

**UCHWAŁA NR XXIII/266/96
RADY MIEJSKIEJ W NAKLE NAD NOTECIĄ**

z dnia 27 czerwca 1996 r.

uchwalenia zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Nakło n/Notecią, obejmującej działkę nr nr ewidencjigruntów części 156, 107/2 i 208/3, 208/121, 208/123, 208/122, 208/125208/124 i 2564/1,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,14, 2577, 2555, 2549, 2548/1, 2547, 2546, 2545, 2544/5, 2542,1, 2544/4, 2550, 2551, 2543, 2543/1, 2543/5,2543/6, 2543/8, 2543/7, 2134/3, 2135/3, 2134/4, 2135/2, 2136/3,2135/1,2132/1, 2135/4, 2578, 2579/3, 2579/1, 2579/6, 2579/7, 2579/5, 2589/2,2589/1, 2589/3, 2589/4, 2589/6, 2589/5, 2589/11, 2589/8, 2590/1,5,4,3,2589/7, 2600, 2590/1, 2565/5, 2565/6, 2592, 2576/1,2, 2580, 2581, 2582, 2583, 2584, 2585, 2586, 2587, 2588, 2543/4, 2132/1, 2139, 2138, 2137,2136/2, w mieście Nakło nad Notecią

Na podstawie art.26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym /Dz.U. Nr 89, poz. 415/

**Rada Miejska
uchwala, co następuje**

§ 1. Uchwalić zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Nakło n/Notecią, uchwalonego Uchwałą Nr V/19 Rady Miasta i Gminy w Nakle n/Notecią z dnia 17 grudnia 1984 r. /Dz.Urz. Woj.Bydg. z 1983 r. Nr 8, poz. 361, z 1991 r. Nr 6, poz. 56, Nr 8, poz.71 z późn.zm./ w zakresie ustaleń dotyczących terenu położonego w mieście Nakło nad Notecią obejmującego działki: nr nr ewidencji gruntów część 156, 107/2 i 208/3, 208/121, 208/123, 208/122, 208/125, 208/124 i 2564/1, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 2577, 2555, 2549, 2548/1, 2547, 2546, 2545, 2544/5, 2542, 2544/4, 2550, 2551, 2543/1, 2543/5, 2543/6 2543/8, 2543/7, 2134/3, 2135/3, 2134/4, 2135/2, 2136/3, 2135/1, 2132/1, 2136/4, 2578, 2579/3, 2579/1, 2579/6, 2579/7, 2579/5, 2589/2, 2589/1, 2589/3, 2589/4, 2589/6, 2589/5, 2589/11, 2589/8, 2590/1, 5, 4, 3, 2589/7, 2600, 2590/1, 2565/5, 2565/6, 2592, 2576/1, 2, 2580, 2581, 2582, 2583, 2584, 2585, 2586, 2587, 2588, 2543/4,2132/1,2139,2138,2137,2136/2, o łącznej powierzchni ok. 17,22 ha, określone na rysunku zmiany planu w skali 1 :5000, stanowiący załączniki nr 1, 2, 3 do niniejszej uchwały.

§ 2. Uchwalić dla terenów, o których mowa w § 1 ustalenia w zakresie warunków zabudowy i zagospodarowania terenu określone w § 3 oraz na rysunku zmiany planu, o którym mowa w § 1.

§ 3. Ustala się następujące warunki zabudowy i zagospodarowania terenu, na terenach o których mowa w § 1.

1. Miasto Nakło nad Notecią cz. działki nr ewidencji gruntów 156, 107/2 położone przy ul. Armii Krajowej o powierzchni 0,49 ha, teren oznaczony na załączniku nr 1 symbolem C 41 MN/U o pow. 0,49 ha - ustala się:

- 1) prawo zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, wolnostojącej z usługami podstawowymi /handel, rzemiosło nieuciążliwe, strefa sanitarna w granicach własnej działki/. Wysokość zabudowy do II - kondygnacji z poddaszem UŻ]tkOVv)ITI, dach stromy. Podział terenu na 4 działki.
- 2) lokalizacja budynków minimum 9 m od linii rozgraniczającej drogi publiczne /ulice/,
- 3) wjazdy na działki z istniejących dróg publicznych /ulic/,
- 4) projektowana zabudowa powinna w swojej formie architektonicznej charakteryzować się wyjątkową dbałością o estetykę i wygląd. Usługi podstawowe, garaże - powinny być rozwiązane architektonicznie łącznie z budynkiem mieszkalnym,
- 5) powierzchnia zabudowy działki nie powinna przekroczyć 30 % terenu działki,
- 6) zaopatrzenie w wodę z istniejącego wodociągu miejskiego,
- 7) odprowadzenie ścieków poprzez kanalizację zbiorczą miejską,
- 8) nie dopuszcza się realizacji ogrodzenia pełnego,
- 9) zasilanie elektryczne na warunkach określonych przez Zakład Energetyczny,
- 10) w ramach projektu budowlanego, projekt zagospodarowania działki nowoprojektowanej należy uzgodnić z odpowiednimi organami administracji d/s ochrony zdrowia i środowiska.

2. Miasto Nakło nad Notecią - działki nr nr ewidencji gruntów 208/3,208/121, 208/113, 208/122, 208/125, 208/124 położone przy ul.Mroteckiej o powierzchni 1,13 ha oznaczonej na załączniku nr 2 - teren symbolem D 7 MN/U - pow. 1,13 ha ustala się:

- 1) prawo zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, wolnostojącej z usługami podstawowymi /handel, rzemiosło usługowe nieuciążliwe ze strefą sanitarną w granicach własnej działki. Dla nowoprojektowanej zabudowy ustala się wysokość za- budowy do II kondygnacji z poddaszem użytkowym, dach stromy,
- 2) lokalizacja projektowanych budynków minimum 6 m od linii rozgraniczającej drogi publiczne lulicel,
- 3) projektowana zabudowa powinna w swojej formie architektonicznej charakteryzować się wyjątkową dbałością o estetykę i wygląd. Nowoprojektowane usługi podstawowe, garaże - powinny być rozwiązane architektonicznie łącznie z budynkiem mieszkalnym,
- 4) powierzchnia zabudowana projektowanej zabudowy nie powinna przekroczyć 30 % terenu działki budowlanej,
- 5) zaopatrzenie w wodę z istniejącego wodociągu miejskiego,
- 6) odprowadzenie ścieków poprzez kanalizację zbiorczą miejską,
- 7) nie dopuszcza się realizacji ogrodu pełnego,
- 8) zasilanie elektryczne na warunkach określonych przez Zakłady Energetyczne,
- 9) budynki po b.Agronomówce i Lecznicy Zwierząt - małe domy do II kondygnacji- pełnią funkcje mieszkaniowe,
- 10) w ramach projektu budowlanego, projekt zagospodarowania działki należy uzgodnić z Zakładem Energetycznym,

3. Miasto Nakło nad Notecią - działka nr nr ewidencji gruntów 2564/1,3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14 i 2577, 2555, 2549, 2548/11, 2547, 2546, 2545, 2544/5, 2542/1, 2544/4, 2550, 2551, 2543/1, 2543/5, 2543/6, 2543/8, 2543/7 2134/3, 2135/3, 2134/4, 2135/2, 2136/3, 2135/1, 2132/1, 2136/4, 2578, 2579/3 2579/1,2579/6, 2579/7, 2579/5, 2589/2, 2589/1, 2589/3, 2589/4, 2589/6,2589/5, 2589/11, 2589/8, 2590/1, 5, 4, 3, 2589/7, 2600, 2590/1, 2565/5, 2565/6, 2592, 2576/1, 2, 2580, 2581, 2582, 2583, 2584, 2585, 2586, 2587, 2588, 2543/4, 2132/1, 2139,2138,2137,2136/2, położone w obszarze ul.Młyńska, Polna, linia kolejowa do Piły o łącznej powierzchni ok. 15,60 ha, teren oznaczony na załączniku nr 3 symbolem B 8 UR, S i B 9 UR, S o pow. 15,60 ha - ustala się:

- 1) dla terenu oznaczonego symbolem B 8, UR, S o pow. ok. 9,20 ha prawo zabudowy usług rzemieślniczych, składów, magazynów, drobnych zakładów produkcyjnych
 - 2) dla terenu oznaczonego symbolem B 9 UR, S o pow. ok 6,40 ha prawo zabudowy usług rzemieślniczych, składów, magazynów, drobnych zakładów produkcyjnych
 - 3) dla terenów oznaczonych symbolami B 8 UR S i B 9 UR, S nakłada się obowiązek:
 - a) opracowania w ramach projektów budowlanych, projektów zagospodarowania terenu lub działek i ich uzgodnienie z odpowiednimi organami administracji państwowej d/s ochrony zdrowia i środowiska w szczególności w zakresie stref sanitarnych,
 - b) pełnego uzbrojenia w zakresie zaopatrzenia w wodę i odprowadzenia ścieków,
 - c) zaopatrzenia elektroenergetycznego na zasadach i warunkach Zakładu Energetycznego,
 - 4) dla obsługi komunikacyjnej, adaptuje się istniejący układ drogowy i kolejowy,
 - 5) istniejąca zabudowa mieszkaniowa powinna być przekształcona na cele usług rzemieślniczych,
 - 6) wprowadza się zakaz zabudowy mieszkaniowej nowoprojektowanej,
 - 7) adaptacja istniejących zakładów produkcyjnych, usług rzemieślniczych, magazynów i składów,
4. Na wszystkich terenach obowiązkiem właścicieli lub użytkowników jest:
- 1) wywóz odpadów na tereny przeznaczone do ich gromadzenia lub utylizacji, po uprzednim uzgodnieniu z odpowiednimi gestorami,
 - 2) biologiczne zagospodarowanie części terenów, które będą niezabudowane w postaci zieleni ozdobnej i izolacyjnej, zgodnie z projektem zagospodarowania terenu lub działki,

- 3) w celu ochrony przeciwpożarowej należy wykonać odpowiednią ilość hydrantów na sieci wodociągowej,
- 4) dopuszcza się zmiany przebiegu istniejących linii elektrycznych wg potrzeb właścicieli lub użytkowników działek na ich koszt,
- 5) oświetlenie wewnętrzne i zewnętrzne należy projektować i wykonywać z możliwością przystosowania dla potrzeb OC.

5. Linie rozgraniczające tereny na rysunku zmiany planu stanowiące załączniki do niniejszej uchwały są obowiązujące z tolerancją plus minus 2 - 4 m przy nie prze kroczeniu powierzchni określonych w wlv ustaleniach.

§ 4. 1. Uchwała się wartość stawki procentowej służącej naliczeniu opłaty za wzrost wartości nieruchomości, która wynika ze zmiany przeznaczenia terenów objętych niniejszą uchwałą do 30 %.

2. Ustalenie zawarte w punkcie 1 nie dotyczy terenów dojazdów poza terenami określonymi w § 1.

§ 5. Uchwała się dokonanie porządkowych zmian w zapisie tekstu i rysunku oraz powierzchni w planie, o którym mowa w § 1 w sposób następujący:

- 1) należy zmienić zapis powierzchni w tekście planu, o którym mowa w § 1 przy terenie oznaczonym symbolem C 14 RO z 19,50 ha na 19,00 ha,
- 2) należy wprowadzić do tekstu i rysunku planu, o którym mowa w § 1 teren o symbolu C 41 MN/U z treścią i powierzchnią ustaleń na podstawie § 3 pkt 1 niniejszej uchwały,
- 3) należy skreślić z tekstu i rysunku planu, o którym mowa w § 1 przy terenie oznaczonym symbolem D 7 RPU litery "RPU", treść i powierzchnię z tekstu planu,
- 4) należy wprowadzić do tekstu i rysunku planu, o którym mowa w § 1 teren oznaczony symbolem D 7, po cyfrze "7" litery MN/U oraz treść ustaleń w tekście planu, powierzchnię na podstawie § 3 pkt 2 niniejszej uchwały,
- 5) należy skreślić z tekstu i rysunku planu, o którym mowa w § 1 przy terenie oznaczonym symbolem B 8 S, literę S, treść i powierzchnię z tekstu planu,
- 6) należy wprowadzić do tekstu i rysunku planu, o którym mowa w § 1 teren oznaczony symbolem B 8 UR S oraz treść i powierzchnię w tekście planu na podstawie § 3 pkt 3 niniejszej uchwały,
- 7) należy skreślić z tekstu i rysunku planu, o którym mowa w § 1 przy terenie oznaczonym symbolem B 9 S, literę S, treść i powierzchnię z tekstu planu,
- 8) należy wprowadzić do tekstu i rysunku planu, o którym mowa w § 1 teren oznaczony symbolem B 9 UR, S oraz treść i powierzchnię w tekście planu na podstawie § 3 pkt 3 niniejszej uchwały,
- 9) należy skreślić z tekstu i rysunku planu, o którym mowa w § 1 tereny oznaczone symbolami B 10 S, B 11 P, B 12 PS wraz z treścią i powierzchnią ustaleń tekstu planu.

§ 6. Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Gminy Nakło.

§ 7. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Bydgoskiego.

§ 8. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia.

Przewodniczący Rady Miasta

Tomasz Kielak