

Ogłoszenie o wykonaniu umowy
Roboty budowlane
Remont ogólnobudowlany budynku nr 4 wraz z wymianą wszystkich instalacji
w m. Książenice administrowanych przez 42 Bazę Lotnictwa Szkolnego
w Radomiu.

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

- 1.1.) Nazwa zamawiającego: 42 Baza Lotnictwa Szkolnego
- 1.3.) Krajowy Numer Identyfikacyjny: NIP 7962932928
- 1.4) Adres zamawiającego
- 1.4.1.) Ulica: Sadków 9
- 1.4.2.) Miejscowość: Radom
- 1.4.3.) Kod pocztowy: 26-600
- 1.4.4.) Województwo: mazowieckie
- 1.4.5.) Kraj: Polska
- 1.4.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL921 - Radomski
- 1.4.7.) Numer telefonu: 261511232
- 1.4.9.) Adres poczty elektronicznej: ren.wisniewska@ron.mil.pl
- 1.4.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: <https://42blsz.wp.mil.pl>
- 1.5.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - inny zamawiający

Jednostka Wojskowa

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

- 2.1.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-9548c034-c825-11eb-911f-9ad5f74c2a25
- 2.2.) Numer ogłoszenia: 2021/BZP 00333746/01
- 2.3.) Wersja ogłoszenia: 01
- 2.4.) Data ogłoszenia: 2021-12-28 13:42

SEKCJA III – PODSTAWOWE INFORMACJE O POSTĘPOWANIU W WYNIKU KTÓREGO ZOSTAŁA ZAWARTA UMOWA

3.1.) Charakter zamówienia:

Zamówienie klasyczne - od 130 000 zł, ale o wartości mniejszej niż progi unijne

3.2.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy: Tak

3.2.1.) Numer ogłoszenia: 2021/BZP 00075046/01

3.3.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego

ze środków Unii Europejskiej:

Nie

3.5.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną:

Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

3.6.) Rodzaj zamówienia:

Roboty budowlane

3.7.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

Remont ogólnobudowlany budynku nr 4 wraz z wymianą wszystkich instalacji w m. Książenice administrowanych przez 42 Bazę Lotnictwa Szkolnego w Radomiu.

3.8.) Krótki opis przedmiotu zamówienia:

Przedmiotem niniejszego zamówienia jest:

1. Roboty budowlane w zakresie przygotowania dokumentacji projektowej:

1) należy sporządzić dokumentację projektową (budowlano-wykonawczą) przedmiotowego budynku, wg potrzeb użytkownika (przewiduje się zmiany w układzie funkcjonalnym budynku), ze szczególnym uwzględnieniem elementów konstrukcyjnych (więźba dachowa wraz z pokryciem połączeń, stropodach nad piętrem, przebudowa wejść) oraz wszystkich instalacji podlegających wymianie (elektryczna, wodociągowa, kanalizacji sanitarnej, centralnego ogrzewania). Dokumentację projektową należy sporządzić w oparciu o inwentaryzację budowlaną oraz ekspertyzę techniczną dotyczącą aktualnego stanu technicznego sporządzoną w Studio Architektury GAMMA Sp. z o.o., ul. Opolska 15, 15-549 Białystok, będące w posiadaniu inwestora,

2) dokumentacja projektowa wymaga akceptacji i zatwierdzenia przez zamawiającego w zakresie sposobu i technologii wykonania remontu,

3) sporządzić przedmiar na całość robót wraz z kosztorysem ofertowym,

4) po zakończeniu wszystkich robót sporządzić kosztorys powykonawczy.

2. Roboty budowlane w zakresie przygotowania terenu pod budowę:

Wykonawca zapewni wyгородzenie terenu oraz jego zabezpieczenie na czas prowadzenia robót budowlanych w sposób uniemożliwiający dostęp osób postronnych. Wykonawca urządzi zaplecze budowy dla osób zatrudnionych, zgodnie z odpowiednimi przepisami. Wykonawca zapewni możliwość doprowadzenia do budynku sieci niezbędnych do jego funkcjonowania, w trakcie trwania robót remontowych.

3. Roboty budowlane - zewnętrzne:

1) rozebranie schodów zewnętrznych wraz z opaską wokół budynku,

2) przebudowa wiatrołapów w elewacjach szczytowych,

3) roboty ziemne związane z wykonaniem pionowej izolacji przeciwwilgociowej fundamentów,

4) oczyszczenie i naprawa ścian fundamentowych (skucie odspojonych tynków, ewentualne przemurowanie pęknięć uzupełnienie ubytków ścian fundamentowych, ich otynkowanie), oraz wykonanie pionowej izolacji przeciwwilgociowej i ewentualnie przeciwwodnej po zbadaniu stosunków gruntowo wodnych,

5) wykonanie hydroizolacji zewnętrznych ścian nośnych: np. poziome przepony, iniekcje (po oględzinach stanu istniejących izolacji),

6) rozebranie drewnianej konstrukcji więźby dachowej (krokwie, łąty, murłaty, płatwie, warstwy stropodachu nad piętrem) zespolonej ze stropodachem nad piętrem wraz z rozbiórką rynien i rur spustowych oraz innych obróbek blacharskich),

7) rozbiórka połączeń dachowych z płyt falistych, azbestowo-cementowych wraz z ich utylizacją,

8) rozbiórka zniszczonych trzonów kominowych (w uzgodnieniu z Inwestorem) i wymurowanie

ich od nowa wraz z otynkowaniem, wykonaniem termoizolacji trzonów, wykonaniem czap kominowych i zadaszeń, zamontowaniem obróbek blacharskich i kratki lub wspomagaczy ciągu na kanałach wentylacyjnych,

9) wykonie ławy kominiarskie wg obowiązujących przepisów,

10) wykonanie nowej konstrukcji więźby dachowej wraz ze stropodachem konstrukcji drewnianej nad piętrem z drewna sosnowego klasy min. C27, zabezpieczonej środkami ognio- i grzybochronnymi do granicy trudnopalności,

11) wykonanie nowego pokrycia połaci dachowej z blachodachówki stalowej powlekanej wraz z paraizolacją (dachówka w typie i kolorze jak na budynku nr 1 i nr 2. Połacie dachowe zabezpieczyć na całej długości okapów nadrynnowo płótkami śnieżnymi. Rynny i rury spustowe stalowe powlekane, o średnicy dostosowanej do wielkości połaci (wg projektu budowlano-wykonawczego). W połaci dachowej zamontować minimum 1 wyłaz dachowy w wykonaniu fabrycznym, oszklony, systemowy z zabezpieczeniem przed możliwością otwarcia z zewnątrz oraz zapewnić zgodnie z przepisami dojście to kominów,

12) odprowadzenie wody deszczowej z budynku powierzchniowo na teren nieutwardzony kompleksu, poprzez cieki betonowe zamontowane w opasce z kostki brukowej,

13) wymiana termoizolacji stropu i stropodachu nad piętrem z wełny mineralnej do parametrów wynikających z aktualnie obowiązujących przepisów w zakresie ochrony cieplnej WT2021,

14) wymiana termoizolacji ścianek lukarn w poziomie piętra z płyt styropianowych do parametrów wynikających z aktualnie obowiązujących przepisów w zakresie ochrony cieplnej WT2021,

15) wymiana stolarki okiennej wraz z podokiennikami w całym budynku oraz drzwi zewnętrznych, wejściowych o parametrach wynikających z aktualnie obowiązujących przepisów w zakresie ochrony cieplnej. Okna trzyszybowe białe, ze skrzydłami symetrycznymi rozwierano-uchylnymi,

16) wymiana drzwi zewnętrznych 2 szt. (wejście główne oraz wyjście ewakuacyjne w elewacji bocznej) – stalowe malowane proszkowo, w klasie odporności na włamanie min. RC2, oszklone szkłem bezpiecznym, min. na połowie powierzchni skrzydła, malowane w kolorze RAL, wyposażone w następujące elementy: zawiasy łożyskowane min. 3 szt. na skrzydło, 2 niezależne zamki na wkładkę atestowaną bębnekową. Skobel zamka rolkowy. Pochwył dwustronny. Zestaw plombowniczy na plastelinę i plombę metalową; samozamykacz z ogranicznikiem otwarcia oraz dodatkowy ogranicznik (odbojnik) otwarcia (może być zamontowany w podeście schodów zewnętrznych).

17) wymiana drzwi zewnętrznych do części użytkowanej przez służby dyżurne – 1 szt. stalowe malowane proszkowo, w klasie odporności na włamanie min. RC2, oszklone szkłem bezpiecznym (z zamontowaną folią odblaskową), min. na połowie powierzchni skrzydła, malowane w kolorze RAL, wyposażone w następujące elementy: zawiasy łożyskowane min. 3 szt. na skrzydło, 2 niezależne zamki na wkładkę atestowaną bębnekową (zamek podklamkowy z elektrozaczepem i instalacją dostosowaną do montażu sterowania). Klamka jednostronna od strony wewnętrznej. Od strony zewnętrznej pochwył jednostronny. Zestaw plombowniczy na plastelinę i plombę metalową; samozamykacz z ogranicznikiem otwarcia oraz dodatkowy ogranicznik (odbojnik) otwarcia (może być zamontowany w podeście schodów zewnętrznych).

18) montaż stolarki okiennej z zastosowaniem właściwych kotew stalowych i pianki montażowej oraz uszczelnień ciepłochronnych (taśm) od zewnętrznej i wewnętrznej strony ościeża. W 8 oknach kraty zgodne z „Instrukcją o ochronie obiektów wojskowych”. Krata okienna otwierana, stalowa. Otwór w świetle muru 1450x1450 mm – 1 szt. Otwór w świetle muru 1450x1600 mm – 5 szt. Otwór w świetle muru 900/1400 mm – 1 szt. Otwór w świetle muru 700/500 mm – 1 szt. Obramowanie kraty z kątownika 50/50/6. Obramowanie powinno mieć kotwy do wmurowania o średnicy min. 10 mm, długości osadzenia min. 100 mm. Kotwy powinny być rozmieszczone w odstępach nie większych niż co 480 mm na poziomych i pionowych krawędziach ościeżnic. Obramowanie skrzydła rozwieranego z kątownika 45/45/6. Wypełnienie kraty z prętów stalowych gładkich o średnicy nie mniejszej niż 12 mm i o oczku nie większym niż 80 mm w poziomie i 240 mm w pionie oraz siatką stalową o średnicy drutu nie mniejszej niż 1,5 mm i wielkości oczek nie większych niż 25x25 mm. Całość malowana proszkowo w kolorze z palety RAL.

- 19) demontaż zbędnych elementów zamontowanych na ścianach zewnętrznych,
- 20) wymiana odspojonych i zmurszałych tynków zewnętrznych (ok. 50%),
- 21) nałożenie akrylowej lub silikonowej struktury elewacyjnej o uziarnieniu min. 1,5 mm, wzmocnionej siatką z włókna szklanego oraz zabezpieczonej narożnikami aluminiowymi wszystkich narożników i ościeży,
- 22) wykonanie podokienników z blachy stalowej powlekanej,
- 23) wykonanie nowych schodów zewnętrznych z systemowych bloczków betonowych o nawierzchni antypoślizgowej,
- 24) wykonanie zadaszenia nad schodami zewnętrznymi z poliwęglanu litego, na konstrukcji stalowej zamontowanej do ściany budynku. Konstrukcja ocynkowana i malowana proszkowo. Powierzchnia zadaszenia ok. 4 m²,
- 25) wykonanie nowej opaski wokół budynku, chodników oraz utwardzeń przed wejściami do budynku (pomiędzy budynkiem, a krawędzią jezdni i ogrodzeniem) z kostki brukowej na podbudowie z chudego betonu,
- 26) wywóz i utylizacja elementów z demontażu,
- 27) wywóz gruzu i ziemi po wykopach z terenu budowy w miejsce wskazane przez Inwestora.

3.9.) Główny kod CPV: 45000000-7 - Roboty budowlane

SEKCJA IV – PODSTAWOWE INFORMACJE O ZAWARTEJ UMOWIE

4.1.) Data zawarcia umowy: 2021-07-13

4.2.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej:
do 2021-12-15

4.3.) Dane wykonawcy, z którym zawarto umowę:

4.3.1.) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia (w przypadku wykonawców ubiegających się wspólnie o udzielenie zamówienia – dotyczy pełnomocnika, o którym mowa w art. 58 ust. 2 ustawy): Korporacja Budowlana „DARCO” Dariusz Żak

4.3.2.) Krajowy Numer Identyfikacyjny: NIP: 9481316588

4.3.3.) Ulica: ul. Garbarska 53

4.3.4.) Miejscowość: Radom

4.3.5.) Kod pocztowy: 26-600

4.3.6.) Województwo: mazowieckie

4.3.7.) Kraj: Polska

4.4.) Wartość umowy: 1946000,00 PLN

4.5.) Numer ogłoszenia o wyniku postępowania w BZP lub Dz. Urz. UE: 2021/BZP 00113452/01

SEKCJA V PRZEBIEG REALIZACJI UMOWY

5.1.) Czy umowa została wykonana: Tak

5.2.) Termin wykonania umowy: 2021-12-15

5.3.) Czy umowę wykonano w pierwotnie określonym terminie: Tak

5.4.) Informacje o zmianach umowy

5.4.1.) Liczba zmian: 0

5.5.) Łączna wartość wynagrodzenia wypłacona z tytułu zrealizowanej umowy: 1946000,00 PLN

5.6.) Czy umowa została wykonana należycie: Tak

5.7.) Podczas realizacji zamówienia zamawiający kontrolował przewidziane w zawartej umowie wymagania:

w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w okolicznościach, o których mowa w art. 95 ustawy