



WN.5142.41.2017.KBD

Warszawa 25.05.2017

DECYZJA nr 664/2017

Mazowiecki Wojewódzki Konserwator Zabytków w Warszawie działając na podstawie na art. 89 pkt. 2, art. 91 ust. 4 pkt. 4, art. 6 ust. 1 pkt. 1, art. 7 pkt. 1, art. 36 ust. 1 pkt. 1 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami z dnia 23 lipca 2003 r. z późniejszymi zmianami (tekst jednolity Dz. U. z dn. 24 października 2014, poz. 1446, z późniejszymi zmianami) oraz Rozporządzenia Ministra Kultury w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich, robót budowlanych, badań konserwatorskich, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków oraz badań archeologicznych i poszukiwań zabytku, z dnia 14 października 2015 roku (Dz. U. z 4 listopada 2015, poz. 1789) – po rozpatrzeniu wniosku z dnia 10.04.2017 (pismo przedłużające termin rozstrzygnięcia sprawy ze względu na konieczność wprowadzenia poprawek w projekcie 17.05.2017) złożonego przez Pana Artura Metlerskiego pełnomocnika Gminy Góra Kalwaria, ul. 3 Maja 10, 05 – 530 Góra Kalwaria – na podstawie art. 104 Kodeksu postępowania administracyjnego (tekst jedn. Dz. U. z 2000 nr 98 poz. 1071 z późn. zm.)

zezwała :

ze stanowiska konserwatorskiego, Gminie Góra Kalwaria na prowadzenie prac polegających na remoncie i przebudowie budynku ratusza położonego przy ul. Ratuszowej 1 w Górze Kalwarii zgodnie z dołączonym do wniosku projektem autorstwa Biura Usług Technicznych Marel – Projekt z lutego 2017

Inwestor: Gmina Góra Kalwaria

Termin ważności decyzji: styczeń 2020

UWAGA:

- Zgodnie z oświadczeniem inwestora, osoba kierująca robotami budowlanymi i osoba wykonująca nadzór inwestorski zostaną wyłonione w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, z zastosowaniem kryterium posiadania kwalifikacji, o których mowa w art. 37c ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami. Dane ww. osób należy przedstawić MWKZ najpóźniej na 7 dni przed rozpoczęciem prac
- Określenie kolorystyki ścian, stolarki, dachu, obróbek blacharskich oraz dobór materiałów wykończeniowych posadzek w podcieniach powinno nastąpić po dokonaniu prób kolorystycznych i w konsultacji z MWKZ
- Wszelkie zmiany w stosunku do niniejszego projektu należy na bieżąco uzgadniać z MWKZ
- Stolarka okienna odtworzeniowo w zakresie podziałów, materiału i konstrukcji (okno typu polskiego)
- Umieszczenie na budynku urządzeń technicznych (kamery, czujniki, alarm itd.) wymaga odrębnej zgody MWKZ
- Elementy wykończenia wnętrz (ze szczególnym naciskiem na rodzaj posadzki w pomieszczeniach ogólnodostępnych i okładziny ścienne) należy dobierać w porozumieniu z MWKZ
- Za wskazaną – ze względów estetycznych – uważa się likwidację sufitu podwieszanego nad klatką schodową
- Nakłada się obowiązek dokonania odbioru końcowego wykonanych prac z udziałem MWKZ

uzasadnienie:

Budynek ratusza w Górze Kalwarii objęty jest ochroną konserwatorską na mocy wpisu do Rejestru zabytków pod numerem 1021/99 decyzją MWKZ z dnia 20.01.1958 roku. Na podstawie art. 36 ust. 1 pkt. 1 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami z dnia 23 lipca 2003 r. (tekst jednolity Dz. U. Nr 162 poz. 1568 z późn. zm.) prowadzenie prac konserwatorskich, restauratorskich lub robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru wymaga pozwolenia MWKZ.

Wnioskowane prace dotyczą remontu i przebudowy wnętrza zabytkowego – pochodzącego z pierwszej połowy XIX wieku - ratusza, który nadal jest użytkowany zgodnie ze swoim pierwotnym przeznaczeniem. Projekt obejmuje szeroko zakrojone prace remontowe dotyczące wnętrza i elewacji obiektu. Ponadto w holu ratusza wykonany będzie podnośnik, zostanie zmieniona aranżacja (wymiana posadzek i okładzin ściennych) i układ niektórych pomieszczeń. Największe zmiany dotyczą znajdującej się na 1 piętrze sali ślubów, która zostanie połączona z salą toastów dzięki czemu powstanie obszerne pomieszczenie jednoprzestrzenne. Stolarka okienna zostanie wymieniona w sposób odtworzeniowy tak w zakresie materiałowym jak i podziałów oraz konstrukcji (okna polskie). Stwierdza się, że zabytkowy budynek ratusza pilnie wymaga przeprowadzenia remontu. Prace wykonane zgodnie ze złożonym w tutejszym urzędzie projektem podkreślają walory estetyczne i historyczne klasycystycznego budynku – przez co będą miały korzystny wpływ na wartości istotne z konserwatorskiego punktu widzenia. W związku z powyższym orzeczono jak w sentencji.

Właściciel lub użytkownik obiektu zobowiązany jest do zawiadomienia Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków o wszystkich okolicznościach ujawnionych w toku robót, które mogą mieć ujemny wpływ na stan zachowania zabytku oraz zmienić zakres prac określonych w zezwoleniu.

Zezwolenie niniejsze może być cofnięte lub zmienione w razie ujawnienia okoliczności, które mogą mieć znaczenie dla zabytku i mogą wprowadzić zmiany w zakresie prowadzonych prac.

Niniejsza decyzja nie zwalnia Inwestora z obowiązku uzyskania pozwolenia na budowę albo zgłoszenia w przypadkach określonych przepisami Prawa Budowlanego oraz innych zezwoleń wymaganych prawem.

Od niniejszej decyzji przysługuje stronom odwołanie do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego za pośrednictwem MWKZ z siedzibą w Warszawie, 00-373, ul. Nowy Świat 48/20, ciągu 14 dni od otrzymania.



Zap. MAZOWIECKIEGO WOJEWÓDZKIEGO
KONSERWATORA ZABYTKÓW

Malgorzata Chodorowska
Kierownik Wydziału Zabytków Nieruchomych

Załącznik:

1. Projekt – 1 egz.

Otrzymują:

1. Artur Metlerski, ul. Traugitta 54/12, 26 – 600 Radom
2. WUOZ a/a KBD

Do wiadomości:

1. Gmina Góra Kalwaria, ul. 3 Maja 10, 05 – 530 Góra Kalwaria
2. Starostwo Powiatowe w Piasecznie, ul. Chyliczkowska 14, 05 – 500 Piaseczno



BIURO USŁUG TECHNICZNYCH MAREL-PROJEKT

ul. Traugutta 54/12 26-600 Radom
Tel/fax (048) 362 35 35 E-mail: marelprojekt@poczta.onet.pl

PROJEKT BUDOWLANY

zgodnie z decyzją nr. 669/2017
Postanowienia nr.

Opinii konserwatorskiej

z dnia 25.05.2017

INWESTYCJA :


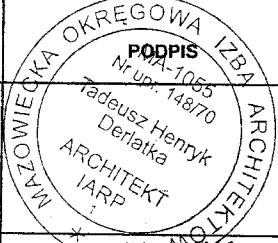

PRZEBUDOWA I REMONT RATUSZA W RAMACH ZADANIA MODERNIZACJA RATUSZA, ZABYTKÓW
KAT. OBIEKTU BUDOWLANEGO XII

UL. RATUSZOWA 1, GM. GÓRA KALWARIA, DZ. 98/1. OBRĘB 01_01. ul. Nowy Świat 70, tel. 22 44 30 400, fax: 22 44 30 401
www.mwkwz.pl

INWESTOR :

GINA GÓRA KALWARIA
05-530 GÓRA KALWARIA, UL. 3-GO MAJA 10

z dnia
Opinii konserwatorskiej
Postanowienia nr.
Zdecyznik do decyzji nr.

BRANZA	PROJEKTANT NR UPRAWNIEN		SPRAWDZAJĄCY NR UPRAWNIEN	
ARCHITEKTURA:	mgr inż. arch. Adam Derlatka MPOIA 38/2016	 PODPIS Adam Derlatka architekt nr 2192 IZBA ARCHITEKTÓW	mgr inż. arch. Tadeusz Derlatka 148/70	
KONSTRUKCJA:	mgr inż. Radosław Gurba MAZ/0072/P00K/05		mgr inż. Jacek Wicherek BUA-III-8386/144/89	mgr inż. Jacek Wicherek Uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania robotami budowlanymi specjalności konstrukcyjno-budowlanej Nr ewid. BUA-III-8386/144/89
INSTALACJE SANITARNE:	mgr inż. Marek Lis UAN-II-K- 8386/RA/114/84	mgr inż. Marek Lis Uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w zakresie sieci, instalacji i urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych, ciepłych, wentylacyjnych i gazowych nr ewid. UAN-II-K-8386/RA/114/84; GP-III-7342/62/91	mgr inż. Małgorzata Świtkiewicz GP-III-7342/8/93	mgr inż. Małgorzata Świtkiewicz Upr. budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjno-sanitarnej w zakresie sieci i instalacji sanitarnych nr ewid. GP-III-7342/8/93
INSTALACJE ELEKTRYCZNE I TELETECHNICZNE:	tech. elektryk Krzysztof Krwawczyk GP-III-7342/10/93	technik elektroniki KRZYSZTOF KRWAWCZYK Uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności sieci i instalacji elektrycznych nr ewid. GP-III-7342/10/93 nr ewid. MAZ/1E/2650/01	mgr inż. Artur Metlerski GP-III-7342/73/91	mgr inż. Artur Metlerski Uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych nr ewid. GP-III-7342/73/91

marzec 2017

egz. nr