

SZCZEGÓŁOWY OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Budowa parkingu przy ul. Alojzego Dambonia dz. ew. nr 7/1, 8/3, 5/1, 4/4, 1/1, 9 km. 34 obręb Szczepanowice w Opolu

1. Opis przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest budowa parkingu dla samochodów osobowych zgodnie z dokumentacją projektową, w tym: roboty przygotowawcze, ziemne, drogowe i wykończeniowe, wykonanie instalacji sporządzenie dokumentacji powykonawczej oraz usługi gwarancyjne.

Zadanie to będzie inwestycją wykonywaną na podstawie pozwolenia na budowę – **Decyzja nr 315/23 z dnia 25 września 2023 r. Prezydenta Miasta Opolu.**

2. Lokalizacja terenu inwestycji

Inwestycja będzie zlokalizowana na działce nr 7/1, 8/3, 5/1, 4/4, 1/1, 9 km. 34 obręb Szczepanowice w Opolu. Nieruchomość jest przedmiotem udostępnienia zgodnie z umową zawartą pomiędzy "Zakładem Komunalnym" Sp. z o.o. a Gminą Opole.

3. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia jest zawarty w wymienionych poniżej dokumentach, które będą uważane, odczytywane i interpretowane według następującego pierwszeństwa:

- 3.1. Dokumentacja projektowa
- 3.2. Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót.
- 3.3. Opinia geotechniczna.
- 3.4. Przedmiary.

Dokumenty te są załącznikiem do SWZ i są dostępne na stronie internetowej.

Uwaga: Przedmiary są jedynie dokumentem pomocniczym, opisującym przedmiot zamówienia, nie stanowią podstawy do sporządzenia oferty cenowej.

4. Cały zakres robót został opisany w dokumentacji projektowej która stanowi załącznik do SWZ.

5. W zakres przedmiotu zamówienia nie wchodzi następujące prace:

- 5.1. Zakup i montaż opraw oświetlenia parkingu (po stronie wykonawcy będzie przygotowanie przesunięcie dwóch fundamentów kolidujących z nawierzchnią placu),
- 5.2. Zakup i montaż systemu poboru opłat wraz z szlabanami.
- 5.3. Powyższe prace ze względu na wcześniejsze zobowiązania zostaną wykonane przez Dział techniczny Spółki oraz firmę zewnętrzną.
- 5.4. Przyłącze wody należy zakończyć na studzience S1 zgodnie z PZT. Rysunek techniczny profili przyłącza wody przedstawia nieaktualny schemat, instalacja kończy się na S1.

6. Warunki realizacji przedmiotu zamówienia

- 6.1. Zaleca się, aby Wykonawca dokonał wizji lokalnej terenu budowy i otoczenia, które może być konieczne do przygotowania oferty oraz zawarcia umowy i wykonania zamówienia.
- 6.2. Roboty realizowane będą zgodnie z warunkami określonymi w Umowie oraz w Specyfikacjach technicznych, stanowiących integralną część Umowy.
- 6.3. Wszystkie roboty będą wykonywane przy użyciu materiałów dostarczonych przez Wykonawcę. Koszty załadunku i transportu kruszywa po stronie Wykonawcy.

- 6.4. Wykonawca winien dołożyć starań, by zminimalizować utrudnienia w funkcjonowaniu obiektów znajdujących w otoczeniu placu budowy spowodowane realizacją zamówienia.
- 6.5. Przy realizacji robót budowlanych należy chronić przed uszkodzeniem wszystkie istniejące instalacje, zlokalizowane w obrębie placu budowy i w jego bezpośrednim sąsiedztwie.
- 6.6. Wszelkie zniszczenia i uszkodzenia dokonane przez Wykonawcę powinny być naprawione niezwłocznie w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, jednak nie później niż do czasu zakończenia robót.
- 6.7. Przed przystąpieniem do robót Wykonawca winien własnym staraniem i na własny koszt przygotować teren budowy i zaplecze sanitarne.
- 6.8. Wykonawca zamontuje na własny koszt tymczasowe urządzenia pomiarowe odbioru wody i energii elektrycznej dla potrzeb placu budowy. Wykonawca pokryje koszty zużycie mediów.
- 6.9. Do wykonania zamówienia Wykonawca zobowiązany jest użyć materiałów gwarantujących odpowiednią jakość, o parametrach technicznych i jakościowych odpowiadających właściwościom materiałów przyjętych w projekcie i dopuszczonych do stosowania w budownictwie.
- 6.10. Wykonawca ma obowiązek posiadać, w stosunku do użytych materiałów i urządzeń, dokumenty potwierdzające pozwolenie na zastosowanie w budownictwie (atesty, certyfikaty, aprobaty techniczne, świadectwa jakości). Wszelkie aprobaty europejskie muszą być tłumaczone na język polski i akceptowane przez krajową jednostkę notyfikowaną.
- 6.11. Wykonawca sporządzi oraz przekaże Zamawiającemu w formie plików elektronicznych na nośniku PENDRIVE:
 - 6.11.1. instrukcje (w języku polskim);
 - 6.11.2. dokumenty gwarancyjne wraz z warunkami gwarancji wszystkich zamontowanych urządzeń – okres gwarancji zamontowanych urządzeń nie może być krótszy niż 36 miesięcy od daty zakończenia zadania;
 - 6.11.3. protokoły z badań materiałów;
 - 6.11.4. dokumenty potwierdzające jakość materiałów i urządzeń użytych do wykonania przedmiotu zamówienia;
 - 6.11.5. inne dokumenty zgromadzone w trakcie wykonywania przedmiotu zamówienia, a odnoszące się do jego realizacji, zwłaszcza rysunki ze zmianami naniesionymi w trakcie realizacji zadania.
- 6.12. Koszt zabezpieczenia terenu budowy musi być ujęty w cenie oferty.
- 6.13. Obsługa geotechniczna oraz geodezyjna wraz z inwentaryzacją powykonawczą i koszty z tym związane leżą po stronie Wykonawcy.
- 6.14. Wszelkie odpady powstałe w wyniku prowadzenia robót budowlanych należą do Wykonawcy. Wykonawca ma obowiązek skalkulować koszt ich utylizacji. Wykonawca jest zobowiązany udokumentować Zamawiającemu sposób zagospodarowania powstałych w wyniku prowadzenia robót odpadów zgodnie z obowiązującymi przepisami dotyczącymi gospodarki odpadami nie później niż z dniem zawiadomienia o zakończeniu robót budowlanych. Powyższe zobowiązanie obejmuje w szczególności zebranie odpadów powstałych w wyniku realizacji przedmiotu zamówienia i przekazanie ich do odzysku, unieszkodliwienia lub składowania.
- 6.15. Wszelkie roboty, czynności, materiały, rozwiązania, etc. nieopisane lub niewymienione w dokumentacji wykonawczej, a konieczne do przeprowadzenia z punktu widzenia prawa, sztuki i praktyki budowlanej etc. muszą być przewidziane przez Wykonawcę na podstawie analizy dokumentacji budowlanej. Roboty takie muszą być skalkulowane w cenie ofertowej.
- 6.16. W okresie realizacji umowy Wykonawca zobowiązany jest do dysponowania osobami oraz potencjałem technicznym (narzędziami, wyposażeniem zakładu i urządzeniami technicznymi), w asortymencie i ilościach niezbędnych do prawidłowej i terminowej realizacji. W tym Wykonawca zapewni na swój koszt nadzór nad wykonywanymi pracami przez uprawnionego Kierownika budowy oraz kierowników robót branżowych we wszystkich branżach zgodnie z dokumentacją techniczną.

- 6.17 Wykonawca jest zobowiązany do posiadania ubezpieczenia budowy na sumę ubezpieczenia nie mniejszą niż 100.000,00 zł (sto tysięcy złotych) w całym okresie realizacji zamówienia i na każde wezwanie Zamawiającego jest zobowiązany do przedstawienia ważnej polisy ubezpieczenia budowy oraz dokumentu potwierdzającego zapłatę składki ubezpieczeniowej.

7. Poza innymi obowiązkami Wykonawca zobowiązany jest:

- 7.1. Zapewnić bezpieczeństwo osób przebywających na terenie budowy oraz ochronę mienia Wykonawcy.
- 7.2. Prowadzić roboty zgodnie z przepisami bhp i p. poż. oraz utrzymywać plac budowy w należytym porządku, a po zakończeniu robót uporządkować, odtwarzając zniszczone na skutek prac budowlanych elementy ogrodzenia, dojazdów do terenu Spółki.
- 7.3. Przyjąć technologię i organizację robót, która nie spowoduje dewastacji wykonanych robót.
- 7.4. Przeprowadzić wszelkie niezbędne próby i odbiory z udziałem wymaganych instytucji państwowych, Zamawiającego i użytkownika;
- 7.5. Przygotować i dostarczyć Zamawiającemu najpóźniej w dniu końcowego odbioru wszelkie niezbędne dokumenty do uzyskania przez Zamawiającego pozytywnej decyzji na użytkowanie obiektu.
- 7.6. Czynnie uczestniczyć w procesie uzyskania pozwolenia na użytkowanie obiektu.

8. Gwarancje

- 8.1. Wykonawca udzieli Zamawiającemu pisemnej gwarancji jakości na przedmiot umowy. Zamawiający wymaga zapewnienia gwarancji jakości w okresie **36 miesięcy**. Okres gwarancji rozpoczyna się od dnia podpisania Protokołu końcowego odbioru robót, bez uwag.

9. Rozwiązania równoważne

- 9.1. We wszystkich zapisach SWZ oraz jej załącznikach, w których Zamawiający odwołuje się do norm, aprobat, specyfikacji technicznych lub systemów odniesienia, Zamawiający dopuszcza rozwiązania równoważne, zgodnie z art. 101 ustawy.
- 9.2. W przypadku, gdy w dokumentacji zamówienia podano nazwy materiałów, produktów lub urządzeń konkretnych producentów to należy traktować to jedynie jako określenie pożądanego standardu i jakości.
- 9.3. We wszystkich takich sytuacjach Wykonawca może zaoferować rozwiązania równoważne, których parametry techniczne są co najmniej takie same jak opisano w SWZ oraz jej załącznikach.
- 9.4. W przypadku zaoferowania rozwiązania równoważnego, Wykonawca zobowiązany jest wykazać równoważność zastosowanych rozwiązań.

10. Dokumentacja powykonawcza

- 10.1. Wraz ze zgłoszeniem przez Wykonawcę gotowości do odbioru końcowego robót, Wykonawca przedłoży Zamawiającemu kompletną dokumentację powykonawczą inwestycji w formie plików elektronicznych PDF/A, JPG, na nośniku PENDRIVE w układzie branżowym wraz z protokołami odbiorów branżowych, prób i sprawdzeń zakończonych wynikiem pozytywnym.
- 10.2. W terminie jednego miesiąca od daty rozpoczęcia odbioru końcowego robót Wykonawca przedłoży Zamawiającemu jeden egzemplarz (w formie plików elektronicznych PDF/A lub WORD lub JPG) na nośniku PENDRIVE geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej przyjętej do ewidencji w Ośrodku Dokumentacji Geodezyjno-Kartograficznej.