

Nr postępowania: WZP.271.1.18.2023

Załącznik Nr 4 do SWZ

## PROJEKT UMOWY

zawarta w dniu ..... r. w Zgorzelcu pomiędzy:

**Gminą Miejską Zgorzelec NIP 615-17-94-018**

zwaną w dalszej części umowy „Zamawiającym”, reprezentowaną przez:

Pana Rafała Gronicza – Burmistrza Miasta Zgorzelec, z upoważnienia którego działa

Pan ..... – Zastępca Burmistrza,  
przy kontrasygnacie Skarbnika Miasta Zgorzelec Pana Mieczysława Garbicza,

a

..... z siedzibą w ....., przy ul. ....  
wpisanym do KRS pod nr ....., o kapitale zakładowym  
w wysokości ..... zł, posiadającym NIP .....,  
zwanym w dalszej części umowy „Wykonawcą”, reprezentowanym przez:

- 1) ..... - prezesa zarządu/członka zarządu/prokurenta;
- 2) ..... <sup>1</sup>

Panem/Panią ..... prowadzącym/-ą działalność gospodarczą pod nazwą: ....., z siedzibą w ....., przy ul. ...., zarejestrowaną w Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej Rzeczypospolitej Polskiej, posiadającym NIP ....., zwanym/-ą w dalszej części umowy „Wykonawcą” <sup>2</sup>

Zgodnie z wynikiem postępowania o udzielenie zamówienia publicznego przeprowadzonego zgodnie z art. 275 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 roku – Prawo zamówień publicznych (dalej „ustawa Pzp”), została zawarta umowa o następującej treści:

---

<sup>1</sup> Wersja dla spółki handlowej.

<sup>2</sup> Wersja dla osoby fizycznej prowadzącej działalność gospodarczą; przy spółce cywilnej wpisuje się w analogiczny sposób wszystkich przedsiębiorców; reprezentację podaje się tylko wtedy, gdy dana osoba działa przez pełnomocnika.

§ 1

**PRZEDMIOT UMOWY**

1. Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do wykonania zadanie pn.: „**Wymiana oznakowania drogowego pionowego, montaż barier i słupków ochronnych oraz progów zwalniających**”.
2. Przedmiot niniejszej umowy obejmuje wykonanie robót budowlanych związanych z montażem progów zwalniających na terenie Gminy Miejskiej Zgorzelec w następujących lokalizacjach:
  - 1) ul. Wróblewskiego w Zgorzelcu (droga gminna nr 109367D) - dz. nr 2/7 (obr. I, AM-3), nawierzchnia z kostki betonowej.  
Zakres prac obejmuje w szczególności:
    - a) dostawę i montaż słupków do znaków drogowych z rur stalowych o śr. 70 mm – 6 szt.,
    - b) dostawę i montaż tablic znaków drogowych typu T – „20 m” – 6 szt.,
    - c) dostawę i montaż tablic znaków drogowych typu A-11a – „Próg zwalniający” – 6 szt.,
    - d) dostawę i montaż tablic znaków drogowych typu B-33 – Ograniczenie prędkości do 20 km/h – 6 szt.,
    - e) dostawę i montaż progów zwalniających listwowych o wymiarach ok.: długość 980 mm, szerokość 500 mm, wysokość 70 mm – łączna liczba elementów – 20 szt.,
    - f) montaż elementów końcowych progów zwalniających o wymiarach ok.: długość 980 mm, szerokość 315 mm, wysokość 70 mm – łączna liczba elementów – 6 szt.,
    - g) wykonanie oznakowania poziomego typu P-25 – 6,04 m<sup>2</sup>,
  - 2) ul. Wrocławska w Zgorzelcu (droga gminna nr 109336D) – dz. nr 71/2 (obr. IV, AM-1), nawierzchnia z kostki granitowej.  
Zakres prac obejmuje w szczególności:
    - a) dostawę i montaż słupków do znaków drogowych z rur stalowych o śr. 70 mm – 4 szt.,
    - b) dostawę i montaż tablic znaków drogowych typu T – „20 m” – 4 szt.,
    - c) dostawę i montaż tablic znaków drogowych typu B-33 – Ograniczenie prędkości do 20 km/h – 4 szt.,
    - d) dostawę i montaż progów zwalniających listwowych o wymiarach ok.: długość 980 mm, szerokość 500 mm, wysokość 70 mm – łączna liczba elementów – 16 szt.,
    - e) dostawę i montaż elementów końcowych progów zwalniających o wymiarach ok.: długość 980 mm, szerokość 315 mm, wysokość 70 mm – łączna liczba elementów – 4 szt.,
    - f) wykonanie oznakowania poziomego typu P-25 – 4,00 m<sup>2</sup>,

- 3) ul. Pogodna i ul. Wesoła w Zgorzelcu – dz. nr 27/4, 21/7, 21/21 (obr. IX, AM-1), nawierzchnia z kostki betonowej.  
Zakres prac obejmuje w szczególności:
- a) dostawę i montaż słupków do znaków drogowych z rur stalowych o śr. 70 mm – 7 szt.,
  - b) dostawę i montaż tablic znaków drogowych typu T – „20 m” – 7 szt.,
  - c) dostawę i montaż progów zwalniających listwowych o wymiarach ok.: długość 980 mm, szerokość 500 mm, wysokość 70 mm – łączna liczba elementów – 27 szt.,
  - d) dostawę i montaż elementów końcowych progów zwalniających o wymiarach ok.: długość 980 mm, szerokość 315 mm, wysokość 70 mm – łączna liczba elementów – 8 szt.,
  - e) wykonanie oznakowania poziomego typu P-25 – 8,12 m<sup>2</sup>.
3. Szczegółowy opis i zakres przedmiotu niniejszej umowy został zawarty w Specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych w zakresie dot. oznakowania pionowego, Specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych w zakresie dot. oznakowania poziomego oraz Specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych w zakresie dot. urządzenia do ograniczania prędkości pojazdów (progi zwalniające i podrzutowe), a także w dokumentacji projektowej, w skład której wchodzi:
- 1) Projekt docelowej organizacji ruchu drogowego w zakresie oznakowania pionowego oraz lokalizacji urządzeń bezpieczeństwa ruchu drogowego dla ul. Wróblewskiego w Zgorzelcu wraz z zatwierdzeniem ww. projektu nr 33/S/2022 z dnia 04.11.2022 r.,
  - 2) Projekt docelowej organizacji ruchu drogowego w zakresie oznakowania pionowego oraz lokalizacji urządzeń bezpieczeństwa ruchu drogowego dla ul. Wrocławskiej w Zgorzelcu wraz z zatwierdzeniem ww. projektu nr 35/S/2022 z dnia 01.12.2022 r.,
  - 3) Projekt docelowej organizacji ruchu drogowego w zakresie oznakowania pionowego oraz lokalizacji urządzeń bezpieczeństwa ruchu drogowego dla ul. Pogodnej i Wesołej w Zgorzelcu wraz z zatwierdzeniem ww. projektu nr WI.7221.15.2022 z dnia 02.11.2022 r.,  
- zwanymi w dalszej części niniejszej umowy „dokumentacją”, stanowiącą Załącznik Nr 4 do niniejszej umowy.
4. Wykonawca oświadcza, iż przed podpisaniem niniejszej umowy, przy zastosowaniu najwyższej staranności, zapoznał się z istniejącym stanem faktycznym terenu i warunkami realizacji przedmiotu niniejszej umowy.
5. Wykonawca oświadcza, że posiada odpowiednią wiedzę, doświadczenie i środki umożliwiające realizację przedmiotu

niniejszej umowy i zobowiązuje się zapewnić realizację przedmiotu niniejszej umowy przez osoby posiadające odpowiednie kwalifikacje zawodowe.

6. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za składniki majątkowe Wykonawcy znajdujące się na terenie budowy w trakcie realizacji robót budowlanych.
7. Wykonawca wykona przedmiot niniejszej umowy z własnych wyrobów, materiałów budowlanych i urządzeń, przy użyciu narzędzi, sprzętu etc. będących w dyspozycji Wykonawcy.
8. Użyte materiały muszą odpowiadać wymogom określonym w obowiązujących przepisach prawa oraz normom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie. Na każde żądanie Zamawiającego, Wykonawca zobowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych materiałów stosowny dokument potwierdzający dopuszczenie go do stosowania w budownictwie (np. takie jak: aprobaty techniczne, deklaracje zgodności, znak budowlany, atest, certyfikat, świadectwo jakości etc.).
9. Zamawiający i Wykonawca obowiązani są współdziałać przy wykonaniu niniejszej umowy, w celu należytej jej realizacji.

## § 2

### **WYMAGANIA DOTYCZĄCE ZATRUDNIENIA**

1. Zamawiający wymaga zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w rozumieniu art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy, przez Wykonawcę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności związane z montażem słupków do znaków, tarcz znaków oraz elementów progów zwalniających, wynikające z zakresu przedmiotu niniejszej umowy, o których mowa w § 1 ust. 2 niniejszej umowy.
2. Wykonawca zobowiązany jest zatrudniać osoby wykonujące czynności wskazane w ust. 1 niniejszego paragrafu na podstawie stosunku pracy (umowy o pracę), a w przypadku rozwiązania umowy przez osobę zatrudnioną lub przez pracodawcę, Wykonawca zobowiązuje się do zatrudnienia na podstawie stosunku pracy (umowy o pracę) na to miejsce innej osoby wykonującej ww. czynności.
3. W trakcie realizacji przedmiotu niniejszej umowy Zamawiający uprawniony będzie do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez niego wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 niniejszego paragrafu czynności. Zamawiający uprawniony będzie w szczególności do:

- 1) Żądania oświadczeń i dokumentów wskazanych w ust. 4 niniejszego paragrafu,
  - 2) Żądania wyjaśnień, w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie, w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów,
  - 3) Przeprowadzenia kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.
4. W celu weryfikacji zatrudniania przez Wykonawcę, na podstawie umowy o pracę, osób wykonujących czynności w zakresie realizacji zamówienia, określone w ust. 1 niniejszego paragrafu, Wykonawca, w terminie wynikającym z pisemnego wezwania Zamawiającego, nie krótszym niż 3 (trzy) dni robocze, zobowiązany będzie przedłożyć wszystkie lub według wyboru Zamawiającego wskazane poniżej dowody:
- 1) Oświadczenie zatrudnionego pracownika zawierającego co najmniej:
    - a) Imię i nazwisko pracownika,
    - b) Datę zawarcia umowy o pracę,
    - c) Rodzaj umowy o pracę,
    - d) Zakres obowiązków pracownika,
    - e) Potwierdzenie wykonywania czynności przy: (pełna nazwa przedmiotu zamówienia),
    - f) Datę i czytelny podpis pracownika.
  - 2) Oświadczenie Wykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności:
    - a) Dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie,
    - b) Datę złożenia oświadczenia,
    - c) Wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem imion i nazwisk tych osób, daty zawarcia umowy, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu,
    - d) Czytelny podpis Wykonawcy/osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy.
  - 3) Poświadczona za zgodność z oryginałem kopie umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy oświadczenie Wykonawcy,
  - 4) Zaświadczenie właściwego oddziału ZUS, potwierdzające opłacanie przez Wykonawcę składek na ubezpieczenie społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy,

- 5) Poświadczoną zgodnie z oryginałem przez Wykonawcę kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika do ubezpieczenia społecznego.
5. Dokumenty, o których mowa w ust. 4 pkt 3-5 niniejszego paragrafu powinny zostać ograniczone w zakresie przetwarzania danych osobowych tylko do tego rodzaju danych i tylko do takiej treści, które są niezbędne ze względu na cel ich zbierania (zasada minimalizacji danych). W tym celu wymagana jest anonimizacja danych osób uczestniczących w realizacji zamówienia, które w kontekście weryfikacji spełniania przez Wykonawcę obowiązku, o którym mowa w art. 95 ust. 1 ustawy Pzp mają charakter irrelevantny. Powyższe dokumenty powinny zostać w szczególności pozbawione adresów, czy numerów PESEL pracowników. Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji.
6. Niespełnienie przez Wykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 niniejszego paragrafu czynności, a także niezłożenie przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie dokumentów, o których mowa w ust. 4 niniejszego paragrafu powodować będzie sankcję w postaci kary umownej, o której mowa odpowiednio w § 12 niniejszej umowy, a także możliwości odstąpienia od umowy zgodnie z zapisami § 15 niniejszej umowy.
7. Obowiązki określone w niniejszym paragrafie dotyczą także podwykonawców. Wykonawca zobowiązany jest zawrzeć w każdej umowie o podwykonawstwo stosowne zapisy zobowiązujące podwykonawcę do zatrudnienia na umowę o pracę wszystkich osób wykonujących czynności, o których mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu.
8. W przypadku uzasadnionych wątpliwości, co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

### § 3

#### **TERMIN REALIZACJI**

1. Wykonawca zobowiązany jest wykonać przedmiot niniejszej umowy w terminie do 2 miesięcy od dnia zawarcia niniejszej umowy, tj. do dnia .....
2. W terminie, o którym mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu, nastąpi: kompleksowa realizacja przedmiotu niniejszej umowy, zgłoszenie gotowości do odbioru końcowego robót budowlanych wraz z przedłożeniem kompletnego operatu kolaudacyjnego oraz odbiór końcowy przedmiotu niniejszej umowy, potwierdzony obustronnie

podpisany protokołem odbioru końcowego z klauzulą „odbieram”, zgodnie z postanowieniami § 8 ust. 4 niniejszej umowy.

3. Zmiana terminu realizacji niniejszej umowy, o którym mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu, może nastąpić w przypadkach określonych w § 13 niniejszej umowy.

#### § 4

### WYNAGRODZENIE

1. Strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe brutto za wykonanie przedmiotu niniejszej umowy, określonego w § 1 niniejszej umowy, na podstawie złożonej przez Wykonawcę oferty przetargowej w **wysokości**: ..... **zł** (słownie złotych: .....).  
W kwocie wynagrodzenia brutto uwzględnia się podatek od towarów i usług VAT.
2. Wynagrodzenie Wykonawcy jest wynagrodzeniem ryczałtowym, w rozumieniu art. 632 Kodeksu cywilnego, które nie ulegnie zmianie bez względu na jakiegokolwiek okoliczności, z wyłączeniem przypadków przewidzianych umową lub ustawą.  
Wykonawca potwierdza niniejszym, że powyższe wynagrodzenie pokryje wszelkie koszty i wydatki związane z wykonywaniem umowy, a Wykonawca nie jest uprawniony do żądania od Zamawiającego zwrotu jakichkolwiek wydatków poniesionych przy wykonywaniu umowy, ani do zwolnienia go z zaciągniętych w tym celu zobowiązań. Wynagrodzenie ryczałtowe obejmuje ryzyko i odpowiedzialność Wykonawcy, także z tytułu niewłaściwej oceny nakładów pracy niezbędnych dla należytego wykonania umowy, błędnego oszacowania jakichkolwiek kosztów związanych z realizacją prac objętych umową, czy oddziaływania innych czynników mających lub mogących mieć wpływ na te koszty. Żadne nieoszacowanie, pominięcie, brak rozpoznania, doprecyzowania zakresu prac i rozwiązań projektowych, nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia określonego w niniejszej umowie.
3. Strony postanawiają, iż zapłata wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu niniejszej umowy nastąpi przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy Nr ....., wskazany w fakturze VAT oraz formularzu ofertowym, stanowiącym Załącznik Nr 1 do niniejszej umowy, w terminie do 30 dni, licząc od daty dostarczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury VAT.
4. Podstawą do wystawienia faktury będzie podpisany przez przedstawicieli Stron niniejszej umowy protokół odbioru przedmiotu niniejszej umowy z klauzulą „odbieram”.

5. Cesja wierzytelności należnych Wykonawcy na podstawie niniejszej umowy wymaga zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie, pod rygorem nieważności.
6. W przypadku, gdy w roli Wykonawcy występuje konsorcjum kilku Wykonawców, wniosek do Zamawiającego o wyrażenie zgody na cesję wierzytelności musi zostać złożony przez wszystkich członków konsorcjum.

## § 5

### **ZASADY PŁATNOŚCI UMÓW O PODWYKONAWSTWO**

1. Zapłata wynagrodzenia Wykonawcy za usługi i roboty, które zostały wykonane z udziałem podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy będzie dokonana, jeżeli Wykonawca przedłoży Zamawiającemu:
  - 1) Kserokopię faktury wystawionej przez podwykonawcę lub dalszych podwykonawców,
  - 2) Kserokopię dowodu zapłaty oraz pisemne oświadczenie podwykonawcy lub dalszych podwykonawców o otrzymaniu zapłaty z tytułu wymagalnego wynagrodzenia za wykonane usługi i roboty.
2. W przypadku nieprzekazania dokumentów, o których mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu, Zamawiający wstrzyma się z wypłatą wynagrodzenia za odebrane usługi i roboty budowlane w części równej sumie kwot wynikających z nieprzedstawionych dowodów, o których mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu. Pozostała zapłata części wynagrodzenia, o którym mowa w zdaniu pierwszym, nastąpi po przekazaniu Zamawiającemu kompletnych, niebudzących zastrzeżeń dokumentów, o których mowa w ust. 1.
3. Zamawiający dokona bezpośrednio zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który:
  - 1) Zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są usługi lub roboty budowlane, lub
  - 2) Zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę, z zastrzeżeniem pozostałych ustępów niniejszego paragrafu.
4. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 3 niniejszego paragrafu, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są usługi lub roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu



- poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
5. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
  6. Zamawiający, przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty, umożliwi Wykonawcy zgłoszenie pisemnie, uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy. Zamawiający poinformuje o terminie zgłaszania uwag nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji. W uwagach nie można powoływać się na potrącenie roszczeń Wykonawcy względem podwykonawcy niezwiązanych z realizacją umowy o podwykonawstwo.
  7. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 6, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:
    - 1) Nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
    - 2) Złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
    - 3) Dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
  8. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy Zamawiający potrąci kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
  9. Konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości umowy będzie stanowić podstawę do odstąpienia od niniejszej umowy, zgodnie z zapisami § 15 niniejszej umowy.

## § 6

### **OBOWIĄZKI WYKONAWCY**

1. Wykonawca od chwili protokolarnego przejęcia terenu budowy w terminie wskazanym w § 7 niniejszej umowy aż do chwili jego oddania, potwierdzonym pisemnym protokołem odbioru końcowego, ponosi odpowiedzialność na zasadach ogólnych za przekazany teren, w tym za wszelkie szkody wynikłe na tym terenie oraz terenie przyległym – graniczącym z prowadzonymi robotami.

2. Po protokolarnym przejęciu terenu budowy Wykonawca na własny koszt jest zobowiązany:
- 1) Zabezpieczyć i oznakować teren budowy, w tym wykonać projekt zabezpieczenia robót wraz ze wszelkimi koniecznymi uzgodnieniami i zgłoszeniami, zgodnie z § 5 ust. 1 i 2 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 23 września 2003 r. w sprawie szczegółowych warunków zarządzania ruchem na drogach oraz wykonywania nadzoru nad tym zarządzaniem;
  - 2) Strzec mienia, w tym własnego znajdującego się na przekazanym terenie i zapewnić odpowiednie warunki bezpieczeństwa dla ludzi i środowiska. Wykonawca odpowiada za przejęty teren budowy w całości oraz zobowiązany jest do zabezpieczenia terenu budowy z zachowaniem należytej staranności. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkody wyrządzone osobom trzecim na terenie budowy i na terenie do niego przyległym w stopniu całkowicie zwalniającym od odpowiedzialności Zamawiającego;
  - 3) Prowadzić prace w sposób niezakłócający funkcjonowania sąsiadujących obiektów;
  - 4) Współdziałać z wykonawcami realizującymi roboty budowlane na terenach przyległych;
  - 5) W trakcie realizacji przedmiotu niniejszej umowy usuwać zbędne materiały, odpady oraz niepotrzebne urządzenia tymczasowe oraz zapewnić, że sprzęt budowlany i transportowy opuszczający teren budowy nie spowoduje zanieczyszczeń poza jego terenem;
  - 6) Ponościć koszty związane z organizacją i utrzymaniem budowy i zaplecza budowy oraz inne koszty towarzyszące, w tym w szczególności: robót przygotowawczych, porządkowych, związanych z utrzymaniem miejsc prowadzenia robót, dojścia do składowanych materiałów, koszty związane z odbiorami robót;
  - 7) Ponościć – do dnia odbioru końcowego przedmiotu niniejszej umowy - koszty związane z zapewnieniem i dostawą wszelkich mediów (w tym energii elektrycznej, wody, łączności), niezbędnych do realizacji przedmiotu niniejszej umowy oraz koszty związane z utrzymaniem dróg dojazdowych do terenu budowy w należytej czystości;
  - 8) Uporządkować teren budowy, przywrócić teren przyległy do stanu pierwotnego i przekazać go Zamawiającemu w terminie ustalonym na końcowy odbiór robót. W przypadku stwierdzonego nieporządku na terenie budowy, Zamawiający ma prawo polecić Wykonawcy natychmiastowe doprowadzenie terenu budowy do należytego porządku. W przypadku niedostosowania się do tych zaleceń, po uprzednim bezskutecznym wezwaniu, z terminem 5 dni roboczych skierowanym przez Zamawiającego do Wykonawcy, Zamawiający

ma prawo zlecić uporządkowanie podmiotowi zewnętrznemu, a kosztami tych prac obciążyć Wykonawcę.

3. Do obowiązków Wykonawcy należy w szczególności również:
  - 1) Przed przystąpieniem do wykonywania robót budowlanych, Wykonawca zobowiązany jest wykonać dokumentację fotograficzną ogrodzeń, budowli i budynków (jeżeli dotyczy), przy których w bliskiej odległości prowadzone będą roboty budowlane i przekazać ją Zamawiającemu najpóźniej w dniu przekazania terenu budowy. Powyższe ma na celu zabezpieczenie Wykonawcy i Zamawiającego przed bezpodstawnymi żądaniami odszkodowań przez właścicieli za uszkodzone obiekty;
  - 2) Obowiązek ścisłej współpracy z Zamawiającym;
  - 3) Uczestniczenie osób niezbędnych do realizacji niniejszej umowy, w tym osób upoważnionych do współpracy z Zamawiającym, w organizowanych przez Zamawiającego naradach i spotkaniach, które odbywać się będą na wezwanie Zamawiającego – jeżeli zajdzie konieczność organizacji narad lub spotkań dot. realizacji budowy, w tym postępu robót oraz spełniania wszelkich wymogów procesu inwestycyjnego określonego właściwymi przepisami;
  - 4) Zabezpieczenie i stosowne oznakowanie terenu budowy, przestrzeganie przepisów BHP oraz przepisów ppoż. i innych obowiązujących przepisów prawa;
  - 5) Koordynowanie prac podwykonawców (dalszych podwykonawców) – w przypadku podzlecenia im części umowy;
  - 6) Ponoszenie wszelkich kosztów pozwoleń, uzgodnień, decyzji i akceptacji, których wymaga prawo;
  - 7) Odbudowanie uszkodzonych nawierzchni w trakcie wykonywania robót budowlanych – jeżeli ich uszkodzenie nastąpi na skutek wykonywania robót przez Wykonawcę;
  - 8) Stosowanie materiałów i wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie, które muszą być nowe oraz posiadać odpowiednie atesty i certyfikaty. Dokumenty wymagane w tym zakresie przepisami prawa, będą przechowywane na terenie budowy i udostępniane Zamawiającemu na każde żądanie, a po zrealizowaniu całego zakresu przedmiotu niniejszej umowy przekazane Zamawiającemu, zgodnie z zapisami pkt 21 niniejszego paragrafu;
  - 9) Powiadamianie wszystkich podmiotów i instytucji, o których mowa w wydanych warunkach i uzgodnieniach zawartych w dokumentacji, w terminach w nich określonych;
  - 10) Uzyskanie od Zamawiającego akceptacji materiałów oraz urządzeń przed ich wbudowaniem;

- 11) Uzgodnienie z Zamawiającym wszelkich zmian technologii, materiałów oraz innych czynności mogących mieć wpływ na wykonywane roboty budowlane;
- 12) Uzgodnienie we własnym zakresie i na własny koszt wszelkich prac wykonywanych w miejscach zbliżeń, skrzyżowań z innymi przewodami podziemnymi lub w miejscach kolizji z infrastrukturą nadziemną, z właścicielami lub zarządcami ww. infrastruktury;
- 13) Powiadomienie o wykonywanych pracach wszelkich instytucji używających i obsługujących urządzenia oraz instalacje podziemne i naziemne, w celu ewentualnego wykonania przez te instytucje niezbędnych adaptacji i prac w obrębie terenu budowy, które są konieczne i wymagane ze względu na charakter robót budowlanych stanowiących przedmiot niniejszej umowy. Wykonawca winien ściśle współpracować z tymi instytucjami
- 14) Ponoszenie odpowiedzialności za pełną kontrolę robót i jakość materiałów. Wykonawca zapewni odpowiedni system kontroli, włączając personel, sprzęt, zaopatrzenie, laboratorium i wszystkie urządzenia niezbędne do pobierania próbek i badań materiałów oraz robót;
- 15) Prowadzenie dziennika robót, a także w przypadku konieczności dzienniczka pogodowego tzn. w sytuacji konieczności przesunięcia terminu umownego ze względu na wystąpienie warunków atmosferycznych odbiegających od typowych dla występujących w danym miesiącu lub określonych w STWiORB;
- 16) Zapewnienie sprzętu spełniającego wymagania norm technicznych;
- 17) Niezwłoczne zawiadomienie Zamawiającego na piśmie o wszelkich okolicznościach, które mogą przeszkodzić planowanemu i prawidłowemu wykonaniu przedmiotu niniejszej umowy;
- 18) W przypadku przerwania robót budowlanych zabezpieczenie frontu robót, we własnym zakresie i na swój koszt, przed ewentualnymi uszkodzeniami i degradacją już wykonanych robót, a także zabezpieczenie placu budowy. Wykonawca ma obowiązek uczestniczyć w czynnościach sporządzenia protokołu inwentaryzacji robót w toku;
- 19) Wywiezienie i unieszkodliwienie we własnym zakresie i na własny koszt wytworzonych podczas prowadzenia prac odpadów, zgodnie z zapisami ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach, ustawy z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach oraz ustawy z dnia 27 kwietnia 2001r. Prawo ochrony środowiska;
- 20) Zawiadomienie organu zarządzania ruchem, zarządu drogi oraz właściwego komendanta policji o terminie wprowadzenia organizacji ruchu na co najmniej 7 dni przed jej wprowadzeniem;

- 21) Przekazanie Zamawiającemu, w jednym egzemplarzu, zgodnie z zapisami § 8 niniejszej umowy, operatu kolaudacyjnego inwestycji, sporządzonego zgodnie z Instrukcją, stanowiącą Załącznik Nr 3 do niniejszej umowy.
4. Wykonawca oświadcza, że:
- 1) Jest właścicielem dostarczanych do realizacji przedmiotu niniejszej umowy materiałów budowlanych i urządzeń;
  - 2) Zamontowane/posadowione materiały będą fabrycznie nowe, wolne od wad fizycznych i prawnych oraz zdatne do użytku według potrzeb Zamawiającego, o których Wykonawca został poinformowany i są mu znane;
  - 3) Jakość sprzętu oraz urządzeń, z których będzie korzystał przy realizacji niniejszej umowy spełnia wymogi techniczne określone odrębnymi przepisami;
  - 4) Zapoznał się szczegółowo z miejscem realizacji przedmiotu niniejszej umowy i przedstawiona przez niego oferta jest kompletna, czyli uwzględnia wszelkie składniki niezbędne do należytego wykonania przedmiotu niniejszej umowy.
5. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu niniejszej umowy z uwzględnieniem wymagań w zakresie dostępności dla osób niepełnosprawnych.

## § 7

### **OBOWIĄZKI ZAMAWIAJĄCEGO**

1. Niezależnie od obowiązków określonych w innych postanowieniach niniejszej umowy, do obowiązków Zamawiającego w szczególności należy:
  - 1) Protokolarne przekazanie terenu budowy (placu budowy) w terminie do 7 dni od daty podpisania niniejszej umowy;
  - 2) Dokonanie odbioru końcowego przedmiotu niniejszej umowy, na zasadach określonych w § 8 niniejszej umowy;
  - 3) Terminowa zapłata wynagrodzenia za wykonane i odebrane roboty na podstawie prawidłowo wystawionej przez Wykonawcę faktury VAT.
2. Wszelkie polecenia wydawane Wykonawcy przez Zamawiającego, jak również zapytania i wyjaśnienia dotyczące realizacji niniejszej umowy, wymagają formy pisemnej.
3. Przed rozpoczęciem robót, Zamawiający przekazuje bezpłatnie Wykonawcy 1 egzemplarz dokumentacji, o której mowa w § 1 ust. 3 niniejszej umowy, która będzie przechowywana przez Wykonawcę na terenie budowy i będzie dostępna do wglądu na każde żądanie Zamawiającego.

4. Jeżeli Wykonawcy potrzebna będzie większa ilość egzemplarzy dokumentacji, o której mowa w ust. 3 niniejszego paragrafu, Wykonawca sporządzi je we własnym zakresie na własny koszt.
5. Decyzje o zmianach w dokumentacji podejmowane są przez Zamawiającego w porozumieniu z projektantem. Sposób zgłaszania zmian określa ustawa Prawo budowlane, w szczególności art. 23 pkt 1 oraz art. 57 ust. 2.
6. Dokumentacja udostępniana przez Zamawiającego stanowi jego własność i nie może być udostępniana osobom trzecim bez jego zgody wyrażonej na piśmie pod rygorem nieważności.

## § 8

### **ODBIÓR ROBÓT BUDOWLANYCH**

1. Odbiór końcowy nastąpi po całkowitym zakończeniu wszystkich robót budowlanych i prac składających się na przedmiotu niniejszej umowy. Wykonawca przed zgłoszeniem gotowości do odbioru końcowego zobowiązuje się do przeprowadzenia prób technicznych i uzyskania stosownych zezwoleń właściwych organów, które wymagane są do eksploatacji przedmiotu niniejszej umowy - jeżeli dotyczy. Zgłoszenie osiągnięcia gotowości do odbioru końcowego robót budowlanych następuje na podstawie pisemnego wniosku Wykonawcy złożonemu Zamawiającemu. Do wniosku Wykonawca zobowiązany jest dołączyć operat kolaudacyjny inwestycji, o którym mowa w § 6 ust. 3 pkt 21 niniejszej umowy. Nieprzekazanie Zamawiającemu operatu kolaudacyjnego będzie skutkowało odmową przystąpienia do odbioru końcowego robót budowlanych.
2. W terminie do 3 dni od daty złożenia wniosku przez Wykonawcę zawierającego zgłoszenie do odbioru końcowego Zamawiający pisemnie zaakceptuje wniosek z klauzulą „bez uwag” lub pisemnie wniesie do niego uwagi i wyznaczy termin na usunięcie braków.
3. Rozpoczęcie czynności odbioru końcowego nastąpi w terminie do 7 dni od daty przyjęcia przez Zamawiającego bez uwag wniosku, o którym mowa w ust. 2 niniejszego paragrafu, pod warunkiem potwierdzenia przez Zamawiającego, iż roboty te są gotowe do odbioru, tj. są w takim stanie, że zgodnie z przedmiotem niniejszej umowy uprawniają Wykonawcę do zgłoszenia ich do odbioru końcowego, przy uwzględnieniu postanowień ust. 5 niniejszego paragrafu. Zakończenie czynności odbioru powinno nastąpić w terminie 7 dni licząc od dnia rozpoczęcia. W czynnościach odbioru końcowego uczestniczą: w imieniu Zamawiającego powołana przez niego Komisja odbioru, Wykonawca, a w przypadku robót budowlanych podzleconych podwykonawcy – jego przedstawiciel.

4. Z czynności odbioru końcowego zostanie sporządzony protokół, który zawierać będzie wszystkie ustalenia i zalecenia poczynione podczas odbioru końcowego. Odbiór końcowy uważa się za dokonany w chwili (dniu) podpisania z klauzulą „odbieram” protokołu odbioru końcowego przez Zamawiającego i Wykonawcę, z zastrzeżeniem ust. 5-7 niniejszego paragrafu. Protokół odbioru końcowego, o którym mowa w niniejszym ustępie, stanowić będzie podstawę do wystawienia końcowej faktury VAT, zgodnie z postanowieniami § 4 ust. 4 niniejszej umowy oraz stanowić będzie dzień zakończenia terminu realizacji niniejszej umowy, o którym mowa w § 3 niniejszej umowy.
5. W przypadku, gdy w trakcie czynności odbiorowych, o których mowa w ust. 3 niniejszego paragrafu Zamawiający stwierdzi wady, które nadają się do usunięcia, jednak uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu niniejszej umowy zgodnie z przeznaczeniem (wady istotne), Zamawiający odmówi odbioru do czasu usunięcia wad istotnych i wyznaczy obiektywny technologicznie termin ich usunięcia, zachowując prawo do naliczenia Wykonawcy zastrzeżonych kar umownych, o których mowa w § 12 ust. 1 pkt 1 lit. a niniejszej umowy, a po jego upływie powróci do wykonywania czynności odbioru. Zaistnienie powyższych sytuacji należy opisać w treści protokołu. W przypadku nieusunięcia przez Wykonawcę zgłoszonej wady w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie, Zamawiający uprawniony jest do powierzenia usunięcia wad osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy. W przypadku, o którym mowa w zadaniu poprzednim, Zamawiający dokona potrącenia kwoty odpowiadającej kosztom usunięcia wady z wynagrodzenia Wykonawcy lub zabezpieczenia należytego wykonania umowy, na co Wykonawca wyraża zgodę. W sytuacji braku możliwości dokonania potrącenia z wynagrodzenia lub zabezpieczenia należytego wykonania umowy, Wykonawca zobowiązany będzie do zapłaty żądanej kwoty na rzecz Zamawiającego na rachunek bankowy wskazany w żądaniu, w określonym w żądaniu terminie.
6. W przypadku, gdy w trakcie czynności odbiorowych, o których mowa w ust. 3 niniejszego paragrafu, Zamawiający stwierdzi wady nie nadające się do usunięcia (wady istotne), odmówi odbioru wyznaczając Wykonawcy obiektywny technologicznie termin na ponowne wykonanie przedmiotu niniejszej umowy (wykonanie umowy po raz drugi) w zakresie dotkniętym nieprawidłowościami, bez prawa do dodatkowego wynagrodzenia, zachowując prawo do naliczenia Wykonawcy zastrzeżonych kar umownych, o których mowa w § 12 ust. 1 pkt 1 lit. a niniejszej umowy. Zaistnienie powyższych sytuacji należy opisać w treści protokołu. W przypadku niewykonania przedmiotu umowy po raz drugi w wyznaczonym przez

Zamawiającego terminie lub w przypadku nieprzystąpienia do wykonania umowy po raz drugi w terminie wskazanym przez Zamawiającego w protokole, Zamawiający uprawniony jest do powierzenia usunięcia wad osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy. W przypadku, o którym mowa w zadaniu poprzednim, Zamawiający dokona potrącenia kwoty odpowiadającej kosztom usunięcia wady z wynagrodzenia Wykonawcy lub zabezpieczenia należytego wykonania umowy, na co Wykonawca wyraża zgodę. W sytuacji braku możliwości dokonania potrącenia z wynagrodzenia lub zabezpieczenia należytego wykonania umowy, Wykonawca zobowiązany będzie do zapłaty żądanej kwoty na rzecz Zamawiającego na rachunek bankowy wskazany w żądaniu, w określonym w żądaniu terminie.

7. Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego zostaną stwierdzone wady nieistotne, jednakże umożliwiające użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem i niezagrażające bezpieczeństwu użytkowania, Zamawiający dokona odbioru końcowego przedmiotu niniejszej umowy, z zachowaniem uprawnień z tytułu rękojmi za wady i gwarancji jakości. W takim przypadku w protokole zostaną wpisane wady nieistotne oraz zastrzeżenia Zamawiającego, co do jakości wykonanych robót wraz ze wskazaniem obiektywnego technologicznie terminu ich usunięcia. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad i usterek w terminie wskazanym przez Zamawiającego, zgodnie z zapisami niniejszego ustępu, w tym odmówi ich usunięcia lub dokona ich usunięcia nieprawidłowo, a dzieło nadal będzie wadliwe, Zamawiający może zlecić usunięcie nieprawidłowości osobie trzeciej na koszt Wykonawcy – po uprzednim pisemnym powiadomieniu Wykonawcy. Powyższe nie pozbawia Zamawiającego uprawnienia do naliczenia kar umownych, o których mowa w § 12 ust. 1 pkt 1 lit. b niniejszej umowy.
8. Usuwanie wad, zgodnie z zapisami ust. 5-7 niniejszego paragrafu, Wykonawca przeprowadza na własny koszt. Wykonawcy nie przysługuje w szczególności wynagrodzenie za pracę, materiały, urządzenia i sprzęt użyte do usuwania wad.
9. Zamawiający nie dopuszcza odbiorów częściowych robót budowlanych.
10. Wykonawca z dniem przekazania Zamawiającemu operatu kołaudacyjnego inwestycji wykonanego na podstawie niniejszej umowy, przenosi na Zamawiającego, w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 4 ust. 1 niniejszej umowy, autorskie prawa majątkowe do wszelkiej dokumentacji, projektów i opracowań, wykonanych lub dostarczonych na podstawie niniejszej umowy, które stanowią utwór w rozumieniu ustawy z dnia 4 lutego 1994 r.



- o prawie autorskim i prawach pokrewnych, bez ograniczeń terytorialnych i czasowych, na polach eksploatacji obejmujących:
- 1) Wykorzystywania dokumentacji w sposób nieograniczony, w tym w ramach prowadzonych inwestycji przez Zamawiającego;
  - 2) Zwielokrotniania dokumentacji techniką drukarską, zapisu magnetycznego, reprograficzną, techniką cyfrową, techniką filmową;
  - 3) Wprowadzania do obrotu, użyczenia lub najmu oryginału lub egzemplarzy;
  - 4) Publicznego wystawiania, wyświetlania, odtwarzania oraz nadawania i reemitowania, a także publicznego udostępniania w taki sposób, aby każdy mógł mieć dostęp do dokumentacji w miejscu i w czasie przez siebie wybranym, w tym poprzez udostępnienie egzemplarza dokumentacji w formie cyfrowej w Internecie, publikacji folderów reklamowych zawierających zwielokrotnioną techniką drukarską część lub całość dokumentacji;
11. Wykonawca upoważnia Zamawiającego do wykonywania w jego imieniu autorskich praw osobistych do dokumentacji sporządzonej w ramach wykonywania przedmiotu niniejszej umowy oraz zobowiązuje się do niewykonywania autorskich praw osobistych do tej dokumentacji.
12. Wykonawca zobowiązany jest w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 4 ust. 1 niniejszej umowy do zagwarantowania nabycia na rzecz Zamawiającego autorskich praw majątkowych od osoby będącej autorem takich projektów, rysunków, tekstów, grafik, zdjęć, filmów, nagrań i innych dzieł i dokumentów wytworzonych w ramach realizacji inwestycji, będącej przedmiotem niniejszej umowy.
13. Zamawiający będzie uprawniony do dokonywania wszelkich: opracowań, modyfikacji, tłumaczeń, zmian w utworach, które powstaną w wyniku wykonania niniejszej umowy oraz do łączenia ich z innymi utworami, bez zgody Wykonawcy (autorskie prawa zależne).
14. Zamawiający jest uprawniony do przenoszenia autorskich praw majątkowych i praw zależnych do utworów, o których mowa powyżej na inne osoby oraz do udzielania im licencji na korzystanie z tych utworów.
15. Wraz z przekazaniem egzemplarzy dokumentów, projektów i opracowań powstałych lub dostarczonych przez Wykonawcę w związku z realizacją niniejszej umowy Zamawiający staje się ich właścicielem.
16. Wynagrodzenie, o którym mowa w § 4 ust. 1 niniejszej umowy obejmuje wynagrodzenie za przeniesienie na Zamawiającego

autorskich praw majątkowych do wskazanych powyżej utworów na wszystkich wymienionych powyżej polach eksploatacji oraz za zezwolenie wykonywania praw zależnych przez Zamawiającego, a także za realizację pozostałych obowiązków związanych z przeniesieniem praw autorskich i nośników, na których zostały zapisane.

17. Wykonawca oświadcza, że utwory, o których mowa w ust. 11 niniejszego paragrafu, wydane Zamawiającemu nie naruszają praw autorskich osób trzecich. Do korzystania i rozporządzania, a także dla eksploatacji i wprowadzania zmian do utworów wytworzonych lub zmodyfikowanych w wyniku realizacji niniejszej umowy nie jest wymagana zgoda osób trzecich. W przypadku zgłoszenia przez osoby trzecie roszczeń dotyczących praw autorskich, firmy, ochrony znaku towarowego, naruszenia dóbr osobistych lub naruszenia innych przepisów prawa, Wykonawca zobowiązuje się do pokrycia wszelkich roszczeń z tego tytułu. Zamawiający będzie kierował te osoby do Wykonawcy, jako podmiotu odpowiedzialnego, a Wykonawca zobowiązuje się przejąć te roszczenia i zwolnić Zamawiającego od odpowiedzialności.
18. Decyzja o zakresie, sposobie, warunkach korzystania z utworów należy do wyłącznej kompetencji Zamawiającego.

## § 9

### **GWARANCJA JAKOŚCI**

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości na wykonane w ramach przedmiotu niniejszej umowy roboty budowlane oraz zastosowane materiały i urządzenia, na warunkach określonych w niniejszej umowie i przepisach Kodeksu cywilnego. W razie rozbieżności postanowień gwarancyjnych, stosuje się warunki gwarancyjne bardziej korzystne dla Zamawiającego.
2. Gwarancja obejmuje ... **miesiące** na wykonane roboty budowlane oraz zastosowane przy realizacji zamówienia materiały. Okres gwarancji, o którym mowa w niniejszym ustępie, rozpoczyna swój bieg od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego z klauzulą „odbieram”, o którym mowa w § 8 niniejszej umowy.
3. Wykonawca zobowiązany jest do wystawienia i doręczenia Zamawiającemu dokumentu gwarancyjnego w dniu odbioru końcowego przedmiotu niniejszej umowy. Dokument gwarancyjny stanowić będzie załącznik do protokołu odbioru końcowego przedmiotu niniejszej umowy. Dokumentacja gwarancyjna musi zostać sporządzona w języku polskim.

4. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wady, braki, wszelkie usterki przedmiotu niniejszej umowy, w tym zmniejszające jego funkcjonalność lub użyteczność, które ujawnią się w okresie gwarancji (zwane w dalszej części łącznie wadami). Wykonawcę obciążają wszelkie koszty i ryzyka związane z koniecznością usunięcia wad ujawnionych w okresie gwarancji.
5. Przysługujące Zamawiającemu uprawnienia z tytułu gwarancji nie skutkują powstaniem po jego stronie jakichkolwiek kosztów. W przypadku konieczności zawarcia umów serwisowych z dostawcą lub producentem elementów składających się na przedmiot niniejszej umowy, Wykonawca w celu zachowania gwarancji, zobowiązany jest do ich zawarcia na własny koszt, na cały okres gwarancji oraz do poinformowania o tym Zamawiającego.
6. Gwarancja w żaden sposób nie wyłącza, nie ogranicza oraz nie zawiesza uprawnień Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady przedmiotu niniejszej umowy.
7. Zamawiający zawiadomi Wykonawcę o wadach przedmiotu niniejszej umowy w terminie do 7 dni, licząc od dnia wykrycia wady, w formie pisemnej za pośrednictwem poczty elektronicznej na **adres Wykonawcy: .....**
8. Wykonawca zobligowany jest na własny koszt do usunięcia wad przedmiotu niniejszej umowy ujawnionych w okresie gwarancji. Wykonawca przystąpi do usuwania wad w terminie do 7 dni roboczych, licząc od dnia otrzymania zawiadomienia, o którym mowa w ust. 7 niniejszego paragrafu. Usunięcie wad nastąpi w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, jednak nie krótszym niż 7 dni roboczych.
9. Wszystkie wady ujawnione w okresie gwarancji Wykonawca będzie usuwać na własny koszt. Dotyczy to zarówno czynności/robót/prac jak też wszystkich materiałów, części, sprzętu, transportu (w tym demontażu do naprawy i montażu po naprawie) do serwisu i innych podjętych i zastosowanych w związku z usuwaniem wady przedmiotu niniejszej umowy.
10. Wykonawca zgłosi Zamawiającemu na piśmie usunięcie wad przedmiotu niniejszej umowy. Po przeprowadzeniu czynności kontrolnych sporządzony zostanie pisemny protokół, który zawierał będzie wszystkie ustalenia z przeprowadzonej kontroli.
11. W przypadku nieusunięcia wady przedmiotu niniejszej umowy przez Wykonawcę w terminie, o którym mowa w ust. 8 niniejszego paragrafu, Zamawiający ma prawo zlecić usunięcie wady innemu podmiotowi, a kosztami tych prac obciążyć Wykonawcę (wykonanie zastępcze), na co Wykonawca wyraża zgodę.

12. Udzielona gwarancja na przedmiot niniejszej umowy dotyczy także części przedmiotu niniejszej umowy wykonanej przez podwykonawców.
13. Strony zgodnie ustalają, iż postanowienia niniejszego paragrafu stanowią oświadczenie gwarancyjne Wykonawcy.
14. W przypadku usunięcia przez Wykonawcę istotnej wady przedmiotu niniejszej umowy, termin gwarancji biegnie na nowo od chwili usunięcia wady przedmiotu niniejszej umowy.

## § 10

### RĘKOJMIA ZA WADY

1. Niezależnie od udzielonej gwarancji, Zamawiającemu przysługują uprawnienia z tytułu rękojmi za wady fizyczne i prawne wykonanych robót budowlanych oraz zastosowanych materiałów i urządzeń, w ramach przedmiotu niniejszej umowy. Przez wady fizyczne należy rozumieć wady, braki lub wszelkie usterki, w tym zmniejszające funkcjonalność lub użyteczność przedmiotu niniejszej umowy, zwane dalej wadami. Okres rękojmi jest równy okresowi gwarancji jakości i wynosi .... **miesiące** na wykonane roboty budowlane oraz zastosowane przy realizacji zamówienia materiały i urządzenia. Postanowienia § 9 ust. 2 niniejszej umowy stosuje się odpowiednio.
2. W okresie rękojmi za wady, Zamawiający zawiadomi Wykonawcę o wadach przedmiotu niniejszej umowy w terminie do 30, licząc od dnia wykrycia wady, w formie pisemnej za pośrednictwem poczty elektronicznej na adres Wykonawcy, o którym mowa w § 9 ust. 7 niniejszej umowy.
3. Wykonawca zobligowany jest na własny koszt do usunięcia wad przedmiotu niniejszej umowy. Wykonawca przystąpi do usuwania wad w terminie do 7 dni, licząc od dnia otrzymania zawiadomienia, o którym mowa w ust. 2 niniejszego paragrafu. Usunięcie wad nastąpi w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, jednak nie krótszym niż 7 dni roboczych.
4. Wszystkie wady ujawnione w okresie rękojmi Wykonawca usuwać będzie na własny koszt. Wykonawca zgłosi Zamawiającemu na piśmie usunięcie wad przedmiotu niniejszej umowy. Po przeprowadzeniu czynności kontrolnych sporządzony zostanie pisemny protokół, który zawierał będzie wszystkie ustalenia z przeprowadzonej kontroli.
5. W przypadku nieusunięcia wady przedmiotu niniejszej umowy przez Wykonawcę w terminie wskazanym w ust. 3 niniejszego paragrafu, Zamawiający ma prawo zlecić usunięcie wady innemu podmiotowi,

a kosztami tych prac obciążyć Wykonawcę (wykonanie zastępcze), na co Wykonawca wyraża zgodę.

6. Wybór przysługujących uprawnień z tytułu rękojmi lub gwarancji jakości, należy do wyłącznej kompetencji Zamawiającego.
7. Zamawiający ma prawo dochodzić roszczeń z tytułu rękojmi lub gwarancji jakości po upływie okresu rękojmi lub gwarancji jakości, jeżeli zostały one zgłoszone w tym okresie.
8. Udzielona rękojmia na przedmiot niniejszej umowy dotyczy także części przedmiotu niniejszej umowy wykonanej przez podwykonawców.
9. Postanowienia § 9 ust. 14 stosuje się odpowiednio.

## § 11

### **PRZEGLĄDY GWARANCYJNE**

1. Komisyjne przeglądy gwarancyjne odbywać się będą co najmniej co 12 miesięcy w okresie obowiązywania gwarancji wynikających odpowiednio z postanowień § 9 i § 10 niniejszej umowy.
2. Datę, godzinę i miejsce dokonania przeglądu gwarancyjnego wyznacza Zamawiający, zawiadamiając o nim Wykonawcę w formie pisemnej za pośrednictwem poczty elektronicznej na adres Wykonawcy, o którym mowa w § 9 ust. 7 niniejszej umowy.
3. W skład komisji przeglądowej wchodzi przedstawiciele Zamawiającego i Wykonawcy.
4. Jeżeli Wykonawca został prawidłowo zawiadomiony o terminie i miejscu dokonania przeglądu gwarancyjnego, nie stawienie się Wykonawcy nie będzie wywoływało żadnych ujemnych skutków dla ważności i skuteczności ustaleń dokonanych przez komisję przeglądową.
5. Z każdego przeglądu gwarancyjnego sporządza się protokół przeglądu gwarancyjnego, w dwóch egzemplarzach, po jednym dla Zamawiającego i Wykonawcy. W przypadku nieobecności Wykonawcy, Zamawiający prześle jeden egzemplarz Wykonawcy za pośrednictwem poczty elektronicznej na adres, o którym mowa w § 9 ust. 7 niniejszej umowy.
6. Po upływie okresu gwarancji jakości i okresu rękojmi za wady przedmiotu niniejszej umowy, Zamawiający przy udziale Wykonawcy dokona przeglądu pogwarancyjnego. Postanowienia ust. od 2 do 5 niniejszego paragrafu stosuje się odpowiednio. Pozytywne ustalenia zawarte w protokole przeglądu pogwarancyjnego w zakresie usunięcia wszystkich wad i braków ujawnionych w okresie gwarancji jakości

i w okresie rękojmi za wady przedmiotu niniejszej umowy, powodują, że Wykonawca zostaje zwolniony z wszystkich zobowiązań wynikających z niniejszej umowy.

7. Wykonawca w okresie udzielonej gwarancji jakości i rękojmi za wady zobowiązany jest do powiadomienia Zamawiającego w formie pisemnej o:
  - 1) Zmianie siedziby lub nazwy firmy Wykonawcy, adresu poczty elektronicznej Wykonawcy,
  - 2) Zmianie osób reprezentujących Wykonawcę,
  - 3) Ogłoszeniu upadłości lub likwidacji firmy Wykonawcy.

## § 12

### KARY UMOWNE

1. Strony ustalają, że z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy będą stosowane następujące kary umowne:
  - 1) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
    - a) Za każdy rozpoczęty dzień zwłoki w wykonaniu przedmiotu niniejszej umowy w stosunku do terminu określonego w § 3 ust. 1 niniejszej umowy – w wysokości 300,00 zł brutto;
    - b) Za każdy rozpoczęty dzień zwłoki w usunięciu wad lub usterek stwierdzonych w toku czynności odbioru końcowego oraz w okresie udzielonej gwarancji i rękojmi, w stosunku do terminów określonych odpowiednio w § 8 ust. 7, § 9 ust. 8, § 10 ust. 3 niniejszej umowy - w wysokości 300,00 zł brutto;
    - c) Za każdy rozpoczęty dzień zwłoki w przedstawieniu Zamawiającemu dokumentacji ubezpieczeniowej w stosunku do terminu wskazanego w § 18 ust. 5 niniejszej umowy – w wysokości 150,00 zł brutto;
    - d) W przypadku, gdy Zamawiający poweźmie informację o niespełnieniu przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudniania na podstawie umowy o pracę osób, o których mowa w § 2 niniejszej umowy, Zamawiający uprawniony będzie do naliczenia Wykonawcy kary umownej - w wysokości 500,00 zł brutto za każdy taki przypadek;
    - e) Za każdy rozpoczęty dzień zwłoki w przedstawieniu dokumentów, o których mowa w § 2 ust. 4 niniejszej umowy w stosunku do terminu określonego przez Zamawiającego w wezwaniu - w wysokości 50,00 zł brutto;
    - f) Za każdy rozpoczęty dzień zwłoki w przypadku nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy lub dalszym podwykonawcom i/lub przekazania Zamawiającemu dokumentów, o których mowa w § 5 ust. 1 niniejszej umowy – w wysokości

- 150,00 zł, z zastrzeżeniem, że po upływie 14 dni zastosowanie będzie miała kara, o której mowa w lit. g) niniejszego punktu;
- g) Z tytułu braku zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy lub dalszym podwykonawcom - w wysokości 2.000,00 zł brutto za każdy taki stwierdzony przypadek;
  - h) Za nieprzedłożenie do zaakceptowania Zamawiającemu projektu umowy o podwykonawstwo lub projektu jej zmiany, zgodnie z zapisami Załącznika Nr 2 do niniejszej umowy - każdorazowo w wysokości 2.000,00 zł brutto;
  - i) Za każdy rozpoczęty dzień zwłoki w przedłożeniu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany w stosunku do terminu określonego odpowiednio w Załączniku Nr 2 do niniejszej umowy - w wysokości 200,00 zł brutto;
  - j) Za brak zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty, w przypadkach określonych w Załączniku Nr 2 do niniejszej umowy - w wysokości 500,00 zł brutto, za każdy stwierdzony przypadek;
  - k) Za wprowadzenie na plac budowy podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, który nie został zgłoszony Zamawiającemu – w wysokości 8.000,00 zł brutto, za każdy stwierdzony przypadek;
  - l) Za dopuszczenie do realizacji przedmiotu niniejszej umowy podwykonawcą lub dalszego podwykonawcę przed zawarciem z nimi umowy o wykonanie robót budowlanych, której projekt Został zaakceptowany przez Zamawiającego lub dopuszczenie do realizacji przedmiotu niniejszej umowy podwykonawcą lub dalszego podwykonawcę, z którym Wykonawca zawarł umowę o podwykonawstwo robót budowlanych mimo sprzeciwu Zamawiającego - w wysokości 8.000,00 zł brutto, za każdy stwierdzony przypadek;
  - m) Z tytułu odstąpienia od wykonania przedmiotu niniejszej umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy – w wysokości 20% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1 niniejszej umowy.
2. Zamawiający uprawniony jest do kumulatywnego naliczania kar umownych z różnych tytułów, z zastrzeżeniem iż kary nie mogą być naliczane po dniu skutecznego odstąpienia od niniejszej umowy przez którąkolwiek ze Stron umowy.
3. Łączna maksymalna wysokość kar umownych, których dochodzić może Zamawiający wynosi 40 % wysokości wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1 niniejszej umowy.

4. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn zawinionych przez Zamawiającego w wysokości 20% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1 niniejszej umowy, z wyłączeniem przypadku, gdy następuje ono w trybie i na zasadach określonych w art. 456 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy Pzp.
5. Jeżeli kara umowna z któregośkolwiek wymienionego w umowie tytułu nie pokrywa całej poniesionej szkody, Strona, która poniosła szkodę, może dochodzić odszkodowania uzupełniającego.
6. Roszczenie o zapłatę kary umownej wskazanej w ust. 1 pkt 1 oraz ust. 4 niniejszego paragrafu staje się wymagalne w terminie 14 dni od dnia otrzymania przez Stronę zobowiązaną do zapłaty kary, pisemnego zawiadomienia Strony uprawnionej do żądania kary, o naliczeniu kary umownej. Kary umowne Zamawiający może potrącić z należności wynikających z faktury wystawionej przez Wykonawcę.
7. Zamawiający zastrzega sobie prawo do dochodzenia na zasadach ogólnych określonych w Kodeksie cywilnym, zapłaty odszkodowania przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych, jeśli nie pokryją one poniesionej przez Zamawiającego szkody.

### § 13

#### ZMIANY UMOWY

1. Niedopuszczalne są istotne zmiany postanowień umowy, o których mowa w art. 454 ustawy Pzp.
2. Zamawiający dopuszcza zmianę (przesunięcie) terminu wykonania przedmiotu niniejszej umowy, o którym mowa w § 3 niniejszej umowy, w niżej określonym zakresie i przypadkach oraz zgodnie z warunkami ich wprowadzenia opisanymi poniżej:
  - 1) Wystąpią opóźnienia w dokonaniu określonych czynności lub ich zaniechanie przez właściwe organy: administracji państwowej lub samorządowej lub inne podmioty, które nie są następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność, w szczególności dotyczy to następujących sytuacji:
    - a) Opóźnień w wydawaniu decyzji, zezwoleń, uzgodnień, itp. do wydania których właściwe organy są zobowiązane na mocy przepisów prawa, jeżeli opóźnienie przekroczy okres przewidziany w przepisach prawa na dokonanie czynności,
    - b) Przedłużającej się bezczynności organów administracji lub innych podmiotów,
    - c) Odmowy wydania przez organy administracji lub inne podmioty decyzji, zezwoleń, uzgodnień;
  - 2) Wystąpienia istotnych błędów w dokumentacji projektowej.  
Zmiana terminu może obejmować maksymalnie czas niezbędny



na wprowadzenie zmian w dokumentacji oraz czas w realizacji przedmiotu niniejszej umowy w zakresie objętym zmienioną dokumentacją;

- 3) Gdy wystąpią warunki atmosferyczne utrzymujące się przez okres co najmniej kolejnych 5 dni i odbiegające od typowych występujących w danym miesiącu lub określonych w STWiORB, w szczególności nieprzewidziane warunki pogodowe (powódzie, długotrwałe ciągłe opady atmosferyczne, klęski żywiołowe i inne nietypowe dla danej pory roku anomalie pogodowe), powodujące zakłócenia w realizacji przedmiotu umowy lub uniemożliwiające prowadzenie robót budowlanych (wstrzymanie wykonania) lub przeprowadzenie prób i sprawdzeń;
- 4) Jeżeli wystąpi brak możliwości wykonania robót z powodu niedopuszczenia do ich wykonywania przez uprawniony organ lub nakazania ich wstrzymania przez uprawniony organ władzy publicznej, z przyczyn niezależnych od Wykonawcy, a takie działanie powoduje, że nie jest możliwe wykonanie przedmiotu umowy w dotychczas ustalonym terminie;
- 5) Gdy Zamawiający dokona zmiany umowy na podstawie art. 455 ust. 2 ustawy Pzp, która to zmiana wpłynie na przedłużenie terminu wykonania przedmiotu niniejszej umowy. Zmiana terminu może obejmować maksymalnie czas trwania robót wynikających ze zmiany umowy w oparciu o powyższy przepis;
- 6) W przypadku wystąpienia awarii na terenie budowy, za którą odpowiedzialności nie ponosi Wykonawca, skutkującej koniecznością wstrzymania wykonywania przedmiotu umowy przez Wykonawcę;
- 7) Wystąpienia siły wyższej uniemożliwiającej wykonanie niniejszej umowy zgodnie z jej postanowieniami. Za siłę wyższą należy rozumieć wystąpienie okoliczności o charakterze zewnętrznym, mających nadzwyczajny charakter, na które Strony nie mają wpływu, niedających się przewidzieć oraz którym nie można zapobiec, w tym w szczególności: zdarzenia o charakterze katastrof przyrodniczych (np. powódzie, huragany, trzęsienia ziemi) lub nadzwyczajne zaburzenia życia zbiorowego (np. wojna, stan wyjątkowy, ogłoszenie stanu klęski żywiołowej, pandemia, epidemia). Nie uznaje się za siłę wyższą strajku, wzrostu cen materiałów, wyrobów, urządzeń lub usług;
- 8) Zmiany po upływie terminu składania ofert powszechnie obowiązujących przepisów prawa, które miały wpływ na możliwość wykonania przedmiotu niniejszej umowy w terminie w niej ustalonym;
- 9) Konieczności zmiany wydanych decyzji administracyjnych, pozwoleń lub wystąpienia koniecznych zmian;

- 10) Powstanie potrzeba przeprowadzenia dodatkowych badań lub ekspertyz, warunkujących wykonanie niniejszej umowy, których nie można było przewidzieć w momencie zawarcia niniejszej umowy;
- 11) Niedostępności na rynku materiałów budowlanych lub urządzeń wskazanych w dokumentacji, spowodowanej zaprzestaniem produkcji lub wycofaniem z rynku tych materiałów budowlanych, co utrudnia możliwość wykonania robót, tj. w szczególności powoduje opóźnienie w postępie robót, a Wykonawca, pomimo zachowania należytej staranności, nie mógł temu zapobiec. W takim przypadku Wykonawca zobowiązany będzie przedstawić dowody potwierdzające powyższe okoliczności;
- 12) Gdy wystąpi konieczność wykonania robót zamiennych (do których wykonania wymagana jest zgoda Zamawiającego oraz projektanta), rozumianych jako wykonanie przez Wykonawcę zamówienia podstawowego w sposób odmienny od sposobu określonego w niniejszej umowie, a także których wartość nie zwiększa wynagrodzenia ryczałtowego, o którym mowa w niniejszej umowie, w szczególności z powodu:
  - a) Uzasadnionych zmian w zakresie sposobu wykonania przedmiotu niniejszej umowy proponowanych przez Zamawiającego lub Wykonawcę, jeżeli zmiany te są korzystne dla Zamawiającego,
  - b) Aktualizacji rozwiązań projektowych z uwagi na postęp technologiczny,
  - c) Zaprzestania produkcji materiałów budowlanych, których użycie Zamawiający przewidział w dokumentacji,
  - d) Wad dokumentacji,
  - e) Zmiany przepisów prawa budowlanego w trakcie realizacji niniejszej umowy, a mających wpływ na wykonie przedmiotu niniejszej umowy.  
Szczegółowy zakres robót zamiennych musi zostać Udokumentowany przez Wykonawcę.
- 13) Wystąpienia nieprzewidzianych w dokumentacji warunków geologicznych, archeologicznych lub terenowych, które wymagały wstrzymania robót, w szczególności:
  - a) Zaistnienie warunków geologicznych - kategoria gruntów (kurzawka, skała, niekontrolowane nasypy, obecność płyt betonowych, itp.) skutkujące niemożliwością realizowania przedmiotu niniejszej umowy przy dotychczasowych założeniach technologicznych. W przypadku wystąpienia tego typu odstępstw od założonych, termin realizacji niniejszej umowy zostanie wydłużony o czas w jakim zostały zaktualizowane warunki geologiczne poprzez przeprowadzenie

dodatkowych badań oraz o czas równy wydłużeniu realizacji przedmiotu niniejszej umowy w związku z innymi od przyjętych warunkami geologicznymi;

- b) Zaistnienia odmiennych od przyjętych w dokumentacji warunków terenowych, w szczególności istnienie niezinventaryzowanych lub błędnie zinwentaryzowanych obiektów, w tym sieci lub instalacji, napotkania niewybuchów, artefaktów archeologicznych, urządzeń podziemnych, kolidujących z realizowanymi robotami, skutkujących niemożliwością prowadzenia robót. W przypadku wystąpienia tego typu odstępstw od założonych, termin realizacji przedmiotu niniejszej umowy zostanie wydłużony o czas uzyskania niezbędnych uzgodnień, zaprojektowania niezbędnych zabezpieczeń sieci oraz dokonania przełożenia kolidującego uzbrojenia.

14) Zmiany technologii wykonania robót lub materiałów przewidzianych w dokumentacji projektowej, jeżeli w wyniku rozwoju technicznego lub technologicznego możliwe jest wykonanie robót przy zastosowaniu innej technologii lub materiałów, które:

- a) Podwyższą jakość wykonywanych robót, lub
- b) Zmniejszą koszty realizacji umowy lub koszty eksploatacji przedmiotu umowy, lub
- c) Pozwolą na wydłużenie okresu eksploatacji przedmiotu umowy po ich zakończeniu.

3. Przedłużenie terminu zgodnie z zapisami ust. 2 niniejszej umowy może nastąpić tylko o okres niezbędny do prawidłowego i całościowego wykonania przedmiotu niniejszej umowy. Okres ten winien uwzględniać w szczególności czas trwania przyczyn uniemożliwiających wykonanie zamówienia, aż do czasu ich faktycznego usunięcia.

4. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany terminu realizacji niniejszej umowy w zakresie niezbędnym do wykonania robót zleconych na podstawie art. 455 ust. 1 pkt 3 ustawy Prawo zamówień publicznych.

Jeżeli wystąpi konieczność wykonania robót dodatkowych, które są niezbędne do wykonania robót podstawowych oraz zostały spełnione łącznie przesłanki art. 455 ust. 1 pkt 3 ustawy Pzp, Strony uzgodnią warunki wykonania robót dodatkowych poprzez:

- 1) Sporządzenie protokołu określającego zakres robót dodatkowych oraz uzasadnienie opisujące podstawy konieczności i celowość zmian. Spisanie protokołu konieczności nie jest równoznaczne

- z udzieleniem Wykonawcy zlecenia wykonania ww. robót oraz nie upoważnia Wykonawcy do przystąpienia do ich wykonania,
- 1) Opracowanie i uzgodnienie niezbędnej dokumentacji wraz z niezbędnymi rysunkami,
  - 2) Sporządzenie kosztorysu przez Wykonawcę. Kosztorys będzie podlegał sprawdzeniu i zatwierdzeniu przez Zamawiającego.
5. Zgodnie z zapisami Załącznika Nr 2 do niniejszej umowy Zamawiający dopuszcza zmianę podwykonawcy.
6. Jeżeli Wykonawca wnosi o zmianę umowy na podstawie ust. 2 i 5 niniejszego paragrafu, zobowiązany jest do przekazania Zamawiającemu wniosku dotyczącego zmiany umowy wraz z opisem zdarzenia lub okoliczności stanowiących podstawę do żądania takiej zmiany. Jeżeli Wykonawca wnosi o zmianę umowy na podstawie sytuacji wskazanej w ust. 2 pkt. 3 niniejszego paragrafu, zobowiązany jest wraz z wnioskiem dotyczącym zmiany umowy złożyć również szczegółowy harmonogram prac, których wykonanie było niemożliwe ze względu na zaistniałe warunki atmosferyczne. Harmonogram prac powinien wskazywać również technologię realizacji wskazanych prac, wymagane do ich wykonania konkretne warunki atmosferyczne oraz udokumentowane na każdy dzień braku możliwości wykonania robót (w szczególności wyciągami z Instytutu Meteorologii i Gospodarki Wodnej) warunki atmosferyczne uniemożliwiające wykonywanie robót wskazanych w harmonogramie prac.
7. Wniosek, o którym mowa w ust. 6 niniejszego paragrafu powinien zostać przekazany niezwłocznie, jednakże nie później niż w terminie do 7 dni od dnia, w którym Wykonawca dowiedział się lub mógł dowiedzieć się o danym zdarzeniu lub okolicznościach. Wniosek o zmianę umowy powinien zawierać co najmniej:
- 1) Zakres proponowanej zmiany,
  - 2) Opis okoliczności faktycznych uprawniających do dokonania zmiany,
  - 3) Podstawę dokonania zmiany, to jest podstawę prawną wynikającą z przepisów ustawy lub postanowień umowy,
  - 4) Informacje i dowody potwierdzające, że zostały spełnione okoliczności uzasadniające dokonanie zmiany umowy.
8. Wszystkie postanowienia dotyczące zmiany umowy stanowią katalog zmian, na które Zamawiający może wyrazić zgodę. Nie stanowią jednocześnie zobowiązania do wyrażenia takiej zgody.
9. W terminie do 7 dni od dnia otrzymania żądania zmiany, Zamawiający powiadomi Wykonawcę o akceptacji żądania zmiany umowy i terminie podpisania aneksu do umowy lub odpowiednio o braku akceptacji zmiany.

10. Wszelkie zmiany umowy dokonywane są w formie pisemnej w drodze aneksu do umowy, pod rygorem nieważności.

#### § 14

### PODWYKONAWSTWO

1. Wykonawca może realizować przedmiot niniejszej umowy korzystając z podwykonawstwa na zasadach określonych w niniejszej umowie oraz w Załączniku Nr 2 do niniejszej umowy, z uwzględnieniem zobowiązań zawartych w ofercie Wykonawcy.
2. Zgodnie ze złożoną ofertą, Wykonawca za pomocą podwykonawców:
  - 1) ..... (nazwa lub imię i nazwisko podwykonawcy)
  - 2) .....wykona następujący zakres:
  - 1) .....
  - 2) .....
3. Przed przystąpieniem do realizacji przedmiotu niniejszej umowy, Wykonawca podaje:
  - 1) nazwy lub imiona i nazwiska podwykonawców,
  - 2) dane kontaktowe podwykonawców,
  - 3) dane kontaktowe przedstawicieli podwykonawców,- którym powierzono do wykonania część niniejszej umowy, jeżeli są już znani.
4. Wykonawca jest zobowiązany zawiadomić Zamawiającego pisemnie o wszelkich zmianach w odniesieniu do informacji, o których mowa w ust. 3 niniejszego paragrafu, w trakcie realizacji niniejszej umowy, a także przekazywać wymagane informacje, o których mowa w ust. 3, na temat nowych podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację części niniejszej umowy.
5. Zamawiający będzie żądać informacji, o których mowa w ust. 4 niniejszego paragrafu, dotyczących dalszych podwykonawców. Powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom nie zwalnia wykonawcy z odpowiedzialności za należyte wykonanie tego zamówienia.
6. Zmiana podwykonawcy, wymaga zmiany umowy, zgodnie z zapisami § 13 niniejszej umowy.
7. W celu dokonania zmiany, o której mowa w ust. 6 niniejszego paragrafu, Wykonawca złoży wniosek o zmianę podwykonawcy wraz z wymaganymi dokumentami, o których mowa w ust. 7, przed przystąpieniem nowego podwykonawcy do realizacji części umowy powierzonej podwykonawcy, w terminie umożliwiającym Zamawiającemu jego zbadanie i ocenę, zgodnie z zapisami Załącznika Nr 2 do niniejszej umowy.

8. Wykonawca bez zgody Zamawiającego nie może powierzyć wykonywania części przedmiotu niniejszej umowy podwykonawcy lub dalszym podwykonawcom.
9. Szczegółowe uregulowania dot. podwykonawstwa zostały zawarte w Załączniku Nr 2 do niniejszej umowy.

## § 15

### **ODSTĄPIENIE OD UMOWY**

1. Poza przypadkami określonymi w Kodeksie cywilnym i pozostałych paragrafach niniejszej umowy Zamawiający może odstąpić od umowy w całości lub w części, w terminie 30 dni, licząc od dnia, w którym dowiedział się o zaistnieniu następujących okoliczności:
  - 1) Gdy zostanie wszczęte postępowanie egzekucyjne w stosunku do Wykonawcy, w wyniku którego utraci on zdolność wykonania przedmiotu niniejszej umowy;
  - 2) Gdy Wykonawca, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, nie rozpoczął realizacji robót budowlanych w terminie 7 dni od dnia przekazania terenu budowy, lub w przypadku wstrzymania robót przez uprawniony organ władzy publicznej - nie podjął ich w ciągu kolejnych 7 dni, od chwili otrzymania dyspozycji o możliwości ich wznowienia i pomimo pisemnego wezwania Wykonawcy do podjęcia wykonywania przedmiotu umowy w wyznaczonym terminie, nie zadośćuczynił żądaniu Zamawiającego;
  - 3) Gdy Wykonawca realizuje przedmiot niniejszej umowy niezgodnie z jej postanowieniami;
  - 4) W przypadku naruszenia i/lub niedopełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę obowiązków określonych w § 2 niniejszej umowy;
  - 5) Gdy Wykonawca, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, zaprzestał realizacji przedmiotu niniejszej umowy przez okres przekraczający kolejnych 7 dni;
  - 6) Nieprzystąpienia przez Wykonawcę do czynności przekazania Wykonawcy terenu budowy lub nieuzasadnionej odmowy przejęcia przez Wykonawcę terenu budowy;
  - 7) Jeżeli zwłoka w usunięciu stwierdzonych przez Zamawiającego w trakcie odbioru końcowego wad lub usterek, zgodnie z postanowieniami § 8 ust. 5 niniejszej umowy, przekroczy 14 dni w stosunku do terminu wskazanego w protokole na usunięcie wad lub usterek;

- 8) W przypadku nieprzystąpienia do wykonania umowy po raz drugi, zgodnie z postanowieniami § 8 ust. 6 niniejszej umowy, w terminie wskazanym w protokole albo w przypadku gdy zwłoka w wykonaniu przedmiotu umowy po raz drugi przekroczy 10 dni w stosunku do terminu wskazanego w protokole na wykonanie umowy po raz drugi;
  - 9) Jeżeli zachodzi co najmniej jedna z następujących okoliczności:
    - a) Dokonano zmiany umowy z naruszeniem art. 454 i art. 455 ustawy Pzp,
    - b) Wykonawca w chwili zawarcia umowy podlegał wykluczeniu na podstawie art. 108 ustawy Pzp oraz art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego,
    - c) Trybunał Sprawiedliwości Unii Europejskiej stwierdził, w ramach procedury przewidzianej w art. 258 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej, że Rzeczpospolita Polska uchybiła zobowiązaniom, które ciążą na niej na mocy Traktatów, dyrektywy 2014/24/UE, dyrektywy 2014/25/UE i dyrektywy 2009/81/WE, z uwagi na to, że zamawiający udzielił zamówienia z naruszeniem prawa Unii Europejskiej;
  - 10) W przypadku wystąpienia zwłoki w realizowaniu przedmiotu niniejszej umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w takim stopniu, że będzie uprawdopodobnione, iż Wykonawca nie wykona robót budowlanych w terminie wynikającym odpowiednio z zapisów § 3 niniejszej umowy;
  - 11) W przypadku konieczności wielokrotnego, tj. trzykrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy lub konieczności dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości niniejszej umowy;
  - 12) W przypadku, gdy Wykonawca skieruje do realizacji niniejszej umowy podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę bez zawartej umowy o podwykonawstwo lub niezgłoszonego Zamawiającemu. Odstąpienie od umowy w następstwie uchylania się od powyższego obowiązku nie pozbawia Zamawiającego uprawnienia do dochodzenia kar umownych, o których mowa w § 12 niniejszej umowy;
  - 13) W przypadku, gdy łączna wysokość kar umownych przekroczy 40% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1 niniejszej umowy.
2. W przypadku opisanym w ust. 1 pkt. 9 lit. a niniejszego paragrafu Zamawiający odstępuje od umowy w części, której zmiana dotyczy.

3. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, Zamawiający może odstąpić od umowy na podstawie art. 456 ustawy Pzp w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. Wykonawca ma prawo żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części zamówienia.
4. Oświadczenie o odstąpieniu od umowy wymaga zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności oraz wskazania przyczyny odstąpienia.
5. W przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego, Zamawiający zachowuje prawo do roszczeń z tytułu rękojmi i gwarancji do prac dotychczas wykonanych.
6. W przypadku odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze Stron na, Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają w szczególności następujące obowiązki:
  - 1) Wstrzymać dalszą realizację przedmiotu niniejszej umowy, poza robotami określonymi przez Zamawiającego, koniecznymi do zabezpieczenia prac wykonanych,
  - 2) Wykonawca zobowiązany jest usunąć sprzęt budowlano-montażowy, wycofać swój personel z terenu budowy, uporządkować teren budowy, przekazać Zamawiającemu wszelkie prawa (tytuły etc.) dotyczące przedmiotu niniejszej umowy – aktualne na dzień odstąpienia, przekazać wszelkie rysunki i inne dokumenty związane z realizacją przedmiotu niniejszej umowy; w tym określone w umowie, aktualne na dzień odstąpienia,
  - 3) W terminie do 5 dni roboczych od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku wraz z zestawieniem wartości wykonanych robót, według stanu na dzień odstąpienia;
  - 4) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na swój koszt;
  - 5) Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających, a Zamawiający dokona ich odbioru w ciągu 7 dni roboczych.
  - 6) Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie wyłącznie za roboty należycie wykonane do dnia odstąpienia od umowy. Podstawą do wyceny wykonanych robót będzie protokół, o którym mowa w pkt 3 niniejszego ustępu. Postanowienia dotyczące płatności dla podwykonawców lub dalszych podwykonawców stosuje się odpowiednio.



§ 16

**OSOBY ODPOWIEDZIALNE ZA REALIZACJĘ UMOWY**

1. Osobami odpowiedzialnymi za realizację umowy oraz upoważnionymi do podpisania protokołu, o którym mowa w § 8 niniejszej umowy, są:
  - 1) ze strony Zamawiającego:  
Pan/Pani ..... – tel. ...., email: .....
  - 2) ze strony Wykonawcy:  
Pan/Pani ..... – tel. ...., email: .....
2. Zamawiający dopuszcza zmianę osób oraz danych kontaktowych, wymienionych w ust. 1 niniejszego paragrafu, na podstawie pisemnego powiadomienia drugiej Strony, bez konieczności sporządzania aneksu do niniejszej umowy.

§ 17

**ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY**

1. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5% wartości wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1 niniejszej umowy, tj. .... zł brutto, zostało wniesione przed zawarciem niniejszej umowy w formie ....., zgodnie z wymaganiami Zamawiającego określonymi w Specyfikacji Warunków Zamówienia.
2. Zabezpieczenie zostało wniesione w celu zaspokojenia roszczeń Zamawiającego z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu niniejszej umowy przez Wykonawcę, w tym nieusunięcia stwierdzonych wad oraz roszczeń o zapłatę kar umownych, a także roszczeń z tytułu rękojmi za wady lub gwarancji jakości.
3. Wykonawca zobligowany jest zagwarantować, aby wniesione zabezpieczenie zachowało moc wiążącą przez cały okres obowiązywania niniejszej umowy oraz określony w § 9 ust. 2 niniejszej umowy okres gwarancji jakości oraz określony w § 10 ust. 1 niniejszej umowy okres rękojmi za wady.
4. Zamawiający dokona zwrotu zabezpieczenia należytego wykonania umowy w następujący sposób:
  - 1) Część kwoty zabezpieczenia - w wysokości 70% - gwarantującą zgodnie z umową wykonanie przedmiotu niniejszej umowy zostanie zwolniona/zwrócona Wykonawcy w ciągu 30 dni od daty końcowego odbioru przedmiotu niniejszej umowy i uznania go przez Zamawiającego za należycie wykonany, zgodnie z zapisami § 8 niniejszej umowy;
  - 2) Pozostałe 30% kwoty zabezpieczenia należytego wykonania umowy Zamawiający zwróci nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady fizyczne i prawne przedmiotu niniejszej

umowy lub gwarancji jakości. Liczenie terminu 15 dni następuje od daty upływu okresu rękojmi za wady lub gwarancji jakości. W przypadku, gdy okres określony według reguł opisanych w zdaniu poprzednim nie będzie tożsamy dla gwarancji i rękojmi, termin 15-dniowy rozpoczyna bieg od upływu tego okresu, który nastąpi najpóźniej.

5. W trakcie realizacji przedmiotu niniejszej umowy, Wykonawca może dokonać zmiany formy zabezpieczenia na jedną lub kilka form dopuszczonych przez ustawę Prawo zamówień publicznych, pod warunkiem, że zmiana formy zabezpieczenia będzie dokonana z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmniejszenia jego wysokości oraz będzie odpowiadać wymaganiom Zamawiającego określonym w Specyfikacji Warunków Zamówienia.
6. W przypadku przesunięcia terminu realizacji przedmiotu niniejszej umowy, zgodnie z postanowieniami § 13 niniejszej umowy, Wykonawca, który wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w formach innych niż pieniądze, będzie zobowiązany przedłożyć Zamawiającemu dokument gwarancji lub poręczenia przedłużający termin ważności zabezpieczenia należytego wykonania umowy, najpóźniej w dniu podpisania aneksu do zawartej umowy z Wykonawcą.
7. W przypadku zabezpieczenia należytego wykonania umowy, którego okres przekracza 5 lat, zabezpieczenie w pieniądzu wnosi się na cały ten okres, a zabezpieczenie w innej formie wnosi się na okres nie krótszy niż 5 lat, z jednoczesnym zobowiązaniem się wykonawcy do przedłużenia zabezpieczenia lub wniesienia nowego zabezpieczenia na kolejne okresy.
8. W przypadku nieprzedłużenia lub niewniesienia nowego zabezpieczenia najpóźniej na 30 dni przed upływem terminu ważności dotychczasowego zabezpieczenia wniesionego w innej formie niż w pieniądzu, Zamawiający zmienia formę na zabezpieczenie w pieniądzu, poprzez wypłatę kwoty z dotychczasowego zabezpieczenia.
9. Wypłata, o której mowa w ust. 8 niniejszego paragrafu, następuje nie później niż w ostatnim dniu ważności dotychczasowego zabezpieczenia.

## § 18

### **UBEZPIECZENIE OD ODPOWIEDZIALNOŚCI CYWILNEJ**

1. Wykonawca zobowiązany jest do ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej: deliktowej i kontraktowej przedmiotu

niniejszej umowy, na sumę nie mniejszą niż kwota wynagrodzenia określonego w § 4 ust. 1 niniejszej umowy.

2. Ubezpieczeniu, o którym mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu, podlegają w szczególności:
  - 1) Odpowiedzialność cywilna za szkody osobowe i rzeczowe wyrządzone osobom trzecim, w tym powstałe w związku z prowadzonymi robotami;
  - 2) Ubezpieczenie od następstw nieszczęśliwych wypadków pracowników Wykonawcy i osób trzecich powstałe w związku z prowadzonymi robotami;
  - 3) Ubezpieczenie od szkód w mieniu stanowiącym własność Zamawiającego, powstałych w związku z wykonywaniem niniejszej umowy;
  - 4) Dodatkowe ubezpieczenie ryzyka budowy z tytułu szkód, jakie mogą zaistnieć w związku z wykonywaniem robót budowlanych objętych przedmiotem niniejszej umowy oraz pracą maszyn i urządzeń budowlanych.
3. Wykonawca potwierdza, iż przyjmuje na siebie całkowitą odpowiedzialność oraz zwalnia Zamawiającego z odpowiedzialności związanej z wszelkimi roszczeniami skierowanymi wobec Zamawiającego, dotyczącymi jakichkolwiek zaistniałych szkód, kosztów i wydatków związanych bezpośrednio lub pośrednio z wykonywaniem przedmiotu niniejszej umowy, powstałych w szczególności w wyniku:
  - 1) Uszczerbku na zdrowiu, uszkodzenie ciała, włącznie ze skutkiem śmiertelnym i długotrwałą chorobą którejkolwiek z osób zatrudnionych przez Wykonawcę lub podwykonawców;
  - 2) Utraty lub uszkodzenia majątku Wykonawcy, podwykonawców oraz osób przez nich zatrudnionych;
  - 3) Utraty lub uszkodzenia majątku osób trzecich, uszczerbku na zdrowiu, uszkodzenia ciała włącznie ze skutkiem śmiertelnym, długotrwałą chorobą osób trzecich;
  - 4) Utraty lub uszkodzenia robót jakiegokolwiek rodzaju i powstałych w dowolny sposób.
4. Wykonawca zobligowany jest do utrzymania ważnej polisy ubezpieczeniowej, o której mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu, przez cały okres obowiązywania niniejszej umowy, tj. aż do dnia podpisania przez Strony protokołu odbioru końcowego, o którym mowa w § 8 niniejszej umowy.
5. Wykonawca, w terminie do 7 dni od zawarcia niniejszej umowy, zobligowany jest przedstawić Zamawiającemu kopię polisy ubezpieczeniowej.

6. Umowa ubezpieczenia, o której mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu musi zapewniać wypłatę odszkodowania płatnego w złotych polskich.
7. Koszt zawarcia i obowiązywania umowy ubezpieczeniowej, o której mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu, w szczególności składki ubezpieczeniowej pokrywa w całości Wykonawca.
8. W przypadku, gdy okres obowiązywania polisy ubezpieczeniowej jest krótszy niż okres wskazany w ust. 4 niniejszego paragrafu Wykonawca zobowiązany będzie najpóźniej na 7 dni przed upływem okresu ochrony ubezpieczeniowej do przedstawienia Zamawiającemu kopii nowej polisy ubezpieczeniowej.

#### § 19

### **POSTĘPOWANIE MEDIACYJNE**

1. Strony umowy zobowiązują się do poddania mediacjom ewentualnych sporów we wzajemnych relacjach o roszczenia cywilnoprawne w sprawach wynikłych na tle stosowania niniejszej umowy, w których zawarcie ugody jest dopuszczalne.
2. Mediacje mogą dotyczyć w szczególności istnienia, wykonania, ważności, wypowiedzenia lub interpretacji niniejszej umowy.
3. Wniosek o wszczęcie postępowania mediacyjnego strony mogą złożyć wspólnie lub każda z osobna.
4. Strony dokonają wyboru mediatora z listy stałych mediatorów prowadzonej przez Prezesa Sądu Okręgowego w Jeleniej Górze, przy czym mediacja powierzona zostanie pierwszemu spośród mediatorów ujętych na ww. liście wg kolejności, który wyrazi zgodę na prowadzenie mediacji.
5. Jeżeli w postępowaniu mediacyjnym w terminie 60 dni od dnia złożenia wniosku o wszczęcie postępowania mediacyjnego Strony umowy nie zawrą ugody, każda z nich może wystąpić na drogę postępowania sądowego.

#### § 20

### **POSTANOWIENIA KOŃCOWE**

1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają zachowania formy pisemnej, pod rygorem nieważności.
2. Wykonawca nie może przenieść swoich wierzytelności i zobowiązań wynikających z niniejszej umowy na rzecz osób trzecich, bez pisemnej zgody Zamawiającego pod rygorem nieważności.

3. Wszelkie sprawy sporne wynikające z niniejszej umowy, w innych sytuacjach niż wskazane w § 19 niniejszej umowy, rozstrzygane będą przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
4. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają przepisy ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych wraz z aktami wykonawczymi, przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny, o ile przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych nie stanowią inaczej oraz inne akty prawne mające wpływ na należyte wykonanie przedmiotu niniejszej umowy.
5. Jeżeli w niniejszej umowie użyty został zwrot „dni robocze” należy przez to rozumieć dni od poniedziałku do piątku z wyłączeniem dni ustawowo wolnych od pracy, zgodnie z art. 1 ustawy z dnia 18 stycznia 1951 r. o dniach wolnych od pracy.
6. Zmiana adresu siedziby Wykonawcy oraz zmiana numeru rachunku bankowego, o którym mowa w § 4 ust. 3 niniejszej umowy wymaga sporządzenia pisemnego aneksu do niniejszej umowy pod rygorem nieważności.
7. Umowę sporządzono w 4 jednobrzmiących egzemplarzach, z przeznaczeniem: 3 egzemplarze dla Zamawiającego i 1 egzemplarz dla Wykonawcy.
8. Integralną część niniejszej umowy stanowią:
  - 1) Załącznik Nr 1 do niniejszej umowy, obejmujący następujące dokumenty:
    - Formularz ofertowy,
    - Szczegółowy opis przedmiotu niniejszej umowy;
  - 2) Załącznik Nr 2 do niniejszej umowy – szczegółowe uregulowania dot. podwykonawstwa;
  - 3) Załącznik Nr 3 do niniejszej umowy – Instrukcja sporządzenia operatu kolaudacyjnego inwestycji,
  - 4) Załącznik Nr 4 do niniejszej umowy – dokumentacja.

WYKONAWCA

.....

ZAMAWIAJĄCY

.....