

ZBM  
+ RIR  
do skutecznego wykonania  
MAZOWIECKI KOMENDANT WOJEWÓDZKI  
PAŃSTWOWEJ STRAŻY POŻARNEJ  
02-672 Warszawa, ul. Domaniewska 40  
WZ.5595.602.1.2016

URZĄD MIASTA I GMINY w Górze Kalwarii	
KANCELARIA OGÓLNA	
06-02-2017	
WPŁYNEŁO	
Nr 1383	ilość zał. 1
nr sprawy Warszawa, dnia 3.0.2017	

## POSTANOWIENIE

Na podstawie art. 124 § 1, art. 126 § 1 w związku z art. 107 § 1 i 2 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks Postępowania Administracyjnego (Dz. U. z 2016 r. poz. 23 tekst jedn.) oraz § 2 ust. 3a rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2015r., poz. 1422 tekst jedn.) w związku z art. 6a ust. 2 ustawy z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej (Dz. U. z 2016 poz. 191 i 298 tekst jedn.) po rozpatrzeniu „Ekspertyzy technicznej z zakresu ochrony przeciwpożarowej dla budynku Ratusza siedziby Urzędu Miasta i Gminy Góry Kalwarii ul. Ratuszowa 1 w Górze Kalwarii - remontowanego”, wykonanej przez rzeczoznawców: budowlanego mgr inż. Ryszarda Mieszalskiego oraz ds. zabezpieczeń przeciwpożarowych mgr. Stanisława Musiała, nadesłanej przez Urząd Miasta i Gminy, ul. 3-go Maja 10, 05-530 Góra Kalwaria przy piśmie z dnia 13 grudnia 2016 r., (data wpływu do tut. Komendy w dniu 14 grudnia 2016r.) -

### wyrażam zgodę

na spełnienie wymagań w zakresie bezpieczeństwa pożarowego w inny sposób niż określono to w przepisach techniczno-budowlanych dla niskiego budynku Ratusza – siedziby Urzędu Gminy, zlokalizowanego w Górze Kalwarii przy ul. Ratuszowej 1, polegających na:

- 1) wyposażeniu pionowych i poziomych dróg komunikacji ogólnej służących celom ewakuacji w awaryjne oświetlenie ewakuacyjne;
- 2) wyposażeniu budynku w obrębie poziomych i pionowych dróg ewakuacji w system sygnalizacji pożarowej, wraz z zamontowaniem w zbiorczym przewodzie wentylacji wyciągowej z pomieszczeń budynku, dwóch czujników temperatury współpracujących z systemem sygnalizacji pożarowej;
- 3) wprowadzeniu w obiekcie przynajmniej raz na roku praktycznego sprawdzenia warunków i organizacji ewakuacji ludzi z budynku;
- 4) wyposażeniu systemu sygnalizacji pożarowej w urządzenia sygnalizacyjne – (światłno – akustyczne) zlokalizowane wewnątrz budynku w ilości niezbędnej do powiadomienia osób przebywających w obiekcie oraz na zewnątrz chronionego budynku.

przy jednoczesnym zrealizowaniu wszystkich pozostałych wymagań z zakresu ochrony przeciwpożarowej.

Powyższe inne rozwiązania w stosunku do wymaganych przepisami techniczno-budowlanymi, odnoszą się do przypadków wskazanych w tych przepisach, określonych w pkt. 3.5.1 ekspertyzy, tj.:

1. pozostawienie biegów klatki schodowej o szerokości wynoszącej 1,10 m, przy wymaganej szerokości 1,2 m;
2. pozostawienie spoczników w klatce schodowej o szerokości wynoszącej od 1,10 - 1,20 m, przy wymaganej szerokości 1,50 m;

3. szerokości podstawowego nieblokowanego skrzydła drzwi dwuskrzydłowych stanowiących wyjście z centralnej części budynku na ul. Ratuszową oraz na dziedziniec wewnętrzny wynosi 0,6 m przy wymaganej szerokości 0,9 m (łącna szerokość drzwi wynosi 1,2 m);
4. szerokość drzwi wyjściowych stanowiących wyjście z północnej części budynku od strony ul. J. Piłsudskiego wynosi 0,83 m przy wymaganej szerokości 1,2 m;
5. szerokość drzwi wyjściowych stanowiących wyjście z południowej części budynku od strony ul. 3-go Maja wynosi 0,80 m przy wymaganej szerokości 1,2 m;

### Uzasadnienie

Na podstawie art. 107 § 2 i 3 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks Postępowania Administracyjnego (Dz. U. z 2016 r. poz. 23 tekst jedn.) odstąpiono od szczegółowego uzasadnienia z uwagi na fakt, iż postanowienie w całości spełnia żądanie strony, nie mniej jednak Organ wskazuje, że:

- postanowienie nie zastępuje wymaganych prawem projektów budowlanych i projektów wykonawczych, uzgodnionych z rzeczoznawcą do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych oraz stosownych pozwoleń,
- postanowienie wyraża zgodę na spełnienie wymagań w zakresie bezpieczeństwa pożarowego w inny sposób, niż określono w przepisach techniczno-budowlanych jedynie dla przypadków wymienionych w postanowieniu,
- pozostałe, ewentualne nieprawidłowości nie wymienione w postanowieniu wymagają realizacji zgodnie z przepisami o ochronie przeciwpożarowej,
- postanowienie należy rozpatrywać łącznie z ekspertyzą.

### Pouczenie

Na niniejsze postanowienie przysługuje stronie zażalenie do Komendanta Głównego Państwowej Straży Pożarnej w Warszawie, ul. Podchorążych 38, wniesione za pośrednictwem tut. organu w terminie 7 dni od dnia doręczenia.

MAZOWIECKI  
KOMENDANT WOJEWÓDZKI  
PAŃSTWOWEJ STRAŻY POŻARNEJ  
złp. *mb.*  
st. brygadier Int. Mirosław Jankiel  
Zastępca Komendanta

### Otrzymują:

1. Urząd Miasta i Gminy  
ul. 3-go Maja 10  
05-530 Góra Kalwaria
2. Komendant Powiatowy PSP  
w Piasecznie
3. a/a x 2