającego albo zaniebuja lub przerywa prace ze swojej winy przez okres dłuższy niż 14 dni lub opóźnia się z wykonywaniem robót pomimo dwukrotnego pisemnego wezwania Wykonawcy przez Zamawiającego wznowienia robót lub podjęcia działań mających na celu wyeliminowania opóźnienia;
 - 3) powzięcia wiadomości o wszczętym względem Wykonawcy postępowaniu egzekucyjnym w wyniku, którego nastąpiło zajęcie majątku Wykonawcy lub jego znacznej części co uniemożliwia wykonanie przedmiotu Umowy;
 - 4) w przypadku dwukrotnego dokonania bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w § 5 Umowy lub konieczności dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5 % wartości niniejszej Umowy;
 - 5) gdy Zamawiający dwukrotnie stwierdzi, że Wykonawca realizuje przedmiot Umowy przy pomocy niezgłoszonych Zamawiającemu podwykonawców lub dalszych podwykonawców;
 - 6) w przypadku, gdy Zamawiający stwierdzi, że podwykonawca lub dalszy podwykonawca zaakceptowani przez Zamawiającego wykonują roboty w zakresie innym niż wynika to z umowy z danym podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą;
 - 7) w przypadku trzykrotnego naliczenia kary, o której mowa w § 13 ust. 1 pkt 8 Umowy;
 - 8) gdy pomimo dwukrotnego pisemnego wezwania nie usunął w wyznaczonym terminie stwierdzonych przez Zamawiającego innych uchybień, wad lub niezgodności.

O każdym stwierdzonym przypadku naruszeń, o których mowa w pkt 3 - 6, Zamawiający zobowiązany jest poinformować niezwłocznie Wykonawcę na piśmie.

3. Oświadczenie w przedmiocie odstąpienia od Umowy, Zamawiający może złożyć w terminie do 30 dni od powzięcia wiadomości o przesłance wskazanej w ust. 2.
4. Wykonawca może odstąpić od Umowy, jeżeli Zamawiający zwleka w wyznaczeniu terminu odbioru robót bądź po jego wyznaczeniu w dokonaniu odbioru części lub całości przedmiotu Umowy, powyżej 7 dni. Wykonawca może złożyć oświadczenie o odstąpieniu w ciągu 30 dni od zaistnienia przyczyny wskazanej w zdaniu poprzednim.
5. W razie odstąpienia od Umowy, Strony dokonają inwentaryzacji wykonanych robót, w terminie 30 dni, licząc od dnia odstąpienia od Umowy, z czynności tej zostanie sporządzony protokół.
6. Wykonawca ma prawo do wynagrodzenia za roboty należycie wykonane i odebrane do dnia odstąpienia od Umowy, których zakres zostanie określony w protokole, o którym mowa w ust. 5.
7. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy, lub dalsze wykonywanie Umowy może zagrozić podstawowemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, Zamawiający może odstąpić od Umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W tym przypadku, Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia na zasadach określonych w ust. 6.

ZMIANY UMOWY

§ 18

1. Zmiana wynagrodzenia, spowodowana zmianą stawki VAT. Jeśli zmiana stawki VAT będzie powodować zwiększenie

kosztów wykonania robót po stronie Wykonawcy, zwiększenie wynagrodzenia Wykonawcy nastąpi o kwotę równą różnicy w kwocie podatku VAT określonego w ofercie zapłaconego przez Wykonawcę. Jeśli zmiana stawki VAT będzie powodować zmniejszenie kosztów wykonania robót po stronie Wykonawcy, zmniejszenia wynagrodzenia nastąpi o kwotę stanowiącą różnicę kwoty podatku VAT zapłaconego przez Wykonawcę.

2. Zmiana wynagrodzenia, spowodowana rezygnacją przez Zamawiającego z realizacji części przedmiotu Umowy - część zamówienia, z której Zamawiający może zrezygnować nie może przekroczyć 15 % wartości Umowy. Zamawiający powiadomi Wykonawcę o zakresie robót, z których rezygnuje w terminie 30 dni przed planowaną datą realizacji tych robót - zgodnie z harmonogramem rzeczowo-finansowym. Umniejszenia wynagrodzenia dokonuje się na podstawie zestawienia kosztów określonych w ofercie Wykonawcy z uwzględnieniem wykonanego zakresu robót. W każdym przypadku, gdy Zamawiający rezygnuje z realizacji części przedmiotu Umowy, Zamawiający nie będzie ponosił kosztów zwrotu nakładów poczynionych przez Wykonawcę do przygotowania i realizacji tych robót.
3. Zmiana wynagrodzenia spowodowana koniecznością wykonania przedmiotu Umowy przy zastosowaniu:
 - 1) innych rozwiązań technicznych lub technologicznych niż wskazane w dokumentacji wykonawczej;
 - 2) innych robót tego samego rodzaju, co roboty przewidziane pierwotnie - w sytuacji, gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań lub nie wykonanie innych robót groziłoby niewykonaniem lub wadliwym wykonaniem robót. Zmiana wynagrodzenia będzie obliczana w oparciu o składniki cenotwórcze zawarte w ofercie wykonawcy oraz ceny zawarte w cennikach Sekocenbud, obowiązujących w czasie realizacji robót lub w przypadku braku takich cen, według ogólnie obowiązujących cenników lub w oparciu o kalkulacje indywidualne sporządzane według aktualnych cen rynkowych. Przedmiotowa zmiana nie może powodować zmiany wynagrodzenia Wykonawcy większego niż 15 % oraz znacznego rozszerzenia lub zmniejszenia zakresu robót. Zmiana taka z inicjatywy Wykonawcy, wymaga akceptacji Zamawiającego.
4. Zmiana wynagrodzenia spowodowana wykonaniem robót zamiennych, o których mowa w § 1 pkt 4 Umowy. Zmiana wynagrodzenia będzie obliczana w oparciu o składniki cenotwórcze zawarte w ofercie wykonawcy oraz ceny zawarte w cennikach Sekocenbud, obowiązujących w czasie realizacji robót lub w przypadku braku takich cen, według ogólnie obowiązujących cenników lub w oparciu o kalkulacje indywidualne sporządzane według aktualnych cen rynkowych. Przedmiotowa zmiana nie może powodować zmiany wynagrodzenia Wykonawcy większego niż 15 % oraz znacznego rozszerzenia lub zmniejszenia zakresu robót.
5. Zmiana spowodowana kolizją z planowanymi lub równoległe prowadzonymi przez inne podmioty inwestycjami - w takim przypadku zmiany w Umowie zostaną ograniczone do zmian koniecznych powodujących uniknięcie kolizji.
6. Zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy, którym jest podmiot, na którego zasoby Wykonawca powołał się w ofercie, na zasadach określonych w art. 118 ustawy Pzp, w celu wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu - w takim przypadku Wykonawca jest zobowiązany wykazać Zamawiającemu, iż proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na zasoby którego Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
7. Zmiana osób (dotyczy osób wskazanych w § 15 ust. 4 Umowy) - w takim przypadku Wykonawca jest zobowiązany wykazać Zamawiającemu, iż proponowane osoby spełniają warunki w stopniu nie mniejszym niż wymagane w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, w wyniku, którego została zawarta niniejsza Umowa. Konieczność zmiany na stanowisku kierownika budowy lub kierownika robót Wykonawca zgłasza Zamawiającemu niezwłocznie po jej wystąpieniu przekazując jednocześnie dokumenty wymienione w § 3 ust. 1 Umowy.
8. Zmiana termin zakończenia prac.
 - 1) Termin zakończenia prac może ulec przedłużeniu w następujących przypadkach:
 - a) przekroczenia zakreślonych przez prawo terminów wydawania przez organy administracji decyzji, zezwoleń itd.,
 - b) w następstwie okoliczności leżących po stronie Zamawiającego w szczególności wstrzymanie robót przez Zamawiającego ze względu na wydanie decyzji administracyjnych dotyczących Zamawiającego, wstrzymanie przez organ nadrzędny finansowania przedmiotu Umowy,
 - c) wystąpienia siły wyższej,
 - d) wystąpienia innych przyczyn zewnętrznie niezależnych od Zamawiającego oraz Wykonawcy skutkujących niemożliwością prowadzenia prac w szczególności w przypadku napotkania na niezainwentaryzowane lub błędnie zainwentaryzowane instalacje/sieci w stosunku do stanu wynikającego z dokumentacji wykonawczej w przypadku konieczności wykonania ich przebudowy, naprawy lub usunięcia.
 - 2) W przypadku wystąpienia którejkolwiek z okoliczności wymienionych pkt 1, termin wykonania Umowy może ulec odpowiedniemu przedłużeniu o czas trwania tych okoliczności pod warunkiem, że łączny okres ich trwania będzie dłuższy niż 5 dni. W przypadku wystąpienia dwóch lub więcej okoliczności w tym samym czasie, okres ich trwania w czasie ich jednoczesnego występowania nie podlega sumowaniu.
9. Zmiany wyrobów (materiałów lub urządzeń) istotnych dla wykonania przedmiotu Umowy.
 - 1) Zmiana wyrobów w stosunku do wynikających z oferty Wykonawcy, jest możliwa za zgodą Zamawiającego, tylko w przypadku:
 - a) zmiany nazwy danego wyrobu przez jego producenta,

- b) zaprzestania przez producenta produkcji lub wycofania przez niego z obrotu danego wyrobu w okresie po przekazaniu placu budowy,
 - c) wprowadzenia przez danego producenta do obrotu nowego wyrobu mającego takie same przeznaczenie oraz lepsze parametry i funkcjonalność niż wyrób zaoferowany przez Wykonawcę,
 - d) zastosowania wyrobów równoważnych w stosunku do określonych przez Zamawiającego w dokumentacji.
- 2) W przypadkach określony w lit. a i b Wykonawca zobowiązany jest udowodnić zaistnienie tych okoliczności w szczególności przedstawiając pisemne oświadczenie producenta albo przedstawiciela producenta upoważnionego na piśmie do działania w jego imieniu.
 - 3) W przypadku określonym w lit. b Wykonawca może zaoferować wyrób innego producenta, tylko jeżeli nie zachodzi przesłanka określona w lit. c, oraz pod warunkiem, że oferowany wyrób ma takie same przeznaczenie oraz parametry techniczne i funkcjonalność nie gorsza niż wyrób, którego dotyczy zmiana.
 - 4) Dopuszczalna jest również zmiana wyrobów przez Zamawiającego. Wyroby zmienione w wyniku tej zmiany nie mogą posiadać parametrów gorszych niż opisane w dokumentacji wykonawczej.
10. Zmiana postanowień określonych w ust. 1 - 8 wymaga, pod rygorem nieważności, zachowania formy pisemnej w postaci aneksu.
11. Zmiana postanowień określonych w ust. 9 wymaga, pod rygorem nieważności, zachowania formy pisemnej w postaci protokołu.

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

§ 19

- 1. Ewentualne spory wynikłe w związku z realizacją Umowy podlegają rozstrzygnięciu w następującej kolejności:
 - 1) w trybie uzgodnień na spotkaniu przedstawicieli Stron, co jednak nie stanowi zapisu na sąd polubowny w rozumieniu art. 1161 ustawy z dnia 17 listopada 1964 r. Kodeksu postępowania cywilnego (t.j. - Dz. U. z 2021 r. poz. 1805 z późn. zm.);
 - 2) przez właściwy dla Zamawiającego Sąd Powszechny.
- 2. Wykonawca może przenieść prawa wynikające z Umowy, w szczególności wierzytelność o zapłatę wynagrodzenia na osobę trzecią wyłącznie po uzyskaniu pisemnej zgody Zamawiającego.
- 3. W sprawach nieuregulowanych w niniejszej Umowie zastosowanie mają przepisy Kodeksu cywilnego, o ile przepisy ustawy Pzp nie stanowią inaczej oraz ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. - Dz. U. z 2021 r. poz. 2351 z późn. zm.) oraz aktów wykonawczych wydanych na jej podstawie.
- 4. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z których każdy stanowi oryginał, dwa egzemplarze otrzymuje Zamawiający, jeden Wykonawca.

Załączniki do Umowy:

- Załącznik nr 1 - SWZ dla postępowania nr ZZP.2380.47.2022 (bez załączników nr 1-7) wraz z ewentualnymi wyjaśnieniami i zmianami jej treści
- Załącznik nr 2 - kopia oferty Wykonawcy wraz z ewentualnymi wyjaśnieniami i uzupełnionymi dokumentami dotyczącymi jej treści

WYKONAWCA

ZAMAWIAJĄCY

Dotyczy części nr 2 „Sanitariaty CBŚP”

Zawarta w dniu2022 r. pomiędzy:

Skarbem Państwa - Komendantem Wojewódzkim Policji w Poznaniu, mającym siedzibę w Komendzie Wojewódzkiej Policji w Poznaniu, ul. Kochanowskiego 2a, 60-844 Poznań, NIP 7770001878, REGON 630703410, zwanym dalej „Zamawiającym”, reprezentowanym przez:

Zastępcę Komendanta Wojewódzkiego Policji w Poznaniu

a:

..... przedsiębiorcą wpisanym do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej pod nazwą z siedzibą w, o numerach: NIP, REGON, zwanym w dalszej części umowy „Wykonawcą” / firmą Sp. z siedzibą w, wpisaną do rejestru przedsiębiorców prowadzonego przez, pod numerem KRS o numerach: NIP, REGON, kapitale zakładowym zł, kapitale wpłaconym zł, zwany w dalszej części umowy „Wykonawcą”, reprezentowanym przez:

w wyniku przeprowadzenia przez Zamawiającego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego nr ZP.2380.47.2022, prowadzonego pn. „Remont dachu budynku głównego Komendy Wojewódzkiej Policji w Poznaniu oraz pomieszczeń sanitarnych w budynku Centralnego Biura Śledczego Policji Zarządu w Poznaniu”, w trybie podstawowym, na podstawie art. 275 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. - Dz. U. z 2021 r. poz. 1129 z późn. zm.), zwanej dalej „Ustawą Pzp”, w zakresie określonym dla części nr 2 „Sanitariaty CBŚP”.

DEFINICJE

§ 1

Ileć w niniejszej Umowie jest mowa o:

- 1) Umowie - należy przez to rozumieć niniejszą Umowę wraz z załącznikami;
- 2) Stronach - należy przez to rozumieć Zamawiającego i Wykonawcę;
- 3) dniu roboczym - należy przez to rozumieć dni od poniedziałku do piątku z wyłączeniem dni wolnych od pracy w rozumieniu ustawy z dnia 18 stycznia 1951 r. o dniach wolnych od pracy (t.j. - Dz. U. z 2020 r. poz. 1920);
- 4) robotach zamiennych - należy przez to rozumieć odmienne rozwiązanie w stosunku do rozwiązania przewidzianego w pierwotnym opisie przedmiotu zamówienia prowadzące do zmiany technicznej lub technologicznej w zakresie wykonywanych robót, nie powodujące znacznego rozszerzenia lub zmniejszenia zakresu robót oraz nie zmieniające rodzaju robót w stosunku do robót przewidzianych pierwotnie;
- 5) SWZ - specyfikacja warunków zamówienia obowiązująca na etapie postępowania o udzielenie zamówienia na podstawie, której została zawarta niniejsza Umowa wraz ze zmianami i wyjaśnieniami jej treści;
- 6) siły wyższej - należy przez to rozumieć zdarzenie lub połączenie zdarzeń obiektywnie niezależnych od Wykonawcy lub Zamawiającego, które zasadniczo i istotnie utrudniają wykonywanie części lub całości zobowiązań wynikających z Umowy, których Wykonawca lub Zamawiający nie mogli przewidzieć i którym nie mogli zapobiec, ani ich przezwyciężyć i im przeciwdziałać poprzez działanie z należytą starannością ogólnie przewidzianą dla cywilnoprawnych stosunków zobowiązaniowych, tj. powódź, trzęsienie ziemi, huragan, wojna, mobilizacja, działania wojenne wroga, rekwizycja, embargo, zarządzenie władz lub zmianę przepisów prawa w trakcie trwania Umowy. Pod pojęciem siły wyższej nie uznaje się: wystąpienia problemów z wykonaniem Umowy z powodu strajku, wszczęcia sporu zbiorowego bądź innych zdarzeń o podobnym charakterze u Wykonawcy, a także braków siły roboczej, materiałów i surowców, chyba, że jest to bezpośrednio spowodowane siłą wyższą;
- 7) wadzie istotnej - wada, która wyłącza normalne korzystanie z przedmiotu Umowy zgodnie z celem Umowy albo odbiega w sposób zasadniczy od cech funkcjonalnych lub znacznie obniża wartość przedmiotu Umowy lub polega na znacznym odstępie od przedmiotu Umowy;
- 8) rażącym niewywiązywaniu się z obowiązków - należy przez to rozumieć dalsze niewywiązywanie się z obowiązków określonych postanowieniami Umowy, pomimo pisemnego wezwania Wykonawcy przez Zamawiającego do zachowania zgodnego z Umową.

PRZEDMIOT UMOWY

§ 2

1. Przedmiotem Umowy jest wykonanie przez Wykonawcę robót budowlanych związanych z remontem pomieszczeń sanitarnych w budynku Centralnego Biura Śledczego Policji Zarządu w Poznaniu położonym przy ul. Kochanowskiego 3, zgodnie z zakresem określonym w dokumentacji wykonawczej i postanowieniami Umowy.
2. Wykonawca zobowiązany jest zachować w ścisłej tajemnicy wszelkie informacje techniczne i organizacyjne dotyczące realizacji niniejszej Umowy. Zastrzeżenie to nie dotyczy przypadku udostępniania powyższych danych właściwym organom kontrolnym.

3. Wykonawca wykona przedmiot Umowy z nowych materiałów własnych i powierzonych, urządzeń, wolnych od wad oraz przy użyciu narzędzi i maszyn, którymi dysponuje, odpowiadających, co do jakości obowiązującym przepisom i normom oraz wymogom określonym w dokumentacji wykonawczej, własnymi siłami, z wyjątkiem prac powierzonych podwykonawcom, zgłoszonych zgodnie z § 11 - 12 Umowy oraz zgodnie z zasadami sztuki budowlanej oraz celem, któremu ma służyć.
4. Złom metalowy z demontaży dokonywanych w trakcie prac rozbiórkowych stanowi własność Zamawiającego. Wykonawca jest zobowiązany, po wcześniejszym powiadomieniu Zamawiającego, przekazać go do punktu skupu złomu i niezwłocznie dostarczyć Zamawiającemu dokument potwierdzający odbiór złomu przez punkt skupu, w celu wystawienia przez Zamawiającego faktury obciążeniowej dla tego punktu skupu. Należność za sprzedaż złomu stanowić będzie dochód Zamawiającego.
5. Zamawiający ma prawo polecić Wykonawcy, a Wykonawca powinien wykonać roboty zamienne, o których mowa w § 1 pkt 4 Umowy.
6. Wykonawca zobowiązany jest zachować w ścisłej tajemnicy wszelkie informacje techniczne i organizacyjne dotyczące realizacji niniejszej Umowy. Zastrzeżenie to nie dotyczy przypadku udostępniania powyższych danych właściwym organom kontrolnym.

TERMIN REALIZACJI

§ 3

1. Wykonawca w terminie 3 dni roboczych od zawarcia Umowy przekaze Zamawiającemu niżej wymienione dokumenty:
 - 1) zaświadczenia o wpisie na listę członków izby samorządu zawodowego kierownika robót;
 - 2) uprawnienia budowlane kierownika robót.
2. Dokumenty wymienione w ust. 1 Wykonawca przekaze Zamawiającemu w oryginale lub w potwierdzonych „za zgodność z oryginałem” kopiach.
3. Przekazanie placu budowy nastąpi protokołem przekazania w terminie do 3 dni roboczych od daty przekazania Zamawiającemu dokumentów, o których mowa w ust. 1.
4. Wykonawca rozpocznie roboty w terminie do 3 dni roboczych, od dnia przekazania placu budowy. Od dnia przekazania placu budowy Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkody wynikłe na terenie budowy.
5. Zamawiający przekaze Wykonawcy w dniu przekazania placu budowy komplet dokumentacji.
6. Przedmiot zamówienia w zakresie określonym w § 2 ust.1 Umowy zostanie zrealizowany w terminie do 105 dni od dnia zawarcia Umowy.

WYNAGRODZENIE UMOWNE

§ 4

1. Wartość wykonania robót będących przedmiotem Umowy według oferty Wykonawcy z dnia wynosi brutto zł (słownie:/100), w tym należny podatek VAT o stawce 23%. Wynagrodzenie to jest wynagrodzeniem ryczałtowym w rozumieniu ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r., Kodeks cywilny (t.j. - Dz. U. z 2020 r. poz. 1740 z późn. zm.).
2. Wynagrodzenie określone w ust. 1 obejmuje wszelkie koszty związane z wykonaniem przedmiotu Umowy w szczególności:
 - 1) podatek VAT;
 - 2) koszty wykonania dokumentacji powykonawczej,
 - 3) opłaty, w tym opłaty administracyjne ponoszone w wyniku prowadzonych działań związanych z realizacją Umowy i inne wynikające z opisu przedmiotu zamówienia;
 - 4) koszty zebrania koniecznych dokumentów, materiałów i urządzeń;
 - 5) koszty robót przygotowawczych, zabezpieczających, porządkowych, zagospodarowania i urządzenia placu budowy;
 - 6) koszty utrzymania zaplecza budowy;
 - 7) koszty zużycia energii elektrycznej, wody i innych mediów;
 - 8) koszty sprawdzeń, prób, badań;
 - 9) koszty transportu, usuwania i utylizacji odpadów w szczególności o których mowa w § 2 ust. 4 Umowy.
3. Za wykonanie robót zamiennych nie zaakceptowanych przez Zamawiającego, Wykonawcy nie przysługuje wynagrodzenie.

ZAPŁATA WYNAGRODZENIA PODWYKONAWCY

§ 5

1. Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę.
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu

Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.

3. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie bez odsetek należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
4. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający umożliwi Wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 1. Wykonawca winien zgłosić swoje uwagi w terminie 7 dni, od dnia doręczenia tej informacji.
5. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 4, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający:
 - 1) nie dokona bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli wykazane przez Wykonawcę okoliczności okażą się zasadne dla Zamawiającego, albo
 - 2) złoży do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
 - 3) dokona bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wskaże okoliczności, które okażą się zasadne dla Zamawiającego.
6. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 1, Zamawiający potrąci kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.

OBOWIĄZKI WYKONAWCY

§ 6

1. Wykonawca jest zobowiązany wykonać prace zgodnie z zaleceniami i wymaganiami Zamawiającego, dokumentacją wykonawczą, oraz z obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa, zasadami wiedzy technicznej i zaleceniami nadzoru inwestorskiego.
2. Wykonawca zobowiązany jest do:
 - 1) dostarczenia Zamawiającemu nie później niż w dniu przekazania placu budowy imiennego wykazu osób skierowanych do realizacji zamówienia, zawierającego w szczególności dane osób wskazanych w ofercie;
 - 2) zapewnienia stałego nadzoru nad wykonywanymi robotami na miejscu wykonywania robót budowlanych przez osobę posiadającą odpowiednie doświadczenie, a także wymagane uprawnienia, jeżeli są wymagane, przez cały okres trwania robót - nadzór winna pełnić osoba wskazana w § 15 ust. 3 Umowy;
 - 3) wykonania robót zgodnie z dokumentacją wykonawczą oraz przy użyciu materiałów o cechach technicznych i jakościowych wynikających z oferty Wykonawcy;
 - 4) wykonania robót przy użyciu materiałów i urządzeń:
 - a) oznaczonych znakiem CE, dla których zgodnie z odrębnymi przepisami dokonano oceny zgodnie ze zharmonizowaną normą europejską wprowadzoną do zbioru Polskich Norm, zgodnych z europejską aprobatą techniczną (EAT) lub krajowymi specyfikacjami technicznymi Państwa członkowskiego UE uznaną przez Komisję Europejską za zgodną z wymogami podstawowymi,
 - b) znajdujących się w określonym przez Komisję Europejską wykazie wyrobów mających niewielkie znaczenie dla zdrowia i bezpieczeństwa, dla których producent wydał deklarację zgodności z uznanymi regułami sztuki budowlanej,
 - c) dla których producent, po dokonaniu odpowiedniej procedury oceniającej, wystawił deklarację zgodności WE, potwierdzającą zgodność wyrobu z europejskimi normami i aprobatami,
 - d) oznaczonych znakiem bezpieczeństwa, zgodnie z Polską Normą lub krajową aprobatą techniczną, a zgodność ta została potwierdzona w deklaracji zgodności wydanej przez producenta,
 - e) dopuszczonych do jednostkowego zastosowania w obiekcie budowlanym na podstawie rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Budownictwa z dnia 17 listopada 2016 r. w sprawie krajowych ocen technicznych (Dz. U. z 2016 r., poz. 1968);
 - 5) utrzymywania terenu budowy oraz ciągów komunikacyjnych w stanie wolnym od zbędnych przeszkód, usuwania na bieżąco zbędnych materiałów, odpadów, urządzeń prowizorycznych, które nie są już potrzebne;
 - 6) zorganizowania, zagospodarowania oraz należytego zabezpieczenia terenu budowy w sposób zapewniający bezpieczeństwo osób przebywających na tym terenie i w jego obrębie oraz przed dostępem osób trzecich;
 - 7) usuwania lub zagospodarowania odpadów zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, w szczególności ustawą z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (t.j. - Dz. U. z 2022 r., poz. 699) oraz ustawą z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (t.j. - Dz. U. z 2021 r., poz. 1973 z późn. zm.), z zachowaniem wymaganych formalności - Wykonawca zobowiązany jest do przekazania Zamawiającemu kopii Karty Przekazania Odpadu;
 - 8) prowadzenia robót rozbiórkowych i budowlanych zgodnie z wymogami rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. Nr 47, poz. 401);
 - 9) zapewnienia stałego dozoru nad mieniem;
 - 10) przedstawienia Zamawiającemu propozycji materiałowych, technicznych i kolorystycznych celem akceptacji (tzw.

- Karta techniczna/materialowa) przed dokonaniem zamówienia tych materiałów i urządzeń;
- 11) ponoszenia całkowitej odpowiedzialności za wszelkie szkody powstałe w związku z wykonywaniem niniejszej Umowy w tym do natychmiastowego usuwania w sposób docelowy wszelkich szkód i awarii spowodowanych przez Wykonawcę w trakcie realizacji robót;
 - 12) uczestnictwa w radach budowy i na żądanie Zamawiającego w innych czynnościach w trakcie realizacji przedmiotu Umowy oraz w okresie gwarancji i rękojmi;
 - 13) pełnienia funkcji koordynacyjnych w stosunku do robót, usług i dostaw realizowanych przez podwykonawców; organizowania porad koordynacyjnych na terenie budowy, z udziałem przedstawicieli Zamawiającego oraz podwykonawców celem omówienia postępu robót oraz rozwiązania zaistniałych problemów;
 - 14) uwzględnienia w organizacji i technologii robót uwarunkowania, iż inspektor nadzoru inwestorskiego może dokonać odbioru robót zanikających lub ulegających zakryciu w okresie do 3 dni roboczych od daty zawiadomienia;
 - 15) przeszkolenia osób pracujących przy realizacji zamówienia w zakresie przepisów BHP;
 - 16) zapewnienia urządzeń ochronnych i zabezpieczających w zakresie bhp i ochrony przeciwpożarowej;
 - 17) opracowania planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. Nr 120, poz.1126);
 - 18) wykonania, przed zgłoszeniem do odbioru, wszelkich przewidzianych przepisami prawa sprawdzeń, prób, badań i odbiorów, których pozytywny wynik jest warunkiem przystąpienia Zamawiającego do odbioru;
 - 19) opracowania i przekazania Zamawiającemu dokumentacji odbiorowej w trzech egzemplarzach;
 - 20) zgłoszenia Zamawiającemu gotowości do odbioru i uczestniczenia w tej czynności;
 - 21) pisemnego powiadomienia Zamawiającego o każdym ryzyku opóźnienia robót spowodowanej niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem obowiązków przez Zamawiającego.
3. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wszelkie działania i zaniechania osób, przy pomocy, których realizuje przedmiot Umowy.
4. Roboty prowadzone przez Wykonawcę nie mogą zakłócać funkcjonowania Oddziały Prewencji Policji w Poznaniu oraz ponad niezbędną konieczność nie mogą powodować utrudnień w ruchu drogowym w bezpośrednim sąsiedztwie prowadzonych robót, a w szczególności nie mogą powodować utrudnień w sposób inny niż będący następstwem zakłóceń wynikających z zakresu i technologii prowadzonych robót.

§ 7

1. W trakcie realizacji Umowy Wykonawca, podwykonawcy oraz dalsi podwykonawcy zobowiązani są zatrudniać na podstawie umowy o pracę wszystkie osoby wykonujące:
 - 1) roboty ogólnobudowlane;
 - 2) roboty budowlane instalacyjne w tym elektryczne i sanitarne.
2. Wykonawca nie później niż w dniu rozpoczęcia robót związanych z realizacją przedmiotu Umowy zobowiązany będzie złożyć osobie, o której mowa w § 15 ust. 2 pkt 1 Umowy oświadczenia o zatrudnieniu osób, o których mowa w ust. 1 zwanych dalej „pracownikami”, na podstawie umowy o pracę.
3. Oświadczenie, o którym mowa w ust. 2 winno zawierać co najmniej imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę oraz zakres obowiązków pracownika.
4. W przypadku powzięcia przez Zamawiającego wątpliwości związanych z zatrudnieniem na podstawie umowy o pracę danego pracownika, Zamawiający będzie może żądać od wykonawcy złożenia w terminie 3 dni następujących dokumentów:
 - 1) oświadczenia zatrudnionego pracownika lub
 - 2) oświadczenia wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu pracownika na podstawie umowy o pracę, lub
 - 3) poświadczony za zgodność z oryginałem kopii umowy o pracę zatrudnionego pracownika, lub
 - 4) dokumentów potwierdzających jego zgłoszenie do ubezpieczeń: społecznego i zdrowotnego, lub
 - 5) innych dokumentów- zawierających informacje, w tym dane osobowe, niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę i zakres obowiązków pracownika
5. W przypadku powzięcia przez Zamawiającego wątpliwości związanych z zatrudnieniem na podstawie umowy o pracę danego pracownika, Zamawiający będzie żądał od Wykonawcy złożenia w terminie 3 dni poświadczony za zgodność z oryginałem kopii umowy o pracę zatrudnionego pracownika lub dokumentów potwierdzających jego zgłoszenie do ubezpieczeń: społecznego i zdrowotnego.
6. W przypadku, gdy ustanie stosunek pracy z pracownikiem, Wykonawca może zastąpić tylko innym pracownikiem, tj. osobą zatrudnioną na podstawie umowy o pracę.
7. W przypadku powierzenia realizacji przedmiotu Umowy nowemu pracownikowi, Wykonawca nie później niż w dniu rozpoczęcia pracy przez nowego pracownika składa oświadczenie, o którym mowa w ust. 2.
8. W przypadku powierzenia wykonania robót określonych w ust. 1 osobom niezatrudnionym na podstawie umowy o pracę,

Zamawiający naliczy wykonawcy karę, o której mowa w § 13 ust. 1 pkt 10 Umowy, oraz może odstąpić od Umowy i naliczyć karę, o której mowa § 13 ust. 1 pkt 13 Umowy.

OBOWIĄZKI ZAMAWIAJĄCEGO

§ 8

1. Zamawiający zapewni nadzór inwestorski nad realizacją przedmiotu Umowy.
2. Przed rozpoczęciem realizacji oraz w trakcie realizacji Umowy, Zamawiający przekaze Wykonawcy wszelkie decyzje, wytyczne i pozwolenia wydane zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa.
3. Zamawiający przystąpi do odbioru i odbierze roboty zgodnie z postanowieniami określonymi w § 9 Umowy.
4. Zamawiający umożliwi w miarę możliwości technicznych Wykonawcy dostęp do energii elektrycznej, wody i innych mediów, których sposób rozliczenia zostanie określony w protokole przekazania placu budowy.
5. Zamawiający potwierdzi pisemnie przedstawione propozycje materiałowe, techniczne i kolorystyczne (tzw. Karta techniczna/materiałowa) w terminie 5 dni roboczych.

ODBIÓR ROBÓT

§ 9

1. Wykonawca gotowość do odbioru części (odbior częściowy robót lub materiałów lub urządzeń) i całości robót (odbior końcowy robót) zgłasza przekazując Zamawiającemu zawiadomienie o tej gotowości w formie pisemnej.
2. Gotowość do odbioru części (odbior częściowy robót lub materiałów lub urządzeń) Wykonawca zgłosi nie później niż 5 dni roboczych przed planowanym terminem odbioru części pod rygorem nieważności tego zgłoszenia w przypadku uchybienia uprzednio określonego terminowi zgłoszenia. Zamawiający przystąpi do odbioru części w planowanym przez Wykonawcę terminie określonym w zawiadomieniu o gotowości odbioru części, z zastrzeżeniem, o którym mowa ust. 5.
3. Gotowość do odbioru całości robót (odbior końcowy) Wykonawca zgłosi nie później niż 10 dni roboczych przed planowanym terminem tego odbioru, jednak nie później niż 5 dni roboczych przed upływem terminu określonego w § 2 ust. 2 Umowy pod rygorem nieważności tego zgłoszenia w przypadku uchybienia uprzednio określonego terminowi zgłoszenia. Zamawiający przystąpi do odbioru końcowego w planowanym przez Wykonawcę terminie określonym w zawiadomieniu o gotowości odbioru, z zastrzeżeniem, o którym mowa ust. 6.
4. W przypadku, odbioru całości robót czynności odbiorowe mogą trwać do 5 dni roboczych licząc od dnia planowanego przez Wykonawcę zakończenia robót określonego w zawiadomieniu o gotowości odbioru.
5. Warunkiem przystąpienia przez Zamawiającego do odbiorów części (odbior częściowy robót lub materiałów lub urządzeń) jest przekazanie przez Wykonawcę najpóźniej w dniu rozpoczęcia odbioru części, odpowiednio:
 - 1) zaakceptowanych przez Zamawiającego tzw. kart technicznych/materiałowych, o których mowa w § 6 ust. 2 pkt 10 Umowy;
 - 2) atestów, świadectw jakości, świadectw badań, certyfikatów na prefabrykaty, materiały i urządzenia itp. (wymagany jest na każdym dokumencie podpis Wykonawcy lub jego przedstawiciela określonego w § 15 ust. 3 Umowy);
 - 3) protokołów z przeprowadzonych sprawdzeń i badań, protokołów z rozruchów urządzeń, protokołów odbioru robót branżowych itp.;
 - 4) zestawień wartości wykonanego zakresu Umowy lub dostarczonych materiałów lub urządzeń;
 - 5) wykaz wszystkich podwykonawców (nazwa, adres) uczestniczących w realizacji danej części Umowy z podaniem zakresu i należnego im wynagrodzenia.
6. Warunkiem przystąpienia przez Zamawiającego do odbioru końcowego robót jest pozytywne zakończenie odbiorów robót, o których mowa w ust. 5 oraz przekazanie przez Wykonawcę najpóźniej w dniu rozpoczęcia odbioru końcowego - dokumentacji odbiorowej, obejmującej niżej wymienione dokumenty:
 - 1) zaakceptowanych przez Zamawiającego tzw. kart technicznych/materiałowych, o których mowa w § 6 ust. 2 pkt 10 Umowy;
 - 2) atestów, świadectw jakości, świadectw badań, certyfikatów na prefabrykaty, materiały i urządzenia itp. (wymagany jest na każdym dokumencie podpis Wykonawcy lub jego przedstawiciela określonego w § 15 ust. 3 Umowy);
 - 3) protokołów z przeprowadzonych sprawdzeń i badań, protokołów z rozruchów urządzeń, protokołów odbioru robót branżowych itp.;
 - 4) zestawień wartości wykonanego zakresu Umowy sporządzone w oparciu o harmonogram rzeczowo-finansowy.
 - 5) atestów, świadectw jakości, certyfikatów na prefabrykaty, materiały i urządzenia, aprobat technicznych itp. (wymagany jest na każdym dokumencie podpis Wykonawcy lub jego przedstawiciela określonego w § 15 ust. 3 Umowy);
 - 6) kart gwarancyjnych dla urządzeń zamontowanych w obiekcie;
 - 7) zasady eksploatacji i konserwacji obiektu oraz urządzeń zawartych w „Instrukcji użytkownika i eksploatacji obiektu i urządzeń” wraz z wykazem wbudowanych urządzeń wymagających przeglądów serwisowych;
 - 8) protokołów z przeprowadzonych sprawdzeń i badań, protokołów z rozruchów urządzeń, protokołów odbioru robót branżowych itp. (względnie kserokopie, jeśli oryginały zostały wcześniej przekazane);
 - 9) zestawień wartości wykonanego zakresu Umowy sporządzone w oparciu o Harmonogram rzeczowo-finansowy;

7. Dokumentację odbiorową, o której mowa w ust. 6, należy umieścić w segregatorach wyposażonych w spis treści jednoznacznie określający zawartość. W przypadku dokumentów, które występują w oryginale w 1 egz. w kolejnych segregatorach należy umieścić kopie. Dokumentację odbiorową w wersji papierowej należy umieścić w ponumerowanych i opisanych segregatorach, każdy wyposażony w spis treści jednoznacznie określający zawartość oraz w przekładki oddzielające poszczególne dokumenty. Dokumenty w wersji elektronicznej winny mieć nadane nazwy jednoznacznie określające zawartość i winny być pogrupowane tematycznie w foldery. Zamawiający wymaga, aby wersja elektroniczna .pdf była tożsama z jej wersją papierową, czyli zawierała pieczęcie i podpisy.
8. Brak dokumentów wymienionych w ust. 5 i 6 może skutkować odmową przystąpienia do odbioru częściowego lub końcowego robót.
9. Niezłożenie dokumentacji odbiorowej, o której mowa ust. 6, w formie określonej w ust. 7 będzie traktowane jako brak dokumentów.
10. Zamawiający odstąpi od odbioru, jeżeli zgłoszone roboty zostały wykonane z wadami istotnymi albo nie zostały wykonane lub urządzenia, lub materiały nie zostały dostarczane na teren budowy.
11. Z czynności odbioru spisany zostanie protokół odbioru części albo odbioru końcowego. Protokół odbioru będzie podpisany przez uczestników tej czynności.
12. Jeżeli w trakcie odbioru końcowego zostaną stwierdzone wady nieistotne lub usterki, Zamawiający sporządzi protokół z wyszczególnieniem tych wad lub usterek. Zapisy § 14 Umowy stosuje się odpowiednio.
13. W przypadku nie usunięcia w terminie przez Wykonawcę wszystkich wad i usterek, o których mowa w ust. 12, Zamawiający może dochodzić od niego kary umownej, o której mowa w § 13 ust. 1 pkt 4 Umowy
14. Odbioru ze strony Zamawiającego może dokonać:
 - 1) komisja odbiorowa powołana przez Zamawiającego lub;
 - 2) osoby, o których mowa w § 15 ust. 1 lub 2 Umowy lub;
 - 3) Naczelnik Wydziału Inwestycji i Remontów KWP w Poznaniu lub Zastępca Naczelnika Wydziału Inwestycji i Remontów KWP w Poznaniu oraz inne osoby pisemnie przez nich powołane.

WARUNKI PŁATNOŚCI

§ 10

1. Rozliczenie za wykonane roboty odbędzie się na podstawie faktur, wystawianych po wykonaniu i odbiorze zakresu określonego w harmonogramie rzeczowo-finansowym.
2. Wykonawca w terminie 10 dni roboczych od dnia zawarcia Umowy przedłoży Zamawiającemu w 3 egzemplarzach Harmonogram rzeczowo-finansowy.
3. Podstawą do wystawienia faktury jest łączne spełnienie poniżej określonych przesłanek:
 - 1) protokół odbioru, stwierdzający wykonanie danego zakresu Umowy, podpisany przez Wykonawcę oraz Zamawiającego;
 - 2) zestawienie wartości wykonanego zakresu Umowy sporządzone przez Wykonawcę, sprawdzone i zatwierdzone przez osoby wskazane w § 15 ust. 1-2 Umowy;
 - 3) w przypadku wykonania zakresu Umowy przy udziale podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy – zestawienie zakresu rzeczowego wykonanego przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę z określeniem przedmiotu i wartości wynikających z zaakceptowanej przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, podpisane przez Wykonawcę sprawdzone i zatwierdzone przez inspektora nadzoru;
 - 4) przedstawienie Zamawiającemu przez Wykonawcę dowodów potwierdzających zapłatę przez niego bezspornego i wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom, o wartości wynikającej z zaakceptowanej przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo.
4. Wartość:
 - 1) faktur częściowych nie może przekroczyć 95 % wynagrodzenia określonego w § 4 ust. 1 Umowy;
 - 2) ostatniej faktury wystawionej po dokonaniu odbioru końcowego Umowy wynikać będzie z różnicy pomiędzy kwotą wynagrodzenia określoną w § 4 ust. 1 Umowy, a sumą wartości zapłaconych faktur częściowych oraz nie może być większa niż 5 % wynagrodzenia określonego w § 4 ust. 1 Umowy.
5. Zapłata wynagrodzenia z zastrzeżeniem wynikającym z § 5 Umowy, nastąpi przelewem, na rachunek bankowy Wykonawcy, w terminie do ... dni, licząc od dnia doręczenia Zamawiającemu prawidłowo sporządzonej faktury VAT wraz z dokumentami, o których mowa w ust. 3.
6. Nieprzekazanie Zamawiającemu któregośkolwiek z dokumentów, o których mowa w ust. 3, wstrzymuje bieg terminu płatności faktury VAT do czasu przekazania wszystkich określonych tam dokumentów Zamawiającemu.
7. Wystawianie faktur częściowych będzie następować nie częściej niż raz na miesiąc. W uzasadnionych przypadkach Zamawiający może zobowiązać Wykonawcę do wystawienia faktury w krótszym terminie.
8. Wykonawca może przesłać fakturę za pośrednictwem Platformy Elektronicznego Fakturowania. Dane do konta Zamawiającego na Platformie Elektronicznego Fakturowania:
Komenda Wojewódzka Policji
ul. Kochanowskiego 2a, 60-844 Poznań

WARUNKI REALIZACJI ROBÓT PRZY UDZIALE PODWYKONAWCÓW

§ 11

1. Jeżeli Wykonawca realizuje roboty budowlane przy udziale podwykonawców zgłoszonych w ofercie Wykonawcy lub na etapie realizacji robót budowlanych lub w przypadku zmiany albo rezygnacji z pierwotnie zgłoszonego podwykonawcy, strony stosują postanowienia niniejszego paragrafu.
2. Wykonawca zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane w zakresie wynikającym z niniejszej umowy, jest zobowiązany, w trakcie realizacji przedmiotu umowy, do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy.
3. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.
4. Wykonawca, zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
5. Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy oraz umów o podwykonawstwo, których przedmiotem są:
 - 1) dostawy materiałów i urządzeń do wykonania przedmiotu umowy;
 - 2) usługi transportowe na potrzeby wykonania przedmiotu umowy;
 - 3) usługi najmu sprzętu budowlanego na potrzeby wykonania przedmiotu umowy.
6. Zastrzeżenie, o którym mowa w ust. 5 nie dotyczy umów o wartości większej niż 50 000,00 zł.
7. Umowa z podwykonawcą oraz jej projekt, musi zawierać nazwę i adres podwykonawcy, określenie przedmiotu umowy i jego wartości, a także postanowienia dotyczące:
 - 1) obowiązku przedkładania przez podwykonawcę Zamawiającemu projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane wraz ze zgodą Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy;
 - 2) obowiązku przedkładania przez podwykonawcę poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia;
 - 3) obowiązku przedkładania przez podwykonawcę w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, o której mowa w ust. 5 i 6;
 - 4) terminu zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy przewidzianego w umowie o podwykonawstwo, który nie może być dłuższy niż określony w ust. 3.
8. Umowa z podwykonawcą oraz jej projekt, której przedmiotem są roboty budowlane nie może zawierać postanowień:
 - 1) uzależniających uzyskanie przez podwykonawcę płatności od Wykonawcy, od dokonania przez Zamawiającego na rzecz Wykonawcy płatności za roboty wykonane przez Wykonawcę lub podwykonawcę;
 - 2) dotyczących wniesienia przez podwykonawcę zabezpieczenia należytego wykonania umowy naruszających art. 449 - 453 Ustawy Pzp;
 - 3) przewidujących, że łączna wysokość kar umownych należnych Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przekroczy 30% wartości wynagrodzenia należnego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
9. Wraz z umową z podwykonawcą oraz jej projektem o których mowa w ust. 2 i 4, Wykonawca przedłoży Zamawiającemu zakres robót powierzonych podwykonawcy.
10. Zamawiający zgłosi w formie pisemnej zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia przedłożenia projektu, jeżeli:
 - 1) przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w ust. 3,
 - 2) nie spełnia wymagań określonych w ust. 7 - 9- w których wezwie Wykonawcę do doprowadzenia do zmiany w tym projekcie umowy lub uzupełnienia dokumentacji wykonawczej dotyczącej zakresu powierzonego podwykonawcy pod rygorem niewyrażenia zgody na zawarcie umowy o podwykonawstwo.
11. Niezgłoszenie w formie pisemnej zastrzeżeń do projektu umowy o podwykonawstwo w terminie określonym w ust. 10, uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
12. Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
13. Zamawiający zgłosi w formie pisemnej sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej przedłożenia, jeżeli:
 - 3) przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w ust. 3;
 - 4) nie spełnia wymagań określonych w ust. 7 - 9

- w którym wezwie Wykonawcę do doprowadzenia do zmiany tej umowy w określonym terminie pod rygorem wystąpienia o zapłatę kar umownych, o których mowa odpowiednio w § 13 ust. 1 pkt 8 i 9 Umowy.
- 14. Niezgłoszenie w formie pisemnej sprzeciwu do umowy o podwykonawstwo w terminie określonym w ust. 13, uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
- 15. Postanowienia ust. 2 - 14 stosuje się odpowiednio do zmian umowy o podwykonawstwo.
- 16. Do umów z dalszym podwykonawcą postanowienia ust. 2 - 15 stosuje się odpowiednio.
- 17. Umowy z podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą winna być zawarta w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
- 18. Wszystkie projekty umów z podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą, a także umowy z podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą przekładane Zamawiającemu winny posiadać taki sam układ graficzny.

§ 12

1. Wykonawca przed przystąpieniem do wykonania zamówienia, zobowiązany jest podać dane kontaktowe podwykonawców wskazanych w ofercie oraz osób do kontaktu z nimi.
2. Wykonawca przed przystąpieniem nowych podwykonawców do wykonania powierzonej im części zamówienia zobowiązany jest podać dane kontaktowe tych podwykonawców oraz osób do kontaktu z nimi.
3. Wykonawca niezwłocznie zawiadamia Zamawiającego o wszelkich zmianach danych, o których mowa ust. 1 i 2.

KARY UMOWNE

§ 13

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne z zastrzeżeniem wynikającym z ust. 4:
 - 1) za zwłokę przekazaniu harmonogramu, o którym mowa w § 10 ust. 2 Umowy - w wysokości 50,00 zł za każdy dzień zwłoki po uprzednim wezwaniu Wykonawcy do przekazania harmonogramu i wyznaczenia dodatkowego terminu na jego złożenie, który nie może być krótszy niż 2 dni robocze;
 - 2) w przypadku rażącego niewywiązywania się z obowiązków Wykonawcy określonych postanowieniami Umowy, za każdy stwierdzony przypadek – w wysokości 1 000,00 zł;
 - 3) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu Umowy w terminie określonym w § 3 ust. 6 Umowy w wysokości 1 000,00 zł za każdy dzień zwłoki;
 - 4) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym lub ujawnionych w okresie rękojmi lub gwarancji - w wysokości 500,00 zł, za każdy dzień zwłoki;
 - 5) za brak zapłaty lub nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom - w wysokości 0,2 % wynagrodzenia należnego danemu podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, za każdy dzień opóźnienia w zapłacie;
 - 6) za nieprzedłożenie do akceptacji Zamawiającego projektu umowy o podwykonawstwo lub projektu zmiany umowy o podwykonawstwo - w wysokości 1 000,00 zł, za każdy nieprzedłożony do akceptacji projekt umowy lub projekt jej zmian;
 - 7) za nieprzedłożenie Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany - w wysokości 1 000,00 zł, za każde nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmian;
 - 8) za niedokonanie w wyznaczonym terminie zmiany przez Wykonawcę umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty, po uprzednim wezwaniu Wykonawcy przez Zamawiającego do dokonania takiej zmiany - w wysokości 1 000,00 zł;
 - 9) za niedokonanie w wyznaczonym terminie zmiany przez Wykonawcę umowy o podwykonawstwo w zakresie wymagań określonych w § 11 ust. 7 - 8 Umowy, po uprzednim wezwaniu Wykonawcy przez Zamawiającego do dokonania takiej zmiany - w wysokości 500,00 zł;
 - 10) za powierzanie wykonania robót określonych w § 7 ust. 1 Umowy osobom niezatrudnionym na podstawie umowy o pracę - w wysokości 1 000,00 zł za każdy stwierdzony przypadek;
 - 11) za niezłożenie oświadczeń, o których mowa w § 7 ust. 2 i 7 Umowy - w wysokości 100,00 zł za każdy dzień opóźnienia;
 - 12) za nieprzedłożenie kopii polisy ubezpieczeniowej, o której mowa w § 16 ust. 4 Umowy - w wysokości 0,02 % wynagrodzenia określonego w § 4 ust. 1 Umowy;
 - 13) w razie odstąpienia przez Zamawiającego od Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, w szczególności określonych w § 7 ust. 8 Umowy oraz § 17 ust. 2 Umowy – w wysokości 10 % wynagrodzenia określonego w § 4 ust. 1 Umowy;
 - 14) w przypadku zasądzenia Zamawiającemu zapłaty wynagrodzenia na rzecz podwykonawcy nie zgłoszonego Zamawiającemu przez Wykonawcę - w wysokości 100 % zasądzonej kwoty;
 - 15) za odstąpienie przez Wykonawcę od Umowy albo wypowiedzenie przez Wykonawcę Umowy z przyczyn od niego zależnych w wysokości 10 % wynagrodzenia określonego w § 4 ust. 1 Umowy.
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy odsetki ustawowe za opóźnienie w zapłacie wynagrodzenia, liczone od wartości zaległej faktury.

3. Zamawiającemu przysługuje prawo do potrącenia naliczonych kar umownych, o których mowa w ust. 1, z wynagrodzenia Wykonawcy z zastrzeżeniem, o którym mowa w art. 15r¹ ust. 1 ustawy z dnia 2 marca 2020 r. o szczególnych rozwiązaniach związanych z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID-19, innych chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych (t.j. - Dz. U. z 2021 r. poz. 2095 z późn. zm.). Skutkiem potrącenia będzie odpowiednie umniejszenie wypłacanego Wykonawcy wynagrodzenia, po uprzednim, pisemnym powiadomieniu jego o wysokości i sposobie wyliczenia kar umownych.
4. Maksymalna łączna kwota kar umownych, o których mowa w ust. 1 Umowy nie może przekroczyć 15 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 4 ust. 1 Umowy.
5. Strony mogą dochodzić odszkodowania przewyższającego wartość zastrzeżonych kar umownych.

WARUNKI RĘKOJMI I GWARANCJI

§ 14

1. Wykonawca udziela rękojmi: przedmiotu umowy - na okres 60 miesięcy.
2. Bieg terminu rękojmi rozpoczyna się w dniu następnym, po odbiorze końcowym przedmiotu Umowy.
3. Wykonawca udziela gwarancji na przedmiot umowy pozostałym zakresie przedmiotu umowy - na okres ... miesięcy.
4. Bieg gwarancji rozpoczyna się w dniu następnym, po odbiorze końcowym przedmiotu Umowy. W przypadku, gdy gwarancja udzielona przez producenta danego materiału lub urządzeń jest dłuższa od gwarancji zaoferowanej przez Wykonawcę, to okres gwarancji jest nie krótszy niż okres gwarancji udzielony przez danego producenta.
5. Wykonawca gwarantuje usunięcie wszelkich ujawnionych wad, uszkodzeń, usterek i awarii w ciągu 15 dni roboczych od momentu otrzymania pisemnego zgłoszenia.
6. W przypadku, gdy Wykonawca odmówi usunięcia wad, uszkodzeń, usterek i awarii lub nie usunie ich odpowiednio w terminach, o których mowa w ust. 5 lub z okoliczności wynika, że nie zdoła on usunąć ich w tych terminach, Zamawiający ma prawo zlecić usunięcie tych wad, uszkodzeń, usterek i awarii osobie trzeciej na koszt Wykonawcy. Wykonanie tych robót nie zwalnia z odpowiedzialności Wykonawcy z tytułu gwarancji i rękojmi oraz zapłaty kar umownych. Zamawiający będzie dochodził od Wykonawcy zwrotu tych kosztów, z zastrzeżeniem, o którym mowa w art. 15r¹ ust. 1 ustawy z dnia 2 marca 2020 r. o szczególnych rozwiązaniach związanych z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID-19, innych chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych, a w przypadku, gdy kwota ta okaże się niewystarczająca, na zasadach ogólnych. Koszty zastępczego usunięcia wad, uszkodzeń, usterek i awarii będą kalkulowane w oparciu o ceny zawarte w cennikach Seconcenbud, obowiązujących w czasie realizacji robót lub w przypadku braku takich cen, według ogólnie obowiązujących cenników lub w oparciu o kalkulacje indywidualne sporządzane według aktualnych cen rynkowych.
7. Jeżeli w ramach gwarancji Wykonawca dokonał usunięcia wad, termin gwarancji ulega przedłużeniu o czas, w którym wada była usuwana.
8. Pomimo wygaśnięcia gwarancji lub rękojmi, Wykonawca jest zobowiązany usunąć wady, które zostały zgłoszone przez Zamawiającego w okresie trwania gwarancji lub rękojmi.

NADZÓR NAD ROBOTAMI ORAZ OSOBY ODPOWIEDZIALNE ZA PRAWIDŁOWE ICH WYKONANIE

§ 15

1. Nadzór inwestorski nad realizacją przedmiotu Umowy, w imieniu Zamawiającego będą pełnił inspektorzy nadzoru inwestorskiego:
 - 1) w zakresie robót ogólnobudowlanych Inspektor nadzoru posiadający uprawnienia do kierowania robotami w specjalności konstrukcyjno – budowlanej o nr
 - 2) w zakresie robót sanitarnych Inspektor nadzoru posiadający uprawnienia do kierowania robotami w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych o nr
 - 3) w zakresie robót elektrycznych Inspektor nadzoru posiadający uprawnienia do kierowania robotami w specjalności instalacyjnej w zakresie instalacji i urządzeń elektrycznych, elektroenergetycznych o nr
2. Czynności w imieniu Zamawiającego związane z koordynacją:
 - 3) inspektorów nadzoru inwestorskiego, o których mowa w ust. 1;
 - 4) realizacji umowy
- wykonuje
3. Przedstawicielem Wykonawcy oraz odpowiedzialnym za wykonanie w całości przedmiotu Umowy w będzie posiadający uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno-budowlanej o nr
4. Zmiana osób wymienionych w ust. 1 lub 2 nie stanowi zmiany Umowy oraz nie wymaga aneksu do Umowy w formie pisemnej, wymagane jest natomiast powiadomienie Wykonawcy.

UBEZPIECZENIE WYKONAWCY

§ 16

1. Wykonawca zobowiązany jest w dniu zawarcia Umowy posiadać ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej deliktowej za szkody osobowe i rzeczowe, wyrządzone przy realizacji Umowy Zamawiającemu i osobom trzecim z tytułu czynów niedozwolonych, na sumę gwarancyjną nie niższą niż 150 000,00 zł (słownie: sto pięćdziesiąt tysięcy złotych^{00/100}).
2. Ubezpieczenie winno obejmować również odpowiedzialność cywilną za szkody wyrządzone przez podwykonawców.
3. Wykonawca zobowiązany jest kontynuować ubezpieczenie przez cały okres realizacji przedmiotu Umowy tj. do czasu dokonania przez Zamawiającego końcowego odbioru przedmiotu Umowy.
4. Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu, w dniu zawarcia niniejszej Umowy, kopię polisy ubezpieczeniowej, a w przypadku, gdy okres ubezpieczenia upływa wcześniej niż termin zakończenia realizacji przedmiotu Umowy, zobowiązany jest również przedłożyć Zamawiającemu, nie później niż ostatniego dnia obowiązywania ubezpieczenia, kopię dowodu jego przedłużenia - pod rygorem wstrzymania realizacji przedmiotu Umowy do czasu przedłożenia kopii polisy lub dowodu jej przedłużenia oraz naliczenia kary umownej, o której mowa w § 13 ust. 1 pkt 12 Umowy.

ODSTĄPIENIE OD UMOWY

§ 17

1. Odstąpienie od Umowy powinno nastąpić w formie pisemnej z podaniem uzasadnienia.
2. Zamawiający może odstąpić od Umowy, gdy Wykonawca w sposób nienależyty wykonuje przedmiot Umowy, w szczególności:
 - 9) jeżeli Wykonawca zwleka z rozpoczęciem wykonywania przedmiotu Umowy pomimo dwukrotnego wezwania złożonego pisemnie przez Zamawiającego;
 - 10) jeżeli Wykonawca nie wykonuje robót zgodnie z Umową lub pisemnymi zastrzeżeniami Zamawiającego albo zaniebuja lub przerywa prace ze swojej winy przez okres dłuższy niż 14 dni lub opóźnia się z wykonywaniem robót pomimo dwukrotnego pisemnego wezwania Wykonawcy przez Zamawiającego wznowienia robót lub podjęcia działań mających na celu wyeliminowania opóźnienia;
 - 11) powzięcia wiadomości o wszczętym względem Wykonawcy postępowaniu egzekucyjnym w wyniku, którego nastąpiło zajęcie majątku Wykonawcy lub jego znacznej części co uniemożliwia wykonanie przedmiotu Umowy;
 - 12) w przypadku dwukrotnego dokonania bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w § 5 Umowy lub konieczności dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5 % wartości niniejszej Umowy;
 - 13) gdy Zamawiający dwukrotnie stwierdzi, że Wykonawca realizuje przedmiot Umowy przy pomocy niezgłoszonych Zamawiającemu podwykonawców lub dalszych podwykonawców;
 - 14) w przypadku, gdy Zamawiający stwierdzi, że podwykonawca lub dalszy podwykonawca zaakceptowani przez Zamawiającego wykonują roboty w zakresie innym niż wynika to z umowy z danym podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą;
 - 15) w przypadku trzykrotnego naliczenia kary, o której mowa w § 13 ust. 1 pkt 8 Umowy;
 - 16) gdy pomimo dwukrotnego pisemnego wezwania nie usunął w wyznaczonym terminie stwierdzonych przez Zamawiającego innych uchybień, wad lub niezgodności.

O każdym stwierdzonym przypadku naruszeń, o których mowa w pkt 3 - 6, Zamawiający zobowiązany jest poinformować niezwłocznie Wykonawcę na piśmie.
3. Oświadczenie w przedmiocie odstąpienia od Umowy, Zamawiający może złożyć w terminie do 30 dni od powzięcia wiadomości o przesłance wskazanej w ust. 2.
4. Wykonawca może odstąpić od Umowy, jeżeli Zamawiający zwleka w wyznaczeniu terminu odbioru robót bądź po jego wyznaczeniu w dokonaniu odbioru części lub całości przedmiotu Umowy, powyżej 7 dni. Wykonawca może złożyć oświadczenie o odstąpieniu w ciągu 30 dni od zaistnienia przyczyny wskazanej w zdaniu poprzednim.
5. W razie odstąpienia od Umowy, Strony dokonają inwentaryzacji wykonanych robót, w terminie 30 dni, licząc od dnia odstąpienia od Umowy, z czynności tej zostanie sporządzony protokół.
6. Wykonawca ma prawo do wynagrodzenia za roboty należycie wykonane i odebrane do dnia odstąpienia od Umowy, których zakres zostanie określony w protokole, o którym mowa w ust. 5.
7. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy, lub dalsze wykonywanie Umowy może zagrozić podstawowemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, Zamawiający może odstąpić od Umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W tym przypadku, Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia na zasadach określonych w ust. 6.

ZMIANY UMOWY

§ 18

1. Zmiana wynagrodzenia, spowodowana zmianą stawki VAT. Jeśli zmiana stawki VAT będzie powodować zwiększenie

kosztów wykonania robót po stronie Wykonawcy, zwiększenie wynagrodzenia Wykonawcy nastąpi o kwotę równą różnicy w kwocie podatku VAT określonego w ofercie zapłaconego przez Wykonawcę. Jeśli zmiana stawki VAT będzie powodować zmniejszenie kosztów wykonania robót po stronie Wykonawcy, zmniejszenia wynagrodzenia nastąpi o kwotę stanowiącą różnicę kwoty podatku VAT zapłaconego przez Wykonawcę.

2. Zmiana wynagrodzenia, spowodowana rezygnacją przez Zamawiającego z realizacji części przedmiotu Umowy - część zamówienia, z której Zamawiający może zrezygnować nie może przekroczyć 15 % wartości Umowy. Zamawiający powiadomi Wykonawcę o zakresie robót, z których rezygnuje w terminie 30 dni przed planowaną datą realizacji tych robót - zgodnie z harmonogramem rzeczowo-finansowym. Umniejszenia wynagrodzenia dokonuje się na podstawie zestawienia kosztów określonych w ofercie Wykonawcy z uwzględnieniem wykonanego zakresu robót. W każdym przypadku, gdy Zamawiający rezygnuje z realizacji części przedmiotu Umowy, Zamawiający nie będzie ponosił kosztów zwrotu nakładów poczynionych przez Wykonawcę do przygotowania i realizacji tych robót.
3. Zmiana wynagrodzenia spowodowana koniecznością wykonania przedmiotu Umowy przy zastosowaniu:
 - 1) innych rozwiązań technicznych lub technologicznych niż wskazane w dokumentacji wykonawczej;
 - 2) innych robót tego samego rodzaju, co roboty przewidziane pierwotnie - w sytuacji, gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań lub nie wykonanie innych robót groziłoby niewykonaniem lub wadliwym wykonaniem robót. Zmiana wynagrodzenia będzie obliczana w oparciu o składniki cenotwórcze zawarte w ofercie wykonawcy oraz ceny zawarte w cennikach Sekocenbud, obowiązujących w czasie realizacji robót lub w przypadku braku takich cen, według ogólnie obowiązujących cenników lub w oparciu o kalkulacje indywidualne sporządzane według aktualnych cen rynkowych. Przedmiotowa zmiana nie może powodować zmiany wynagrodzenia Wykonawcy większego niż 15 % oraz znacznego rozszerzenia lub zmniejszenia zakresu robót. Zmiana taka z inicjatywy Wykonawcy, wymaga akceptacji Zamawiającego.
4. Zmiana wynagrodzenia spowodowana wykonaniem robót zamiennych, o których mowa w § 1 pkt 4 Umowy. Zmiana wynagrodzenia będzie obliczana w oparciu o składniki cenotwórcze zawarte w ofercie wykonawcy oraz ceny zawarte w cennikach Sekocenbud, obowiązujących w czasie realizacji robót lub w przypadku braku takich cen, według ogólnie obowiązujących cenników lub w oparciu o kalkulacje indywidualne sporządzane według aktualnych cen rynkowych. Przedmiotowa zmiana nie może powodować zmiany wynagrodzenia Wykonawcy większego niż 15 % oraz znacznego rozszerzenia lub zmniejszenia zakresu robót.
5. Zmiana spowodowana kolizją z planowanymi lub równoległe prowadzonymi przez inne podmioty inwestycjami - w takim przypadku zmiany w Umowie zostaną ograniczone do zmian koniecznych powodujących uniknięcie kolizji.
6. Zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy, którym jest podmiot, na którego zasoby Wykonawca powołał się w ofercie, na zasadach określonych w art. 118 ustawy Pzp, w celu wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu - w takim przypadku Wykonawca jest zobowiązany wykazać Zamawiającemu, iż proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na zasoby którego Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
7. Zmiana osób (dotyczy osób wskazanych w § 15 ust. 4 Umowy) - w takim przypadku Wykonawca jest zobowiązany wykazać Zamawiającemu, iż proponowane osoby spełniają warunki w stopniu nie mniejszym niż wymagane w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, w wyniku, którego została zawarta niniejsza Umowa. Konieczność zmiany na stanowisku kierownika budowy lub kierownika robót Wykonawca zgłasza Zamawiającemu niezwłocznie po jej wystąpieniu przekazując jednocześnie dokumenty wymienione w § 3 ust. 1 Umowy.
8. Zmiana termin zakończenia prac.
 - 1) Termin zakończenia prac może ulec przedłużeniu w następujących przypadkach:
 - e) przekroczenia zakreślonych przez prawo terminów wydawania przez organy administracji decyzji, zezwoleń itd.,
 - f) w następstwie okoliczności leżących po stronie Zamawiającego w szczególności wstrzymanie robót przez Zamawiającego ze względu na wydanie decyzji administracyjnych dotyczących Zamawiającego, wstrzymanie przez organ nadrzędny finansowania przedmiotu Umowy,
 - g) wystąpienia siły wyższej,
 - h) wystąpienia innych przyczyn zewnętrznie niezależnych od Zamawiającego oraz Wykonawcy skutkujących niemożliwością prowadzenia prac w szczególności w przypadku napotkania na niezainwentaryzowane lub błędnie zainwentaryzowane instalacje/sieci w stosunku do stanu wynikającego z dokumentacji wykonawczej w przypadku konieczności wykonania ich przebudowy, naprawy lub usunięcia.
 - 2) W przypadku wystąpienia którejkolwiek z okoliczności wymienionych pkt 1, termin wykonania Umowy może ulec odpowiedniemu przedłużeniu o czas trwania tych okoliczności pod warunkiem, że łączny okres ich trwania będzie dłuższy niż 5 dni. W przypadku wystąpienia dwóch lub więcej okoliczności w tym samym czasie, okres ich trwania w czasie ich jednoczesnego występowania nie podlega sumowaniu.
9. Zmiany wyrobów (materiałów lub urządzeń) istotnych dla wykonania przedmiotu Umowy.
 - 1) Zmiana wyrobów w stosunku do wynikających z oferty Wykonawcy, jest możliwa za zgodą Zamawiającego, tylko w przypadku:
 - a) zmiany nazwy danego wyrobu przez jego producenta,

- b) zaprzestania przez producenta produkcji lub wycofania przez niego z obrotu danego wyrobu w okresie po przekazaniu placu budowy,
 - c) wprowadzenia przez danego producenta do obrotu nowego wyrobu mającego takie same przeznaczenie oraz lepsze parametry i funkcjonalność niż wyrób zaoferowany przez Wykonawcę,
 - d) zastosowania wyrobów równoważnych w stosunku do określonych przez Zamawiającego w dokumentacji.
- 2) W przypadkach określony w lit. a i b Wykonawca zobowiązany jest udowodnić zaistnienie tych okoliczności w szczególności przedstawiając pisemne oświadczenie producenta albo przedstawiciela producenta upoważnionego na piśmie do działania w jego imieniu.
- 3) W przypadku określonym w lit. b Wykonawca może zaoferować wyrób innego producenta, tylko jeżeli nie zachodzi przesłanka określona w lit. c, oraz pod warunkiem, że oferowany wyrób ma takie same przeznaczenie oraz parametry techniczne i funkcjonalność nie gorsza niż wyrób, którego dotyczy zmiana.
- 4) Dopuszczalna jest również zmiana wyrobów przez Zamawiającego. Wyroby zmienione w wyniku tej zmiany nie mogą posiadać parametrów gorszych niż opisane w dokumentacji wykonawczej.
10. Zmiana postanowień określonych w ust. 1 - 8 wymaga, pod rygorem nieważności, zachowania formy pisemnej w postaci aneksu.
11. Zmiana postanowień określonych w ust. 9 wymaga, pod rygorem nieważności, zachowania formy pisemnej w postaci protokołu.

OPCJA

§ 19

1. Zamawiający przewiduje możliwość skorzystanie z prawa opcji, której przedmiotem jest wykonanie robót budowlanych dotyczących remontu jednego pomieszczenia sanitarnego, w tym:
- 1) demontaż okładzin ściennych, posadzkowych;
 - 2) wykonanie nowych okładzin ściennych, posadzkowych, ścianek z płyty HPL;
 - 3) montaż systemowych sufitów podwieszanych typu OWA;
 - 4) demontaż armatury sanitarnej, instalacji wodnej i kanalizacyjnej;
 - 5) montaż nowej instalacji wodnej i kanalizacyjnej, montaż armatury sanitarnej;
 - 6) demontaż instalacji elektrycznej – oświetleniowej i gniazd;
 - 7) montaż nowej instalacji elektrycznej - oświetleniowej i gniazd;
- o zakresie szczegółowym określonym w dokumentacji wykonawczej.
2. Decyzja o zleceniu opcji, zostanie podjęta przez Zamawiającego po uzyskaniu oszczędności w wyniku postępowania o zamówienie publiczne. Wykonawca zobowiązany jest do realizacji opcji, po otrzymaniu od Zamawiającego powiadomienia o jej uruchomieniu w postaci pisemnego zlecenia.
3. Opcje należy wykonać w terminie realizacji zamówienia podstawowego określonym w § 3 ust. 6 Umowy.
4. Maksymalna wartość opcji wynosi 58 737,33 zł brutto, w tym należny podatek VAT o stawce 23%.
5. Okres rękojmi i gwarancji dla przedmiotu opcji jest równy gwarancji i rękojmi dla przedmiotu Umowy, określonego w § 1 Umowy.
6. Dokumentacja powykonawcza dla opcji musi uwzględniać zakres robót wykonanych w ramach zamówienia podstawowego, jeżeli zakresy robót są ze sobą powiązane.
7. Do realizacji przedmiotu opcji stosuje się odpowiednie przepisy Umowy, o ile przepisy niniejszego paragrafu nie stanowią inaczej.

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

§ 20

2. Ewentualne spory wynikłe w związku z realizacją Umowy podlegają rozstrzygnięciu w następującej kolejności:
- 1) w trybie uzgodnień na spotkaniu przedstawicieli Stron, co jednak nie stanowi zapisu na sąd polubowny w rozumieniu art. 1161 ustawy z dnia 17 listopada 1964 r. Kodeksu postępowania cywilnego (t.j. - Dz. U. z 2021 r. poz. 1805 z późn. zm.);
 - 2) przez właściwy dla Zamawiającego Sąd Powszechny.
5. Wykonawca może przenieść prawa wynikające z Umowy, w szczególności wierzytelność o zapłatę wynagrodzenia na osobę trzecią wyłącznie po uzyskaniu pisemnej zgody Zamawiającego.
6. W sprawach nieuregulowanych w niniejszej Umowie zastosowanie mają przepisy Kodeksu cywilnego, o ile przepisy ustawy Pzp nie stanowią inaczej oraz ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. - Dz. U. z 2021 r. poz. 2351 z późn. zm.) oraz aktów wykonawczych wydanych na jej podstawie.
7. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z których każdy stanowi oryginał, dwa egzemplarze otrzymuje Zamawiający, jeden Wykonawca.

Załączniki do Umowy:

Załącznik nr 1 - SWZ dla postępowania nr ZZP.2380.47.2022 (bez załączników nr 1-7) wraz z ewentualnymi wyjaśnieniami i zmianami jej treści

numer sprawy **ZZP.2380.47.2022**

Załącznik nr 2 - kopia oferty Wykonawcy wraz z ewentualnymi wyjaśnieniami i uzupełnionymi dokumentami dotyczącymi jej treści

WYKONAWCA

ZAMAWIAJĄCY