

SPECYFIKACJA TECHNICZNA

WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT BUDOWLANYCH

1. CZĘŚĆ OGÓLNA

1.1. Przedmiot Specyfikacji Technicznej.

Specyfikacja techniczna opracowana została dla zakresu robót budowlanych przewidzianych do wykonania przy realizacji inwestycji polegającej na termomodernizacji budynku Przychodni Zdrowia w Suszu, przy ul. Józefa Wybickiego 9, na dz. nr 108/1, obr. 0005 m. Susz.

1.2. Przedmiot i zakres robót.

Przedmiotem robót jest termomodernizacja istniejącego budynku Przychodni Zdrowia w Suszu.

Całość robót budowlanych niniejszej inwestycji określa kod **CPV – 45215120-4 – „Roboty budowlane w zakresie specjalnych budynków medycznych”**.

Ogólne dane charakterystyczne obiektu:

- Powierzchnia zabudowy – ok. 662,50m²
- Powierzchnia użytkowa budynku – 1.561,00 m²
- Kubatura budynku – 4.335,00m³

Rodzaj robót budowlanych, zakres opracowania:

Termomodernizacja budynku Przychodni Zdrowia w Suszu obejmie swoim zakresem:

- docieplenie ścian zewnętrznych styropianem gr. 15cm metodą lekką-mokrą wraz z wykonaniem wyprawy tynkarskiej z tynków silikonowych (ziarno 2-3mm) barwionych w masie
- docieplenie ościeży styropianem gr. 1cm (szerokość ościeży 15cm)
- miejscowe skucie i naprawa tynków na cokole (ok. 50m² powierzchni), skucie tynków w pasie o szerokości 50cm na całej długości cokołów wraz z wykonaniem docieplenia cokołu w tym obszarze styropianem o gr. 5cm plus wykonanie nowej wyprawy tynkarskiej z tynków silikonowych barwionych w masie (ziarno 2-3mm) na całej wysokości cokołu
- demontaż starych obróbek blacharskich (ogniomurki, cokół, daszki, itp.)
- wykonanie nowego pokrycia z papy termozgrzewalnej na istniejących daszkach
- demontaż istniejących krat okiennych wraz z ich odnowieniem i ponownym montażem
- demontaż istniejących rur spustowych, wymiana czyszczaków (szt.6), ponowny montaż istniejących rur spustowych
- wymiana stolarki okiennej wskazanej na rysunkach na nową PCV z nawiewnikami
- wymiana stolarki drzwiowej wskazanej w rysunkach na nową aluminiową (profil ciepły) – drzwi plus naświetle
- wymiana parapetów zewnętrznych
- wykonanie nowych obróbek blacharskich (ogniomurki, daszki, itp.)
- wymiana naświetli z luksferów na klatce schodowej na okna dwuskrzydłowe, z jednym skrzydłem rozwiernouchylnym, a drugim uchylnym
- likwidacja jednych schodów zewnętrznych
- remont schodów zewnętrznych – szt.2 (zakres prac zgodny z przedmiarem wraz z wykończeniem -tynk plus okładzina stopni i spocznika-płytki z kamienia typu granit płomieniowany antypoślizgowy, mrozoodporny, na podnóżkach gr. 2cm, na przednóżkach gr.1cm)
- montaż dwóch lamp ledowych na elewacji frontowej budynku
- przerobienie konstrukcji wsporczej pod centrale wentylacyjne na ścianach – szt.4
- wymiana kratki wentylacyjnych 14x20cm
- skucie istniejącej opaski betonowej o szerokości 110cm
- wykonanie nowej opaski betonowej o szerokości 50 cm z kostki brukowej na podbudowie, z obrzeżem
- malowanie okien piwnicznych
- montaż nowych balustrad ze stali nierdzewnej (szczerotkowanej) na schodach zewnętrznych, oraz wewnątrz budynku na klatce schodowej przy oknie na poziomie spocznika (szer. 240cm, wys. 110cm, szt.1)
- malowanie słupków zadaszeń przy wejściach do budynku
- wykonanie nowej okładziny podestów przy schodach wejściowych do budynków z kamienia typu granit płomieniowany, antypoślizgowy (taki jak na biegach schodowych) z uprzednim skuciem istniejącej okładziny
- montaż kotew szt. 16 oraz 10 śrub rzymskich pod banery + montaż dwóch banerów
- przełożenie istniejących wywietrzaków na ścianie zewnętrznej – 2 szt.
- odnowienie istniejącej szafki gazowej na budynku (malowanie

Szczegółowy zakres robót wg kosztorysowego przedmiaru robót.

1.3. Informacje o terenie budowy.

Na terenie objętym inwestycją znajdują się następujące sieci:

- przyłącze wody
- przyłącze kanalizacji ściekowej
- przyłącze kanalizacji deszczowej
- przyłącze energii elektrycznej

Zamawiający przekazuje Wykonawcy teren robót na zasadach i w terminie określonym w umowie o wykonanie robót, wskaże oznaczone na planie sytuacyjnym instalacje i urządzenia podziemne i naziemne, a także dostęp do wody, energii elektrycznej i pomieszczeń sanitarnych.

1.4. Określenia podstawowe.

Określenia podane w niniejszej Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych są zgodne z obowiązującymi odpowiednimi normami i wytycznymi.

1.5. Ogólne wymagania dotyczące robót.

Wykonawca robót jest odpowiedzialny za jakość ich wykonania oraz za zgodność z dokumentacją projektową, Polskimi Normami i obowiązującymi wymogami.

1.6. Wymagania dotyczące ochrony środowiska.

Przedmiotowa inwestycja nie będzie miała negatywnego wpływu na środowisko.

1.7. Warunki bezpieczeństwa i higieny pracy oraz ochrony przeciwpożarowej.

Wykonawca zobowiązuje się do wykluczenia prac personelu w warunkach niebezpiecznych, szkodliwych dla zdrowia i nie spełniających odpowiednich wymagań sanitarnych poprzez zaopatrzenie personelu w odzież ochronną i niezbędne wyposażenie konieczne dla zapewnienia bezpieczeństwa.

Wykonawca zobowiązany jest do utrzymywania wyposażenia przeciwpożarowego w stanie gotowości, zgodnie z zaleceniami i odpowiednimi przepisami bezpieczeństwa przeciwpożarowego.

1.8. Ogrodzenie i zabezpieczenie terenu robót.

Wykonawca będzie zobowiązany do:

- właściwego zabezpieczenia terenu robót (oznakowanie tablicami informacyjnymi, wydzielenie stref niebezpiecznych i zabezpieczonych przejść dla użytkowników obiektu),
- utrzymywania w porządku terenu robót,
- właściwego składowania materiałów i elementów budowlanych,
- utrzymania w czystości dróg publicznych i ulic wokół terenu robót.

1.9. Grupy robót.

Przedmiotowa inwestycja kwalifikuje się do następujących grup robót :

1. grupa 451 – przygotowanie terenu pod budowę,
2. grupa 452 – roboty budowlane w zakresie wznoszenia kompletnych obiektów ,
3. grupa 453 – roboty w zakresie instalacji,
4. grupa 454 – roboty wykończeniowe.

Szczegółowy podział robót według klas robót, z uwzględnieniem kodów CPV (wg Wspólnego Słownika Zamówień) :

Roboty rozbiórkowe i przygotowawcze.

- kl.45.11. kod CPV 45111100-9 „Roboty w zakresie burzenia”
- kod CPV 45111220-6 „Roboty w zakresie usuwania gruzu”

Stal zbrojeniowa. Roboty zbrojarskie.

- kl.45.21. kod CPV 45223210-1 „Roboty konstrukcyjne z wykorzystaniem stali”
- kl.45.25. kod CPV 45262310-7 „Zbrojenie”

Bełon konstrukcyjny. Roboty bełoniarskie.

- kl.45.21. kod CPV 45223500-1 „Konstrukcje z bełonu zbrojonego”
- kl.45.25. kod CPV 45262311-4 „Bełonowanie konstrukcji”

Konstrukcje stalowe, stal konstrukcyjna. Roboty Ślusarskie.

- kod CPV 28823200-7 „Bariery ochronne”

Osadzenie stolarki okiennej i drzwiowej.

- kl.45.42. kod CPV 45421000-4 „Roboty w zakresie stolarki budowlanej”

Izolacje termiczne i akustyczne.

- kl.45.32. kod CPV 45321000-3 „Izolacja cieplna”

Izolacje przeciwwilgociowe.

- kl.45.32. kod CPV 45320000-6 „Roboty izolacyjne”

Roboty blacharskie, dekarские, rynny i rury spustowe.

- kl.45.25. kod CPV 45260000-7 „Roboty w zakresie wykonywania pokryć i konstrukcji dachowych i inne podobne roboty specjalistyczne”
- kl.45.22. kod CPV 45261320-3 „Kładzenie rynien”

Roboty tynkarskie i malarskie. Wyprawy elewacyjne.

- kl.45.44. kod CPV 45442100-8 „Roboty malarskie”
- kl.45.41. kod CPV 45410000-4 „Tynkowanie”

Roboty zewnętrzne nawierzchniowe.

- kl.45.11. kod CPV 45111291-4 „Zagospodarowanie terenu”.

2. MATERIAŁY**2.1. Wymagania ogólne dotyczące właściwości materiałów i wyrobów budowlanych.**

Przy wykonywaniu robót budowlanych mogą być stosowane wyłącznie wyroby i materiały budowlane dopuszczone do obrotu i stosowania w budownictwie, posiadające wymagane certyfikaty, aprobaty techniczne, deklaracje zgodności z PN, itp. oraz zgodne z wymaganiami określonymi w dokumentacji projektowej i w „Specyfikacji Technicznej”.

Wykonawca zobowiązany jest do przedstawienia Zamawiającemu szczegółowych informacji o źródle produkcji, zakupu wyrobów budowlanych i urządzeń przewidzianych do wykorzystania przy realizacji robót.

Materiały i elementy budowlane dostarczone przez Wykonawcę na plac budowy, które nie uzyskają akceptacji inspektora nadzoru inwestorskiego, zostaną niezwłocznie usunięte z placu budowy.

Wykonawca robót zobowiązany jest do sprawdzania (niezależnie od inspektora nadzoru inwestorskiego) pochodzenia i jakości dostarczonych przez Wykonawcę materiałów i w przypadku stwierdzenia braku wymaganych aprobat i certyfikatów, zobowiązany jest nie dopuścić ich do użytku i niezwłocznie usunąć z terenu budowy (robót).

2.2. Wymagania szczegółowe dotyczące właściwości materiałów i wyrobów budowlanych.**2.2.1. Docieplenie ścian zewnętrznych.**

Zaprojektowano docieplenie ścian zewnętrznych obiektu metodą lekką-mokrą z wykonaniem tynków. Zaprojektowano docieplenie ścian zewnętrznych podłużnych i szczytowych w systemie WEBER.THERM CLASSIC firmy Weber Saint-Gobain. Zastosowano płyty styropianowe PS-E FS (samogasnący) – system sklasyfikowany jako NRO (nierozprzestrzeniający ognia), o gęstości 15-20 kg/m³ o wymiarach nie większych niż 600x100cm, gr. 15 cm, bezspoinowo, metodą lekką-mokrą. Wytrzymałość płyt na rozrywanie powyżej 80 kPa. Ponadto przewidziano docieplenie ościeży styropianem gr. 1cm, oraz częściowe docieplenie cokołu powyżej okien w pasie o szerokości 50cm po całym obwodzie budynku styropianem gr. 5cm po uprzednim wykuciu bruzdy o szerokości 50cm i głębokości 5cm.

- mocowanie

- zaprawa klejąca Weber KS122 na niższej części budynku oraz KS123 na części wyższej (zaprawa klejowo-szpachlowa w postaci suchej mieszanki, do rozrobienia na placu budowy. Przyczepność zaprawy klejowej do betonu w stanie powietrzno-suchym dla KS 122 oraz KS123 $\geq 0,65$ MPa, natomiast do styropianu w stanie powietrzno-suchym $\geq 0,08$ MPa
- łączniki mechaniczne z tworzywa lub z trzpieniem stalowym – 4-6 szt./m² na całej powierzchni w przypadku słabej nośności podłoża, 8szt./m² w strefie brzegowej
- stosowanie łączników jest obowiązkowe w strefach brzegowych elewacji
- liczba łączników i schemat rozmieszczenia powinny być każdorazowo ustalane przez wykonawcę na podstawie analizy podłoża i stanu obciążeń
- podłoże powinno być stabilne, nośne, suche, wolne od zanieczyszczeń zmniejszających przyczepność, takich jak kurz, mleczko cementowe, stare powłoki malarskie, olej szalunkowy, tłuszcz, itp.

- materiał izolacyjny
 - płyty styropianowe spełniające normę PN-EN 13163 - grubość docieplenia-
płyty gr. 15 cm, oraz gr. 1cm do docieplenia ościeży i gr. 5cm do cieplenia cokołu, o
współczynnika przewodzenia ciepła min. 0,04 W/mK
 - o płaskich lub profilowanych powierzchniach czołowych
- warstwa zbrojona
 - zaprawa klejowo-szpachlowa Weber KS122
 - siatka z włókna szklanego Weber PH913 o gramaturze 145g/m2
 - zaprawa klejowo-szpachlowa Weber KS122 (druga warstwa)
- płyn gruntujący
 - wodorozcieńczalny płyn gruntujący Weber PG221 pod tynki silikonowe
 - każdorazowo podłoże powinno zostać obficie zagruntowane płynem gruntującym
 - przygotowane podłoże powinno zostać odebrane, a odbiór powinien być potwierdzony
wpisem w dzienniku robót
- wyprawa tynkarska
 - ściany i cokoły - tynk cienkowarstwowy silikonowy barwiony w masie WEBER TD341 ziarno 2,0mm;
kolory: BU71, AL82, LA63, AG64 wg wzornika kolorów firmy WEBER - zgodnie z rysunkami
elewacji - kolorystyka
 - masa tynkarska w formie pasty, barwiona w masie, gotowa do użycia po uprzednim
przemieszaniu, oparta o środek wiążący na bazie żywic silikonowych (krzemooorganicznych),
mineralne kruszywa strukturalne, zagęstniki o strukturze mikrowłókien oraz modyfikatory,
posiadająca powłokowe zabezpieczenie przeciwko porastaniu algami i grzybami
 - przemieszaną masę tynkarską należy nakładać na uprzednio zagruntowane podłoże przy pomocy
pacy ze stali nierdzewnej; należy nakładać równomiernie, nadmiar tynku ściągać pacą do
uzyskania warstwy o grubości odpowiadającej granulacji tynku, tynk zacierać niezwłocznie po
nałożeniu przy pomocy twardej pacy z tworzywa sztucznego; pace do zacierania czyścić co jakiś
czas szpachelką z przywierającą żywicy, resztek żywicy nie wrzucać do wiadra z tynkiem; nie
należy zacierać mokrym narzędziem
 - przy aplikacji tynków dekoracyjnych należy pamiętać, aby pełne powierzchnie ścian tynkować w
całości, bez przerwy w pracy oraz bezwzględnie korzystać z produktów z tej samej partii
produkcyjnej
 - kolor całkowicie wyschniętego tynku może różnić się od koloru z wzornika referencyjnego w
stopniu zależnym od: rodzaju produktu, grubości ziarna, sposobu zatarcia oraz warunków
atmosferycznych podczas wykonywania prac.
 - średnie zużycie masy tynkarskiej na równym podłożu – baranek 2,0mm: 3,5-4,0 kg/m²
- elementy uzupełniające
 - profile cokołowe, narożne i przyokienne
- opór dyfuzyjny względny $\leq 0,23$
- odporność na uderzenia II
- mrozoodporność warstwy wierzchniej – brak zniszczeń: rys, wykruszeń, odspojen i spęcherzeń
- odporność na obciążenie wiatrem: łączniki nieusytuowane na stykach płyt min. 0,44kN, łączniki
usytuowane na stykach min. 0,40kN
 - wytrzymałość płyt ze styropianu (EPS) $\geq 80\text{kPa}$
 - średnica talerzyka łącznika $\geq 60\text{mm}$
 - obciążenie niszczące talerzyk $\geq 1,1\text{kN}$
 - sztywność talerzyka $\geq 0,7\text{kN/mm}$
 - nośność na wyrywanie z podłoża wg ETA-17/0077
- klasyfikacja ogniowa systemu stosowanego na podłożu niepalnym (co najmniej klasy A2-s3 do
reakcji na ogień wg PN-EN 13501-1+A1:2010) – NRO nierozprzestrzeniający ognia

Uwaga! W miejscach ubytków istniejących tynków, lub w przypadku stwierdzenia złego stanu technicznego istniejących tynków, przewidzieć należy miejscowe uzupełnienie bądź naprawę tynków istniejących.

Rozpoczęcie robót dociepleniowych możliwe jest gdy:

- roboty dachowe, montaż lub wymiana stolarki, ewentualne inne izolacje zostały zakończone i odebrane,

- widoczne zawilgocenia podłoża znikną,
- wykonane zostaną wszelkie obróbki i zabezpieczenia poziomych powierzchni attyk i innych, odprowadzające wody opadowe poza lico elewacji z ociepleniem.

Kolejność robót:

prace remontowe i rozbiórkowe

- wymiana wskazanej stolarki okiennej i drzwiowej
- remont i likwidacja wskazanych schodów zewnętrznych
- wymiana opaski betonowej wokół budynku

prace przygotowawcze

- skompletowanie materiałów i sprzętu
- montaż rusztowań
- sprawdzenie równości oraz nośności i chłonności podłoża
- ewentualna miejscowa naprawa istniejącego podłoża
- zdjęcie istniejących obróbek blacharskich, demontaż rur spustowych

przygotowanie podłoża

mocowanie płyt izolacji termicznej, montaż nowych obróbek blacharskich

wykonanie warstwy zbrojonej siatką z włókna szklanego

gruntowanie podłoża

wykonanie wyprawy elewacyjnej

rozbiórka rusztowań i uporządkowanie terenu wokół budynku

Uwaga!

Przed przystąpieniem do wykonywania ocieplenia należy zwrócić uwagę na stan techniczny podłoża, czyli elewacji, która ma zostać poddana ociepleniu. Wytrzymałość podłoża mierzona metodą "pull-off" powinna wynosić co najmniej 0,08 MPa. Inną miarodajną metodą określenia nośności podłoża przed przystąpieniem do prac jest próba odrywania kostek styropianowych. Materiał izolacyjny powinien być najłagodniejszym ogniwem w układzie warstw systemu BSO (bezpoinowego). Kostki styropianu o wym. 10x10x10cm należy przykleić do podłoża warstwą kleju nieprzekraczającą 1cm. Po upływie 3 dni odrywane kostki powinny rozrywać się w swojej grubości. Rozerwanie w innym miejscu (np. na granicy z podłożem lub w jego strukturze) świadczy o konieczności wzmocnienia podłoża.

Wszystkie roboty ociepleniowe prowadzić zgodnie z instrukcją i wytycznymi producenta systemu dociepleniowego.

- Uwagi i zalecenia odnośnie wykonania robót.

- prace dociepleniowe należy prowadzić w warunkach suchych, bez opadów atmosferycznych, przy wilgotności względnej poniżej 80%
- nie należy pracować na powierzchniach silnie nasłonecznionych, a wykonane warstwy chronić przed opadami deszczu i silnym wiatrem - zaleca się wykonanie osłony na rusztowaniach z gęstej siatki
- temperatura powietrza i podłogi powinna wynosić od +5 do +25 oC
- odległość między powierzchnią płyt izolacyjnych a konstrukcją rusztowania nie może utrudniać wykonywania faktury tynku
- w przypadku prowadzenia prac w warunkach łagodnej zimy trzeba bezwzględnie stosować osłony na rusztowaniach, gdy w ciągu 3 dni zapowiadany jest spadek temperatury poniżej +5 oC nie należy wykonywać kolorowych tynków silikonowych
- obróbki blacharskie powinny wystawać minimum 40 mm poza lico tynku
- przy wykonywaniu tynków na jednej płaszczyźnie należy pracować bez przerw i na sąsiadujących poziomach rusztowań, zachowując jednakowe dozowanie wody
- wykonane tynki powinny być chronione przed deszczem za pomocą osłon na rusztowaniach przez minimum 1 dzień.

Uwaga! W przypadku zmiany producenta systemu docieplenia, należy zachować wszystkie parametry techniczne systemu uwzględnionego w dokumentacji projektowej. Zmiany dokonać można po wcześniejszym uzyskaniu aprobaty ze strony Inwestora.

2.2.2. Obróbki blacharskie, rynny i rury spustowe.

Obróbki blacharskie, rynny i rury spustowe z blachy ocynkowanej.

Obróbki blacharskie powinny wystawać minimum 40 mm poza lico tynku.

Parapety z blachy ocynkowanej lub z blachy powlekanej, połysk, w kolorze siwym RAL 8025.

2.2.4. Stolarka okienna i drzwiowa.

Stolarkę okienną starą, przewidzianą do wymiany, należy wymienić na stolarkę PCV w kolorze białym. Przed zamówieniem nowej stolarki wykonać szczegółowe pomiary stolarki istniejącej przeznaczonej do wymiany. Okna ze skrzydłami rozwierno-uchylnymi i rozwiernymi, wyposażone w nawiewniki. Współczynnik U dla okien 0,9 w/m²K.

Stolarkę drzwiową starą, przewidzianą do wymiany należy wymienić na nową aluminiową na "ciepłym" profilu w kolorze białym z naświetlem górnym, drzwi wyposażone w jeden zamek i samozamykacz. Przed zamówieniem stolarki drzwiowej dokonać szczegółowych pomiarów. Każdorazowo przed zamówieniem stolarki uzyskać aprobatę Inwestora. Współczynnik U dla drzwi 1,3 w/m²K.

2.4. Remont schodów zewnętrznych i podestów.

Wskazany bieg schodowy przeznaczony do rozbiórki.

Pozostałe dwa biegi przeznaczone do gruntownego remontu, wraz ze spocznikiem.

Obydwa biegi przeznaczone do rozbiórki do wysokości spocznika przed wejściem do budynku. Biegi odbudować jako odrębną konstrukcję, połączoną w konstrukcję istniejącego spocznika poprzez pręty wklejane w otwory wywiercone w płycie spocznika (zgodnie z rysunkiem konstrukcyjnym schodów). Stosować beton C20/25 (B25) w klasie wodoszczelności W8, zbrojony stalą A-IIIN (RB500W). Otulina części konstrukcyjnej podziemnej c=50mm, części ponad gruntem c=25mm.

Montaż nowych barierek na biegach schodowych i spocznikach ze stali nierdzewnej, szczotkowanej. Wykończenie schodów – płyta schodów tynk silikonowy barwiony w masie w kolorze gzymsu, okładzina stopni i spoczników z płytek z kamienia typu granit płomieniowany gr. 2 cm na podnóżkach i gr. 1 cm na przednóżkach.

2.5. Remont zadaszeń nad wejściami.

Wykonać nowe pokrycie z papy termozgrzewalnej na daszkach wejściowych, wraz z wymianą obróbek blacharskich i wykonaniem nowej wyprawy elewacyjnej od spodu zadaszeń.

Istniejące słupki konstrukcyjne zadaszeń przeznaczone do odnowienia -malowanie farbą antykorozyjną po uprzednim oczyszczeniu podłoża z rdzy.

2.6. Inne roboty towarzyszące.

Pozostałe roboty towarzyszące:

- demontaż istniejących krat okiennych wraz z ich odnowieniem i ponownym montażem (uwzględnić przedłużenie kotew)
- demontaż istniejących rur spustowych, wymiana czyszczaków (szt.6), ponowny montaż istniejących rur spustowych
- montaż dwóch lamp ledowych na elewacji frontowej budynku
- przerobienie konstrukcji pod centrale wentylacyjne na ścianach – szt.4
- wymiana kratki wentylacyjnej 14x20cm
- skucie istniejącej opaski betonowej o szerokości 110cm
- wykonanie nowej opaski betonowej o szerokości 50 cm z kostki brukowej na podbudowie z betonu gr. 10cm, z obrzeżem;
- montaż nowej balustrady ze stali nierdzewnej (szczotkowanej) wewnątrz budynku na klatce schodowej przy oknie na poziomie spocznika (szer. 240cm, wys. 110cm, szt.1)
- montaż kotew szt. 16 oraz 10 śrub rzymskich pod banery + montaż dwóch banerów
- przełożenie istniejących wywietrzaków na ścianie zewnętrznej – 2 szt.
- odnowienie istniejącej szafki gazowej na budynku (malowanie farbą olejną)

3. **SPRZĘT**

Roboty można wykonać przy użyciu dowolnego typu sprzętu. Użyty sprzęt powinien być utrzymywany w należytej sprawności technicznej. Sprzęt nie spełniający wymogów należy niezwłocznie usunąć z terenu robót budowlanych.

4. **TRANSPORT**

4.1. **Transport poziomy.**

Materiały i elementy budowlane mogą być przewożone dowolnymi środkami transportu.

Wykonawca będzie używał tylko takich środków transportu poziomego, jakie nie spowodują uszkodzeń przewożonych materiałów i elementów oraz urządzeń.

Podczas transportu materiały i elementy budowlane powinny być zabezpieczone przed uszkodzeniami lub utratą stateczności.

4.2. Transport pionowy.

Wykonawca zobowiązuje się do uzgodnienia z inspektorem nadzoru inwestorskiego rodzaju środków transportu pionowego.

5. WYKONANIE ROBÓT

5.1. Wymagania ogólne.

Wykonawca odpowiedzialny jest za prowadzenie robót zgodnie z umową i za ich zgodność z dokumentacją projektową, a także projektem organizacji robót i poleceniami inspektora nadzoru inwestorskiego.

Rozpoczęcie robót ociepleniowych możliwe jest gdy:

- roboty dachowe, montaż lub wymiana stolarki, ewentualne izolacje zostały zakończone i odebrane,
- widoczne zawilgocenia podłoża znikną,
- wykonane zostaną wszelkie obróbki i zabezpieczenia poziomych powierzchni attyk i innych, odprowadzające wody opadowe poza lico elewacji z ociepleniem.

5.2. Uwagi i zalecenia odnośnie wykonania robót.

- prace dociepleniowe należy prowadzić w warunkach suchych, bez opadów atmosferycznych, przy wilgotności względnej poniżej 80%
- nie należy pracować na powierzchniach silnie nasłonecznionych, a wykonane warstwy chronić przed opadami deszczu i silnym wiatrem - zaleca się wykonanie osłony na rusztowaniach z gęstej siatki
- temperatura powietrza i podłogi powinna wynosić od +5 do +25 °C
- odległość między powierzchnią płyt izolacyjnych a konstrukcją rusztowania nie może utrudniać wykonywania faktury tynku
- w przypadku prowadzenia prac w warunkach łagodnej zimy trzeba bezwzględnie stosować osłony na rusztowaniach, gdy w ciągu 3 dni zapowiadany jest spadek temperatury poniżej +5 °C nie należy wykonywać kolorowych tynków silikonowych
- obróbki blacharskie powinny wystawać minimum 40 mm poza lico tynku
- przy wykonywaniu tynków na jednej płaszczyźnie należy pracować bez przerw i na sąsiadujących poziomach rusztowań, zachowując jednakowe dozowanie wody
- wykonane tynki powinny być chronione przed deszczem za pomocą osłon na rusztowaniach przez minimum 1 dzień
- przy renowacji istniejącego pokrycia dachu z blachy należy w pierwszej kolejności usunąć wszelkie spękania i złuszczenia przez mechaniczne zeszkrobanie, szlifowanie lub czyszczenie wysokociśnieniowe za pomocą mieszanin ściernych; powierzchnie skorodowane należy wyczyścić za pomocą specjalnych szczotek lub drobnym papierem ściernym, a następnie powierzchnię odpylić i odtłuścić, a po wysuszeniu można przystąpić do malowania renowacyjnego.

6. KONTROLA JAKOŚCI

Wykonawca jest odpowiedzialny za pełną kontrolę robót, jakości materiałów i elementów budowlanych.

Wykonawca zobowiązany jest prowadzić pomiary i badania materiałów oraz robót z częstotliwością gwarantującą, że roboty te wykonano zgodnie z wymaganiami zawartymi w dokumentacji projektowej.

Wszystkie badania i pomiary należy przeprowadzić zgodnie z obowiązującymi normami.

Wykonawca zobowiązany jest również do prowadzenia dokumentacji budowy i udostępniania jej przedstawicielom uprawnionych organów.

Dokumentacja budowy (dokumentacja robót), zgodnie z art.3 pkt.13 ustawy „Prawo budowlane”, obejmuje:

1. pozwolenie na wykonanie robót w formie zaświadczenia bądź poświadczenia zgłoszenia robót,
2. zeszyt robót,
3. protokoły odbiorów częściowych i końcowych,
4. książkę obmiarów robót,
5. certyfikaty, aprobaty techniczne, deklaracje zgodności z PN, itp. dotyczące zastosowanych materiałów i elementów budowlanych,
6. protokoły konieczności robót dodatkowych i kosztorysy na te roboty,
7. itp.

7. PRZEDMIAR ROBÓT

Ilość robót określa się na podstawie projektu, z uwzględnieniem ewentualnych zmian zaakceptowanych przez Inżyniera (Kierownika) robót, Inspektora nadzoru, bądź Inwestora i sprawdzonych w naturze.

8. ODBIÓR ROBÓT

Odbiór robót polega na sprawdzeniu zgodności wykonywanych robót z projektem i obowiązującymi normami oraz sprawdzeniu jakości ich wykonania.

Podstawę odbioru stanowią następujące dokumenty:

1. dokumentacja techniczna,
2. zeszyt robót,
3. zaświadczenia o jakości materiałów i wyrobów dostarczonych na budowę,
4. protokoły odbioru poszczególnych etapów robót zanikających,
5. protokoły odbioru materiałów i wyrobów,
6. wyniki badań laboratoryjnych, jeśli takie były przeprowadzone,
7. ekspertyzy techniczne w przypadku, gdy były wykonane przed odbiorem budynku.

9. PODSTAWA PŁATNOŚCI

Podstawę i system płatności określać będzie umowa zawarta między Zamawiającym a Wykonawcą.
Zaleca się formę rozliczenia ryczałtowego.

10. DOKUMENTY ODNIESIENIA

Wszystkie roboty budowlane prowadzić w oparciu o Polskie Normy oraz obowiązujące przepisy i wymagania.