

UMOWA TIA.272.....2024

zawarta w dniu _____ 2024 roku w Sławie,
pomiędzy

Gminą Sława

z siedzibą ul. Henryka Pobożnego 10, 67-410 Sława;

NIP: 497 000 3455, REGON: 970770400

reprezentowaną przez:

Cezarego Sadrakuła – Burmistrza Sławy

przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy Sława - Małgorzaty Szymoniak

zwaną dalej **Zamawiającym**

a

• **w przypadku spółki akcyjnej (S.A.) spółki jawnej, spółki komandytowo-akcyjnej (S.K.A.)**

<nazwa> Spółka Akcyjna/Spółka Jawna/Spółka Komandytowo-Akcyjna, z siedzibą w (miejscowość), adres: kod pocztowy, ulica, miejscowość wpisana do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy, pod nr KRS, NIP, REGON, reprezentowana przez:

• **w przypadku spółki z ograniczoną odpowiedzialnością (sp. z o.o. lub spółka z o.o.)**

<nazwa> Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością, z siedzibą (miejscowość) adres: kod pocztowy, ulica, miejscowość wpisana do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy, pod nr KRS, NIP, REGON, reprezentowana przez:

• **w przypadku osoby fizycznej prowadzącej działalność gospodarczą**

<imię i nazwisko>, zamieszkały/a w (kod pocztowy,) przy ul., prowadzący/a działalność gospodarczą pod firmą w (kod pocztowy,) przy ul., miejscowość wpisany do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, NIP, REGON, stawający osobiście/reprezentowany/a przez:

• **w przypadku spółki cywilnej (s.c.)**

<imię i nazwisko>, zamieszkały/a w (kod pocztowy,) przy ul., miejscowość wpisany/a do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, i <imię i nazwisko>, zamieszkały/a w (kod pocztowy,) przy ul., miejscowość wpisany/a do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, prowadzący wspólnie działalność gospodarczą w formie spółki cywilnej pod firmą w adres: kod pocztowy, ulica, miejscowość NIP, REGON....., zwani dalej „.....”, reprezentowani przez:

• **W przypadku konsorcjum (wykonawcy wspólnie ubiegają się o udzielenie zamówienia)**

1) <nazwa (firma) wykonawcy>, z siedzibą w <adres>, <NIP >, będącego liderem konsorcjum

2) <nazwa (firma) współwykonawcy>, z siedzibą w <adres>, <NIP, będącego partnerem konsorcjum

reprezentowanym przez:

działającego na rzecz i w imieniu własnym oraz wyżej wymienionego Współwykonawcy/Partnera na podstawie udzielonego pełnomocnictwa

zwanym dalej „Wykonawcą”.

Zwani dalej łącznie „Stronami”, a pojedynczo „Stroną”

§ 1

Przedmiot umowy

Zgodnie z wynikiem przeprowadzonego na podstawie przepisów ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz.U. 2023 r., poz. 1605 ze zm., dalej: „PZP” lub „pzp”) postępowania w sprawie udzielenia zamówienia publicznego w trybie podstawowym bez negocjacji, o którym mowa w art. 275 pkt 1 ustawy PZP; postępowanie znak: TIA.271.....2024 Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do realizacji dostawę oraz wymianę opraw oświetlenia drogowego dla zadania inwestycyjnego pod nazwą: „**Poprawa efektywności energetycznej poprzez wymianę opraw oświetleniowych na terenie Gminy Sława**”, zwaną dalej „Przedmiotem Umowy”.

1. Powyższe zadanie jest dofinansowane w ramach Rządowego Funduszu Polski Ład: Program Inwestycji Strategicznych, Edycja 9RP, na podstawie otrzymanej Promesy Wstępnej nr Edycja 9RP/2023/326/Polski Ład.
2. Przedmiot umowy zlokalizowany jest na terenie Gminy Sława. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia został zawarty w STWiOB i przedmiarze robót dla przedmiotowej inwestycji, stanowiących załączniki do Specyfikacji Warunków Zamówienia (dalej „SWZ”). Wykonawca zrealizuje przedmiot zamówienia na podstawie wymogów określonych w treści SWZ i załącznikach do SWZ.
3. Oferta Wykonawcy z dnia _____ roku jest integralną częścią umowy.
4. Wykonawca składając ofertę zobowiązuje się wykonać zamierzenie inwestycyjne opisane w SWZ, opisach, które należy rozpatrywać łącznie z przedmiarami robót.
5. Realizacja robót prowadzona będzie zgodnie z obowiązującymi przepisami, polskimi normami, zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej oraz należyta starannością w ich wykonaniu, bezpieczeństwem, dobrą jakością i właściwą organizacją.
6. W przypadku, gdy dokumentacja przetargowa nie podaje w sposób szczegółowy wykonania określonego elementu przedmiotu umowy, bądź też nie precyzuje dostatecznie rodzaju i standardu materiałów, Wykonawca zobowiązany jest do każdorazowego, wcześniejszego uzyskania ww. zakresie, decyzji Zamawiającego, który odpowie na piśmie w terminie do 5 dni od dnia otrzymania pisemnego zapytania od Wykonawcy.
7. Wszystkie wykonane roboty i dostarczone materiały będą zgodne z dokumentacją przetargową. W przypadku, gdy materiały, urządzenia lub roboty nie będą zgodne z dokumentacją przetargową i wpłynie to na niezgodną z wymogami Zamawiającego jakość przedmiotu zamówienia, bądź jego część, to takie materiały zostaną rozebrane i wbudowane ponownie, urządzenia zostaną zastąpione właściwymi, a roboty zostaną wykonane ponownie - zgodnie z wymogami określonymi w dokumentacji przetargowej na koszt Wykonawcy.
8. W przypadku wykrycia błędów lub braków w dokumentach przetargowych, Wykonawca winien natychmiast powiadomić Zamawiającego, który podejmie decyzję o wprowadzeniu odpowiednich zmian i poprawek.
9. Wykonawca oświadcza, że posiada stosowne uprawnienia wymagane przepisami prawa do wykonania przedmiotu umowy, niezbędną wiedzę, dysponuje zasobami ludzkimi, środkami technicznymi i organizacyjnymi, umożliwiającymi należyte wykonanie zobowiązań opisanych w niniejszej umowie oraz znajduje się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie przedmiotu umowy.
10. Wykonawca oświadcza, że przed podpisaniem niniejszej umowy, zapoznał się ze wszelkimi dokumentami niezbędnymi do realizacji umowy oraz uznał za wiążące wszelkie zawarte w nich informacje, wymagania, odniesienia i warunki oraz potwierdza, iż przekazane dokumenty są w całości prawidłowe i wystarczające do wykonania Przedmiotu Umowy.
11. Wykonawca oświadcza i potwierdza, iż przed podpisaniem Umowy zapoznał się z terenem realizacji Przedmiotu Umowy oraz że otrzymał od Zamawiającego niezbędne dokumenty i dane, które mogą mieć wpływ na ryzyko i okoliczności realizacji Przedmiotu Umowy.
12. Wszelkie zastrzeżenia dotyczące terenu realizacji przedmiotu umowy, zgłoszone po terminie zawarcia umowy nie mogą być podstawą do dochodzenia jakiegokolwiek roszczeń od Zamawiającego oraz do żądania przez Wykonawcę przesunięcia terminu wykonania przedmiotu umowy.
13. Zamawiający i Wykonawca obowiązani są współdziałać przy wykonywaniu niniejszej umowy w celu należytej realizacji zamówienia.

§ 2

Termin wykonania przedmiotu umowy

1. Strony Umowy ustalają, że Przedmiot Umowy zostanie wykonany w terminie

- 1) Termin rozpoczęcia robót: do 10 dni od dnia zawarcia umowy;
 - 2) Termin zakończenia robót: do 140 dni od dnia rozpoczęcia robót;
 - 3) Termin wykonania całego przedmiotu umowy: do 150 dni od dnia rozpoczęcia robót.
2. Terminy wykonania poszczególnych prac zostaną ustalone w harmonogramie rzeczowo-finansowym, który zostanie opracowany przez Wykonawcę w ciągu 7 dni od dnia zawarcia umowy. Przedstawiona przez Wykonawcę propozycja harmonogramu po sprawdzeniu i akceptacji zostanie zatwierdzona przez Zamawiającego i stanie się integralną częścią niniejszej umowy stanowiąc załącznik nr 2 do umowy. **Wykonawca sporządzając harmonogram powinien uwzględnić okoliczność, iż oświetlenie powinno być włączone po zmroku (po wymianie opraw oświetleniowych wymienione oprawy powinny działać, jednakże okres gwarancji rozpoczyna się zgodnie z treścią § 12 ust. 2 od dnia dokonania odbioru końcowego przedmiotu umowy).**
3. Harmonogram musi zawierać wszelkie koszty składające się na cenę oferty, niezbędne do zrealizowania zamówienia z ich podziałem na poszczególne elementy, które mogą stanowić osobny element odbioru częściowego z uwzględnieniem terminów realizacji każdego z tych elementów. Harmonogram powinien uwzględniać zasady przyjęte w Regulaminie Naboru wniosków o dofinansowanie z Rządowego Funduszu Polski Ład.
4. Zamawiający dopuszcza zmianę Harmonogramu w trakcie wykonywania przedmiotu Umowy pod warunkiem zachowania terminu wykonania przedmiotu Umowy, o którym mowa w ust. 1. Zmiana Harmonogramu wymaga jego pisemnego uzgodnienia z Zamawiającym.
5. Za datę wykonania przedmiotu umowy uważa się datę podpisania protokołu odbioru końcowego.

§ 3

Komunikacja Zamawiającego z Wykonawcą. Przedstawiciele stron umowy

1. Komunikacja związana z realizacją niniejszej Umowy będzie się odbywać między wskazanymi niżej osobami:
 - 1) Zamawiającego w trakcie realizacji niniejszej umowy będzie reprezentować:

tel.: _____,
e-mail: _____
 - 2) Wykonawcę w trakcie realizacji niniejszej umowy będzie reprezentować:
Kierownik robót
tel.: _____,
e-mail: _____
2. Zawiadomienia, oświadczenia i inna korespondencja przekazywane w związku z realizacją niniejszej umowy sporządzane będą w formie pisemnej i podpisywane przez Stronę zawiadamiającą pod rygorem nieważności.
3. Zawiadomienia, oświadczenia i inna korespondencja mogą być przesyłane za pośrednictwem poczty elektronicznej, doręczane osobiście, przesyłane kurierem, listem poleconym lub doręczane za pośrednictwem pośłańca, wedle wyboru nadawcy korespondencji.
4. Zawiadomienia, oświadczenia i inna korespondencja wysyłane będą na adresy, adresy e-mail podane przez strony w ust. 1, z zastrzeżeniem § 7 ust. 10. Każda ze stron zobowiązana jest do informowania drugiej strony o zmianie miejsca zamieszkania, siedziby, numeru telefonu, adresu e-mail. Jeżeli strona nie powiadomiła o zmianie zamieszkania, siedziby, numeru telefonu, adresu e-mail, wszelkie zawiadomienia, oświadczenia i inna korespondencja wysyłane będą na adres zamieszkania, siedziby, adres e-mail podany w umowie i korespondencję w ten sposób przekazaną strony będą traktować za skutecznie doręczoną.

§ 4

Obowiązki Zamawiającego

Zamawiający zobowiązuje się do:

- 1) realizacji niniejszej umowy w terminach i na zasadach w niej określonych;
- 2) przekazanie placu budowy w terminie rozpoczęcia robót tj. do 10 dni od podpisania umowy,
- 3) nieodpłatnego przekazania Wykonawcy załączników, sporządzonych dla przedmiotowej inwestycji. Przekazana dokumentacja techniczna stanowi własność Zamawiającego i może być wykorzystywana wyłącznie w celu realizacji niniejszej umowy.
- 4) zapewnienie środków finansowych na pokrycie kosztów realizacji zadania inwestycyjnego w wysokości niezbędnej dla prawidłowego i terminowego wykonania zadania;
- 5) zatwierdzania podwykonawców zgłoszonych przez Wykonawcę do realizacji przedmiotu umowy i wyrażenie zgody na zawarcie umów z podwykonawcami pod warunkiem spełnienia wymogów wskazanych w § 8 umowy.
- 6) odebrania wykonanych robót, jeżeli nie wystąpią okoliczności opisane w § 10 umowy oraz o ile roboty te odpowiadają wymogom umowy, zasadom sztuki budowlanej i obowiązującego prawa;
- 7) zapłata Wykonawcy należnego wynagrodzenia za wykonane roboty zgodnie z umową w terminach określonych w niniejszej Umowie,
- 8) udział w komisyjnym określeniu stanu zaawansowania robót w przypadkach odstąpienia od umowy.

§ 5

Obowiązki Wykonawcy

Do obowiązków Wykonawcy należy w szczególności:

- 1) wykonanie zadania inwestycyjnego, określonego w § 1 niniejszej umowy z najwyższą starannością, terminowo, zgodnie z SWZ, przedmiarami robót oraz obowiązującymi warunkami wykonania i odbiorów robót, normami państwowymi i branżowymi, zasadami współczesnej wiedzy technicznej, wymogami Prawa Budowlanego i aktami wykonawczymi do niego, przepisami bhp i p.poż., innymi przepisami obowiązującymi w Polsce oraz zaleceniami Zamawiającego;
- 2) dostawa opraw oświetlenia ulicznego zgodnie z opisem w SWZ i dokumentacji postępowania wyposażonych w certyfikat ENEC, ENEC+, ZD4i lub równoważne wykonanych na terenie Unii Europejskiej lub dopuszczonych do użycia na terenie Unii Europejskiej;
- 3) demontaż opraw oświetlenia ulicznego zamontowanych na wysięgnikach lub słupach linii oświetleniowej kablowej kpl. 356;

Zdemontowane oprawy przeznaczone są do utylizacji, za wyjątkiem opraw z odcinka Sława ul. Nowosolska (20 szt.) oraz oprawy parkowe z SCKiW - do wykorzystania przez Zamawiającego. Oprawy te powinny być dostarczone przez Wykonawcę na ul. Powstańców Śląskich 34B.

- 4) montaż 356 kpl. opraw oświetleniowych na linii kablowej zgodnie z dokumentacją Zamawiającego;
- 5) zorganizowanie własnym staraniem i na swój koszt placu robót, w tym w szczególności wykonanie dróg i komunikacji, ogrodzeń, ochrony terenu i znajdujących się na nim obiektów oraz wszystkich innych czynności niezbędnych do właściwego wykonania przedmiotu zamówienia;
- 6) ponoszenie kosztów wykonania projektu organizacji ruchu drogowego i opłat za zajęcie pasa ruchu drogowego, o ile konieczne byłoby to do wykonania robót;

- 7) ponoszenie kosztów wynikających z obowiązków określonych przez gestora sieci energetycznej, dotyczącego wymogu nadzoru nad modernizacją urządzeń oraz odbiorów z nimi związanych - jeżeli dotyczy;
- 8) wykonanie przedmiotu umowy przy pomocy osób posiadających odpowiednie kwalifikacje, przeszkolonych w zakresie przepisów bhp i p.poż. oraz wyposażonych w odpowiedni sprzęt, narzędzia i odzież, pracę pod napięciem. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za szkody spowodowane nieprzestrzeganiem przez jego pracowników przepisów bhp i p.poż;
- 9) przedstawianie Zamawiającemu do zatwierdzenia każdej partii wyrobów przeznaczonych do wbudowania, odpowiadających wymogom przepisów Edycji 9RP/2023/326/Polski Ład z dnia 11.12.2023 r.,
- 10) stosowanie się do wszystkich poleceń Zamawiającego, które są zgodne z prawem obowiązującym w Polsce i są niezbędne do wykonania przedmiotu umowy zgodnie z dokumentacją przetargową;
- 11) zapewnienie nadzoru technicznego nad realizowanymi robotami, oraz nadzoru nad personelem w zakresie porządku i dyscypliny pracy;
- 12) ustanowienie Kierownika robót, posiadającego wymagane kwalifikacje oraz uprawnienia budowlane w specjalności: elektroenergetycznej, będącego członkiem właściwej izby samorządu zawodowego (Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa), posiadający nadto decyzję o wpisie do centralnego rejestru, o którym mowa w art. 88a ust. 1 pkt 3. lit a Prawa budowlanego.
Kierownikiem robót w specjalności elektroenergetycznej będzie:
nr uprawnień:, nr telefonu kontaktowego:
- 13) zmiana osoby Kierownika robót, o którym mowa w pkt. 12, w trakcie realizacji przedmiotu umowy, musi być uzasadniona przez Wykonawcę na piśmie i wymaga zaakceptowania przez Zamawiającego. Zamawiający zaakceptuje taką zmianę w terminie 7 dni od daty przedłożenia propozycji wyłącznie wtedy, gdy kwalifikacje i doświadczenie wskazanych osób będą spełniać warunki postawione w tym zakresie w SWZ. Zmiana, o której mowa powyżej nie wymaga aneksu do umowy;
- 14) Wykonawca deklaruje codzienną obecność na budowie Kierownika robót podczas realizacji inwestycji będącej przedmiotem umowy;
- 15) ponoszenie odpowiedzialności wobec Zamawiającego oraz osób trzecich za wszelkie szkody spowodowane w miejscu realizowanych robót w związku z prowadzonymi pracami, jak również za brak odpowiedniego zabezpieczenia placu robót;
- 16) bezzwłoczne usuwanie ewentualnych szkód powstałych w trakcie wykonywania prac, także ewentualnych uszkodzeń istniejących sieci i instalacji podziemnych;
- 17) wykonanie prac zabezpieczających związanych z wykonywaniem robót oraz zapewnienie niezbędnych dojazdów i dojazdów do terenu robót w trakcie realizacji przedmiotu umowy;
- 18) utrzymanie ogólnego porządku w rejonie wykonywania robót i bieżące usuwanie z placu robót, własnym staraniem i kosztem, odpadów powstałych w wyniku prowadzenia prac, zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa;
- 19) stosowanie w czasie prowadzenia robót wszelkich przepisów dotyczących ochrony środowiska naturalnego i bhp. Opłaty i kary za przekroczenie w trakcie robót norm określonych w odpowiednich przepisach dotyczących ochrony środowiska i bezpieczeństwa pracy ponosi Wykonawca;
- 20) udział w naradach roboczych dotyczących realizacji zadania organizowanych przez Zamawiającego;
- 21) koordynacja prac wszystkich ewentualnych podwykonawców znajdujących się na placu robót;
- 22) dokonywanie uzgodnień z Zamawiającym na etapie prac wykonawczych, co do rodzaju i kolorystyki materiałów zastosowanych do wykonania robót tak, by wykonane prace w pełni odpowiadały koncepcji estetycznej Zamawiającego oraz założonej funkcji użytkowej;

- 23) likwidacja placu robót i zaplecza własnego oraz całkowite uporządkowanie terenu bezzwłocznie po zakończeniu prac, nie później jednak niż 14 dni od daty dokonania odbioru końcowego robót;
- 24) informowanie Zamawiającego o problemach lub okolicznościach mogących wpłynąć na jakość robót lub opóźnienia terminu zakończenia wykonania niniejszej umowy;
- 25) wykonanie robót polegających na powtórzeniu podobnych robót, zgodnych z przedmiotem zamówienia objętego niniejszą umową zleconych przez Zamawiającego na piśmie odrębną umową, pod rygorem nieważności, zgodnie z ustawą Prawo zamówień publicznych;
- 26) Wykonawca zobowiązany jest do takiego zorganizowania dostaw materiałów, urządzeń i sprzętu niezbędnych do realizacji przedmiotu zamówienia, aby zapewnić nieprzerwane prowadzenie robót w tym terminową realizację zadania. W związku z powyższym wszelkie zakłócenia w prowadzeniu robót w tym brak możliwości realizacji zadania w umownym terminie, wynikające z zakłóceń w dostawie materiałów, urządzeń i sprzętu, nie będą stanowiły podstawy do zmiany (przedłużenia) terminu realizacji umowy;
- 27) dostarczenie na dzień odbioru częściowego i końcowego zadania inwestycyjnego atestów na wbudowane materiały, świadectw jakości, certyfikatów na znak bezpieczeństwa, certyfikatu lub deklaracji zgodności z Polską Normą lub normami UE, protokołów prób, sprawdzeń i pomiarów, instrukcji obsługi lub użytkowania itp. w języku polskim lub w tłumaczeniu przez uprawnionego tłumacza przysięgłego;
- 28) udział w przeglądach gwarancyjnych i przeglądzie po okresie rękojmi;
- 29) usuwanie w okresie gwarancyjnym wszelkich wad z należytą starannością i zgodnie z postanowieniami umowy.

§ 6

Materiały z rozbiórki i demontażu

1. Strony określą w protokole jakie materiały zostały zdemontowane lub odzyskane w wyniku wykonania robót ze wskazaniem ilości i jakości tych materiałów.
2. Przedstawiciel Zamawiającego zobowiązany jest do wskazania Wykonawcy dalszego przeznaczenia zdemontowanych materiałów (np. przekazanie ich do złomowania, utylizacji, wywiezienia na wysypisko odpadów/śmieci lub przeznaczenie ich do ponownego wbudowania bądź zagospodarowania itp.).
3. Wykonawca zobowiązany jest na własny koszt do:
 - 1) usunięcia poza teren robót materiałów z demontażu z poszanowaniem przepisów ustawy z dnia 14 grudnia 2012r., o odpadach Wykonawca ponosi odpowiedzialność za powyższe działania, w szczególności przekazanie Kart Przekazania Odpadów;
 - 2) segregacji materiałów zakwalifikowanych przez Przedstawiciela Zamawiającego jako surowiec wtórny;
 - 3) przetransportowania materiałów zakwalifikowanych jako surowiec wtórny do punktu surowców wtórnych;
 - 4) strzeżenia mienia z odzysku, o którym mowa w ust. 2 (przeznaczonych do ponownego wbudowania bądź zagospodarowania) do czasu zadysponowania tego mienia przez Przedstawiciela Zamawiającego i przetransportowanie go na wskazane miejsce.

§ 7

Wynagrodzenie i rozliczenia finansowe

1. Strony ustalają, że obowiązującą ich formą wynagrodzenia zgodnie ze specyfikacją warunków zamówienia oraz wybraną w trybie przetargu ofertą Wykonawcy jest wynagrodzenie ryczałtowe w rozumieniu art. 632 Kodeksu cywilnego.
2. Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy wynosi:

brutto _____ zł
słownie: _____ zł
netto _____ zł
słownie: _____ zł
w tym podatek VAT ____ % w wysokości _____ zł
słownie: _____ zł

Wynagrodzenie ryczałtowe zawiera również koszty Wykonawcy wynikające z zapisów niniejszej umowy w szczególności z § 5.

3. W przypadku zmiany stawki podatku od towarów i usług (VAT) lub podatku akcyzowego zmianie nie ulegnie wartość netto, natomiast wartość brutto zostanie wyliczona na podstawie nowych przepisów zmieniających stawkę podatku od towarów i usług lub stawkę podatku akcyzowego. Zmiana wysokości wynagrodzenia w przypadku zaistnienia okoliczności, o której mowa w zdaniu pierwszym, będzie odnosić się wyłącznie do części przedmiotu umowy realizowanej zgodnie z terminami określonymi umową, po dniu wejścia w życie przepisów dotyczących zmiany, o której mowa w zdaniu pierwszym.
4. Wykonawca przyjmuje do wiadomości, że wypłata wynagrodzenia będzie oparta na zasadach przyjętych zgodnie z Regulaminem Naboru wniosków o dofinansowanie z Rządowego Funduszu Polski Ład: Program Inwestycji Strategicznych, Edycja 9 RP.
5. Wynagrodzenie Wykonawcy płatne będzie:
 - 1) zaliczka przekazywana Wykonawcy w kwocie 5% wynagrodzenia, płatna do 30 dni od daty przekazania placu budowy,
 - 2) ze środków wkładu własnego Zamawiającego (różnica pomiędzy wartością umowy pomniejszoną o zaliczkę, a dofinansowaniem z programu Rządowy Fundusz Polski Ład: Program Inwestycji Strategicznych, Edycja 9RP, fakturami częściowymi (do wysokości wkładu własnego Zamawiającego) za wykonanie robót w okresach nie częściej niż raz na 3 miesiące w oparciu o wykonane i potwierdzone przez Zamawiającego w protokołach odbioru częściowego zakresu robót,
 - 3) środkami dofinansowania inwestycji z programu: Rządowy Fundusz Polski Ład: Program Inwestycji Strategicznych, Edycja 9RP, zgodnie z zapisami wstępnej promesy dotyczącej dofinansowania inwestycji z programu: Rządowy Fundusz Polski Ład, Edycja 9RP, po zakończeniu realizacji Inwestycji.
6. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić finansowanie Przedmiotu Umowy w części niepokrytej udziałem własnym Zamawiającego, na czas poprzedzający wypłatę z Promesy na zasadach określonych w ust. 5 pkt 3.
7. Zapłata wynagrodzenia Wykonawcy, o którym mowa w ust. 5 pkt. 2) i 3), nastąpi w terminie nie dłuższym niż 30 dni od dnia odbioru Przedmiotu Umowy przez Zamawiającego.
8. Podstawą do wystawienia faktury końcowej VAT będzie protokół odbioru końcowego przedmiotu umowy. Protokół odbioru końcowego podpisuje ze strony Zamawiającego, Komisja odbioru powołana przez kierownika Zamawiającego.
9. Za doręczoną uważa się fakturę, która zostanie wystawiona na:
Gminę Sława,
ul. Henryka Pobożnego 10, 67-410 Sława
NIP: 4970003455
i doręczona na adres:
Urząd Miejski Sława, ul. Henryka Pobożnego 10, 67-410 Sława.
10. Istnieje możliwość dostarczenia faktury w formie elektronicznej, w takim przypadku musi zostać wysłana na adres: slawa@slawa.pl

11. Faktura w wersji elektronicznej wysłana na inny adres niż wskazany powyżej, nie zostanie zaakceptowana pod rygorem nie opłacenia faktury oraz nie będzie podlegała ona obciążeniu Zamawiającego odsetkami z tytułu nieterminowej zapłaty.
12. Za datę zapłaty uznaje się datę złożenia polecenia przelewu w banku przez Zamawiającego.
13. Zapłata nastąpi przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy w banku: _____
nr konta: _____.
14. Strony zgodnie ustalają, że rachunek bankowy o którym mowa w ustępie poprzedzającym musi znajdować się na tzw. „Białej Liście Podatników VAT” prowadzonej przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej.
15. W przypadku błędnie wystawionej faktury lub braku wymaganych do niej dokumentów, termin jej płatności może rozpocząć bieg dopiero od daty wpływu faktury korygującej lub dostarczenia kompletnych wymaganych dokumentów.
16. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 2, obejmuje wszystkie elementy wynagrodzenia, w tym w szczególności ryzyka związane z nieprzewidywaną przez strony rzeczywistą ilością i zakresem potrzebnych prac i poniesionych kosztów, a także wszystkie należności publicznoprawne oraz koszty związane z kompleksowym wykonaniem przedmiotu umowy, w tym koszty zakupu całości materiałów niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy oraz wynikające z obowiązków Wykonawcy opisanych w niniejszej umowie.
17. W razie rezygnacji przez Zamawiającego z wykonania określonego zakresu robót objętych zamówieniem wynagrodzenie Wykonawcy zostanie odpowiednio zmniejszone, przyjmując za podstawę – będące następstwem ograniczenia robót – zmniejszenie ilości zużytych materiałów, mniejszy stopień zużycia maszyn i urządzeń oraz zmniejszenie nakładów pracy na wykonanie przedmiotu umowy itp. W takim przypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania ograniczonego zakresu rzeczowego robót, z zastrzeżeniem ust. 18.
18. Obniżone wynagrodzenie z tytułu rezygnacji z wykonania określonego zakresu robót, o którym mowa w ust. 17 nie może wynosić mniej jak 70% wynagrodzenia określonego w ust. 2 niniejszego paragrafu.
19. Strony dopuszczają wprowadzenie w trakcie realizacji zadania inwestycyjnego robót zamiennych, przy użyciu materiałów tej samej jakości bez pogarszania parametrów technicznych i technologicznych. Zakres robót zamiennych musi być wcześniej uzgodniony z zamawiającym. Konieczność wprowadzenia robót zamiennych wynika z zaakceptowanego przez Zamawiającego protokołu konieczności.
20. Jeżeli w toku realizacji zadania nastąpi przerwa z przyczyn zależnych od Zamawiającego, Wykonawcy przysługiwać będzie wynagrodzenie za rozpoczęty etap lub część inwestycji.

§ 8

Podwykonawstwo

1. Wykonawca może zlecić część zamówienia do wykonania podwykonawcom. Wykonawca zlecając daną część zamówienia podwykonawcom, zobowiązany jest bezwzględnie przestrzegać przepisów wynikających z art. 647¹ Kodeksu cywilnego.
2. Wykonawca może przystąpić do realizacji umów na roboty budowlane, dostawy lub usługi z podwykonawcą, po łącznym spełnieniu niżej wskazanych warunków:
 - 1) zgłoszenie Zamawiającemu zamiaru powierzenia części robót budowlanych, dostaw lub usług stanowiących przedmiot umowy a niezbędnych do wykonania, aby przedmiot umowy w pełni służył swojemu celowi, do realizacji podwykonawcy,
 - 2) nie zgłoszenia przez Zamawiającego zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, dostawy lub usługi

stanowiące przedmiot umowy a niezbędne do wykonania, aby przedmiot umowy w pełni służył swojemu celowi oraz spełnienia pozostałych wymogów określonych w niniejszym paragrafie.

3. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca realizujący niniejszą umowę, zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiot stanowią roboty budowlane, **obowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu projektu umowy, którą zamierza zawrzeć wraz z przewidzianym do wykonania przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zakresem robót wraz z ich wartością.** Podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamierzający zawrzeć taką umowę, obowiązany jest dołączyć do projektu umowy, którą zamierza zawrzeć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
4. Umowy z podwykonawcami lub dalszymi podwykonawcami powinny być zawarte w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
5. Umowa na roboty budowlane z Podwykonawcą musi zawierać jednoznaczne postanowienia umowne, a w szczególności:
 - 1) określenie zakresu robót powierzonych Podwykonawcy wraz z częścią dokumentacji dotyczącą wykonania robót objętych umową. Umowa o podwykonawstwo nie może przewidywać odmiennego, niż określony w dokumentach zamówienia, sposobu wykonywania przedmiotu zamówienia;
 - 2) określone zasady odbiorów robót wykonywanych przez podwykonawcę wraz ze wskazaniem, że odbiór dokonywany przez Wykonawcę nie będzie wywoływał skutku względem Zamawiającego;
 - 3) określoną kwotę wynagrodzenia, przy czym wynagrodzenie za wykonanie robót budowlanych powierzanych do wykonania podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy nie może przekroczyć wartości wycenionej za te roboty w Ofercie Wykonawcy oraz warunki płatności, z zastrzeżeniem, że termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia skutecznego doręczenia wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy prawidłowo wystawionej faktury lub rachunku potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy roboty budowlanej, dostawy lub usługi;
 - 4) określony termin wykonania robót objętych umową wraz z harmonogramem - harmonogram robót wykonywanych przez podwykonawcę musi być zgodny z harmonogramem robót Wykonawcy;
 - 5) termin zapłaty powinien być ustalony w taki sposób, aby przypadał wcześniej niż termin zapłaty wynagrodzenia należnego Wykonawcy przez Zamawiającego;
 - 6) postanowienia dotyczące dochodzenia zapłaty kar umownych przez Wykonawcę wobec podwykonawcy;
 - 7) postanowienia zakazujące podwykonawcy dokonywania cesji wierzytelności bez zgody Wykonawcy i Zamawiającego;
 - 8) postanowienia określające zasady zawierania umów na roboty budowlane i związane z nimi prace, dostawy lub usługi z dalszymi podwykonawcami, w szczególności zapisy warunkujące zawarcie takich umów od zgody Zamawiającego i Wykonawcy;
 - 9) postanowienia spójne z umową Wykonawcy w szczególności określające zakres i okres odpowiedzialności Podwykonawcy za wady wykonanych robót, który nie będzie krótszy od zakresu i okresu odpowiedzialności Wykonawcy z tytułu gwarancji jakości i rękojmi za wady określonego w umowie;
 - 10) postanowienia zobowiązujące Podwykonawcę do pisemnego informowania Zamawiającego o każdej zaległej płatności wykonawcy wobec Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy w terminie 10 dni licząc od dnia powstania zaległości;

- 11) postanowienia zobowiązujące podwykonawcę do udzielania pisemnych wyjaśnień Zamawiającemu, na każde jego pisemne żądanie, dotyczących prawidłowości wypłacania przez Wykonawcę wynagrodzenia, oraz przedkładania w tym zakresie odpowiednich dokumentów;
 - 12) postanowienia zobowiązujące Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę do jednoczesnego doręczania Zamawiającemu kopii wszystkich dokumentów kierowanych do Wykonawcy związanych z nieterminowym regulowaniem wynagrodzenia.
6. Zamawiający, w terminie **14 dni od otrzymania projektu umowy o podwykonawstwo** zgłasza pisemne zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane w następujących przypadkach:
- 1) do projektu umowy nie dołączono zestawienia zakresu robót, jakie mają zostać powierzone do wykonania podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy zgodnie z ust. 3 niniejszego paragrafu;
 - 2) projekt umowy o podwykonawstwo nie zawiera postanowień i klauzul o których mowa w ust. 5;
 - 3) w przypadkach wskazanych w **art. 464 ust. 3 PZP**;
7. Niezgłoszenie pisemnych zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie określonym w ust. 6, uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
8. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu **poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia**. Wraz z kopią umowy Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca przedłoży odpis z Krajowego Rejestru Sądowego podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, bądź inny dokument właściwy z uwagi na status prawny podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, potwierdzający, że osoby zawierające umowę w imieniu podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy posiadają uprawnienia do jego reprezentacji.
9. W przypadku, o którym mowa w ust. 8 podwykonawca lub dalszy podwykonawca przekłada kopię umowy o podwykonawstwo wraz z załącznikiem również Wykonawcy.
10. Zamawiający, w terminie **14 dni od otrzymania umowy o podwykonawstwo**, której przedmiotem są roboty budowlane, zgłasza pisemny sprzeciw do umowy, w przypadku gdy:
- 1) do umowy o podwykonawstwo nie dołączono zestawienia zakresu robót, jakie mają zostać wykonane przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zgodnie z ust. 3 niniejszego paragrafu;
 - 2) umowa nie zawiera postanowień i klauzul o których mowa w ust. 5;
 - 3) zawiera ona postanowienia niezgodne z **art. 463 PZP**.
11. Niezgłoszenie pisemnego sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 14 dni od otrzymania, uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
12. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca przedkłada Zamawiającemu **poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi określone w przedmiocie zamówienia**, a niezbędne do wykonania, aby służył on w pełni swojemu celowi, w terminie **7 dni od dnia jej zawarcia**, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości niniejszej umowy i jednocześnie mniejszej niż 50.000,00 zł oraz umów o podwykonawstwo, których przedmiot został wskazany przez Zamawiającego w dokumentach zamówienia. Wraz z kopią umowy Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca przedłoży odpis z Krajowego Rejestru Sądowego podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, bądź inny dokument właściwy z uwagi na status prawny podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, potwierdzający, że osoby

zawierające umowę w imieniu podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy posiadają uprawnienia do jego reprezentacji.

13. W przypadku, o którym mowa w ust. 12 podwykonawca lub dalszy podwykonawca przekłada kopię umowy o podwykonawstwo wraz z załącznikiem również Wykonawcy.
14. W przypadku, gdy termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w ust. 5 pkt. 3), Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej, o której mowa w niniejszej umowie.
15. Przepisy ust. 2–14 stosuje się odpowiednio do zmian umowy o podwykonawstwo.
16. Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień sprzecznych z niniejszą umową.
17. Zgłoszenie przez Zamawiającego pisemnego sprzeciwu lub zastrzeżenia oznacza bezskuteczność wobec Zamawiającego umowy zawartej pomiędzy Wykonawcą a podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą. Zamawiający żąda od Wykonawcy niezwłocznego usunięcia z terenu budowy podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę, z którym Wykonawca zawarł umowę mimo pisemnego sprzeciwu lub zastrzeżenia ze strony Zamawiającego. W przypadku uchylenia się Wykonawcy od powyższego obowiązku Zamawiający usuwa z terenu budowy podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę, z którym Wykonawca zawarł umowę mimo pisemnego sprzeciwu lub zastrzeżenia ze strony Zamawiającego na koszt Wykonawcy.
18. Zgłaszanie przez Zamawiającego pisemnych sprzeciwów lub zastrzeżeń nie stanowi podstawy do żądania przez Wykonawcę zmiany terminu zakończenia całości robót budowlanych, stanowiących przedmiot niniejszej umowy lub zakończenia realizacji umowy.
19. Zgoda Zamawiającego na zawarcie umowy o podwykonawstwo nie zwalnia wykonawcy z jakichkolwiek jego zobowiązań wynikających z niniejszej umowy.
20. Realizacja przedmiotu umowy w podwykonawstwie i dalszym podwykonawstwie nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za wykonanie obowiązków wynikających z niniejszej umowy lub wymogów prawa. Wykonawca odpowiada w pełnym zakresie za działania i zaniechania podwykonawców i dalszych podwykonawców, w szczególności dotyczące jakości i terminowości wykonywanych robót budowlanych, jak za swoje własne.
21. Jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykonuje przedmiot umowy w sposób powodujący naruszenie postanowień umowy, Zamawiający może żądać od Wykonawcy, aby podwykonawca lub dalszy podwykonawca zaprzestał na oznaczony czas albo na stałe wykonywania części albo całości powierzonych mu robót budowlanych, dostaw lub usług. W przypadkach, o których mowa powyżej, Wykonawca obowiązany jest na pisemne wezwanie Zamawiającego niezwłocznie usunąć danego podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę z terenu placu budowy, niezwłocznie rozwiązać albo zmienić zawartą z podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą umowę (zgodnie z żądaniem Zamawiającego określonym w wezwaniu) lub zapewnić niezwłoczne rozwiązanie albo zmianę umowy zawartej przez podwykonawcę z dalszym podwykonawcą (zgodnie z żądaniem Zamawiającego określonym w wezwaniu).
22. Wykonawca zobowiązany jest zawiadamiać niezwłocznie, nie później niż **w terminie 7 dni od dnia zaistnienia sporu lub wszczęcia postępowania sądowego**, Zamawiającego o wszelkich sporach z podwykonawcami lub dalszymi podwykonawcami i postępowaniach sądowych z udziałem Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy toczących się w związku z realizacją niniejszej umowy.
23. W przypadku wykonania części przedmiotu umowy przez podwykonawców lub dalszych podwykonawców, Wykonawca składając fakturę, przedstawi jednocześnie dokument podpisany również przez podwykonawców i dalszych podwykonawców, w którym wskaże stosowny podział należności pomiędzy Wykonawcą i podwykonawcami lub dalszymi podwykonawcami na podstawie protokołów stanowiących podstawę do wystawienia faktur częściowych

potwierdzonych przez Inspektora Nadzoru, Wykonawcę i podwykonawcę lub dalszych podwykonawców.

24. W przypadku wykonania części przedmiotu umowy przez podwykonawców lub dalszych podwykonawców Zamawiający dokona wypłaty na rzecz Wykonawcy części wynagrodzenia umownego, o którym mowa w § 7 ust. 2, jeżeli Wykonawca przedstawi:
 - 1) oryginały oświadczeń każdego z podwykonawców oraz dalszych podwykonawców o uregulowaniu wszystkich ich należności, z podaniem kwot i tytułów uregulowanych należności, przy czym każde z tych oświadczeń powinno być wystawione na dzień przypadający nie wcześniej aniżeli na siódmy dzień po dniu podpisania przez Strony protokołu odbioru końcowego, w związku z wykonaniem których oświadczenia te są składane lub
 - 2) potwierdzenia przelewów lub innych dowodów zapłaty kwot zapłaconych przez Wykonawcę lub podwykonawcę każdemu z podwykonawców oraz dalszych podwykonawców wraz z kopiami faktur na podstawie których dokonano zapłaty.
25. W przypadku niedołączenia do faktury przez Wykonawcę dokumentów, o których mowa w ust. 24, Zamawiający może zatrzymać odpowiednią kwotę odpowiadającą kwocie należnej poszczególnym podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom. Do czasu przedstawienia przez Wykonawcę dokumentów, o których mowa w ust. 24, nie biegną terminy zapłaty wynagrodzenia Wykonawcy określone w niniejszej umowie, a Wykonawcy nie przysługują za ten okres odsetki ustawowe.
26. W przypadku zgłoszenia do Zamawiającego przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę, którzy zawarli zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub którzy zawarli przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, faktu uchylenia się od obowiązku zapłaty wymagalnego wynagrodzenia odpowiednio przez wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę, Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
27. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 26 dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
28. Zamawiający informuje pisemnie Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę o zgłoszonym fakcie uchylenia się od obowiązku zapłaty wymagalnego wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 26. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca ma możliwość zgłoszenia do Zamawiającego na piśmie uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
29. W przypadku dostatecznego wykazania przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę niezasadności zapłaty wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 26 Zamawiający nie dokonuje bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy. Wykonawca informuje o tym fakcie odpowiednio podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę **w terminie 7 dni od dnia powzięcia decyzji.**
30. W przypadku powzięcia wątpliwości co do zasadności zapłaty wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 26, co do wysokości należnej zapłaty lub co do podmiotu, któremu płatność się należy, Zamawiający składa do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy.
31. W przypadku dostatecznego wykazania przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zasadności zapłaty wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 26, Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.

Zamawiający dokonuje płatności w terminie 30 dni od dnia, w którym upłynął termin na zgłoszenie zastrzeżeń o których mowa w ust. 29.

32. Zamawiający o dokonaniu płatności o której mowa w ust. 26, informuje zobowiązanego do zapłaty Wykonawcę oraz potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy. Zobowiązanie Zamawiającego do zapłaty wynagrodzenia na rzecz Wykonawcy, wygasa do wysokości kwoty zapłaconej bezpośrednio podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
33. Zapłata wynagrodzenia na rzecz podwykonawców lub dalszych podwykonawców obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie bez odsetek.
34. Płatność ostatniej części wynagrodzenia zostanie zrealizowana na rzecz Wykonawcy dopiero po całkowitym uregulowaniu wszelkich płatności na rzecz Podwykonawców i przedstawieniu stosownych oświadczeń przez nich złożonych, które będą jednoznacznie potwierdzały otrzymanie wszelkich należnych im świadczeń z tytułu danej umowy podwykonawczej.
35. W przypadku gdy czynność wskazana w ust. 26 zostanie powtórzona przez Zamawiającego lub dokonane płatności na rzecz podwykonawców lub dalszych podwykonawców przekraczają kwotę stanowiącą 5% wartości niniejszej umowy, Zamawiający ma prawo do odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy oraz ma prawo żądać kary umownej określonej w § 14 niniejszej umowy.
36. Postanowienia dotyczące podwykonawców stosuje się odpowiednio do dalszych podwykonawców.

§ 9

Wymagania od Wykonawcy w zakresie stosowania art. 95 ust. 1 ustawy PZP

1. Stosownie do **art. 95 ust. 1 PZP** Wykonawca oświadcza, że wszystkie osoby wykonujące czynności w zakresie realizacji zamówienia (tj. osoby skierowane do wykonywania zamówienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę), których zakres został przez Zamawiającego określony w SWZ i których wykonanie polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 §1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. - Kodeks pracy, będą zatrudnione na umowę o pracę. Wykonawca zobowiązuje się przekazać Zamawiającemu przed przystąpieniem do wykonywania robót oświadczenie o zatrudnieniu osób na podstawie umowy o pracę wraz z listą osób, które wykonywać będą czynności w zakresie realizacji zadania na podstawie umowy o pracę.
2. W trakcie realizacji zamówienia Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności wskazane w Rozdziale 24 SWZ. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
 - 1) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny,
 - 2) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów,
 - 3) przeprowadzania kontroli w miejscu świadczenia pracy.
3. Wykonawca jest zobowiązany umożliwić Zamawiającemu przeprowadzenie takiej kontroli, w tym udzielić niezbędnych wyjaśnień, informacji oraz przedstawić dokumenty pozwalające na sprawdzenie realizacji przez Wykonawcę obowiązków wskazanych w niniejszym paragrafie.
4. W trakcie realizacji zamówienia na każde wezwanie Zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie Wykonawca przedłoży Zamawiającemu, wskazane przez Zamawiającego a wymienione poniżej dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących czynności wskazane w Rozdziale 24 SWZ w trakcie realizacji zamówienia:

- 1) oświadczenie zatrudnionego pracownika lub Wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności:
 - a) dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie,
 - b) datę złożenia oświadczenia,
 - c) wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób,
 - d) imiona i nazwiska osób zatrudnionych na podstawie umowy o pracę wraz z wymiarem etatu, na jaki zatrudniona jest każda ze wskazanych osób,
 - e) rodzaju umowy/umów o pracę wraz z datą/datami ich zawarcia;
 - f) podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub podwykonawcy.
- 2) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub podwykonawcę kopię umowy/umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie Wykonawcy lub podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z aktualnie obowiązującymi przepisami w tym zakresie (tj. w szczególności bez imion, nazwisk, adresów, nr PESEL pracowników). Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania,
- 3) zaświadczenie właściwego oddziału ZUS, potwierdzające opłacanie przez Wykonawcę lub podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy;
- 4) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub podwykonawcę kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z aktualnie obowiązującymi przepisami w tym zakresie.
5. Z tytułu niespełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności Zamawiający przewiduje sankcję w postaci obowiązku zapłaty przez Wykonawcę kar umownych w wysokości określonej w niniejszej umowie.
6. Niezłożenie przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie żądanych przez Zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę traktowane będzie jako niespełnienie przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności wskazane w Rozdziale 24 SWZ.
7. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.
8. Niezależnie od obowiązku zapłaty kar umownych, o których mowa w § 14 ust. 1 pkt 10 – 12, skierowanie - do wykonywania czynności wskazanych w Rozdziale 24 SWZ - osób nie zatrudnionych umowy o pracę, stanowić będzie podstawę do odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.

§ 10

Odbiory

1. Wykonawca zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbioru częściowego robót.
2. Odbiór częściowych robót dokonany zostanie przez Zamawiającego.

3. Zamawiający przystąpi do odbioru częściowego robót w ciągu 3 dni roboczych od daty pisemnego zawiadomienia Wykonawcy o zakończeniu robót i zakończy odbiór częściowy w ciągu 3 dni roboczych, od daty rozpoczęcia odbioru robót, chyba że w trakcie odbioru stwierdzone zostaną wymagające usunięcia wady.
4. Odbiór częściowy nie może być dokonany, jeżeli stwierdzone wady lub inne naruszenia postanowień niniejszej umowy obniżają, przewidzianą przez Zamawiającego w dokumentacji przetargowej, zdolność użytkową wykonanych robót, a także jeżeli w toku dokonywania odbiorów pojawiają się wady.
5. W razie stwierdzenia w toku czynności odbioru częściowego wad, które nadają się do usunięcia, Zamawiający odmówi dokonania odbioru do czasu usunięcia wad, wyznaczając równocześnie uzasadniony technologicznie termin do ich usunięcia. Wykonawca po usunięciu wad ponownie zgłosi zakończenie robót.
6. W przypadku bezskutecznego upływu terminu – niezależnie od innych uprawnień przewidzianych umową i przepisami Kodeksu Cywilnego – Zamawiający będzie uprawniony do zastępczego usunięcia wad poprzez zlecenie usunięcia wad stronie trzeciej, na koszt i ryzyko Wykonawcy. Koszt usunięcia wad przez osobę trzecią może zostać potrącony z wynagrodzenia Wykonawcy lub zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
7. W razie stwierdzenia takich wad lub naruszeń w toku czynności odbioru, które nie nadają się do usunięcia. Zamawiający – niezależnie od innych uprawnień przewidzianych umową i przepisami Kodeksu Cywilnego – może według własnego wyboru żądać wykonania robót po raz drugi na koszt Wykonawcy lub obniżyć odpowiednio wynagrodzenie Wykonawcy, zachowując przy tym prawo domagania się od Wykonawcy kar umownych, odszkodowania za poniesione szkody i naprawienia szkody wynikłej z opóźnienia.
8. Wykonawca zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbioru końcowego robót pisemnie pod adresem Zamawiającego z określeniem daty zakończenia całości robót.
9. Odbiór końcowy robót dokonany zostanie komisyjnie z udziałem przedstawicieli Wykonawcy i Zamawiającego.
10. Zamawiający przystąpi do odbioru końcowego robót w ciągu 5 dni kalendarzowych od daty pisemnego zawiadomienia Wykonawcy o zakończeniu robót, o czym powiadamia Wykonawcę pisemnie i zakończy odbiór końcowy w ciągu kolejnych 5 dni kalendarzowych, od daty rozpoczęcia odbioru robót, chyba że w trakcie odbioru stwierdzone zostaną wymagające usunięcia wady.
11. **Wraz ze zgłoszeniem do odbioru końcowego** Wykonawca przekaże Zamawiającemu następujące dokumenty:
 - 1) oświadczenie kierownika robót o zakończeniu robót oraz o doprowadzeniu do należytego stanu i porządku terenu robót, a także sąsiednich nieruchomości jeżeli Wykonawca z nich korzystał,
 - 2) atesty, świadectwa jakości, certyfikaty, deklaracje zgodności z Polską normą oraz Edycją 9RP/2023/326/Polski Ład z normami obowiązującymi w Unii Europejskiej dla wbudowanych materiałów, oraz protokoły pomiarów.
 - 3) inne niezbędne dokumenty, zgodne z obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa, wskazane przed odbiorem końcowym na piśmie przez Zamawiającego.
12. Jeżeli Zamawiający nie będzie miał zastrzeżeń, co do kompletności oraz prawidłowości dostarczonych przez Wykonawcę dokumentów, w porozumieniu z Wykonawcą przystąpi do czynności odbioru; w przeciwnym razie zażąda od Wykonawcy ponownego zgłoszenia robót do odbioru i uzupełnienia dokumentacji.
13. Odbiór końcowy nie może być dokonany, jeżeli stwierdzone wady lub inne naruszenia postanowień niniejszej umowy obniżają, przewidzianą przez Zamawiającego w dokumentacji projektowej, zdolność użytkową wykonanych robót.

14. W razie stwierdzenia w toku czynności odbioru wad, które nadają się do usunięcia, Zamawiający odmówi dokonania odbioru do czasu usunięcia wad, wyznaczając równocześnie uzasadniony technologicznie termin do ich usunięcia. Wykonawca po usunięciu wad ponownie zgłosi zakończenie robót.
15. W przypadku bezskutecznego upływu terminu – niezależnie od innych uprawnień przewidzianych umową i przepisami Kodeksu Cywilnego – Zamawiający będzie uprawniony do zastępczego usunięcia wad poprzez zlecenie usunięcia wad stronie trzeciej, na koszt i ryzyko Wykonawcy. Koszt usunięcia wad przez osobę trzecią może zostać potrącony z wynagrodzenia Wykonawcy lub zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
16. W razie stwierdzenia takich wad lub naruszeń w toku czynności odbioru, które nie nadają się do usunięcia. Zamawiający – niezależnie od innych uprawnień przewidzianych umową i przepisami Kodeksu Cywilnego – może według własnego wyboru żądać wykonania robót po raz drugi na koszt Wykonawcy lub obniżyć odpowiednio wynagrodzenie Wykonawcy, zachowując przy tym prawo domagania się od Wykonawcy kar umownych, odszkodowania za poniesione szkody i naprawienia szkody wynikłej z opóźnienia.
17. Z odbioru końcowego zostanie spisany protokół odbioru końcowego.
18. Protokół odbioru końcowego nie zostanie podpisany przez Zamawiającego do czasu usunięcia wad stwierdzonych w czasie dokonywania czynności odbioru.

§ 11

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. Strony potwierdzają, że przed zawarciem umowy Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości **5% wynagrodzenia ofertowego brutto**, o którym mowa w § 7 ust. 2 tj. _____ zł (słownie: _____ zł) w jednej z form określonych w **Rozdziale 20 Specyfikacji Warunków Zamówienia**.
2. Zabezpieczenie gwarantuje zgodne z umową wykonanie robót oraz służy do pokrycia roszczeń z tytułu rękojmi za wady lub gwarancji jakości za wykonane roboty.
3. Wnoszenie i zmiana form zabezpieczenia należytego wykonania umowy następuje zgodnie z przepisami ustawy Prawo zamówień publicznych.
4. 70% wniesionego zabezpieczenia przeznacza się jako gwarancję zgodnego z umową wykonania robót, zaś 30% wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania umowy jest przeznaczone na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady lub gwarancji jakości.
5. Część zabezpieczenia tj. 70% ustalonej w ust. 1 kwoty zabezpieczenia należytego wykonania umowy zostanie zwrócone w terminie do 30 dni od dnia wykonania zamówienia na podstawie protokołu odbioru bez uwag.
6. Pozostała część zabezpieczenia tj. 30% ustalonej w ust. 1 kwoty zabezpieczenia należytego wykonania umowy zostanie zwrócona w ciągu 15 dni po upływie okresu rękojmi za wady lub gwarancji jakości.
7. Zamawiający zastrzega sobie prawo do potrącania z zabezpieczenia należytego wykonania umowy wszelkich kwot należnych od Wykonawcy, jakie powstaną w wyniku realizacji umowy, w tym również kar umownych.
8. Podane wyżej terminy na zwrot zabezpieczenia należytego wykonania umowy rozpoczynają swój bieg po protokolarnym stwierdzeniu usunięcia wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym oraz stwierdzonych w okresie rękojmi lub gwarancji jakości.
9. W sytuacji, gdy wystąpi konieczność przedłużenia terminu realizacji zamówienia w stosunku do terminu określonego w § 2 niniejszej umowy, Wykonawca przed podpisaniem aneksu lub najpóźniej w dniu jego podpisywania, zobowiązany jest do przedłużenia terminu ważności

wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania umowy, albo jeśli nie jest to możliwe, do wniesienia nowego zabezpieczenia na okres wynikający z aneksu do umowy.

§ 12

Gwarancja jakości i rękojmia za wady

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości wykonanego przedmiotu umowy.
2. Termin gwarancji jakości wynosi _____ i liczy się od dnia dokonania odbioru końcowego przedmiotu umowy. Jeżeli okres gwarancji na oprawy oświetleniowe LED (w tym diody LED, układ zasilający w oprawie, obudowa oprawy) jest dłuższy niż _____, to okres gwarancji jakości na te urządzenia ulega wydłużeniu o czas wynikający z gwarancji udzielonej przez producenta. Dokument gwarancyjny, podlega akceptacji przez Zamawiającego, a Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć go jako załącznik do protokołu odbioru końcowego robót.
3. Niezależnie od udzielonej przez Wykonawcę gwarancji jakości Zamawiającemu przysługują uprawnienia z tytułu rękojmi za wady zgodnie z przepisami Kodeksu Cywilnego. Rękojmia wynosi 60 miesięcy licząc od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego.
4. Jeżeli wada elementu o dłuższym okresie gwarancji spowodowała uszkodzenie elementu, dla którego okres gwarancji już minął, Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia wad w obu elementach.
5. W przypadku ujawnienia w okresie rękojmi za wady lub gwarancji jakości wad Zamawiający poinformuje o tym Wykonawcę na piśmie wyznaczając technologicznie uzasadniony termin ich usunięcia.
6. W przypadku nieusunięcia wad w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie, Zamawiający może naliczyć karę umowną zgodnie z § 14 niniejszej umowy oraz domagać się ich usunięcia od Wykonawcy lub po bezskutecznym pisemnym wezwaniu do ich usunięcia może powierzyć usunięcie wad osobie trzeciej, a powstałymi z tego tytułu kosztami obciążyć Wykonawcę, zachowując przy tym inne uprawnienia przysługujące mu na podstawie umowy i przepisów Kodeksu Cywilnego.
7. Pozostałe obowiązki Wykonawcy związane z gwarancją uregulowane zostały w dokumencie gwarancyjnym stanowiącym załącznik do umowy.

§ 13

Odstąpienie od umowy przez Zamawiającego

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy, w terminie do 30 dni od powzięcia wiadomości o zaistnieniu poniższych sytuacji uprawniających go do odstąpienia, tj.:
 - 1) w przypadku, gdy Wykonawca nie przystąpił do realizacji robót w terminie określonym w § 2 ust. 1 pkt 1, pomimo dodatkowego wezwania Zamawiającego;
 - 2) w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić podstawowemu interesowi państwa lub bezpieczeństwu publicznemu;
 - 3) w przypadku, gdy Wykonawca przerwał realizację robót z przyczyn niezależnych od Zamawiającego i przerwa ta trwa dłużej niż 10 dni bez uzgodnienia z Zamawiającym oraz nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie.
 - 4) Wykonawca nie wykonuje robót zgodnie z umową i dokumentacją projektową lub też nienależycie wykonuje swoje zobowiązania umowne;
 - 5) w razie likwidacji działalności Wykonawcy, w przypadku wydania nakazu zajęcia majątku Wykonawcy lub zrzeczenia się przez Wykonawcę majątku na rzecz wierzycieli, wszczęcia

egzekucji wobec Wykonawcy grożącej terminowej lub prawidłowej realizacji przedmiotu umowy.

2. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od Umowy w terminie do 30 dni od powzięcia wiadomości o zaistnieniu poniższych sytuacji uprawniających go do odstąpienia, tj.:
 - 1) w przypadku gdy Zamawiający nie przekazuje bez uzasadnionej przyczyny w terminie placu budowy,
 - 2) w przypadku, gdy Zamawiający odmawia bez uzasadnionej przyczyny podpisania protokołu przekazania placu budowy;
 - 3) w przypadku, gdy Zamawiający odmawia bez uzasadnionej przyczyny odbioru robót lub odmawia podpisania protokołu odbioru.
3. Odstąpienie od umowy w przypadkach określonych w ust. 1 i 2 powinno nastąpić w formie pisemnej, pod rygorem nieważności, wraz z podaniem uzasadnienia. Wykonawca, po doręczeniu mu oświadczenia Zamawiającego o odstąpieniu od umowy z przyczyn określonych w ust. 1 umowy, powstrzyma się od dalszego wykonywania przedmiotu umowy.
4. W przypadku naruszenia przez Wykonawcę zasad prowadzenia montażu zgodnie z dokumentacją, zasadami sztuki budowlanej, obowiązującymi przepisami i normami technicznymi, uzgodnieniami dokonanymi w trakcie realizacji umowy, Specyfikacją Warunków Zamówienia oraz złożoną ofertą Zamawiający może nakazać Wykonawcy zaprzestanie wykonywania robót objętych Umową i powierzyć poprawienie lub wykonanie robót objętych Umową innym podmiotom na koszt Wykonawcy.
5. W wypadku odstąpienia od Umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki:
 - 1) w terminie 7 dni od daty odstąpienia od Umowy, Wykonawca przy udziale Zamawiającego dokona inwentaryzacji wykonanych robót według stanu na dzień odstąpienia od umowy i sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku według ww. stanu;
 - 2) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie ustalonym przez obie Strony;
 - 3) Wykonawca sporządzi wykaz tych materiałów, konstrukcji lub urządzeń, które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę do realizacji innych robót nieobjętych Umową, jeżeli odstąpienie od Umowy nastąpiło z przyczyn niezależnych od niego;
 - 4) Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających, a Zamawiający dokona ich odbioru w ciągu 14 dni roboczych;
 - 5) Wykonawca niezwłocznie, a najpóźniej w terminie 7 dni, usunie z placu budowy urządzenia zaplecza przez niego dostarczone lub wzniesione;
 - 6) Zamawiający w razie odstąpienia od Umowy obowiązany jest do:
 - a) dokonania odbioru robót przerwanych oraz do zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia;
 - b) odkupienia materiałów, konstrukcji lub urządzeń określonych w ust. 5 pkt 3.
 - c) przejęcia od Wykonawcy pod swój dozór terenu budowy z dniem odbioru robót.
6. Wszelkie koszty wynikłe z konieczności skorzystania przez którąkolwiek ze Stron z prawa odstąpienia od umowy ponosi strona, której postępowanie bądź zaniechanie było przyczyną odstąpienia od umowy. W przypadku odstąpienia od umowy na podstawie niniejszego paragrafu Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy, według stanu zaawansowania robót na dzień odstąpienia od umowy.
7. Uprawnienia, o których mowa w niniejszym paragrafie przysługują Zamawiającemu niezależnie od uprawnień do odstąpienia od umowy przewidzianych przepisami Kodeksu Cywilnego, w szczególności art. 635 i 636 KC oraz przepisem art. 456 PZP.

§ 14

Kary umowne

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - 1) za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy, za wyjątkiem przypadku określonego w art. 456 PZP, w wysokości **15%** wynagrodzenia umownego netto określonego w § 7 ust. 2 niniejszej umowy;
 - 2) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy – **0,2%** wynagrodzenia umownego netto określonego w § 7 ust. 2 niniejszej umowy, za każdy dzień roboczy zwłoki, jednak kara umowna nie może przekroczyć 30% netto tego wynagrodzenia;
 - 3) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji jakości lub rękojmi za wady - **0,2%** wynagrodzenia umownego netto określonego w §7 ust. 2 niniejszej umowy, za każdy dzień roboczy zwłoki w stosunku do terminu wyznaczonego na usunięcie wad, jednak kara umowna nie może przekroczyć 30% netto tego wynagrodzenia;
 - 4) braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom – w wysokości **0,5%** wynagrodzenia umownego netto określonego w §7 ust. 2;
 - 5) nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany – w wysokości **5 000,00 zł**;
 - 6) nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany w wysokości **5 000,00 zł**;
 - 7) braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty – wysokości **3 000,00 zł**,
 - 8) niezłożenia, na wezwanie Zamawiającego, przez Wykonawcę w przewidzianym terminie któregośkolwiek dowodu wskazanego przez Zamawiającego spośród dowodów wymienionych w § 9 ust. 4 – w wysokości **3.000,00 zł**
(kara może być nakładana po raz kolejny (wielokrotnie), jeżeli Wykonawca pomimo wezwania ze strony Zamawiającego nadal nie przedkłada wymaganego przez Zamawiającego dowodu);
 - 9) skierowania przez Wykonawcę lub podwykonawcę do wykonywania czynności wskazanych w Rozdziale 24 SWZ osób niezatrudnionych na podstawie umowy o pracę – w wysokości **3 000,00 zł** za każdą osobę (kara może być nakładana po raz kolejny (wielokrotnie) w odniesieniu do tej samej osoby, jeżeli Zamawiający podczas następnej kontroli stwierdzi, że nadal nie jest ona zatrudniona na umowę o pracę);
 - 10) braku współdziałania Wykonawcy z Zamawiającym w przeprowadzeniu kontroli, o której mowa w § 9 ust. 2 lub utrudnianiu przez Wykonawcę kontroli, o której mowa w § 9 ust. 2, w kwocie **10 000,00 zł** za każdy stwierdzony przypadek braku współdziałania lub utrudniania kontroli;
 - 11) za naruszenie obowiązku usunięcia odpadów, a także obowiązku przedkładania informacji o wytwarzanych odpadach oraz sposobach zagospodarowania wytworzonych odpadów w wysokości **10.000,00 zł** za każde stwierdzone naruszenie;
 - 12) za brak utrzymania ogólnego porządku w rejonie wykonywania robót i bieżące usuwanie z placu budowy, własnym staraniem i kosztem, odpadów powstałych w wyniku prowadzenia prac budowlanych, w wysokości **1 000,00 zł** za każde stwierdzone naruszenie.
2. Łączna maksymalna wartość kar umownych, których mogą dochodzić strony na podstawie niniejszego paragrafu nie może przekroczyć 35% wynagrodzenia umownego netto Wykonawcy określonego w § 7 ust. 2 niniejszej umowy
3. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne:
 - 1) za odstąpienie umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego, innych niż określone w art. 649 ⁴ Kodeksu Cywilnego w wysokości **15%** wynagrodzenia umownego netto określonego w § 7 ust. 2 niniejszej umowy;

- 2) za każdy dzień zwłoki w rozpoczęciu odbioru końcowego zgodnie z § 10 niniejszej umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego w wysokości **0,2%** wartości wynagrodzenia netto określonego w § 7 ust. 2 niniejszej umowy;
4. Wykonawca wyraża zgodę na potrącanie naliczonych kar umownych bezpośrednio z przedstawionych do zapłaty faktur Wykonawcy albo zabezpieczenia należytego wykonania umowy lub zabezpieczenia należytego wykonania zobowiązań wynikających z rękojmi i udzielonej gwarancji jakości.
5. Strona obciążona obowiązkiem zapłaty kary umownej zapłaci karę drugiej stronie w terminie 14 dni od daty wystąpienia przez tę stronę z żądaniem zapłacenia kary.
6. Niezależnie od kar umownych z któregośkolwiek tytułu określonego niniejszym paragrafem każda ze stron Umowy zobowiązana jest do zapłacenia drugiej stronie odszkodowania uzupełniającego za szkodę przekraczającą wysokość zastrzeżonych kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody, według zasad ogólnych określonych przepisami Kodeksu cywilnego. Kary wyżej opisane mogą być również dochodzone kumulatywnie.

§ 15

Zmiany umowy

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia niniejszej umowy oraz załączników stanowiących integralną część umowy mogą nastąpić jedynie za zgodą obu stron w formie pisemnej pod rygorem nieważności z tym, że zmiany nie mogą naruszać odpowiednich uregulowań Prawa zamówień publicznych w zakresie określonym w **art. 455 PZP**.
2. Zamawiający dopuszcza zmiany istotnych postanowień niniejszej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, w przypadku, gdy:
 - 1) **n**iezbędna jest zmiana terminu zakończenia robót z powodu:
 - a) wystąpienia warunków pogodowych mających wpływ na niemożliwość prowadzenia robót budowlanych, takich jak: długotrwałe intensywne opady trwające powyżej 5 dni, powódź, deszcz, wichura (czas niezbędny na ustąpienie wody z zalanego terenu i możliwość rozpoczęcia lub kontynuacji robót), które uniemożliwiają prowadzenie robót (o ilość dni występowania tych warunków),
 - b) wystąpienia robót dodatkowych (o ilość dni niezbędnych do wykonania robót dodatkowych),
 - c) wystąpienie okoliczności powodujących konieczność opracowania oraz uzyskania dodatkowych materiałów niezbędnych do prawidłowego zakończenia zadania (o ilość dni występowania tych okoliczności),
 - d) braku rozwiązań w dokumentacji technicznej lub konieczność usunięcia błędów lub wprowadzenia zmian w dokumentacji technicznej, na podstawie której realizowany jest przedmiot umowy, o czas wykonania uzupełniania dokumentacji technicznej bądź usunięcia błędów w dokumentacji technicznej,
 - e) wstrzymania robót spowodowanych wykryciem przedmiotów niebezpiecznych, szczątków ludzkich, zabytków, pozostałości budowli podziemnych (o ilość dni wstrzymania robót z powyższych przyczyn),
 - f) wstrzymania robót budowlanych przez organy administracji publicznej (o ilość dni wstrzymania robót),
 - g) uzgodnienia pomiędzy Stronami skrócenia terminu realizacji przedmiotu Umowy, określonego w § 2 niniejszej umowy,
 - 2) **n**iezbędna jest zmiana wynagrodzenia Wykonawcy z powodu:
 - a) wystąpienia w trakcie realizacji umowy okoliczności powodujących, że niecelowe będzie wykonanie pełnego zakresu robót zgodnie z przekazaną dokumentacją i zmianie ulegnie zakres rzeczowy zamówienia, wraz ze zmniejszeniem wynagrodzenia, z zastrzeżeniem § 7 ust. 17.

W tym przypadku wynagrodzenie zostanie zmniejszone o wartość tych robót wynikającą z kosztorysu ofertowego;

- b) konieczności wykonania zamówień dodatkowych, o których mowa w **art. 455 ust. 1 pkt 3 PZP**;
- c) zmiany, o której mowa w § 7 ust. 3 niniejszej umowy;
- 3) wprowadzenia, za zgoda Inspektora nadzoru sposobu wykonania poszczególnych robót przy zachowaniu parametrów oraz możliwość zastosowania materiałów zamiennych, innych technologii lub rozwiązań, gdy zmiana taka jest korzystna dla Zamawiającego, nie spowoduje wzrostu kosztów inwestycji lub wpłynie na przyspieszenie terminu zakończenia robót;
- 4) wystąpi siła wyższa. Strony zgodnie oświadczają, że przez „Siłę wyższą” rozumieją zewnętrzne, niemożliwe do przewidzenia i zapobieżenia zdarzenia występujące po zawarciu umowy, uniemożliwiające należyte wykonanie przez Stronę jej obowiązków, w szczególności takie jak: wojny, działania wojenne, inwazje, ataki terrorystyczne, rewolucje, powstania, wojny domowe, rozruchy, katastrofy naturalne (działania sił przyrody, w tym huragany lub powodzie), zanieczyszczenie i inne podobnie niebezpieczne skutki spowodowane przez substancje toksyczne, z wyjątkiem tych, które mogą być przypisane użyciu przez Wykonawcę takich substancji oraz ogólnokrajowe bądź regionalne spory w przemyśle lub też spory, które są częścią ogólnonarodowej lub regionalnej kampanii, a którym Strona Umowy nie mogła zapobiec. Jeżeli zaistnieje Siła wyższa, Strona której dotyczą okoliczności siły wyższej bezzwłocznie zawiadomi drugą Stronę na piśmie o jej zaistnieniu i przyczynach;
- 5) wystąpią poniższe okoliczności:
 - a) zamiana w zakresie dostarczanych urządzeń, materiałów: w przypadku gdy Wykonawca nie jest w stanie nabyć na rynku zaoferowanego w ofercie urządzenia, materiału w związku z wycofaniem urządzenia lub elementu urządzenia, materiału z produkcji lub wprowadzeniem nowej wersji zamawianych urządzeń lub ich elementów, materiałów; zaoferowane przez Wykonawcę urządzenie, materiał musi charakteryzować się wyższymi lub lepszymi parametrami niż wymagane były w SWZ i Zamawiający wyrazi na nie zgodę;
 - b) zmiana nazwy, adresu, numeru konta bankowego lub innych danych identyfikujących Stronę niniejszej umowy;
 - c) zmiana powszechnie obowiązujących przepisów prawa odnoszących się do praw i obowiązków stron niniejszej umowy w zakresie mającym bezpośredni wpływ na realizację przedmiotu umowy lub świadczenia stron umowy;
 - d) oczywiste błędy pisarskie i rachunkowe występujące w niniejszej umowie;
 - 6) w przypadku ewentualnego zawarcia przez Zamawiającego umowy o dofinansowanie projektu ze środków unijnych lub innych mechanizmów finansowych lub wydania przez uprawniony organ lub inną instytucję finansującą wytycznych dotyczących realizacji powyższego projektu, Zamawiający dopuszcza zmiany w zakresie:
 - a) sposobu rozliczania lub warunków dokonywania płatności;
 - b) terminu realizacji niniejszej Umowy, określonego w § 2 niniejszej Umowy;
 - c) harmonogramu rzeczowo-finansowego.

§ 16

Postanowienia końcowe

1. Umowa podlega prawu polskiemu i zgodnie z nim powinna być interpretowana.
2. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową strony obowiązują właściwe przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 roku - Kodeks cywilny, ustawy z dnia 11 września 2019 roku – Prawo zamówień publicznych oraz ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku – Prawo budowlane i innych właściwych aktów prawnych i przepisów wykonawczych. W sprawach procesowych zastosowanie znajdują przepisy ustawy z dnia 17 listopada 1964 roku – Kodeks postępowania cywilnego.

3. Strony umowy stwierdzają, iż zapoznały się z umową dokonały interpretacji jej poszczególnych postanowień, w celu wyeliminowania ewentualnych mogących powstać w przyszłości sporów na tle jej wykonania.
4. Zamawiający i Wykonawca podejmą starania w celu polubownego rozstrzygnięcia sporów powstałych między nimi a wynikających lub pozostających w pośrednim lub bezpośrednim związku z umową na drodze bezpośrednich negocjacji.
5. Strony zobowiązują się do poddania w pierwszej kolejności ewentualnych sporów o roszczenia cywilnoprawne w sprawach, w których zawarcie ugody jest dopuszczalne, mediacjom lub innemu polubownemu rozwiązaniu sporu przed Sądem Polubownym przy Prokuraturii Generalnej Rzeczypospolitej Polskiej, wybranym mediatorem albo osobą prowadzącą inne polubowne rozwiązanie sporu.
6. Zaistnienie sporu, dotyczącego umowy, nie zwalnia Strony od obowiązku dotrzymania pozostałych zobowiązań wynikających z umowy, pozostających poza sporem.
7. Rozstrzygnięcie sporów nie załatwionych polubownie strony umowy zgodnie poddają Sądowi Powszechnemu właściwemu wg siedziby Zamawiającego.
8. Jeżeli postanowienia Umowy są lub staną się nieważne, lub Umowa zawierać będzie lukę, nie narusza to ważności pozostałych postanowień Umowy. Zamiast nieważnych postanowień umowy, lub jako wypełnienie luki obowiązywać będzie odpowiednia regulacja, która jeżeli tylko będzie to prawnie dopuszczalne – w sposób możliwie bliski odpowiadać będzie temu, co Strony ustaliły lub temu, co by ustaliły, gdyby zawarły takie postanowienie.
9. Zabrania się cesji praw wynikających z niniejszej umowy bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego pod rygorem nieważności.
10. Tytuły poszczególnych paragrafów Umowy mają charakter porządkowy. W każdym przypadku o rzeczywistej intencji i celu Stron świadczy treść poszczególnych paragrafów, a nie ich tytuł.
11. Integralną część niniejszej umowy stanowi harmonogram rzeczowo-finansowy;
12. Umowa została sporządzona w 2 jednobrzmiących egzemplarzach – 1 egzemplarz dla Wykonawcy i 1 egzemplarz dla Zamawiającego.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA