

WZÓR UMOWY

UMOWA NR

zawarta w dniu2021 r. w Powidzu pomiędzy:

Skarbem Państwa 33. Bazą Lotnictwa Transportowego w Powidzu, ul. Witkowska 8, 62 – 430 Powidz, NIP: 667-000-4670, REGON: 310188854, ,
reprezentowaną przez:

.....
zwaną w dalszej treści umowy „**Zamawiającym**”

a

..... z siedzibą w
wpisanym przez do ewidencji działalności gospodarczej
pod nr ewidencyjnym, legitymującym się numerami
identyfikacyjnymi PESEL, NIP, REGON Spółką
..... Spółką
z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w, (kod) przy
....., zarejestrowaną przez Sąd Rejonowy w,
Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego w rejestrze
przedsiębiorców pod nr KRS, NIP:, REGON:
....., reprezentowanym przez:

.....
zwanym w dalszej treści umowy „**Wykonawcą**”,

§ 1

1. Na podstawie niniejszej umowy Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania zlecenie polegające na :
Opracowaniu dokumentacji budowlanej i wykonawczej wraz z kosztorysem związanej z remontem pomieszczeń położonych na parterze w budynku nr 2 w k. 925 na terenie 33. Bazy Lotnictwa Transportowego.
2. Zakres zlecenia, zgodnie ze złożoną ofertą, obejmuje opracowanie dokumentacji projektowo-budowlanej wraz z opracowanym kosztorysem w oparciu o opis przedmiotu zamówienia wykonany w programie funkcjonalno-użytkowym, stanowiący część zapytania cenowego, oraz wykonanie niżej wymienionych czynności:
 - a) przeprowadzenie inwentaryzacji w niezbędnym zakresie do wykonania koncepcji projektu technicznego na wykonanie remontu pomieszczeń znajdujących się na parterze w budynku nr 2 / 925;
 - b) opracowanie dokumentacji budowlanej i wykonawczej wraz z kosztorysem projektowo – kosztorysowej wykonania remontu pomieszczeń parteru budynku;
 - c) dokonanie niezbędnych uzgodnień z odpowiednimi Urzędami w celu prawidłowej realizacji zadania;

- d) uzyskanie właściwych pozwoleń w tym przedmiocie od właściwych Urzędów oraz uzyskanie decyzji administracyjnych jeśli są wymagane;
 - e) prowadzenie nadzoru autorskiego dla zamówienia podczas jego realizacji w ilości pięciu wezwań w celu uzupełnienia dokumentacji budowlanej lub wykonawczej spowodowanej zmianą technologii wykonania robót budowlanych, przeprojektowania funkcjonalności użytkowej danego pomieszczenia, kolizji technicznej napotkanej podczas remontu, sprawdzeniu wykonywanych prac budowlanych przez firmę zgodnie z dokumentacją projektową itp..
3. Wykonawca zobowiązany jest wykonać przedmiot zamówienia zgodnie z rozporządzeniami: Ministra Infrastruktury z dnia 18.05.2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno – użytkowym, Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25.04.2012r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego oraz Ministra Infrastruktury z dnia 02.09.2004r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego w brzmieniu obowiązującym na dzień wykonania umowy.
4. Wykonawca jest zobowiązany wykonać dokumentację projektową, kosztorysy inwestorskie bez używania nazw własnych materiałów, produktów itp. zgodnie z ustawą Prawa Zamówień Publicznych.

§ 2

1. Zamawiający po podpisaniu umowy wyznaczy w formie pisemnej termin spotkania roboczego z udziałem Wykonawcy i Użytkownika obiektu w celu omówienia szczegółów niezbędnych do wykonania projektu wykonawczego.
2. Wykonawca zobowiązany jest do udzielania Zamawiającemu wszelkich informacji dotyczących wykonania umowy, jak również natychmiastowego zawiadomienia Zamawiającego o wszelkich problemach wynikłych w czasie realizacji umowy, które mogą mieć wpływ na jakość lub czas jej realizacji.
3. Wykonawca w trakcie realizacji umowy na spotkaniu w terminie ustalonym z osobą wyznaczoną do jej koordynacji ze strony Zamawiającego, jednak nie później niż w ciągu 21 dni od podpisania umowy, przedstawi wersję roboczą koncepcji projektu technicznego celem uzyskania akceptacji. Termin spotkania Strony ustalą w drodze korespondencji elektronicznej email. Ze spotkania Stron zostanie sporządzona notatka służbowa.
4. Do kierowania pracami projektowymi Wykonawca wyznacza: p., tel.email.....
5. Do koordynacji w zakresie wykonania obowiązków umownych Zamawiający wyznacza:

§ 3

1. Wykonawca gwarantuje prawidłowość i kompletność wykonanej dokumentacji i zobowiązuje się w ramach wynagrodzenia określonego w § 6 niniejszej umowy, wykonać prace dodatkowe nie wyspecyfikowane w niniejszej umowie jeżeli okażą się konieczne do niezakłóconego i prawidłowego realizowania zleconego zakresu prac projektowych. Wykonawca w szczególności zobowiązany jest do opracowania rozwiązań alternatywnych do wskazanych w wykonanej dokumentacji projektowej, jeżeli ich zastosowanie będzie uzasadnione uwarunkowaniami technicznymi, technologicznymi lub ekonomicznymi.
2. Wykonawca ponosi wyłączną odpowiedzialność za ewentualne roszczenia podmiotów trzecich z tytułu praw autorskich.
3. Wykonany projekt winien być zaopatrzony w wykaz opracowań oraz zawierać oświadczenie projektanta że:
 - a) dokumentacja projektowa została wykonana zgodnie z umową i obowiązującymi w kraju normami oraz aktualnymi przepisami techniczno – budowlanymi oraz przy uwzględnieniu obowiązujących przepisów w zakresie warunków dla obiektów wojskowych;
 - b) dokumentacja projektowa jest kompletna z punktu widzenia celu, któremu ma służyć i nadaje się do realizacji;
 - c) posiada niezbędne uzgodnienia w zakresie wynikającym z obowiązujących przepisów.

§ 4

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy w terminie **90 dni od dnia podpisania umowy**.
 - a) Odbiór przedmiotu umowy, w tym odbiór dokumentacji projektowej przez Zamawiającego nastąpi protokolarnie poprzez spisanie protokołu wykonania umowy i przekazania.
 - b) Termin wykonania zamówienia określony w ust. 1 uznaje się za zachowany jeżeli do dnia wyznaczonego jako termin końcowy obowiązywania umowy Wykonawca przekaże Zamawiającemu dokumentację stanowiącą przedmiot umowy (wykonaną na podstawie wcześniejszej zaakceptowanej koncepcji projektu technicznego) oraz złoży we właściwych urzędach wnioski o wydanie niezbędnych pozwoleń lub zgłoszeń na budowę .
2. Wykonawca przekaże na podstawie protokołu przekazania Zamawiającemu – kompletne, trwale opracowane i zgodne z umową opracowania dla każdego z etapów zadania:
 - a) Inwentaryzacja:
 - wersja papierowa 2 egzemplarze,
 - wersja elektroniczna płyta CD (*.pdf oraz *.dwg).

- b) Projekt budowlany:
 - wersja papierowa 4 egzemplarze,
 - wersja elektroniczna płyta CD (*.pdf, *.doc, rysunki *.dwg).
 - c) Projekt wykonawczy:
 - wersja papierowa 3 egzemplarze,
 - wersja elektroniczna płyta CD (*.pdf, rysunki *.dwg).
 - d) Kosztorys inwestorski, przedmiar robót:
 - wersja papierowa 2 egzemplarze,
 - wersja elektroniczna płyta CD (*.pdf, *.ath, kst).
 - e) Specyfikacja techn. warunków wykonania i odbioru robót:
 - wersja papierowa 2 egzemplarze,
 - wersja elektroniczna płyta CD (*.pdf, *.doc).
 - f) Inne opracowania:
 - wersja papierowa 2 egzemplarze,
 - wersja elektroniczna płyta CD (*.pdf, *.doc, *.xls, *.dwg).
 - g) decyzji w zakresie udzielenia pozwolenia na budowę lub zgłoszenia prac budowlanych stosownie do opracowanej dokumentacji projektowej lub kopii złożenia wniosków o wydanie niezbędnych pozwoleń lub zgłoszeń z potwierdzeniem ich wysłania do urzędu lub przyjęcia w stosownym urzędzie.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo do pisemnego zgłaszania zastrzeżeń do dokumentacji wskazanej w ust. 2 w terminie do 4 tygodni od dnia jej przekazania. a Wykonawca jest zobowiązany uzupełnić dokumentację projektową lub kosztorys zgodnie z uwagami Zamawiającego. Dopiero po sprawdzeniu i sporządzeniu protokołu bezusterkowego może zostać wystawiona faktura przekazana do kancelarii jawnej.
 4. W przypadku zgłoszenia przez Zamawiającego zastrzeżeń, o których mowa w ust. 3 Wykonawca zobowiązany jest do bezpłatnego dokonania niezbędnych zmian i uzupełnień w dokumentacji. Strony w trakcie osobistego spotkania w formie protokołu ustalą zakres i termin dokonania ww. zmian.
 5. Dokumentem potwierdzającym wykonanie dokumentacji projektowej oraz dostarczenie Zamawiającemu decyzji dot. wydania pozwolenia na budowę lub zgłoszenia prac budowlanych stosownie do opracowanej dokumentacji projektowej lub kopii złożenia wniosków o wydanie niezbędnych pozwoleń lub zgłoszeń z potwierdzeniem ich wysłania do urzędu lub przyjęcia w stosownym urzędzie przez Wykonawcę jest protokół przekazania podpisany przez Zamawiającego.
 6. Protokół określony w § 4 ust. 5 stanowi podstawę wystawienia przez Wykonawcę faktury VAT za wykonanie przedmiotu zamówienia, z zastrzeżeniem ust. 3.
 7. Zamawiający nie ma obowiązku sprawdzenia poprawności pracy projektowej.

§ 5

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać całość prac projektowych siłami własnymi.
2. Zlecenie części prac projektowych innym podwykonawcom wymaga pisemnej zgody Zamawiającego pod rygorem odstąpienia od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy.
3. Wykonawca oświadcza, że:
 - a) zrzeka się prawa przeniesienia na osoby trzecie wynagrodzenia wynikającego z niniejszej umowy;
 - b) wierzytelność po stronie Wykonawcy z tytułu prac wykonanych w ramach niniejszej umowy powstanie pod warunkiem, że wraz z dokumentami związanymi z odbiorem robót Wykonawca przedstawi prawidłowo wystawioną fakturę własną oraz otrzymane od podwykonawców faktury z potwierdzeniem ich zapłaty;
 - c) wraz z datą zapłaty wynagrodzenia na Zamawiającego zostaje przeniesione autorskie prawo majątkowe dotyczące dokumentacji projektowej stanowiącej przedmiot niniejszej umowy.
4. Wykonawca za działania i zaniechania podwykonawcy odpowiada jak za działania i zaniechania własne.

§ 6

1. Za wykonanie niniejszej umowy Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie ryczałtowe w łącznej kwocie **zł brutto** (słownie:), w tym podatek VAT% wysokościzł (słownie:), z czego:
 - a) za wykonanie czynności określonych w § 1 ust. 2 lit. a) - d) w kwocie zł brutto (słownie:), w tym podatek VAT% w wysokości(słownie:.....) zł,
 - b) za wykonanie przyjazdów podczas realizacji zadania polegającego na wykonaniu remontu w ilości pięciu wizyt na potrzeby Zamawiającego wynagrodzenie płatne po faktycznym wykonaniu w/w czynności, z zastrzeżeniem ust. 5, w kwocie zł brutto (słownie:), w tym podatek VAT % wysokość zł (słownie:).
2. Kwoty wskazane w ust. 1 obejmują całość poniesionych przez Wykonawcę kosztów związanych z wykonaniem niniejszej umowy, w tym Wynagrodzenie za przeniesienie praw autorskich, o którym w § 14 umowy i możliwość wykorzystywania dokumentacji projektowej na wszystkich wymienionych tam polach eksploatacji, a także upoważnienia do wykonywania praw zależnych, jak również ewentualne koszty związane z uzyskaniem stosownych pozwoleń czy decyzji.
3. Wynagrodzenie określone w ust. 1 nie ulegnie zmianie niezależnie od wszelkich zmian kosztów lub terminów realizacji Inwestycji.

4. Płatność kwoty wskazanej w ust. 1 lit. a) nastąpi w terminie 30 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego faktury VAT wystawionej na podstawie protokołu odbioru dokumentacji projektowej z kopiami pozwoleń lub zgłoszeń budowlanych, z zastrzeżeniem § 4 ust. 3.
5. Płatność kwoty wskazanej w ust. 1 lit. b) nastąpi pod warunkiem, że Zamawiający rozpocznie realizację prac budowlanych na podstawie wykonanej przez Wykonawcę dokumentacji i po wykonaniu i realizacji tych prac budowlanych. W przypadku gdy Zamawiający nie będzie realizował prac budowlanych, o których mowa w zdaniu poprzednim zapłata tej części wynagrodzenia nie należy się Wykonawcy a Wykonawcy nie przysługują z tego tytułu żadne roszczenia finansowe w stosunku do Zamawiającego.
6. Fakturę należy dostarczyć do siedziby Zamawiającego po otrzymaniu protokołu przekazania i odbioru w ciągu 7 dni roboczych
7. Wynagrodzenie przysługujące Wykonawcy płatne będzie przelewem z rachunku bankowego Zamawiającego na rachunek bankowy Wykonawcy nr:
8. Za datę płatności przyjmuje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
9. Przy realizacji postanowień niniejszej umowy Strony zobowiązane są do stosowania mechanizmu podzielonej płatności dla towarów i usług.
10. Wykonawca, który w dniu podpisania umowy nie jest czynnym podatnikiem VAT, a podczas obowiązywania umowy stanie się takim podatnikiem, zobowiązuje się do niezwłocznego powiadomienia Zamawiającego o tym fakcie oraz do wskazania rachunku rozliczeniowego, na który ma wpływać wynagrodzenie, dla którego prowadzony jest rachunek VAT.
11. Wykonawca oświadcza, że numer rachunku rozliczeniowego wskazany w ust. 6 niniejszego paragrafu należy do Wykonawcy i jest rachunkiem, dla którego zgodnie z Rozdziałem 3a ustawy z dnia 29 sierpnia 1997r. – Prawo bankowe (Dz. U. 2020 poz. 1896 ze zm.) prowadzony jest rachunek VAT.

§ 7

W przypadku niemożliwości rozpoczęcia realizacji umowy lub zaistnienia przerw w jej realizacji z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego, termin wykonania umowy może ulec przesunięciu o udokumentowany i udowodniony okres tych przerw lub opóźnień w rozpoczęciu realizacji umowy w formie aneksu do niniejszej umowy.

§ 8

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
 - a) w przypadku opóźnienia w wykonaniu przedmiotu umowy – 0,2% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 6 ust. 1 za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia;

- b) w przypadku opóźnienia w usunięciu wad przedmiotu umowy – w wysokości 0,1 % wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 6 ust. 1 za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia licząc od dnia wyznaczonego na usunięcie wad;
- c) w przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, jak również odstąpienia od umowy przez Wykonawcę z przyczyn niezależnych od Zamawiającego – w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 6 ust. 1;
- d) w przypadku niezrealizowania części lub całości przedmiotu umowy z powodu okoliczności leżących po stronie Wykonawcy – w wysokości 10% wartości brutto niezrealizowanej części umowy.
2. W przypadku, gdy szkoda spowodowana niewykonaniem przez Wykonawcę obowiązku wynikającego z niniejszej umowy przekracza wysokość kar umownych Zamawiający niezależnie od kar umownych, może dochodzić odszkodowania na zasadach ogólnych Kodeksu Cywilnego.
 3. Kary umowne naliczane będą w formie noty obciążeniowej. Zamawiający ma prawo w trybie natychmiastowym do wystawienia noty obciążeniowej i umownego potrącenia naliczonych kar umownych z dowolnej należności Wykonawcy, w tym z przysługującego Wykonawcy wynagrodzenia bez konieczności składania osobnego oświadczenia o potrąceniu, na co Wykonawca niniejszym wyraża zgodę.
 4. W przypadku niedokonania potrącenia kar umownych, o którym mowa w ust. 3 Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty nałożonej kary umownej w terminie 14 dni od dnia otrzymania od Zamawiającego noty obciążeniowej.
 5. Wykonawca nie może zwolnić się od odpowiedzialności względem Zamawiającego z tego powodu, że niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy przez Wykonawcę było następstwem niewykonania lub nienależytego wykonania zobowiązań wobec Wykonawcy przez jego kooperantów.
 6. Wykonawca nie może zwolnić się od zapłaty kar umownych wskazanych w ust. 1 lit. a) i b) niniejszego paragrafu poprzez wykazanie, że nie ponosi winy za przekroczenie terminu.
 7. Ustanowienie w umowie odszkodowania na zasadach ogólnych lub w formie kar pieniężnych oraz uregulowanie tych odszkodowań lub kar przez stronę odpowiedzialną za niedopełnienie postanowień umowy, nie zwalnia tej strony z wykonania zobowiązań wynikających z umowy, z wyjątkiem przypadku odstąpienia od umowy, jeżeli zostało dokonane na mocy przepisów obowiązującego prawa lub zapisów niniejszej umowy.
 8. Łączna wysokość wszystkich naliczonych kar umownych nie może przekroczyć 40% całkowitej wartości umowy brutto.
 9. W przypadku niekompletności dokumentacji objętej niniejszą umową, koszt wykonania dokumentacji uzupełniającej pokryje w całości Wykonawca.

§ 9

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na wykonany przedmiot umowy zgodnie ze złożoną ofertą na okres 36 miesięcy.
2. W ramach niniejszej gwarancji:
 - a) Wykonawca jest odpowiedzialny wobec Zamawiającego za wady projektu zmniejszające jego wartość lub użyteczność ze względu na cel określony w umowie, a w szczególności odpowiada za rozwiązania projektu niezgodne z obowiązującymi normami i przepisami techniczno – budowlanymi;
 - b) w przypadku wystąpienia wad w projekcie, których nie ujawniono w czasie odbioru, Zamawiający ma prawo żądać ich usunięcia w terminie 7 dni od daty zawiadomienia Wykonawcy o wadzie, pod rygorem naliczenia kar umownych określonych w § 8 ust. 1 lit. b) niniejszej umowy;
 - c) Wykonawca jest zobowiązany do monitorowania postępowania we właściwym Urzędzie w zakresie uzyskania stosownych pozwoleń dot. realizacji umowy i niezwłocznego informowania Zamawiającego o zakończeniu postępowania.
3. Uprawnienia Zamawiającego z tytułu gwarancji jakości wygasają w stosunku do Wykonawcy wraz z wygaśnięciem odpowiedzialności wykonawcy robót z tytułu gwarancji za wady robót wykonanych na podstawie tej dokumentacji projektowej.
4. W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego zawiadomienia Zamawiającego w terminie 7 dni o:
 - a) zmianie swojej siedziby lub nazwy,
 - b) ogłoszeniu upadłości Wykonawcy lub wszczęciu postępowania układowego,
 - c) zawieszeniu swojej działalności.

§ 10

1. Zamawiający zastrzega sobie w terminie 30 dni od dowiedzenia się o zaistnieniu ku temu podstawy prawo odstąpienia od umowy ze skutkiem natychmiastowym w przypadku, gdy:
 - a) nastąpi uchybienie terminu realizacji umowy;
 - b) Wykonawca nie wystąpi w terminie realizacji umowy z kompletnymi wnioskami o uzyskanie pozwoleń na budowę;
 - c) Wykonawca nie wykona zobowiązań, o których mowa w § 1 umowy;
 - d) Wykonawca nie będzie wykonywał przedmiotu umowy z wymaganą starannością, wykonywał go niezgodnie z umową, a pisemne wezwanie Zamawiającego do należytego wykonywania tych czynności będzie nieskuteczne;
 - e) Wykonawca nie rozpoczął realizacji umowy bez uzasadnionych przyczyn, a także gdy nie kontynuuje je pomimo pisemnego wezwania Zamawiającego na piśmie;

- f) Zamawiający poniósł szkodę wskutek nie wykonania lub nienależytego wykonania umowy przez Wykonawcę;
 - g) zostanie ogłoszona upadłość Wykonawcy lub rozwiązanie firmy Wykonawcy;
 - h) zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy w takim zakresie, że wykonanie umowy nie będzie możliwe,
 - i) ze względu na decyzje jednostek nadrzędnych Zamawiającego mających wpływ na dalszą realizację umowy.
2. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić podstawowemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
 3. W przypadku odstąpienia, o którym mowa w ust. 1 lit. i) i ust.. 2 nie stosuje się postanowień niniejszej umowy o karach umownych.
 4. W przypadku odstąpienia przez Zamawiającego od umowy w części Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy przed dniem odstąpienia potwierdzonej stosownym protokołem podpisanym przez obie Strony.
 5. Odstąpienie od umowy wymaga formy pisemnej.

§ 11

Wykonawca ma obowiązek odpłatnego pełnienia czynności nadzoru autorskiego, na każde uzasadnione żądanie Zamawiającego lub Wykonawcy robót wykonywanych na podstawie projektu stanowiącego przedmiot niniejszej umowy. Ustala się pięć płatnych w trakcie realizacji robót budowlanych wizyt (nadzorów) na budowie Potwierdzeniem wizyty będzie wpis w dzienniku budowy jeśli taki będzie wydany lub podpisany protokół przyjazdu (wizyty) przez Zamawiającego,. W przypadku większej liczby wymaganych pobytów na budowie, pełnienie nadzoru autorskiego objęte będzie niezależną umową.

§ 12

Wykonawca zobowiązany jest do zachowania w tajemnicy wszelkich informacji, jakie uzyska w związku z wykonaniem niniejszej umowy, a także do zapewnienia przestrzegania przepisów o ochronie informacji niejawnych obowiązujących w Siłach Zbrojnych RP oraz do bezwzględnego stosowania się do poleceń wydawanych w tym zakresie przez uprawnione organy.

§ 13

Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają dla swej ważności zgody obu Stron wyrażonej na piśmie w formie aneksu.

§ 14

1. Wykonawca oświadcza, że jest twórcą dokumentacji projektowej stanowiącej przedmiot niniejszej umowy w rozumieniu ustawy z dnia 4 lutego 1994 roku o prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz. U. z 2021 r., poz. 1062 z późn. zm.) oraz, że:
 - 1) przysługuje mu wyłączne i nieograniczone prawo autorskie (osobiste i majątkowe) do ww. dokumentacji;
 - 2) będąca przedmiotem niniejszej umowy dokumentacja projektowa nie jest obciążona żadnymi roszczeniami ani prawami osób trzecich;
 - 3) może rozporządzać prawami autorskimi w zakresie niezbędnym do wykonania niniejszej umowy;
 - 4) w razie skierowania przez osoby trzecie wobec Zamawiającego roszczeń z tytułu naruszenia przez niego praw autorskich w wyniku, zgodnego z postanowieniami niniejszej umowy, korzystania z dokumentacji projektowej, Zamawiający zawiadomi o tym fakcie Wykonawcę, który zobowiązuje się do zwolnienia Zamawiającego z powyższych roszczeń.
2. Wykonawca przenosi na Zamawiającego prawo własności i autorskie prawa majątkowe do dokumentacji projektowej stanowiącej przedmiot niniejszej umowy w zakresie określonym poniżej.
3. Przeniesienie autorskich praw majątkowych następuje na wyłączność i obejmuje następujące pola eksploatacji:
 - 1) w zakresie utrwalania i zwielokrotniania dokumentacji projektowej - wytwarzanie określoną techniką egzemplarzy dokumentacji projektowej, w tym techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową;
 - 2) w zakresie obrotu oryginałem albo egzemplarzami, na których dokumentację projektową utrwalono - wprowadzanie do obrotu, użyczenie lub najem oryginału albo egzemplarzy;
 - 3) w zakresie rozpowszechniania dokumentacji projektowej w sposób inny niż określony w pkt 2), poprzez publiczne wykonanie, wystawienie, wyświetlenie, odtworzenie oraz nadawanie i reemitowanie, a także publiczne udostępnianie dokumentacji projektowej w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niej dostęp w miejscu i w czasie przez siebie wybranym;
 - 4) prawa do opracowania dokumentacji projektowej polegającego na sporządzaniu utworów zależnych, w szczególności projektów architektonicznych budowlanych i wykonawczych,
 - 5) prawa do wykonywania robót budowlanych na podstawie dokumentacji projektowej,
 - 6) prawa do ekspozycji, wystawiania, publicznego odtwarzania, wyświetlania;
 - 7) nadawania, reemitowania oraz publicznego i niepublicznego udostępniania osobom trzecim w miejscu i czasie przez siebie wybranym,
 - 8) wprowadzenia do pamięci komputera, wprowadzanie na strony internetowe Zamawiającego;
 - 9) publikowanie części lub całości, oryginału, kopii i opracowań;
 - 10) użyczenie, najmowanie i dzierżawienie;
 - 11) prawo do dalszego przetwarzania i wykorzystywania elementów dzieła, prawo do wykorzystania każdej odrębnej części, jak i całości opracowań wchodzących w zakres przedmiotu umowy dla potrzeb wszelkich dalszych opracowań wykonywanych na zlecenie Zamawiającego;

12) na wszystkich innych polach eksploatacji wymienionych w Ustawie z dnia 4 lutego 1994 roku o prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz.U. z 2021 roku, poz. 1062 z późn. zm.).

4. Przejście autorskich praw majątkowych na Zamawiającego powoduje nabycie przez niego prawa własności do przekazanego mu przez Wykonawcę egzemplarza dokumentacji. Nabyty przez Zamawiającego egzemplarz projektu architektonicznego obejmuje prawo do jego wielokrotnego wykorzystania.
5. Wykonawca zezwala Zamawiającemu na wykonywanie praw zależnych do utworu.

§ 15

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie:

- 1) przepisy Kodeksu Cywilnego,
- 2) przepisy ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz. U. z 2021 r., poz. 1062, z późniejszymi zmianami).

§ 16

Ewentualne spory wynikłe w trakcie realizacji niniejszej umowy będą poddane pod rozstrzygnięcie przez sąd powszechny właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.

§ 17

Umowa wchodzi w życie z dniem podpisania.

§ 18

Umowa została sporządzona w 4 jednobrzmiących egzemplarzach, w tym 3 egz. dla Zamawiającego i 1 egz. dla Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA:

Załączniki :

- Program funkcjonalno – użytkowy na 14 str.
- Oferta cenowa

Paulina Swoboda

Radca Prawny
PZ-3546