

## PROJEKT BUDOWLANY

## PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

---

### INWESTYCJA :

PRZEBUDOWA I REMONT RATUSZA W RAMACH ZADANIA MODERNIZACJA RATUSZA,  
KAT. OBIEKTU BUDOWLANEGO XII  
UL. RATUSZOWA 1, GM. GÓRA KALWARIA, DZ. 98/1. OBRĘB 01\_01

### INWESTOR :

GMINA GÓRA KALWARIA  
05-530 GÓRA KALWARIA, UL. 3-GO MAJA 10

BRANŻA	PROJEKTANT NR UPRAWNIENÍ	PODPIS	SPRAWDZAJĄCY NR UPRAWNIENÍ	PODPIS
ARCHITEKTURA:	mgr inż. arch. Adam Derlatka MPOIA 38/2016		mgr inż. arch. Tadeusz Derlatka 148/70	

## CZĘŚĆ OPISOWA

### **1. Lokalizacja i zagospodarowanie terenu**

Przedmiotowy budynek usytuowany jest w Górze Kalwarii przy ul Ratuszowej 1. Budynek zlokalizowany jest na działce 98/1. Oprócz budynku ratusza na działce znajduje się niska zabudowa gospodarcza, garaże oraz budynek usługowy z arkadami od strony ul. 3 Maja. Wjazd na działkę od strony ul J. Piłsudskiego. Dojazd i główne wejście do ratusza od strony ul. Ratuszowej. Ul. Ratuszowa pełni także funkcję drogi pożarowej dla przedmiotowego budynku.

Bilans powierzchni:

Powierzchnia działki 98/1	ok 2 085 m <sup>2</sup>
Powierzchnia zabudowy budynek ratusza	503,20 m <sup>2</sup>
Powierzchnia zabudowy istniejącej	ok 569 m <sup>2</sup>
Powierzchnia biologicznie czynna	ok 458 m <sup>2</sup>

Miejsca postojowe zlokalizowane przy ul. Ratuszowej oraz na zapleczu ratusza.

Na istniejące uzbrojenie terenu składają się istniejące przyłącza i sieci zewnętrzne:

- energetyczne zasilane z sieci
- wodociągowe zasilane z sieci
- kanalizacji sanitarnej z odprowadzeniem do sieci
- kanalizacji deszczowej z odprowadzeniem do sieci
- telefoniczne

**Projekt przebudowy i remontu ratusza nie przewiduje zmian w zagospodarowaniu terenu**

## CZĘŚĆ RYSUNKOWA:

Zagospodarowanie terenu - rys ZT01

## PROJEKT BUDOWLANY

### ARCHITEKTURA

---

#### INWESTYCJA :

PRZEBUDOWA I REMONT RATUSZA W RAMACH ZADANIA MODERNIZACJA RATUSZA,  
KAT. OBIEKTU BUDOWLANEGO XII  
UL. RATUSZOWA 1, GM. GÓRA KALWARIA, DZ. 98/1. OBRĘB 01\_01

#### INWESTOR :

GMINA GÓRA KALWARIA  
05-530 GÓRA KALWARIA, UL. 3-GO MAJA 10

BRANŻA	PROJEKTANT NR UPRAWNIEN	PODPIS	SPRAWDZAJĄCY NR UPRAWNIEN	PODPIS
ARCHITEKTURA:	mgr inż. arch. Adam Derlatka MPOIA 38/2016		mgr inż. arch. Tadeusz Derlatka 148/70	

## **SPIS ZAWARTOŚCI**

### **CZĘŚĆ OPISOWA:**

1. Przedmiot i podstawa opracowania
2. Przeznaczenie i program użytkowy obiektu
3. Stan istniejący
4. Stan projektowany
5. Warunki ochrony przeciwpożarowej określone w odrębnych przepisach.
6. Dostępność dla osób niepełnosprawnych
7. Oddziaływanie na środowisko
8. Uwagi końcowe

### **CZĘŚĆ RYSUNKOWA:**

Rzut parteru	skala 1:50	rys 01
Rzut parteru - sufity podwieszane	skala 1:100	rys 01a
Rzut piętra	skala 1:50	rys 02
Rzut piętra - sufity podwieszane	skala 1:100	rys 02a
Rzut poddasza	skala 1:50	rys 03
Rzut dachu	skala 1:50	rys 04
Rzut piwnic	skala 1:50	rys 05
Przekroje A-A B-B	skala 1:50	rys 06
Elewacja zachodnia	skala 1:50	rys 07
Elewacje północna i południowa	skala 1:50	rys 08
Elewacja wschodnia	skala 1:50	rys 09
Zestawienie stolarki drzwiowej	skala 1:100	rys 10
Zestawienie stolarki okiennej	skala 1:100	rys 11
Detal okna skrzynkowego	skala 1:10 1:2	rys 12
Detal drzwi skrzynkowych	skala 1:10 1:2	rys 13
Rozwinięcia ścian Sali ślubów	skala 1:50	rys 14

## 1. PRZEDMIOT I PODSTAWA OPRACOWANIA

Przedmiotem opracowania jest projekt modernizacji polegający na przebudowie i remoncie zabytkowego ratusza w Górze Kalwarii, przy ul. Ratuszowej 1. Budynek pełni funkcje administracji publicznej, prace projektowe dotyczą przebudowy i remontu budynku oraz instalacji wewnętrznych. Obszar objęty jest MPZP.

Podstawa opracowania:

- umowa z Inwestorem
- wizja lokalna
- aktualna mapa do celów projektowych
- inwentaryzacja obiektu wykonana w październiku 2016 roku
- ekspertyza techniczna z zakresu ochrony przeciwpożarowej z grudnia 2016 roku
- postanowienie Mazowieckiego Komendanta Wojewódzkiej Państwowej Straży Pożarnej nr WZ.5595.602.1.2016

## 2. PRZEZNACZENIE I PROGRAM UŻYTKOWY OBIEKTU.

Budynek pierwotnie został zaprojektowany na potrzeby mieszkaniowe, adaptowany na potrzeby administracji. Na parterze znajdują się referaty urzędowe i obsługa petentów. Na piętrze zlokalizowana jest sala ślubów i toastów oraz gabinet burmistrza. Poddasza i piwnica nieużytkowe.

### 2.1. Kubatura brutto

2 328,9 m<sup>3</sup>

### 2.2. Zestawienie powierzchni

Powierzchnia zabudowy	503,20 m <sup>2</sup>
Powierzchnia użytkowa parter	276,04 m <sup>2</sup>
Powierzchnia użytkowa piętro	150,62 m <sup>2</sup>
Powierzchnia całkowita wszystkich kondygnacji	426,66 m <sup>2</sup>
Powierzchnia nieużytkowa piwnice	49,59 m <sup>2</sup>

### 2.3. Wysokość, długość, szerokość

Wysokość budynku głównego do kalenicy	12,17 m
Wysokość skrzydeł bocznych do kalenicy	7,84 m
Wysokość elewacji frontowej	9,30 m

Wysokość pożarowa – budynek niski N	8,29 m
Długość budynku	45,68 m
Szerokość budynku (bryła główna)	13,49 m
Szerokość skrzydła bocznego	8,52 m

### 2.4. Liczba kondygnacji

Budynek w części głównej posiada 2 kondygnacje nadziemne, częściowo 1 podziemną - nieużytkowa piwnica oraz poddasze nieużytkowe nad bryłą główną i skrzydłami. Skrzydła boczne jednokondygnacyjne, niepodpiwniczone.

## 2.5. Szczegółowe zestawienie powierzchni pomieszczeń:

PARTER			
Nr pom.	Nazwa pomieszczenia	Powierzchnia [m <sup>2</sup> ]	Wykończenie
0.1	Wiatrołap	3,69	Istn. posadzka gresowa
0.2	Komunikacja	39,44	Istn. posadzka gresowa
0.3	Pokój biurowy	8,03	Istn. wykładzina pcv
0.4	Pokój biurowy	24,48	Istn. wykładzina pcv
0.5	Pokój biurowy	14,03	Istn. płytki ceramiczne
0.6	Pokój biurowy	13,02	Istn. płytki ceramiczne
0.7	Łazienka niepełnosprawni	4,66	Płytki ceramiczne
0.7a	Łazienka	1,93	Płytki ceramiczne
0.8	Kasa	8,68	Istn. wykładzina pcv
0.9	Komunikacja	12,08	Płytki ceramiczne
0.10	Pokój biurowy	19,88	Wykładzina pcv
0.11	Pokój socjalny	6,83	Wykładzina pcv
0.12	Komunikacja	19,56	Płytki ceramiczne
0.13	Pokój biurowy	17,41	Wykładzina pcv
0.14	Pokój biurowy	10,13	Wykładzina pcv
0.15	Pokój biurowy	10,67	Wykładzina pcv
0.16	Serwerownia	6,73	Wykładzina
0.17	Wc z szafą porządkową	3,56	Płytki ceramiczne
0.18	Wiatrołap	2,36	Płytki ceramiczne
0.19	Komunikacja	13,15	Płytki ceramiczne
0.20	Łazienka	2,93	Płytki ceramiczne
0.21	Pokój biurowy	8,88	Wykładzina pcv
0.22	Pokój biurowy	10,22	Wykładzina pcv
0.23	Pokój biurowy	13,38	Wykładzina pcv
<b>SUMA</b>		<b>276,04</b>	

I PIĘTRO			
Nr pom.	Nazwa pomieszczenia	Powierzchnia [m <sup>2</sup> ]	Wykończenie
1.1	Komunikacja	15,31	Parkiet
1.2	Sekretariat	18,90	Parkiet
1.2a	Korytarz sekretariat	2,16	Parkiet
1.2 b	Szatnia	4,31	Parkiet
1.2c	Zaplecze kuchenne	2,07	Płytki ceramiczne
1.3	Zaplecze	4,31	Parkiet
1.4	Gabinet burmistrza	25,63	Parkiet
1.5	Sala ślubów	50,24	Parkiet - mozaika
1.6	Sala toastów	28,83	Parkiet
1.7	Pokój biurowy	18,20	Parkiet

1.8	Komunikacja	4,67	Parkiet
1.9	Pokój biurowy	7,90	Parkiet
1.10	wc	1,92	Płytki ceram
<b>SUMA</b>		<b>150,62</b>	

<b>PIWNICE - nieużytkowe</b>			
<b>Nr pom.</b>	<b>Nazwa pomieszczenia</b>	<b>Powierzchnia [m<sup>2</sup>]</b>	<b>Wykończenie</b>
-1.1	Komunikacja	6,52	-
-1.2	Piwnica 1	16,0	-
-1.3	Piwnica 1	12,81	-
- 1.4	Piwnica 1	14,63	-
<b>SUMA</b>		<b>49,95</b>	

Ponad skrzydłami i główną bryłą znajdują się poddasza nieużytkowe.

### 3. STAN ISTNIEJĄCY

Budynek wzniesiony w latach 1829 – 1834 w stylu klasycystycznym, wg projektu arch. Bonifacego Witkowskiego, z poprawkami H. Marconiego. Uszkodzony w czasie II wojny światowej, odbudowany w latach 1950 – 1951. W latach 90 XX wieku wyremontowany.

Główna bryła składa się z trzech części. Centralna, piętrowa z niewielkim ryzalitem i tympanonem. Wzniesiona na planie kwadratu o wymiarach ok 13,5 x 18,8 m z centralnie położoną klatką schodową. Boczne skrzydła parterowe o wymiarach 13,4 x 8,6 m, przyległe bo bryły budynku od strony południowej i północnej. Od strony rynku podcienia z 4 kolumnami, wewnątrz tablice pamiątkowe. Przestrzenie pomiędzy kolumnami wydzielone niskimi balustradami, w osi dwuskrzydłowa furta.

Elewacja symetryczna, komponowana za pomocą rytmu otworów okiennych bryły centralnej i rytmu kolumn skrzydeł bocznych. Narożniki centralnej części boniowane, na dole odcinający od poziomu terenu cokół. Wyraźnie zaznaczony wieńczący gzyms w bryle głównej i skrzydłach bocznych.

Wejście główne do budynku od strony zachodnie, z ulicy Ratuszowej, dodatkowe wejście od strony podwórka, oraz do skrzydeł bocznych.

Wysokość kondygnacji parter 3,23 i piętro 3,93 m.

Fundamenty ceglano-murowane. Ściany nośne murowane z cegły pełnej kl "10" gr 70 - 90 cm na zaprawie wapiennej i cementowo - wapiennej. Stropy w bryle głównej kleina, w piwnicy sklepienia łukowe murowane z cegły pełnej na zaprawie wapiennej, w skrzydłach bocznych gęstożebrowe na belkach żelbetowych. Schody jedna otwarta, reprezentacyjna klatka schodowa, konstrukcja żelbetowa, wykończenie i balustrada drewniane. Ściany działowe murowane z cegły lub betonu komórkowego gr 12 cm.

Konstrukcja dachu – drewniana, więźba słupowo - płatwiowa, pokrycie blacha miedziana, na ząbek, ułożona na deskowaniu ażurowym. W podcieniach deskowanie na belkach drewnianych. Kąt dachu części centralnej 23°. W części wyższej na poddaszy wykonana termoizolacja z wełny mineralnej, w częściach niższych brak.

Stolarka okienna drewniana, okna skrzynkowe, dwudzielne, z naświetlem, skrzydło letnie, zimowe. Stolarka drzwiowa drewniana, drzwi pełne płytowe, w elewacji frontowej i tylnej z dodatkowym naświetlem.

Rury spustowe i rynny stalowe, średnica 12 cm.

Budynek wyposażony w instalacje: wodnokanalizacyjną, wentylacji grawitacyjnej, elektryczną, instalację c.o. zasilaną z sieci miejskiej.

Obiekt wpisany do rejestru zabytków nr rej. 1021/99 z 20.01.1958

Parter głównej bryły dostępny dla osób niepełnosprawnych przez rampę od strony podwórka.

#### **4. STAN PROJEKTOWANY**

Budynek ze względu na zabytkowy charakter objęty jest ochroną konserwatorską na podstawie wpisu do rejestru zabytków pod numerem 1021/99 z 20.01.1958 nie wymaga opracowania charakterystyki energetycznej.

#### **PRACE BUDOWLANE NA ZEWNĄTRZ OBIEKTU**

Projektuje się domurowanie ściany oddzielenia pożarowego REI60 między parterową częścią budynku ratusza zlokalizowaną przy arkadach a garażami ponad poziom dachu. Ścianę wymurować na istniejącej ścianie murowanej oddzielającej pomieszczenia, ścianę wyprowadzić ponad poziom dachu na wysokość min 30 cm. Zdemontować fragment pokrycia dachowego, w razie konieczności w pasie na długości ściany wykonać nowe pokrycie dachowe, przejście uszczelnić.

#### **PROJEKTUJE SIĘ REMONT ELEWACJI W ZAKRESIE:**

##### **ELEWACJE TYNKOWANE**

- naprawić ubytki tynków - uzupełnić istniejące ubytki w tynkach zaprawą. Ściany wcześniej poddać zabiegom reperacji i czyszczenia. Zaleca się ręczne czyszczenie elementów wystroju architektonicznego. Zaleca się usunięcie wcześniejszych warstw malarskich. Oczyszczone istniejące podłoże wzmocnić preparatem bezbarwnym. Wykonać cienką warstwę zaprawy unifikacyjnej o grubości 3-4 mm. Zaleca się zaprawy wapienne i trasowe. Na powierzchniach płaskich wykonać cienką warstwę tynku (2-3mm) barwionego w masie wg projektu kolorystyki.
- uzupełnienie ubytków w gzymsach przy pomocy odpowiedniej zaprawy szpachlowej, w większych fragmentach np od strony podwórka zaleca się odtworzenie części gzymsu. Uzupełnienie profilu poprzedzić dokładnym mierzeniem z poziomu rusztowania, aby odtworzone fragmenty były zgodne z istniejącymi. W większości profile będą naprawiane tylko za pomocą zapraw iniekcyjnych spajających z podłożem i preparatów reprofiliujących. Elementy zwietrzałe wzmacniać preparatami strukturalnie zabezpieczającymi. Powierzchnie wystroju architektonicznego pomalować farbą dyspersyjną krzemiankową paroprzepuszczalną.
- tynki zewnętrzne ścian, cokołu i kominów słabo związane z murem skuć i wymienić na nowe, powierzchnię pozostałych tynków oczyścić i wyrównać. Przewidzieć do wymiany i uzupełnienia 30% tynków zewnętrznych. Uzupełnienia wykonać tynkiem renowacyjnym. Zachować istniejące detale elewacji w postaci gzymsów i boniowania.
- ukrycie przewodów instalacji elektrycznej prowadzonych na elewacji od strony podwórka
- demontaż drzwi i zamurowanie otworu po drzwiach od strony południowej w pomieszczeniu „przy arkadach” w projektowanej serwerowni



- na pasach o wysokości 50 - 60 cm ponad wystęgami elewacji pokrytymi obróbkami (gzymsy), w pasach o wysokości ok 1,0 m ponad poziomem terenu wykonać impregnację tynku preparatem hydrofobowym. Impregnat nie powinien odbarwiać tynku.

Należy przyjąć ok. 8 % powierzchni elewacji i gzymsów do wymiany.

#### PODCIENIA

- docieplenie ściany zewnętrznej w podcieniach styropianem gr 12 cm, w lewym skrzydle należy przenieść trzy istniejące tablice pamiątkowe, tablica w prawym skrzydle przeznaczona do demontażu
- wymiana wykończenia posadzki z płytek klinkierowych w podcieniach na płytki gresowe mrozo odporne, 30 x 30 cm, kolor ciemny szary wg kolorystyki.
- wykonanie dwóch włazów do poddasza nad skrzydłami bocznymi, zamykane na kłódkę. Należy zachować istniejący układ desek, EI15.
- wykonać renowację elementów stalowych i barier
- renowacja drewnianych belek w podcieniach
- zabezpieczenie desek w podcieniu budynku w obydwu skrzydłach do klasy NRO

#### KOMINY

- skuć odspojone tynki, uzupełnić tynki kominów tynkiem dwuwarstwowym cementowo - wapiennym wg kolorystyki. Pomalować dwukrotnie preparatem hydrofobowym. Otwory wentylacyjne zabezpieczyć kratkami przed ptakami. Zniszczone czapy kominów wymienić na nowe, żelbetowe, zatarte na gładko z wyrobionym kapinosem i spadkami na zewnątrz, wysunięte ok 5 cm. Wierzch pomalować preparatem hydrofobowym.

#### OKNA

- projektuje się wymianę stolarki okiennej w całym budynku na nową drewnianą, okna skrzynkowe, skrzydło zewnętrzne z szybą zespoloną, zgodnie z wytycznymi konserwatorskimi, kolorystyka wg zestawienia. Okna powtarzają wygląd obecnych, podziały i detal. Wymiary okien sprawdzić w naturze. Detal stolarki i posadowienia wykonać wg istniejącej. Okna otwierane do środka budynku.

Szkło niskoemisyjne, bezpieczne klasy O2.

Współczynnik przenikania ciepła  $U = 1,1 \text{ W/m}^2\text{K}$

- demontaż krat w oknach na parterze

#### DRZWI

- projektuje się wymianę drzwi na balkon w sali ślubów na nową drewnianą, skrzynkową,  $U = 1,7 \text{ W/m}^2\text{K}$

- renowacja 2 sztuk drewnianych drzwi zewnętrznych dwuskrzydłowych w bryle głównej oraz 2 sztuk jednoskrzydłowych w skrzydłach bocznych. Skrzydła zdemontować, ościeżnice oczyścić. Progi wymienić, wysokość mniejsza niż 2 cm. Po zamontowaniu wypionować i dopasować. Zabezpieczyć preparatami grzybo i owadobójczymi. Prace powierzyć firmie wykwalifikowanej w renowacji drewna.

#### POKRYCIE DACHU, OBRÓBKI BLACHARSKIE I RYNNY

- wymianę obróbek blacharskich na nowe z blachy tytanowo – cynkowej gr 0,7 mm wg kolorystyki. Miejsca styku obróbek blacharskich z elementami tynkowanymi należy spoinować kitem silikonowym z dodatkiem bitumów zapewniającym właściwą przyczepność i współpracę

- wymianę rynien i rur spustowych fi 120 na nowe z blachy tytanowo – cynkowej gr 0,7 mm, wg kolorystyki
- gzymsy zabezpieczyć przed siadaniem ptaków np taśmą z kolcami
- malowanie połaci dachowych, dwa razy
- wykonanie płotków ochronnych na dachu w kolorze pokrycia

#### ELEMENTY ŚLUSARSKIE

- istniejące na elewacji elementy ślusarskie i barierki oczyścić ze rdzy. Po oczyszczeniu zagruntować i malować farbą antykorozyjną o wysokiej grubości powłoki sięgającej 125 um po wyschnięciu. Kolor jak istniejący.

#### ILUMINACJA

Projektuje się iluminację głównej elewacji obiektu. Zakłada się podkreślenie rytmu na głównej bryle budynku poprzez oświetlenie otworów okiennych oraz wydobyć w skrzydłach bocznych rytmu kolumn. Po bokach głównego wejścia projektuje się dwie oprawy podkreślające główną oś budynku i oświetlające tablice informacyjne. Kolorystyka lamp zgodna z kolorystyką parapetów i stolarki okiennej. Typy opraw wg projektu elektryki.

#### KOLORYSTYKA

kolor podstawowy - kolor jasny szary np NCS 2202 - B66G

cokół - kolor ciemny szary np NCS 4712 - Y64R

bonia i gzymsy - kolor biały np NCS 1202 - G48Y

podcienia - kolor ciemny szary np NCS 3502 - B34G

kolory ncs określono na podstawie próbnika weber terranova

rury spustowe RAL 7015

dach, obróbki blacharskie gzymsów RAL 6009

stolarka okienna RAL 7024

#### UWAGA

Wszystkie prace powinny być wykonane przez wyspecjalizowaną firmę, zgodnie z technologią producenta przyjętego systemu renowacji fasad. Wykonawca powinien się wykazać znajomością i doświadczeniem w wykonywaniu tynków na obiektach zabytkowych oraz udzielić gwarancji na wykonane prace.

Wszystkie materiały użyte do wykończenia obiektu, a także wszelkie zastosowane urządzenia muszą posiadać stosowne i aktualne atesty i świadectwa dopuszczenia ITB itp.

Wszelkich szczegółów wykonawczych powinien udzielić producent systemu wykonywania tynków.

Podane wymiary sprawdzić w naturze

#### PRACE WEWNĄTRZ OBIEKTU:

Projektuje się wykonie podnośnika między parterem a pierwszym piętrem w miejscu toalety, toaleta przeniesiona w miejsce szatni, natomiast szatni została wydzielona z sekretariatu burmistrza. Kabina

dostosowana do potrzeb osób niepełnosprawnych o wymiarach 110x140 cm, konstrukcja stalowa samonośna, dwa przystanki, wysokość podnoszenia 3,54 m, napęd podnośnik śrubowy. Nośność 400 kg. Projekt montażu szybu wg dostawcy podnośnika. Fundament żelbetowy.

W ścianach i stropach wykonać przejścia instalacyjne wg proj. instalacji.

## PARTER

- przebudowę łazienek, dostosowanie do wymagań dla osób niepełnosprawnych, wydzielenie łazienek pracowniczych z szafą porządkową
- rozbiórka istniejącej posadzki i podniesienie poziomu posadzki w prawym skrzydle o 11 cm w celu usunięcia różnicy poziomów oraz wykonania izolacji termicznej

Warstwy:

- warstwy posadzkowe 1,5 cm
- wylewka betonowa gr 4,5-5 cm
- warstwa rozdzielająca - folia PE
- styrodur gr 5 cm
- folia PE 02
- istniejąca posadzka

- rozbiórka i wymiana warstw posadzki w lewym skrzydle, wykonanie warstwy z izolacją analogicznie jak w prawym skrzydle.
- przebudowa pomieszczeń biurowych w prawym skrzydle z układu w amfiladzie, wydzielenie dwóch biur i korytarza, Ze względu na wąską szerokość traktu wydzielenie pomieszczeń projektuje się podobnie jak w północnym skrzydle jako zabudowę gk pleców szafy.
- wydzielenie pomieszczenia serwerowni w pomieszczeniu "przy arkadach", ściana EI60, drzwi EI30. Wykonanie otworu drzwiowego, oraz wyburzenie fragmentów murowanych ścianek. Wykładzina elektrostatyczna.
- wykończenie nowej warstwy wykończeniowej posadzki w przebudowywanych pomieszczeniach wykładzina pcv, płytki ceramiczne (w pomieszczeniach mokrych izolacja przeciwwodna - folia w płynie)
- wykonanie zabudowy ścianek g-k, rozwiązanie systemowe na ruszcie aluminiowym, poszycie podwójna płyta gk.
- wykonanie wyburzeń i przemurowań wg rysunku

## PIĘTRO

- poszerzenie istniejącego otworu pomiędzy salą toastów a salą ślubów, wykonanie nadproża stalowego skręcanego wg projektu konstrukcji
- wykonanie drzwi Dw2 zlicowanych ze ścianą pomiędzy gabinetem burmistrza a salą ślubów, wykończenie analogiczne do ściany w sali ślubów, niewidoczna ościeżnica.
- wymiana tkanin na ścianach w sali ślubów, wykonanie nowych listew.
- wymiana parkietu w sali ślubów. Przed zdemontowaniem należy zinwentaryzować układ istniejącej mozaiki w celu odtworzenia. Wykonanie parkietu w pozostałych pomieszczeniach biurowych na piętrze. W celu wyrównania nawierzchni, pod parkietem należy wykonać wylewkę samopoziomującą. Wykonać bruzdowania pod instalacje.

- wydzielenie korytarza i pomieszczenia biurowego w pomieszczeniu na piętrze przy szatni, demontaż istniejących ścianek aluminiowych w pomieszczeniu, wymiana sufitu z gk na ruszcie aluminiowym z poszyciem z podwójnych płyt gk
- przearanżowanie zaplecza kuchennego, wykonanie drzwi pozwalających na dostęp z sekretariatu burmistrza
- malowanie ścian i sufitów farbą lateksową z zachowaniem istniejącej kolorystyki
- malowanie istniejących drzwi
- zdemontować właz na poddasze i zamontować nowy o odporności ogniowej EI30, zmiana lokalizacji.

## POZOSTAŁE PRACE BUDOWLANE

- docieplenie stropów nad bocznymi skrzydłami matami z wełny mineralnej gr 20 cm.
- malowanie i wymiana okładziny ściennej w Sali Ślubów
- malowanie ścian podwójną warstwą farby lateksowej wg istniejącej kolorystyki
- powiększenie istniejącego wjazdu na dach do wym 120x80 w świetle,
- drewnianą konstrukcję więźby dachu impregnować dwukrotnie preparatem o właściwościach owadochronnych, biochronnych i ogniochronnych typu Ogniochron, Fobos lub Intox do stanu NRO
- wykonanie wentylacji mechanicznej
- wykonanie instalacji klimatyzacji w wybranych pomieszczeniach
- wymiana istniejących instalacji wewnętrznych wod - kan i elektrycznych

## POSADZKI

### Posadzki z wykładziny pcv.

W pomieszczeniach suchych wg wykazu na rzutach kondygnacji ułożyć posadzki z wykładziny bezspoinowej przeznaczonej do obiektów użyteczności publicznej o dużym natężeniu ruchu posiadającej zwiększoną odporność na ścieranie np. typu Tarkett Megalit, tekstura drewna.

Wymagania: grubość min. 2mm, odporność na ścieranie – grupa T, klasa użytkowa 34/43.

Podłoże betonowe pod posadzki dwukrotnie zagruntować i wyrównać masą samopoziomującą o grubości min. 5 mm z zachowaniem dylatacji. Wykładzinę układać na podłożu cementowym.

Podłoże powinno być mocne, równe i suche (wilgotność max. 3%). Wykładzinę przykleić całą powierzchnią do podłoża za pomocą kleju dopuszczonego do montażu wykładzin elastycznych.

Luźno rozłożone arkusze powinny pozostać przez 24 godziny w pomieszczeniu o temperaturze min. 17°C w celu dopasowania do podkładu. Styki łączyć za pomocą sznura spawalniczego. Posadzkę wywinąć na ściany w formie cokołu do wysokości 10 cm. Przed rozpoczęciem użytkowania wykładzinę zmyć ciepłą wodą z dodatkiem niewielkiej ilości łagodnego detergentu.

### Posadzki z gresu.

W pomieszczeniach mokrych jak sanitariaty, pomieszczenia porządkowe, na korytarzach, na klatce schodowej, na schodach wewnętrznych ułożyć posadzki ceramiczne z płytek gresu klejonych do podłoża przeznaczonych do obiektów użyteczności publicznej o dużym natężeniu ruchu np. typu Opoczno, Cersanit.

Wymagania: wymiary szer. dług. 30x30 cm, grubość 8 mm, ścieralność wgłębna 112 mm<sup>3</sup>, nasiąkliwość 0,05%, wytrzymałość na zginanie 50 MPa, antypoślizgowość R9 na schody R10 z reliefem, faktura matowa. Kolor płytek beżowy, wzór płytek kamień. Kolor fugi brązowy. Płytki układać „w kratę”.

Płytki wyłożyć na ściany w formie cokołu wysokości min. 10 cm.

#### Posadzki z parkietu.

W pomieszczeniach ogólnodostępnych na piętrze ułożyć posadzki z dużej klepki dębowej grub. 22 mm. Klepkę ułożyć w jodelkę. Styki posadzki ze ścianami osłonić listwami dębowymi 2x7 cm. Powierzchnię parkietów cyklinować i malować trzykrotnie lakierem półmatowym o dużej wytrzymałości na ścieranie przeznaczonym do obiektów publicznych o dużym natężeniu ruchu.

W sali ślubów należy zachować istniejący układ mozaiki parkietu. W przypadku wymiany zinwentaryzować przed zdemontowaniem.

#### Listwy przypodłogowe.

Wymienić istniejące listwy przypodłogowe.

#### Okładziny ścian i instalacji.

Okładziny ścian wykonać z płytek glazury do wysokości 2,0 m w sanitariatach, w pomieszczeniu porządkowym. W pomieszczeniu socjalnym wykonać okładzinę ściany z płytek przy umywalce i zlewie o wymiarach 3,0 x 1,5 m. Wymiary płytek ok. 20x25cm, powierzchnia gładka, kolor beżowy. Kolor fugi brązowy. Styki urządzeń sanitarnych z okładziną ceramiczną uszczelnić silikonem. Piony instalacyjne osłonić płytami gips.-karton. grub. 12,5 mm wodoodpornymi na ruszcie stalowym systemowym.

#### SUFITY PODWIESZANE

Na parterze projektuje się wymianę i wykonanie nowych istniejących sufitów podwieszanych. Sufit podwieszany mineralny modułowy, rastry 60x60cm, ruszt z krawędzią widoczną, kolor biały RAL 9003

Na piętrze przewiduje się malowanie istniejących sufitów z gk. W sali toastów wykonać ozdobny gzyms obwodowy jak w sali ślubów.

#### DRZWI

Projektuje się wymianę drzwi wg zestawienia. Drzwi do piwnicy EI30

#### KLATKA SCHODOWA

- Projektuje się zabezpieczeniu drewnianej okładziny schodów i balustrady do stopnia nierozprzestrzeniającego ognia (NRO). Wykładzina podłogowa zabudowana na stopniach schodów zostanie usunięta i zastąpiona materiałem (tkaniną) trudnopalnym, pozwalającym uzyskać klasę B-s2, d0 odporności ogniowej, wg. PN-EN 13501-1.

#### OKŁADZINY ŚCIAN I INSTALACJI

Okładziny ścian wykonać z płytek glazury do wysokości 2,0 m w sanitariatach, w pomieszczeniu porządkowym. W pomieszczeniu socjalnym wykonać okładzinę ściany z płytek przy umywalce i zlewie o wymiarach 3,0 x 1,5 m. Wymiary płytek ok. 20x25cm, powierzchnia gładka, kolor beżowy. Kolor fugi brązowy. Styki urządzeń sanitarnych z okładziną ceramiczną uszczelnić silikonem. Piony instalacyjne osłonić płytami gips.-karton. grub. 12,5 mm wodoodpornymi na ruszcie stalowym systemowym.

## **5. DOSTĘPNOŚĆ DLA NIEPEŁNOSPRAWNYCH**

Budynek dostępny dla osób niepełnosprawnych poruszających się na wózkach inwalidzkich przez rampę od podwórka. Wymiary drzwi wejściowych umożliwiają przejazd wózka inwalidzkiego. Projektowany podnośnik zapewnia dostęp osobom niepełnosprawnym na poziom I piętra. Na parterze, przy wejściu projektuje się wydzieloną toaletę przystosowaną dla osób niepełnosprawnych w podpory montowane w ścianach - podpora uchylna - 4 sztuki. Przed obiektem na ul. Ratuszowej zlokalizowane miejsce postojowe dla os niepełnosprawnych.

## 6. WARUNKI OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ OKREŚLONE W ODRĘBNYCH PRZEPISACH.

Warunki ochrony przeciwpożarowej zgodnie z przygotowaną ekspertyzą techniczną z zakresu ochrony przeciwpożarowej autorstwa mgr Stanisław Musiał, mgr inż. Mieszalski Ryszard. Budynek niski (N), kategoria zagrożenia ludzi ZL III (sala ślubów przeznaczona do 50 osób nie będących stałymi użytkownikami), wymagana klasa odporności pożarowej "D". Obiekt stanowi jedną strefę pożarową.

Klasa odporności pożarowej budynku	Klasa odporności ogniowej elementów budynku					
	główna konstrukcja nośna	konstrukcja dachu	Strop <sup>1)</sup>	ściana zewnętrzna	ściana wewnętrzna	przykrycie dachu
"D"	R 30	---	REI 30	EI 30	---	---

Evakuacja z piętra odbywa się otwartą reprezentacyjną klatką schodową.

Evakuacja z niższych skrzydeł prowadzi bezpośrednio na zewnątrz budynku.

Hydranty zewnętrzne wymagane do zewnętrznego gaszenia pożaru zlokalizowane w odległości ok. 30 m, na północ w ul. J. Piłsudskiego, na południu przy ul. 1-Maja. Nie ma wymogu wyposażenia obiektu w hydranty wewnętrzne.

Droga pożarowa przebiega wzdłuż dłuższego boku budynku na całej długości – ul. Ratuszowa

Projektowany przeciwpożarowy wyłącznik prądu.

Obiekt wyposażony w gaśnice proszkowe lub śniegowe w ilości jedna gaśnica 2 kg lub 3 dm<sup>3</sup> na każde 100m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej.

Zgodnie z postanowieniem projektuje się:

- wyposażenie pionowych i poziomych dróg ewakuacji ogólnej służących celom ewakuacji w awaryjne oświetlenie ewakuacyjne
- wyposażenie budynku w obrębie poziomych i pionowych dróg ewakuacji w system sygnalizacji pożarowej, wraz z zamontowaniem w zbiorczym przewodzie wentylacji wyciągowej z pomieszczeń budynku, dwóch czujników temperatury współpracujących z systemem sygnalizacji pożarowej
- wprowadzenie w obiekcie przynajmniej raz na rok praktycznego sprawdzenia warunków i organizacji ewakuacji ludzi z budynku

- wyposażenie w systemy sygnalizacji pożarowej w urządzenia sygnalizacyjne - (światlno - akustyczne) zlokalizowane wewnątrz budynku w ilości niezbędnej do powiadomienia osób przebywających w obiekcie oraz na zewnątrz chronionego budynku.

## **7. ODDZIAŁYWANIE NA ŚRODOWISKO**

Obszar oddziaływania przebudowywanego budynku mieści się w granicach działki ewid 98/1.

Obiekt z projektowanym jego wyposażeniem i przeznaczeniem funkcjonalnym nie wprowadza szczególnej emisji hałasów i wibracji wymagających dodatkowych środków zaradczych. Istniejący obiekt ze względu na brak wykopów i prac ziemnych nie wprowadza szczególnych zakłóceń w ekologicznej charakterystyce powierzchni ziemi, gleby, wód powierzchniowych i podziemnych.

Inwestycja nie będzie stanowiła zagrożenia dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanego obiektu budowlanego i jego otoczenia w zakresie zgodnym z przepisami.

## **8. UWAGI KOŃCOWE**

1. Zakres wykonania i obowiązki przy robotach budowlanych zgodnie ze sztuką budowlaną
2. Wszystkie zastosowane w projekcie materiały, rozwiązania techniczne i urządzenia powinny odpowiadać normom bezpieczeństwa p/poż. i bhp.
3. Wszystkie rozwiązania techniczne związane z określoną technologią należy wykonać dokładnie wg wytycznych i zaleceń producenta.
4. Uwagi i opisy zamieszczane w części rys. projektu stanowią integralną część niniejszego opracowania.
5. Wszystkie wymiary, otwory i rzędne należy sprawdzić na budowie, a w przypadku wystąpienia różnic należy skontaktować się z projektantem.
6. Wszystkie wymiary rys. architektonicznych podane są w centymetrach.
7. Projekt architektoniczny rozpatrywać łącznie z projektami branżowymi (konstrukcyjnym, instalacji sanitarnych i elektrycznych).
8. Wszystkie rysunki warsztatowe wykonywane przez wykonawcę robót przedłożyć do uzgodnienia z projektantem architektury.
9. Rozwiązania kolorystyczno przed zamówieniem przyjęte rozwiązanie uzgodnić z projektantem.
10. Wymiary na rysunkach podano z uwzględnieniem warstw wykończenia podłogi, bez warstwy tynku na ścianach.
12. Przewody elektryczne prowadzić wg projektu branży elektrycznej.
13. Przejęcia instalacyjne przez ściany należy rozpatrywać łącznie z projektami branżowymi.

Opracował:

mgr inż. arch. Adam Derlatka

upr. nr MPOIA/038/2016

## INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

---

### INWESTYCJA :

PRZEBUDOWA I REMONT RATUSZA W RAMACH ZADANIA MODERNIZACJA RATUSZA,  
KAT. OBIEKTU BUDOWLANEGO XII  
UL. RATUSZOWA 1, GM. GÓRA KALWARIA, DZ. 98/1. OBRĘB 01\_01

### INWESTOR :

GMINA GÓRA KALWARIA  
05-530 GÓRA KALWARIA, UL. 3-GO MAJA 10

BRANŻA	PROJEKTANT NR UPRAWNIĘĆ	PODPIS	SPRAWDZAJĄCY NR UPRAWNIĘĆ	PODPIS
ARCHITEKTURA:	mgr inż. arch. Adam Derlatka MPOIA 38/2016		mgr inż. arch. Tadeusz Derlatka 148/70	

### SPIS ZAWARTOŚCI :

1. Wstęp
2. Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego; kolejność realizacji
3. Wykaz istniejących obiektów budowlanych
4. Elementy zagospodarowania terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi
5. Przewidywane zagrożenia podczas realizacji robót budowlanych
6. Sposób prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych
7. Środki techniczne i organizacyjne zapobiegające niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie
8. Uwagi końcowe



## **1. Wstęp**

Niniejszą informację opracowano dla potrzeby wykonania robót budowlanych i instalacyjnych związanych z przebudową i remontem ratusza w Górze Kalwarii

## **2. Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego; kolejność realizacji**

W ramach projektowanej inwestycji przewiduje się następujący zakres robót:

- demontaż wymiana drewnianej stolarki okiennej
- renowacja drewnianej stolarki drzwiowej
- zamurowanie otworu drzwiowego
- wymurowanie ściany oddzielenia p.poż. ponad poziom dachu
- remont elewacji budynku, naprawa ubytków, malowanie elewacji
- demontaż i wymiana płytek klinkierowych w podcieniach
- ocieplenie ścian zewnętrznych w podcieniach
- demontaż i wymiana istniejących obróbek blacharskich
- wykonanie podnośnika dla niepełnosprawnych
- wyburzenie i poszerzenie otworów w ścianach konstrukcyjnych
- wykonanie posadzki w południowym skrzydle
- wymiana posadzki w północnym skrzydle
- wykonanie sufitów podwieszanych
- montaż ścianek gipsowo - kartonowych
- zabezpieczenie elementów drewnianych do klasy NRO
- wymiana posadzek na piętrze na parkiet
- wykonanie nowego wjazdu na poddasze w części głównej, oraz wjazdów na poddasza nad skrzydłami
- malowanie ścian i sufitów
- ocieplenie stopów nad skrzydłami bocznymi
- przebudowa instalacji wod - kan
- wykonanie instalacji wentylacji mechanicznej i klimatyzacji

Kolejność realizacji robót uzależniona jest od uzgodnień poczynionych pomiędzy wykonawcą robót i użytkownikiem budynku.

## **3. Wykaz istniejących obiektów budowlanych**

Budynek ratusza jest aktualnie użytkowany zgodnie z przeznaczeniem. Na działce znajdują się budynki gospodarcze i garaże.

#### **4. Elementy zagospodarowania terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi**

Planowana inwestycja dotyczy tylko elementów związanych z obiektem, nie dotyczy otaczającego terenu. Na terenie nie ma elementów stwarzających zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.

#### **5. Przewidywane zagrożenia podczas realizacji robót budowlanych**

Roboty demontażowe, przy wykonywaniu demontażu ścianek działowych, okien, sufitów podwieszanych zagrożeniem może być:

- skaleczenie podczas niewłaściwego używania narzędzi ręcznych
- upadek z wysokości

Przy robotach budowlanych na zewnątrz i wykończeniowych

- upadek pracownika z wysokości, z powodu źle rozstawionych drabin, rusztowań lub braku zabezpieczeń z wysokość ponad 3 m.
- potrącenie lub przygniecenie pracownika
- skaleczenie podczas niewłaściwego użytkowania narzędzi
- uderzenie od spadających przedmiotów
- zachłapanie oczu farbą

osoby dokonujące montażu i demontażu rusztowań muszą mieć wymagane uprawnienia. Dopuszcza się wykonywanie robót malarskich przy użyciu drabin rozstawnych do wysokości nie przekraczającej 4,0m od podłogi.

#### **6. Sposób prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych**

W projektowanej inwestycji nie występują roboty szczególnie niebezpieczne. Do wykonywania robót przy realizacji omawianej inwestycji, należy zatrudniać pracowników odpowiednio przeszkolonych w zakresie BHP w oparciu o programy wykonawcze dla odpowiednich specjalności. Nowo zatrudnieni pracownicy przechodzą szkolenie wstępne obejmujące podstawowe przepisy BHP zawarte w Kodeksie Pracy, w układach zbiorowych pracy oraz zasady udzielania pierwszej pomocy.

Przy pracach budowlano-montażowych może być zatrudniony tylko taki pracownik, który:

- a) posiada kwalifikacje przeznaczone dla danego stanowiska,
- b) uzyskał orzeczenie lekarskie o dopuszczeniu do określonej pracy,

c) został przeszkolony w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy na danym stanowisku

Zatrudnieni pracownicy powinni być dokładnie zaznajomieni z zakresem prac na poszczególnych etapach robót, z rozwiązaniami podstawowych elementów konstrukcyjnych, z technologią wykonywania poszczególnych zadań a na każdym stanowisku roboczym muszą być poddani odpowiedniemu instruktażowi bhp. Szkolenie wstępne na stanowisku pracy powinno także zapoznać pracownika z zagrożeniami, ochroną przed zagrożeniami oraz metodami bezpiecznego wykonywania pracy na danym stanowisku. Fakt odbycia szkolenia pracownik potwierdza na piśmie. Wszyscy pracownicy powinni być wyposażeni w odpowiednią do warunków pracy odzież roboczą, kaski, okulary, rękawice oraz sprzęt ochrony osobistej (np. do pracy na wysokości). Pracownicy obsługujący maszyny i urządzenia powinni posiadać wymagane kwalifikacje. Sprzęt zmechanizowany nie może być udostępniany osobom nie stanowiącym bezpośredniej jego obsługi. Maszyny powinni obsługiwać wyłącznie uprawnieni do tego pracownicy. Wszystkie maszyny budowlane znajdujące się na budowie powinny mieć aktualne dokumenty dopuszczające je do eksploatacji.

## **7. Środki techniczne i organizacyjne zapobiegające niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie**

W celu zapewnienia bezpieczeństwa ludzi i mienia a także prawidłowego przebiegu wykonania wszystkich robót budowlano-montażowych należy stosować się do ogólnych przepisów i warunków dotyczących nadzoru i kontroli bezpieczeństwa i higieny pracy w budownictwie. Wykonawca przed przystąpieniem do wykonywania robót budowlanych jest obowiązany opracować instrukcję bezpiecznego ich wykonania i zaznajomić z nią pracowników w zakresie wykonywanych przez nich robót. Nadzór budowlany ma obowiązek przygotowania i kierowania pracami w danej specjalności w sposób zabezpieczający przed wypadkiem i określony w projekcie organizacji robót i planie bioz. Nadzór nad wykonaniem robót z poszanowaniem przepisów bhp należy do kierownika robót, kierownika budowy lub majstra, stosownie do zakresu obowiązków. Kontrolę nad przepisami bhp na budowie mogą przeprowadzać właściwi inspektorzy pracy, inspektorzy bhp oraz inspektorzy nadzoru inwestorskiego. Prawidłowe zagospodarowanie terenu robót powinno obejmować, jeżeli zachodzi taka konieczność, wybudowanie tymczasowych obiektów socjalnych i sanitarnych lub tylko sanitarnych. Niezbędnym jest wyznaczenie miejsca dla zorganizowania punktu pierwszej pomocy i umieszczenia apteczki. Wszystkie przejścia znajdujące się w zasięgu robót montażowych lub rozbiórkowych należy zabezpieczyć. W razie konieczności, jeżeli prace związane z przebudową mogłyby kolidować z funkcjonowaniem obiektu i pracą zatrudnionych tam urzędników a prace remontowe będą trwały w czynnym obiekcie, należy w uzgodnieniu z właścicielem budynku wytyczyć nowe obejścia i wyraźnie je oznakować. Nie przewiduje

się stref niebezpiecznych, w których istniałoby źródło zagrożenia np. możliwość spadania z góry materiałów lub narzędzi. Wszyscy pracownicy powinni być wyposażeni w odpowiednią do warunków pracy odzież roboczą, kaski, okulary, rękawice oraz sprzęt ochrony osobistej (np. do pracy na wysokości). Stosowanie niezbędnych środków ochrony indywidualnej obowiązuje wszystkie osoby przebywające na terenie budowy. Na budowie powinny być także dostępne, umieszczone w miejscu ułatwiającym zapoznanie się i do stałego korzystania, instrukcje bhp dotyczące :

- wykonywania prac związanych z zagrożeniami wypadkowymi
- obsługi maszyn i urządzeń
- postępowania z materiałami szkodliwymi dla zdrowia
- udzielania pierwszej pomocy
- zasad postępowania w sytuacjach awaryjnych, stanowiących zagrożenie dla życia lub zdrowia pracowników

Dla uniknięcia zagrożeń należy zatem zapewnić : 1) prawidłowy podział prac 2) przestrzeganie poleceń przełożonych 3) sprawowanie właściwego nadzoru 4) zatrudnienie pracowników przeszkolonych i z aktualnymi badaniami lekarskimi 5) prawidłowe stosowanie środków ochrony indywidualnej W razie stwierdzenia bezpośredniego zagrożenia dla życia lub zdrowia pracowników, osoba kierująca obowiązana jest do niezwłocznego wstrzymania prac i podjęcia działań w celu usunięcia tego zagrożenia.

## **8. Uwagi końcowe**

W trakcie realizacji obiektu należy uwzględnić fakt, iż prace związane z przebudową pomieszczeń będą prowadzone prawdopodobnie na terenie czynnego budynku biurowego. Przewidywane roboty budowlane będą trwały dłużej niż 30 dni roboczych, przy ich wykonywaniu będzie zatrudnionych więcej niż 20 pracowników a pracochłonność planowanych robót będzie przekraczać 500 osobodni. Występuje ma ryzyko upadku z wysokości większej niż 5m. W związku z powyższym, stosując się do Art.21a ustawy z dnia 7 lipca 1997 Prawo budowlane, oraz mając na względzie Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003r w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia kierownik budowy jest obowiązany w oparciu o niniejszą informację, sporządzić przed rozpoczęciem budowy plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia tzw. (plan bioz), uwzględniając specyfikę obiektu i warunki prowadzenia robót budowlanych.

## OBSZAR ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU

### INWESTYCJA :

PRZEBUDOWA I REMONT RATUSZA W RAMACH ZADANIA MODERNIZACJA RATUSZA,  
KAT. OBIEKTU BUDOWLANEGO XII

UL. RATUSZOWA 1, GM. GÓRA KALWARIA, DZ. 98/1. OBREB 01\_01

### INWESTOR :

GMINA GÓRA KALWARIA

05-530 GÓRA KALWARIA, UL. 3-GO MAJA 10

Nr ewidencyjny działki sąsiedniej	Podstawa formalno - prawna włączenia do obszaru objętego oddziaływaniem	Uwagi
88 - działka drogowa ul. J. Piłsudskiego	Obszar oddziaływania obiektu ustalono na podstawie Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dn. 12.04.2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z dn. 15.06.2002 r. z późniejszymi zmianami).	Brak oddziaływania
91 - działka drogowa ul. Ratuszowa		Brak oddziaływania
99 - działka drogowa ul. 3 Maja		Brak oddziaływania
92, 93, 98/2, 95, 98/3 - działki budowlane		Brak oddziaływania budynku ratusza objętego wnioskiem na sąsiednie działki budowlane. Oddziaływaniu podlegają części oficyn i jatek stojących w granicy przedmiotowej działki nr 98/1 z wymienionymi sąsiednimi działkami budowlanymi, <u>budynki te jednak nie są objęte wnioskiem i planowanymi pracami budowlanymi.</u>

Obszar oddziaływania dla przebudowywanego budynku ratusza mieści się w granicach działki ewid 98/1. Budynek istniejący, projektowane zmiany dotyczą części wnętrza budynku i elewacji. Zagospodarowanie terenu i obszar oddziaływania obiektu budowlanego objętego opracowaniem pozostaje bez zmian. Pozostałe obiekty znajdujące się na działce nie są objęte wnioskiem i planowanymi pracami budowlanymi. Budynki stanowią odrębną strefę p.poż. dlatego mogą być rozpatrywane jako osobne budynki.