



ROLNICTWO W WERSJI PRO

56-420 Bierutów, ul. Kolejowa 6  
**Dział Administracji i Inwestycji**  
ul. Krzywoustego 30A, 56-400 Oleśnica

**DA-R-15/22**

Oleśnica, 17.10.2022r.

## **OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**

**Wytyczne do zadania pn.: ekspertyza konstrukcyjna oraz projekt wzmocnienia sklepień ceglanych stropu odcinkowego w budynku stajni rekreacyjnej w Jakubowicach 36".**

### Dane ogólne budynku.

Budynek stajni rekreacyjnej położony jest w Jakubowicach pod numerem 36, działka nr 11/16. Obiekt znajduje się w zespole dworsko-folwarcznym i ujęty jest w gminnej **ewidencji zabytków**. Budynek parterowy z poddaszem nieużytkowym, wzniesiony w konstrukcji tradycyjnej, murowanej ze sklepieniami ceglany. Obiekt o prostokątnym rzucie i wymiarach 17,32x39,95m z częścią socjalną o wymiarach 7,10x10,10m. Dach dwuspadowy o kącie nachylenia 7° i wysokości ok. 7,35m w kalenicy.

Powierzchnia zabudowy: 746,5 m<sup>2</sup>

Kubatura: 4788 m<sup>3</sup>

Wysokość: 7,35 m

### Stan istniejący konstrukcji.

- 1. Sposób posadowienia budynku**  
Ceglane ławy fundamentowe.
- 2. Ściany**  
Nośne zewnętrzne, ceglane, grubości 50-75cm.
- 3. Podłoga na gruncie**  
Płyta betonowa grubości 10 cm pokryta żywicą.
- 4. Strop**  
Strop masywny o sklepieniu ceglany grubości ok 40cm.

## 5. Dach

Dach dwuspadowy, konstrukcji drewnianej o kącie nachylenia 7°. Na łątach blacha trapezowa.

## 6. Posadzki

Posadzka betonowa w stajni, w części socjalnej płytki ceramiczne.

### Zakres prac.

Zamówienie podzielone jest na **dwie części**. Zakres prac obejmuje wykonanie ekspertyzy dotyczącej uszkodzeń stropu o sklepieniu ceglany oraz dokumentacji projektowej wskazującej sposób naprawy oraz zapobiegania dalszym uszkodzeniom.

Część dotycząca ekspertyzy powinna zawierać:

1. Inwentaryzację budowlaną w zakresie niezbędnym do oceny SGN oraz SGU.
2. Ocenę stanu technicznego stropu oraz sklepień.
3. Określenie przyczyn powstawania uszkodzeń.
4. Wskazanie miejsc stanowiących zagrożenie dla konstrukcji.
5. Koncepcje zabezpieczenia i naprawy.
6. Szacunkowe koszty robót budowlanych.

Część projektowa powinna zawierać:

1. Projekt zagospodarowania działki lub terenu.
2. Projekt architektoniczno-budowlany.
3. Projekt techniczny.
4. Wszelkie niezbędne opinie, uzgodnienia, pozwolenia i inne dokumenty, których obowiązek dołączenia wynika z przepisów prawa.
5. Kosztorys szczegółowy

### Obowiązki projektanta.

Projektant zobowiązany jest do:

1. Wykonania niezbędnej inwentaryzacji budowlanej pomieszczeń pod kątem zgodności z istniejącą dokumentacją budowlaną;
2. Wykonania dokumentacji projektowej zgodnie z:
  - Ustawą Prawo budowlane;
  - Rozporządzeniem Ministra Rozwoju w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego;
  - Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym;
3. W imieniu Zamawiającego uzyskać niezbędne pozwolenia, uzgodnienia oraz dokumenty konieczne do wykonania przedmiotu zamówienia;
4. Wykonania dokumentacji projektowej zawierającej:
  - projekt budowlany;
  - pozwolenie na budowę;
  - przedmiary robót;
  - kosztorysy inwestorskie w wersji szczegółowej;
  - specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót.
5. Przekazania dokumentacji Zamawiającemu z pkt. 4 w wersji papierowej oraz na płycie CD, w ilości:
  - projekt budowlany
    - w formie papierowej

2 egz.

- na płycie CD w wersji edytowalnej 1 szt.
  - na płycie CD w wersji nieedytowalnej 1 szt.
- specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych
  - w formie papierowej 2 egz.
  - na płycie CD w wersji edytowalnej 1 szt.
  - na płycie CD w wersji nieedytowalnej 1 szt.
- przedmiar robót
  - w formie papierowej 1 egz.
  - na płycie CD w formacie PDF 1 szt.
  - na płycie CD w programie Norma (w formacie ATH) 1 szt.
- kosztorys inwestorski
  - w formie papierowej 1 egz.
  - na płycie CD w formacie PDF 1 szt.
  - na płycie CD w programie Norma (w formacie ATH) 1 szt.

Termin wykonania prac.

**12 tygodni** od daty podpisania umowy. Termin nie obejmuje uzyskania decyzji o pozwoleniu na budowę.

Załączniki.

1. Projekt budowlany zmiany sposobu użytkowania budynku obory z poddaszem na stajnię z częścią socjalną wraz z przebudową i budową zbiornika nieczystości bytowych, opracowany przez Studio Architektoniczne Tarnawscy – Frąckiewicz S.C. z 2015 roku.
2. Dane z książki obiektu budowlanego oraz dokumentacja zdjęciowa