

Projektowane postanowienia umowy

UMOWA KOMPLEKSOWA DOSTARCZANIA PALIWA GAZOWEGO

Niniejsza Umowa została zawarta w Krakowie w dniu **2023 roku**, pomiędzy:

Akademią Sztuk Pięknych im. Jana Matejki w Krakowie z siedzibą w Krakowie (31-157), Plac Jana Matejki 13, NIP : 675-00-07-570, którą reprezentuje **Rektor Uczelni - prof. dr hab. Andrzej Bednarczyk**, w imieniu którego na podstawie pełnomocnictwa występuje:

Kanclerz Uczelni - mgr Monika Wiejaczka

przy kontrasygnacie finansowej **Kwestora Uczelni - mgr Katarzyny Rówińskiej**

zwaną w dalszej części niniejszej umowy „**Zamawiającym**”

a

Firmą wpisaną do Rejestru Przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy w Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, pod numerem KRS, o kapitale zakładowym zł, posiadającą nr REGON:, NIP:, którą reprezentuje:

.....
**(w.w. zapisy dot. identyfikacji Wykonawcy będą miały zastosowanie w przypadku wyboru Wykonawcy będącego osobą prawną) alternatywnie, w przypadku osoby fizycznej, prowadzącej działalność gospodarczą (w przypadku spółki cywilnej zamawiający uwzględni obydwu współników bądź ich pełnomocnika) zastosowanie będą miały zapisy:*

..... prowadzącym/-ą działalność gospodarczą pod nazwą z siedzibą, REGON:, NIP:,

zwanymi dalej łącznie „Stronami”, lub z osobna „Stroną”, o następującej treści:

§ 1. Postanowienia ogólne

1. Przedmiotem umowy jest:

- a) Sprzedaż paliwa gazowego — gazu wysokometanowego o symbolu E do punktów poboru gazu określonych w załączniku nr 1 do Umowy, wraz z usługą dystrybucji Paliwa Gazowego,
- b) Przeprowadzenie, w imieniu i na rzecz Zamawiającego, na podstawie odrębnego pełnomocnictwa, procedury zmiany sprzedawcy z utrzymaniem ciągłości dostaw paliwa gazowego. Wszelkie koszty zmiany sprzedawcy obciążają Wykonawcę.

2. Umowa zostaje zawarta w wyniku udzielenia zamówienia publicznego na podstawie postępowania przeprowadzonego w trybie podstawowym na podstawie ustawy z dnia 11 września 2019 roku Prawo zamówień publicznych (tj. Dz. U. z 2023 r. poz. 1605 z późniejszymi zmianami) zwaną dalej PZP.

3. Sprzedaż paliwa gazowego będzie się odbywać na warunkach określonych przepisami ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. Prawo energetyczne (tj. Dz. U. z 2022 poz. 1385 z późniejszymi zmianami) oraz wydanych na jej podstawie przepisów wykonawczych, w szczególności: rozporządzenia Ministra Gospodarki z dnia 2 lipca 2010 r. w sprawie szczegółowych warunków funkcjonowania systemu gazowego (Dz. U. z 2018 r. poz. 1158), rozporządzenia Ministra Energii z dnia 15 marca 2018 r. w sprawie szczegółowych zasad kształtowania i kalkulacji taryf oraz rozliczeń w obrocie paliwami gazowymi (Dz. U. z 2021 r. poz. 280), jak również przepisami Kodeksu cywilnego, postanowieniami Umowy oraz stawkami zawartymi w formularzu oferty dla danego punktu poboru.

4. Użyte w Umowie pojęcia oznaczają, co następuje:

Awaria - zdarzenie niespodziewane, powodujące znaczną utratę technicznej sprawności sieci gazowej (w tym dystrybucyjnej lub przyłączonych do niej sieci czy urządzeń) lub poważne zagrożenie dla zdrowia ludzkiego, mienia lub środowiska lub nagłą konieczność przeciwdziałania powstaniu takich zagrożeń.

Doba umowna (gazowa) - okres od godziny 6.00 dnia bieżącego do godziny 6.00 dnia następnego, chyba że w Umowie określono inaczej.

Dzień roboczy — dzień od poniedziałku do piątku z wyłączeniem dni ustawowo wolnych od pracy.

Grupa Taryfowa — grupa Odbiorców kupujących Paliwo Gazowe, dla której stosuje się jeden zestaw cen lub stawek opłat i warunków ich stosowania, sklasyfikowana według kryteriów określonych w Taryfie.

RIESD — obowiązująca Instrukcja Ruchu i Eksploatacji Sieci Dystrybucyjnej, opracowana przez OSD i wprowadzona przez OSD do stosowania, oraz zamieszczana na jego stronie internetowej; zgodnie z art. 9g ust. 12 Prawa energetycznego — ww. Instrukcja stanowi część Umowy.

RIESP — obowiązująca Instrukcja Ruchu i Eksploatacji Sieci Przesyłowej, opracowana przez OSP i wprowadzona przez niego do stosowania, oraz zamieszczona na jego stronie internetowej.

Miesiąc umowny (gazowy) — okres od godziny 6.00 pierwszego dnia bieżącego miesiąca kalendarzowego do godziny 6.00 pierwszego dnia miesiąca kalendarzowego następującego bezpośrednio po miesiącu bieżącym, chyba że w Umowie określono inaczej.

Moc umowna — maksymalna ilość Paliwa Gazowego wyrażona w kWh, którą Zamawiający może odebrać w ciągu godziny, ustalona w Umowie.

Nielegalny Pobór Paliwa Gazowego — pobór Paliwa Gazowego bez zawartej i wiążącej umowy z Wykonawcą z całkowitym albo częściowym pominięciem Układu pomiarowego lub poprzez ingerencję w Układ pomiarowy, mającą wpływ na zafałszowanie pomiarów dokonywanych przez ww. Układ pomiarowy.

Obiekt — nieruchomość, lokal lub inny obiekt, do którego zgodnie z Umową ma być dostarczane Paliwo Gazowe.

Okres Umowny — czas, na który zawarta jest Umowa, szczegółowo określony w § 9 Umowy.

Operator Systemu Dystrybucyjnego (OSD) — przedsiębiorstwo energetyczne zajmujące się dystrybucją Paliw Gazowych, do którego sieci jest przyłączony Obiekt Zamawiającego, odpowiedzialne za ruch sieciowy w gazowym systemie dystrybucyjnym, bieżące i długookresowe bezpieczeństwo funkcjonowania tego systemu, eksploatację, konserwację i remonty sieci dystrybucyjnej oraz jej niezbędną rozbudowę, w tym połączeń z innymi systemami gazowymi.

Operator Systemu Przesyłowego (OSP) — przedsiębiorstwo energetyczne zajmujące się przesyłaniem Paliw Gazowych, odpowiedzialne za ruch sieciowy w gazowym systemie przesyłowym, bieżące i długookresowe bezpieczeństwo funkcjonowania tego systemu, eksploatację, konserwację, remonty oraz niezbędną rozbudowę sieci przesyłowej, w tym połączeń z innymi systemami gazowymi.

Paliwo Gazowe (Paliwo gazowe, Gaz) — gaz ziemny wysokometanowy grupy E.

Prawo energetyczne — ustawa z dnia 10 kwietnia 1997 r. Prawo energetyczne (tj. Dz. U. z 2022 r. poz. 1385 z późn. zm.).

PPG — punkt poboru gazu — obiekt zużywający paliwo gazowe, przyłączony do sieci gazowej OSD, wyposażony w układ pomiarowo-rozliczeniowy.

Rok Umowny (Rok gazowy) — okres od godziny 6:00 dnia 1 października bieżącego roku kalendarzowego do godziny 6:00 dnia 1 października roku następnego po bieżącym roku kalendarzowym, chyba że w Umowie określono inaczej.

Taryfa Sprzedawcy — opracowany przez Wykonawcę zbiór cen i stawek opłat za paliwo gazowe oraz warunków ich stosowania, zatwierdzonych przez Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki i wprowadzony do stosowania.

Taryfa OSD — opracowany przez Operatora Systemu Dystrybucyjnego (OSD) zbiór cen i stawek za świadczenie usług przesyłania paliwa gazowego oraz warunków ich stosowania, zatwierdzonych przez Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki i wprowadzony do stosowania, mająca zastosowanie z Zamawiającym, w rozliczeniach za dystrybucję paliwa gazowego.

Tytuł Prawny — rzeczowy, obligacyjny lub oparty na innej podstawie stosunek prawny, z którego wynika uprawnienie do korzystania w imieniu własnym z Obiektu; Tytuł Prawny stanowi w szczególności: własność, użytkowanie wieczyste, użytkowanie, dzierżawa, najem, a także spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu.

Układ pomiarowy — gazomierze i inne urządzenia pomiarowe lub rozliczeniowo-pomiarowe, a także układy połączeń pomiędzy nimi, służące do pomiaru ilości pobranego lub dostarczonego do sieci Paliwa Gazowego i dokonywania rozliczeń.

Umowa (Umowa kompleksowa) — niniejsza umowa wraz z załącznikami, stanowiącymi jej integralną część, zawarta pomiędzy Wykonawcą i Zamawiającym zgodnie z art. 5 ust. 3 Prawa energetycznego, która stanowi podstawę dostarczania Zamawiającemu Paliwa Gazowego, zawierająca postanowienia umowy sprzedaży Gazu i umowy o świadczenie usług dystrybucji Paliwa Gazowego.

URE — Urząd Regulacji Energetyki.

Ustawa o podatku akcyzowym — ustawa z dnia 6 grudnia 2008 r. o podatku akcyzowym (tj. Dz. U. z 2020 r., poz. 722 z późn. zm.).

Ustawa o zapasach — ustawa z dnia 16 lutego 2007 roku o zapasach ropy naftowej, produktów naftowych i gazu ziemnego oraz zasadach postępowania w sytuacjach zagrożenia bezpieczeństwa paliwowego państwa i zakłóceń na rynku naftowym (tj. Dz. U. z 2022 r. poz. 1537).

5. W zakresie nieuregulowanym w ust. 4, w odniesieniu do realizacji Umowy stosuje się definicje wskazane w Taryfach Sprzedawcy i OSD, stanowiących integralną część Umowy.
6. Wykonawca oświadcza, iż posiada koncesję na obrót paliwem gazowym wydaną przez Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki ważną do dnia oraz Taryfę dla paliwa gazowego zatwierdzoną przez Prezesa URE do dnia
7. Na podstawie umowy zawartej przez Wykonawcę, usługę dystrybucji Paliwa Gazowego do instalacji znajdującej się w Obiekcie Zamawiającego będzie wykonywał OSD, tj. Polska Spółka Gazownicza Sp. z o. o. Oddział w Tarnowie. W przypadku rozwiązania Umowy o świadczenie usług dystrybucji, Wykonawca zobowiązany jest poinformować o tym Zamawiającego w formie pisemnej w terminie do 7 dni od momentu złożenia oświadczenia o wypowiedzeniu umowy lub rozwiązaniu Umowy o świadczenie usług dystrybucji przez którąkolwiek ze stron tej umowy. Zmieniona lub nowa IRiESD wiąże Wykonawcę, po jej zatwierdzeniu przez Prezesa URE i ogłoszeniu w Biuletynie URE, od dnia określonego w decyzji Prezesa URE.
8. Zamawiający upoważnia Wykonawcę do pozyskiwania od OSD danych pomiarowo-rozliczeniowych niezbędnych do realizacji niniejszej umowy.
9. Zamawiający oświadcza, że dysponuje Tytułem Prawnym do korzystania z obiektu w którym znajdują się punkty poboru gazu, do których na podstawie umowy dostarczane ma być paliwo gazowe.
10. Zamawiający zobowiązuje się, że będzie nabywał i odbierał od Wykonawcy Paliwo Gazowe na cele określone w „Oświadczeniu Zamawiającego o przeznaczeniu Paliwa Gazowego na potrzeby naliczania podatku akcyzowego”, stanowiącym Załącznik nr 4 do Umowy.
- 11 Zmiana celu wykorzystania Paliwa Gazowego wymaga:
 - 11.1. pisemnego powiadomienia Wykonawcy o zmianie w terminie 3 (trzech) dni od dnia dokonania zmiany, oraz
 - 11.2. złożenia Wykonawcy nowego „Oświadczenia Zamawiającego o przeznaczeniu Paliwa Gazowego na potrzeby naliczania podatku akcyzowego”, w terminie 3 (trzech) dni od dnia dokonania zmiany celu wykorzystywania Paliwa Gazowego przez Wykonawcę.
12. Sprzedaż Paliwa Gazowego podlega opodatkowaniu podatkiem akcyzowym, zgodnie z zasadami określonymi w Ustawie o podatku akcyzowym.

§ 2. Podstawowe obowiązki Wykonawcy

1. Wykonawca zobowiązany jest do:
 - 1.1. na żądanie Zamawiającego - zapewnienia sprawdzenia przez OSD prawidłowości działania Układu pomiarowego, którego OSD jest właścicielem, nie później niż w ciągu 14 (czternastu) dni od dnia zgłoszenia żądania,
 - 1.2. na żądanie Zamawiającego zapewnienia zlecenia przez OSD niezależnemu laboratorium badawczemu sprawdzenia prawidłowości działania Układu pomiarowego; Układ pomiarowy powinien zostać przekazany do badania laboratoryjnego w terminie 7 (siedmiu) dni od dnia zgłoszenia takiego żądania przez Zamawiającego,
 - 1.3. umożliwienia Zamawiającemu zlecenia wykonania dodatkowej ekspertyzy badanego uprzednio Układu pomiarowego, w ciągu 30 (trzydziestu) dni od dnia otrzymania wyniku badania laboratoryjnego, o którym mowa w pkt 1.2.,
 - 1.4. powiadomienia Zamawiającego w przypadku konieczności ograniczeń w dostarczaniu Paliwa Gazowego do Obiektu Zamawiającego, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, jak również o przyczynach wstrzymania lub przerwania dostarczania Paliwa Gazowego,
 - 1.5. udzielenia - na żądanie Zamawiającego - informacji o przewidywanych terminach wznowienia dostarczania Paliwa Gazowego,
 - 1.6. informowania Zamawiającego o nadanym przez OSD numerze identyfikacyjnym punktu wyjścia Zamawiającego, poprzez umieszczenie tej informacji na fakturach lub innych dokumentach, na podstawie których następują płatności z tytułu realizacji Umowy.
2. Jakość Paliwa Gazowego dostarczanego do ustalonego punktu odbioru będzie spełniać parametry określone przez OSD, za pośrednictwem którego dostarczane lub przesyłane jest Paliwo Gazowe. Wykonawca w zakresie standardów jakościowych obsługi Odbiorców:
 - 2.1. przyjmuje od Zamawiającego reklamacje i zlecenia dotyczące dostarczania Paliwa Gazowego, w tym reklamacje dotyczące faktury lub innego dokumentu księgowego,
 - 2.2. rozpatruje wnioski lub reklamacje Zamawiającego w terminie 14 (czternastu) dni od dnia otrzymania wniosku lub zgłoszenia reklamacji, z wyłączeniem spraw określonych w ust. 1 pkt 1.2 i 1.3, które są rozpatrywane w terminie 14 (czternastu) dni od zakończenia stosownych kontroli i pomiarów,
 - 2.3. na wniosek Zamawiającego - dokonuje sprawdzenia dotrzymania parametrów jakościowych Paliwa Gazowego, wykonując odpowiednie pomiary,
 - 2.4. na żądanie Zamawiającego - udziela nieodpłatnie informacji dotyczących zasad rozliczeń oraz aktualnie obowiązującej Taryfy,
 - 2.5. pokrywa koszty badań parametrów jakościowych, o których mowa powyżej oraz udziela Zamawiającemu bonifikaty w wysokości ustalonej w Taryfie - w przypadku stwierdzenia niezgodności jakości Paliwa Gazowego z Umową.
3. Zamawiający może składać wnioski lub reklamacje korespondencyjnie na adres Wykonawcy lub za pośrednictwem poczty elektronicznej, przy czym przy wnoszeniu wszelkich spraw związanych z Umową należy

powoływać się na numer Umowy. Dane teleadresowe Wykonawcy są każdorazowo wskazane na drukach umownych kierowanych do Zamawiającego lub na wystawionych Zamawiającemu fakturach.

4. Złożenie reklamacji nie zwalnia Zamawiającego od obowiązku terminowych płatności należności.
5. W przypadku niedotrzymania jakościowych standardów obsługi Zamawiającemu, na jego pisemny wniosek, przysługuje prawo bonifikaty według stawek określonych w § 41 ust.1 Rozporządzenia Ministra Energii z dnia 15 marca 2018 r. w sprawie szczegółowych zasad kształtowania i kalkulacji taryf oraz rozliczeń w obrocie paliwami gazowymi (Dz. U. z 2021 r. poz. 280) lub w każdym później wydanym akcie prawnym dotyczącym Jakościowych standardów obsługi.
6. Za niedotrzymanie parametrów jakościowych paliwa gazowego Zamawiającemu przysługują bonifikaty zgodnie z Taryfą.
7. Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności za szkody spowodowane niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem Umowy z przyczyn leżących po stronie OSD lub OSP.
8. Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności za szkody spowodowane niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem Umowy także w następujących przypadkach:
 - 8.1.wystąpienia ograniczeń lub wstrzymania w dostawie Paliwa Gazowego w związku z zagrożeniem życia, zdrowia lub mienia,
 - 8.2.działania Siły Wyższej,
 - 8.3.wystąpienia planowanych przerw i ograniczeń w dostarczaniu Paliwa Gazowego, na czas niezbędny do wykonania prac eksploatacyjnych lub remontowych w sieci, o których Zamawiający został poinformowany,
 - 8.4.działania zabezpieczeń i automatyki, likwidujących przemijające stany awaryjne w sieci,
 - 8.5.wprowadzenia na polecenie OSP lub OSD wstrzymań awaryjnych lub spowodowanych działaniem Siły Wyższej,
 - 8.6.wystąpienia Awarii,
 - 8.7. planowanych ograniczeń wprowadzonych na podstawie przepisów prawa na wypadek niedoboru mocy w Krajowym Systemie Przesyłowym,
 - 8.8.działań lub zaniechań osób trzecich, za które Wykonawca lub OSD nie ponoszą odpowiedzialności, w tym działań lub zaniechań Zamawiającego lub osób, za które Zamawiający ponosi odpowiedzialność (np. wstrzymanie dostarczania Paliwa Gazowego w związku z nieuregulowanymi należnościami Zamawiającego, Nielegalny Pobór Paliwa Gazowego, awarie urządzeń Zamawiającego),
 - 8.9.wyłączeń awaryjnych i jednorazowych przerw wprowadzanych zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.

§ 3. Podstawowe obowiązki Zamawiającego

1. Zamawiający jest zobowiązany w szczególności do:
 - 1.1.terminowego uiszczania wszystkich należności związanych z realizacją Umowy,
 - 1.2.zapewnienia upoważnionym przedstawicielom OSD lub Wykonawcy dostępu do Układu Pomiarowego, instalacji gazowej lub odbiorników gazowych, w tym w celu kontroli przestrzegania przez Zamawiającego

postanowień Umowy, dokonywania odczytów lub weryfikacji prawidłowości rozliczeń, a także umożliwienia wykonywania przez ww. osoby niezbędnych prac eksploatacyjnych lub zabezpieczających,

- 1.3. umożliwienia zdemontowania i wydania zainstalowanego u Zamawiającego Układu pomiarowego upoważnionym przedstawicielom OSD, w przypadku wstrzymania dostarczenia Paliwa Gazowego lub wygaśnięcia z jakiegokolwiek przyczyny Umowy, w tym jej rozwiązania,
- 1.4. niezwłocznego informowania Wykonawcy o zauważonych wadach lub usterkach Układu pomiarowego, a także o stwierdzonych przerwach i zakłóceniach w dostarczaniu i odbiorze Paliwa Gazowego,
- 1.5. zabezpieczenia przed zniszczeniem lub uszkodzeniem Układu pomiarowego wskazującego wielkość poboru Paliwa Gazowego u Zamawiającego i reduktora ciśnienia Paliwa Gazowego, niedokonywania w nich jakichkolwiek zmian (z malowaniem włącznie), utrzymywania w należyтым stanie technicznym szafki przeznaczonej na te urządzenia oraz pokrycia w pełnej wysokości strat wynikających z uszkodzenia lub zniszczenia tych urządzeń, chyba że nastąpiły z przyczyn, za które Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności,
- 1.6. zabezpieczenia przed zniszczeniem, uszkodzeniem lub zerwaniem wszelkich plomb znajdujących się w Układzie pomiarowym, a także innych plomb lub zabezpieczeń założonych przez producenta Układu pomiarowego, Wykonawcę lub inny uprawniony podmiot, oraz pokrycia w pełnej wysokości strat wynikających z uszkodzenia lub zniszczenia tych plomb lub zabezpieczeń, chyba że uszkodzenie lub zniszczenie nastąpiło z przyczyn za które Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności,
- 1.7. utrzymania w należyтым stanie technicznym, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, znajdującej się w jego obiekcie instalacji gazowej, za którą Zamawiający odpowiada,
- 1.8. przekazywania wskazań Układu pomiarowego, w przypadku braku możliwości dokonania odczytu jego wskazań przez upoważnionego przedstawiciela OSD, w terminie 3 (trzech) dni od daty wystąpienia ww. sytuacji,
- 1.9. niezwłocznego zawiadomienia Wykonawcy o każdej zmianie okoliczności mającej bądź mogącej mieć wpływ na wykonanie Umowy, w tym pisemnego zawiadomienia Wykonawcy o zmianie celu zużycia Paliwa Gazowego, które może spowodować utratę zwolnienia z podatku akcyzowego,
- 1.10. Wykonywania obowiązków ciążących na Zamawiającym na podstawie IRiESD wraz z jej aktualizacjami,
- 1.11. Zamawiający zobowiązuje się, że Wykonawca, będzie jedynym sprzedawcą paliwa gazowego we wskazanych Umowie Punktach Poboru w Okresie Umownym

§ 4. Zamawianie ilości Paliwa Gazowego i Mocy umownej

1. Moc umowna dla poszczególnych PPG zawarta jest w załączniku nr 1 do Umowy.
2. **Prognozowana ilość paliwa gazowego** dostarczona w okresie obowiązywania umowy wynosi **1 350 000 kWh** i dotyczy PPG zakwalifikowanych do grup taryfowych wyspecyfikowanych w załączniku nr 1 do Umowy, z zastrzeżeniem, iż:
 - 2.1. Termin wykonania umowy wynosi **14 miesięcy od dnia zawarcia umowy, z zastrzeżeniem, że nie wcześniej niż od dnia 01.11.2023 roku** i nie wcześniej niż po skutecznym wypowiedzeniu dotychczas obowiązujących umów na dostawę gazu oraz pozytywnie przeprowadzonej procedurze zmiany sprzedawcy.
 - 2.2. Strony dopuszczają **możliwość zmniejszenia ilości dostarczanego paliwa gazowego**, przy czym dokonanie zmniejszenia nie może stanowić podstawy do jakichkolwiek roszczeń Wykonawcy względem Zamawiającego z tego tytułu.
 - 2.3. Zamawiający zastrzega sobie możliwość zmniejszenia ilości paliwa gazowego wskazaną w ust. 2 w stosunku do podanych wartości w załączniku nr 1 do Umowy, ze względu na występujące warunki atmosferyczne, a których sumaryczna wartość nie może przekroczyć 20% wartości umowy brutto.

3. Dla PPG zakwalifikowanych jest do grupy taryfowej W-5 stosuje się poniższe postanowienia:
 - 3.1. Zamówione ilości Paliwa gazowego na podstawie prognozowanych ilości paliwa gazowego w poszczególnych miesiącach Okresu Umownego zawiera załącznik do Umowy.
 - 3.2. Zmiana zamówionej Mocy umownej w ramach zakresu ustalonego w warunkach przyłączenia lub wynikającej z przepustowości zainstalowanego Układu pomiarowego jest możliwa, o ile OSD wyraził zgodę na wnioskowaną zmianę mocy umownej.
 - 3.3. W przypadku wniosku o zmianę Mocy umownej wykraczającej poza zakres ustalony w warunkach przyłączenia lub wykraczającej poza zakres pomiarowy Układu pomiarowego Zamawiający zobowiązany jest do złożenia wniosku o wydanie nowych warunków przyłączenia.

§ 5. Zasady prowadzenia rozliczeń i warunki płatności

1. Strony ustalają następujące zasady stosowania cen i stawek opłat:
 - 1.1. Cena za paliwo gazowe — cena stała netto (bez VAT), nie zawierająca podatku akcyzowego, wynikająca ze złożonej oferty (zgodnie z załącznikiem nr 2), z zastrzeżeniem zmian wynikających z §8 ust. 3 pkt 3.5. Cena zawiera koszty bilansowania handlowego i wszystkie prawem przewidziane koszty związane z obowiązkami nałożonymi na Sprzedawcę (m.in. białe certyfikaty).
 - 1.2. Stawki opłat abonamentowych — zgodnie z obowiązującą Taryfą Sprzedawcy,
 - 1.3. Stawki opłat za usługi dystrybucji gazu — zgodnie z obowiązującą Taryfą OSD
2. Zamawiający posiada punkty poboru gazu zakwalifikowane do grup taryfowych zgodnie z Załącznikiem nr 1 do Umowy.
3. Punkty poboru gazu Zamawiającego w trakcie trwania umowy będą kwalifikowane do właściwej grupy taryfowej, zgodnie z zasadami określonymi w Taryfie OSD.
4. **Rozliczenia** za dostarczone paliwo gazowe odbywać się będą za **faktyczne zużycie paliwa gazowego** na podstawie odczytów wskazań istniejącego układu pomiarowo-rozliczeniowego, z zastosowaniem współczynnika konwersji wyznaczonego zgodnie z zasadami zawartymi w Taryfie OSD, po upływie okresu rozliczeniowego stosowanego przez OSD, z zastrzeżeniem zapisów pkt. 4.1 i 4.2.
 - 4.1. Rozliczenia za dostarczone paliwo gazowe odbywać się będą dla budynku przy:
 - Placu Jana Matejki 13 - na podstawie faktury za faktyczne zużycie za okres 1 miesiąca;
 - ul. Piłsudskiego 21/8 - na podstawie faktury za faktyczne zużycie za okres 2 miesięcy;
 - ul. Juliusza Lea 27-29 - na podstawie faktury, rozliczenie raz do roku (w październiku), prognoza zużycia na 6 miesięcy.
 - 4.2. Zamawiający w przypadku braku comiesięcznych odczytów faktycznego zużycia paliwa gazowego stosowanych przez OSD dopuszcza możliwość rozliczenia należności za paliwo gazowe na podstawie szacowanej ilości zużycia paliwa gazowego. Zamawiający dopuszcza możliwość wystawienia takiej faktury raz na dwa miesiące. Rozliczenie za faktyczne zużycie gazu nastąpi w terminach wskazanych przez Operatora Systemu Dystrybucji. Dla punktów poboru w grupach taryfowych OSD Zamawiający dopuszcza możliwość wystawiania faktur za faktyczne zużycie paliwa gazowego wystawianych za okres jednego miesiąca na podstawie informacji od Zamawiającego przekazanej w formie telefonicznej lub drogą elektroniczną, sporządzonych w oparciu o bezpośrednie odczyty wskaźników układów pomiarowo - rozliczeniowych.
5. W trakcie realizacji umowy wynagrodzenie będzie rozliczane na podstawie jednostkowych cen paliwa gazowego pochodzących z oferty Wykonawcy (załącznik nr 2 do Umowy), opłat abonamentowych zawartych

w obowiązującej Taryfie Sprzedawcy oraz stawek opłat dystrybucyjnych zawartych w obowiązującej Taryfie OSD, stosownie do grup taryfowych poszczególnych PPG.

6. Faktury powinny być wystawiane na: *[dane Zamawiającego]*

7. Do wynagrodzenia określonego zgodnie z ust. 5 Wykonawca doliczy podatek VAT w obowiązującej wysokości

8. Należności będą płatne przez Zamawiającego przelewem na rachunek wskazany na fakturze VAT, w terminie do 30 dni od dnia dostarczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury. Faktura winna zawierać wyszczególnienie wszystkich pozycji kosztowych. Zamawiający otrzyma jedną fakturę w danym okresie rozliczeniowym, z zastrzeżeniem zapisów pkt 4.1.

9. Za dzień zapłaty uważa się dzień uznania na rachunku bankowym Wykonawcy.

10. Za przekroczenie terminu płatności, Zamawiający będzie zobowiązany do zapłaty odsetek ustawowych. Odsetki te płatne będą na podstawie właściwego dokumentu Wykonawcy.

11. **Maksymalne wynagrodzenie umowne** wyliczone zgodnie z ofertą nie przekroczy kwoty brutto złotych (słownie: w tym wysokość wynagrodzenia netto złotych oraz stawka podatku VAT%.

W przypadku niewykorzystania w trakcie obowiązywania umowy całości maksymalnej kwoty wynagrodzenia Wykonawcy nie będzie przysługiwać roszczenie o zapłatę niewykorzystanej części tego wynagrodzenia. Wykonawca informuje o wykorzystaniu wartości umowy na wniosek Zamawiającego.

12. Zamawiający ma prawo poinformowania Wykonawcy o wskazaniach Układu pomiarowego, w szczególności w przypadku braku możliwości dokonania odczytu jego wskazań przez upoważnionego przedstawiciela OSD lub Wykonawcy. Odczyt taki może być przyjęty przez Wykonawcę do rozliczenia ilości dostarczonego Paliwa gazowego, o której mowa powyżej.

13. Zamawiający jest podatnikiem VAT.

14. W razie przekroczenia terminu płatności przez Zamawiającego, Wykonawca ma prawo prowadzić działania związane z monitoringiem telefonicznym, wysyłaniem SMS i monitów oraz wezwań do zapłaty.

15. W przypadku opóźnienia Zamawiającego z zapłatą należności wynikających z umowy Wykonawca zobowiązany będzie przed ewentualnym skierowaniem sprawy o zapłatę na drogę postępowania sądowego wezwać Zamawiającego do zapłaty na piśmie określając mu dodatkowy 14-dniowy termin do zapłaty liczony od dnia doręczenia wezwania.

§ 6. Ograniczenia dostarczania Paliwa Gazowego wynikające z przepisów Ustawy o zapasach dla Zamawiającego zakwalifikowanego do grupy taryfowej W-5

1. Ograniczenia w poborze Paliw Gazowych wskazane w niniejszym paragrafie wynikają z przepisów Ustawy o zapasach. W sytuacji, gdy Zamawiający nie będzie podlegał ograniczeniom w poborze Paliw Gazowych na podstawie przepisów ww. ustawy, postanowienia opisane w niniejszym paragrafie nie będą stosowane.

2. Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności za ograniczenia w poborze Paliw Gazowych wprowadzone na podstawie Ustawy o zapasach. W przypadku wprowadzenia ograniczeń, wielkość dopuszczalnego maksymalnego poboru Paliwa Gazowego wprowadzana na podstawie przepisów ww. ustawy, stanowi maksymalne zobowiązanie Wykonawcy z tytułu Umowy. Plany wprowadzania ograniczeń opracowane przez OSP lub OSD wskazują maksymalne godzinowe i dobowe ilości poboru Paliw Gazowych przez Zamawiającego, dla poszczególnych stopni zasilania. Zamawiający zobowiązuje się nie przekraczać wielkości, o których mowa w zdaniu poprzedzającym w poszczególnych stopniach zasilania.

3. Zamawiający jest informowany każdorazowo na piśmie przez OSD o ustalonej dla niego w zatwierdzonym planie wprowadzenia ograniczeń maksymalnej ilości poboru Paliwa Gazowego w poszczególnych stopniach zasilania. Wielkość maksymalnych godzinowych i dobowych ilości poboru przez Zamawiającego

wynikające z zatwierdzonych przez Prezesa URE planów wprowadzenia ograniczeń stają się integralną częścią Umowy bez konieczności zmiany Umowy.

§ 7. Wstrzymanie i wznowienie dostarczania Paliwa Gazowego

1. Dostarczanie Paliwa Gazowego może zostać wstrzymane, w przypadku, gdy:
 - 1.1. przewidują to obowiązujące przepisy prawa,
 - 1.2. Zamawiający dopuści się Nielegalnego Poboru Paliwa Gazowego,
 - 1.3. sieć gazowa, którą dostarczane jest Paliwo Gazowe stwarza zagrożenie dla życia lub zdrowia lub środowiska czy też bezpieczeństwa mienia,
 - 1.4. w wyniku przeprowadzonej kontroli stwierdzono, że znajdująca się u Zamawiającego instalacja stwarza bezpośrednie zagrożenie życia lub zdrowia lub środowiska,
 - 1.5. OSD lub OSP wykonuje prace skutkujące przerwaniem lub ograniczeniem dostarczania Paliwa Gazowego, po wcześniejszym uprzedzeniu Zamawiającego.
2. Wstrzymanie dostarczania Paliwa Gazowego może nastąpić w szczególności poprzez:
 - 2.1. demontaż Układu pomiarowego,
 - 2.2. demontaż przyłącza do sieci gazowej,
 - 2.3. zamknięcie dopływu Paliwa Gazowego przed Układem pomiarowym.
3. Wstrzymanie dostarczania Paliwa Gazowego nie jest równoznaczne z rozwiązaniem Umowy, o ile nie została ona wypowiedziana przez Wykonawcę.
4. W przypadku ustania przyczyn, które uzasadniały wstrzymanie dostarczania Paliwa Gazowego wznowienie dostarczania Paliwa Gazowego do Zamawiającego nastąpi niezwłocznie po ustaniu tych przyczyn.
5. Zamawiający przyjmuje do wiadomości i akceptuje, że OSD lub OSP może ograniczyć dostarczanie Paliwa Gazowego w przypadkach określonych w obowiązujących przepisach prawa oraz IRiESD lub IRiESP.
6. W razie wstrzymania lub ograniczenia dostarczania Paliwa Gazowego przez OSD lub OSP wynikającego z przepisów prawa, IRiESD lub IRiESP, Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności wobec Zamawiającego z tytułu wstrzymania lub ograniczenia dostarczania Paliwa Gazowego.
7. Zamawiający jest zobowiązany do dostosowania się do wprowadzonych ograniczeń w dostarczaniu Paliwa Gazowego lub do dostosowania się do wstrzymania dostarczania Paliwa Gazowego. Zamawiający zobowiązuje się w szczególności dostosować do ograniczeń maksymalnej godzinowej i dobowej ilości odbioru Paliwa Gazowego zgodnie z komunikatami ogłaszanymi na zasadach przewidzianych w obowiązujących przepisach prawa.
8. OSD powiadamia Zamawiającego o terminach oraz okresie trwania planowanych przerw w dostarczaniu Paliwa Gazowego.
9. Powiadomienia, o których mowa w niniejszym paragrafie będą następowały w formie ogłoszeń prasowych, ogłoszeń internetowych, komunikatów radiowych lub telewizyjnych, lub w inny sposób zwyczajowo przyjęty na danym terenie lub w drodze indywidualnych zawiadomień, przekazanych na piśmie, telefonicznie bądź za pomocą innego środka telekomunikacji zgodnie z § 10 ust. 1 umowy.

§ 8. Zmiana Umowy, w tym Taryfy

1. Wykonawca poinformuje Zamawiającego o zmianach cen lub stawek opłat za dostarczane Paliwo Gazowe określonych w Taryfie Sprzedawcy lub Taryfie OSD w ciągu jednego okresu rozliczeniowego od dnia wejścia w życie zmiany Taryf.
2. Wykonawca może poinformować Zamawiającego o zmianie Umowy lub Taryfy, w tym w zakresie zmian wskazanych w ust. 1, poprzez przesłanie informacji na podany przez Zamawiającego w Umowie adres e-mail i taką formę przekazania informacji o zmianie Umowy lub Taryfy obie Strony uznają za skuteczną.
3. Przewiduje się możliwość wprowadzenia istotnych zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści przedłożonej w postępowaniu oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, pod warunkiem sporządzenia pod rygorem nieważności pisemnego aneksu, w następujących przypadkach:
 - 3.1. zmiany wysokości wynagrodzenia niepowodującej zmiany wartości umowy wyciszonej zgodnie z ofertą;
 - 3.2. zmiany liczby punktów poboru gazu nieskutkującą rozwiązaniem umowy, tj. zwiększenie liczby punktów poboru gazu lub zmniejszenie liczby punktów poboru; zmiany mogą wynikać ze zmian organizacyjnych u Zamawiającego. W takim przypadku Zamawiający będzie się zwracał ze stosownym wnioskiem o dokonanie zmian;
 - 3.3. zmiany mocy umownej; procedura zmiany mocy umownej przeprowadzona będzie na zasadach określonych w Taryfie OSD;
 - 3.4. zmiany grupy taryfowej dla PPG zgodnie z zasadami określonymi w Taryfie OSD, z zastrzeżeniem, iż zmiany mogą być dokonywane w obrębie grup taryfowych wskazanych w ofercie Wykonawcy;
 - 3.5. zaistnienia zmian w przepisach prawa mających wpływ na koszty zakupu i dostarczania paliwa gazowego, w szczególności zmiany odnoszące się do systemu białych certyfikatów; w takim przypadku zmianie ulegnie jednostkowa cena netto za paliwo gazowe o wysokość wynikającą bezpośrednio z wprowadzonych prawem zmian; zmienione ceny będą obowiązywały od dnia wejścia w życie zmian w przepisach prawa;
 - 3.6. zmiany przepisów podatkowych w zakresie zmiany stawki podatku akcyzowego;
 - 3.7. zmiany stawek opłat dystrybucyjnych w przypadku zatwierdzenia nowej Taryfy OSD przez Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki, warunkiem wprowadzenia zmian jest rozpoczęcie stosowania zmienionych stawek przez OSD;
 - 3.8. zmiany przepisów podatkowych w zakresie zmiany stawki podatku VAT. Warunkiem wprowadzenia jest ustawowa zmiana stawki podatku VAT, stosowanie zmienionej stawki rozpocznie się z dniem wejścia przedmiotowych zmian w życie;
 - 3.9. zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę – jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez wykonawcę;
 - 3.10. zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub ubezpieczenie zdrowotne – jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez wykonawcę;
 - 3.11. zmiany zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych (Dz. U. z 2023 r. poz. 46) – jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez wykonawcę.

§ 9. Czas trwania Umowy oraz rozwiązanie Umowy

1. Niniejsza Umowa zostaje zawarta na czas oznaczony **od dnia zawarcia umowy do dnia2024 roku.**
2. Umowa obowiązuje od dnia podpisania z zastrzeżeniem, iż rozpoczęcie dostaw paliwa gazowego rozpocznie się nie wcześniej niż po skutecznym wypowiedzeniu aktualnie obowiązujących umów kompleksowych oraz pozytywnie zakończonej procedurze zmiany sprzedawcy.
3. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie do 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim przypadku, wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.
4. Strony przewidują możliwość odstąpienia od umowy ze skutkiem natychmiastowym, w przypadku gdy Wykonawca utraci koncesję lub rozwiąże umowę na dystrybucję, w wyniku czego nastąpi utrata możliwości dostarczania paliwa gazowego do Zamawiającego. Wykonawca jest zobowiązany poinformować niezwłocznie Zamawiającego o w/w okoliczności. W takim przypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego do momentu posiadania uprawnień.
5. Zamawiający zastrzega sobie prawo wypowiedzenia umowy w przypadku sprzedaży nieruchomości, zbycia lub przekazania przez Zamawiającego nieruchomości w której znajdują się punkty poboru gazu objęte niniejszą umową z zachowaniem 1-miesięcznego okresu wypowiedzenia. W takim przypadku umowa ulega rozwiązaniu a Wykonawcy nie przysługuje prawo do wnoszenia roszczeń z tego tytułu względem Zamawiającego.
6. Strony postanawiają, że na pisemny wniosek Zamawiającego (wypowiedzenie), z zachowaniem 1-miesięcznego okresu wypowiedzenia, możliwe jest zaprzestanie dostawy Paliwa Gazowego dla poszczególnych punktów poboru gazu ujętych w Załączniku nr 1 i nie stanowi ono rozwiązania umowy, chyba że przedmiotem wypowiedzenia jest zaprzestanie dostawy Paliwa Gazowego do wszystkich punktów poboru gazu określonych w Załączniku nr 1. Zaprzestanie sprzedaży Paliwa Gazowego do wskazanych punktów poboru gazu może nastąpić w szczególności w przypadku:
 - 6.1. Likwidacji punktu poboru gazu, z tytułu zaprzestania prowadzenia działalności,
 - 6.2. Utraty tytułu prawnego do lokalu.
7. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w przypadku:
 - 7.1. odstąpienia Zamawiającego od umowy z winy Wykonawcy w związku z nieprzystąpieniem do realizacji umowy lub naruszeniem jakiegokolwiek postanowienia niniejszej umowy uniemożliwiającego realizację umowy - w wysokości stanowiącej równowartość 30% kwoty brutto wynagrodzenia maksymalnego. Zapłata kary winna nastąpić w terminie 30 dni od daty odstąpienia od umowy bez konieczności skierowania wezwania do zapłaty do Wykonawcy,
 - 7.2. odstąpienia od umowy ze skutkiem natychmiastowym, w przypadku gdy Wykonawca utraci koncesję lub rozwiąże umowę na dystrybucję, w wyniku czego nastąpi utrata możliwości dostarczania paliwa gazowego dla Zamawiającego - w wysokości stanowiącej równowartość 30% kwoty brutto wynagrodzenia maksymalnego. Zapłata kary winna nastąpić w terminie 30 dni od daty odstąpienia od umowy bez konieczności skierowania wezwania do zapłaty do Wykonawcy.
8. Zamawiający zastrzega sobie prawo do dochodzenia na zasadach ogólnych odszkodowania przekraczającego wysokość wskazanych kar umownych.
9. Oświadczenie o wypowiedzeniu Umowy lub jej rozwiązaniu wymaga zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 10. Waloryzacja wynagrodzenia

1. Zgodnie z art. 439 ustawy Prawo zamówień publicznych, wysokość wynagrodzenia należnego Wykonawcy może podlegać zmianie w przypadku zmiany ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia.
2. Przez zmianę ceny materiałów lub kosztów rozumie się wzrost odpowiednio cen lub kosztów, jak i ich obniżenie, względem ceny lub kosztu przyjętych w celu ustalenia wynagrodzenia Wykonawcy zawartego w ofercie.

3. Zamawiający ustala następujące zasady, stanowiące podstawę wprowadzenia zmiany wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy:
- 1) poziom zmiany cen jednostkowych materiałów lub kosztów ustala się na poziomie **powyżej 15%**, uprawniający Strony umowy do żądania zmiany wynagrodzenia należnego Wykonawcy (cen jednostkowych) w stosunku do cen obowiązujących w momencie podpisania umowy (z zastrzeżeniem art. 439 ust. 3 Pzp.);
 - 2) za podstawę do żądania zmiany wynagrodzenia należnego Wykonawcy i określenia wysokości takiej zmiany, Strony umowy przyjmują wskaźnik zmiany cen towarów i usług konsumpcyjnych, ogłaszany w komunikacie Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego, informujący czy nastąpiły zmiany cen lub kosztów i w jakiej wysokości: <https://stat.gov.pl/obszary-tematyczne/ceny-handel/wskazniki-cen/wskazniki-cen-towarow-i-uslug-konsumpcyjnych-pot-inflacja>
 - 3) pierwsza zmiana wynagrodzenia należnego Wykonawcy może nastąpić nie wcześniej niż po **upływie 6 miesięcy** od daty rozpoczęcia obowiązywania umowy i będzie wyliczana jako wartość **półrocznego** wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych publikowanego przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego za okres od momentu rozpoczęcia obowiązywania umowy;
 - 4) zmiana cen i wynagrodzenia wykonawcy może się odnosić wyłącznie do usług realizowanych od dnia, w którym zmiana uległy koszty realizacji umowy, przy czym nie wcześniej niż od dnia, w którym Strona umowy złożyła wniosek o zmianę wynagrodzenia;
 - 5) Strona umowy żądająca zmiany wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy, przedstawia drugiej Stronie odpowiednio uzasadniony wniosek, nie później niż do **15 dnia** od daty publikacji komunikatu Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego, zawierający dokładny opis proponowanej zmiany wraz ze szczegółową kalkulacją kosztów oraz zasadami sporządzenia takiej kalkulacji, wniosek musi zawierać dowody jednoznacznie wskazujące, jak zmiana cen materiałów lub kosztów w stosunku do cen obowiązujących w momencie podpisania umowy, wpłynęła na koszty wykonania zamówienia;
 - 6) w **terminie 7 dni** od otrzymania wniosku, o którym mowa w **punkcie 5)**, Strona umowy, której przedłożono wniosek, może zwrócić się do drugiej Strony z wezwaniem o jego uzupełnienie, poprzez przekazanie dodatkowych wyjaśnień, informacji lub dokumentów; wnioskodawca zobowiązany jest odpowiedzieć na wezwanie wyczerpująco i zgodnie ze stanem faktycznym, w **terminie 7 dni** od dnia otrzymania wezwania;
 - 7) Strona umowy, której przedłożono wniosek, w **terminie 15 dni** od otrzymania kompletnego wniosku, informacji i wyjaśnień, zajmie pisemne stanowisko w sprawie; za dzień przekazania stanowiska, uznaje się dzień jego wysłania na adres właściwy dla doręczeń pism odpowiednio do Zamawiającego lub Wykonawcy;
 - 8) W sprawach związanych ze zmianą wynagrodzenia Wykonawcy Strony dopuszczają komunikację pocztą elektroniczną na adresy wskazane do kontaktu w niniejszej umowie. Wówczas za dzień otrzymania informacji uznaje się dzień przekazania jej ze skrzynki nadawczej drugiej Strony;
 - 9) jeżeli bezspornie zostanie wykazane, że zmiany ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia uzasadniają zmianę wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy, Strony umowy zawrą stosowny aneks do umowy, określający nową wysokość wynagrodzenia Wykonawcy, z uwzględnieniem dowiedzionych zmian.
4. Każda kolejna zmiana wynagrodzenia może być dokonywana po **upływie 6 miesięcy** od poprzedniej zmiany i będzie wyliczana jako wartość **półrocznego** wskaźnika publikowanego przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego za okres, który upłynął od poprzedniej zmiany.
5. Wykonawca, którego wynagrodzenie zostało zmienione, zobowiązany jest do zmiany wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, z którym zawarł umowę, w zakresie odpowiadającym zmianom cen materiałów lub kosztów dotyczących zobowiązania podwykonawcy, jeżeli łącznie spełnione są następujące warunki:
- 1) przedmiotem umowy są roboty budowlane, dostawy lub usługi;
 - 2) okres obowiązywania umowy przekracza 6 miesięcy.
6. Na podstawie art. 439 ust. 2 pkt 4 ustawy Prawo zamówień publicznych, Zamawiający określa **maksymalną**, dopuszczalną wartość zmiany wynagrodzenia należnego Wykonawcy w całym okresie realizacji zamówienia, w wyniku zastosowania postanowień, o których mowa w ust. 2 powyżej, na **poziomie 5%** ceny wybranej oferty.

§ 11. Postanowienia końcowe

1. Przedstawicielami Stron upoważnionymi do bieżących kontaktów w sprawach związanych z wykonywaniem umowy są:
 - 1.1 Ze strony Zamawiającego: tel., e-mail:
 - 1.2 Ze strony Wykonawcy:

Sprawy handlowe: tel., e-mail:

Sprawy techniczne:, tel., e-mail:
2. Zmianę przedstawiciela można dokonać poprzez pisemne powiadomienia o tym fakcie drugiej Strony. Zmiana przedstawiciela nie wymaga zmiany umowy.
3. Niniejsza Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.
4. Wszystkie załączniki do niniejszej Umowy stanowią jej integralną część.

5. Strony postanawiają, że adresem do doręczeń dla Zamawiającego jest: Plac Jana Matejki 13 w Krakowie (31-157), zaś dla Wykonawcy: Doręczenie na te adresy uważać się będzie za dokonane. Strony zobowiązują się do niezwłocznego zawiadomienia o wszelkich zmianach adresów do doręczeń pod rygorem uznania doręczenia pod ostatni wskazany adres do doręczeń za skuteczne.
6. W sprawach nieuregulowanych w niniejszej Umowie mają zastosowanie przepisy prawa, w szczególności przepisy Kodeksu cywilnego oraz Prawa energetycznego.
7. Wykonawca zobowiązany jest do bezwzględnego zachowania w poufności wszelkich informacji uzyskanych w związku z wykonywaniem umowy, także po zakończeniu jej realizacji. W przypadku naruszenia powyższych obowiązków Zamawiający zastrzega możliwość wypowiedzenia umowy ze skutkiem natychmiastowym. Obowiązek ten nie dotyczy informacji, co do których Zamawiający ma nałożony ustawowy obowiązek publikacji, lub które stanowią informacje jawne, publiczne, opublikowane przez Zamawiającego.
8. Integralną część Umowy stanowią następujące Załączniki:
 - 8.1. Załącznik nr 1 - Wykaz punktów poboru gazu.
 - 8.2. Załącznik nr 2 - Formularz ofertowy Wykonawcy.
 - 8.3. Załącznik nr 3 - Pełnomocnictwo.
 - 8.4. Załącznik nr 4 - Oświadczenie Zamawiającego o przeznaczeniu Paliwa Gazowego na potrzeby naliczania podatku akcyzowego.
8. Spory powstałe w związku z realizacją przedmiotowej umowy będą rozstrzygane przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
9. Strony nie ponoszą odpowiedzialności za niewykonanie lub nienależyte wykonanie obowiązków wynikających z niniejszej umowy spowodowane Siłą Wyższą. Za przypadki Siły Wyższej uważa się zdarzenia, na które strony umowy nie miały żadnego wpływu, w szczególności: wojna, atak terrorystyczny, pożar, powódź, epidemie itp. Strona powołująca się na siłę wyższą powinna zawiadomić drugą w terminie do trzech dni od zaistnienia zdarzenia stanowiącego przypadek siły wyższej.
10. Zamawiający dla realizacji umowy i dokonania czynności związanych z rozwiązaniem umowy kompleksowej i zawarciem umowy dystrybucji udziela Wykonawcy pełnomocnictwa, którego wzór stanowi załącznik nr 3 do umowy.

Wykonawca

Zamawiający

PEŁNOMOCNICTWO

Działając w imieniu, NIP, niniejszym udzielam (y):

.....

pełnomocnictwa do:

1. Włączenia do Umowy Sprzedawcy z Operatorem Gazociągów Przesyłowych lub odpowiednim Operatorem Sieci Dystrybucyjnej poniższego/poniższych Punktu/ów Zdawczo-Odbiorczego/ych:
.....
2. Złożenia oświadczenia o rozwiązaniu dotychczas obowiązującej/yh umowy lub umów na podstawie której paliwo gazowe jest Odbiorcom dostarczane, w szczególności umowy/ów kompleksowej/yh sprzedaży paliwa gazowego bądź umowy/ów sprzedaży paliwa gazowego lub złożenia oświadczenia o rozwiązaniu dotychczas obowiązującej/yh umowy/ów w trybie zgodnego porozumienia stron dotychczasowemu/ym sprzedawcy/om paliwa gazowego.
3. Zgłoszenia zmiany sprzedawcy Operatorowi Gazociągów Przesyłowych i/lub odpowiednim Operatorom Sieci Dystrybucyjnych.
4. Uzyskania w razie potrzeby, od dotychczasowego sprzedawcy, informacji o numerze, dacie zawarcia, terminie obowiązywania i okresie wypowiedzenia, obecnie aktualnej/yh umowy/ów kompleksowej/yh sprzedaży paliwa gazowego.
5. Dokonywania wszelkich czynności faktycznych i prawnych związanych z procesem zmiany sprzedawcy, w tym także zawarcia aneksu do dotychczasowej umowy kompleksowej lub akceptacji oferty zmiany dotychczasowej umowy kompleksowej zgodnie z wytycznymi zawartymi w Decyzji Prezesa UOKiK nr DOK 1/2012 z dnia 13 kwietnia 2012 r., oraz związanych z realizacją zawartej Umowy Kompleksowej Sprzedaży Paliwa Gazowego, w tym przed Operatorem Systemu Dystrybucyjnego, jak również przed dotychczasowym sprzedawcą, reprezentowania Odbiorców (prowadzenia korespondencji w tym składania i odbierania wszelkich oświadczeń) przed wszelkimi podmiotami trzecimi, w tym dotychczasowymi sprzedawcami, Operatorami Systemu Dystrybucji we wszelkich sprawach związanych z procedurą zmiany sprzedawcy.
6. Uzyskania dostępu do danych historycznych i bieżących przedstawiających informację o zużyciu Paliwa Gazowego oraz osiągniętych mocach w powyższych Punktach Zdawczo- Odbiorczych.
7. Potwierdzania za zgodność z oryginałem treści niniejszego pełnomocnictwa oraz innych dokumentów niezbędnych do realizacji czynności objętych niniejszym pełnomocnictwem.

Niniejsze pełnomocnictwo uprawnia do udzielania dalszych pełnomocnictw substytucyjnych.

Mocodawca zrzeka się prawa do odwołania niniejszego pełnomocnictwa, co uzasadnione jest łączącym Mocodawcę oraz stosunkiem prawnym.

ODBIORCA