

**UMOWA Nr .....**

zawarta w dniu .....2024 r. w Wołominie, pomiędzy:

**Gminą Wołomin** z siedzibą w Wołominie, ul. Ogrodowa 4, 05-200 Wołomin, NIP 1251333722, REGON 013269640, zwaną dalej **Zamawiającym**, reprezentowaną przez Dariusza Szymanowskiego – Zastępcę Burmistrza, działającego z upoważnienia Burmistrza Wołomina Elżbiety Radwan, przy kontrasygnacie Bożeny Wielgolaskiej – Skarbnika Gminy Wołomin

a

....., zwanym dalej **Wykonawcą**, reprezentowanym przez .....

łącznie zwanymi dalej **Stronami**.

W wyniku przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie w trybie podstawowym z możliwością negocjacji na podstawie art. 275 pkt 2 ustawy z 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2024 r. poz. 1320) zwanej dalej „ustawą Pzp”, została zawarta umowa, następującej treści:

**§ 1**

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się do **sporządzenia do 400 sztuk projektów decyzji o warunkach zabudowy i do 60 sztuk projektów decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego, w tym projektów zmiany decyzji ostatecznych wydanych w powyższym zakresie, wraz z analizami funkcji, cech zabudowy i zagospodarowania terenu** w oparciu o wnioski o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego albo warunków zabudowy złożone do Urzędu Miejskiego w Wołominie lub wnioski wskazane przez organy wyższej instancji.
2. Przedmiot umowy należy wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.
3. Sporządzony **projekt decyzji o warunkach zabudowy** wraz z analizą winien zawierać:
  - a) część tekstową projektu decyzji o warunkach zabudowy zawierającą ustalenia, określone w art. 54 w związku z art. 64 ust. 1 stawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U z 2004 r. poz. 1130), zwanej dalej u.p.z.p., posiadającą podstawowe części składowe i formę zgodną z art. 107 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2024 r. poz. 572), zwanej dalej k.p.a., zapisane w sposób zgodny z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie oznaczeń i nazewnictwa stosowanych w decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego oraz w decyzji o warunkach zabudowy (Dz. U. z 2003 r. Nr 164 poz. 1589);
  - b) załączniki tekstowe i graficzne stanowiące integralną część projektu decyzji o warunkach zabudowy:
    - załącznik nr 1 – załącznik graficzny do projektu decyzji, sporządzony na kopii mapy zasadniczej lub mapy ewidencyjnej dołączonej do wniosku o ustalenie warunków zabudowy, zgodnie z obowiązującymi przepisami;
    - załącznik nr 2a – część tekstowa analizy cech zabudowy i zagospodarowania terenu; analiza musi odpowiadać wymogom art. 61 u.p.z.p. (w brzmieniu obowiązującym na dzień sporządzenia projektu decyzji) i być przeprowadzona w obszarze określonym w art. 61 ust. 5a u.p.z.p. (w brzmieniu obowiązującym na dzień sporządzenia projektu decyzji), ponadto w treści analizy należy ustosunkować się do wniosków i uwag składanych przez strony do postępowania administracyjnego w sprawie; analiza musi być wykonana w oparciu o aktualny stan zagospodarowania (na dzień sporządzenia analizy);
    - załącznik nr 2b – część graficzna analizy cech zabudowy i zagospodarowania terenu. Wymagane jest dostarczenie załącznika nr 2b w 2 egzemplarzach: jeden w skali oryginalnej oraz drugi zmniejszony do formatu A3.
4. Sporządzony **projekt decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego** winien zawierać:

a) część tekstową, zawierającą ustalenia, określone w art. 54 pkt 1 i 2 u.p.z.p., zapisane w sposób zgodny z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie oznaczeń i nazewnictwa stosowanych w decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego oraz w decyzji o warunkach zabudowy (Dz. U. z 2003 r. Nr 164 poz. 1589), posiadające podstawowe części składowe i formę zgodną z art. 107 k.p.a. i zawierające wyniki dokonanych analiz.

b) część graficzną, stanowiącą załącznik do decyzji - sporządzony na kopii mapy zasadniczej lub mapy ewidencyjnej dołączonej do wniosku o ustalenie warunków zabudowy, zgodnie z obowiązującymi przepisami. Wymagane jest dostarczenie załącznika graficznego w 2 egzemplarzach: jeden w skali oryginalnej oraz drugi zmniejszony do formatu A3.

5. Wykonawca zobowiązuje się w ramach niniejszej umowy (bez prawa do dodatkowego wynagrodzenia) do:

- a) wizji lokalnej na miejscu planowanej inwestycji,
- b) odbycia dyżuru przez osobę spełniającą wymogi art. 50 ust. 4 u.p.z.p. na żądanie Zamawiającego - (maksymalnie 2 godziny w skali tygodnia), w godzinach pracy urzędu, w siedzibie Urzędu Miejskiego w Wołominie, ul. Ogrodowa 4. Termin ten zostanie ustalony w celu:
  - wymiany korespondencji oraz przekazania i odbioru wykonanych projektów decyzji,
  - niezwłocznego usunięcia błędów oraz wprowadzenia takich korekt w sporządzonych projektach decyzji, których można dokonać bez przeprowadzenia weryfikacji analizy w terenie,
  - udzielania informacji wnioskodawcom ubiegającym się o ustalenie warunków zabudowy lub lokalizacji inwestycji celu publicznego.
- c) uczestniczenia w postępowaniach administracyjnych w sprawach dotyczących wydania decyzji albo ich zmiany, w tym weryfikacji sporządzonego projektu decyzji po uzyskaniu uzgodnień oraz po wniesieniu przez strony uwag w trakcie prowadzonego postępowania administracyjnego (np. po zapoznaniu się ze zgromadzonym materiałem dowodowym).
- d) ustosunkowania się wobec zarzutów zawartych w odwołaniu od decyzji wydanej w oparciu o sporządzony przez Wykonawcę projekt i przygotowanie zmiany decyzji w trybie art. 132 k.p.a.
- e) w przypadku uchylecia decyzji organu I instancji z powodu jej wadliwości merytorycznej przez Samorządowe Kolegium Odwoławcze w Warszawie, nieodpłatnego poprawienia i doprowadzenia do zgodności z prawem projektu decyzji oraz analizy (w terminie 7 dni), nawet po upływie obowiązywania umowy lecz nie dłużej niż do dnia 31 grudnia 2027 r.
- f) wyjaśnienia treści decyzji (sporządzonej przez Wykonawcę) w związku ze złożonym przez stronę wnioskiem w trybie art. 113 § 2 k.p.a., nawet po upływie obowiązywania umowy lecz nie dłużej niż do dnia 31 grudnia 2027 r.
- g) opracowania postanowień w oparciu o art. 113 § 1 k.p.a. - prostowanie błędów pisarskich, rachunkowych oraz innych oczywistych omyłek w wydanych decyzjach, nawet po upływie obowiązywania umowy lecz nie dłużej niż do dnia 31 grudnia 2027 r.

6. Dokumentację projektów przedmiotowych decyzji o warunkach zabudowy oraz o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego Wykonawca ma przekazywać w 1 egzemplarzu w wersji papierowej oraz w postaci elektronicznej w formacie: część tekstowa (odt., doc.), część graficzna (pdf).

7. Projekt decyzji wraz z załącznikami dostarczone Zamawiającemu w formie papierowej winny zawierać dane (imię i nazwisko, tytuł uprawnień do wykonywania opracowania wynikający z wymogów art. 50 ust. 4 u.p.z.p.), podpis osoby sporządzającej oraz pieczęć.

8. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z zachowaniem szczególnej staranności, z uwzględnieniem zawodowego charakteru swojej działalności, przy wykorzystaniu całej posiadanej wiedzy i doświadczenia.

9. Wykonawca oświadcza, że posiada odpowiednie uprawnienia zawodowe do wykonania niniejszej umowy oraz wszelkie prawem określone zezwolenia, pozwolenia i dokumenty.

10. Zamawiający zastrzega sobie możliwość wprowadzania zmian do projektów decyzji nie mających wpływu na przyjęte przez Wykonawcę rozwiązania merytoryczne.

11. Wykonawca przejmuje w najszerszym tego słowa znaczeniu odpowiedzialność merytoryczną za sporządzoną na rzecz Zamawiającego usługę, w tym m.in. projektów decyzji, o których mowa w ust.

1 i zobowiązuje się na pierwsze żądanie Zamawiającego do zwolnienia go z wszelkiej odpowiedzialności oraz zaspokojenia wszelkich należności wynikających z prawomocnych decyzji lub wyroków sądowych jeżeli były one następstwem choćby pośrednich działań Wykonawcy.

12. Jeżeli w trakcie realizacji zamówienia nastąpią zmiany przepisów prawa Wykonawca ma obowiązek bez dodatkowego wynagrodzenia dostosować wykonany przedmiot zamówienia lub sposób jego wykonania do tych zmian.

## § 2

1. W przypadku, kiedy liczba wniosków o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego będzie mniejsza niż ustalone 60 sztuk, a pula 400 sztuk projektów decyzji o warunkach zabudowy (wskazana w umowie) zostanie wykorzystana do dnia 1 grudnia 2025 r., Zamawiający zastrzega sobie prawo do przekazania Wykonawcy, do dnia 5 grudnia 2025 r., dodatkowych wniosków o ustalenie warunków zabudowy, których liczba będzie adekwatna do niewykorzystanych środków, zarezerwowanych na wynagrodzenie za wykonanie projektów decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.

2. W przypadku, kiedy liczba wniosków o ustalenie warunków zabudowy będzie mniejsza niż ustalone 400 sztuk, a pula 60 sztuk projektów decyzji o ustaleniu warunków zabudowy (wskazana w umowie) zostanie wykorzystana do dnia 1 grudnia 2025 r., Zamawiający zastrzega sobie prawo do przekazania Wykonawcy, do dnia 5 grudnia 2025 r., dodatkowych wniosków o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego, których liczba będzie adekwatna do niewykorzystanych środków, zarezerwowanych na wynagrodzenie za wykonanie projektów decyzji o warunkach zabudowy.

3. Zamawiający zastrzega sobie prawo niewykorzystania pełnej liczby zleczanych spraw, wskazanej w § 1 ust. 1, w związku z mniejszą liczbą wpływających wniosków.

4. W przypadku niewykorzystania przez Zamawiającego pełnej liczby zleczonych do opracowania projektów decyzji, wskazanej w § 1 ust. 1, Wykonawca nie nabywa prawa do jakichkolwiek roszczeń w stosunku do Zamawiającego, w szczególności o zapłatę wynagrodzenia za niewykonane projekty decyzji.

## § 3

1. Strony ustalają termin zakończenia wykonania umowy **do dnia 18 grudnia 2025 r.**
2. Pierwsze zlecenie opracowania projektów decyzji nastąpi **w terminie 2 dni roboczych** od daty zawarcia umowy.
3. Zlecenia będą dokonywane sukcesywnie, nie rzadziej niż raz w tygodniu. Dopuszcza się przekazywanie zleceń w formie elektronicznej, tj. na adres mailowy Wykonawcy: ..... lub poprzez server FTP.
4. **Proces zostanie zakończony najpóźniej w terminie do dnia 5 grudnia 2025 r.**
5. Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć Zamawiającemu:
  - a) **projekt decyzji o warunkach zabudowy, dotyczący obiektu budowlanego, o którym mowa w art. 29 ust. 1 pkt 1a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane, w terminie nie dłuższym niż 3 dni robocze** od daty otrzymania kopii wniosku i materiałów niezbędnych do sporządzenia projektu decyzji;
  - b) **projekt decyzji o warunkach zabudowy dla obiektu innego, niż ten, o którym mowa w § 3 ust. 2 lit. a) umowy, w terminie nie dłuższym niż 7 dni robocze** od daty otrzymania kopii wniosku i materiałów niezbędnych do sporządzenia projektu decyzji;
  - c) **projekt decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego, w terminie nie dłuższym niż 7 dni robocze** od daty otrzymania kopii wniosku i materiałów niezbędnych do sporządzenia projektu decyzji.
6. Termin zakończenia wykonania ww. projektu decyzji uważa się za dotrzymany, jeżeli w ostatnim dniu zlecony projekt decyzji wraz z załącznikami (kompletny) zostanie złożony w siedzibie Zamawiającego wraz z protokołem odbioru. Jako złożone w siedzibie Zamawiającego uznaje się również projekty decyzji przesłane drogą elektroniczną (poprzez server FTP).

## § 4

1. W celu usprawnienia współpracy dopuszcza się kontakt mailowy między Zamawiającym a Wykonawcą (adres mailowy Wykonawcy jak w § ust. 3 niniejszej umowy).

2. Zamawiający zobowiązuje się do przekazania Wykonawcy kopii uzgodnień projektu decyzji, a także kopii wniesionych uwag przez strony, m.in. w wyniku dokonanego przez Zamawiającego zawiadomienia o zebranych materiale dowodowym w sprawie. Dopuszcza się przekazanie niniejszych dokumentów w formie elektronicznej (poprzez server FTP).
3. W przypadku otrzymania niekompletnego wniosku, Wykonawca - najpóźniej w ciągu **2 dni roboczych** licząc od daty otrzymania takiego wniosku - zobowiązany jest do wezwania pisemnego Zamawiającego do uzupełnienia wniosku, ze wskazaniem jego braków. W takim przypadku, termin na wykonanie zlecenia biegnie na nowo od daty przekazania uzupełnień. Dopuszcza się przekazanie niniejszego wezwania w formie elektronicznej (drogą mailową).
4. Projekty decyzji, które wymagają usunięcia oczywistych omyłek albo wymagają zmian w wyniku wniesionych przez Zamawiającego uwag przy odbiorze albo uwag wniesionych przez strony postępowania albo zmian w wyniku dokonanych uzgodnień z właściwymi organami, winny zostać skorygowane przez Wykonawcę w ramach tego samego zamówienia **w ciągu 3 dni roboczych od daty otrzymania wezwania** ze strony Zamawiającego albo od daty otrzymania od Zamawiającego uzgodnień lub wniesionych przez strony uwag. Dopuszcza się przekazanie wezwania/uzgodnień/uwag w formie elektronicznej (poprzez server FTP i drogą mailową).
5. Zamawiający przekaże Wykonawcy ewentualne swoje uwagi do odbieranych projektów decyzji najpóźniej **w ciągu 7 dni roboczych** od daty otrzymania projektu decyzji. Dopuszcza się przekazanie niniejszych uwag w formie elektronicznej (poprzez server FTP i drogą mailową).
6. Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia wad przedmiotu umowy stwierdzonych przy odbiorze na własny koszt **w terminie 2 dni roboczych** od dnia zgłoszenia przez Zamawiającego.
7. W razie wniesienia odwołania od decyzji, wydanej na podstawie sporządzonego przez Wykonawcę projektu, Wykonawca zobowiązany będzie do ustosunkowania się wobec podniesionych zarzutów **najpóźniej w ciągu 3 dni roboczych od daty otrzymania takiego odwołania**, w tym przygotowania ewentualnej zmiany decyzji w trybie art. 132 k.p.a.
8. Decyzje, które zostaną uchylone przez organ odwoławczy, powinny zostać przez Wykonawcę poprawione i doprowadzone do zgodności z prawem w ramach tego samego zlecenia **w terminie 7 dni roboczych od daty doręczenia Wykonawcy** kopii decyzji Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Warszawie, nawet po upływie obowiązywania umowy lecz nie dłużej niż do dnia **31 grudnia 2027 r.**
9. W razie wniesienia przez stronę postępowania wniosku o wyjaśnienie treści decyzji lub sprostowanie w drodze postanowienia błędów pisarskich, rachunkowych oraz innych oczywistych omyłek w decyzji, wydanej na podstawie sporządzonego przez Wykonawcę projektu, Wykonawca zobowiązany będzie do przygotowania odpowiedzi **najpóźniej w ciągu 7 dni roboczych od daty otrzymania takiego wniosku**, nawet po upływie obowiązywania umowy lecz nie dłużej niż do dnia **31 grudnia 2027 r.**
10. Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia wszelkich wad wykonanego przedmiotu umowy na własny koszt, nawet po upływie obowiązywania umowy lecz nie dłużej niż do dnia 31 grudnia 2027 r.

## § 5

1. Tytułem wynagrodzenia za wykonanie 1 projektu decyzji o warunkach zabudowy, Zamawiający zapłaci Wykonawcy kwotę ryczałtową brutto (łącznie z podatkiem VAT) ..... **zł** (słownie złotych: .....).
2. Tytułem wynagrodzenia za wykonanie 1 projektu decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego, Zamawiający zapłaci Wykonawcy kwotę ryczałtową brutto (łącznie z podatkiem VAT) ..... **zł** (słownie złotych: .....).
3. Łączna wartość umowy nie może przekroczyć kwoty ..... **zł brutto**.
4. Zamawiający przewiduje możliwość zmniejszenia łącznej wartości zamówienia określonej w ust. 3. po dniu 5 grudnia 2024 r., kiedy zostanie dokonane ostatnie zlecenie, do kwoty nie mniejszej niż iloczyn ceny jednostkowej i sumy zleconych do wykonania projektów decyzji; § 2 ust. 3 stosuje się odpowiednio.

5. Zmiana opisana w ust. 4 nie wymaga formy pisemnej.
6. Należność za wykonane zlecenia będzie regulowana po podpisaniu przez obie strony protokołu odbioru.
7. Zamawiający - **w ciągu 7 dni roboczych** od daty złożenia kompletnych projektów decyzji - akceptuje wystawiony przez Wykonawcę protokół odbioru potwierdzający kompletność złożonych projektów decyzji będących przedmiotem umowy. Zamawiający może odmówić odbioru projektów decyzji, z uwagi na ich niekompletne lub wadliwe wykonanie.
8. Koszty usunięcia wad, naniesienia poprawek i uzupełnień ponosi Wykonawca.
9. Zamawiający ma prawo odmówić zapłaty wynagrodzenia za wykonany projekt decyzji w przypadku odmowy jego uzgodnienia przez właściwy organ albo uchylecia decyzji przez organ odwoławczy z tytułu wadliwości decyzji powstałej z winy Wykonawcy, w takim przypadku Wykonawcy nie przysługuje roszczenie wobec Zamawiającego, w szczególności roszczenie o zapłatę wynagrodzenia za wykonaną wadliwie pracę.
10. Płatność dokonywana będzie przelewem z konta Zamawiającego na konto Wykonawcy nr ..... sukcesywnie w oparciu o prawidłowo wystawioną fakturę VAT wraz z dołączoną kopią protokołu odbioru, części przedmiotu zamówienia **w terminie 30 dni** od daty otrzymania faktury przez Zamawiającego z pełną listą spraw adekwatną do listy spraw w protokole przekazania.
11. Za dzień płatności strony uważają dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
12. W przypadku opóźnienia w zapłacie Zamawiający zapłaci Wykonawcy odsetki ustawowe od należnej kwoty za każdy dzień opóźnienia.
13. Faktury zakupu pomiędzy Stronami będą wystawiane z następującymi danymi Zamawiającego:
  - 1) Nabywca/Odbiorca: Gmina Wołomin, ul. Ogrodowa 4, 05-200 Wołomin, NIP 1251333722,
  - 2) Jednostka realizująca/Płatnik: Urząd Miejski w Wołominie, ul. Ogrodowa 4, 05-200 Wołomin.

## § 6

1. Strony ponoszą odpowiedzialność z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy oraz za odstąpienie od umowy w formie kar umownych w wypadkach i wysokościach w niej określonych.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu następujące kary umowne:
  - a) **20,00 PLN** za każdy dzień opóźnienia w wykonaniu projektu decyzji, jego zmiany lub uzupełnienia,
  - b) **20,00 PLN** za każdy dzień opóźnienia w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze projektu decyzji, licząc od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,
  - c) **40 000,00 PLN** za odstąpienie Zamawiającego od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy,
  - d) **40 000,00 PLN** za odstąpienie Wykonawcy od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy,
  - e) **100,00 PLN** za każdy brak pobytu osoby sporządzającej projekty decyzji o warunkach zabudowy (wedle ustaleń określonych w § 1 ust. 4 lit. a) w siedzibie Zamawiającego. W przypadku spóźnienia kara będzie naliczana proporcjonalnie.
3. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w wysokości **20 000,00 PLN** za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn nie leżących po stronie Wykonawcy, z zastrzeżeniem § 7 ust. 1.
4. Kary podlegają sumowaniu w przypadku wystąpienia okoliczności określonych w ust. 2 lit. a, b, e.
5. Strony zastrzegają sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego przekraczającego kary umowne do wysokości uzasadnionych rzeczywiście poniesionych strat.
6. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie należnych Zamawiającemu kar umownych z przysługującego mu wynagrodzenia.
7. Kary umowne wymienione w ustępach niniejszego paragrafu nie mogą łącznie przekroczyć 30% wartości brutto określonej w § 5 ust. 3 umowy.

## § 7

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w szczególności w przypadkach, gdy:
  - a) wykonawca przerwał z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy realizację przedmiotu umowy i przerwa ta trwa dłużej niż 30 dni,
  - b) wystąpi istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania zleconych prac, na które zostały wystawione faktury wraz z dołączonym protokołem odbioru projektu decyzji.
2. W przypadkach, o których mowa w ust. 1, odstąpienie od umowy może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o zaistnieniu wymienionych w ust. 1 okoliczności.
3. Umowne prawo odstąpienia od umowy może być zrealizowane przez Zamawiającego w okresie 2 lat od daty zawarcia umowy.

## § 8

1. Zmiana wysokości wynagrodzenia Wykonawcy z tytułu realizacji Umowy nastąpi w sytuacji, gdy konieczność wprowadzenia tych zmian spowodowana jest:
  - a) zmianą stawki podatku od towarów i usług, pod warunkiem, iż Wykonawca wykaże, że zmiana stawki podatku od towarów i usług skutkować będzie realnym zwiększeniem kosztów po stronie Wykonawcy związanych z realizacją Umowy. W tym celu, w terminie 30 dni od wprowadzenia/obowiązywania zmiany wysokości stawki podatku od towarów i usług, Wykonawca ma obowiązek złożyć do Zamawiającego pisemny wniosek, w którym musi wykazać rzeczywisty wpływ zmiany stawki podatku na zwiększenie kosztów realizacji Umowy, przedstawiając szczegółowe wyliczenia i zależności między zmianą stawki podatku od towarów i usług a wzrostem kosztów realizacji Umowy. Zamawiający w terminie 10 dni od dnia złożenia wniosku oceni czy Wykonawca wykazał rzeczywisty wpływ zmian na wzrost kosztów realizacji Umowy. Po ocenie dostarczonych dokumentów i obliczeń Strony przystąpią do negocjacji w zakresie zwiększenia wynagrodzenia umownego brutto, przy czym wynagrodzenie umowne netto pozostanie bez zmian. Wynagrodzenie brutto Wykonawcy ulega zmianie w przypadku wejścia w życie zmiany przepisów w zakresie wysokości podatku od towarów i usług (VAT) mających zastosowanie w czasie realizacji niniejszej Umowy. Wówczas, wynagrodzenie brutto Wykonawcy za część prac wykonywaną po terminie wprowadzenia zmiany ulegnie stosownym zmianom, natomiast wartość wynagrodzenia netto pozostanie bez zmian;
  - b) zmianą wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej ustalonych na podstawie art. 2 ust. 3-5 ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (Dz. U. z 2020 r. poz. 2207 z późn. zm.) pod warunkiem, iż Wykonawca wykaże, że zmiana ta skutkować będzie realnym zwiększeniem kosztów po stronie Wykonawcy związanych z realizacją Umowy. W tym celu, w terminie 30 dni od terminu wprowadzenia/obowiązywania zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia, Wykonawca ma obowiązek złożyć do Zamawiającego pisemny wniosek, w którym musi wykazać rzeczywisty wpływ zmiany minimalnego wynagrodzenia na zwiększenie kosztów realizacji Umowy, przedstawiając szczegółowe wyliczenia i zależności między zmianą wysokości minimalnego wynagrodzenia a wzrostem kosztów realizacji Umowy. Zamawiający, w terminie 10 dni od dnia złożenia wniosku oceni czy Wykonawca wykazał rzeczywisty wpływ zmian wysokości minimalnego wynagrodzenia na wzrost kosztów realizacji Umowy. Po ocenie dostarczonych dokumentów i obliczeń Strony przystąpią do negocjacji w zakresie zwiększenia wynagrodzenia umownego brutto;
  - c) zmianami zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, pod warunkiem, iż Wykonawca wykaże, że zmiany te skutkować będą realnym zwiększeniem kosztów po stronie Wykonawcy związanych z realizacją Umowy. W tym celu, w terminie 30 dni od dnia wprowadzenia/obowiązywania wymienionych zmian, Wykonawca ma obowiązek złożyć do Zamawiającego pisemny wniosek, w którym musi wykazać rzeczywisty wpływ zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub zmiany wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, na wzrost kosztów

realizacji Umowy, przedstawiając w tym szczegółowe wyliczenia i związek między zmianą tych zasad a wzrostem kosztów realizacji Umowy. Zamawiający w terminie 10 dni od dnia złożenia wniosku ocenia czy Wykonawca wykazał rzeczywisty wpływ zmian zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub zmian wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne na wzrost kosztów realizacji Umowy. Po ocenie dostarczonych dokumentów i obliczeń, Strony przystępują do negocjacji w zakresie zwiększenia wynagrodzenia umownego brutto.

- d) zmianami zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. pracowniczych planach kapitałowych (Dz. U. z 2024 r. poz. 427). W tym celu, w terminie 30 dni od terminu wprowadzenia obowiązywania zmiany, Wykonawca musi złożyć do Zamawiającego pisemny wniosek, w którym musi wykazać rzeczywisty wpływ zmiany na zwiększenie kosztów realizacji Umowy, przedstawiając szczegółowe wyliczenia wzrostem kosztów. Zamawiający, w terminie 10 dni od dnia złożenia wniosku oceni czy Wykonawca wykazał rzeczywisty wpływ zmiany na wzrost kosztów realizacji Umowy. Po ocenie dostarczonych dokumentów i obliczeń Strony przystąpią do negocjacji w zakresie zwiększenia wynagrodzenia umownego.
- e) maksymalna wartość zmiany wynagrodzenia, jaką dopuszcza zamawiający, to łącznie 5% w stosunku do wartości całkowitego wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 3 umowy,
- f) zmiana wynagrodzenia może nastąpić co 6 miesięcy, począwszy najwcześniej od 6-go miesiąca obowiązywania niniejszej Umowy.

## § 9

1. Zamawiający wyznacza Jolantę Leszko – zastępcę Naczelnika Wydziału Urbanistyki w Urzędzie Miejskim w Wołominie, a w jej zastępstwie Katarzynę Wójcik – Naczelnika Wydziału Urbanistyki – jako koordynatora prac w zakresie realizacji obowiązków umowy oraz osobę odpowiedzialną za kontakty robocze z Wykonawcą.
2. Ze strony Wykonawcy osobą odpowiedzialną za kontakty z Zamawiającym będzie .....  
Tel. .... adres e-mail: .....
3. Wskazani w ust. 1 i 2 przedstawiciele Stron są w szczególności umocowani do podpisywania protokołów zdawczo-odbiorczych,
4. Wszelkie zmiany osób odpowiedzialnych za kontakty pomiędzy Stronami, w tym zmiana koordynatora, o którym mowa w ust. 1 — nie wymagają zmiany niniejszej umowy, a jedynie pisemnego powiadomienia drugiej strony, którego otrzymanie potwierdzi druga strona.

## § 10

1. Zawierając niniejszą umowę Wykonawca wyraża zgodę na przetwarzanie przez Burmistrza Wołomina z siedzibą w Wołominie, ul. Ogrodowa 4, 05-200 Wołomin swoich danych osobowych zawartych w umowie oraz załącznikach do niniejszej umowy m.in. w postaci imienia i nazwiska, danych kontaktowych, kwalifikacji zawodowych wraz z informacjami zawartymi w dokumentach je potwierdzających w celu i zakresie niezbędnym dla realizacji przedmiotu umowy.
2. Spełniając obowiązek wynikający z art. 13 oraz 14 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (dalej: Ogólne Rozporządzenie o ochronie danych lub RODO) informuję, iż:
  - a) Administratorem danych osobowych osób reprezentujących Stronę Umowy oraz osób wskazanych przez Stronę do kontaktu oraz współpracy w związku z zawarciem umowy jest Burmistrz Wołomina, którego dane kontaktowe to: ul. Ogrodowa 4, 05-200 Wołomin, tel. (22) 763 30 00,
  - b) W Urzędzie Miejskim w Wołominie jest powołany Inspektor Ochrony Danych. Z Inspektorem Ochrony Danych można się skontaktować za pośrednictwem poczty elektronicznej, e-mail: [iod@wolomin.org.pl](mailto:iod@wolomin.org.pl).
  - c) Będziemy przetwarzać Państwa dane: w celu zawarcia i wykonania Umowy zawartej pomiędzy Gminą Wołomin, a podmiotem, który Państwo reprezentują w związku z zawarciem oraz wykonywaniem Umowy na podstawie art. 6 ust. 1 lit. b RODO oraz w celu

wykonania zadań realizowanych w interesie publicznym lub w ramach sprawowania władzy publicznej powierzonej administratorowi na podstawie art. 6 ust. 1 lit. e RODO

- d) Odbiorcą Państwa danych osobowych będą wyłącznie podmioty uprawnione do dostępu do danych osobowych na podstawie przepisów prawa, podmioty uprawnione do obsługi doręczeń, podmioty z którymi Administrator zawarł umowę o świadczenie usług serwisowych dla użytkowanych w Urzędzie Miejskim w Wołominie systemów informatycznych, na podstawie zawartych umów powierzenia danych.
  - e) Państwa dane osobowe będą przechowywane przez okres niezbędny do wykonania umowy, a następnie przez 5 lat, zgodnie z Rozporządzeniem Prezesa Rady Ministrów z dnia 18 stycznia 2011r. w sprawie instrukcji kancelaryjnej, jednolitych rzeczowych wykazów akt oraz instrukcji w sprawie organizacji i zakresu działania archiwów zakładowych oraz do czasu przedawnienia roszczeń.
  - f) Państwa dane osobowe nie będą przekazywane do Państwa Trzeciego.
  - g) W granicach i na zasadach opisanych w przepisach prawa, osobom, o których mowa w ust. 1 przysługuje prawo dostępu do treści swoich danych, prawo żądania ich sprostowania, prawo do ograniczenia przetwarzania, prawo do usunięcia danych, prawo do wniesienia sprzeciwu.
  - h) Mają Państwo prawo wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uznają Państwo, iż przetwarzanie danych osobowych narusza przepisy Ogólnego Rozporządzenia o ochronie danych RODO.
  - i) Podanie przez Państwa danych osobowych jest warunkiem zawarcia oraz realizacji umowy. Konsekwencją niepodania przez Panią/Pana danych osobowych będzie brak możliwości zawarcia i realizacji umowy.
3. Wykonawca oświadcza, że na każde żądanie Zamawiającego przedstawi oświadczenie o wypełnieniu obowiązku informacyjnego przewidzianego w art. 13 lub art. 14 Ogólnego rozporządzenia o ochronie danych RODO wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskał w celu zawarcia oraz realizacji niniejszej umowy.

## § 11

1. Zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej w postaci aneksu pod rygorem nieważności.
2. W sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie stosuje się przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz. U. z 2024 r. poz. 1061 z późn. zm.)
3. Sprawy sporne wynikłe z niniejszej umowy będzie rozstrzygał sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
4. Umowę sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach: trzech dla Zamawiającego i jednym dla Wykonawcy.

Załącznikami do umowy są:

1. Wykaz materiałów pomocniczych, które Zamawiający może przekazać Wykonawcy na jego wniosek;
2. Umowa powierzenia danych osobowych;
3. Wykaz środków organizacyjnych i technicznych stosowanych przez Podmiot przetwarzający.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA