

Nr sprawy: ZP/68/2024

Załącznik nr 3 do SWZ – wzór umowy

Umowa nr ZP/68/2024

zawarta pomiędzy:

Uniwersytetem Medycznym w Łodzi

z siedzibą w Łodzi (90 – 419), Al. Kościuszki 4

NIP 725-18-43-739

reprezentowanym przez:

1. **Kanclerza UM – dr n. med. Jacka Grabowskiego**
2. **Kwestora UM – mgr Lidia Solecką**

zwanym dalej „Zamawiającym”

a

.....

reprezentowaną przez:

1.

zwanym dalej „Wykonawcą”

Na podstawie dokonanego przez Zamawiającego w wyniku postępowania w trybie przetargu nieograniczonego przeprowadzonego zgodnie przepisami ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2022 r. poz. 1710 z późn. zm.; dalej „pzp”) wyboru oferty Wykonawcy została zawarta umowa o treści:

§ 1

Przedmiot zamówienia

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania jako **Generalny Wykonawca** stanowiące przedmiot umowy roboty budowlane polegające na **budowie Strefy Nauki i Wymiany Wiedzy oraz termomodernizacji budynku Centrum Dydaktycznego, Auli Północnej, Wschodniej i Zachodniej oraz zadaszaniem patio wraz z uzyskaniem pozwolenia na użytkowanie oraz dostawami. (Akronim niniejszej umowy: Strefa)**
2. Prace realizowane będą w oparciu o następującą dokumentację projektową:
 - a) Projekt budowlany autorstwa Industria Project z Gdańska,
 - b) Projekt wykonawczy autorstwa Industria Project z Gdańska w zakresie wszystkich branż i instalacji zaprojektowanych lub przewidzianych do realizacji w projekcie;
 - c) Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych;
 - d) Decyzja Prezydenta Miasta Łodzi z dnia 6 maja 2019 roku nr DAR-UA-II.957.2019 o zatwierdzeniu projektu budowlanego i udzieleniu pozwolenia na budowę.
3. Szczegółowy zakres prac, jak i warunki oraz zasady realizacji przedmiotu umowy, określają poza postanowieniami niniejszej umowy, następujące dokumenty:
 - a) Specyfikacja Warunków Zamówienia, a w szczególności opis przedmiotu zamówienia określony za pomocą dokumentacji projektowej, kosztorysów nakładczych oraz specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz wyjaśnienia do przetargu;
 - b) Oferta Wykonawcy wraz z załącznikami w postaci kosztorysów ofertowych (**załącznik nr 2**).

4. Wykonawca zobowiązuje się realizować umowę w sposób zgodny z wymogami ustawy z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnieniu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami (Dz. U. 2021 r. poz. 1062 z późn. zm.) oraz ustawą z dnia 4 kwietnia 2019 r. o dostępności cyfrowej stron internetowych i aplikacji mobilnych podmiotów publicznych (Dz.U. z 2019 r. poz. 848 z późn. zm.).
5. Dokumenty wymienione w ust. 2-3 niniejszego paragrafu stanowią integralną część umowy. W przypadku jakichkolwiek sprzeczności treści postanowień niniejszej umowy z treścią zawartą w dokumentach wymienionych w § 1 ust. 2-3, strony zgodnie ustalają, iż bezwzględne pierwszeństwo mają postanowienia umowne, a następnie dokumenty wymienione w § 1 ust. 2-3.
6. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy zgodnie z jej postanowieniami, z treścią dokumentów wskazanych w § 1 ust. 2-3, wymaganiami dotyczącymi standardu BIM z wyłączeniem zakresu objętego zgłoszeniem (**załącznik nr 10 do wzoru umowy**) oraz zaleceniami nadzoru inwestorskiego, obowiązującymi normami, obowiązującymi warunkami technicznymi, prawem budowlanym, sztuką budowlaną, a także innymi obowiązującymi przepisami prawa. Wszystkie dostarczone w ramach niniejszej umowy urządzenia i elementy wyposażenia:
 - a) będą fabrycznie nowe i nieużywane, będą spełniały wszystkie parametry techniczne opisane w SWZ oraz będą w pełni sprawne;
 - b) będą posiadały wszelkie parametry techniczne oraz funkcje niezbędne do korzystania z nich zgodnie z przeznaczeniem;
 - c) będą spełniały warunki zgodności wynikające z normy CE - jeżeli jest wymagana odrębnymi przepisami;
 - d) zostaną przekazane Zamawiającemu w stanie kompletnym, obejmującym w szczególności oryginalne opakowanie, a także instrukcję w j. polskim, umożliwiającą normalne korzystanie z nich, zgodnie z ich przeznaczeniem;
 - e) będą wyposażone w sterowniki oraz dedykowane oprogramowanie producenta, wszystkie wyżej wymienione w polskiej wersji językowej; wyklucza się możliwość instalacji wersji demonstracyjnych, testowych itp. Oprócz właściwego oznaczenia oznaczeniami licencyjnymi, Wykonawca prześle Zamawiającemu nośniki oprogramowania (płyty instalacyjne) oraz całość dokumentacji przekazywanej przez producenta;
 - f) objęte będą gwarancją producenta;
 - g) Wykonawca dostarczy Zamawiającemu karty gwarancyjne, w tym karty gwarancyjne producenta lub jego autoryzowanego przedstawiciela.
7. W razie jakichkolwiek wątpliwości co do zakresu prac powierzonych Wykonawcy przyjmuje się, iż w ramach niniejszej umowy Wykonawca zobowiązany jest do zrealizowania wszystkich prac wymaganych do uzyskania pozwolenia na użytkowanie ~~budynku~~ w zakresie realizowanych robót objętych pozwoleniem na budowę wraz ze wszystkimi pozwoleniami i odbiorami, w szczególności przewidzianych w dokumentacji projektowej oraz kosztorysach nakładczych.
8. Wykonawca w ramach zawartej umowy i przewidzianego nią wynagrodzenia zobowiązany jest także do wykonania i przedstawienia Zamawiającemu wszystkich, wymaganych przez przepisy powszechnie obowiązujące ekspertyz oraz uzgodnień branżowych, w tym uzgodnień ppoż. wymaganych przez instytucje publiczne (Państwowa Straż Pożarna, Nadzór Budowlany, Stacja Sanitarno – Epidemiologiczna) dotyczących zrealizowanego zakresu budowy, które wedle stanu prawnego na datę zakończenia umowy będą potrzebne w przyszłości do uzyskania pozwolenia na użytkowanie.
9. Z uwagi na fakt, że część realizacji zadania może być finansowana w ramach umów o dofinansowanie, Wykonawca zobowiązany jest do odrębnego fakturowania prac objętych zakresem każdego z tych dofinansowań zgodnie ze wskazaniami Zamawiającego. Prace te objęte będą także odrębną procedurą odbiorową określoną przez Zamawiającego.
10. Wykonawca zobowiązany jest ponadto do kooperacji oraz koordynacji, we współpracy z Zamawiającym, dostaw wyposażenia realizowanych do obiektu przez innych dostawców wyłonionych przez Uniwersytet Medyczny w Łodzi oraz innych działań realizowanych przez inne

podmioty w obiekcie w trakcie wykonywania niniejszej umowy - jeżeli takie będą miały miejsce, jak również koordynacji wszystkich działań z CSK.

§ 2

Oświadczenia Wykonawcy

1. Wykonawca oświadcza, że przed podpisaniem niniejszej umowy:
 - a) otrzymał od Zamawiającego dokumentację projektową wskazaną w § 1 ust. 2;
 - b) miał możliwość dokonania wizji lokalnej terenu budowy oraz pomieszczeń i urządzeń znajdujących się na tym terenie oraz zapoznania się z istniejącym tam stanem faktycznym oraz stanem technicznym już istniejącego obiektu;
 - c) zapoznał się ze wszystkimi warunkami i okolicznościami, które są niezbędne do wykonania przedmiotu umowy, warunkami technicznymi wykonawstwa robót, a w szczególności z dokumentacją projektową oraz nie wnosi, w związku z powyższym, żadnych zastrzeżeń. Przejmuje w związku z tym wszelkie ryzyka, które są rozpoznawalne dla podmiotu zajmującego się w sposób zawodowy i profesjonalny wykonywaniem robót budowlanych lub które przy dołożeniu należytej staranności wymaganej od takiego podmiotu można było rozpoznać;
 - d) zapoznał się z dokumentami wskazanymi w § 1 ust. 2 i 3 lit. a) niniejszej umowy, które uznaje za niewadliwe merytorycznie i kompletne pod kątem realizacji przedmiotu umowy i nie wnosi żadnych zastrzeżeń. Po przeprowadzonej analizie przedstawionej mu dokumentacji dokonanej z uwzględnieniem profesjonalnego charakteru swojej działalności jako wykonawcy robót budowlanych potwierdza, iż nie zawiera ona żadnych wad wymagających usunięcia, mających wpływ na wysokość złożonej oferty i wartość wynagrodzenia Wykonawcy z uwzględnieniem konieczności osiągnięcia założonego celu.
2. Wykonawca oświadcza, że realizuje przedmiot umowy na własne ryzyko. Ryzyko losowej utraty, pogorszenia i uszkodzenia przedmiotu umowy ponosi Wykonawca, aż do chwili dokonania końcowego odbioru.

§ 3

Terminy

1. Strony niniejszej umowy ustalają następujące terminy realizacji przedmiotu umowy:
 - a) Wykonawca zobowiązany jest objąć plac budowy w terminie **7 dni** od daty podpisania umowy;
 - b) Wykonawca zobowiązany jest rozpocząć prace w terminie **2 dni** od objęcia placu budowy;
 - c) całość prac objętych przedmiotem zamówienia Wykonawca zrealizuje **w terminie 18 miesięcy od daty podpisania umowy**. W tym terminie Wykonawca przekaże Zamawiającemu obiekt gotowy do użytkowania po wcześniejszym uzyskaniu pozwolenia na użytkowanie.
2. Realizacja przedmiotu umowy będzie następowała w następujących etapach:
 - a) **Etap I** obejmujący wykonanie robót budowlano instalacyjnych oraz dostaw – zaawansowanie minimalne narastająco od początku realizacji prac **10%** - zrealizowany zostanie w terminie **60 dni** od daty podpisania umowy.
 - b) **Etap II** obejmujący wykonanie robót budowlano instalacyjnych oraz dostaw – zaawansowanie minimalne narastająco od początku realizacji prac **22%** - zakończenie termomodernizacji Auli Wschodniej i Zachodniej oraz zakończenie budowy szatni personelu (w osiach 9 – 14) zrealizowany zostanie w terminie **120 dni** od daty podpisania umowy.
 - c) **Etap III** obejmujący wykonanie robót budowlano instalacyjnych oraz dostaw – zaawansowanie minimalne narastająco od początku realizacji prac **34%** - zrealizowany zostanie w terminie **180 dni** od daty podpisania umowy.
 - d) **Etap IV** obejmujący wykonanie robót budowlano instalacyjnych oraz dostaw – zaawansowanie minimalne narastająco od początku realizacji prac **46%** - zrealizowany zostanie w terminie **240 dni** od daty podpisania umowy.
 - e) **Etap V** obejmujący wykonanie robót budowlano instalacyjnych oraz dostaw –

- zaawansowanie minimalne narastająco od początku realizacji prac **58%** - zrealizowany zostanie w terminie **300 dni** od daty podpisania umowy.
- f) **Etap VI** obejmujący wykonanie robót budowlano instalacyjnych oraz dostaw – zaawansowanie minimalne narastająco od początku realizacji prac **70%** - zakończenie termomodernizacji Auli Północnej (Aula 1000) oraz Centrum Dydaktycznego - zrealizowany zostanie w terminie **360 dni** od daty podpisania umowy.
 - g) **Etap VII** obejmujący wykonanie robót budowlano instalacyjnych oraz dostaw – zaawansowanie minimalne narastająco od początku realizacji prac **85%** - zrealizowany zostanie w terminie **420 dni** od daty podpisania umowy.
 - h) **Etap VIII** obejmujący wykonanie robót budowlano instalacyjnych oraz dostaw – zaawansowanie minimalne narastająco od początku realizacji prac **100%** - zakończenie prac budowlanych - zrealizowany zostanie w terminie **480 dni** od daty podpisania umowy.
 - i) Etap IX obejmujący uzyskanie pozwolenia na użytkowanie obiektu w terminie **515 dni** od daty podpisania umowy.
 - j) Etap X wykonanie i przekazanie kompletnej dokumentacji powykonawczej wraz z modelem BIM, usunięcie wszystkich wad i usterek - odbiór końcowy w terminie **545 dni** od daty podpisania umowy.
3. W terminie **14 dni** od daty podpisania umowy Wykonawca prześle Zamawiającemu propozycję uszczegółowionego Harmonogramu Rzeczowo-Finansowo-Czasowego (zwanym dalej Propozycją Harmonogramu) opracowanym w MS Project, wraz z tabelą elementów skalonych, który wraz z kosztorysem ofertowym służyć będą ocenie zaawansowania rzeczowo-finansowego postępu prac, rozliczeniom etapowym i rozliczeniom maksymalnych stawek dla robót zamiennych i zaniechanych oraz podstawy rozliczenia końcowego, które ma charakter kosztorysowy. Przedłożony przez Wykonawcę Zamawiającemu projekt Harmonogramu będzie zawierał tabele elementów skalonych z podziałem na poszczególne branże, jeżeli występują w ramach przedmiotu zamówienia: branżę konstrukcyjno-budowlaną, branżę instalacji elektrycznej, teletechnicznej, sanitarną (m. in. wodno-kanalizacyjnej, centralnego ogrzewania, wentylacji mechanicznej i klimatyzacji), wyposażenia sanitarno – higienicznego i innego wskazanego w dokumentacji projektowej wraz z harmonogramem realizacji dostaw. Wykaz minimalnych elementów składowych Harmonogramu, zawiera **załącznik nr 13** do umowy. Harmonogram winien określać daty rozpoczęcia i zakończenia realizacji prac w obszarze każdego z elementów składowych z uwzględnieniem zasad sztuki budowlanej i technologii wykonania prac.
4. Na podstawie Propozycji Harmonogramu Rzeczowo-Finansowo-Czasowego oraz kosztorysów ofertowych, Strony w terminie **14 dni** od daty przedłożenia propozycji, sporządzą Harmonogram Rzeczowo-Finansowo-Czasowy (**załącznik nr 3**), zwany dalej „Harmonogramem”, i szczegółowe kosztorysy z uwzględnieniem zastrzeżeń Zamawiającego w szczególności w zakresie terminów realizacji etapów prac i ewentualnego przeszacowania wartości robót w różnych okresach ich realizacji. Harmonogram będzie uwzględniał minimalne zakresy robót do wykonania w terminach wskazanych w tym Harmonogramie, zakładając równomierne rozłożenie robót w czasie, z uwzględnieniem technologii robót. Szczegółowe wymogi Harmonogramu oraz dodatkowe elementy, z jakich ma się składać poza elementami wskazanymi w **załączniku nr 13**, określą służby nadzoru inwestorskiego. Generalny Wykonawca na podstawie Harmonogramu przedstawi w terminie określonym w **załączniku nr 10** do wzoru umowy model 5D.
5. W przypadku zaistnienia zjawisk atmosferycznych, które nie stanowią siły wyższej w rozumieniu niniejszej umowy, a które jednocześnie zgodnie z właściwymi normami/atestami czy certyfikatami nie pozwalają na realizację prac, Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia wykonywania prac zgodnie z wymaganiami, poprzez wykorzystanie dostępnych technologii związanych z ogrzaniem/chłodzeniem, suszeniem/nawilżaniem/ochroną przeciwwilgociową itp., tak aby wykonać prace w ustalonym terminie, chyba że służby nadzoru inwestorskiego potwierdzą na piśmie w terminie nie dłuższym niż

- 10 dni od daty ich zaistnienia, brak możliwości zastosowania w/w technologii. Nie mogą stanowić podstawy żądania przesunięcia terminu wykonania prac ani podstawy odstąpienia od naliczania kar umownych zjawiska atmosferyczne, których konieczność uwzględnienia nie została potwierdzona przez inspektorów nadzoru inwestorskiego.
6. W przypadku niewykonania przedmiotu umowy lub któregoś z jego etapów w ustalonym terminie lub popadnięcie przez Wykonawcę w opóźnienie tak dalece, iż wykonanie całego przedmiotu umowy w ustalonym terminie nie jest prawdopodobne, Zamawiający po uprzednim odstąpieniu od umowy w całości lub w części może powierzyć wykonanie dalszych prac innemu wykonawcy na koszt i niebezpieczeństwo Wykonawcy. Uprawnienie takie nie będzie Zamawiającemu przysługiwało, gdy niewykonanie przedmiotu umowy lub któregoś z jego etapów w ustalonym terminie nastąpi na polecenie Zamawiającego.
 7. Wobec faktu, że Wykonawca wraz z ofertą złożył harmonogram rzeczowy, propozycja Harmonogramu Rzeczowo-Finansowo-Czasowego, o którym mowa w ust. 3 winna odpowiadać harmonogramowi rzeczowemu złożonemu wraz z ofertą, co w żadnym zakresie nie ogranicza Zamawiającego w realizacji jego uprawnień wynikających z ust. 4 niniejszego paragrafu.
 8. Strony ustalają, że Harmonogram po jego zatwierdzeniu przez służby nadzoru inwestorskiego zostanie podpisany przez strony w formie pisemnej. Do Harmonogramu Wykonawca zobowiązany jest dołączyć podpisany w formie pisemnej dokument zgodny z wzorem stanowiącym **załącznik nr 14** do umowy. Wykonawca zobowiązany jest przedkładać aktualizację Harmonogramu w toku realizacji prac, co podlega weryfikacji przez Zamawiającego zgodnie z ust. 3-5 niniejszego paragrafu zawsze w przypadku:
 - a) propozycji aneksowania umowy;
 - b) zgłoszenia potrzeby realizacji prac zleczanych dodatkowo lub uzupełniających;
 - c) propozycji zmian w zakresie realizacji prac zgłoszonych przez którąkolwiek ze stron, w tym rezygnacji z realizacji niektórych zakresów prac;
 - d) w przypadku zmian budżetu inwestycji;
 - e) na każde wezwanie Zamawiającegow każdym z przypadku najpóźniej w terminie 7 dni od daty wezwania przez Zamawiającego. W przypadku dokonywania przez Wykonawcę aktualizacji Harmonogramu – zgodnie ze zdaniem poprzedzającym – Wykonawca zobowiązany jest do zaktualizowania dokumentu zgodnego z wzorem stanowiącym **załącznik nr 14** do umowy i przedłożenie go Zamawiającemu w formie pisemnej.

§ 4

Przedstawiciele

1. Zamawiający wskazuje, iż jego przedstawicielami będą: ustanowiony przez Zamawiającego Project Menadżer, Biuro Inwestycyjno Techniczne Uniwersytetu Medycznego w Łodzi (BIT) działające poprzez swojego Dyrektora, jak również osoby wskazane przez Dyrektora BIT oraz inspektorzy nadzoru.
2. W celu prawidłowej realizacji niniejszej umowy Wykonawca ustanowi swojego przedstawiciela, o czym zawiadomi Zamawiającego na piśmie w dniu podpisania umowy.
3. W celu realizacji niniejszej umowy Wykonawca (do czego jest zobowiązany) ustanowi kierownika budowy oraz kierowników robót branżowych oraz inspektora/rów ochrony radiologicznej z uprawnieniami w zakresie radiologii/rentgenodiagnostyki, medycyny nuklearnej i radioterapii, o czym zawiadomi Zamawiającego na piśmie nie później niż w dniu przejęcia placu budowy. Wszyscy w/w kierownicy powinni być obecni na budowie w pełnym wymiarze czasu pracy (40h w tygodniu) oraz uczestniczyć we wszystkich naradach z uwzględnieniem nieobecności wynikających z ich uprawnień pracowniczych. Kierownik budowy i kierownicy robót branżowych oraz osoba odpowiedzialna za wyposażenie – technolog, muszą być zatrudnieni przez Wykonawcę (na podstawie stosunku prawnego łączącego go z Wykonawcą), a nie przez podwykonawców. Ustanowiony przez Wykonawcę inspektor/rzy ochrony radiologicznej z uprawnieniami w zakresie radiologii/rentgenodiagnostyki, medycyny nuklearnej i radioterapii zobowiązany jest do bieżącego nadzoru nad realizacją inwestycji

przez cały okres jej trwania, uzyskania wszelkich wymaganych zgód/pozwoleń oraz opinii jak również przygotowania kompletnych wniosków wymaganych do uruchomienia działalności w tym zakresie. Uzyskanie przedmiotowych zezwoleń obciążają Wykonawcę na podstawie udzielonych przez Zamawiającego pełnomocnictw.

4. Zamawiający powoła inspektorów nadzoru inwestorskiego, o czym zawiadomi Wykonawcę na piśmie.
5. Wszelkie doręczenia i wezwania, o których mowa w niniejszej umowie oraz inne skierowane przez Strony względem siebie pisma, uznaje się za prawidłowo i skutecznie dokonane, o ile zostanie zachowana forma pisemna, zaś doręczenie nastąpi bezpośrednio do rąk Przedstawicieli stron, o których mowa w § 4 ust. 1 i 2 lub za pomocą listu poleconego za potwierdzeniem odbioru na następujące adresy:
 - a) ze strony Zamawiającego: Uniwersytet Medyczny w Łodzi, Biuro Inwestycyjno- Techniczne (BIT) UM w Łodzi, adres do korespondencji: 92-219 Łódź ul. Pomorska 251 budynek C7;
 - b) ze strony Wykonawcy:
6. Zmiana Dyrektora BIT, Project Managera, inspektora nadzoru oraz kierownika budowy i kierowników robót branżowych nie stanowi zmiany umowy. O każdorazowej zmianie osób na wymienionych stanowiskach strony, niezależnie od wpisu w dzienniku budowy, powiadomią się wzajemnie w formie pisemnej w terminie 3 dni od dokonania zmiany. Wykonawca wraz z powiadomieniem o zmianie kierownika budowy lub kierowników robót branżowych jest zobowiązany doręczyć Zamawiającemu dokumenty potwierdzające podjęcie się obowiązków kierownika budowy, bądź robót, uprawnienia budowlane, wraz z dokumentami potwierdzającymi ich przynależność do właściwej izby samorządu zawodowego.
7. Przedstawiciele Stron, o których mowa w niniejszym paragrafie nie są upoważnieni do składania w imieniu Stron żadnych oświadczeń woli, a wszelkie zobowiązania, w tym finansowe mogą być zaciągane (lub zwalniane) jedynie przez osoby uprawnione do reprezentowania stron.
8. Wykonawca zobowiązany jest w trakcie realizacji przedmiotu umowy do bieżącego nanoszenia na dokumentację projektową wszystkich zmian projektowych oraz zmian w zakresie przeprojektowania lub doprojektowania niezbędnych elementów potrzebnych do realizacji umowy. W przypadku, gdyby Wykonawca w celu obniżenia kosztów realizacji inwestycji przy zachowaniu jego funkcjonalności zaproponował inne rozwiązania technologiczne/techniczne, a Zamawiający zaakceptował zaproponowaną zmianę, Wykonawca zobowiązany jest do zrealizowania wszelkich prac projektowych w tym zakresie, jak również uzyskania wszelkich zgód i pozwoleń.
9. W sprawach bieżącej komunikacji na budowie, w zakresie niedotyczącym rozliczeń finansowych, strony przewidują możliwość komunikacji elektronicznej na wskazane wzajemnie w trakcie realizacji prac adresy elektroniczne poszczególnych pracowników stron, przy czym każda wiadomość, niezależnie od jej określonego adresata, musi być przesłana także na następujące adresy elektroniczne:
 - a) ze strony Zamawiającego: lukasz.dudek@umed.lodz.pl;
 - b) ze strony Wykonawcy:oraz posiadać w tytule akronim Strefa (sześć znaków pisanych łącznie).
10. Wykonawca zobowiązany jest w trakcie realizacji przedmiotu umowy do bieżącej komunikacji z Zamawiającym w oparciu o platformę CDE (procesy opisane w załączniku nr 10 do wzoru umowy).

§ 5

Teren budowy

1. Wykonawca przejmie od Zamawiającego teren budowy w terminie 7 dni od podpisania umowy. W dacie przekazania Zamawiający wskaże Wykonawcy punkty poboru wody i energii elektrycznej.
2. Wykonawca zobowiązany jest do zabezpieczenia, na własny koszt zamontowanych elementów instalacji oraz zabezpieczenia istniejących już przed rozpoczęciem prac instalacji, a niepodlegających wymianie. Po zakończeniu prac Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia zabezpieczeń w sposób niewpływający na prawidłowe funkcjonowanie całości instalacji.

3. Wykonawca ponosić będzie koszty zużycia mediów obejmujące koszty: wody, energii cieplnej i elektrycznej, a także wszelkich innych mediów wykorzystywanych w ramach realizacji umowy, do dnia odbioru końcowego. Od chwili przejęcia placu budowy do dnia odbioru końcowego Wykonawca zobowiązany jest do ponoszenia wszystkich kosztów energii cieplnej na podstawie refaktur wystawionych przez Zamawiającego w oparciu o faktury wystawione Zamawiającemu przez podmiot dostarczający (refakturowanie 100% kosztów). W zakresie pozostałych mediów (z wyłączeniem energii cieplnej) Wykonawca zobowiązany jest do zamontowania podliczników mediów, których wskazania stanowiąc będą podstawę obciążenia Wykonawcy przez Zamawiającego kosztem ich zużycia. Faktury z tytułu opłaty za media wystawiane będą każdorazowo przez Zamawiającego i potrącane z opłacanej faktury Wykonawcy. W przypadku, gdyby Wykonawca z jakiegokolwiek powodu nie zamontował podliczników, zobowiązany będzie do ponoszenia zryczałtowanych kosztów mediów, które strony ustalają na: energia elektryczna 1 %, woda i ścieki 0,5 % z każdej faktury wystawionej przez Wykonawcę, bez względu na to, czy Zamawiający uznał zasadność jej płatności czy nie. Faktury z tytułu opłaty za media wystawiane będą każdorazowo przez Zamawiającego z 7 - dniowym terminem płatności. Zamawiający uprawniony będzie do potrącenia należności z tytułu opłat za media z zobowiązaniami względem Wykonawcy wynikającymi z niniejszej umowy.
4. Realizując prace Wykonawca zobowiązany jest prowadzić prace tak, aby nie wpływać negatywnie na stałą i nieprzerwaną dostawę mediów do innych obiektów Uniwersytetu Medycznego w Łodzi znajdujących się w obszarze oddziaływania inwestycji zwanych dalej łącznie kampusem CKD, w szczególności zobowiązany jest prowadzić prace tak, aby zabezpieczyć stałą i nieprzerwaną dostawę mediów do obiektu CSK, Centrum Dydaktycznego oraz obiektów przy ul. Mazowieckiej 6/8, gdzie znajdują się urządzenia chłodnicze zabezpieczające materiały badawcze o ogromnej wartości. Wykonawca każdorazowo na minimum 7 dni przed przystąpieniem do prac, które mogą wpłynąć na dostawę mediów oraz ciągłość i stabilność funkcjonowania systemów bezpieczeństwa w kampusie CKD zobowiązany jest zawiadomić o tym Zamawiającego na piśmie oraz poprzez wpis w dzienniku budowy. W zawiadomieniu Wykonawca zobowiązany jest określić precyzyjnie datę i godzinę odłączenia oraz czas trwania przerwy w dostawie, a w przypadku, gdy planowana lub rzeczywista przerwa przekraczać będzie 1 godzinę, Wykonawca zobowiązany jest zapewnić przyłącze zastępcze na cały czas trwania przerwy. Zamawiający w terminie 3 dni roboczych od daty wpływu zawiadomienia potwierdzi, czy odłączenie w zaproponowanej dacie jest możliwe, a Wykonawca może przystąpić do odłączenia wyłącznie po uzyskaniu uprzedniego pisemnego potwierdzenia możliwości odłączenia.
5. Wskazane w ust. 3 niniejszego paragrafu opłaty za media nie obejmują innych opłat takich jak koszty utylizacji i wywózki śmieci, gruzu, koszty śmieci komunalnych itp., który to obowiązek utylizacji i wywózki obciąża Wykonawcę niezależnie od opłat/ryczałtu wskazanego w ust. 3. Wykonawca przyjmuje na siebie obowiązek utylizacji materiałów z rozbiórki (a podlegających utylizacji) oraz do przedstawienia Zamawiającemu dokumentów potwierdzających przekazanie materiałów do utylizacji.
6. Zamawiający wskaże Wykonawcy miejsce na zorganizowanie zaplecza budowy, przy czym zlokalizowane ono będzie na terenie przylegającym do budynku.
7. Wykonawca będzie utrzymywał teren budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych.
8. Wykonawca jest zobowiązany do uporządkowania terenu budowy na koniec każdego dnia pracy.
9. Do obowiązków Wykonawcy należy jednolite i widoczne oznakowanie swoich pracowników (w tym również podwykonawców).
10. Wykonawca jest zobowiązany do przestrzegania przepisów ochrony przeciwpożarowej oraz bezpieczeństwa i higieny pracy. Wykonawca ma obowiązek znać i stosować w czasie prowadzenia robót wszelkie przepisy dotyczące ochrony środowiska naturalnego.
11. Wykonawca w terminie 14 dni od przekazania budynku do realizacji prac opracuje i prześle Zamawiającemu „Plan Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia (BiOZ)”.
12. Wykonawca zobowiązany jest przestrzegać Regulaminu Placu Budowy (dalej „Regulamin”) (**załącznik nr 4**). Niestosowanie się do przekazanego Regulaminu przez Wykonawcę (lub ewentualnych

podwykonawców) skutkować będzie każdorazowo sporządzeniem stosownej notatki oraz karą finansową nakładaną na Wykonawcę na zasadach określonych w umowie i Regulaminie Placu Budowy. Jeżeli Regulamin Placu Budowy zostanie złamany przez Podwykonawcę, konsekwencje finansowe zawsze obciążać będą Wykonawcę. Ewentualne kary za nieprzestrzeganie Regulaminu Placu Budowy rozliczane będą każdorazowo przy etapowym lub końcowym rozliczeniu finansowym. W Regulaminie Placu Budowy zawarta jest lista osób, które Zamawiający upoważnia do egzekwowania zapisów Regulaminu Placu Budowy.

13. Wykonawca przed zgłoszeniem wniosku o udzielenie pozwolenia na użytkowanie zobowiązany jest uporządkować teren realizacji inwestycji.
14. Przed zakończeniem realizacji inwestycji Wykonawca zobowiązany jest w sposób kompleksowy uporządkować plac budowy i przekazać go Zamawiającemu wraz z terenem, na którym zorganizowane jest zaplecze budowy.
15. W celu realizacji niniejszej umowy Zamawiający zobowiązuje się do współpracy z Wykonawcą w niezbędnym zakresie, w tym w szczególności udzieli Wykonawcy stosownych pełnomocnictw do działania w imieniu Zamawiającego w celu umożliwienia wywiązania się Wykonawcy z nałożonych umową obowiązków.
16. O ile służby techniczne Zamawiającego nie ustalą inaczej, w każdy piątek w biurze budowy odbywać się będą narady koordynacyjne. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić na naradach obecność osoby decyzyjnej ze strony Wykonawcy także w zakresie kwestii finansowych, kierownika budowy oraz wszystkich kierowników robót. Nie stanowi wypełnienia obowiązku uczestnictwa w naradzie skierowanie na naradę przedstawicieli podwykonawców, których udział w naradach będzie miał charakter wyłącznie doradczy. Nieusprawiedliwiona nieobecność na naradzie któregokolwiek z w/w przedstawicieli Generalnego Wykonawcy skutkować będzie karą finansową w wysokości 1000,00 zł. Za usprawiedliwioną nieobecność uważać się będzie nieobecność wynikająca z realizacji uprawnień pracowniczych (urlop, zwolnienie) lub innych nadzwyczajnych niemożliwych do przewidzenia okoliczności. W przypadku nieobecności przekraczającej 2 kolejnej narady lub 3 narady w kwartale, Wykonawca zobowiązany jest ustanowić zastępstwo.
17. Wykonawca zobowiązany jest we własnym zakresie zawrzeć umowę na wywóz śmieci komunalnych oraz budowlanych z placu budowy i zapewnić ich bieżące usuwanie z placu budowy.
18. Mając na uwadze, iż prace będą wykonywane w bezpośrednim sąsiedztwie czynnych obiektów Uniwersytetu Medycznego w Łodzi oraz SPZOZ Centralnego Szpitala Klinicznego Uniwersytetu Medycznego w Łodzi, w związku z tym:
 - a) Wykonawca zobowiązuje się zorganizować je tak, aby nie narażać pracowników, pacjentów i innych osób przebywających na terenie Uczelni oraz Centralnego Szpitala Klinicznego Uniwersytetu Medycznego w Łodzi na niebezpieczeństwo i uciążliwości wynikające z prowadzonych robót. Wykonawca na czas wykonywania robót zastosuje rozwiązania zapewniające dostawę wody bytowej oraz odprowadzenie ścieków z budynku oraz inne, umożliwiające korzystanie przez użytkowników z budynków kampusu CKD. Tam, gdzie będzie to potrzebne, Wykonawca dostarczy, zainstaluje i będzie utrzymywał tymczasowe urządzenia zabezpieczające, znaki ostrzegawcze oraz wszelkie inne środki niezbędne do ochrony robót, pracowników, zgodnie z obowiązującymi przepisami. Wykonawca podczas wykonywanych prac musi zabezpieczyć istniejącą infrastrukturę przed uszkodzeniem. Koszt zabezpieczenia terenu objętego pracami nie podlega odrębnej zapłacie i przyjmuje się, że jest włączony w wynagrodzenie;
 - b) Podczas realizacji prac Wykonawca będzie przestrzegać przepisów dotyczących Bezpieczeństwa i Higieny Pracy. W szczególności Wykonawca ma obowiązek zadbać, aby personel nie wykonywał pracy w warunkach niebezpiecznych, szkodliwych dla zdrowia i niespełniających odpowiednich wymagań sanitarnych. Wykonawca dostarczy na teren objęty pracami i będzie utrzymywał wyposażenie konieczne dla zapewnienia bezpieczeństwa, a także zapewni wyposażenie pracowników w wymaganą odzież i sprzęt ochronny. Wykonawca jest zobowiązany zachować szczególną ostrożność

- podczas prowadzenia robót w głębokich wykopach, dbając o ich odpowiednie zabezpieczenie;
- c) Teren prowadzenia robót zostanie przez Wykonawcę wydzielony i wyraźnie oznakowany, w miejscach niebezpiecznych Wykonawca umieści znaki informujące o rodzaju zagrożenia oraz o stosowaniu innych środków zabezpieczających przed skutkami zagrożeń zgodnie z obowiązującymi przepisami;
 - d) Wykonawca poinformuje o prowadzonych robotach oraz o niezbędnych środkach bezpieczeństwa, jakie należy stosować w czasie trwania prac, pracowników przebywających lub mogących przebywać na terenie prowadzenia robót albo w jego sąsiedztwie;
 - e) Projekt technologii prac ingerujących w strukturę funkcjonującego już szpitala, należy uzgodnić z przedstawicielami szpitala za pośrednictwem Biura Inwestycyjno Technicznego UMED;
 - f) Sposób realizacji prac powinien uwzględniać jak najmniejszą ingerencję w przestrzeń dla pacjentów i pracowników szpitala i jak najmniej oddziaływać na pacjentów i pracowników szpitala. Obszar, w którym będą prowadzone prace, należy zabezpieczyć wygradzeniami szczelnymi (ściankami) tak, żeby powstający kurz i pył nie przedostawał się do przestrzeni szpitala. Należy przewidzieć urządzenia wyciągowe: odkurzacze, celem zapobieżenia wydostawaniu się pyłów poza obszar wykonywania prac. Wykonawca zobowiązany jest usunąć na własny koszt wszystkie uszkodzenia urządzeń lub infrastruktury Zamawiającego lub szpitala wynikające z naruszenie w/w obowiązków;
 - g) Usuwanie gruzu musi być tak zorganizowane, żeby nie powstawał kurz (szczelne zamknięcie pojemników z gruzem), kontener zbiorczy na gruz powinien być zamykany. Wywóz gruzu pozostaje po stronie Wykonawcy;
 - h) Należy wykonać szczegółowy harmonogram wykonywania prac w obszarach ingerencji w funkcjonowanie szpitala. Tak wykonany harmonogram musi być zaakceptowany przez Zamawiającego;
 - i) Wykonawca zobowiązany jest także zapewnić działania mające na celu minimalizację kurzów unoszących się w przestrzeni kampusu CKD tak, aby w jak najmniejszym stopniu powodować zanieczyszczenia filtrów instalacji funkcjonujących w szpitalu. Zabrania się przy tym jakiegokolwiek składowania materiałów sypkich lub kurzących poza zamkniętymi zbiornikami oraz na przyzmacach;
 - j) Wykonawca zobowiązany jest posprzątać wszystkie skutki swoich działań zarówno w obszarze działania jak i poza nim (sprzątanie kurzy, błota na drogach dojazdowych itp.);
 - k) Wykonawca zobowiązany jest do stałej współpracy z Zamawiającym oraz szpitalem w szczególności w przypadku, gdyby prowadzone prace mogły oddziaływać na urządzenia wykorzystywane przez Zamawiającego i szpital np. serwerownie, centrum diagnostyki obrazowej;
 - l) Harmonogram prac musi uwzględniać zapewnienie pacjentom szpitala ciszy nocnej;
 - m) W przypadku przemieszczania się pracowników Wykonawcy/podwykonawców po pomieszczeniach szpitala, w tym ciągach komunikacyjnych szpitala lub innych użytkowanych obiektów Zamawiającego, Wykonawca zobowiązany jest do stałego utrzymania czystości na ich powierzchniach;
 - n) Wykonawca realizując „prace głośne” oraz prace wywołujące drgania w przestrzeniach przyległych do działającej części szpitala zobowiązany jest wykonywać je w godzinach 14 - 21, a inny termin uzgadniać ze szpitalem. Prace w przestrzeniach sąsiadujących z Blokiem Operacyjnym oraz Blokiem Operacyjnym Elektrokardiologii należy na bieżąco uzgadniać ze szpitalem także z zakresie prac urządzeń głośnych oraz wywołujących drgania np. betoniarek, zagęszczarek lub nadmiernego ruchu ciężarówek. W przypadku prac wywołujących drgania Wykonawca winien uwzględnić także konieczność ich uzgadniania zwłaszcza w obszarach Blok Operacyjny Elektrokardiologii oraz części kardiologicznej w poradniach;
 - o) Wykonawca w porozumieniu ze szpitalem zobowiązany jest zapewnić drożność i bezpieczeństwo oraz uzgodnić przebieg wewnętrznych i zewnętrznych pieszych ciągów komunikacyjnych pomiędzy Poradniami a szpitalem.
19. Przejazd pojazdów ciężarowych przez parkingi w obszarze kampusu CKD może odbywać się wyłącznie po trasach wskazanych przez Zamawiającego. Wykonawca zobowiązany jest do utrzymania czystości na

- drogach przejazdowych oraz do naprawienia szkód wyrządzonych ruchem pojazdów ciężarowych.
20. Zakazuje się parkowania pojazdów ciężarowych i innych, w tym wielkogabarytowych, na terenach płatnych parkingów przeznaczonych dla pojazdów osobowych w obszarze kampusu CKD. Zamawiający lub operator parkingu uprawniony będzie do obciążenia Wykonawcy opłatą w wysokości 500% wartości dobowej stawki za parkowanie pojazdu za każdy stwierdzony przypadek takiego parkowania.
 21. Z uwagi na konieczność zabezpieczenia parkingów dla pacjentów parkowanie pojazdów osobowych uczestników procesu budowlanego może następować wyłącznie we wskazanych przez Zamawiającego obszarach, na zasadach odpłatności uzgodnionych z dysponentem parkingów.
 22. Wykonawcę obciąża także obowiązek usunięcia zabrudzeń zaistniałych na drogach publicznych poza kampusem CKD wywołanych ruchem pojazdów ciężarowych – jeżeli takie wystąpią.
 23. Wykonawca, niezależnie od oznakowania wynikającego z przepisów prawa budowlanego, zobowiązuje się do oznakowania terenu placu budowy w sposób zgodny z wymaganiami Zamawiającego poprzez wywieszenie wizualizacji inwestycji oraz oznaczeń informujących o przedmiocie inwestycji. Sposób, wielkość i miejsca oznaczeń strony uzgodnią na etapie przekazania placu budowy.

§ 6

Odpowiedzialność

1. Wykonawca ponosi wyłączną odpowiedzialność za szkody wynikłe w trakcie realizacji przedmiotu umowy zarówno wobec Zamawiającego jak i osób i podmiotów trzecich.
2. Od chwili rozpoczęcia prac do podpisania końcowego protokołu odbioru Wykonawca jest odpowiedzialny za szkody w mieniu Zamawiającego oraz osób trzecich zaistniałe na placu budowy. Odpowiedzialność za szkody wyrządzone Zamawiającemu ograniczona jest do szkody rzeczywistej, bez utraconych korzyści.
3. Wykonawca od dnia przejęcia placu budowy do dnia jego zwrotnego przekazania ponosi odpowiedzialność za plac budowy. Przejmując plac budowy Wykonawca zobowiązany jest do zweryfikowania poprawności działania wszystkich urządzeń/maszyn/instalacji znajdujących się na terenie placu budowy (jeżeli takie będą występowały), a brak zastrzeżeń w protokole przekazania uznaje się za potwierdzenie, iż w dacie przekazania działały one poprawnie.
4. Wykonawca zobowiązany jest także do zabezpieczenia i ochrony wszystkich instalacji, urządzeń oraz innego mienia znajdującego się na terenie placu budowy i ponosi odpowiedzialność za ich zniszczenia, utratę lub uszkodzenie aż do ich końcowego przekazania. Odpowiedzialność powyższa obejmuje także odpowiedzialność za wszystkie instalacje i urządzenia zamontowane przez Wykonawcę w trakcie realizacji umowy, a odebrane przez Zamawiającego w toku realizacji przedmiotu umowy.
5. Wykonawca zobowiązany jest także do zabezpieczenia prawidłowego działania wszystkich instalacji znajdujących się na terenie placu budowy, które w protokole przekazania mu placu budowy nie zostały wskazane jako wadliwe oraz wykonywania wszystkich czynności naprawczych, jeżeli zaistnieje ich potrzeba tak, aby w dacie zwrotnego przekazania placu budowy Zamawiającemu działały one poprawnie. Wcześniejszy odbiór dokonany przez Zamawiającego w ramach odbiorów częściowych nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku zapewnienia ich prawidłowego działania w dacie końcowego odbioru.
6. Strony ustalają, iż wszystkie zniszczenia/braki/uszkodzenia, jakie odnotowane zostaną w protokole odbioru placu budowy przez Zamawiającego od Wykonawcy, które nie zostały uprzednio odnotowane w protokole przekazania placu budowy Wykonawcy, obciążają Wykonawcę, który zobowiązany jest do ich usunięcia lub zapłaty kosztów napraw lub wymiany / dostawy / uzupełnienia.
7. Wykonawca przez cały okres obowiązywania niniejszej umowy (wydłużony o jeden miesiąc) zobowiązany jest posiadać ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej od wszelkich ryzyk i zdarzeń zaistniałych w tym okresie, na kwotę nie niższą niż 20.000.000,00 zł (słownie: dwadzieścia milionów złotych) na jedno i wszystkie zdarzenia w okresie ubezpieczenia.
8. Wykonawca przed podpisaniem umowy przedłoży Zamawiającemu do wglądu oryginał polisy ubezpieczeniowej lub inne dokumenty potwierdzające istnienie ochrony ubezpieczeniowej, o której

mowa w ust. 7. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić trwałość i ciągłość w pełnej kwocie ochrony ubezpieczeniowej przez cały okres trwania umowy i przedstawić Zamawiającemu, bez odrębnego wezwania polisę ubezpieczenia lub inne dokumenty potwierdzające istnienie ochrony ubezpieczeniowej, najpóźniej na 14 dni przed upływem terminu obowiązywania dotychczasowej polisy. Naruszenie w/w obowiązku uprawnia Zamawiającego do zawarcia polisy ubezpieczenia, której koszt pomniejsza będzie wysokość należnego Wykonawcy wynagrodzenia. Po każdym przypadku zdarzenia obniżającego wartość odpowiedzialności ubezpieczyciela, Wykonawca zobowiązany jest w terminie 3 dni doubezpieczyć się do pełnej wymaganej kwoty.

§ 7

Materiały

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z materiałów, które będą odpowiadać co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonym w prawie budowlanym oraz wynikającym ze specyfikacji zamówienia i dokumentacji technicznej, z uwzględnieniem faktu, iż obiekt przeznaczony będzie do publicznego użytkowania. Każdorazowo Wykonawca, przed wbudowaniem materiału bądź urządzenia przedłoży inspektorom nadzoru kartę techniczną materiału bądź urządzenia, oraz wszelkie certyfikacje i deklaracje, jak również dokumenty potwierdzające zakres gwarancji producenta (komplet dokumentacji gwarancyjnej), w języku polskim lub przetłumaczone przez tłumacza przysięgłego celem akceptacji. Bez pisemnej akceptacji inspektorów nadzoru, a w przypadku dostaw wyposażenia także dodatkowo przez Dział Aparatury Zamawiającego Wykonawca nie ma prawa wbudowania materiałów bądź urządzeń. Karty techniczne materiału lub urządzenia podlegać będą akceptacji w terminie 10 dni roboczych liczonych od dnia następnego po dniu ich przedłożenia.
2. Wszystkie prace muszą być wykonywane w sposób nienaruszający warunków gwarancji producenckiej na wbudowywane materiały. W razie zaistnienia wątpliwości, Wykonawca na żądanie Zamawiającego przedstawi pisemne potwierdzenie od producenta, iż sposób wykonywania prac nie narusza gwarancji producenta. Z chwilą montażu poszczególnych elementów/materiałów Zamawiający uzyskuje solidarne z Wykonawcą uprawnienia do korzystania ze wszystkich uprawnień wynikających z gwarancji producenckiej.
3. Wykonawca zabezpieczy i dokona składowania zdemontowanych elementów wskazanych przez inspektorów nadzoru (o ile takie wskazania nastąpią), we wskazanym przez Zamawiającego miejscu i przekaże je protokolarnie w uzgodnionym terminie w trakcie wykonania zadania. W szczególności dotyczy to zdemontowanych elementów kowalsko-ślusarskich (kraty, balustrady itp.), instalacji centralnego ogrzewania (rury, grzejniki, armatura, itp.), instalacji elektrycznej (kable i inne elementy wskazane przez inspektorów nadzoru), zdemontowanych urządzeń dźwigowych (wciągarki, liny, kabiny, itp.), systemów SSP, DSO i innych wskazanych przez Zamawiającego. Jeżeli Zamawiający nie będzie zainteresowany ich przejęciem, Wykonawca przyjmuje na siebie obowiązek utylizacji zgodnie z § 5 ust. 5 umowy.
4. Jeżeli w zakresie któregośkolwiek z systemów lub urządzeń wymagane jest posiadanie licencji na oprogramowanie, Wykonawca zobowiązany jest do dostarczenia nieograniczonych w czasie licencji na oprogramowanie na wszystkie urządzenia i systemy. W wyjątkowych przypadkach, o ile Wykonawca wykaże, iż dostarczenie nielimitowanej czasowo licencji na oprogramowanie jest niemożliwe z uwagi na niedostępność takich rozwiązań na rynku lub brak możliwości wykupienia nielimitowanej czasem licencji od producentów, Zamawiający wyrazi zgodę na dostarczenie licencji ograniczonej w czasie do końca okresu gwarancji, z tym, iż w takim przypadku wartość wynagrodzenia Wykonawcy zostanie obniżona o aktualny na datę odbioru koszt zakupu od producenta wedle jego stawek cennikowych licencji na okres **10 lat** (jako jednego lub wielu okresów licencyjnych). Wykonawca potwierdza, że dostarczone przez niego licencje przewidują, iż Zamawiający uprawniony jest do ich swobodnego przeniesienia na podmiot, któremu przekazany zostanie do użytkowania obiekt.

5. W ramach dostawy urządzeń Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć oprogramowanie scalające działanie poszczególnych systemów oraz wszystkie kody dostępowe administratora o najwyższym poziomie dostępu.

§ 8

Wynagrodzenie

1. Za wykonanie całości przedmiotu umowy Wykonawcy przysługuje od Zamawiającego wynagrodzenie **kosztorysowe**, którego wartość zgodnie z ofertą i kosztorysami ofertowymi stanowiącymi **załącznik nr 2** do niniejszej umowy wynosi:
..... **zł netto**
(słownie:)
..... **zł brutto**
(.....)
w tym podatku VAT 23 %, podatku VAT 8%.
2. Podatek od towarów i usług (VAT) będzie naliczany do każdej faktury w wysokości wynikającej z aktualnie obowiązujących w tym zakresie przepisów prawa w dniu wystawienia faktury. Wynagrodzenie określone w § 8 ust. 1 zostało ustalone w oparciu o kosztorysy ofertowe Wykonawcy, o których mowa w § 1 ust. 3 lit. b). W przypadku jednak, gdy Wykonawca w ofercie zaoferował zastosowanie innej stawki podatku VAT niż 23 % zastosowanie będą miały postanowienia § 20 ust. 11 i 12 niniejszej umowy.
3. Ceny jednostkowe w ofercie będą niezienne w trakcie realizacji i nie będą podlegać waloryzacji, za wyjątkiem sytuacji wprost przewidzianych w umowie. W przypadku, gdy Wykonawca w ofercie zadeklarował stawkę VAT inną niż 23 %, w zakresie tych pozycji kosztorysowych, do rozliczeń między stronami wiążąca jest kwota brutto, w ramach której zawarty będzie podatek VAT w należnej wysokości.
4. Wynagrodzenie wskazane w § 8 ust. 1 obejmuje wszystkie elementy realizacji umowy, w tym koszt materiałów, robocizny, koszt udzielenia gwarancji należytego wykonania umowy (i zawarte w niej koszty realizacji gwarancji), koszt ubezpieczenia, koszty transportu, koszty instalacji i inne, a także wszystkie koszty pośrednie, w tym koszty wykonania prób i badań potrzebnych do odbioru inwestycji.
5. Za roboty niewykonane wynagrodzenie nie przysługuje.
6. Wykonawcy nie przysługuje wynagrodzenie za prace spowodowane usuwaniem wad wykonanych prac.
7. Wykonawcy nie należy się wynagrodzenie za wykonanie prac bez pisemnego zlecenia ich wykonania podpisanego przez osoby umocowane do reprezentowania Zamawiającego, jak również za prace wykonane z naruszeniem przepisów prawa zamówień publicznych. Wykonawca oświadcza, że zrzeka się w stosunku do Zamawiającego roszczenia o zapłatę za wykonanie takich prac. Powyższe nie dotyczy prac dodatkowych wykonanych w celu zapobieżenia awarii lub sytuacji niebezpiecznej/awaryjnej, jak również prac w zakresie usunięcia awarii, jeżeli zaistniała nieprzewidziana i natychmiastowa konieczność ich wykonania.
8. Zamawiający oświadcza, że jest podatnikiem podatku VAT i oświadcza, iż Uniwersytet Medyczny w Łodzi posiada Numer Identyfikacji Podatkowej 725-18-43-739.
9. Wykonawca nie może, bez zgody Zamawiającego udzielonej na piśmie pod rygorem nieważności, dokonać przelewu wierzytelności pieniężnej wynikającej z niniejszej umowy na rzecz osób trzecich.
10. W zakresie każdej z pozycji kosztorysowych ujęte są dotyczące tej pozycji kosztorysowej: koszty udzielonej gwarancji i serwisu gwarancyjnego, koszty ubezpieczenia, koszty opakowania i dostarczenia, cła podatki i inne obciążenia publicznoprawne, koszty transportu, niewymienione w innych pozycjach kosztorysowych koszty instalacji i materiałów potrzebnych do instalacji i uruchomienia i inne, a także wszystkie koszty pośrednie w tym koszty wykonania prób i badań potrzebnych do odbioru inwestycji i uzyskania pozwolenia na użytkowanie.
11. W przypadku wystąpienia w toku realizacji prac, robót nie przewidzianych w zamówieniu, a obejmujących prace wycenione w poszczególnych pozycjach kosztorysowych zostaną one rozliczone

wedle stawek przewidzianych w kosztorysach ofertowych.

§ 9

Zasady rozliczeń finansowych

1. Rozliczenie za wykonane prace stanowiące przedmiot niniejszej umowy, nastąpi z dołu po całkowitym wykonaniu przedmiotu umowy, z tym, że przewiduje się możliwość zaliczkowej wypłaty części wynagrodzenia w miarę postępu prac i realizacji poszczególnych etapów prac zgodnie z zasadami określonymi w § 9 ust. 4.
2. Terminy realizacji prac i płatności zastrzeżone są na rzecz Zamawiającego. Ewentualne przyspieszenie przez Wykonawcę terminów realizacji prac i zmiana terminów płatności wymaga akceptacji Zamawiającego. Akceptacja wniosku Wykonawcy o przyspieszenie terminów realizacji prac i płatności zależy wyłącznie od Zamawiającego i nie wymaga aneksu do umowy. Akceptacja może nastąpić zarówno w drodze jednostronnego pisma Zamawiającego, jak i poprzez faktyczne dokonanie płatności faktury wystawionej przez Wykonawcę za wykonanie zwiększonego zakresu prac. Każdorazowo zgoda będzie mieć charakter jednostkowy i pozostawać będzie bez wpływu na późniejsze etapy prac, które realizowane będą w terminach i zakresach przewidzianych umową.
3. Za wykonanie poszczególnych etapów prac Wykonawca otrzyma zaliczkowo następującą część wynagrodzenia:
 - a) Po wykonaniu prac **Etapu I** – zgodnie z rzeczywistym przerobem, nie więcej jednak niż do wysokości **10%** łącznej kwoty wynagrodzenia wskazanej w § 8 ust. 1;
 - b) Po wykonaniu prac **Etapu II** – zgodnie z rzeczywistym przerobem, nie więcej jednak niż do wysokości **20%** łącznej kwoty wynagrodzenia wskazanej w § 8 ust. 1;
 - c) Po wykonaniu prac **Etapu III** – zgodnie z rzeczywistym przerobem, nie więcej jednak niż do wysokości **30%** łącznej kwoty wynagrodzenia wskazanej w § 8 ust. 1;
 - d) Po wykonaniu prac **Etapu IV** – zgodnie z rzeczywistym przerobem, nie więcej jednak niż do wysokości **40%** łącznej kwoty wynagrodzenia wskazanej w § 8 ust. 1;
 - e) Po wykonaniu prac **Etapu V** – zgodnie z rzeczywistym przerobem, nie więcej jednak niż do wysokości **50%** łącznej kwoty wynagrodzenia wskazanej w § 8 ust. 1;
 - f) Po wykonaniu prac **Etapu VI** – zgodnie z rzeczywistym przerobem, nie więcej jednak niż do wysokości **60%** łącznej kwoty wynagrodzenia wskazanej w § 8 ust. 1;
 - g) Po wykonaniu prac **Etapu VII** – zgodnie z rzeczywistym przerobem, nie więcej jednak niż do wysokości **70%** łącznej kwoty wynagrodzenia wskazanej w § 8 ust. 1;
 - h) Po wykonaniu prac **Etapu VIII** – zgodnie z rzeczywistym przerobem, nie więcej jednak niż do wysokości **80%** łącznej kwoty wynagrodzenia wskazanej w § 8 ust. 1;
 - i) Po wykonaniu prac **Etapu IX** – zgodnie z rzeczywistym przerobem, nie więcej jednak niż do wysokości **90%** łącznej kwoty wynagrodzenia wskazanej w § 8 ust. 1;
 - j) Po wykonaniu prac **Etapu X** – **pozostała część wynagrodzenia zgodnie z rzeczywistym przerobem.**
4. Podstawą do wystawienia faktury częściowej oraz warunkiem jej przyjęcia i zapłaty jest przedstawienie Zamawiającemu protokołu odbioru, podpisanego przez inspektora nadzoru upoważnionego przez Zamawiającego. Brak tego załącznika stanowi podstawę do odmowy przyjęcia faktury przez Zamawiającego.
5. Warunkiem wypłaty należności z którejkolwiek z faktur jest przedstawienie przez Wykonawcę:
 - a) Pisemnych oświadczeń wszystkich podwykonawców o dokonaniu zapłaty na ich rzecz 100% wymagalnych należności za wykonane prace i użyte materiały przy realizacji inwestycji objętej przedmiotową umową lub oświadczeń podwykonawców o zrzeczeniu się względem Zamawiającego roszczeń o zapłatę z tego tytułu lub też innych dowodów potwierdzających zapłatę wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom. Brak tych oświadczeń stanowi podstawę do wstrzymania odpowiedniej części wynagrodzenia wykonawcy w części równej sumie kwot wynikających z nieprzedstawionych oświadczeń podwykonawców lub dowodów zapłaty. Wzór

oświadczenia stanowi **załącznik nr 5**. W przypadku braku zapłaty należności na rzecz podwykonawców Zamawiający dopuszcza możliwość rozliczenia wynagrodzenia z tytułu wykonanych prac poprzez zapłatę wynagrodzenia należnego Wykonawcy bezpośrednio na rzecz podwykonawcy na podstawie dyspozycji przelewu wydanej na piśmie przez Wykonawcę i potwierdzonego przez podwykonawcę salda należności (wymagalnych i niewymagalnych), o ile w ten sposób dojdzie do zaspokojenia wszystkich niezaspokojonych podwykonawców;

- b) Wykonawca w przypadku zakończenia współpracy z danym podwykonawcą lub w przypadku zakończenia przez danego podwykonawcę prac na obiekcie zobowiązany jest do jego wyrejestrowania u Zamawiającego i złożenia oświadczenia tego podwykonawcy o dokonaniu zapłaty na jego rzecz 100% należności za wykonane prace i użyte materiały przy realizacji inwestycji objętej przedmiotową umową lub oświadczeń podwykonawców o zrzeczeniu się względem Zamawiającego roszczeń o zapłatę z tego tytułu wraz z oświadczeniem o zakończeniu prac i zejściu z obiektu, którego wzór stanowi **załącznik nr 6** do umowy;
- c) Zatwierdzonego przez inspektorów nadzoru Zamawiającego kosztorysu rozliczeniowego obejmującego zakres prac objętych fakturą;
- d) Do każdej faktury obejmującej elementy dostawy wyposażenia do obiektu Wykonawca załączy na piśmie oraz w formie elektronicznej w formacie .xls specyfikację cenową poszczególnych elementów wyposażenia do budynku, zgodnie ze specyfikacjami wyposażenia.

Zamawiający może zaakceptować sytuację, że Wykonawca przedłoży tylko oświadczenia tych podwykonawców, którzy realizowali dany zakres prac, o ile wedle swobodnej oceny uzna, iż nie budzi jego żadnych wątpliwości krąg podmiotów realizujących dany zakres prac, a wynagrodzenia podwykonawców realizujących wcześniejsze zakresy prac, które stały się wymagalne po dacie złożenia ostatnich oświadczeń, zostały uregulowane.

- 6. W przypadku, gdyby w wyniku zaistnienia sporu pomiędzy Wykonawcą a podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą, na tle rozliczeń dotyczących inwestycji realizowanej na zamówienie Uniwersytetu Medycznego w Łodzi, Wykonawca nie mógł przedłożyć oświadczeń jednego lub większej ilości podwykonawców zgłoszonych, a niewyrejestrowanych zgodnie z niniejszym paragrafem, Zamawiający zrealizuje część płatności na rzecz Wykonawcy według następujących zasad:
 - a) Jeśli Wykonawca przedłoży zgodne oświadczenie stron sporu o wysokości kwot bezspornych i wysokości kwot spornych, wedle **załącznika nr 7** do niniejszej umowy lub innej treści zaakceptowanej przez Uniwersytet Medyczny w Łodzi, Zamawiający wypłaci należne Wykonawcy wynagrodzenie pomniejszone o kwotę sporną;
 - b) Jeśli Wykonawca nie przedłoży zgodnego oświadczenia stron sporu o wysokości kwot bezspornych i wysokości kwot spornych, o którym mowa powyżej, Zamawiający wypłaci należne Wykonawcy Wynagrodzenie pomniejszone o kwoty zatrzymane na zabezpieczenie roszczeń tego podwykonawcy w stosunku do Zamawiającego.
- 7. Całkowite rozliczenie przedmiotu umowy nastąpi fakturą końcową po końcowym odbiorze na podstawie Końcowego Protokołu Odbioru. Podstawę do wystawienia faktury końcowej i warunkiem jej przyjęcia i zapłaty jest przedstawienie Zamawiającemu Końcowego Protokołu Odbioru robót (podpisanego przez inspektora nadzoru upoważnionego przez Zamawiającego, sporządzonego przy uwzględnieniu zakresu wykonanych robót zarejestrowanego w prowadzonej przez Wykonawcę księdze obmiarów) i pozwolenia na użytkowanie oraz protokołu odbioru dokumentacji. Brak tych załączników stanowi podstawę do odmowy przyjęcia faktury przez Zamawiającego.
- 8. Zamawiający dokona zapłaty należności wskazanych w fakturach w terminie do 30 dni, licząc od daty doręczenia prawidłowo wystawionej faktury VAT wraz z kompletem dokumentów rozliczeniowych. Zapłata nastąpi na rachunek bankowy podany przez Wykonawcę na fakturze.
- 9. Za datę zapłaty uważa się datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
- 11. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany zasad rozliczeń za prace i dostawy zrealizowane w ramach niniejszej umowy poprzez wprowadzenie zasady pełnego rozliczenia wynagrodzenia w miarę

postępu prac i realizacji poszczególnych etapów w uzgodnionych cyklach poprzez zawarcie aneksu do umowy, w którym Wykonawca przedstawi zaakceptowane przez Zamawiającego gwarancje osiągnięcia założonego celu umowy.

12. Zamawiający na pisemny wniosek Wykonawcy dopuszcza możliwość skrócenia terminu płatności faktury do 3 dni roboczych, licząc od dnia następnego od daty złożenia kompletnej faktury z załącznikami, w zamian za udzielenie skonta (rabatu) z tego tytułu w wysokości 1 % wartości faktury płatnej w skróconym terminie. W takim przypadku Wykonawca składając fakturę w wysokości odpowiadającej wartości odpowiadającej należnemu wynagrodzeniu zobowiązany jest złożyć wniosek o skrócenie terminu płatności w zamian za udzielony rabat, a po uzyskaniu zapłaty kwoty wynagrodzenia pomniejszonej o udzielone skonto (rabat), wystawić fakturę korygującą obejmującą udzielone skonto. Dla oceny czy dochowano terminu skrócenia płatności uprawniającego do skorzystania ze skonta liczy się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

§ 10

Roboty zamienne

1. W szczególnie uzasadnionych okolicznościach, spowodowanych wprowadzeniem w trakcie trwania umowy na rynek nowych materiałów lub urządzeń o lepszych parametrach, Wykonawca może zrezygnować z niektórych materiałów lub urządzeń przewidzianych dokumentacją projektową i zastąpić je nowymi, o lepszych parametrach. Każdorazowo na taką zmianę musi wyrazić zgodę Zamawiający oraz projektant sprawujący nadzór autorski. W takich sytuacjach rozliczenie za te materiały lub urządzenia odbywać się będzie następująco:
 - a) Zamawiający odliczy Wykonawcy z jego wynagrodzenia, koszt realizacji prac zaniechanych;
 - b) Zamawiający zakupi nowy materiał lub urządzenie albo stosownie do swojego wyboru, zleci ten zakup Wykonawcy w drodze odrębnego zamówienia, stosując ustawę Prawo zamówień publicznych;
 - c) Wykonawca „wbuduje” nowy materiał lub urządzenie, przy zastosowaniu sposobu obliczenia wynagrodzenia za to „wbudowanie”, przedstawionego w ust. 2 i 3 niniejszego paragrafu.
2. Kosztorys ofertowy na roboty zamienne sporządzony będzie przez Wykonawcę w oparciu o przedmiar wykonany przy udziale inspektora nadzoru w oparciu o stawki, ceny oraz narzuty nie wyższe, niż w zweryfikowanym kosztorysie wskazanym w § 3 ust. 4.
3. W przypadku użycia materiałów lub wykonywania robót, których nie ma w w/w kosztorysach, będą one rozliczane na podstawie kosztorysów przygotowanych przez Wykonawcę, a weryfikowanych przez inspektora nadzoru i Zamawiającego. Kosztorysy te opracowane będą w oparciu o następujące założenia:
 - a) ceny czynników produkcji (R, M, S, Ko, Kz, Z) nie mogą być wyższe niż wynikające z kosztorysów ofertowych złożonych przez Wykonawcę;
 - b) w przypadku, gdy nie będzie możliwe rozliczenie danej roboty w oparciu o postanowienia pod lit. a), brakujące ceny czynników produkcji zostaną określone w sposób nie wyższy niż wynikające z zeszytów SEKOCENBUD (jako średnie) za okres ich wbudowania – w oparciu o ceny obowiązujące na obszarze realizacji zamówienia;
 - c) podstawą do określenia nakładów rzeczowych będą normy nie wyższe niż zawarte w kosztorysach ofertowych, a w przypadku ich braku nie wyższe niż odpowiednie pozycje KNR-ów; w przypadku braku odpowiednich pozycji w KNR-ach zastosowane zostaną nie wyższe niż KNNR-y, a następnie wycena indywidualna Wykonawcy, zatwierdzona przez Zamawiającego.
4. Ostateczna wartość wynagrodzenia za wykonanie robót zamiennych określona zostanie na piśmie z uwzględnieniem powyższych założeń.
5. Bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego wyrażonej przez organy uprawnione do reprezentacji Zamawiającego wykonywane mogą być jedynie prace niezbędne ze względu na bezpieczeństwo lub konieczność zapobieżenia awarii.
6. Zamawiający dopuszcza możliwość rezygnacji z realizacji niektórych zakresów prac i dostaw, o czym

niezwłocznie zawiadomi Wykonawcę. W takim przypadku w ramach rozliczenia wynagrodzenia kosztorysowego zostanie ono obniżone o wartość prac i dostaw, z których Zamawiający zrezygnował. Zamawiający dopuszcza również możliwości zmian wynikających z optymalizacji kosztów realizacji przedmiotu zamówienia, w tym także poprzez zmianę technologii wykonania poszczególnych zakresów robót. Minimalna wartość wynagrodzenia za zrealizowanie przedmiotu zamówienia po rezygnacji z niektórych zakresów prac i dostaw, nie może być niższa niż 70 % wartości wynagrodzenia za wykonaniem przedmiotu zamówienia opisanego w § 8 ust. 1 niniejszej umowy.

§ 11

Podwykonawcy

1. Wykonawca może powierzyć wykonanie części zamówienia podwykonawcy za pisemną zgodą Zamawiającego. Zamawiający dopuszcza także możliwość powierzenia przez podwykonawcę prac dalszemu podwykonawcy, z tym jednak, iż Zamawiający nie wyraża zgody na to, aby dalszy podwykonawca ustanawiał kolejnych podwykonawców.
2. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub dostawa usług jest obowiązany, w trakcie realizacji zamówienia publicznego na roboty budowlane, do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy określającej zakres rzeczowy i finansowy prac powierzonych podwykonawcy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
3. Wartość wynagrodzenia należnego wszystkim podwykonawcom, nie może przekraczać wynagrodzenia należnego Wykonawcy. Zamawiający w wyjątkowych sytuacjach dopuszcza możliwość wyrażenia zgody na zawarcie z podwykonawcą umów, których suma przekracza wartość wynagrodzenia Wykonawcy, o ile Wykonawca wykaże, iż pozostała do wypłaty wartość należnego wynagrodzenia Wykonawcy wystarczy na pokrycie wynagrodzenia dla podwykonawców lub zagwarantuje w sposób zaakceptowany przez Zamawiającego zapłatę wynagrodzenia dla takich podwykonawców.
4. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.
5. Zamawiający, w terminie 5 pełnych (dzień złożenia umowy nie jest zaliczany) dni roboczych od daty otrzymania kompletnej umowy, zgłasza pisemne zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane:
 - a) niespełniającej wymagań określonych w Specyfikacji Warunków Zamówienia i treści niniejszej umowy;
 - b) gdy przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w ust. 4.
6. Niezgłoszenie pisemnych zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 5 pełnych (dzień złożenia umowy nie jest zaliczany) dni roboczych od daty otrzymania, uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
7. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
8. Zamawiający, w terminie 5 pełnych (dzień złożenia umowy nie jest zaliczany) dni roboczych od daty otrzymania, zgłasza pisemny sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadkach, o których mowa w ust. 5.
9. Niezgłoszenie pisemnego sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 5 pełnych (dzień złożenia umowy nie jest zaliczany) dni roboczych od daty otrzymania, uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.

10. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50.000 zł netto.
11. W przypadku, gdy termin zapłaty wynagrodzenia dla podwykonawcy jest dłuższy niż określony w ust. 4 powyżej, Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej określonej w § 15 ust. 1 lit. h) niniejszej umowy.
12. Przepisy ust. 2-11 stosuje się odpowiednio do zmian tej umowy o podwykonawstwo.
13. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane.
14. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 13, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
15. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
16. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający wezwie Wykonawcę do zgłoszenia pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 13. Wykonawca zgłasza uwagi w terminie 7 dni od dnia doręczenia tej informacji, a brak odpowiedzi Wykonawcy doręczonej Zamawiającemu w terminie 7 dni od daty doręczenia wezwania Zamawiającego do ustosunkowania się Wykonawcy, uznaje się potwierdzenie zasadności płatności na rzecz podwykonawcy.
17. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 16, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:
 - a) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo;
 - b) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego, co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy albo;
 - c) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
18. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
19. Konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego może stanowić podstawę do odstąpienia od umowy w całości lub niewykonanej części.
20. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego oraz wobec osób trzecich pełną odpowiedzialność za roboty, które wykonuje przy pomocy podwykonawców.
21. Ilekroć w niniejszej umowie mowa o podwykonawcach, należy przez to rozumieć także dalszych podwykonawców.
22. Wykonawca odpowiada za działania swoich podwykonawców w stosunku do dalszych

- podwykonawców jak za własne działania i zaniechania.
23. Do każdej umowy z podwykonawcami i dalszymi podwykonawcami Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia oświadczenia:
- o udzieleniu przez podwykonawcę solidarnie z Generalnym Wykonawcą gwarancji na całość zakresu robót wykonanego przez podwykonawcę oraz dostarczone przez niego urządzenia na zasadach określonych w niniejszej umowie dla gwarancji udzielanej przez Generalnego Wykonawcę;
 - o zobowiązaniu do składania oświadczeń wymaganych niniejszą umową;
 - o obowiązku zgłaszania Zamawiającemu wszystkich podwykonawców realizujących prace na obiekcie;
 - o zwolnieniu Zamawiającego z odpowiedzialności wobec podwykonawcy za części wynagrodzenia za wykonane prace, zatrzymane lub potrącone w związku z udzieleniem przez podwykonawcę na rzecz Wykonawcy zabezpieczenia należytego wykonania umowy;
- zgodnie ze wzorem stanowiącym **załącznik nr 8** do umowy.
24. Zamawiający może odstąpić od wymogu przedstawienia gwarancji producenta lub podwykonawcy na dostarczane produkty, jeżeli Wykonawca lub Wykonawca i podwykonawca dostarczający i montujący dostarczane elementy udzieli gwarancji zgodnie z postanowieniami umowy. Odstąpienie od tego wymogu dla swej skuteczności wymaga formy pisemnej.

§ 12

Odbiory

- Strony ustalają, że będą stosowane następujące rodzaje odbiorów robót:
 - odbiorów robót zanikających lub ulegających zakryciu;
 - odbiorów etapów realizacji inwestycji;
 - odbioru końcowy.
- Ilekcóż w toku realizacji niniejszej umowy zachodzić będzie przypadek dokonywania odbioru wskazanego w niniejszym paragrafie stosuje się do niego następujące zasady działania:
 - Gotowość do odbioru Wykonawca zgłasza wpisem w dzienniku budowy, powiadamiając Zamawiającego w formie pisemnej o dokonanym wpisie, a do czasu wydania dziennika budowy w formie pisemnej;
 - Przedstawiciel Zamawiającego przystąpi do odbioru nie później niż w 5 dni roboczych od daty zgłoszenia, a w przypadku robót zanikających lub ulegających zakryciu w terminie nie później niż 3 dni roboczych od daty zgłoszenia, potwierdzając wynik odbioru wpisem do dziennika budowy;
 - Każdy odbiór potwierdzany jest pisemnym protokołem odbioru podpisanym przez przedstawicieli Stron, odbiór końcowy potwierdzony będzie protokołem odbioru końcowego;
 - W przypadku stwierdzenia wad wykonanych prac, Zamawiający zarządzi przerwę w czynnościach odbioru do czasu usunięcia przez Wykonawcę stwierdzonych nieprawidłowości. Dalsze czynności odbioru realizowane będą wedle procedury jak dla dokonania odbioru. Stwierdzenia jedynie wad nieistotnych innych niż określone powyżej, nie wstrzymuje czynności odbioru końcowego, z tym, że w protokole odbioru końcowego Strony wymieniają wskazane wady i uzgodnią termin na ich usunięcie;
 - Czasu trwania czynności odbioru (tj. od dnia przystąpienia do odbioru, nie później jednak niż od 6 dnia po zgłoszeniu gotowości do odbioru, do dnia zakończenia czynności odbioru) nie wlicza się do okresu naliczania kar umownych, z tym jednak, iż do okresu naliczania kar umownych wlicza się każdorazowo okresy przerw, o których mowa w ust. 2 lit. d) niniejszego paragrafu;
 - Zgłoszenie gotowości do przystąpienia do odbioru etapów jak i zgłoszenie zakończenia prac winno zostać dokonane na minimum 7 dni przed terminem zakończenia prac przewidzianym w § 3 ust. 2.
- Niewykonanie obowiązku zgłoszenia gotowości do odbioru robót zanikających lub ulegających zakryciu uprawnia Zamawiającego wedle swojego wyboru do żądania odkrycia w całości lub wykonania otworów niezbędnych do zbadania wykonania przedmiotowych robót na koszt własny Wykonawcy, a następnie przywrócenia przez Wykonawcę na swój koszt robót do bezusterkowego stanu poprzedniego.

4. Procedura odbioru końcowego rozpoczyna się po całkowitym zakończeniu wszystkich robót i dostaw składających się na przedmiot umowy, a także pobudowlanym posprzątaniu całości obiektu będącego przedmiotem umowy i przedstawieniu go do odbioru w stanie umożliwiającym świadczenie usług w zakresie działalności leczniczej przez szpital. Zamawiający dokona odbioru końcowego po usunięciu wszystkich istotnych wad zgłoszonych przez Zamawiającego. Gotowość do odbioru końcowego Wykonawca zgłasza Zamawiającemu.
5. Niezależnie od ust. 2 niniejszego paragrafu, oraz obowiązku przedłożenia wymaganych dokumentów wraz z wnioskiem o uzyskanie pozwolenia na użytkowanie, Wykonawca, zgłaszając gotowość do odbioru końcowego, przedłoży i przekaze Zamawiającemu 3 komplety oryginałów dokumentów zgodnie z przepisami prawa budowlanego w szczególności następujących dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowości wykonania przedmiotu odbioru:
 - a) Kompletną dokumentację powykonawczą w wersji papierowej i elektronicznej w formacie dwg;
 - b) Oświadczenie kierownika budowy wraz z kopią uprawnień i zaświadczeniem o przynależności do izby zawodowej:
 - O zgodności wykonania obiektu budowlanego z projektem budowlanym i warunkami pozwolenia na budowę, przepisami i obowiązującymi Polskimi Normami;
 - O doprowadzeniu do należytego stanu i porządku terenu budowy;
 - O ewentualnych zmianach dokonanych w toku wykonywania robót, potwierdzonych przez projektanta i inspektora nadzoru inwestorskiego;
 - c) Oświadczenia uprawnionych osób (kierowników robót) wraz z kopiami uprawnień i zaświadczeniami o przynależności do izby zawodowej, o prawidłowości wykonania robót branżowych wewnętrznych i zewnętrznych:
 - Instalacji wodociągowo kanalizacyjnej wraz z protokołem z próby szczelności;
 - Instalacji DSO, SSP, KD wraz protokołami zadziałania systemów oraz protokołem ze współdziałania systemów w zakresie całego budynku;
 - Instalacji centralnego ogrzewania wraz z protokołem z próby szczelności;
 - Instalacji elektrycznej wraz z kompletną instalacją fotowoltaiczną wszystkie z protokołem badania skuteczności ochrony przeciwporażeniowej i oporności izolacji instalacji elektrycznej oraz oporności uziemień odgromowych i wyrównawczych (z załączeniem kserokopii zaświadczenia kwalifikacyjnego osoby wykonującej badanie);
 - Instalacji oświetlenia awaryjnego (ewakuacyjnego i kierunkowego) wraz z protokołami zadziałania oraz protokołami pomiaru natężenie oświetlenia;
 - Instalacji oświetlenia podstawowego wraz z protokołami pomiaru natężenie oświetlenia;
 - Instalacji wentylacji mechanicznej i klimatyzacji wraz z protokołem badania skuteczności instalacji wentylacji i klimatyzacji oraz poziomu hałasu;
 - Instalacje chłodu z protokołami szczelności;
 - d) Instrukcję bezpieczeństwa pożarowego dla całego budynku;
 - e) Scenariusz pożarowy dla całego budynku;
 - f) Plany Ewakuacji dla całego budynku;
 - g) Matrycę pożarową dla całego budynku;
 - h) Wszystkie niezbędne protokoły i próby obejmujące swoim zakresem cały budynek;
 - i) Oświadczenie o kompletności dokumentacji, dzienniki budowy;
 - j) Inwentaryzację geodezyjną powykonawczą, wraz z kopią mapy zasadniczej;
 - k) Świadectwo charakterystyki energetycznej budynku wraz z kopią dokumentu uprawniającego daną osobę do jego sporządzania;
 - l) Protokoły odbiorów technicznych i rozruchowych, wraz z protokołami ze szkoleń personelu;
 - m) Kopie atestów na wbudowane materiały i urządzenia oraz oryginały kart gwarancyjnych i instrukcje w języku polskim, dokumenty na wbudowane urządzenia i okablowanie (zakres ppoż.)

- potwierdzających dopuszczenie do stosowania w ochronie ppoż.;
- n) Karty katalogowe i instrukcje obsługi zainstalowanych urządzeń i przyrządów oraz wymagane certyfikaty, w tym CE i dopuszczenia w języku polskim, oraz elektroniczne wersje instrukcji obsługi w języku polskim oraz paszporty papierowe;
 - o) Księgę eksploatacji obiektu w postaci instrukcji obsługi i eksploatacji obiektu, instalacji i urządzeń związanych z tym obiektem określającą w szczególności: cel instrukcji, zasady korzystania z obiektu, wykaz urządzeń, instalacji i systemów zamontowanych na obiekcie wraz z ich instrukcjami obsługi, DTR-kami oraz częstotliwością i zakresem przeglądów niezbędnych do wykonywania w okresie gwarancyjnym i pogwarancyjnym, obowiązkowe kontrole obiektu budowlanego, zasady użytkowania, konserwacji i czyszczenia poszczególnych elementów budowlanych, systemów, instalacji i urządzeń, procedury serwisowe;
 - p) Oświadczenie Wykonawcy o zgodności dostarczonego wyposażenia z aktualnymi na datę odbioru wymogami, co do wyposażenia szpitala;
 - q) Harmonogram wykonywania przeglądów urządzeń i instalacji w okresie gwarancji;
 - r) Licencje na oprogramowanie;
 - s) Wypełniony plik w programie Excel – „Karta pomieszczeń” (zgodnie z załącznikiem nr 12);
 - t) Wszelkie kody i klucze serwisowe do dostarczonych urządzeń;
 - u) Spis przekazywanych dokumentów.
5. W razie stwierdzenia podczas któregośkolwiek odbioru wad, które obniżają zdolność użytkową i które nie nadają się do usunięcia, Zamawiający może, według swego wyboru:
- a) obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy odpowiednio do zmniejszonej wartości użytkowej, technicznej lub estetycznej robót, albo;
 - b) zażądać wykonania robót po raz drugi na koszt Wykonawcy, zachowując przy tym prawo domagania się od Wykonawcy odszkodowania za szkody lub naprawienia szkody wynikłej ze zwłoki.
- Wykonawcy nie przysługuje wynagrodzenie za pracę, materiały i urządzeń użyte do usunięcia wad.
6. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad oraz do żądania wyznaczenia terminu odbioru robót uprzednio zakwestionowanych jako wadliwych. Termin usunięcia wad nie może być dłuższy niż wskazany w § 12 ust. 2 lit. d).
7. Zamawiający może przerwać czynności odbioru zgodnie z § 12 ust. 2 lit. d), jeżeli w czasie tych czynności ujawniono istnienie wad istotnych - aż do czasu usunięcia tych wad. Powyższa okoliczność podlega wpisowi do dziennika budowy.
8. Zamawiający prowadzić będzie księgę obmiarów w formie elektronicznej w postaci plików xls, w których narastająco naliczane będą obmiary zrealizowanych prac.
9. Każdorazowo w toku procedury odbiorowej danego etapu prac lub odbioru robót zanikających Wykonawca przedkładać będzie Zamawiającemu materiały robocze potrzebne do ustalenia obmiaru prac, a strony spisywać będą stosowny protokół odbioru zawierający obmiar zrealizowanych prac podpisywany ze strony Zamawiającego przez inspektorów nadzoru, kierownika Działu Realizacji Inwestycji oraz Dyrektora Biura Inwestycyjno Technicznego. Do każdego protokołu załącznikiem będzie wydrukowany plik księgi obmiarów wedle stanu na datę protokołu, który podlegać będzie podpisaniu przez Wykonawcę oraz inspektorów nadzoru – każdy w zakresie własnej branży oraz kierownika Działu Realizacji Inwestycji
10. W przypadku zaistnienia w w/w wskazanych protokołach odbiorów częściowych lub wydruku z księgi obmiarów w trakcie realizacji inwestycji pomyłek lub innych błędów możliwych do zweryfikowania w oparciu o dokumentację projektową, materiały robocze lub inspekcję na budowie, będą one korygowane na bieżąco w toku kolejnych odbiorów, a ostateczne rozliczenie i obmiary nastąpią w toku odbioru końcowego.

§ 13

Zabezpieczenie umowy

1. Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy, w wysokości **3%** wartości wynagrodzenia brutto za wykonanie przedmiotu umowy wskazanego w § 8 ust 1 tj. kwotęzł brutto w formie **gwarancji ubezpieczeniowej**.
2. Kwoty gwarancji należytego wykonania umowy wniesione przez Wykonawcę zostaną zwrócone, a w przypadku przedłożonych gwarancji ubezpieczeniowych lub bankowych zwolnione według następującego harmonogramu:
 - a) 70% wniesionej kwoty gwarancji należytego wykonania zostanie zwrócona Wykonawcy w terminie 30 dni od daty po końcowym odbiorze przedmiotu umowy i uznaniu przez Zamawiającego robót za należyte wykonanie;
 - b) 30% wniesionej kwoty gwarancji zostanie zwrócona Wykonawcy w 15 dni po upływie okresu rękojmi.
3. W przypadku wniesienia zabezpieczenia w formie gwarancji (bankowych lub ubezpieczeniowych):
 - a) Wykonawca zobowiązany jest przedstawić gwarancję na zabezpieczenie roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy o charakterze bezwarunkowym, w której gwarant zapewni wypłatę kwoty gwarancji na pierwsze żądanie Zamawiającego złożone w okresie trwania gwarancji;
 - b) Wykonawca zobowiązany jest przedstawić gwarancję, w której wypłata wskazanej w gwarancji kwoty gwarancji nie będzie uzależniona od spełnienia jakichkolwiek dodatkowych warunków formalnych poza złożeniem wezwania do wypłaty kwoty gwarancji w formie pisemnej;
 - c) dopuszcza się możliwość żądania poświadczenia podpisu osoby wzywającej, o ile w gwarancji zastrzeżone będzie, że poświadczenie to może nastąpić przez notariusza, adwokata, radcę prawnego, pracownika gwaranta lub banku, w którym Zamawiający (Beneficjent) posiada rachunek bankowy;
 - d) niedopuszczalne jest uzależnianie wypłaty kwoty gwarancji od przedłożenia przez Zamawiającego (Beneficjenta) innych dokumentów, czy też wcześniejszego wezwania Wykonawcy do działania, zaniechania lub zapłaty;
 - e) dopuszcza się żądania zamieszczenia w wezwaniu do wypłaty gwarancji oświadczenia Zamawiającego (Beneficjenta), że żądana kwota jest należna i wymagalna;
 - f) wszelkie spory pomiędzy Zamawiającym (Beneficjentem) a Gwarantem poddane będą pod rozstrzygnięcie sądu powszechnego właściwego dla siedziby Zamawiającego (Beneficjenta);
 - g) Wykonawca zobowiązany jest do utrzymania ważności gwarancji także w przypadku opóźnienia lub zwłoki w wykonaniu prac objętych umową. W przypadku, gdyby na 14 dni przed upływem terminu obowiązywania gwarancji nie doszło do podpisania protokołu końcowego odbioru lub Wykonawca nie przedłożył nowej gwarancji lub nie wniósł innego zabezpieczenia Zamawiający uprawniony będzie do skorzystania z przedłożonej mu gwarancji i zażądania od gwaranta wypłaty środków.
4. Zamawiający wyraża zgodę, aby zabezpieczenie mogło być tworzone przez potrącenia z należności za częściowo wykonane dostawy, usługi lub roboty budowlane na zasadach przewidzianych przez ustawę Prawo zamówień publicznych.

§ 14

Gwarancja i rękojmia

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu **rękojmi na okres 5 lat oraz gwarancji na okres 5 lat** na wszystkie wykonane roboty i materiały użyte do ich realizacji oraz urządzenia wykonane i dostarczone w ramach realizacji niniejszej umowy, zarówno przez Wykonawcę jak i podwykonawców.
2. Wykonawca w ramach wynagrodzenia, o jakim mowa w § 8 ust. 1, zobowiązuje się także niezależnie od nielimitowanej liczby napraw do wykonywania wszystkich przeglądów gwarancyjnych wszystkich urządzeń i instalacji, zgodnie z zaleceniami producenta celem zachowania gwarancji. Dokumenty z przeglądów - karty pracy serwisantów i protokoły z przeglądów - należy przekazać do Zamawiającego. Ostatni przegląd urządzeń wykonany zostanie nie wcześniej niż na 30 dni przed upływem gwarancji. Z

tytułu realizowanej gwarancji Zamawiający nie będzie zobowiązany do zapłaty żadnych dodatkowych opłat takich jak koszty dojazdu, robocizna, części, materiały dodatkowe itp.

3. Z zastrzeżeniem § 16 ust. 5 niniejszej umowy, okres gwarancji i rękojmi, liczony będzie od dnia podpisania przez strony protokołu odbioru końcowego, a w razie jego braku od daty wystawienia przez Wykonawcę końcowej faktury VAT za wykonane prace.
4. Warunki gwarancji:
 - a) w przypadku wykrycia wad Wykonawca podejmie działania zmierzające do jej usunięcia w czasie:
 - nie dłuższym niż 12 godzin od chwili dokonania zgłoszenia, w przypadku instalacji i urządzeń mających bezpośredni wpływ na funkcjonowanie obiektu;
 - nie dłuższym niż 48 godzin od chwili dokonania zgłoszenia, w przypadku pozostałych zgłoszeń.Zgłoszenia dokonywane będą:
 - telefonicznie na nr tel.:
 - za pomocą poczty elektronicznej na adres:
 - b) o wszystkich zmianach danych lub osób realizujących obowiązki z zakresu gwarancji Wykonawca zobowiązany jest zawiadomić Zamawiającego na piśmie.
5. Wykonawca usunie wady na swój wyłączny koszt w odpowiednim, wyznaczonym przez Zamawiającego terminie, jaki jest wymagany dla ich usunięcia przy dochowaniu należytej staranności wymaganej od przedsiębiorcy nie dłuższym niż 14 dni, chyba, że strony ustalą inaczej.
6. W przypadku nieusunięcia wad przez Wykonawcę w terminie wskazanym w ust. 5 niniejszego paragrafu, Zamawiający może usunąć wady, obciążając pełnymi kosztami ich usunięcia Wykonawcę. Wszystkie udokumentowane koszty poniesione przez Zamawiającego z tego tytułu zostaną zapłacone Zamawiającemu przez Wykonawcę, w przeciwnym razie Zamawiający ma prawo wystąpić z żądaniem zapłaty poniesionych kosztów z zabezpieczenia należytego wykonania umowy na okres gwarancji i rękojmi. Niezależnie od tego Zamawiający ma prawo naliczenia kar umownych określonych w niniejszej umowie.
7. W okresie gwarancji po zakończeniu każdego roku użytkowania przedmiotu umowy Zamawiający będzie dokonywał jego przeglądów okresowych przy udziale przedstawiciela Wykonawcy.
8. W przypadku wymiany poszczególnego elementu okres gwarancji na ten element biegnie na nowo. Przedłużenie okresu gwarancji odbywa się na zasadach określonych w Kodeksie cywilnym.
9. W okresie gwarancji Wykonawca ponosi odpowiedzialność w pełnej wysokości za szkody wyrządzone Zamawiającemu lub osobom trzecim, spowodowane istnieniem wad materiałów lub robót lub dostarczonych elementów wyposażenia oraz szkody powstałe przy usuwaniu tych wad.
10. Wszelkie przeglądy lub czynności konserwacyjne dotyczące wykonanych prac oraz zamontowanych elementów i urządzeń, zlecane w trakcie okresu gwarancyjnego przez Zamawiającego na podstawie książki eksploatacji obiektu przekazanej Zamawiającemu przez Wykonawcę, do wykonania profesjonalnym podmiotom innym niż Wykonawca (autoryzowanym lub zaakceptowanym przez producenta), nie powodują utraty gwarancji udzielonej przez producentów zamontowanych elementów i urządzeń. Zamawiający nie dopuszcza jednak ograniczeń w zakresie możliwości powierzenia wykonywania przeglądów lub konserwacji innym profesjonalnie działającym na rynku podmiotom w zakresie wyrobów budowlanych, elementów wykończeniowych, urządzeń i wyposażenia powszechnie stosowanych na rynku budowlanym (okna, drzwi, armatura sanitarna, oświetlenie, wszystkie elementy wykończeniowe itp.) zwanych dalej łącznie „produktami standardowymi”. Wykonawca do każdej faktury VAT przedstawi wykaz innych, niż produkty standardowe, elementów dostarczanych w ramach tej faktury ze wskazaniem, czy gwarancja producenta dopuszcza możliwość jego przeglądów lub konserwacji i serwisowania przez każdy profesjonalny podmiot, czy też wymagane jest ich wykonywania przez określony lub autoryzowany serwis. Do protokołu końcowego Wykonawca przekaże kompleksowy wykaz dostarczonych elementów obejmujący wszystkie inne niż produkty standardowe zamontowane wyroby budowlane, elementy wykończeniowe, urządzenia i wyposażenie, wraz ze wskazaniem podmiotów uprawnionych do wykonywania czynności serwisowych

- i gwarancyjnych, a brak produktu na liście oznacza będzie, iż Zamawiający bez ryzyka utraty gwarancji może powierzyć jego serwisowanie każdemu profesjonalnemu podmiotowi.
11. Ilekroć w niemniejszej umowie jest mowa o producencie, należy rozumieć to pojęcie w rozumieniu art. 3 ustawy z dnia 12 grudnia 2003r. o ogólnym bezpieczeństwie produktów.
 12. W ramach gwarancji i przez okres trwania gwarancji, Wykonawca zobowiązany jest zapewnić dostępność bezkosztowej aktualizacji dostarczonego oprogramowania - w miarę jego udostępniania przez producenta.
 13. W przypadku, gdy dla zachowania gwarancji producenta koniecznym będzie przedstawienie reklamowanego produktu w oryginalnym opakowaniu fabrycznym, Wykonawca po zgłoszeniu mu przez Zamawiającego roszczenia gwarancyjnego zobowiązany jest zapewnić stosowne opakowanie.
 14. W ramach gwarancji na urządzenia systemu drzwi osłonowych Wykonawca zobowiązany jest zapewnić interwencję serwisanta w zakresie uwolnienia zamkniętych osób w terminie 2 godzin od momentu zgłoszenia oraz naprawę systemu w stopniu pozwalającym na przywrócenie wszelkich funkcjonalności w terminie 48 godzin od momentu zgłoszenia – o ile Wykonawca w zakresie realizacji przedmiotu umowy realizował będzie dostawę i montaż drzwi osłonowych.
 15. Gwarancją nie są objęte:
 - a) uszkodzenia i wady urządzenia wynikłe na skutek eksploatacji urządzenia przez Zamawiającego niezgodnej z jego przeznaczeniem, niestosowania się Zamawiającego do przekazanej mu w dacie przekazania urządzenia instrukcji obsługi urządzenia sporządzonej w język polskim lub przekazanego tłumaczenia na język polski, mechanicznego uszkodzenia powstałego z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego lub osób trzecich i wywołane nimi uszkodzenia - jednakże tylko wtedy, gdy miały one bezpośredni wpływ na zaistnienie uszkodzenia jak również wyłącznie wtedy, gdy były one niezgodne z pozostałymi postanowieniami umowy. W przypadku zatem, gdy przekazana instrukcja obsługi zawiera postanowienia sprzeczne z treścią umowy pomiędzy stronami pierwszeństwo mają postanowienia umowy;
 - b) uszkodzenia i wady urządzenia wynikłe na skutek dokonanych niezgodnie z umową samowolnych napraw, przeróbek lub zmian konstrukcyjnych urządzenia (dokonywanych przez Zamawiającego lub inne nieuprawnione osoby) - gdy miały one bezpośredni wpływ na zaistnienie uszkodzenia. Z tym zastrzeżeniem, iż przeglądy i konserwacje realizowane na zasadach opisanych w § 14 ust. 2, 6, 10, 11, 12, 16 nie będą stanowiły podstawy wyłączenia z gwarancji;
 - c) uszkodzenia mechaniczne wywołane czynnikami zewnętrznymi w stosunku do przedmiotu gwarancji, w tym losowymi (np. pożar, powódź, zalanie itp.) chyba że, ze specyfiki urządzenia lub oświadczeń Wykonawcy/producenta wynika, iż urządzenie jest lub powinno być odporne na taki czynnik. W zakresie urządzeń zewnętrznych niedopuszczalne jest wyłączenie gwarancji z uwagi na jakikolwiek wpływ czynników pogodowych (deszcze, zalania, gorąco, mróz i innych) jak również uszkodzeń mechanicznych zaistniałych w wyniku działania wiatru niezależnie od jego siły;
 - d) zamontowane w dacie odbioru materiały eksploatacyjne z tym, iż wyłącznie w zakresie ich zużywalności; gwarancją objęte winny być bowiem zarówno parametry techniczne/funkcjonalne jak i jakościowe.
 16. Zamawiający zastrzega, że za nieskuteczne uznać należy wszystkie ograniczenia gwarancji Wykonawcy lub producenta nakładające na Zamawiającego obowiązek stosowania materiałów eksploatacyjnych określonego producenta. Wykonawca w dacie przekazania urządzenia zobowiązany jest do określenia parametrów technicznych (wymagań) dla wszystkich materiałów eksploatacyjnych przekazywanych urządzeń, których zachowanie będzie wymagane przez Zamawiającego.

§ 15

Kary umowne

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu niezależne od siebie kary umowne:
 - a) każdorazowo w przypadku zaistnienia zwłoki w stosunku do któregokolwiek z terminów określonych w § 3 ust. 1 lub § 3 ust. 2 niniejszej umowy w wysokości:
 - za pierwsze 30 dni zwłoki kara umowna w wysokości 0,025 % wartości brutto wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy, wskazanego w § 8 ust. 1 lub odpowiednio wartości brutto wynagrodzenia za wykonanie Etapu, którego zwłoka dotyczy, za każdy dzień zwłoki, liczone od dnia następnego po upływie tego terminu do dnia wykonania przewidzianego zakresu działania;
 - za kolejne dni zwłoki kara umowna w wysokości 0,05 % wartości brutto wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy, wskazanego w § 8 ust. 1 lub odpowiednio wartości brutto wynagrodzenia za wykonanie Etapu, którego zwłoka dotyczy, za każdy dzień zwłoki, liczone od dnia następnego po upływie tego terminu do dnia wykonania przewidzianego zakresu działania;Kary naliczane będą niezależnie od siebie za każdy przypadek naruszenia terminów i są niezależne względem siebie. Kary za zwłokę w realizacji etapów prac **I-VIII** podlegać będą anulowaniu w przypadku, gdyby wykonawca pomimo uchybienia terminom realizacji poszczególnych etapów prac dochował terminu zakończenia etapów **IX i X**. W takim przypadku kwoty potrącone na rzecz kar umownych za naruszenie terminów wykonania prac danego etapu staną się wymagalne w dacie płatności wynagrodzenia za ostatni etap prac.
 - b) z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn, za które odpowiada Wykonawca - w wysokości 10% wartości brutto wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy wskazanej w § 8 ust. 1;
 - c) w przypadku zwłoki w usuwaniu wad i usterek w okresie gwarancji w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie lub w przypadku nieprzystąpienia do ich usunięcia w terminie przewidzianym w umowie w wysokości 1000 zł (jeden tysiąc złotych) za każdy dzień zwłoki, liczone od dnia następnego po upływie wyznaczonego terminu odpowiednio do dnia ich usunięcia lub dnia przystąpienia do ich usunięcia;
 - d) z tytułu naruszenia zapisów Regulaminu Placu Budowy wskazanego w § 5 ust. 12 kara umowna w kwocie 500 zł (pięćset złotych) za każdy przypadek naruszenia, z tym, że w przypadku stwierdzenia przez inspektorów nadzoru lub innych przedstawicieli Zamawiającego, iż na budowie znajdują się pracownicy pod wpływem alkoholu, narkotyków lub innych środków odurzających Wykonawca zapłaci karę umowną w kwocie 1500 zł (jeden tysiąc pięćset złotych) za każdy przypadek (każdą osobę);
 - e) W przypadku braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości 5.000 zł (pięć tysięcy złotych);
 - f) w przypadku nieprzedłożenia w przewidzianym umową terminie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, projektu jej zmiany lub poświadczonej za godność z oryginałem kopii zawartej umowy Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości 5.000 zł (pięć tysięcy złotych);
 - g) w przypadku nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości 5.000 zł (pięć tysięcy złotych);
 - h) w przypadku braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości 5.000 zł (pięć tysięcy złotych);
 - i) w przypadku zwłoki w przekazaniu placu budowy lub dokumentacji zgodnie z postanowieniami § 16 ust. 3 lit. d) karę umowną w wysokości 0,2 % wartości brutto wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy, wskazanego w § 8 ust. 1, za każdy dzień zwłoki, liczone od dnia następnego po upływie terminu na przekazanie Zamawiającemu placu budowy do dnia ich przekazania;
 - j) w przypadku naruszenia przez Wykonawcę postanowień § 16 ust. 3 - z wyjątkiem uchybienia

- terminowi, o którym mowa w § 16 ust. 3 lit d) - karę umowną w wysokości 10 % wartości brutto za wykonanie przedmiotu zamówienia wskazanej w § 8 ust. 1 umowy;
- k) w przypadku naruszenia przez Wykonawcę postanowień § 21 - karę umowną w wysokości 10.000 zł (dziesięć tysięcy złotych) za każdy przypadek naruszenia;
- l) *postanowienie celowo usunięte;*
- m) w przypadku braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom w wyniku zmiany wysokości wynagrodzenia Wykonawcy spowodowanej zmianą kosztów realizacji zamówienia (waloryzacja), o której mowa w art. 439 ust. 5 ustawy Prawo zamówień publicznych, Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości 5.000 zł (pięć tysięcy złotych) za każdy przypadek naruszenia;
- n) w przypadku nienależytego wykonania umowy lub jej warunków innych niż wskazane powyżej Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w kwocie 5% wartości wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 8 ust. 1 umowy.
2. Należności wynikające z tytułu kar umownych będą płatne w terminie 7 dni od zaistnienia zdarzenia uzasadniającego nałożenie kary, Zamawiający może wystawić z tego tytułu noty obciążeniowe. Zamawiający będzie mógł, bez uprzedniego wzywania Wykonawcy, potrącić kwoty należne mu z tytułu kar umownych z należnego Wykonawcy wynagrodzenia.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania do wysokości faktycznie poniesionej szkody, niezależnie od zapłaty kar umownych.
4. Odstąpienie przez którąkolwiek ze stron od zawartej umowy w całości lub niewykonanej części nie powoduje uchylenia obowiązku zapłaty kar umownych z tytułu zdarzeń zaistniałych w okresie jej obowiązywania.
5. Wszelkie kary umowne zastrzeżone w niniejszej umowie są niezależne od siebie.
6. Kara umowna będzie nienależna, jeśli uchybienie obowiązkom umownym nastąpi w wyniku działania siły wyższej – przy czym za siłę wyższą nie uznaje się np. warunków atmosferycznych adekwatnych do strefy klimatycznej miejsca inwestycji, strajków, zmiany cen surowców i materiałów itp.
7. Wprowadza się maksymalną wysokość kwoty kar umownych, jaką Zamawiający może obciążyć Wykonawcę, na poziomie 30% wartości brutto wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy, wskazanego w § 8 ust. 1.

§ 16

Odstąpienie/Wstrzymanie

1. Oprócz wypadków wymienionych w Kodeksie Cywilnym Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy w całości lub w niewykonanej części w sytuacji:
- a) zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy;
- b) wszczęcia likwidacji lub rozwiązania firmy Wykonawcy;
- c) nierozpoczęcia przez Wykonawcę robót w terminie 14 dni od dnia przekazania mu terenu budowy, zgodnie z § 3 ust. 1 lit. a) umowy lub opóźnienia w realizacji prac z przyczyn niezależnych od Zamawiającego przekraczającego 1 miesiąc, pomimo uprzedniego pisemnego wezwania Wykonawcy przez Zamawiającego do zaniechania naruszeń i bezskutecznym upływie dodatkowego, co najmniej 14 - dniowego terminu do ich usunięcia;
- d) opóźnienia się z rozpoczęciem lub wykonaniem prac lub poszczególnych etapów prac w taki sposób, że nie jest prawdopodobnym wykonanie przedmiotu umowy lub dochowanie terminu dla realizacji poszczególnych etapów w ustalonym terminie, pomimo uprzedniego pisemnego wezwania Wykonawcy przez Zamawiającego do zaniechania naruszeń i bezskutecznym upływie dodatkowego, co najmniej 14 - dniowego terminu do ich usunięcia;
- e) zaistnienia okoliczności wskazanych w § 11 ust. 19 umowy, pomimo uprzedniego pisemnego wezwania Wykonawcy przez Zamawiającego do zaniechania naruszeń i bezskutecznym upływie

- dotatkowego, co najmniej 14 - dniowego terminu do ich usunięcia;
- f) utraty przez Zamawiającego finansowania inwestycji lub wstrzymania takiego finansowania.
- Przy czym strony uznają, że odstąpienie od umowy w całości lub niewykonanej części z przyczyn wskazanych w § 16 ust. 1 lit. b) – e) uznaje się także za odstąpienie z przyczyn, za które odpowiada Wykonawca.
2. Zamawiający uprawniony jest do wstrzymania realizacji inwestycji w przypadku utraty lub wstrzymania finansowania inwestycji przez Ministerstwo Zdrowia. Podjęcie prac po wstrzymaniu realizacji robót nastąpi po uzgodnieniu przez strony terminów dalszej realizacji umowy. Zamawiający uprawniony jest do odstąpienia od umowy, jeśli okres jej wstrzymania przekroczy 180 dni. Oświadczenie o odstąpieniu winno nastąpić w terminie nie później niż 1 roku od daty wstrzymania.
 3. W przypadku odstąpienia od umowy w całości lub niewykonanej części przez którąkolwiek ze stron lub wstrzymanie realizacji inwestycji przez Zamawiającego Wykonawcę obciążają następujące obowiązki szczególne:
 - a) w terminie 21 dni od daty odstąpienia od umowy/wstrzymania realizacji inwestycji Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku na dzień odstąpienia;
 - b) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, z winy której nastąpiło odstąpienie od umowy, a w przypadku wstrzymania realizacji inwestycji przez Zamawiającego - na koszt Zamawiającego;
 - c) Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających;
 - d) Wykonawca w 30 - tym dniu od daty doręczenia oświadczenia o odstąpieniu od umowy uprzątnie teren budowy wraz z zapleczem i protokolarnie przekaze Zamawiającemu plac budowy. Łącznie z przekazaniem placu budowy Wykonawca zobowiązany jest do przekazania Zamawiającemu dokumentacji, o której mowa w § 12 ust. 5 obejmującej stan realizacji budowy na datę odstąpienia;
 - e) jeżeli w 30 – tym dniu po doręczeniu oświadczenia o odstąpieniu od umowy w całości lub niewykonanej części Wykonawca nie przekaze Zamawiającemu uprzątniętego placu budowy, Zamawiający uprawniony będzie na koszt Wykonawcy do jednostronnego przejścia i uprzątnięcie placu budowy poprzez usunięcie z niego wszystkich urządzeń, maszyn i innych Wykonawcy oraz zmagazynowania ich we własnych lub wynajętych w tym celu pomieszczeniach magazynowych. W takim przypadku Zamawiający uprawniony będzie do odmowy wydania Wykonawcy maszyn i urządzeń oraz innych składników pozostawionych na placu budowy do czasu pokrycia przez Wykonawcę kosztów uprzątnięcia placu budowy i magazynowania.
 4. Podstawę do wyceny prac wykonanych w okresie obowiązywania umowy (odpowiednio do czasu wstrzymania realizacji umowy) stanowić będzie Oferta wykonawcy wraz z kosztorysem, sporządzonym zgodnie z § 3 ust. 4 niniejszej umowy z tym, że należne Wykonawcy z tego tytułu wynagrodzenie nie może być wyższe niż: procentowa wartość udziału prac wykonanych w wartości całości przedmiotu zamówienia określonego w § 8 ust. 1 umowy i jednocześnie nie może być wyższa niż różnica pomiędzy wartością wynagrodzenia opisanego w § 8 ust. 1 niniejszej umowy, a kosztem wykonania prac (wraz z dostawą materiałów), jakie pozostały do wykonania dla zrealizowania całości prac objętych zamówieniem i uzyskaniem pozwolenia na użytkowanie. Wypłata wynagrodzenia nastąpi w takim przypadku na zasadach określonych w § 8 i § 9 niniejszej umowy.
 5. Strony ustalają, że w przypadku odstąpienia od umowy w całości lub niewykonanej części przez którąkolwiek ze stron oraz w każdym innym przypadku, w którym nie dojdzie do odbioru końcowego lub wystawienia faktury końcowej, terminy gwarancji na zakres prac wykonany przez Wykonawcę do dnia odstąpienia od umowy będą od dnia przekazania placu budowy zgodnie z § 16 ust. 3 lit. d) i e).
 6. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie. Z zastrzeżeniem § 16 ust. 2 z prawa odstąpienia w przypadkach określonych w § 16 ust. 1 Zamawiający może skorzystać w całym okresie realizacji prac

przez Wykonawcę, tj. od dnia podpisania umowy do dnia faktycznego zakończenia prac przez Wykonawcę, a oświadczenie o odstąpieniu winno zostać złożone w terminie do 30 dni od powzięcia wiadomości o okolicznościach uzasadniających odstąpienie.

7. W każdym przypadku odstąpienia od umowy, Wykonawca uprawniony jest do należnego wynagrodzenia za wykonaną do dnia odstąpienia część umowy z uwzględnieniem postanowień § 16 ust. 4 i § 9 ust. 11.

§ 17

Dokumentacja Powykonawcza BIM

1. W ramach realizacji **Etapu X** umowy Wykonawca wykona i prześle Zamawiającemu kompletną dokumentację powykonawczą BIM, na podstawie inwentaryzacji powykonawczej LIDAR, oraz w wersji papierowej i elektronicznej.
2. Wymogi, jakim odpowiadać winna dokumentacja BIM określa **załącznik nr 10** do niniejszej umowy.
3. Miejscem przekazania w/w dokumentacji jest Biuro Inwestycyjno Techniczne Uniwersytetu Medycznego w Łodzi, chyba że Zamawiający na piśmie wskaże inną jednostkę wewnętrzną. W chwili złożenia dokumentacji strony podpiszą (przygotowany przez Wykonawcę) protokół przekazania dokumentacji do odbioru dokumentacji, zawierający wylistowany wykaz przekazywanej dokumentacji oraz datę przekazania.
4. Zamawiający w terminie nie dłuższym niż **14 dni** od daty otrzymania od Wykonawcy dokumentacji przedstawi ewentualne uwagi i zastrzeżenia, a Wykonawca zobowiązany jest do odniesienia się do zgłoszonych uwag i zastrzeżeń w terminie **5 dni** roboczych. W przypadku dalszych uwag i zastrzeżeń procedura ich zgłaszania ulega ponowieniu.
5. W razie niezgłoszenia w wyżej wymienionym terminie uwag ani zastrzeżeń, dokumentację uważa się za przyjętą. Nie zwalnia to Wykonawcy z obowiązku usunięcia ewentualnych wad.
6. W ramach procedury odbioru Zamawiający zastrzega sobie możliwość zlecenia weryfikacji dokumentacji podmiotowi trzeciemu. W przypadku zgłoszenia uwag przez podmiot trzeci Zamawiający wystąpi do Wykonawcy o ich uwzględnienie.
7. Korespondencja w zakresie zgłaszanych uwag, zastrzeżeń oraz odpowiedzi na uwagi i zastrzeżenia odbywać się będzie w drodze przesyłania pomiędzy stronami skanów pism w drodze poczty elektronicznej i faksem na wskazane przez Strony adresy poczty elektronicznej oraz numery faks.
8. Każda ze stron wskaże adres poczty elektronicznej a dokument uważa się za doręczony poprzez skuteczne przesłanie na podany adres.
9. Potwierdzenie odbioru dokumentacji nie stanowi skwitowania jej merytorycznej oceny i nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za jej kompletność i poprawność merytoryczną.

§ 18

Prawa autorskie

dokumentacji powykonawczej BIM

1. Wykonawca oświadcza, że na datę przekazania Zamawiającemu posiadał będzie wszystkie prawa autorskie majątkowe do przedkładanej dokumentacji powykonawczej BIM.
2. W ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 8 ust. 1, Wykonawca oświadcza, że przenosi na Zamawiającego prawa autorskie majątkowe oraz prawa zależne do wszelkiej wykonanej w ramach realizacji niniejszej umowy dokumentacji, na wszystkich polach eksploatacji wymienionych w ustawie z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz.U. nr 90 poz. 631 z późn. zm.), a w tym w szczególności:
 - a) Prawa do utrwalania;
 - b) Przenoszenia na inną technikę;
 - c) Przenoszenia na rzecz osób trzecich;
 - d) Wykonywania autorskich praw zależnych (przeróbki, adaptacje dokumentacji technicznej,

- dokonywanie tłumaczeń);
- e) Rozpowszechniania;
 - f) Wprowadzenia do obrotu;
 - g) Prawo do zwielokrotniania wszelkimi znanymi w dniu zawarcia umowy technikami;
 - h) Wprowadzania do druku;
 - i) Plotowania;
 - j) Wprowadzania do pamięci komputera;
 - k) Wykorzystywania w działalności reklamowej, promocyjnej;
 - l) Kopiowania i rozpowszechniania do użytku służbowego;
 - m) Zwielokrotniania dokumentacji lub jej części dowolną techniką, w tym także techniką cyfrową;
 - n) Publicznego prezentowanie przedmiotu umowy, w tym do prezentacji multimedialnych;
 - o) Umieszczanie dokumentacji w sieci Internet i innych sieciach komputerowych;
 - p) Wykorzystaniem dokumentacji w innych postępowaniach związanych z wykonywaniem robót budowlanych w szczególności poprzez włączenie tego opracowania lub jego części do specyfikacji warunków zamówienia oraz udostępnienia jej wszystkim zainteresowanym i związanym z projektowaniem i wykonywaniem inwestycji;
 - q) Wykonywanie na podstawie dokumentacji samodzielnie lub zlecając innemu podmiotowi prac projektowych i wykonawczych.
3. Datą przeniesienia praw majątkowych, o których mowa powyżej, będzie dzień przekazania dokumentacji. Razem z przeniesieniem praw autorskich majątkowych na Zamawiającego przechodzi wyłączne prawo zezwalania na wykonanie autorskiego prawa zależnego
 4. Przeniesienie praw majątkowych nie jest ograniczone czasowo i terytorialnie.
 5. Osobiste prawa autorskie jako niezbywalne, pozostają własnością projektantów.
 6. Wykonawcy nie przysługuje odrębne wynagrodzenie za korzystanie z utworu na każdym odrębnym polu eksploatacji.
 7. W przypadku, gdy Wykonawca przy wykonywaniu niniejszej umowy korzystać będzie z podwykonawców lub projektantów, Wykonawca zobowiązuje się do przeniesienia przez podwykonawców na jego rzecz autorskich praw majątkowych oraz praw zależnych, w celu ich pełnego przeniesienia na podstawie niniejszej umowy na Zamawiającego.
 8. Wykonawca, przekazując dokumentację, przekaże Zamawiającemu oświadczenia wszystkich osób uczestniczących w realizacji dokumentacji o przeniesieniu na Zamawiającego praw autorskich majątkowych w zakresie przewidzianym w niniejszej umowie, według wzoru stanowiącego **załącznik nr 9** do umowy.

§ 19

Zmiana postanowień umowy

1. Umowa może ulec zmianie w szczególności w zakresie postanowień obejmujących: przyspieszenie/opóźnienie terminu zakończenia realizacji przedmiotu zamówienia lub jego poszczególnych etapów, przyspieszenia/opóźnienia terminów i sposobu płatności wynagrodzenia za wykonane prace, rezygnacji z realizacji niektórych zakresów dostaw lub robót budowlanych, zastosowane materiały i urządzenia do realizacji przedmiotu zamówienia, podmioty odpowiedzialne za wykonanie przedmiotu zamówienia, podwykonawców, dokumentację projektową (powykonawczą wraz z powykonawczym modelem BIM), wysokość wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu zamówienia.
2. Zmiany umowy, o których mowa w ust. 1, dopuszczalne są w przypadku:
 - a) Działania siły wyższej (za siłę wyższą nie uznaje się np. warunków atmosferycznych adekwatnych do strefy klimatycznej miejsca inwestycji, strajków, zmiany cen surowców i materiałów, itp.);
 - b) Utraty przez Zamawiającego źródła finansowania inwestycji w całości lub w części lub pozyskania nowego finansowania;

- c) Gdy z uwagi na konieczność realizacji robót dodatkowych lub zamiennych dojdzie do konieczności wstrzymania lub opóźnienia prac na obiekcie;
- d) Zmian po zawarciu umowy przepisów prawa lub wprowadzenia nowych przepisów prawa lub zmiany lub wprowadzenia nowej bezwzględnie obowiązującej normy powodującej konieczność zmiany, modyfikacji lub odstępstwa w odniesieniu do wynagrodzenia;
- e) Zlecenia realizacji robót uzupełniających;
- f) Zmian po zawarciu umowy przepisów prawa lub wprowadzenia nowych przepisów prawa lub zmiany lub wprowadzenia nowej bezwzględnie obowiązującej normy powodującej konieczność zmiany, modyfikacji lub odstępstwa w odniesieniu do przedmiotu zamówienia lub terminu zakończenia przedmiotu realizacji zamówienia;
- g) Zmian organizacyjnych polegających w szczególności na zmianie podwykonawców, grup wykonawców i innych podmiotów współpracujących przy realizacji zamówienia pod warunkiem, że ich uprawnienia, potencjał ekonomiczny, wykonawczy i doświadczenie nie są gorsze od tych, jakie posiadają podmioty zamieniane, za wyjątkiem zmiany osób przewidzianej w § 4 ust. 6, która nie stanowi zmiany umowy;
- h) Wprowadzonej przez Zamawiającego zmian w dokumentacji projektowej lub wprowadzenia w niej zmian pozwalających na zastosowanie rozwiązań pozwalających na zoptymalizowanie kosztów budowy, jak również zaakceptowanych przez Strony zmian w zakresie technologii wykonania robót budowlanych oraz optymalizacji kosztów realizacji przedmiotu zamówienia;
- i) Zmiany lidera konsorcjum Wykonawcy lub podmiotu fakturującego roboty;
- j) Braku dostępności na rynku specjalistycznych materiałów budowlanych;
- k) Konieczności lub techniczno-ekonomicznej zasadności zastosowania niegorszych materiałów i urządzeń;
- l) Wydania decyzji administracyjnych lub innych aktów władzy (decyzja władz publicznych, w tym oczekiwanie na nieprzewidziane wcześniej konieczne wyniki ekspertyz, wyrok sądu itp.), jeśli ich wydanie nastąpiło na skutek okoliczności niezależnych od Wykonawcy;
- m) Wprowadzenia na rynek w trakcie trwania umowy nowych materiałów lub urządzeń o lepszych parametrach technicznych lub użytkowych lub decyzji Zamawiającego o zastosowaniu innej technologii wykonania prac lub zastosowanych materiałów lub urządzeń lub systemów;
- n) Gdy konieczność zmiany jest spowodowana wystąpieniem niezależnych od stron okoliczności, których nie można było przy dołożeniu należytej staranności przewidzieć w chwili zawarcia umowy, a które uniemożliwiają prawidłową realizację przedmiotu umowy zgodnie z jej postanowieniami;
- o) Zmiany ilości, charakteru, standardu lub technologii wykonania robót lub zlecenia robót dodatkowych lub zamiennych;
- p) Opóźnienia ustawowych terminów wydania przez organy administracji publicznej pozwoleń, zezwoleń, zgód dotyczących realizacji przedmiotu umowy z przyczyn nieleżących po stronie Wykonawcy;
- q) Opóźnienie, utrudnienie lub przerwanie robót lub ich części spowodowane przez władze administracyjne, wynikające z przyczyn, za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności;
- r) Zawieszenia lub wstrzymania robót na żądanie Zamawiającego;
- s) Wstrzymania finansowania inwestycji;
- t) Uzyskania przez Zamawiającego dodatkowych środków finansowych na realizację zamówienia;
- u) Zgodnej woli przyspieszenia realizacji lub uzgodnienia pomiędzy stronami zmiany terminów realizacji poszczególnych etapów;
- v) Zmian, o których mowa w art. 455 ust. 1 i 2 ustawy Prawo zamówień publicznych;
- w) Ekonomicznej lub organizacyjnej zasadności skoordynowania terminów realizacji prac objętych niniejszą umową z innymi inwestycjami Zamawiającego;
- x) Rezygnacji przez Zamawiającego z realizacji niektórych zakresów prac lub dostaw;
- y) Sytuacji utrudnień lub braku możliwości wykonywania prac w danym okresie wskutek prac i dostaw

wyposażenia realizowanych do obiektu oraz innych działań, w tym prac budowlanych realizowanych przez inne podmioty w obiekcie, w trakcie wykonywania niniejszej umowy;

- z) Wprowadzenia podziału etapów prac na dalsze podetapy lub zmiany zasad etapowania prac.
3. Wystąpienie którejkolwiek z wymienionych w ust. 2 okoliczności nie stanowi bezwzględnie zobowiązania Zamawiającego do dokonania takich zmian w treści umowy, ani nie może stanowić podstawy roszczeń Wykonawcy do ich dokonania, gdyż zmiany takie mogą nastąpić tylko w drodze pisemnego aneksu do umowy po potwierdzeniu przez obie Strony faktu wystąpienia co najmniej jednej okoliczności wskazanej w ust. 2.
 4. W przypadku wystąpienia, w trakcie realizacji przedmiotu umowy, konieczności realizacji robót budowlanych, o których mowa w art. 455 ustawy Prawo zamówień publicznych wykraczających poza przedmiot umowy, Wykonawca deklaruje gotowość przyjęcia ich do wykonania. O konieczności wykonania takich robót Wykonawca poinformuje Zamawiającego w terminie do 15 dni roboczych od dnia powzięcia wiadomości w tym przedmiocie w formie protokołu konieczności potwierdzającego wypełnienie przesłanek warunkujących ich zlecenie przez Zamawiającego.
 5. Zmiana umowy powinna nastąpić z uwzględnieniem wpływu, jaki wywiera wystąpienie okoliczności uzasadniającej modyfikację na dotychczasowy kształt zobowiązania umownego.
 6. W przypadku zaistnienia okoliczności, o których mowa w ust. 2, Wykonawca zobowiązany jest w terminie 7 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach powiadomić Zamawiającego na piśmie o fakcie ich zaistnienia oraz dokonać stosownego wpisu do dziennika budowy. Jeżeli Wykonawca wnosi o przedłużenie terminów wskazanych w § 3 ust. 1 lub 2, powinien taki wniosek wraz z podaniem uzasadniających go przyczyn zamieścić w pisemnym zawiadomieniu.
 7. W przypadku niepowiadomienia Zamawiającego lub niezgłoszenia wniosku zgodnie z § 19 ust. 6 lub dokonania tych czynności po upływie terminu określonego w tym postanowieniu, Wykonawca traci prawo do powoływania się na te okoliczności w przyszłości, jeżeli z uwagi na upływ terminu brak jest możliwości zweryfikowania przez Zamawiającego okoliczności uzasadniających wniosek. W takim przypadku to Wykonawca obowiązany jest do wykazania podstaw do zasadności roszczenia Wykonawcy zgłoszonego z naruszeniem terminu wskazanego w § 19 ust. 4, a Zamawiający może zażądać wykonania dodatkowych czynności (np. odkrywek, rozbiórek itp.) na koszt i ryzyko wykonawcy.
 8. W przypadku, gdyby Wykonawca w ofercie:
 - a) wskazał osobę/podmiot, na których wiedzę i doświadczenie powołuje się w zakresie warunków udziału i/lub kryteriów oceny ofert, lub
 - b) zadeklarował, iż do realizacji prac skierowane zostaną osoby lub podmioty (osoby trzecie, podwykonawcy itp.) posiadające określone uprawnienia lub doświadczenie zawodowe,Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia udziału tych osób/podmiotów w wykonaniu przedmiotu umowy i utrzymanie takiego stanu w sposób nieprzerwany przez cały okres realizacji inwestycji tj. do dnia odbioru końcowego, a w przypadku zmiany osób lub podmiotów zobowiązany jest zapewnić, iż kolejna osoba/podmiot skierowane do realizacji tych prac posiadać będzie wymagane lub deklarowane uprawnienia lub doświadczenie zawiadamiając o tym Zamawiającego na piśmie w terminie 7 dni od zaistniałego zdarzenia. Brak udziału w/w osoby/podmiotu w wykonaniu przedmiotu umowy lub brak zapewniania udziału w wykonaniu przedmiotu umowy osoby/podmiotu posiadającego nie gorszą wiedzę i doświadczenia niż osoba/podmiot wskazany w ofercie uprawnia Zamawiającego do odstąpienia od niniejszej umowy zgodnie z postanowieniami § 16.
Przy czym w sytuacji zmiany w toku realizacji niniejszej umowy osoby/podmiotu, na których wiedzę i doświadczenie Wykonawca powoływał się w ofercie w zakresie warunków udziału i/lub kryteriów oceny ofert, taka osoba/podmiot podlega weryfikacji w zakresie spełnienia warunków udziału i braku podstaw wykluczenia. Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia dla takiej osoby/podmiotu dokumentów, jakie wymagane były na etapie oceny ofert w stosunku do podmiotów, na których zasobach polega Wykonawca.

§ 20

Klauzula waloryzacyjna

1. Strony postanawiają, że dokonają zmiany wynagrodzenia w wypadku zaistnienia po dniu podpisania umowy zmiany:
 - a) wynikającej ze zmiany przepisów powszechnie obowiązujących stawki podatku od towarów i usług;
 - b) wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę lub wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (lub innej wprowadzonej w jej miejsce);
 - c) zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społecznemu lub zdrowotne;
 - d) zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych;jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę, na zasadach i w sposób określony w ustępach poniższych.
2. Zmiana wysokości wynagrodzenia obowiązywać będzie od dnia wejścia w życie nowych przepisów prawa, o których mowa w ust. 1 powyżej, jednak nie wcześniej niż od daty złożenia przez Wykonawcę wniosku o waloryzację wynagrodzenia, z zastrzeżeniem odpowiednio ust. 8 i 9 i dotyczyć będzie nierozliczonej na tym etapie części wynagrodzenia za roboty, które do dnia zmiany nie zostały wykonane. Ograniczenie to nie dotyczy jednak zmiany stawki VAT, która wchodzi w życie z dniem wejścia w życie nowych przepisów prawa powszechnie obowiązującego.
3. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 1 pkt b) powyżej wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie o wartość rzeczywistego wzrostu kosztu Wykonawcy wynikającą ze zwiększenia minimalnego wynagrodzenia za pracę lub wysokości minimalnej stawki godzinowej osób bezpośrednio wykonujących zamówienie w zakresie, w jakim jeszcze nie zostało wykonane, przy czym podwyższenie ceny i stawki za usługę nie może być wyższe od wskaźnika wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych podanego przez GUS za kalendarzowy rok miniony.
4. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 1 pkt c) powyżej wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie o wartość rzeczywistego wzrostu kosztu Wykonawcy wynikającą ze zwiększenia wynagrodzenia osób bezpośrednio wykonujących zamówienie wykazanych przez Wykonawcę, w jakim jeszcze nie zostało wykonane, przy zachowaniu dotychczasowej kwoty netto wynagrodzenia wskazanych osób.
5. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 1 pkt d) powyżej wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie o wartość rzeczywistego wzrostu kosztu Wykonawcy wynikającą ze zwiększenia kosztów wykonawcy z tytułu realizacji zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych, osób bezpośrednio wykonujących zamówienie wykazanych przez Wykonawcę, w jakim jeszcze nie zostało wykonane.
6. Wprowadzenie zmian wysokości wynagrodzenia Wykonawcy wymaga uprzedniego złożenia przez Wykonawcę pisemnego oświadczenia o wysokości dodatkowych kosztów wynikających z wprowadzenia zmian, o których mowa w ust. 1 powyżej, w którym w oparciu o przedstawiony przez Wykonawcę kosztorys wskazany w § 1 ust. 3 lit. b) zostaną zawarte następujące informacje: wykaz pracowników zatrudnionych przy realizacji pozostałej do wykonania części zamówienia, liczba przepracowanych przez tych pracowników roboczogodzin, rodzaj zawartych z nimi umów oraz wysokość należnego im wynagrodzenia netto oraz brutto przed i po wprowadzeniu zmian w przepisach prawnych, o których mowa w ust. 1. niniejszego paragrafu.
7. W przypadku, gdy Zamawiający poweźmie wątpliwość, co do treści oświadczenia Wykonawcy, o którym mowa w ust. 6 powyżej, wówczas Wykonawca będzie zobowiązany do złożenia na pisemne żądanie Zamawiającego dokumentów, z których wynikać będą okoliczności podane przez Wykonawcę w powołanym oświadczeniu. Dokumenty powinny zostać złożone w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z obowiązującymi przepisami z zakresu ochrony danych osobowych,

w szczególności przepisami Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) Dz.U.UE.L.2016.119.1 (tj. w szczególności bez adresów, nr PESEL pracowników, numerów dokumentów tożsamości, itp., które nie są niezbędne do udostępnienia Zamawiającemu w celu wykonania postanowień niniejszej umowy). Informacje takie jak: imię i nazwisko pracownika, data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania.

8. Wykonawca powinien złożyć oświadczenie, o którym mowa w ust. 6 niniejszego paragrafu, w nieprzekraczalnym terminie 7 dni od dnia powzięcia wiadomości o zmianie przepisów, o których mowa w ust. 1.
9. W przypadku, gdy Wykonawca nie dochowa terminu ustalonego w ust. 8 powyżej, wówczas zmiana stosownych postanowień umowy, wejdzie w życie dopiero od dnia, w którym Wykonawca przedłożył oświadczenie, o którym mowa ust. 6 powyżej.
10. Jeżeli zaistnieje sytuacja, o której mowa w ust. 7 powyżej, wówczas zmiana właściwych postanowień umowy wejdzie w życie dopiero od dnia, w którym Wykonawca złoży zgodnie z żądaniem Zamawiającego stosowne dokumenty.
11. W przypadku, o którym mowa w ust. 1 lit. a) powyżej zmiana wynagrodzenia może wynikać jedynie z zmiany stawki VAT (w górę lub w dół) wynikającej z przepisów powszechnie obowiązujących, a w takim przypadku wynagrodzenie ulegnie zmianie odpowiednio do zmiany przepisów w tym zakresie. Zmiana wysokości podatku VAT wynikająca z przyczyn o charakterze indywidualnym dotyczących Wykonawcy lub jego podwykonawców/dostawców, w tym utrata przez Wykonawcę prawa do stosowania innych niż podstawowa stawka podatku, nie stanowi podstawy zmiany wynagrodzenia.
12. W przypadku, gdy zmiana stawki VAT w stosunku do stawki określonej w ofercie wynikać będzie z utraty przez Wykonawcę uprawnienia indywidualnego do zastosowania preferencyjnej stawki VAT, za wiążącą uznają się cenę brutto określoną w ofercie, a Wykonawca zobowiązany jest zastosować prawidłową stawkę VAT.
13. Strony postanawiają, że na zasadach określonych poniżej dokonają zmiany wynagrodzenia w wypadku zaistnienia po dniu podpisania umowy zmiany ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia przyjmując za miarę zmiany cen materiałów i kosztów związanych z realizacją zamówienia publikowane przez Główny Urząd Statystyczny (GUS) miesięczne: „wskaźniki cen produkcji budowlano-montażowej” (zwany dalej „wskaźnikiem budowlanym”) jako obrazujący zarówno wzrost cen lub kosztów, jak i obniżenie. Za datę odniesienia uznaje się miesiąc, w którym dojdzie do otwarcia ofert tzn. wskaźnik liczony będzie w stosunku do miesiąca, w którym nastąpiło otwarcie ofert tj.
14. Zmiana wynagrodzenia może nastąpić wyłącznie w zakresie wynagrodzenia za roboty, które na datę zmiany wynagrodzenia jeszcze nie zostały wykonane i jednocześnie, co do których w Harmonogramie Rzeczowo-Czasowo-Finansowym oraz zgodnie z założonymi w § 3 ust. 2 zasadami etapowania przewidziano, iż zostaną wykonane po dacie, w jakiej ma nastąpić zmiana wysokości wynagrodzenia. Zmiana wynagrodzenia nie może dotyczyć wynagrodzenia za prace zlecane Wykonawcy w trybie art. 214 § 1 ust. 7 i 8 ustawy Prawo zamówień publicznych.
15. Zmiana wynagrodzenia, o której mowa w ust. 13 i następne niniejszego paragrafu, może nastąpić wyłącznie jeden raz na 6 miesięcy kalendarzowych. Pierwsza zmiana wysokości wynagrodzenia może nastąpić dopiero po upływie 6 miesięcy kalendarzowych trwania umowy. Kolejna zmiana wynagrodzenia może nastąpić wyłącznie wtedy, gdy od poprzedniej zmiany wynagrodzenia minął okres minimum 6 miesięcy kalendarzowych.
16. Zmiana wynagrodzenia z tytułu zmiany cen materiałów i kosztów może nastąpić wyłącznie wtedy, gdy zgodnie z publikowanymi przez GUS wskaźnikami budowlanymi wartość cen produkcji budowlano-montażowej w stosunku do miesiąca, w którym nastąpiło otwarcie ofert (.....) wzrosła powyżej 15%, a w przypadku kolejnej zmiany wynagrodzenia wyłącznie wtedy, gdy zgodnie z publikowanymi

przez GUS wskaźnikami budowlanymi wartość cen produkcji budowlano montażowej w stosunku do pierwszego pełnego miesiąca po poprzedniej zmianie wynagrodzenia wzrosła powyżej 15%.

17. Maksymalna łączna wartość, o jaką może wzrosnąć wynagrodzenie Wykonawcy przez cały okres trwania niniejszej umowy w związku ze wzrostem cen materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia, nie może przekroczyć 10% zaoferowanej przez Wykonawcę w ofercie wartości wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy, tj. nie może wzrosnąć o więcej niż zł. (słownie: złotych)
18. Mając na uwadze, że „wskaźniki cen produkcji budowlano montażowej” („wskaźnik budowlany”) obejmuje także wzrost cen i kosztów z tytułu przesłanek opisanych w § 20 ust. 1 lit. a) – d) niniejszej umowy, każdorazowo w przypadku wniosku o waloryzację wynagrodzenia z tytułu wzrostu cen i kosztów, wzrost ten będzie możliwy tylko wtedy, gdy przekraczał on będzie wzrost z tytułu przesłanek opisanych w § 20 ust. 1 lit. a) – d) niniejszej umowy.
19. W przypadku zaistnienia opisanych powyżej przesłanek do zmiany wynagrodzenia z uwagi na wzrost cen materiałów lub kosztów strony ustalają, że z zastrzeżeniem postanowień ust. 13 - 18 niniejszego paragrafu, wynagrodzenie Wykonawcy w zakresie objętym wzrostem nastąpi:
 - a) w przypadku pierwszej zmiany wynagrodzenia w trakcie trwania umowy o 50% wartości wzrostu cen materiałów i kosztów zgodnie z publikowanymi przez GUS wskaźnikami wartość cen produkcji budowlano montażowej w stosunku do miesiąca, w którym nastąpiło otwarcie ofert (.....) pomniejszonego o 50% wartości, o jaką wzrosło wynagrodzenia za wykonanie prac objętych waloryzacją o z tytułu przesłanek opisanych w § 20 ust. 1 lit. a) – d) niniejszej umowy;
 - b) a w przypadku kolejnej zmiany wynagrodzenia o 50% wartości wzrostu cen produkcji budowlano montażowej w stosunku do pierwszego pełnego miesiąca po poprzedniej zmianie wynagrodzenia pomniejszonego o 50% wartości, o jaką wzrosło wynagrodzenia za wykonanie prac objętych waloryzacją o z tytułu przesłanek opisanych w § 20 ust. 1 lit. a) – d) niniejszej umowy.
20. Zmiana wynagrodzenia może nastąpić wyłącznie na pisemnym wniosku Wykonawcy złożony po zaistnieniu przesłanek opisanych w ust. 13 - 19 niniejszego paragrafu, a zmiana wynagrodzenia z tytułu zmiany cen materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia wymaga aneksu do umowy, z tym że Zamawiający zobowiązany jest przedstawić Wykonawcy do podpisu na zasadach wynikających z niniejszej umowy aneks nie później niż w terminie 1 miesiąca od wpływu wniosku o zmianę wynagrodzenia.

§ 21

Klauzule Społeczne

1. Zamawiający wymaga zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących czynności w zakresie realizacji zamówienia, opisane w dokumentacji projektowej i kosztorysach ofertowych, tj. czynności związane z wykonywaniem robót budowlanych w branżach:
 - c) Architektura i Konstrukcja;
 - d) Instalacje elektryczne: wewnętrzne, zewnętrzne, BMS - o ile będą realizowane w ramach przedmiotu umowy;
 - e) Instalacje teletechniczne: System Sygnalizacji Pożaru (SSP), System Audio-Wizualny (AV), System Kontroli Dostępu (SKD), System Nadzoru Telewizyjnego (CCTV), System Sygnalizacji Włamania i Napadu (SSWiN), System Rezerwacji Sal, System Zliczający, sieć okablowania strukturalnego, urządzenia aktywne LAN – o ile będą realizowane w ramach przedmiotu umowy;
 - f) Instalacje sanitarne: instalacja wod. – kan. wewnętrzna i zewnętrzna, wentylacja i klimatyzacja, instalacja c.o. i c.t., gazy medyczne, poczta pneumatyczna – o ile będą realizowane w ramach przedmiotu umowy.
2. Zamawiający na każdym etapie prac uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na

podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:

- a) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania w/w wymogów i dokonywania ich oceny;
 - b) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania w/w wymogów;
 - c) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.
3. Wykonawca lub podwykonawca w terminie 14 dni od podpisania umowy, nie później niż w dniu rozpoczęcia robót, zobowiązany jest przedstawić Zamawiającemu oświadczenie o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, imion i nazwisk tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub podwykonawcy.
4. Dodatkowo, w trakcie realizacji zamówienia, na każde wezwanie Zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących, wskazane w ust. 1 czynności, w trakcie realizacji zamówienia:
- a) Poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub podwykonawcę **kopię umowy/umów o pracę** osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy w/w oświadczenie Wykonawcy lub podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać przekazana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z obowiązującymi przepisami z zakresu ochrony danych osobowych, w szczególności przepisami Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) Dz.U.U.E.L.2016.119.1 (tj. w szczególności bez adresów, nr PESEL pracowników, numerów dokumentów tożsamości, wysokości wynagrodzenia, wysokości odprowadzanych składek itp., które nie są niezbędne do udostępnienia Zamawiającemu w celu wykonania postanowień niniejszej umowy). Informacje takie jak: imię i nazwisko pracownika, data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania;
 - b) **Zaświadczenie właściwego oddziału ZUS**, potwierdzające opłacanie przez Wykonawcę lub podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy;
 - c) Poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub podwykonawcę **kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń**, przekazaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z obowiązującymi przepisami z zakresu ochrony danych osobowych, w szczególności przepisami Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) Dz.U.U.E.L.2016.119.1 (tj. w szczególności bez adresów, nr PESEL pracowników, numerów dokumentów tożsamości, wysokości wynagrodzenia, wysokości odprowadzanych składek itp., które nie są niezbędne do udostępnienia Zamawiającemu w celu wykonania postanowień niniejszej umowy). Informacje takie jak: imię i nazwisko pracownika powinny być możliwe do zidentyfikowania.
5. Z tytułu niespełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 powyżej czynności Zamawiający przewiduje

sankcję w postaci obowiązku zapłaty przez wykonawcę kary umownej w wysokości określonej w § 15 ust. 1 lit. k). Niezłożenie przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie żądanych przez Zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę traktowane będzie, jako niespełnienie przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności.

6. W przypadku uzasadnionych wątpliwości, co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.
7. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zobowiązują się zapewnienia zachowania przez pracowników mających dostęp do wszelkich informacji oraz dokumentacji uzyskanych w związku realizacją lub w trakcie wykonywania przedmiotu umowy w poufności.

§ 22

RODO

1. W przypadku, gdyby w ramach realizacji niniejszej umowy zaistniała potrzeba przetwarzania danych osobowych, strony w odrębnej umowie określą zasady powierzenia i przetwarzania danych osobowych zgodnie z zasadami określonymi Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych).
2. Wzór umowy powierzenia przetwarzania danych osobowych stanowi **załącznik nr 11** do umowy.
3. Wykonawca zobowiązuje się wypełnić obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 lub art. 14 ogólnego rozporządzenia o ochronie danych wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskał w celu realizacji niniejszej umowy.

§ 23

Umowa na dowód

Strony postanawiają, że w przypadku zaistnienia sporu, w tym także sporu przed sądem powszechnym:

1. wyłącza się dowód z przesłuchania świadków na okoliczność obmiarów zrealizowanych prac, a jedynym dowodem potwierdzającym obmiar wykonanych prac, z uwzględnieniem postanowień § 12 ust. 9 - 11, stanowić będą projekt oraz podpisane przez strony protokoły odbiorów prac i stanowiące ich załączniki podpisane wydruki książki obmiarów, a finalnie wiążący obmiar zrealizowanych prac potwierdzać będzie wydruk końcowy z książki obmiarów, w której na odpowiedzialność Wykonawcy winny być zamieszczone wszystkie informacje dotyczące obmiarów zgłoszonych do odbiorów prac i dostaw oraz księgi obmiarów potwierdzone zgodnie z zasadami potwierdzania zakresu wykonania robót określonymi w § 12 umowy.
2. Wyłącza się dowód z przesłuchania świadków na okoliczność zaistnienia przesłanek do zmiany któregokolwiek z terminów realizacji przedmiotu umowy, jak również okoliczności wyłączających lub ograniczających odpowiedzialność Wykonawcy za uchybienie któregokolwiek z terminów realizacji przedmiotu zamówienia określonego w umowie.

§ 24

Postanowienia końcowe

1. Z zastrzeżeniem § 16 i § 19 umowy zmiana postanowień niniejszej umowy może nastąpić wyłącznie za zgodą obu Stron i wymaga aneksu w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Ilekroć w SWZ lub niniejszej umowie Zamawiający odnosi się do norm, europejskich ocen technicznych, aprobat, specyfikacji technicznych lub systemów referencji technicznych, o których mowa w art. 101 ustawy Prawo zamówień publicznych, Zamawiający dopuszcza rozwiązania równoważne. W przypadku,

gdyby w dokumentacji projektowej (w tym BIM) projektant odnosił się do jakichkolwiek konkretnych marek lub produktów dopuszcza się możliwość użycia produktów równoważnych pod kątem ich właściwości technicznych, fizycznych i funkcjonalnych.

3. W sprawach nieuregulowanych w umowie stosuje się przepisy ustawy Prawo Zamówień Publicznych, Kodeksu Cywilnego, ustawy z dnia 26 listopada 1998 roku o finansach publicznych oraz ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane.
4. Wykonawca nie może, bez zgody Zamawiającego udzielonej na piśmie pod rygorem nieważności, dokonać przelewu praw (w tym wierzytelności o zapłatę wynagrodzenia) ani obowiązków wynikających z niniejszej umowy na rzecz osób trzecich.
5. Na wypadek sporu między Stronami właściwy miejscowo do jego rozpoznania będzie sąd powszechny właściwy ze względu na siedzibę Zamawiającego.
6. Umowa zostaje zawarta z dniem złożenia ostatniego podpisu przez stronę.
7. Wykonawca przyjmuje do wiadomości, że zarówno umowa jak i całość dokumentacji wytworzonej w trakcie jej realizacji mają charakter jawny i mogą zostać przez Zamawiającego udostępniane na zasadach przewidzianych w przepisach powszechnie obowiązujących, w szczególności przewidzianych w ustawie o dostępie do informacji publicznej. Powyższe obejmuje także wszystkie umowy z podwykonawcami i dalszymi podwykonawcami przedstawione Zamawiającemu, jak również wszystkie kosztorysy i zasady rozliczeń.
8. Załącznikami do niniejszej umowy i jej integralną częścią są:
 - Załącznik nr 1 – SWZ.
 - Załącznik nr 2 – Oferta Wykonawcy,
 - Załącznik nr 3 – Harmonogram Rzeczowo-Finansowo-Czasowy,
 - Załącznik nr 4 – Regulamin placu budowy,
 - Załącznik nr 5 – Wzór oświadczenie podwykonawcy o otrzymaniu zapłaty,
 - Załącznik nr 6 – Wzór oświadczenie podwykonawcy o zakończeniu prac,
 - Załącznik nr 7 – Wzór oświadczenia o kwocie spornej
 - Załącznik nr 8 – Wzór oświadczenia podwykonawcy do umowy
 - Załącznik nr 9 – Wzór oświadczenia projektanta
 - Załącznik nr 10 – Wymagania dotyczące standardu BIM
 - Załącznik nr 11 – Wzór umowy o powierzenie danych osobowych
 - Załącznik nr 12 – Karta pomieszczeń
 - Załącznik nr 13 - Wykaz minimalnych elementów składowych Harmonogramu
 - Załącznik nr 14 – Harmonogram kwartalny wg WKI

WYKONAWCA

ZAMAWIAJĄCY

Łódź dn.

REGULAMIN BUDOWY

1. Generalny Wykonawca ma obowiązek wydzielić teren budowy w sposób zgodny z obowiązującymi przepisami powszechnie obowiązującymi.
2. Na terenie budowy dla zapewnienia bezpieczeństwa obowiązuje bezwzględny nakaz noszenia przez wszystkie osoby środków ochrony osobistej BHP, a w szczególności kasków ochronnych BHP, obuwia ochronnego oraz kamizelek o wysokiej widoczności i innych wymaganych przez przepisy BHP. Dotyczy to również gości oraz zaopatrzenia Wykonawców. Gościom wizytującym teren budowy wstęp poza strefę wydzieloną możliwy jest tylko w towarzystwie osoby uprawnionej.
3. Kierowcy pojazdów po opuszczeniu kabiny muszą nosić kaski BHP, kamizelki o wysokiej widoczności oraz obuwie ochronne.
4. Każda osoba wykonująca prace na terenie budowy winna być oznaczona poprzez wskazanie przedsiębiorstwa, w ramach którego wykonuje czynności.
5. Należy stosować się do informacji i zaleceń umieszczonych na tablicach informacyjnych.
6. Poruszanie się osób po terenie budowy możliwe jest tylko po wyznaczonych drogach dla pieszych.
7. Na terenie budowy obowiązuje zakaz palenia tytoniu.
8. Na terenie budowy obowiązuje zakaz spożywania posiłków, za wyjątkiem miejsc do tego przeznaczonych.
9. Na terenie budowy obowiązuje zakaz przebywania poza godzinami pracy i nocowania za wyjątkiem całodobowej ochrony budowy.
10. Na terenie budowy obowiązuje bezwzględny zakaz spożywania alkoholu i środków odurzających i zakaz przebywania osób w stanie po spożyciu alkoholu lub innych środków odurzających. Każdy pracownik zobowiązany jest na żądanie służb nadzoru inwestorskiego do poddania się badaniom w tym zakresie. Odmowa poddania się kontroli uznana będzie za potwierdzenie, iż osoba ta znajduje się pod wpływem alkoholu lub innego środka odurzającego i uprawniać będzie do natychmiastowego zawiadomienia organów ścigania i nakazania opuszczenia placu budowy.
11. Używanie odbiorników radiowych / odtwarzaczy osobistych, na terenie budowy jest zabronione.
12. Obsługa, konserwacja i naprawa urządzeń elektrycznych jest dopuszczona wyłącznie dla osób z odpowiednim przeszkoleniem, wyznaczonych przez Kierowników Robót i osiadających stosowne aktualne uprawnienia zawodowe potwierdzone świadectwem kwalifikacyjnym. Obsługiwanie sprzętu mechanicznego jest dozwolone tylko dla osób z odpowiednimi uprawnieniami.
13. Sprzęt mechaniczny może zostać wprowadzony na teren budowy po przekazaniu do kierownika budowy dokumentów dopuszczających do eksploatacji i/użytkowania w budownictwie i wyrażeniu przez niego zgody na wprowadzenie sprzętu na budowę.
14. Używanie otwartego ognia (spawanie, zgrzewanie, ogrzewanie ogniem) jest możliwe wyłącznie po uzyskaniu zezwolenia od Kierownika Robót Wykonawcy.
15. Palenie ognisk na terenie budowy jest zabronione.
16. O ile służby techniczne zamawiającego nie ustalą inaczej w każdy piątek w biurze budowy odbywać się będą narady koordynacyjne. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić na naradach obecność osoby decyzyjnej ze strony Wykonawcy także w zakresie kwestii finansowych, kierownika budowy oraz wszystkich kierowników robót. Nie stanowi wypełnienia obowiązku uczestnictwa w naradzie skierowanie na naradę przedstawicieli podwykonawców, których udział w naradach będzie miał charakter wyłącznie doradczy. Nieobecność na naradzie któregośkolwiek z w/w przedstawicieli Generalnego Wykonawcy skutkować będzie karą finansową w wysokości 1000,00 zł.
17. Nadzór na budowie ze strony Uniwersytetu Medycznego w Łodzi;
 - inspektor nadzoru -
 - inspektorzy nadzoru branżowi -

- inspektor BHP –
 - inspektor PPOŻ -
18. Wszyscy pracownicy firm podwykonawczych pracujący na terenie budowy, są zobowiązani do bezwzględnego przestrzegania przepisów BHP i ppoż., oraz zachowania bezwzględnego porządku na terenie budowy.
 19. Nieprzestrzeganie przepisów BHP i ppoż. przez pracowników, będzie skutkować nałożeniem kar finansowych przez Uniwersytet Medyczny w Łodzi, na Generalnego Wykonawcę, firm podwykonawczych w której są zatrudnieni.
 20. Teren budowy winien być uporządkowany. Materiały i urządzenia a także odpady i gruz pobudowlany muszą składowane w sposób nieutrudniający komunikacji oraz niezagrażający bezpieczeństwu pracy.
 21. Dziennik budowy przez cały okres jej trwania musi znajdować się w biurze budowy u kierownika budowy.
 22. Kierownik budowy zobowiązany jest do udostępniania dziennika budowy inspektorom nadzoru, inspektorom branżowym, projektantowi oraz innym osobom uprawnionym do dokonywania wpisów w dzienniku budowy na każde ich żądanie.
 23. Do nałożenia kary finansowej na Generalnego Wykonawcę i firm podwykonawczych działającą na zlecenie Uniwersytetu Medycznego w Łodzi jest upoważniony;
 - inspektor nadzoru -
 - inspektorzy nadzoru branżowi -
 - inspektor BHP –
 - inspektor PPOŻ -
 24. Ustalono następujące kary finansowe za:
 - Stwierdzony stan nietrzeźwości - 1500 zł, wraz z natychmiastowym wydaleniem z terenu budowy
 25. W momencie złamania w/w zasad sporządzona będzie notatka, na której podstawie zostanie nałożona kara finansowa.
 26. Kary finansowe będą naliczane Wykonawcy i rozliczane zgodnie z umową.
 27. Generalny wykonawca i firmy podwykonawcze zobowiązane są do akceptacji w/w regulaminu.

Akceptuję regulamin budowy sporządzony w dniu bez żadnych zastrzeżeń.

1. Generalny Wykonawca.....
2. Podwykonawca.....
3. Podwykonawca.....

.....
 podpis

.....

pieczęć nagłówkowa podwykonawcy

Do

Uniwersytetu Medycznego w Łodzi

Oświadczenie podwykonawcy o otrzymaniu zapłaty

Działając, jako podwykonawca realizującego na rzecz Uniwersytetu Medycznego w Łodzi prace w zakresie umowy nr ZP/68/2024 z dnia r. zgodnie z umową na podwykonawstwo zawartą pomiędzy w/w a naszym przedsiębiorstwem z dnia niniejszym oświadczam, iż uregulowała na naszą rzecz 100% wymagalnych należności (wymagalnej części wynagrodzenia) za wykonane prace i użyte materiały przy realizacji inwestycji objętej przedmiotową umową.

W związku z powyższym oświadczam, iż z tego tytułu nie będę zgłaszała w stosunku do Uniwersytetu Medycznego w Łodzi żadnych roszczeń.

....., dnia

.....

podpis

.....
pieczęć nagłówkowa podwykonawcy

Do
Uniwersytetu Medycznego w Łodzi

**Oświadczenie podwykonawcy o otrzymaniu zapłaty
i zakończeniu prac w ramach kontraktu**

Działając, jako podwykonawca realizującego na rzecz Uniwersytetu Medycznego w Łodzi prace w zakresie umowy nr ZP/68/2024 z dnia r. zgodnie z umową na podwykonawstwo zawartą pomiędzy w/w a naszym przedsiębiorstwem z dnia niniejszym oświadczam, iż uregulowała w 100 % na naszą rzecz wynagrodzenie za dotychczas (tj. do dnia złożenia niniejszego oświadczenia), wykonane prace, materiały użyte przy realizacji inwestycji objętej przedmiotową umową oraz urządzenia i inne dostarczone przez nas w ramach realizacji niniejszej umowy. W związku z powyższym oświadczam, iż z tego tytułu nie będę zgłaszała w stosunku do Uniwersytetu Medycznego w Łodzi żadnych roszczeń.

Jednocześnie oświadczam, iż zakończyłem realizację prac w ramach kontraktu ZP/68/2024 i niniejsze oświadczenie potwierdza całkowite rozliczenie wszelkich przysługujących mi względem Uniwersytetu Medycznego w Łodzi, jako Inwestora w ramach w/w kontraktu roszczeń. Potwierdzam, iż w przypadku ponownego podjęcia działań na w/w obiekcie konieczne będzie ponowne zgłoszenie mnie, jako podwykonawcy.

....., dnia

.....
podpis

.....
pieczęć nagłówkowa podwykonawcy

Do
Uniwersytetu Medycznego w Łodzi

Oświadczenie o kwocie spornej

Niniejszym zgodnie oświadczamy, iż (Podwykonawca), jako podwykonawca realizującej/cnych na rzecz Uniwersytetu Medycznego w Łodzi prace w zakresie umowy nr ZP/68/2024 z dnia r. zgodnie z umową na podwykonawstwo zawartą pomiędzy w/w z dnia nr niniejszym oświadczamy, iż:

1. Podwykonawca od początku realizacji kontraktu do dnia dzisiejszego zrealizował prace o łącznej bezspornej wartości brutto;
2. Podwykonawca od początku realizacji kontraktu do dnia dzisiejszego otrzymał wynagrodzenie w kwocie brutto
3. W ocenie podwykonawcy należna mu kwota wynagrodzenia wskazana powyżej winna zostać powiększona dodatkowo o kwotę zł brutto, w zakresie której strony pozostają w sporze. Wykonawca kwestionuje wskazane roszczenie podwykonawcy.

Podwykonawca oświadcza, iż z tytułu prac zrealizowanych do dnia złożenia niniejszego oświadczenia, zrzeka się w stosunku do Uniwersytetu Medycznego w Łodzi roszczeń w zakresie przewyższającym kwotę wskazaną w pkt 3 powyżej. W związku z powyższym oświadczam, iż z tego tytułu nie będę zgłaszała w stosunku do Uniwersytetu Medycznego w Łodzi żadnych roszczeń.

....., dnia

.....
Wykonawca

.....
Podwykonawca

.....
pieczęć nagłówkowa podwykonawcy

Do
Uniwersytetu Medycznego w Łodzi

Oświadczenie o kwocie spornej

Niniejszym zgodnie oświadczamy, iż (Podwykonawca), jako podwykonawca realizującej/cych na rzecz Uniwersytetu Medycznego w Łodzi prace w zakresie umowy nr ZP/68/2024 z dnia r. zgodnie z umową na podwykonawstwo zawartą pomiędzy w/w z dnia nr niniejszym oświadczamy, iż:

1. Podwykonawca od początku realizacji kontraktu do dnia dzisiejszego zrealizował prace o łącznej bezspornej wartości brutto;
2. Podwykonawca od początku realizacji kontraktu do dnia dzisiejszego otrzymał wynagrodzenie w kwocie brutto
3. W ocenie podwykonawcy należna mu kwota wynagrodzenia wskazana powyżej winna zostać powiększona dodatkowo o kwotę zł brutto, w zakresie której strony pozostają w sporze. Wykonawca kwestionuje wskazane roszczenie podwykonawcy.

Podwykonawca oświadcza, iż z tytułu prac zrealizowanych do dnia złożenia niniejszego oświadczenia, zrzeka się w stosunku do Uniwersytetu Medycznego w Łodzi roszczeń w zakresie przewyższającym kwotę wskazaną w pkt 3 powyżej. W związku z powyższym oświadczam, iż z tego tytułu nie będę zgłaszała w stosunku do Uniwersytetu Medycznego w Łodzi żadnych roszczeń.

Jednocześnie zgodnie oświadczamy, iż zakończył realizację prac w ramach kontraktu i niniejsze oświadczenie z wyjątkiem kwoty wskazanej w pkt 6 powyżej, potwierdza całkowite rozliczenie wszelkich roszczeń przysługujących mi względem Konsorcjum lub jego członków oraz Uniwersytetu Medycznego w Łodzi, jako Inwestora w ramach w/w kontraktu. Potwierdzam, iż w przypadku ponownego podjęcia działań na w/w obiekcie konieczne będzie ponowne zgłoszenie mnie, jako podwykonawcy.

....., dnia

.....
Wykonawca

.....
Podwykonawca

Wzór oświadczenia podwykonawcy/dalszego podwykonawcy

.....
pieczęć nagłówkowa podwykonawcy/dalszego podwykonawcy

Do
Uniwersytetu Medycznego w Łodzi

Oświadczenie zgłaszanego podwykonawcy

Działając jako podwykonawca/dalszy podwykonawca Generalnego Wykonawcy realizującego na rzecz Uniwersytetu Medycznego w Łodzi (Zamawiający) prace w zakresie umowy nr ZP/68/2024 z dnia r. zgodnie z umową na podwykonawstwo zawartą pomiędzy a naszym przedsiębiorstwem z dnia niniejszym nieodwołanie oświadczam, że:

- a) znam treść umowy ZP/68/2024 zawartej pomiędzy Uniwersytetem Medycznym a Generalnym Wykonawcą;
- b) udzielam Uniwersytetowi Medycznemu w Łodzi solidarnie z Generalnym Wykonawcą gwarancji na całość wykonywanego przeze mnie zakresu robót (roboty i dostarczone urządzenia) na zasadach określonych w umowie ZP/68/2024;
- c) zobowiązuję do składania wszystkich oświadczeń wymaganych umową ZP/68/2024;
- d) zobowiązuję się do zgłaszania Zamawiającemu wszystkich podwykonawców realizujących prace jako dalszy podwykonawca pod rygorem solidarnej z Generalnym Wykonawcą odpowiedzialności za zapłatę na rzecz Zamawiającego kar umownych przewidzianych umową ZP/68/2024z tego tytułu;
- e) zrzekam się względem Zamawiającego Uniwersytetu Medycznego w Łodzi roszczeń o zapłatę części wynagrodzenia za wykonane prace, które zostały mi zatrzymane lub potrącone w związku z udzieleniem przeze mnie zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

Jednocześnie oświadczam, że uznaję za bezskuteczne w stosunku do Uniwersytetu Medycznego w Łodzi wszelkie postanowienia umów i inne oświadczenia woli, które pozostawałyby w sprzeczności z w/w oświadczeniami, jak również te, które wpływałyby na ograniczenie lub wyłączenie skuteczności tych oświadczeń.

....., dnia

.....
podpis

Oświadczenie projektanta/podwykonawcy

Niniejszym oświadczam, że realizując jako podwykonawca/projektant projekty w ramach umowy zawartej przez z Uniwersytetem Medycznym w Łodzi nr ZP/68/2024 z dnia r.:

1. Przenoszę na Uniwersytet Medyczny w Łodzi wszystkie prawa autorskie majątkowe oraz prawa zależne do wszelkiej wykonanej w ramach realizacji w/w umowy dokumentacji, na wszystkich polach eksploatacji wymienionych w ustawie z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz.U. nr 90 poz. 631 z późn. zm.), a w tym w szczególności:
 - a) Prawa do utrwalania;
 - b) Przenoszenia na inną technikę;
 - c) Przenoszenia na rzecz osób trzecich;
 - d) Wykonywania autorskich praw zależnych (przeróbki, adaptacje dokumentacji technicznej, dokonywanie tłumaczeń);
 - e) Rozpowszechniania;
 - f) Wprowadzenia do obrotu;
 - g) Prawo do zwielokrotniania wszelkimi znanymi w dniu zawarcia Umowy technikami;
 - h) Wprowadzania do druku;
 - i) Plotowania;
 - j) Wprowadzania do pamięci komputera;
 - k) Wykorzystywania w działalności reklamowej, promocyjnej;
 - l) Kopiowania i rozpowszechniania do użytku służbowego;
 - m) Zwielokrotniania dokumentacji projektowej lub jej części dowolną techniką, w tym także techniką cyfrową;
 - n) Publicznego prezentowanie przedmiotu umowy, w tym do prezentacji multimedialnych;
 - o) Umieszczanie dokumentacji w sieci Internet i innych sieciach komputerowych;
 - p) Wykorzystaniem dokumentacji w innych postępowaniach związanych z wykonywaniem robót budowlanych w szczególności poprzez włączenie tego opracowania lub jego części do specyfikacji warunków zamówienia oraz udostępnienia jej wszystkim zainteresowanym i związanym z projektowaniem i wykonywaniem inwestycji;
 - q) Wykonywanie na podstawie dokumentacji samodzielnie lub zlecając innemu podmiotowi prace projektowe i wykonawcę.
2. Datą przeniesienia praw majątkowych, o których mowa powyżej będzie dzień przekazania dokumentacji Uniwersytetowi Medycznemu w Łodzi w całości lub części. Razem z przeniesieniem praw autorskich majątkowych na Zamawiającego przechodzi wyłączne prawo zezwalania na wykonanie autorskiego prawa zależnego
3. Przeniesienie praw majątkowych nie jest ograniczone czasowo i terytorialnie.
4. Osobiste prawa autorskie jako niezbywalne pozostają własnością projektantów.
5. Nie przysługuje mi odrębne wynagrodzenie za korzystanie z utworu na żadnym odrębnym polu eksploatacji.
6. Przeniesienie praw autorskich oraz praw zależnych jest bezwarunkowe.

.....

Wzorcowa umowa powierzenia przetwarzania danych osobowych

(pola zapisane kursywą stanowią komentarze i wymagają usunięcia, zaś pola umowy, których one dotyczą, dostosowania lub modyfikacji)

zawarta w, obowiązuje od dnia

pomiędzy

....., zwanym dalej Administratorem

a

.....
.....
.....

....., zwanym dalej Podmiotem przetwarzającym

o następującej treści:

§ 1

W związku z łączącą Strony niniejszej umowy umową z dnia, zwaną dalej Umową zasadniczą, której przedmiotem jest

.....
.....

Administrator powierza Podmiotowi przetwarzającemu przetwarzanie danych osobowych - na podstawie art. 28 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) - na zasadach określonych w niniejszej umowie.

§ 2

Powierzenie przetwarzania danych osobowych obejmuje dane osobowe dotyczące (kategoria osób i rodzaj danych) *(katalog przykładowy - do uzupełnienia - niepotrzebne usunąć)*:

1) pracowników Administratora:

dane identyfikacyjne (.....);

dane adresowe (.....);

dane kontaktowe (.....);

inne

2) współpracowników Administratora:

dane identyfikacyjne (.....);

dane adresowe (.....);

inne

3) *(inne - w zależności od umowy zasadniczej)*;

§ 3

1. Powierzenie przetwarzania danych osobowych, o którym mowa w § 2 umowy obejmuje następujące czynności (*katalog przykładowy - niepotrzebne usunąć*):
 - 1) zbieranie;
 - 2) utrwalanie;
 - 3) organizowanie;
 - 4) porządkowanie;
 - 5) przechowywanie;
 - 6) adaptowanie;
 - 7) modyfikowanie;
 - 8) pobieranie;
 - 9) przeglądanie;
 - 10) wykorzystywanie;
 - 11) dopasowywanie;
 - 12) łączenie;
 - 13) ograniczanie;
 - 14) usuwanie;
 - 15) niszczenie.

§ 4

1. Administrator powierza przetwarzanie danych Podmiotowi przetwarzającemu wyłącznie w celu realizacji łączącej Strony Umowy zasadniczej.
2. Podmiot przetwarzający przyjmuje dane osobowe do przetwarzania i zobowiązuje się je przetwarzać na zasadach określonych w niniejszej umowie.

§ 5

1. Podmiot przetwarzający zobowiązuje się przetwarzać dane osobowe wyłącznie na udokumentowane polecenie Administratora, przy czym za udokumentowane polecenie Administratora uważa się polecenia przekazywane drogą elektroniczną lub na piśmie a także wszelkie czynności związane z realizacją zgłoszonych przez Administratora roszczeń gwarancyjnych.
2. Przy przetwarzaniu danych osobowych, Podmiot przetwarzający zobowiązuje się do przestrzegania obowiązujących przepisów o ochronie danych osobowych, w szczególności ogólnego rozporządzenia o ochronie danych.
3. Podmiot przetwarzający oświadcza, że dysponuje zasobami, doświadczeniem, wiedzą fachową i wykwalifikowanym personelem, które umożliwiają mu prawidłowe wykonanie umowy oraz wdrożenie odpowiednich środków technicznych i organizacyjnych, by przetwarzanie spełniało wymogi obowiązujących przepisów o ochronie danych osobowych, w szczególności ogólnego rozporządzenia o ochronie danych.
4. Podmiot przetwarzający jest zobowiązany zastosować środki techniczne i organizacyjne (o których mowa w art. 32 ogólnego rozporządzenia o ochronie danych) zapewniające ochronę powierzonych mu do przetwarzania danych osobowych odpowiednią do zagrożeń oraz kategorii tych danych, a w szczególności powinien zabezpieczyć dane przed ich udostępnieniem osobom nieupoważnionym, zabraniem przez osobę nieuprawnioną, przetwarzaniem z naruszeniem ustawy oraz zmianą, utratą, uszkodzeniem lub zniszczeniem. Podmiot przetwarzający prowadzi dokumentację opisującą środki, o których mowa w zdaniu poprzednim oraz sposób przetwarzania danych osobowych.
5. Podmiot przetwarzający zobowiązuje się do zachowania w tajemnicy danych osobowych i środków ich zabezpieczenia zarówno w okresie obowiązywania niniejszej umowy, jaki i po jej rozwiązaniu, a także zapewnia, by osoby upoważnione przez niego do przetwarzania danych osobowych zobowiązały się do

zachowania tajemnicy danych osobowych i środków ich zabezpieczenia zarówno w okresie obowiązywania niniejszej umowy, jaki i po jej rozwiązaniu.

6. Podmiot przetwarzający niezwłocznie informuje Administratora o jakimkolwiek postępowaniu, w szczególności administracyjnym lub sądowym, dotyczącym przetwarzania przez Podmiot przetwarzający danych osobowych, o jakiegokolwiek decyzji administracyjnej lub orzeczeniu dotyczącym przetwarzania danych osobowych, skierowanej do Podmiotu przetwarzającego, a także o wszelkich czynnościach kontrolnych podjętych wobec niego przez organ nadzorczy oraz o wynikach takiej kontroli, jeżeli jej zakresem objęto dane osobowe powierzone na podstawie niniejszej umowy.
7. Przetwarzający nie może przekazywać powierzonych mu do przetwarzania danych osobowych do podmiotów znajdujących się w państwach spoza Europejskiego Obszaru Gospodarczego.
8. Podmiot przetwarzający zobowiązuje się:
 - 1) uwzględniając charakter przetwarzania oraz dostępne mu informacje, pomagać Administratorowi w wywiązywaniu się z obowiązków określonych w art. 32-36 ogólnego rozporządzenia o ochronie danych, a w szczególności Podmiot przetwarzający zobowiązuje się przekazywać Administratorowi informacje oraz wykonywać jego polecenia dotyczące stosowanych środków zabezpieczania powierzonych danych osobowych, przypadków naruszenia ochrony danych osobowych będących przedmiotem niniejszej umowy;
 - 2) przekazywać Administratorowi niezwłocznie, nie później niż w ciągu 24 godzin od stwierdzenia naruszenia, informacje o naruszeniu ochrony powierzonych mu danych osobowych, w tym informacje niezbędne Administratorowi do zgłoszenia naruszenia ochrony danych organowi nadzorczemu, w którym mowa w art. 33 ust. 3 ogólnego rozporządzenia o ochronie danych;
 - 3) w miarę możliwości pomagać Administratorowi, poprzez odpowiednie środki techniczne i organizacyjne oraz na podstawie odrębnych ustaleń, w wywiązywaniu się z obowiązku odpowiadania na żądania osób, których dane dotyczą, w zakresie wykonywania ich praw określonych w rozdziale III ogólnego rozporządzenia o ochronie danych;
 - 4) niezwłocznie poinformować Administratora, jeżeli zdaniem Podmiotu przetwarzającego wydane mu polecenie stanowi naruszenie ogólnego rozporządzenia o ochronie danych lub innych przepisów dotyczących ochrony danych.

§ 6

1. Podmiot przetwarzający może zlecić podprzetwarzającym („podwykonawca przetwarzający dane”) realizację określonych czynności w zakresie przetwarzania danych. Podprzetwarzający mogą przetwarzać dane osobowe wyłącznie w celu realizacji czynności, w odniesieniu do których dane osobowe zostały przekazane Podmiotowi przetwarzającemu, i nie mogą przetwarzać danych osobowych w żadnych innych celach. W przypadku zlecenia czynności podprzetwarzającym przez Podmiot przetwarzający, podprzetwarzający będą podlegać pisemnym zobowiązaniom w zakresie ochrony danych, zapewniających co najmniej taki sam poziom ochrony, jaki określono w niniejszej umowie.
2. Wykaz podprzetwarzających, którym Podmiot przetwarzający obecnie zleca czynności, jest dostępny pod adresem
3. Administrator Danych niniejszym upoważnia Podmiot przetwarzający do zlecenia czynności podmiotom ujętym w wykazie jako podprzetwarzającym.
4. Zlecenie czynności lub zastąpienie podprzetwarzającego dodatkowym podmiotem uznaje się za zatwierdzone, jeżeli Podmiot przetwarzający poinformuje Administratora danych o takim fakcie z wyprzedzeniem, a Administrator danych nie zgłosi zastrzeżeń do Podmiotu przetwarzającego w formie pisemnej, w tym w formie elektronicznej, w terminie 3 miesięcy od otrzymania takich informacji.
5. W przypadku zgłoszenia zastrzeżeń przez administratora danych, Administrator Danych przedstawi Podmiotowi przetwarzającemu szczegółowe informacje o przyczynach zastrzeżeń.
6. Po zgłoszeniu zastrzeżeń Podmiot przetwarzający może według własnego uznania

- zaproponować innego podprzetwarzającego w miejsce odrzuconego podprzetwarzającego; lub
 - podjąć działania w celu rozwiązania problemów zgłoszonych przez Administratora danych, które wyeliminują jego zastrzeżenia.
7. W przypadku niewykonania przez podprzetwarzającego ciążących na nim obowiązków w zakresie ochrony danych, Podmiot przetwarzający - zgodnie z postanowieniami dotyczącymi odpowiedzialności w umowie głównej - ponosi pełną odpowiedzialność wobec Administratora danych za wykonanie zobowiązań ciążących na podprzetwarzającym.
 8. W przypadku zlecenia przez Podmiot przetwarzający czynności podprzetwarzającemu z państwa trzeciego (spoza UE/EOG), Podmiot przetwarzający stosuje mechanizmy przesyłania danych zgodne z art. 44 i nast. RODO. W szczególności, Podmiot przetwarzający w wystarczający sposób zabezpiecza wdrożenie odpowiednich środków technicznych i organizacyjnych w taki sposób, aby przetwarzanie danych spełniało wymagania RODO, zapewnia ochronę praw zainteresowanych osób, których dane dotyczą, prowadzi rejestr transferów danych i dokumentację stosownych zabezpieczeń.
 9. W przypadku, gdy Podmiot przetwarzający zapewnia wystarczające zabezpieczenia np. na mocy standardowych klauzul umownych zgodnie z decyzją Komisji Europejskiej Nr 2010/87/UE lub standardowych klauzul ochrony danych zgodnie z art. 46 („standardowe klauzule ochrony danych”), Administrator Danych niniejszym udziela Podmiotowi przetwarzającemu pełnomocnictwa do zawarcia takich standardowych klauzul ochrony danych w imieniu i na rzecz Administratora danych. Ponadto, Administrator danych udziela Podmiotowi przetwarzającemu wyraźnej zgody na reprezentowanie odpowiedniego podprzetwarzającego przy zawieraniu takich standardowych klauzul ochrony danych.”?
 10. W wypadku wyrażenia przez Administratora zgody, o której mowa w ust. 1 powyżej, odpowiedzialność wobec Administratora za działania innego podmiotu ponosi w całości Podmiot przetwarzający.
 11. Przekazanie przez Podmiot przetwarzający powierzonych danych do państwa trzeciego, może nastąpić wyłącznie na podstawie uprzedniej pisemnej zgody Zleceniodawcy, chyba że obowiązek taki wynika z przepisów prawa o czym Podmiot przetwarzający informuje Administratora na min. 14 dni przed planowanym przekazaniem danych, o ile przepisy prawa nie zabraniają Podmiotowi przetwarzającemu udzielania takiej informacji z uwagi na ważny interes publiczny.

§ 7

1. Administrator jest uprawniony do przeprowadzania u Podmiotu przetwarzającego audytów, w tym inspekcji, pod kątem zgodności przetwarzania danych osobowych z niniejszą umową, umową zasadniczą i przepisami prawa w zakresie ochrony danych osobowych. Podmiot przetwarzający dokona niezbędnych czynności w celu umożliwienia wykonania tego uprawnienia przez Administratora.
2. Administrator jest zobowiązany uprzedzić Podmiot przetwarzający o planowanej kontroli, nie później niż na 7 dni przed przystąpieniem do jej dokonania.
3. W wypadkach niecierpiących zwłoki (w szczególności, gdy Administrator podjął podejrzenie o naruszeniu przez Podmiot przetwarzający warunków niniejszej umowy) Administrator jest uprawniony do przeprowadzenia audytu lub inspekcji bez uprzedzenia.
4. Podmiot przetwarzający jest zobowiązany do zastosowania się do zaleceń Administratora dotyczących zasad przetwarzania powierzonych danych osobowych oraz dotyczących poprawy zabezpieczenia danych osobowych, sporządzonych w wyniku kontroli lub audytów przeprowadzonych przez Administratora lub upoważnionego przez niego audytora.
5. Niezależnie od powyższego Podmiot przetwarzający jest obowiązany udostępnić Administratorowi wszelkie informacje niezbędne do wykazania spełnienia obowiązków określonych w ogólnym rozporządzeniu o ochronie danych.

§ 8

1. Podmiot przetwarzający jest uprawniony do przetwarzania danych osobowych w imieniu Administratora przez czas obowiązywania niniejszej umowy oraz Umowy zasadniczej.
2. Umowa jest zawarta na czas określony, który odpowiada okresem czasowi obowiązywania umowy zasadniczej.
3. Rozwiązanie, wypowiedzenie lub wygaśnięcie umowy powoduje odpowiednio jednoczesne rozwiązanie, wypowiedzenie lub wygaśnięcie umowy zasadniczej.
4. Umowa może być wypowiedziana ze skutkiem natychmiastowym w sytuacji, gdy Podmiot przetwarzający dokonuje przetwarzania danych osobowych sprzecznie z obowiązkami wynikającymi z niniejszej umowy lub przepisami o ochronie danych osobowych, a w szczególności:
 - 1) dokonuje przetwarzania danych osobowych w celu lub w sposób inny niż określony w umowie;
 - 2) dokonuje powierzenia przetwarzania danych osobowych innemu podmiotowi z naruszeniem § 6 ust. 1 umowy;
 - 3) zaniechał wdrożenia środków technicznych i organizacyjnych zapewniających odpowiedni stopień bezpieczeństwa danych osobowych.
5. Podmiot przetwarzający po zakończeniu przetwarzania danych osobowych (niezależnie od przyczyny), usuwa lub zwraca (według wyboru Administratora) wszelkie dane osobowe oraz usuwa wszelkie ich istniejące kopie, chyba że prawo Unii Europejskiej lub prawo państwa członkowskiego nakazują dalej przechowywanie danych - w takim przypadku za przetwarzanie danych osobowych po rozwiązaniu umowy Podmiot przetwarzający odpowiada jak administrator. Usunięcia danych i ich kopii podmiot przetwarzający dokonuje w terminie 7 dni od dnia zakończenia przetwarzania.

§ 9

Podmiot przetwarzający ponosi odpowiedzialność za wszelkie szkody majątkowe i niemajątkowe poniesione przez osoby trzecie w związku z przetwarzaniem danych osobowych w sposób naruszający obowiązujące przepisy o ochronie danych osobowych lub niniejszą umowę.

§ 10

1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. W razie sprzeczności między postanowieniami niniejszej umowy a Umowy zasadniczej, pierwszeństwo mają postanowienia niniejszej umowy. Oznacza to także, że kwestie dotyczące przetwarzania danych osobowych między Administratorem a Podmiotem przetwarzającym należy regulować przez zmiany niniejszej umowy lub w wykonaniu jej postanowień.
3. Umowa podlega przepisom ogólnego rozporządzenia o ochronie danych oraz prawa polskiemu.
4. Wszelkie spory wynikłe ze stosunku prawnego objętego niniejszą umową rozpatrywane będą przez sąd właściwy dla siedziby Administratora.
5. Umowa została sporządzona w dwóch egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

Administrator

data złożenia podpisu i podpis

.....

Podmiot przetwarzający

data złożenia podpisu i podpis

.....

Strefa Nauki i Wymiany Wiedzy
Minimalne elementy harmonogramu rzeczowo-czasowego
(realizacja kamieni milowych)

Lp.	Zakres – kamienie milowe
1	Wyznaczenie obszaru budowy i jej zaplecza
2	Organizacja ruchu i bezpieczeństwa (Plan BIOZ)
3	Prace rozbiórkowe
4	Roboty konstrukcyjno-budowlane poziom P02
5	Roboty konstrukcyjno-budowlane poziom P01
6	Roboty konstrukcyjno-budowlane poziom P0
7	Roboty konstrukcyjno-budowlane poziom P1
8	Roboty konstrukcyjno-budowlane poziom P2 (wymiana konstrukcji dachu)
9	Kompleksowa termomodernizacja Centrum Dydaktycznego wraz z stolarką okienną i drzwiami
10	Kompleksowa termomodernizacja Auli Wschodniej wraz z stolarką okienną i drzwiami
11	Kompleksowa termomodernizacja Auli Zachodniej wraz z stolarką okienną i drzwiami
12	Kompleksowa termomodernizacja Auli Północnej („1.000”) wraz z stolarką okienną i drzwiami
13	Kompleksowa termomodernizacja budynku objętego pnu wraz z stolarką okienną i drzwiami
14	Wykonanie warstw podposadzkowych
15	Wykonanie posadzek
16	Montaż ścian g/k
17	Kompleksowa termomodernizacja nowego obszaru wraz z stolarką okienną i drzwiami
18	Montaż sufitów
19	Montaż stolarki drzwiowej
20	Wykończenie ścian
21	Wykończenie posadzek
22	Montaż dźwigów osobowych
23	Dostawa central wentylacyjnych i agregatów wody lodowej
24	Wykonanie instalacji wentylacji i klimatyzacji, wody lodowej i ciepła technologicznego
25	Wykonanie instalacji wod-kan, instalacji hydrantowej
26	Montaż armatury sanitarnej (biały montaż)
27	Wykonanie węzła cieplnego
28	Wykonanie instalacji centralnego ogrzewania
29	Wykonanie instalacji gazów medycznych
30	Wykonanie instalacji poczty pneumatycznej
31	Montaż wewnętrznych linii zasilających
32	Montaż rozdzielnic
33	Montaż systemu UPS
30	Montaż okablowania w pomieszczeniach
31	Montaż oświetlenia
32	Montaż osprzętu instalacyjnego
33	Pomiary powykonawcze
34	Testy i próby instalacji
35	Pozwolenie na użytkowanie
36	Dokumentacja powykonawcza w BIM
37	Usunięcie usterek

Harmonogram PDF powinien:

- być w postaci wykresu Gantta,
- jako jednostkę czasu należy przyjąć jeden tydzień,
- uwzględniać przynajmniej datę rozpoczęcia realizacji zadania oraz datę jego zakończenia,
- uwzględniać przynajmniej pozycje wyspecyfikowane powyżej przez Zamawiającego.

Przedłożony harmonogram jest dokumentem wyjściowym do uzgodnienia między stronami harmonogramu, o którym mowa w § 3 ust. 3 niniejszej umowy.

HARMONOGRAM Kwartalny wg WKI
NA ROK

Lp.		Planowana wartość zadania	Planowana środki			
			I kwartał	II kwartał	III kwartał	IV kwartał
			2	Przygotowanie terenu i przyłączenia obiektów do sieci	0	0
3	Budowa obiektów podstawowych	0	0	0	0	
4	Instalacje	0	0	0	0	
5	Zagospodarowanie terenu i budowa obiektów pomocniczych	0	0	0	0	
6	Wyposażenie	0	0	0	0	
RAZEM		0	0	0	0	