

## Umowa Nr .....- projekt

zawarta w dniu ..... r. w Podolu pomiędzy:

Skarbem Państwa - Państwowym Gospodarstwem Leśnym Lasy Państwowe **Nadleśnictwo Grójec**,  
Podole 91, 05-600 Grójec NIP 7970008046, zwanym w dalszej części umowy „Zamawiającym”,  
reprezentowanym przez:

**Mariusza Wertkę - Nadleśniczego Nadleśnictwa Grójec**

a

.....  
wpisanym do Centralnej Ewidencji i Informacji i Działalności Gospodarczej, posiadającym numer  
identyfikacyjny **NIP** .....; REGON .....  
zwanym w dalszej części umowy „Wykonawcą”,  
zaś wspólnie zwanymi dalej „Stronami”.

w wyniku dokonania wyboru oferty Wykonawcy jako oferty najkorzystniejszej („Oferta”), złożonej w  
postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego na ..... nr  
..... przeprowadzonym w trybie ..... („Postępowanie”), na  
podstawie przepisów ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z  
2021 r. poz. 1129, 1598, 2054, 2269, z 2022 r. poz. 25), została zawarta umowa („Umowa”) o  
następującej treści:

### § 1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania zadanie pn.: **remonty i bieżące utrzymanie dojazdów pożarowych w Nadleśnictwie Grójec.**
2. Przedmiotem umowy jest wykonanie pełnego i kompleksowego zakresu robót budowlanych, o których mowa w ust. 1.
3. Szczegółowy zakres przedmiotu umowy określa dokumentacja techniczna obejmująca:
  - 1) uproszczoną dokumentację techniczną;
  - 2) szczegółową specyfikację techniczną;
  - 3) przedmiar robót.
4. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z zakresem robót, miejscem ich realizacji i oświadcza, że zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy zgodnie z dokumentacją wymienioną w ust. 3 i uznaje ją za wystarczającą do realizacji zamówienia.
5. Porozumiewanie się stron w sprawach związanych z wykonywaniem umowy odbywać się będzie poprzez zapisy w wewnętrznym dzienniku budowy, oraz w drodze korespondencji pisemnej oraz korespondencji elektronicznej.
6. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot Umowy z materiałów własnych.
7. Na każde żądanie Zamawiającego lub Inspektora Nadzoru Wykonawca obowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych materiałów: certyfikat zgodności z Polską Normą, lub aprobatę techniczną.
8. Strony ustalają następujące terminy realizacji:
  - 1) Rozpoczęcie robót nastąpi w terminie do 3 (trzy) dni licząc od daty przekazania terenu budowy;
  - 2) Zakończenie całości robót stanowiących przedmiot umowy nastąpi **do dnia 01.07.2022 r. (pierwszego lipca dwa tysiące dwudziestego drugiego roku).**

### § 4

1. Zamawiający powołuje inspektora nadzoru w osobie ..... nr uprawnień budowlanych ..... wydane przez ....., w specjalności .....

..... uprawniające do pełnienia funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego.

2. Inspektor nadzoru działa w granicach umocowania określonego przepisami ustawy Prawo budowlane.
3. Wykonawca ustanawia Kierownika budowy w osobie ..... nr uprawnień budowlanych ..... wydane przez ..... w specjalności ..... uprawniające do pełnienia funkcji kierownika budowy.

#### § 5.

Wykonawca przyjmuje na siebie następujące obowiązki:

- 1) Wykonanie robót zgodnie z warunkami i zapisami dokumentacji technicznej, niniejszej umowy, jak również zgodnie z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi przepisami i normami.
- 2) Zapewnienia specjalistycznego kierownictwa robót (w sposób ciągły) wraz z bieżącą współpracą z Zamawiającym.
- 3) Informowania Zamawiającego (inspektora nadzoru) o konieczności wykonania robót dodatkowych i zamiennych w terminie 2 (dwa) dni od daty stwierdzenia konieczności ich wykonania.
- 4) Informowania inspektora nadzoru o terminie rozpoczęcia i zakończenia robót zanikających i ulegających zakryciu wraz ze wpisem do wewnętrznego dziennika budowy.
- 5) W przypadku zniszczenia lub uszkodzenia mienia będącego własnością Zamawiającego Wykonawca zobowiązuje się do jego naprawienia oraz do doprowadzenia do stanu poprzedniego na własny koszt.
- 6) Ponoszenia pełnej odpowiedzialności za właściwe wykonanie robót, zapewnianie warunków bezpieczeństwa oraz za metody organizacyjno - techniczne stosowane w trakcie realizacji prac.
- 7) Posiadanie polisy ubezpieczeniowej od odpowiedzialności cywilnej na kwotę nie mniejszą niż 50 000,00 zł (pięćdziesiąt tysięcy zł) ważnej przez okres trwania robót.
- 8) Wykonanie robót zgodnie z wymogami ochrony środowiska oraz ochrony przeciwpożarowej.

#### § 6

1. W czasie robót Wykonawca właściwie zabezpieczy miejsca prowadzenia prac - za szkody powstałe w miejscu prowadzenia prac od chwili przekazania terenu budowy do chwili odbioru robót Wykonawca ponosi odpowiedzialność na zasadach ogólnych.
2. Po zakończeniu robót Wykonawca zobowiązany jest uporządkować teren budowy i przekazać go Zamawiającemu w dniu odbioru robót.

#### § 7.

1. Zamawiający przekaze protokolarnie Wykonawcy teren budowy, na którym realizowany będzie przedmiot niniejszej umowy, w terminie 3 dni od dnia podpisania umowy.
2. Od chwili przekazania odpowiedzialność za teren budowy przejmie kierownik budowy - działający w imieniu Wykonawcy.

#### § 8.

Materiały powinny odpowiadać, co do jakości, wymogom wyrobów dopuszczonych do stosowania w budownictwie, zgodnie z przepisami Prawa budowlanego.

#### § 9.

1. Do wynagrodzenia umownego nie znajdują zastosowania zapisy Kodeksu cywilnego regulujące zasady wynagrodzenia (kosztorysowego i ryczałtowego) przy umowie o dzieło zawarte w art. 628-631.
2. Za wykonanie przedmiotu umowy określonego w §1 niniejszej umowy, Wykonawcy będzie przysługiwało wynagrodzenie ustalone na podstawie kosztorysu powykonawczego

sporządzonego dla prac zrealizowanych zgodnie z uproszczoną dokumentacją techniczną oraz szczegółową specyfikacją techniczną (wymienionymi w §1 ust. 3 umowy) w oparciu o faktyczny obmiar wykonywanych robót i rzeczywiste nakłady rzeczowe wg. obowiązujących katalogów przy zastosowaniu składników kosztorysowych przedstawionych przez Wykonawcę w złożonej ofercie z tym, że wynagrodzenie nie może być większe niż kwota przedstawiona przez Wykonawcę w złożonej ofercie tj.:

- 2.1. remont i bieżące utrzymanie dojazdu pożarowego nr inw. 220/1041 w **Leśnictwie Radziejowice** : .....**zł brutto** (słownie: .....)  
w tym: wartość netto: ..... zł (słownie: .....)  
podatek VAT: ..... zł (słownie: .....);
- 2.2. remont i bieżące utrzymanie dojazdu pożarowego nr inw. 220/937 w **Leśnictwie Wilczoruda**: .....**zł brutto** (słownie: .....)  
w tym: wartość netto: ..... zł (słownie: .....)  
podatek VAT: ..... zł (słownie: .....);
- 2.3. remont i bieżące utrzymanie dojazdu pożarowego nr inw. 220/1029 w **Leśnictwie Borowiec**: .....**zł brutto** (słownie: .....)  
w tym: wartość netto: ..... zł (słownie: .....)  
podatek VAT: ..... zł (słownie: .....);
- 2.4. remont i bieżące utrzymanie dojazdu pożarowego nr inw. 220/567 w **Leśnictwie Rytomoczydła i Michałów**: .....**zł brutto** (słownie: .....)  
w tym: wartość netto: ..... zł (słownie: .....)  
podatek VAT: ..... zł (słownie: .....);
- 2.5. remont i bieżące utrzymanie dojazdu pożarowego nr inw. 220/1063 w **Leśnictwie Chojnata**: .....**zł brutto** (słownie: .....)  
w tym: wartość netto: ..... zł (słownie: .....)  
podatek VAT: ..... zł (słownie: .....);
- 2.6. remont i bieżące utrzymanie dojazdu pożarowego nr 9 w **Leśnictwie Wilczoruda**: .....**zł brutto** (słownie: .....)  
w tym: wartość netto: ..... zł (słownie: .....)  
podatek VAT: ..... zł (słownie: .....);
- 2.7. remont i bieżące utrzymanie dojazdu pożarowego nr 22 w **Leśnictwie Osuchów**: .....**zł brutto** (słownie: .....)  
w tym:  
wartość netto: ..... zł (słownie: .....)  
podatek VAT: ..... zł (słownie: .....);
- 2.8. remont i bieżące utrzymanie dojazdu pożarowego nr 23 w **Leśnictwie Chojnata**: .....**zł brutto** (słownie: .....)  
w tym:  
wartość netto: ..... zł (słownie: .....)  
podatek VAT: ..... zł (słownie: .....);

- 2.9. remont i bieżące utrzymanie dojazdu pożarowego nr 24 w **Leśnictwie Chojnata**:  
.....**zł brutto** (słownie: .....)  
w tym:  
wartość netto: ..... zł (słownie: .....)  
podatek VAT: ..... zł (słownie: .....);
- 2.10. remont i bieżące utrzymanie dojazdu pożarowego nr 25 w **Leśnictwie Chojnata**  
.....**zł brutto** (słownie: .....)  
w tym:  
wartość netto: ..... zł (słownie: .....)  
podatek VAT: ..... zł (słownie: .....);
- 2.11. remont i bieżące utrzymanie dojazdu pożarowego nr 2 w **Leśnictwie Chojnata**:  
.....**zł brutto** (słownie: .....)  
w tym:  
wartość netto: ..... zł (słownie: .....)  
podatek VAT: ..... zł (słownie: .....);
- 2.12. **Łącznie wartość zamówienia wynosi:** .....**zł brutto** (słownie: .....)  
**w tym:**  
**wartość netto:** ..... **zł** (słownie: .....)  
**podatek VAT:** ..... **zł** (słownie: .....).
3. Zasady sporządzenia kosztorysu powykonawczego robót winny być identyczne jak zasady sporządzenia kosztorysu ofertowego.
4. Rozliczane ceny materiałów nie mogą być wyższe od cen ofertowych.
5. Kwoty przedstawione w ust. 2 nie podlegają waloryzacji oraz uwzględniają wszystkie wymagane opłaty i koszty niezbędne do zrealizowania przedmiotu Umowy.
6. Wykonawca nie może bez uprzedniej zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie pod rygorem nieważności, przenieść na osobę trzecią jakiegokolwiek wierzytelności wynikającej z umowy.
7. Zapłata:
- 1) kwoty odpowiadającej całości albo części kwoty podatku wynikającej z otrzymanej faktury będzie dokonywana na rachunek VAT, w rozumieniu art. 2 pkt 37 Wykonawcy ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 685, 694, 802, 1163, 1243, 1598, 1626, 2076, 2105, 2427, z 2022 r. poz. 196);
  - 2) kwoty odpowiadającej wartości sprzedaży netto wynikającej z otrzymanej faktury jest dokonywana na rachunek bankowy albo na rachunek w spółdzielczej kasie oszczędnościowo-kredytowej, dla których jest prowadzony rachunek VAT Wykonawcy.
  - 3) kwoty o której mowa w pkt. 2 zostanie dokonana na rachunek Wykonawcy nr ..... wpisany do wykazu informacji o podatnikach VAT, w rozumieniu art. 96b ustawy z dnia 11 marca 2014 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 685, 694, 802, 1163, 1243, 1598, 1626, 2076, 2105, 2427, z 2022 r. poz. 196).
8. Dokonanie zapłaty na rachunek bankowy oraz na rachunek VAT (w rozumieniu art. 2 pkt 37 Wykonawcy ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 685, 694, 802, 1163, 1243, 1598, 1626, 2076, 2105, 2427, z 2022 r. poz. 196), wskazanego członka konsorcjum zwalnia Zamawiającego z odpowiedzialności w stosunku do wszystkich członków konsorcjum.
9. Właściwy urząd skarbowy dla rozliczeń Wykonawcy to .....

1. Prawidłowo wystawiona faktura powinna być doręczona do siedziby Nadleśnictwa Grójec – Podole 91, 05-600 Grójec.
2. Wynagrodzenie będzie płatne na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany w fakturze. Za dzień dokonania płatności przyjmuje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
3. Podatek VAT naliczony zostanie w wysokości obowiązującej w dniu wystawienia faktury.  
Wykonawca przy realizacji Umowy zobowiązuje posługiwać się rachunkiem rozliczeniowym o którym mowa w art. 49 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. Prawo Bankowe (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 2439, 2447) zawartym w wykazie podmiotów, o którym mowa w art. 96b ust. 1 ustawy o podatku od towarów i usług. Wykonawca przyjmuje do wiadomości, iż Zamawiający przy zapłacie Wynagrodzenia będzie stosował mechanizm podzielonej płatności, o którym mowa w art. 108a ust. 1 ustawy o podatku od towarów i usług.

#### § 11.

1. Zapłata nastąpi w terminie 14 dni licząc od dnia doręczenia Zamawiającemu faktury wraz z protokołem końcowego odbioru robót z kompletnymi dokumentami zakończenia umowy (kosztorys powykonawczy, wewnętrzny dziennik budowy, atesty i deklaracje na wbudowane materiały) - na konto Wykonawcy wskazane na fakturze, z uwzględnieniem ust. 2 niniejszego paragrafu.
2. Za dzień zapłaty uznaje się dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.

#### §12.

1. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy służy do pokrycia roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania zamówienia.
2. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5% wartości brutto umowy, co stanowi kwotę ..... **zł (słownie: .....**)
3. W przypadku nienależytego wykonania zamówienia zabezpieczenie wraz z powstałymi odsetkami staje się własnością Zamawiającego i będzie wykorzystane do zgodnego z umową wykonania robót i do pokrycia roszczeń z tytułu udzielonej rękojmi i gwarancji na wykonane prace.
4. Gwarancja i rękojnia na wykonane roboty **obejmuje okres 12 miesięcy**. Bieg gwarancji rękojmi rozpoczyna się od dnia podpisania protokołu końcowego odbioru robót.
5. Wykonawca zobowiązuje się usunąć na swój koszt wady i usterki stwierdzone w przedmiocie niniejszej Umowy w okresie rękojmi i gwarancji w terminach technicznie i organizacyjnie uzasadnionych, wyznaczonych przez Zamawiającego.
6. W przypadku, gdy Wykonawca nie zgłosi się w celu stwierdzenia wad i usterek w terminie nie dłuższym niż siedem dni, lub nie usunie wad i usterek w terminie wskazanym przez Inspektora Nadzoru, Zamawiającemu przysługuje prawo dokonania naprawy na koszt i ryzyko Wykonawcy, przez zatrudnienie własnych specjalistów albo specjalistów strony trzeciej bez utraty praw wynikających z rękojmi. Koszty naprawy zostaną pokryte w pierwszej kolejności ze środków uzyskanych z zabezpieczenia należytego wykonania zamówienia złożonego przez Wykonawcę na wykonanie przedmiotu umowy.
7. Zwrot zabezpieczenia odpowiadający w wysokości **70 (siedemdziesiąt) %** nastąpi w terminie **30 (trzydzieści) dni od dnia wykonania** i uznania za należyte wykonania przedmiotu umowy bez zastrzeżeń.
8. Pozostałe **30 (trzydzieści) %** zostanie zwrócone w terminie **15 (piętnaście) dni po upływie terminu rękojmi i gwarancji**.

#### § 13.

1. Strony postanawiają, że obowiązującą je formą odszkodowania są kary umowne. Kary te będą naliczane w następujących przypadkach i wysokościach:

- a) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
- za opóźnienie, w oddaniu określonego w umowie przedmiotu odbioru w wysokości 0,10 (zero i dziesięć setnych) % wynagrodzenia netto ustalonego w umowie za każdy dzień opóźnienia;
  - za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie rękojmi w wysokości 0,30 (zero i trzydzieści setnych) % wynagrodzenia umownego netto za każdy dzień opóźnienia liczony od dnia wyznaczonego na usunięcie wad;
  - za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 5 (pięć)% wynagrodzenia umownego netto
- b) Zamawiający płaci Wykonawcy kary umowne:
- za opóźnienie w przekazaniu terenu budowy lub spowodowanie przerwy w wykonaniu robót z przyczyn zależnych od Zamawiającego w wysokości 0,30 % wynagrodzenia umownego netto za każdy dzień opóźnienia lub przerwy;
  - z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego w wysokości 5 (pięć) % wynagrodzenia umownego netto.
2. Zamawiający ma prawo dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach określonych przepisami Kodeksu cywilnego, jeżeli poniesiona szkoda przewyższy wysokość kar umownych.

#### § 14.

1. Strony postanawiają, że odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu dokonywany będzie przez Inspektora Nadzoru na podstawie pisemnego zgłoszenia w wewnętrznym dzienniku budowy, w terminie 3 dni od dnia zgłoszenia przez Wykonawcę.
2. Komisyjny odbiór końcowy robót zorganizowany będzie przez Zamawiającego w terminie do 3 dni od daty zgłoszenia i potwierdzenia gotowości wykonanych robót do odbioru przez Inspektora Nadzoru.
3. Protokół odbioru końcowego wymaga, pod rygorem nieważności, zatwierdzenia przez kierownika Zamawiającego tj. Nadleśniczego lub osoby działającej z jego upoważnienia.
4. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
  - a) Jeżeli wady nadają się do usunięcia, Zamawiający może odmówić odbioru przedmiotu umowy do czasu usunięcia wad,
  - b) Jeżeli wady nie nadają się do usunięcia to:
    - jeżeli nie uniemożliwiają one użytkowania przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie,
    - jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może odstąpić od umowy lub żądać wykonania przedmiotu odbioru po raz drugi.
5. Zamawiający może podjąć decyzję o przerwaniu czynności odbioru, jeżeli w czasie tych czynności ujawniono istnienie takich wad, które uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu Umowy zgodnie z przeznaczeniem - aż do czasu usunięcia tych wad.
6. Strony postanawiają, że z czynności odbioru będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych przy odbiorze wad.
7. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad w formie pisemnej oraz do żądania wyznaczenia terminu na odbiór zakwestionowanych uprzednio robót jako wadliwych.
8. Zamawiający wyznaczy ostateczny pogwarancyjny odbiór robót na 14 dni przed upływem terminu gwarancji ustalonego w umowie oraz termin na protokolarne stwierdzenie wad na 14 dni przed upływem okresu rękojmi.

#### § 15.

1. Strony postanawiają, że Wykonawca udzieli Zamawiającemu gwarancji i rękojmi.
2. Termin gwarancji i rękojmi na roboty oraz użyte materiały wynosi 12 miesięcy licząc od daty odbioru końcowego.

#### § 16.

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy w terminie 7 (siedem) dni od powzięcia wiadomości (z zastrzeżeniem przypadków z Tytułu XV k.c. - w szczególności art. 631, 635, 636, 637, 644) w razie wystąpienia okoliczności powodującej, że:
  - a) wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy. W takim przypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu już wykonanej części przedmiotu umowy;
  - b) gdy Wykonawca nie rozpoczął robót bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie;
  - c) Wykonawca przerwał realizację robót i przerwa ta trwa dłużej niż 1 tydzień - za wyjątkiem przerw uzasadnionych warunkami atmosferycznymi i uzgodnionych z Zamawiającym.
2. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy, jeżeli:
  - a) Zamawiający odmawia bez uzasadnionej przyczyny odbioru robót lub odmawia bez uzasadnionej przyczyny podpisania protokołu odbioru;
  - b) Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, iż wobec zaistnienia uprzednio nieprzewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec Wykonawcy.
3. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
4. W przypadku odstąpienia od umowy, Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki:
  - a) w terminie siedmiu dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku według stanu na dzień odstąpienia;
  - b) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, która odstąpiła od umowy;
  - c) Wykonawca sporządzi wykaz tych materiałów, konstrukcji lub urządzeń, które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę do realizacji innych robót nie objętych niniejszą umową, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn niezależnych od niego;
  - d) Wykonawca zgłosi do dokonania odbioru przez Zamawiającego robót przerwanych oraz robót zabezpieczających, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada;
  - e) Wykonawca niezwłocznie, a najpóźniej w terminie siedmiu dni usunie z terenu realizacji prac urządzenia zaplecza przez niego dostarczone lub wzniesione.
5. Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, obowiązany jest do dokonania odbioru robót przerwanych oraz do zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia, biorąc za podstawę kosztorys dołączony przez Wykonawcę do oferty.
6. Spory wynikłe na tle realizacji niniejszej umowy rozpoznaje właściwy ze względu na wysokość przedmiotu sporu Sąd powszechny, według właściwości miejscowej siedziby Zamawiającego.

#### § 17

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści Umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmiany terminów – przekazania Wykonawcy terenu budowy, rozpoczęcia robót, zakończenia robót, wraz ze skutkami wprowadzenia takiej zmiany, przy czym zmiana spowodowana może być:
  - a) działaniem siły wyższej

- przez okoliczność siły wyższej Strony rozumieją zdarzenie zewnętrzne o charakterze nadzwyczajnym, którego nie można było przewidzieć ani jemu zapobiec, które uniemożliwia jednej ze Stron wypełnienie w całości lub części zobowiązań wynikających z niniejszej Umowy;
  - za okoliczności siły wyższej Strony nie uznają sezonowości pór roku i związanych z tym zmian warunków atmosferycznych;
  - jeżeli wskutek okoliczności siły wyższej Strona nie będzie mogła wykonywać swoich obowiązków umownych w całości lub w części, niezwłocznie powiadomi o tym drugą Stronę, a w takim przypadku uzgodniony zostanie sposób i zasady dalszego postępowania;
- b) działaniem sił przyrody, uniemożliwiającym wykonywanie prac zgodnie z Harmonogramem rzeczowo-finansowym, które winno być potwierdzone w sposób obiektywny (np. przez Instytut Meteorologii i Gospodarki Wodnej, informacje z punktów progностycznych LP itp.);
- c) przyczynami zewnętrznymi niezależnymi od Zamawiającego oraz Wykonawcy, skutkującymi niemożliwością prowadzenia prac;
3. O zaistnieniu jakiegokolwiek przyczyny opóźnień Wykonawca zobowiązany jest powiadomić Zamawiającego w formie pisemnej.
  4. W przypadku wystąpienia którejkolwiek z okoliczności wymienionych w ust 2, termin wykonania może ulec odpowiedniemu przedłużeniu o czas niezbędny do zakończenia wykonania przedmiotu Umowy.
  5. Ewentualne przedłużenie terminu winno zostać poprzedzone przygotowaniem stosownego protokołu konieczności i udokumentowaniem zaistnienia okoliczności wpływających na zmianę terminu.

#### § 18

1. Wykonawca nie może bez pisemnej zgody Zamawiającego dokonać cesji wierzytelności przysługujących mu od Zamawiającego z tytułu niniejszej umowy.
2. Wykonawca nie może wykonać prac przy pomocy podwykonawców, chyba że Zamawiający wyrazi na to zgodę na piśmie.
3. W przypadku wykonania prac przy pomocy podwykonawców zastosowanie będą miały przepisy art. 647<sup>1</sup> k.c.

#### § 19

1. W sprawach nie uregulowanych w umowie zastosowanie mają przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. - Kodeks cywilny (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1740, 2320, z 2021 r. poz. 1509, 2459), ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 2351, z 2022 r. poz. 88).
2. Ewentualne spory wynikłe w trakcie realizacji niniejszej umowy strony będą starały się rozwiązywać w sposób polubowny.
3. Jeżeli po upływie 7 dni od daty powstania sporu Zamawiający i Wykonawca nie będą w stanie rozstrzygnąć sporu ugodowo, spór zostanie rozstrzygnięty przez sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
4. Strony zobowiązują się do każdorazowego powiadamiania się listem poleconym o zmianie adresu swojej siedziby, pod rygorem uznania za skuteczne doręczoną korespondencję wysłaną pod dotychczasowy adres.

#### § 20

Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze Stron.

#### § 21



Integralną część umowy stanowią:

- 1) oferta Wykonawcy;
- 2) kosztorys ofertowy;
- 3) przedmiar robót;
- 4) klauzura RODO.

**ZAMAWIAJĄCY:**

**WYKONAWCA:**