

O G Ł O S Z E N I E (WZP- 154/MW/19)
O ZAMÓWIENIU O WARTOŚCI PONIŻEJ 30 000 EURO/ZAMÓWIENIE
OFERTOWE

SEKCJA I: ZAMAWIAJĄCY

- I.1) **Skarb Państwa- Komendant Stołeczny Policji** z siedzibą w Warszawie, ul. Nowolipie 2, ogłasza postępowanie o zamówienie bez stosowania przepisów ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych, zwanej dalej Ustawą, na podstawie art. 4 pkt 8 Ustawy.
- I.2) **PROWADZĄCY POSTĘPOWANIE:** Wydział Administracyjno-Gospodarczy Komendy Stołecznej Policji 03-301 Warszawa, ul. Jagiellońska 49.
- I.3) **RODZAJ ZAMAWIAJĄCEGO:** Administracja rządowa terenowa.

SEKCJA II: PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

II.1) OKREŚLENIE PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

II.1.1) Nazwa nadana zamówieniu przez Zamawiającego: Świadczenie usług w zakresie okresowej kontroli stanu technicznego instalacji gazowych i kotłowni: gazowych i olejowych na terenie Garnizonu Komendy Stołecznej Policji.

Świadczenie usługi w zakresie okresowej kontroli stanu technicznego instalacji gazowych i kotłowni: gazowych i olejowych na terenie Garnizonu Komendy Stołecznej Policji.

II.1.2) Rodzaj zamówienia: usługa *CPV – 50531100-7; 50721000-5*.

II.1.3) Opis przedmiotu zamówienia: Przedmiotem zamówienia jest świadczenie usług okresowej kontroli stanu technicznego kotłowni: gazowych, olejowych węglowych zainstalowanych w obiektach podległych Komendzie Stołecznej Policji w garnizonie warszawskim.

Dokładne czynności (opis przedmiotu zamówienia) wchodzące w skład kontroli stanu technicznego kotłowni dla każdego typu pieca zostały wyszczególnione w załącznikach nr

Jednocześnie oferent w ramach umów zobowiązuje się do stawiennictwa w ciągu 3 godzin od zgłoszenia w obiektach podległych Komendzie Stołecznej Policji i podjęcia działań zmierzających do usunięcia awarii (odrębne zlecenie).

II.1.4) Miejsce wykonania zamówienia: na terenie Garnizonu Stołecznej Policji (m. st. Warszawa oraz powiaty: Grodzisk Mazowiecki, Legionowo, Mińsk Mazowiecki, Nowy Dwór Mazowiecki, Otwock, Piaseczno Pruszków, Warszawa Zachód z siedzibą w Starych Babicach, Wołomin).

II 1.5. Wymagany okres gwarancji/rękojmi: 12 miesięcy.

II.1.5) Czy dopuszcza się złożenie oferty częściowej: tak.

II.2) CZAS TRWANIA ZAMÓWIENIA/ TERMIN WYKONANIA: 12 miesięcy od dnia podpisania umowy.

SEKCJA III: WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU

III.1) Wykonawcy biorący udział w postępowaniu muszą:

- a) posiadać doświadczenie w zakresie świadczenia usług związanych z konserwacją oraz naprawą kotłów gazowych tj. wykazać się wykonaniem w ciągu ostatnich trzech lat przed upływem terminu składania ofert, co najmniej jednej usługi o wartości nie mniejszej niż 40 000,00 PLN brutto, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, min. jednej usługi świadczonej w ramach jednego kontraktu, w zakresie opisanym powyżej, o wartości nie mniejszej niż 40 000,00 PLN brutto – wzór załączony do ogłoszenia.

III.2) Wykonawca, któremu udzielone zostanie przedmiotowe zamówienie zobowiązany będzie dostarczyć najpóźniej w dniu podpisania umowy kopię aktualnej opłaconej polisy OC obejmującej ubezpieczenie z tytułu prowadzonej działalności gospodarczej o wartości minimum 150 000,00 PLN.

III.3) Zamawiający dokona oceny spełnienia warunków udziału w postępowaniu opisanych w punkcie 1 w oparciu o dokumenty wskazane w Sekcji IV ogłoszenia.

SEKCJA IV: INFORMACJE O DOKUMENTACH, KTÓRE WYKONAWCA POWINIEN ZŁOŻYĆ WRAZ Z OFERTĄ

IV.1) Wykaz wykonanych usług potwierdzających spełnienie warunku, o którym mowa w Sekcji III.1) a), w ciągu ostatnich trzech lat przed upływem terminu składania ofert, co najmniej jednej usługi o wartości nie mniejszej niż 40 000,00 PLN brutto każda, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie min. jednej usług o wartości nie mniejszej niż 40 000,00 PLN brutto. W obu przypadkach należy podać: przedmiot, wartość, terminy wykonania oraz nazwę i adres podmiotu, na rzecz którego usługi zostały wykonane. Załącznik nr 11 - wzór

IV.2) Oświadczenie o dysponowaniu potencjałem technicznym do wykonania zamówienia w tym kopie: aktualnych na dzień złożenia oferty świadectw kwalifikacyjnych uprawniających do zajmowania się eksploatacją urządzeń, instalacji i sieci na stanowisku dozoru i eksploatacji,

IV.3) Uprawnień dla co najmniej 1 osób w zakresie instalacji elektromagnetycznych do 1 kW.

IV.4) Uprawnień dla co najmniej 1 osób w zakresie obsługi aparatury kontrolno-pomiarowej oraz urządzeń związanych z automatyczną regulacją kotłów gazowych.

IV.5) Uprawnień dla co najmniej 1 osób w zakresie obsługi kotłów wodnych na paliwo gazowe i olejowe.

IV.6) Uprawnień dla co najmniej 1 osób na dozór i eksploatację instalacji gazowych do 5 kPa.

IV.7) Aktualny odpis z właściwego rejestru lub z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji, wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert.

Przedmiotowe oświadczenia zostały ujęte w formularzach ofertowych.

SEKCJA V: PROCEDURA

V.1) Podstawa prawna przeprowadzenia postępowania: **art.4 ust.8 Ustawy.**

V.2) Kryteria oceny ofert: cena

V.2.1 Kryteria oceny ofert: :cena

Kryterium: cena Waga 100%

W cenie jednostkowej brutto PLN Wykonawca uwzględni koszt:

- a) wykonania czynności o których mowa w Sekcji II.1.1),
 - b) dojazdu do miejsc wskazanych w Sekcji II.1.4), transportu wszystkich niezbędnych narzędzi, urządzeń i materiałów niezbędnych do wykonania zamówienia,
 - c) pozostałe koszty związane z realizacją zamówienia, w tym podatek VAT.
- 2) Wartości w PLN oraz wskazane przez wykonawcę ceny jednostkowe uwzględniające stawkę podatku VAT muszą być podane w PLN cyfrowo z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku (groszy).
- 3) Zamawiający udzieli zamówienia Wykonawcy, którego oferta odpowiadać będzie wszystkim wymaganiom określonym w ustawie oraz niniejszym ogłoszeniu i zostanie oceniona jako najkorzystniejsza w oparciu o podane kryterium wyboru. Za najkorzystniejszą zostanie oferta z najniższą ceną (brutto) tj. taka która uzyska pierwszą pozycję w kryterium cena 100%.
- 4) **Zamawiający do oceny oferty, której wybór prowadziłby do powstania po jego stronie obowiązku podatkowego zgodnie z przepisami o podatku towarów i usług, przyjmie cenę powiększoną o podatek VAT.**
- 5) **Zamawiający jednocześnie informuje, że w przypadku o którym mowa w zdaniu poprzedzającym wynagrodzenie Wykonawcy wynikające z umowy oraz ceny za poszczególne rodzaje asortymentu/usług pomniejszone zostaną o wartość podatku od towarów i usług, którą Zamawiający miałby rozliczyć zgodnie z obowiązującymi przepisami.**

SEKCJA VI.) INFORMACJE ADMINISTRACYJNE

VI.1) Osoba do kontaktu: Zbigniew Łapiński, tel. 22-60-364-12.

VI.2) **Termin i forma składania ofert:** Formularz ofertowy (wzór stanowią załączniki do ogłoszenia) wraz z wymaganymi załącznikami należy umieścić na stronie platformy OpenNexus w terminie do dnia 15.03.2019..... do godz. 14.30 .

Oferty, które nie są zgodne z zasadami określonymi w niniejszym dokumencie np. nie spełniają kryteriów opisanych w SEKCJI IV, czy zostały otrzymane po terminie zostaną odrzucone przez Zamawiającego. Nie będą rozpatrywane oferty Wykonawców, z którymi Zamawiający rozwiązał albo wypowiedział umowę w sprawie zamówienia publicznego, albo odstąpił od umowy w sprawie zamówienia publicznego z powodu okoliczności, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca.

VI.3) Termin związania ofertą w dniach: 30 (od ostatecznego terminu składania ofert).

VI.4) Zamawiający zastrzega sobie prawo do zmiany, odwołania lub unieważnienia ogłoszonego zamówienia w każdym czasie bez podania przyczyny.

Data i podpis osoby przygotowującej ogłoszenie:

28.02.19
..... Zbigniew ŁAPIŃSKI

SPECJALISTA
działu Administracyjno-Gospodarczego
Komendy Stołecznej Policji

Data i podpis osoby weryfikującej dokumentację z postępowania o zamówienie:

12 MAR 2019
..... Agnieszka GAJDZIŃSKA

STARSZY SPECJALISTA
Wydziału Administracyjno-Gospodarczego
Komendy Stołecznej Policji

Data i podpis Naczelnika Wydziału Zaopatrującego:

..... Marek MAŁECKI

ZASTĘPCA NACZELNIKA
Wydziału Administracyjno-Gospodarczego
Komendy Stołecznej Policji

Nazwa i adres Wykonawcy:

nazwa:

adres:

NIP:

Osoba uprawniona do reprezentowania wykonawcy, w tym do podpisania umowy:

FORMULARZ OFERTOWY

w zamówieniu bez stosowania przepisów ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r.

Prawo zamówień publicznych zwanej dalej „ustawą”, na podstawie art. 4 ust. 8 ustawy

Świadczenie usługi w zakresie okresowej kontroli stanu technicznego instalacji gazowych i kotłowni: gazowych, olejowych na terenie Garnizonu Komendy Stołecznej Policji.

(nazwa nadana postępowaniu)

Numer sprawy:

1. Nazwa i adres Zamawiającego**SKARB PAŃSTWA - KOMENDANT STOŁECZNY POLICJI**

ul. Nowolipie 2,

00-150 Warszawa

2. Nazwa nadana zamówieniu:

3. Świadczenie usług okresowych przeglądów technicznych kotłowni wysokotemperaturowych wraz z ich obsługą w systemie 24h.

4. W odpowiedzi na Państwa ogłoszenie oferujemy wykonanie przedmiotu zamówienia

za cenę (brutto w PLN):

(słownie: brutto w PLN)

zgodnie z poniższym zestawieniem

Lp.	Adres kotłowni	Uśredniona miesięczna ryczałtowa cena jednostkowa za wykonanie usług	Okres obowiązywania umowy w miesiącach	Wartość brutto w PLN*
1	2	3	4	5
a	KSP ul. Włochowska 25/33 w Warszawie		12	
b	OPP Piaseczno , ul. Puławska 44E		12	
Cena oferty brutto: (suma kol. 5, pkt a-b)				

4. Oświadczamy, że zapoznaliśmy się z postanowieniami zawartymi w ogłoszeniu i nie wnosimy do nich zastrzeżeń oraz zdobyliśmy konieczne informacje potrzebne do właściwego przygotowania oferty.

5. Oświadczamy, że bierzemy całkowitą odpowiedzialność za ewentualne szkody powstałe w wyniku realizacji przedmiotu zamówienia.

6. Oświadczamy, że oferowany przez nas przedmiot zamówienia jest zgodny z wymaganiami Zamawiającego.

7. Miejsce realizacji przedmiotu zamówienia oraz wykaz piecy stanowi załącznik nr

8. Termin realizacji zamówienia: 12 miesięcy od dnia podpisania umowy.

9. Opis przedmiotu zamówienia kotłowni w systemie 24 h stanowi załącznik nr
10. Oświadczamy, że uważamy się za związanych niniejszą ofertą przez 30 dni licząc od ostatecznego terminu składania ofert.
11. Reklamacje należy składać na adres: i nr faksu:mail.....
12. Akceptujemy Ogólne warunki umowy, stanowiące załącznik nr 3 i zobowiązujemy się, w przypadku uznania naszej oferty na najkorzystniejszą do zawarcia umowy na warunkach tam określonych, w terminie wskazanym przez Zamawiającego.
13. Do Formularza Ofertowego dołączamy dokument potwierdzający upoważnienie do reprezentowania Wykonawcy (aktualny odpis z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej lub Krajowego Rejestru Sądowego), a także pozostałe dokumenty wymienione w Sekcji IV Ogłoszenia.
W przypadku, gdy z ww. dokumentów nie będzie wynikać, iż osoba podpisująca dokumenty jest upoważniona do występowania w imieniu Wykonawcy, wykonawca dołączy do oferty dokument potwierdzający uprawnienie do jego reprezentowania (np. pełnomocnictwo).
14. Płatność nastąpi po otrzymaniu faktury - przelewem w ciągu 30 dni, do której dołączono oryginał protokołu odbioru wykonanej usługi.
15. Osobą wyznaczoną do przez Wykonawcę do kontaktów z Zamawiającym w sprawie realizacji przedmiotu zamówienia jest.....
16. Dane kontaktowe:
Tel:
Faks:.....
E – mail:

.....
Data, podpis i pieczęć Wykonawcy

Wykaz prac obsługi kotłowni wysokotemperaturowych w systemie 24 h.

Obsługa kotłowni wodnej 5,97 MW na terenie jednostki OPP Piaseczno-Iwiczna i kotłowni wodnej 3,6 MW na terenie KSP przy ul. Włochowskiej 25/33 w Warszawie określają zapisy w DTR producenta.

Udział podczas badań wykonywanych przez inspektorów z UDT.

Zakres prac do wykonania w ramach obsługi kotłowni:

W zakresie technologii:

- 1) wykonanie konserwacji serwisowej kotłów (min. 1 raz na kwartał,) tzn. m.in.:
 - a) czyszczenie i sprawdzanie stanu komory paleniskowej kotłów (przed i po sezonie grzewczym);
 - b) czyszczenie i sprawdzanie stanu palników,
 - c) wykonanie analizy spalin z ewentualną regulacją,
 - d) sprawdzenie stanu zużycia uszczelnień komory spalania, kolektora spalinowego, przerywacza ciągu.
- 2) sprawdzanie i ewentualna regulacja parametrów pracy kotłowni tzn. temperatury zasilania i powrotu na instalacji c.o., temp. c.w.u., ciśnienia roboczego instalacji technologicznej kotłowni i c.o. (minimum 1 raz w miesiącu lub wg. potrzeb eksploatacyjnych);
- 3) sprawdzenie i ewentualne uzupełnienie ciśnienia poduszki powietrznej w naczyniach wzbiorczych oraz skontrolowanie naczyń pod względem ew. uszkodzeń mechanicznych (min. 1 raz w roku);
- 4) sprawdzenie zaworów bezpieczeństwa pod względem poprawności działania poprzez przedmuchiwanie (nie rzadziej niż raz na 3 miesiące) oraz kontrola działania lokalnych odpowietrzników;
- 5) całkowite otwarcie i zamknięcie wszystkich zaworów, a następnie pozostawienie w pierwotnym położeniu . (minimum 1 raz w miesiącu lub wg. potrzeb eksploatacyjnych);
- 6) kontrola ilości dopuszczanej do zładu wody wraz z cyklicznym sprawdzeniem jakości wody uzdatnionej (testowanie wody zmiękczonej przynajmniej raz w miesiącu) i przeglądami serwisowymi układu SUW - technologia i automatyka (nie rzadziej niż raz na rok);
- 7) kontrola SUW (na bieżąco) -poziomu soli w zbiorniku, ciśnienia wody zasilającej SUW, czyszczenie filtra
- 8) okresowe (co 1-2 tygodnie lub w zależności od ilości osadów wydzielonych i wzrostu oporów przepływu) czyszczenie filtrów i odmulaczy, magnetoodmulaczy wraz z niezbędną wymianą wkładów filtracyjnych (wg. potrzeb);
- 9) dokonanie oględzin ze względu na przecieki i stan techniczny urządzeń i armatury (wg. potrzeb) m.in.:
 - a) automatycznych zaworów odpowietrzających i zaworów bezpieczeństwa,
 - b) zaworów regulacyjnych, przepływowych, trójdrożnych;
 - c) pomp, zbiorników, zasobników, naczyń wzbiorczych, SUW
- 10) sprawdzanie szczelności armatury gazowej (1 raz w roku) wraz z oczyszczeniem wkładek filtracyjnych (wg potrzeb);
- 11) sprawdzenie działania czujnika ciśnienia gazu, czujnika ciągu kominowego (minimum 1 raz roku);
- 12) kontrola zabezpieczenia przeciwpyłowego gazu (nie rzadziej niż co 3 miesiące) oraz kalibracja (minimum 1 raz w roku lub wg. potrzeb) – dla aktywnego system bezpieczeństwa instalacji gazowej bezwzględnie stosować procedury zawarte w instrukcji producenta poparte protokołami z kontroli okresowej;
- 13) sprawdzenie działania kurków trójdrożnych przed manometrami (na bieżąco);
- 14) sprawdzenie poprawności działania i wskazań manometrów (na bieżąco);
- 15) sprawdzenie zawartości oleju w tulejach termometrów kontrolnych i ewentualnie uzupełnienie lub sprawdzenie działania termometrów kontaktowych (na bieżąco);
- 16) sprawdzenie stanu mocowań rurociągów, wieszaków, izolacji, armatury (na bieżąco);

- 17) zmierzenie natężenia prądu silników elektrycznych przy pompach i sprawdzenie poprawności działania silników i siłowników armatury regulacyjnej (minimum co pół roku);
- 18) zmierzenie oporności czujek temperatury i porównanie ich z tabelami (minimum co pół roku);
- 19) sprawdzenie skuteczności połączeń elektrycznych i ewentualnie poprawienie (minimum co pół roku i na bieżąco).

W zakresie automatyki:

- 1) wykonanie konserwacji serwisowej kotłów (zalecane 1 raz na kwartał) tzn. m.in.:
 - a. sprawdzenie automatyki grzewczej kotłów - sprawdzenie nastaw automatyki, wykonanie testów przekaźników, wykonanie testów czujników, kontrola zabezpieczeń (STB, zaworów bezpieczeństwa, ogranicznika poziomu wody);
 - b. sprawdzanie zużycia elektrody zapłonowej i jonizującej oraz ewentualna ich wymiana;
 - c. sprawdzenie działania czujnika ciśnienia gazu, czujnika ciągu kominowego, oraz zabezpieczenia przeciw wypływowemu gazu;
 - d. pomiar ruchowego ciśnienia przyłączeniowego gazu, ciśnienia na dyszach wraz z kontrolą wydatku gazu, kontrola odczytu z licznika gazowego;
- 2) sprawdzenie zgodności parametrów pracy urządzeń i porównanie z nastawami założonymi projektowo lub wynikającymi z doświadczenia eksploatacyjnego dla danego obiektu (na bieżąco);
- 3) sprawdzenie ustawienia trybu pracy pomp, sprawdzenie poprawność działania układu cyklicznej zmiany pomp - automatycznego rezerwowania się pomp i dokonanie ewentualnie korekty dla uzyskania równomiernego obciążenia czasem pracy (na bieżąco);
- 4) sprawdzenie poprawności działania przepustnic z napędem elektrycznym, falowników, regulatorów, mieszaczy wraz z ewentualną regulacją pracy (na bieżąco);

W ramach przeglądów instalacji gazowej należy wykonać czyszczenie filtrów na instalacji gazowej należącej do zamawiającego.

Do czynności bieżnej obsługi należy też utrzymanie kotłowni w czystości tzn. co najmniej raz w tygodniu ścieranie kotłowni na mokro oraz regularne sprawdzanie drożności nawiewu i wywiewu powietrza do/z kotłowni.

Sprawdzenie szczelności instalacji gazowej należy wykonać nie później niż do końca września

Dostarczenie i montaż materiałów eksploatacyjnych m.in. uszczelek, śrubunków, termometrów i manometrów wraz z zamocowaniami, uzupełnienie izolacji termicznej zdemontowanej lub uszkodzonej podczas wykonywania robót konserwacyjnych oraz uzupełnienie powłok farby antykorozyjnej urządzeń i rurociągów uszkodzonych podczas wykonywania robót konserwacyjnych należy do Wykonawcy.

UWAGA

WSKAZANY POWYŻEJ ZAKRES PRAC OBSŁUGI, SERWISU EKSPLOATACYJNEGO ORAZ KONTROLI STANU TECHNICZNEGO NIE ZWALNIA WYKONAWCY Z ZAPOZNANIA SIĘ Z INSTRUKCJAMI SZCZEGÓLOWYMI MONTAŻU I OBSŁUGI DOSTARCZONYMI Z POSZCZEGÓLNYMI URZĄDZENIAMI, ARMATURĄ I AUTOMATYKĄ.

ZASTĘPCA NACZELNIKA
Wydziału Administracyjno-Gospodarczego
Komendy Stołecznej Policji
Marek MAŁECKI

SPECJALISTA
Wydziału Administracyjno-Gospodarczego
Komendy Stołecznej Policji
Zbigniew ŁAPIŃSKI

1

Wykaz kotłowni.

Załącznik Nr

Lp.	Nazwa Obiektu	Adres	Typ kotła	Rodzaj palnika	Automatyka	Aktywny system bezpieczeństwa
1.	KSP	ul. Włochowska 25/33	2 x Vitomax 1310, Vitomax 980	Weishaupt RGL	Sterowniki WFM 100	Tak
2.	Oddział Prewencji Policji w Piasecznie	ul. Puławska 44	3 x Viessmann Paromat Simplex 1760, Viessmann Paromat Simple 720	Weishaupt RGL 8, Weishaupt RGL 5	Sterownik przemysłowy Alen Bradley	Tak

SPECJALISTA
Wydziału Administracyjno-Gospodarczego
Komendy Stacyjnej Policji
Zbigniew ŁAPINSKI

UMOWA nr.....

zawarta w dniu..... pomiędzy:

Komendantem Stołecznym Policji

z siedzibą w Warszawie przy ul. Nowolipie 2, 00-150 Warszawa, NIP 5251930070, REGON 012126482 reprezentowanym przez:

.....

zwanym w treści umowy „**Zamawiającym**”

a

.....

zwanym w treści umowy „**Wykonawcą**”

na zrealizowanie zamówienia z wyłączeniem ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo Zamówień Publicznych (tj. Dz. U. z 2017 r. poz. 1579 z późn. zm.), na podstawie art. 4 pkt 8 tej ustawy, o następującej treści:

§ 1

1. Przedmiotem umowy jest świadczenie usługi okresowych przeglądów technicznych kotłowni wraz z ich obsługą w systemie 24h w zakresie określonym w załączniku nr ... do umowy - opis przedmiotu zamówienia.
2. Strony ustalają, iż usługi, o których mowa w ust. 1 świadczone będą w obiektach Zamawiającego zlokalizowanych w OPP Piaseczno, ul. Puławska 44E oraz KSP przy ul. Włochowskiej 25/33 w Warszawie.
3. W ramach przedmiotu umowy Wykonawca zobowiązany jest między innymi do:
 - 1) usuwania drobnych usterek,
 - 2) zapewnienia wszystkich materiałów eksploatacyjnych gwarantujących poprawne funkcjonowanie urządzeń (m. in. uszczeltek, śrubunków, termometrów i manometrów wraz z zamocowaniami, uzupełnienie izolacji termicznej zdemontowanej lub uszkodzonej podczas wykonywania robót konserwacyjnych oraz uzupełnienie powłok farb antykorozyjnych urządzeń i rurociągów uszkodzonych podczas wykonywania robót konserwacyjnych),
 - 3) prowadzenia książki kotłowni w zakresie: pracy urządzeń, awarii, dokonanych przeglądów w tym prób i badań, stwierdzonych nieprawidłowości,
 - 4) informowania Zamawiającego o stanie technicznym urządzeń i zgłaszanie konieczności wykonywania ewentualnych napraw,
 - 5) utrzymania w pożądanym czystości urządzeń i pomieszczeń technicznych (co najmniej raz w tygodniu ścieranie kotłowni na mokro oraz regularne sprawdzanie drożności nawiewu i wywiewu powietrza do/z kotłowni),
 - 6) zapewnienia całodobowego serwisu, w tym usuwania awarii instalacji i kotłowni wysokotemperaturowych w możliwie najkrótszym czasie, przy czym maksymalny czas dojazdu Wykonawcy do miejsc wskazany w ust. 2, licząc od chwili przekazania przez Zamawiającego telefonicznego zgłoszenia nie przekroczy **3 godzin**
 - 7) szkolenia min. 2 pracowników Zamawiającego w zakresie obsługi i serwisu palników, sterowania kotłownią przemysłową Alen Bradley w terminie 30 dni od daty podpisania umowy.
4. Strony ustalają:
 - 1) uśrednione miesięczne ryczałtowe ceny jednostkowe brutto PLN odpowiednio dla obiektu:

- OPP Piaseczno PLN brutto;
- KSP przy ul. Włochowskiej 25/33 w Warszawie PLN brutto;
- 2) wartość brutto PLN, o której mowa w § 6, odpowiednio do obiektu, nie wyniesie więcej niż,
 - dla OPP Piaseczno PLN brutto (zgodnie z ofertą Wykonawcy),
 - dla KSP przy ul. Włochowskiej 25/33 w Warszawie PLN brutto (zgodnie z ofertą Wykonawcy).
- 5. W cenach brutto w PLN, o których mowa w ust. 4, Wykonawca uwzględnił m. in. koszt:
 - 1) czynności, o których mowa w ust 2 z uwzględnieniem ust. 3,
 - 2) zakupu części i materiałów eksploatacyjnych wykorzystanych w ramach wykonanej usługi,
 - 3) użycia narzędzi i urządzeń niezbędnych do wykonania usługi,
 - 4) dojazdu do obiektów wskazanych w ust. 2,
 - 5) szkolenia pracowników Zamawiającego,
 - 6) pozostałe koszty związane z realizacją przedmiotu umowy, w tym podatek VAT.
- 6. Rozliczenie z realizacji usług odbywać się będzie w miesięcznych okresach rozliczeniowych.
- 7. Dla każdego okresu rozliczeniowego Wykonawca wystawi jedną fakturę, do której dołączy kserokopie kart pracy potwierdzonych przez użytkownika obiektu.
- 8. Zamawiający zapłaci za wykonane usługi w danym miesiącu w terminie 30 dni licząc od daty otrzymania od Wykonawcy prawidłowo wystawionej faktury. Za dzień zapłaty uznaje się datę obciążenia rachunku Zamawiającego.
- 9. Wykonawca dostarczy fakturę Vat do siedziby Zamawiającego tj. Wydziału Administracyjno Gospodarczego Komendy Stołecznej Policji przy ul. Jagiellońskiej 49, 03-301 Warszawa.
- 10. Zamawiający zobowiązuje się zapłacić Wykonawcy odsetki ustawowe, w razie nieuzasadnionego niezapłacenia faktury, w terminie, o którym mowa w ust. 8.
- 11. Zamawiający nie wyraża zgody na dokonanie przelewu wierzytelności wynikających z realizacji niniejszej umowy na rzecz osób trzecich.
- 12. Zlecenia i reklamacje Zamawiający będzie przysyłał w formie pisemnej (dopuszczalna droga faksowa) na adres

§ 2

Wykonawca w trakcie realizacji umowy zobowiązany jest do posiadania aktualnej polisy OC obejmującej ubezpieczenie z tytułu prowadzonej działalności, zawartej na kwotę nie niższą niż 150.000,00 PLN.

§ 3

- 1. Wykonawca oświadcza, że wykona przedmiot umowy:
 - 1) zgodnie z powszechnie obowiązującymi przepisami,
 - 2) zgodnie z wymaganiami określonymi przez Zamawiającego w umowie,
- 2. Wykonawca zobowiązuje się do przestrzegania przepisów BHP i przeciwpożarowych.
- 3. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za jakość i terminowe wykonanie usług.
- 4. Osobą nadzorującą wykonywanie umowy ze strony Wykonawcy jest.....



5. Osobą nadzorującą wykonywanie umowy ze strony Zamawiającego jest Pan lub Pani tel.
6. Wykonawca udziela 12 miesięcznej gwarancji (zgodnie z ofertą Wykonawcy) na wykonaną usługę, licząc od dnia podpisania przez użytkownika obiektu karty pracy.
7. Wykonawca odpowiada z tytułu rękojmi za wady części oraz materiałów eksploatacyjnych użytych w ramach świadczonej usługi, w okresie 12 miesięcy licząc od daty podpisania przez użytkownika obiektu karty pracy.
8. W przypadku stwierdzenia wad w wykonanej usłudze, wymienionych częściach lub materiałach eksploatacyjnych w okresie odpowiednio gwarancji lub rękojmi Wykonawca zobowiązany jest na własny koszt do ich usunięcia, lub wymiany materiałów na wolne od wad w terminie nie przekraczającym 5 dni od dnia powiadomienia w sposób określony w § 1 ust. 11.

§ 4

1. Wykonawca zobowiązuje się zapłacić Zamawiającemu następujące kary
 - 1) 10% wartości , o której mowa w § 6, gdy Zamawiający rozwiąże umowę (odstąpi lub wypowiedzie) z powodu okoliczności leżących po stronie Wykonawcy,
 - 2) 10% wartości, o której mowa w § 6, w przypadku rozwiązania przez Wykonawcę umowy (odstąpienia lub wypowiedzenia) na jakiegokolwiek podstawie z przyczyn nie leżących po stronie Zamawiającego,
 - 3) 100,00 brutto w PLN za nie wykonanie lub nienależyte wykonanie jednej usługi wynikającej z harmonogramu w danym okresie rozliczeniowym, za każdy dzień niewykonania/nienależytego wykonania bądź opóźnienia licząc od zakończenia okresu rozliczeniowego,
 - 4) 100,00 brutto w PLN za każdą rozpoczętą godzinę opóźnienia w dotrzymaniu terminu, o którym mowa § 1 ust. 3 pkt 6.
2. zapłata kar, o których mowa w ust. 1pkt 3,4 nie zwalnia Wykonawcy od obowiązku wykonania umowy.
3. Wykonawca nie będzie obciążany karami, jeżeli do niewykonania lub nienależytego wykonania umowy doszło z powodu okoliczności, za które ponosi odpowiedzialność Zamawiający lub z powodu działania tzw. siły wyższej.
4. W przypadku zaniechania wykonania usługi w danym okresie rozliczeniowym Wykonawca ma obowiązek wykonać ją w terminie 3 dni od dnia zakończenia okresu rozliczeniowego. W przypadku przekroczenia terminu, o którym mowa w zadaniu pierwszym Zamawiający ma prawo zlecenia jej wykonania na koszt Wykonawcy osobie trzeciej.
5. W przypadku zgłoszenia przez Zamawiającego awarii i braku podjęcia działań przez Wykonawcę w wymaganym terminie, Zamawiający po upływie 3 godzin od przekroczenia terminu o którym mowa w § 1 ust. 3 pkt. 6 na koszt Wykonawcy może zlecić wykonanie naprawy osobie trzeciej.
6. Zamawiający zastrzega sobie prawo do potrącania kar z wynagrodzenia (z faktur) wystawianych przez Wykonawcę bez konieczności odrębnego wzywania Wykonawcy do ich zapłaty.
7. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia na zasadach ogólnych odszkodowania uzupełniającego, przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar.
8. Rozwiązanie umowy (wypowiedzenie lub odstąpienie od umowy) powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności ze wskazaniem okoliczności uzasadniających tę czynność.
9. Wszelkie zmiany umowy mogą być wprowadzone w formie pisemnej pod rygorem nieważności



§ 5

1. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
2. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej ze wskazaniem okoliczności uzasadniających odstąpienie.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo odstąpienia od umowy ze skutkiem na przyszłość (ex nunc), w sytuacji ograniczenia lub cofnięcia przyznania środków w budżecie przez dysponenta 1 lub 2 stopnia.
4. W sytuacji opisanej w ust. 1 i 3 Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy i nie będzie rościł względem Zamawiającego żadnych roszczeń.

§ 6

Niniejsza Umowa obowiązuje od dnia jej zawarcia i będzie realizowana przez okres 12 miesięcy, jednakże nie dłużej niż do osiągnięcia kwoty PLN brutto (zgodnie z ofertą Wykonawcy).

§ 7

1. Kwestie sporne wynikłe w związku z realizacją niniejszej umowy rozstrzygane będą przez sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
2. Wszelkie zmiany umowy wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności, z wyjątkiem zmiany danych teleadresowych oraz osób odpowiedzialnych za wykonanie umowy.
3. Umowa sporządzona została w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej ze Stron.

Załączniki do umowy stanowią jej integralną część::

Załącznik nr 1 – Opis przedmiotu zamówienia obsługi kotłowni wysokotemperaturowych w systemie 24 h.

Załącznik nr 2 – Wykaz kotłowni.

Załącznik nr 3 – Klauzule Informacyjne o przetwarzaniu danych osobowych.

Zamawiający:

Wykonawca:

RADCA PRAWNY
Komendy Stołecznej Policji

Grzegorz GOŁAWSKI

ZASTĘPCA NACZELNIKA
Wydziału Administracyjno-Gospodarczego
Komendy Stołecznej Policji
Marek MAŁECKI

Nazwa i adres Wykonawcy:

nazwa:

adres:

NIP:

Osoba uprawniona do reprezentowania wykonawcy, w tym do podpisania umowy:

FORMULARZ OFERTOWY

w zamówieniu bez stosowania przepisów ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r.

Prawo zamówień publicznych zwanej dalej „ustawą”, na podstawie art. 4 ust. 8 ustawy

Świadczenie usługi w zakresie okresowej kontroli stanu technicznego instalacji gazowych i kotłowni gazowych i olejowych na terenie Garnizonu Komendy Stołecznej Policji.

(nazwa nadana postępowaniu)

Numer sprawy:

1. Nazwa i adres Zamawiającego

SKARB PAŃSTWA - KOMENDANT STOŁECZNY POLICJI

**ul. Nowolipie 2,
00-150 Warszawa**

2. Nazwa nadana zamówieniu:

3. Nazwa nadana zamówieniu:

Świadczenie usług okresowych przeglądów konserwacyjnych kotłowni olejowych

4. W odpowiedzi na Państwa ogłoszenie oferujemy wykonanie przedmiotu zamówienia

za cenę (brutto w PLN):

(słownie: brutto w PLN)

zgodnie z poniższym zestawieniem

Lp.	Ilość piecy	Uśredniona ryczałtowa cena jednostkowa brutto za wykonanie usług	Ilość przeglądów w czasie obowiązywania umowy	Wartość brutto w PLN* za usługi w czasie obowiązywania umowy (kol.2 x kol.3 x kol.4)
1	2	3	4	5
	10		6	

- Oświadczamy, że zapoznaliśmy się z postanowieniami zawartymi w ogłoszeniu i nie wnosimy do nich zastrzeżeń oraz zdobyliśmy konieczne informacje potrzebne do właściwego przygotowania oferty.
- Oświadczamy, że bierzemy całkowitą odpowiedzialność za ewentualne szkody powstałe w wyniku realizacji przedmiotu zamówienia.
- Oświadczamy, że oferowany przez nas przedmiot zamówienia jest zgodny z wymaganiami Zamawiającego.
- Miejsce realizacji przedmiotu zamówienia oraz wykaz piecy olejowych stanowi załącznik nr
- Termin realizacji zamówienia: 12 miesięcy od dnia podpisania umowy.
- Opis przedmiotu zamówienia: terminy wykonania przeglądów wraz z opisem przedmiotu zamówienia kotłowni olejowych stanowi załącznik nr

10. Płatność nastąpi po otrzymaniu faktury - przelewem w ciągu 30 dni, do której dołączono oryginał protokołu odbioru wykonanej usługi.
11. Oświadczamy, że uważamy się za związanych niniejszą ofertą przez 30 dni licząc od ostatecznego terminu składania ofert.
12. Reklamacje należy składać na adres: i nr faksu:mail.....
13. Akceptujemy Ogólne warunki umowy, stanowiące załącznik nr 10 i zobowiązujemy się, w przypadku uznania naszej oferty na najkorzystniejszą do zawarcia umowy na warunkach tam określonych, w terminie wskazanym przez Zamawiającego.
14. Do Formularza Ofertowego dołączamy dokument potwierdzający upoważnienie do reprezentowania Wykonawcy (aktualny odpis z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej lub Krajowego Rejestru Sądowego), a także pozostałe dokumenty wymienione w Sekcji IV Ogłoszenia.
W przypadku, gdy z ww. dokumentów nie będzie wynikać, iż osoba podpisująca dokumenty jest upoważniona do występowania w imieniu Wykonawcy, wykonawca dołączy do oferty dokument potwierdzający uprawnienie do jego reprezentowania (np. pełnomocnictwo).
15. Osobą wyznaczoną do przez Wykonawcę do kontaktów z Zamawiającym w sprawie realizacji przedmiotu zamówienia jest.....
16. Dane kontaktowe:
Tel:
Faks:.....
E – mail:

.....
Data, podpis i pieczęć Wykonawcy

Wykaz kotłowni olejowych.

Załącznik Nr

L.P	Nazwa Obiektu	Adres	Typ kotła	Rodzaj palnika	Automatyka	Aktywny system bezpieczeństwa
1	2	3	4	5	6	7
1	KSP	ul. Jagiellońska 49	2 x De Dietrich GT 304	M-32	pogodowy	Tak
2	Komisariat Rzeszcy Policji	ul. Wybrzeże Szczecińskie 6	2 x Vitoplex 300	VE III – 1.1	pogodowy	Tak
3	Komisariat Policji w Jadowie	ul. Poniatowskiego 25	Viessman Vitorond 111	olejowy	pogodowa	Tak
4	CSU Stara Wieś		Urlich 385, Urlich 115, 2 x Urlich 25	Riello	pogodowa	Tak
5	KP Zakroczym ul. Warszawska 17	ul. Warszawska 17	Viessman vidodal 200o	pogodowa	Tak	tak

SPECJALISTA
Wydziału Administracyjno-Gospodarczego
Komendy Stołecznej Policji
Zbigniew LAPIŃSKI

ZASTĘPCA NACZELNIKA
Wydziału Administracyjno-Gospodarczego
Komendy Stołecznej Policji
Marek MAŁECKI

Opis przedmiotu zamówienia kotłowni olejowych w obiektach KSP

1. Przystawianie funkcji pracy kotłów z pracy zimowej na letnią oraz letniej na zimową zgodnie z pismem Zamawiającego
2. Założenie i prowadzenie ksiąg kotłowni w zakresie: pracy urządzeń, awarii, dokonanych przeglądów w tym prób i badań, stwierdzonych nieprawidłowości.
3. Udział podczas badań prowadzonych przez inspektorów UDT.

I. Instalacji wodnej co:

przeglądy podstawowy:

1. Ocena wzrokowa, słuchowa pracy urządzeń, sprawdzanie parametrów wody CWU w kotłowni (temperatura zasilania i powrotu, ciśnienia w instalacji, sprawdzenie poduszki powietrznej w zbiorniku wyrównawczym, dokładne oględziny zaworów bezpieczeństwa i innych urządzeń bezpieczeństwa pod kątem zgodności z założeniami w dokumentacji technicznej,
2. Sprawdzić czy zawory znajdują się w położeniu zgodnym ze schematem hydraulicznym kotłowni w algorytmie pracy wynikającym z nastaw na automatyce i logiką pracy pomp.
3. Sprawdzić połączeń rurociągów i urządzeń ze względu na możliwość przecieków lub innych usterek i ocena stanu technicznego:
 - * zaworów regulacyjnych,
 - * temperatury pracy i szczelności pomp,
4. sprawdzić działanie zaworów trójdrożnych przed manometrami,
5. sprawdzić poprawność wskazań manometrów,
6. sprawdzić stanu mocowań rurociągów, wieszaków, izolacji, armatury.

przegląd w 6 miesiącu trwania umowy

1. sprawdzić zawory bezpieczeństwa pod względem poprawności działania poprzez przedmuchiwanie.
2. wykonać czyszczenie wraz z płukaniem filtrów
3. sprawdzić zawartość oleju w tulejach i ewentualnie uzupełnić,
4. uzupełnić ciśnienie poduszki powietrza w naczyniu przeponowym zgodnie DTR producenta
5. Zamknąć i otworzyć wszystkie zawory, sprawdzić dławice

II. Instalacji automatyki węzła

przegląd letni

1. sprawdzić zgodności parametrów pracy urządzeń węzła z nastawami i programem automatyki
2. Jeżeli automatyka nie ma funkcji okresowego uruchomienia pomp lub jest wyłączona to na 1 min. uruchomić pompy ręcznie.

przegląd zimowy

1. sprawdzić zgodności parametrów pracy urządzeń węzła z nastawami i programem automatyki
2. sprawdzić działania układu cyklicznej zmiany pomp (pompa główna jako pompa rezerwowa) lub zamiana ręczna.

przegląd w 6 miesiącu trwania umowy

1. sprawdzić temperatury pracy silników pomp, aparatów elektrycznych w rozdzielni
2. sprawdzić zgodność wskazań temperatury w automatyce z pomiarem dokonany termometrem kontrolnym
3. sprawdzić poprawność i temperaturę pracy silników elektrozaworów regulacyjnych.
4. sprawdzić skuteczność i stan techniczny połączeń elektrycznych i ewentualnie poprawić lub wymienić przegrzane lub uszkodzone elementy

III. palników wentylatorowych

przegląd w 6 miesiącu trwania umowy

1. Otworzyć kocioł
2. Sprawdzić stanu uszczelnienia drzwi kotła
3. Oczyszczyć komory spalania, przewodów spalinowych lub powierzchni wymiennika ciepła spaliny/woda, czyszczenie kolektora czopucha, dokładna kontrola stanu powierzchni wymiennika ciepła.
4. Sprawdzić stanu rury palnikowej, izolacji drzwi kotła, uszczelnień mocowania palnika
5. Sprawdzić stan technicznego elektrod zapłonowych i czujnika płomienia
6. sprawdzenie szczelności armatury olejowej wraz z wymianą wkładek filtracyjnych
7. Wykonać test pracy automatu palnikowego
8. Wykonać test układu kontroli płomienia
9. Sprawdzić zużycie oleju i porównać z danymi kotła.
10. Kontrola zabezpieczeń (STB, zaworów bezpieczeństwa, ogranicznik poziomu wody)
11. Diagnostyka automatyki : test przekaźników, test wskazań czujników.
12. Sprawdzić poprawności montażu elementów obudowy.
13. sprawdzić stan techniczny drogi olejowej i zbiorników

IV. pojemnościowych podgrzewaczy wody

1. pomiar prądu anody
2. sprawdzić w miejscach dostępnych czy pod izolacją nie są widoczne ślady korozji

Harmonogram wykonania okresowych przeglądów

1. Kwiecień 2019
2. Czerwiec 2019
3. Sierpień 2019
4. Październik 2019
5. Grudzień 2019
6. Luty 2020

ZASTĘPCA NACZELNIKA
Wydziału Administracyjno-Gospodarczego
Komendy Stołecznej Policji
Marek MAŁECKI

SPECJALISTA
Wydziału Administracyjno-Gospodarczego
Komendy Stołecznej Policji
Zbigniew ŁAPIŃSKI

UMOWA nr.....

zawarta w dniu..... pomiędzy:

Skarb Państwa - Komendantem Stołecznym Policji

z siedzibą w Warszawie przy ul. Nowolipie 2, 00-150 Warszawa, NIP 5251930070, REGON 012126482

.....
zwanym w treści umowy „Zamawiającym”

a

.....

zwanym w treści umowy „Wykonawcą”:

na zrealizowanie zamówienia z wyłączeniem ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo Zamówień Publicznych (tj. Dz. U. z 2017 r. poz. 1579 z późn. zm.), na podstawie art. 4 pkt 8 tej ustawy, o następującej treści:

§ 1

1. Przedmiotem umowy jest świadczenie usług okresowych przeglądów konserwacyjnych kotłowni olejowych w zakresie określonym w załączniku nr do umowy - opis przedmiotu zamówienia.
2. W ramach przedmiotu umowy Wykonawca zobowiązany jest do:
 - a. usuwania drobnych usterek,
 - b. dostarczenia i montażu wszystkich materiałów eksploatacyjnych gwarantujących poprawne funkcjonowanie urządzeń (smary, oleje, uszczelki),
 - c. sporządzania karty pracy dla każdego typu urządzenia,
 - d. prowadzenia książki kotłowni w zakresie: pracy urządzeń, awarii, dokonanych przeglądów w tym prób i badań, stwierdzonych nieprawidłowości,
 - e. informowania Zamawiającego o stanie technicznym urządzeń i zgłaszanie konieczności wykonywania ewentualnych napraw,
 - f. utrzymania w pożądanej czystości urządzeń i pomieszczeń technicznych,
 - g. sporządzania opinii stanu technicznego urządzeń
3. Strony ustalają stałe w okresie obowiązywania umowy, uśrednione ryczałtowe ceny jednostkowe brutto w PLN za wykonanie usług w wysokości PLN brutto (zgodnie z ofertą Wykonawcy).
4. W uśrednionej ryczałtowej cenie jednostkowej brutto w PLN za wykonanie usług Wykonawca uwzględnił m. in. koszt:
 - a) wykonanie czynności, o których mowa w ust. 1,2,
 - b) zakupu części i materiałów eksploatacyjnych wykorzystanych w ramach wykonanej usługi,
 - c) użycia narzędzi i urządzeń niezbędnych do wykonania usługi,
 - d) pozostałe koszty związane z realizacją przedmiotu, w tym podatek VAT.
5. Zamawiający zastrzega sobie prawo do zmniejszenia ilości usług:
 - a) w przypadku zmiany obowiązujących przepisów,
 - b) zmniejszenia ilości pieców
 - przy zachowaniu pozostałych warunków umowy z uwzględnieniem zapisu ust. 7.
6. Wykonawca nie będzie rościł żadnych praw w przypadku, gdy łączna wartość usług w okresie obowiązywania umowy, będzie niższa od wskazanej w § 7.
7. Dla każdego okresu rozliczeniowego Wykonawca wystawi jedną fakturę, do której dołączy kserokopie kart pracy sporządzonych zgodnie z ust. 2 lit. c i potwierdzonych przez użytkownika obiektu.
8. Należność Wykonawcy z tytułu wykonanych w usług wynikać będzie z sumy wartości wynikającej z iloczynu ryczałtowej ceny jednostkowej brutto w PLN wskazanej w ust. 3 (odpowiednio do rodzaju wykonanej usługi) oraz ilości usług wykonanych w tym okresie.
9. Wykonawca dostarczy fakturę VAT do siedziby Zamawiającego tj. Wydziału Administracyjno Gospodarczego Komendy Stołecznej Policji przy ul. Jagiellońska 49, 03-301 Warszawa.



10. Zamawiający zapłaci za wykonane usługi w terminie 30 dni licząc od daty otrzymania od Wykonawcy prawidłowo wystawionej faktury. Za dzień zapłaty uznaje się datę obciążenia rachunku Zamawiającego.
11. Zamawiający zobowiązuje się zapłacić Wykonawcy odsetki ustawowe, w razie nieuzasadnionego niezapłacenia faktury, w terminie, o którym mowa w ust. 9.
12. Zamawiający nie wyraża zgody na dokonanie przelewu wierzytelności wynikających z realizacji niniejszej umowy na rzecz osób trzecich.

§ 2

Wykonawca w trakcie realizacji umowy zobowiązany jest do posiadania aktualnej polisy OC obejmującej ubezpieczenie z tytułu prowadzonej działalności, zawartej na kwotę nie niższą niż 150.000,00 PLN.

§ 3

1. Każda z usług (odpowiednio do rodzaju) zostanie uznana za wykonaną po podpisaniu przez użytkownika obiektu karty pracy.
2. Wykonawca udziela 12 miesięcznej gwarancji (zgodnie z ofertą Wykonawcy) na wykonaną usługę, licząc od dnia podpisania przez użytkownika obiektu dokumentu, o którym mowa w ust. 1.
3. Wykonawca odpowiada z tytułu rękojmi za wady części i materiałów eksploatacyjnych użytych w ramach świadczonej usługi, w okresie 12 miesięcy licząc od daty podpisania przez użytkownika obiektu dokumentu, o którym mowa w ust. 1.
4. W przypadku stwierdzenia wad w wykonanej usłudze, wymienionych częściach lub materiałach eksploatacyjnych w okresie odpowiednio gwarancji lub rękojmi Wykonawca zobowiązany jest na własny koszt do ich usunięcia, lub wymiany materiałów na wolne od wad w terminie nie przekraczającym 5 dni od dnia powiadomienia w sposób określony w ust. 5.
5. Zlecenia i reklamacje Zamawiający będzie przysyłał w formie pisemnej (dopuszczalna droga faksowa) na adres, mail:

§ 4

1. Wykonawca oświadcza, że wykona przedmiot umowy:
 - a) zgodnie z powszechnie obowiązującymi przepisami,
 - b) zgodnie z wymaganiami określonymi przez Zamawiającego w umowie,
2. Wykonawca zobowiązuje się do przestrzegania przepisów BHP i przeciwpożarowych.
3. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za jakość i terminowe wykonanie usług.
4. Osobą nadzorującą wykonywanie umowy ze strony Wykonawcy jest
5. Osobą nadzorującą wykonywanie umowy ze strony Zamawiającego jest Pan lub Pan

§ 5

1. Wykonawca zobowiązuje się zapłacić Zamawiającemu następujące kary:
 - a) 10% wartości, o której mowa w § 7, gdy Zamawiający rozwiąże umowę (odstąpi lub wypowiedzie) z powodu okoliczności leżących po stronie Wykonawcy,
 - b) 10% wartości, o której mowa w § 7, w przypadku rozwiązania przez Wykonawcę umowy (odstąpienia lub wypowiedzenia) na jakiegokolwiek podstawie z przyczyn nie leżących po stronie Zamawiającego,
 - c) 1 % uśrednionej ceny ryczałtowej jednostkowej brutto w PLN zgodnie z § 1 ust. 3 za każdy dzień opóźnienia w dotrzymaniu terminu wskazanego w § 3 ust. 4,
2. Zapłata kar, o których mowa w ust. 1 lit. c nie zwalnia Wykonawcy od obowiązku wykonania umowy.
3. Wykonawca nie będzie obciążany karami, jeżeli do niewykonania lub nienależytego wykonania umowy doszło z powodu okoliczności, za które ponosi odpowiedzialność Zamawiający lub z powodu działania tzw. siły wyższej.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo potrącania kar z wynagrodzenia (z faktur) wystawianych przez Wykonawcę bez kierowania odrębnego wezwania do zapłaty.
5. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia na zasadach ogólnych odszkodowania uzupełniającego, przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar.
6. Rozwiązanie umowy (wypowiedzenie lub odstąpienie od umowy) powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności ze wskazaniem okoliczności uzasadniających tę decyzję.
7. Wszelkie zmiany umowy mogą być wprowadzane w formie pisemnej pod rygorem nieważności.



§ 6

1. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
2. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej ze wskazaniem okoliczności uzasadniających odstąpienie.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo odstąpienia od umowy ze skutkiem na przyszłość (ex nunc), w sytuacji ograniczenia lub cofnięcia przyznania środków w budżecie przez dysponenta 1 lub 2 stopnia.
4. W sytuacji opisanej w ust.1 i 3 Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy i nie będzie rościł względem Zamawiającego żadnych roszczeń.

§ 7

Niniejsza Umowa obowiązuje od dnia jej zawarcia i będzie realizowana przez okres 12 miesięcy, jednakże nie dłużej niż do osiągnięcia kwoty PLN brutto (zgodnie z ofertą Wykonawcy).

§ 8

1. Kwestie sporne wynikłe w związku z realizacją niniejszej umowy rozstrzygane będą przez sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
2. Wszelkie zmiany umowy wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności, z wyjątkiem zmiany danych teleadresowych oraz osób odpowiedzialnych za wykonanie umowy.
3. Umowa sporządzona została w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej ze Stron.

Załączniki do umowy stanowią jej integralną część:

Załącznik nr 1- harmonogram wykonywania usług oraz opis przedmiotu zamówienia kotłowni olejowych w obiektach KSP.

Załącznik nr 2 – wykaz kotłowni olejowych.

Załącznik nr 3,4 – Klauzule Informacyjne o przetwarzaniu danych

Zamawiający:

Wykonawcy:

RADCA PRAWNY
Komendy Stołecznej Policji

Grzegorz GOŁAWSKI

ZASTĘPCA NACZELNIKA
Wydziału Administracyjno-Gospodarczego
Komendy Stołecznej Policji
Marek MAŁECKI

Nazwa i adres Wykonawcy:

nazwa:

adres:

NIP:

Osoba uprawniona do reprezentowania wykonawcy, w tym do podpisania umowy:

FORMULARZ OFERTOWY

w zamówieniu bez stosowania przepisów ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r.

Prawo zamówień publicznych zwanej dalej „ustawą”, na podstawie art. 4 ust. 8 ustawy

Świadczenie usługi w zakresie okresowej kontroli stanu technicznego instalacji gazowych i kotłowni: gazowych, olejowych w garnizonie Komendy Stołecznej Policji

(nazwa nadana postępowaniu)

Numer sprawy:

1. Nazwa i adres Zamawiającego**SKARB PANSTWA - KOMENDANT STOŁECZNY POLICJI**

ul. Nowolipie 2,

00-150 Warszawa

Świadczenie usług przeglądów konserwacyjnych instalacji i kotłowni gazowych.

3. W odpowiedzi na Państwa ogłoszenie oferujemy:**Tabela A**

Lp.	Ilość pieców	Uśredniona miesięczna ryczałtowa cena jednostkowa brutto za wykonanie usług	Ilość przeglądów w czasie obowiązywania umowy	Wartość brutto w PLN* za usługi w czasie obowiązywania umowy (kol.2 x kol.3 x kol.4)
1	2	3	4	5
	42		6	

Tabela B

Lp.	Ilość instalacji gazowych w budynkach	cena jednostkowa brutto za wykonanie usług	Ilość przeglądów w czasie obowiązywania umowy	Wartość brutto w PLN* za usługi w czasie obowiązywania umowy (kol.2 x kol.3 x kol.4)
1	2	3	4	5
	146		1	

4. W odpowiedzi na Państwa ogłoszenie oferujemy wykonanie przedmiotu zamówienia

za cenę (brutto w PLN):

(słownie: brutto w PLN)

zgodnie z poniższym zestawieniem

5. Oświadczamy, że zapoznaliśmy się z postanowieniami zawartymi w ogłoszeniu i nie wnosimy do nich zastrzeżeń oraz zdobyliśmy konieczne informacje potrzebne do właściwego przygotowania oferty.
6. Oświadczamy, że bierzemy całkowitą odpowiedzialność za ewentualne szkody powstałe w wyniku realizacji przedmiotu zamówienia.
7. Oświadczamy, że oferowany przez nas przedmiot zamówienia jest zgodny z wymaganiami Zamawiającego.
8. Miejsce realizacji przedmiotu zamówienia wraz z harmonogramem wykonania przeglądów oraz wykaz piecy stanowi załącznik nr ... i załącznik nr
9. Termin realizacji zamówienia: 12 miesięcy od dnia podpisania umowy.
10. Opis przedmiotu zamówienia kotłowni gazowych stanowi załącznik nr
11. Płatność nastąpi po otrzymaniu faktury - przelewem w ciągu 30 dni, do której dołączono oryginał protokołu odbioru wykonanej usługi.
12. Oświadczamy, że uważamy się za związanych niniejszą ofertą przez 30 dni licząc od ostatecznego terminu składania ofert.
13. Reklamacje należy składać na adres: i nr faksu:mail.....
14. Akceptujemy Ogólne warunki umowy, stanowiące załącznik nr 7 i zobowiązujemy się, w przypadku uznania naszej oferty na najkorzystniejszą do zawarcia umowy na warunkach tam określonych, w terminie wskazanym przez Zamawiającego.
15. Do Formularza Ofertowego dołączamy dokument potwierdzający upoważnienie do reprezentowania Wykonawcy (aktualny odpis z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej lub Krajowego Rejestru Sądowego), a także pozostałe dokumenty wymienione w Sekcji IV Ogłoszenia.
16. W przypadku, gdy z ww. dokumentów nie będzie wynikać, iż osoba podpisująca dokumenty jest upoważniona do występowania w imieniu Wykonawcy, wykonawca dołączy do oferty dokument Osobą wyznaczoną do przez Wykonawcę do kontaktów z Zamawiającym w sprawie realizacji przedmiotu zamówienia jest.....
17. Dane kontaktowe:
Tel:
Faks:.....
E – mail:

.....
Data, podpis i pieczęć Wykonawcy

Wykaz kotłowni gazowych,

Załącznik nr

L.P	Nazwa Obiektu	Adres	Typ kotła	Rodzaj palnika	Automatyka	Aktywny sys. bezpiecz.
1	2	3	4	5	6	7
MIASTO WARSZAWA						
1	KSP WPG	ul. Wolska 174	De Dietrich GT 226	De Dietrich G200/IS	Ada Rex Kotła pogodowy	tak
2	KRP II W-wa	ul. Okrężna 57	Viessmann Vitorond 200	Riello nadmuchowy	Scheer pogodowy	tak
3	KRP II W-wa	ul. Wita Stwosza 31	De Dietrich GT 337	Riello nadmuchowy	Scheer pogodowy	tak
4	KRP VI	ul. Mysłiborska 65	Viessman Simplex	VGIII-3-130	Viessman pogodowy	
5	KRP V	ul. Broniewskiego 58	Viessman Vitocrossal 300	VM III-1	Vitotronic	tak
6	KRP Rembertów	ul. Plutonowych 6	Viessmann Vitocrossak 300	VGM I-4	Scheer pogodowy	tak
7	Budynek Mieszkalny	ul. Grabowa 7	SCHAFER DGxE x 2	atmosferyczny	Scheer	tak
8	KRP VI Wawer	ul. Mirówcza 210	Brojce SGB 120 C	Do zamkniętej Komory spalania	pogodowy	tak
POWIAT PIASECZYŃSKI						
9	KP Góra Kalwaria	ul. Grota Roweckiego 4	Schafer żeliwny+zasob.Cwu	Atmosferyczny	Domotronic Pogodowy	tak
10	KP Konstancin Jeziorna	ul. Ogródowa 1	Viessmann Vitocrossal 300	VGM I-4 Pogodowy	tak	
11	KP Lesznowola	ul. Oficerska 2	Viessmann Vitocrossal 300	VGM I-3	Danfoss pogodowy	tak
12	KP Tarczyn	ul. Oszkiela 4	Viessmann Vitodens 100 W	Atmosferyczny	Domotronic Pogodowy	tak
13	PP Zalesie Górne	ul. Korolowych Dębów 25 Viessman Vitocrossal 300	VGM I-3	Vitotronic 300 KW 3	tak	
POWIAT PRUSZKOWSKI						
14	KP Piastów	ul. Popieluszki 24	Viessmann Vitogas 100	Atmosferyczny	Pogodowy	tak
15	KP Raszyn	Al. Krakowska 16	Vaillant VUI PL 280 7R3	Atmosferyczny	Pogodowy	tak
16	KP Brwinów	ul. Leśna 7 De Dietrich DGT 111-6	Atmosferyczny	DGT 111-6	tak	
17	KP Nadarzyn	ul. Warszawska 13	Bereitta Dwufunk	Atmosferyczny	Pogodowy	tak
18	KP Reguły	ul. Kuchy 15	Viessmann Vitocrossal 300	VGM I-3	Pogodowy	tak
POWIAT OTWOCKI						
19	KP Karczew	ul. Kościelna 57 Viessmann Vitodens200W WB2C	Atmosferyczny	Pogodowy	tak	
20	KP Józefów	ul. Wyszynskiego 10	Viessmann Vitocrossal 300	VGM I-3	Pogodowy	tak

X

POWIAT WOŁOMIŃSKI						
21	KP Thuszcz	ul. Szkolna 6	Vitodens 100	Atmosferyczny	Pogodowy	tak
22	KP Ząbki	ul. Górnoląska 30 Brotje stal+ zasob. Cwu	Giersch PG20 N nadmuch.	Regulator Domo- Comand	tak	
23	KP Kobyłka	ul. Ks. Marmo 13a	Viessmann Vitocrossal 300	Atmosferyczny	Pogodowy	tak
24	KP Radzymin	ul. 3-go Maja 22	Kalard żeliwny	Riello	Scheer Heitechnik	tak
25	KP Zielonka	ul. Piastowska 17 Dietrich + zasob. Cwu	Atmosferyczny	De Dietrich	tak	
26	KP Marki	ul. Sportowa 5	Viessmann Vitogas 050	Atmosferyczny	Pogodowy	tak
POWIAT GRODZISK MAZOWIECKI						
27	KPP Grodzisk Mazowiecki	ul. Bartniaka 19	Schafier DNC 215 i DNC 270 + zasob. Cwu	Weishaupt	Automatyka kaskady kotłów i obiegu grzewczego	tak
28	KP Podkowa Leśna	ul. Brwinowska 17a	Weishaupt WTC-32 A + terma Aillant	Kondensacyjny Atmosferyczny	Pogodowy	tak
29	KP Milanówek	ul. Literacka 13	Viessman Vitogas 100	Atmosferyczny	Kotła Pogodowy	tak
POWIAT LEGIONOWSKI						
30	KP Serock	ul. Pułtуска 7	Kalard żeliwny + zasob. cwu	Riello 40 GS 3 Nadmuchany	Pogodowa Sterowanie kotła	tak
31	KP Wieliszew	Al. Solidarności 25	Viessmann Vitodens 300	Riello 40 GS 5 Nadmuchany	Pogodowa Sterowanie kotła	tak
32	KP Nieporęt	ul. Wojska Polskiego 3	Hydrotherm Striebel Elek. + terma Vailant	Atmosferyczny	Pogodowa	tak
33	KP Jabłonna	Ul. Modlińska 102b	Viessmann Vitodens 200	atmosferyczny	Vitocrossal 200	tak
POWIAT MIŃSK MAZOWIECKI						
34	KPP Mińsk Mazowiecki	ul. Piłsudskiego 42/44	Viessman + Vitogas żeliwny z zasobnikiem cwu	Vissman Atmosferyczny	Vissman Pogodowa	tak
35	KPP Mińsk Mazowiecki	ul. Wyszyńskiego 15/17	Radan RD-149 żeliwny + zasobnik cwu	Giersch Nadmuchowy VGM 1-3	Landis i Steffa Pogodówka 2-obiegi grzewcze	tak
36	KP Sulejówek	ul. Reymonta 5	Viessman Vitocrossal		Vissman Automatyka Pogodowa	tak
37	KP Halinów	ul. Piłsudskiego 39	Viessmann Vitogas 100	Atmosferyczny	Vissman Automatyka Pogodowa	tak
38	KP Stanisławów					
POWIAT NOWY DWÓR MAZOWIECKI						
39	KP Nasielsk	ul. Kościuszki 29	Vissman Paromat Simplex	VG 111-3-130	Vissman Nadmuchowy Dwustopniowy	tak

40	KP Czosnów	ul. Lerchal	Viessmann Vitorond	Atmosferyczny Weishaupt WG5N	Automatyka Pogodowa	tak
POWIAT WARSZAWSKI ZACHODNI						
41	KPP Stare Babice	ul. Warszawska 276	2 x Viessmann Vitogas	Atmosferyczny	Automatyka Pogodowa	tak
42	KP Łomianki	UL. Warszawska 87	Viessmann Vitocrossal 300	Atmosferyczny	Automatyka Pogodowa	tak

SPECJALISTA
Wydziału Administracyjno-Gospodarczego
Komendy Stołecznej Policji
Zbigniew APINSKI

ZASTĘPCA NACZELNIKA
Wydziału Administracyjno-Gospodarczego
Komendy Stołecznej Policji
Marek MAZURSKI

WYKAZ OBIEKTÓW KOMENDY STOŁECZNEJ POLICJI WYPOSAŻONYCH W INSTALACJE GAZOWE			
Lp	Nazwa obiektu	Adres	Ilość budynków
MIASTO WARSZAWA			
1	KRP II Warszawa	ul. Wita Stwosza 31	1
2	WPG	ul. Wolska 174	1
3	KRP II Warszawa - Wilanów	ul. Okrężna 57	1
4	KRP IV Warszawa	ul. Żytnia 36	1
5	KRP V Warszawa	ul. Broniewskiego 58	1
6	KRP VI Warszawa	ul. Myśliborska 65	1
7	KRP VII Warszawa-Wawer	ul. Mrówcza 210	1
8	KRP VII Warszawa-Rembertów	ul. Plutonowych 6	1
9	Budynek Mieszkalny	ul. Grabowa 7	1 (12 lokali)
10	Budynek mieszkalny	ul. Uniejowska 9	1 (90 lokali)
POWIAT PIASECZYŃSKI			
11	KP Góra Kalwaria	ul. Grota Roweckiego 4	1
12	KP Konstancin Jeziorna	ul. Ogrodowa 1	1
13	KP Lesznowola	ul. Oficerska 2	1
14	KP Tarczyn	ul. Osziela 4	1
15	KP Zalesie Górne	ul. Korolowych Dębów 25	1
POWIAT PRUSZKOWSKI			
16	KP Brwinów	ul. Leśna 7	1
17	KP Piastów	ul. Popieluszki 24	1
18	KP Nadarzyn	ul. Warszawska 13	1
19	KP Raszyn	Aleja Krakowska 16	1
20	KP Reguły	ul. Kuchy 15	1
POWIAT OTWOCKI			
21	KP Józefów	ul. Wyszyńskiego 10	1
22	KP Karczew	ul. Kościelna 57	1
POWIAT WOŁOMIŃSKI			
23	KP Tłuszcz	ul. Szkolna 6	1
24	KP Żąbki	ul. Górnośląska 30	1
25	KP Kobyłka	ul. Ks. Marmo 13a	1
26	KP Radzymin	ul. 3-go Maja 22	1
27	KP Zielonka	ul. Piastowska 17	1
28	KP Marki	ul. Sportowa 5	1
POWIAT GRODZISKI			
29	KPP Grodzisk Mazowiecki	ul. Bartniaka 19	1
30	KP Podkowa Leśna	ul. Brwinowska 17a	1
31	KP Milanówek	ul. Literacka 13	1
POWIAT LEGIONOWSKI			
32	KP Serock	ul. Pułuska 7	1
33	KP Wieliszew	Al. Solidarności 25	1
34	KP Nieporęt	ul. Wojska Polskiego 3	1
35	KP Jabłonna	ul. Modlińska 102b	1
POWIAT MIŃSKI			
36	KPP Mińsk Mazowiecki	ul. Piłsudskiego 42/44	1
37	KPP Mińsk Mazowiecki	ul. Wyszyńskiego 15/17	1
38	KP Sulejówek	ul. Reymonta 5	1
39	KP Halinów	ul. Piłsudskiego 39	1
40	KP Stanisławów		
POWIAT NOWODWORSKI			

7

41	KP Nasielsk	ul. Kościuszki 29	1
42	KP Czosnów	ul. Lercha 1	1
POWIAT WARSZAWSKI ZACHODNI			
43	KPP Stare Babice	ul. Warszawska 276	1
44	KP Łomianki	ul. Warszawska 87	1

SPECJALISTA
Wydziału Administracyjno-Gospodarczego
Komendy Stołecznej Policji
Zbigniew LAPIŃSKI

ZASTĘPCA NACZELNIKA
Wydziału Administracyjno-Gospodarczego
Komendy Stołecznej Policji
Marek MAŁECKI

Załącznik Nr.....

Wykaz przeglądów konserwacyjnych kotłowni i instalacji gazowych w obiektach KSP:

Wykonawca zobowiązuje się do bezwzględnego przestrzegania zaleceń eksploatacyjnych i serwisowych zawartych w DTR producentów urządzeń oraz do wykonania stosownie do konkretnego obiektu poniższych wytycznych.

Założenie i prowadzenie ksiąg kotłowni w zakresie: pracy urządzeń, awarii, dokonanych przeglądów w tym prób i badań, stwierdzonych nieprawidłowości.

Przestawianie funkcji pracy piecy z zimowej na letnią oraz letnią/ zimową zgodnie z pismem Zamawiającego

Udział w badaniach przeprowadzonych przez inspektorów UDT.

I. Instalacji wodnej co:

przeglądy miesięczne:

1. Ocena wzrokowa, słuchowa pracy urządzeń, sprawdzanie parametrów wody CWU w kotłowni (temperatura zasilania i powrotu, ciśnienia w instalacji, sprawdzenie poduszki powietrznej w zbiorniku wyrównawczym, dokładne oględziny zaworów bezpieczeństwa i innych urządzeń bezpieczeństwa pod kątem zgodności z założeniami w dokumentacji technicznej,
2. Sprawdzić czy zawory znajdują się w położeniu zgodnym ze schematem hydraulicznym kotłowni w algorytmie pracy wynikającym z nastaw na automatyce i logiką pracy pomp.
3. Sprawdzić połączenia rurociągów i urządzeń ze względu na możliwość przecieków lub innych usterek i ocena stanu technicznego:
 - * zaworów regulacyjnych,
 - * temperatury pracy i szczelności pomp,
4. sprawdzić działanie zaworów trójdrożnych przed manometrami,
5. sprawdzić poprawność wskazań manometrów,
6. sprawdzić stanu mocowań rurociągów, wieszaków, izolacji, armatury.

przegląd w 6 miesiącu trwania umowy

1. sprawdzić zawory bezpieczeństwa pod względem poprawności działania poprzez przedmuchiwanie.
2. wykonać czyszczenie wraz z płukaniem filtrów
3. sprawdzić zawartość oleju w tulejach i ewentualnie uzupełnić,
4. uzupełnić ciśnienie poduszki powietrza w naczyniu przeponowym zgodnie DTR producenta
5. Zamknąć i otworzyć wszystkie zawory, sprawdzić dławice

II. Instalacji automatyki węzła

przegląd letni

1. sprawdzić zgodność parametrów pracy urządzeń węzła z nastawami i programem automatyki
2. Jeżeli automatyka nie ma funkcji okresowego uruchomienia pomp lub jest wyłączona to na 1 min. uruchomić pompy ręcznie.

przegląd zimowy

1. sprawdzić zgodności parametrów pracy urządzeń węzła z nastawami i programem automatyki
2. sprawdzić działanie układu cyklicznej zmiany pomp (pompa główna jako pompa rezerwowa) lub zamiana ręczna.

przegląd w 6 miesiącu trwania umowy

1. sprawdzić temperatury pracy silników pomp, aparatów elektrycznych w rozdzielni
2. sprawdzić zgodność wskazań temperatury w automatyce z pomiarem dokonany termometrem kontrolnym
3. sprawdzić poprawność i temperaturę pracy silników elektrozaworów regulacyjnych.

4. sprawdzić skuteczność i stan techniczny połączeń elektrycznych i ewentualnie poprawić lub wymienić przegrzane lub uszkodzone elementy

III kotłów gazowych wraz z automatyką

1. Otworzyć kocioł
2. Sprawdzić stan uszczelnienia drzwi kotła
3. Czyścić komory spalania, przewodów spalinowych lub powierzchni wymiennika ciepła spaliny/woda, czyszczenie kolektora czopucha, dokładna kontrola stanu powierzchni wymiennika ciepła.
 - 4a. Sprawdzić dla kotłów z palnikiem atmosferycznym, czopucha, pokrywy wymiennika ciepła.
 - 4b. Sprawdzić dla kotłów z palnikiem wentylatorowym stanu rury palnikowej, izolacji drzwi kotła, uszczelnień mocowania palnika
5. Sprawdzić stan techniczny elektrod zapłonowych, jonizacyjnych
6. Sprawdzić armaturę palnika
7. Test pracy automatu palnikowego, bloku zaworów gazu
8. Test układu kontroli płomienia
9. Sprawdzić zużycie gazu i porównać z danymi kotła.
10. Kontrolować zabezpieczenia (STB, zaworów bezpieczeństwa, ogranicznik poziomu wody
11. Diagnostyka automatyki : test przekaźników, test wskazań czujników.
12. Sprawdzić poprawności montażu elementów obudowy.

IV. palników gazowych wentylowanych

1. Odłączyć wtyczki przewodów elektrycznych i sprawdzić styki.
2. Demontaż armatury gazowej palnika.
3. Oczyszczyć palnik, sprawdzić zamocowania elementów palnika.
 2. sprawdzić stanu zużycia elektrod zapłonowych i jonizujących oraz ewentualnie je wymienić.
 3. sprawdzić działanie czujnika ciśnienia powietrza, oraz działanie czujnika minimalnego ciśnienia gazu.
 4. sprawdzić szczelności zaworów armatury gazowej oraz oczyścić wkładki filtracyjne.
 5. wykonać pomiar prądu jonizacji
 6. wykonać pomiar ruchowego ciśnienia przyłączeniowego gazu, ciśnienia na dyszach wraz z kontrola wydatku gazu, odczyt z licznika gazowego.
 7. Wykonać test kontroli płomienia,
 8. Sprawdzić poprawność montażu palnika po przeglądzie i stanu obudowy.

V. pojemnościowych podgrzewaczy wody

1. pomiar prądu anody
2. sprawdzić w miejscach dostępnych czy pod izolacją nie są widoczne ślady korozji

VI. aktywny system bezpieczeństwa instalacji gazowej

1. bezwzględnie stosować procedury zawarte w instrukcji producenta poparte protokołami z okresowej kontroli szczelności
2. w protokole należy odnotować terminy wymiany baterii i kalibracji czujników

Sprawdzenie szczelności instalacji gazowej w obiektach podległych Komendzie Stołecznej Policji należy wykonać nie później niż do końca listopada

W ramach przeglądów konserwacyjnych wykonawca zobowiązany jest do:

- utrzymania w pożądanej czystości urządzeń i pomieszczeń kotłowni w porozumieniu z administratorem budynku.
- zapewnienia materiałów eksploatacyjnych niezbędnych do poprawnego funkcjonowania urządzeń a które wymagają wymiany po demontażu przy przeglądach lub naprawach a które nie figurują jako części zamienne w DTR urządzeń (uszczelnienia, smary)
- wydanie opinii stanu technicznego urządzeń przy pierwszej konserwacji.

- prowadzenia, wypełniania ewidencji (kart pracy) w ramach usługi serwisowej oraz sporządzania raportów z pracy urzędów grzewczych
- pisemnego zawiadomienia właściwego organu nadzoru budowlanego o przeprowadzeniu kontroli instalacji gazowych zgodnie z art. 62. ust 1 lit. c Ustawy Prawo budowlane w obiektach Komendy Stołecznej Policji wyposażonych w instalacje gazowe, wraz z przesłaniem kopii zawiadomienia do wiadomości Zamawiającego.

VII. Wytyczne wykonania przeglądów instalacji gazowej w budynkach podległych Komendzie Stołecznej Policji.

Ustawa z dnia 7 lipca 1994r.- Prawo Budowlane – opublikowana w Dz. Ustaw nr 89 poz 4141 w art. 62

nakłada obowiązek wykonania okresowej kontroli instalacji gazowych.

Przeglądy te powinny być wykonane przez osoby posiadające kwalifikacje wymagane przy wykonaniu dozoru lub usług w zakresie napraw lub konserwacji urządzeń gazowych.

W ramach corocznych przeglądów instalacji należy w szczególności dokonać:

- przeglądu piwnic w których zlokalizowane są instalacje,
- przegląd do zaworów i kurków,
- sprawdzenia przejść przewodów przez zewnętrzne ściany budynków,
- sprawdzenia stężenia gazu w piwnicach,
- kontroli szczelności połączeń gwintowanych i kurków,
- sprawdzenia stężenia gazu przy pomocy eksplozometru, na górnych piętrach w budynkach wyposażonych w sanitarne kanały zbiorcze,
- sprawdzenia stężenia gazu we wnękach gazomierzowych, szczelności połączeń i stanu gazomierza,
- sprawdzenia stanu aparatów gazowych w lokalach mieszkalnych, prawidłowości ich działania i przebiegu procesu spalania gazu,
- sprawdzenia stanu elastycznych połączeń przyborów gazowych pod kątem zgodności z wymaganymi atestami,
- pomalowania przewodów instalacji gazowej na kolor żółty.

Z przeprowadzonego przeglądu należy sporządzić protokół, w którym zostaną zawarte następujące dane:

1. Data przeprowadzonego przeglądu,
2. Skład zespołu przeprowadzającego przegląd,
3. Zakres przeglądu
4. Ustalenia wynikające z wizji lokalnej i przeprowadzonych pomiarów,
5. Ustalenia dotyczące dopuszczenia instalacji do dalszych eksploatacji,
6. Wnioski w sprawie przeprowadzenia niezbędnych prac, przeróbek lub inwestycji,
7. Podpisy osób wykonujących przegląd i zarządcy obiektu.

W ramach przeglądów instalacji gazowej należy wykonać czyszczenie filtrów na instalacji gazowej należącej do zamawiającego.

SPECJALISTA
Wydziału Administracyjno-Gospodarczego
Komendy Stołecznej Policji
Zbigniew LAPIŃSKI

ZASTĘPCA NACZELNIKA
Wydziału Administracyjno-Gospodarczego
Komendy Stołecznej Policji
Marek MAŁECKI

Harmonogram wykonania okresowych przeglądów

1. Kwiecień 2019
2. Czerwiec 2019
3. Sierpień 2019
4. Październik 2019
5. Grudzień 2019
6. Luty 2020

SPECJALISTA
Wydziału Administracyjno-Gospodarczego
Komendy Stołecznej Policji
Zbigniew *ZAPINIŃSKI*

ZASTĘPCA NACZELNIKA
Wydziału Administracyjno-Gospodarczego
Komendy Stołecznej Policji
Marek MAŁECKI

UMOWA nr.....

zawarta w dniu..... pomiędzy:

Komendantem Stołecznym Policji

z siedzibą w Warszawie przy ul. Nowolipie 2, 00-150 Warszawa, NIP 5251930070, REGON 012126482 reprezentowanym przez:

..... –
zwanym w treści umowy „Zamawiającym”
a

zwanym w treści umowy „Wykonawcą”

na zrealizowanie zamówienia z wyłączeniem ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo Zamówień Publicznych (tj. Dz. U. z 2017 r. poz. 1579 z późn. zm.), na podstawie art. 4 pkt 8 tej ustawy, o następującej treści:

§ 1

1. Przedmiotem umowy jest świadczenie usług przeglądów konserwacyjnych instalacji i kotłowni gazowych w zakresie określonym w załączniku nr do umowy - opis przedmiotu zamówienia.
2. W ramach przedmiotu umowy Wykonawca zobowiązany jest do:
 - 1) usuwania drobnych usterek wraz z wymianą np. wkładów filtrów paliwowych, uszczelek, dysz paliwowych,
 - 2) zapewnienia wszystkich materiałów eksploatacyjnych gwarantujących poprawne funkcjonowanie urządzeń (smary, oleje, uszczelki),
 - 3) prowadzenia książki kotłowni w zakresie: pracy urządzeń, awarii, dokonanych przeglądów w tym prób i badań, stwierdzonych nieprawidłowości,
 - 4) informowania Zamawiającego o stanie technicznym urządzeń i zgłaszanie konieczności wykonywania ewentualnych napraw,
 - 5) utrzymania w pożądanej czystości urządzeń i pomieszczeń technicznych,
 - 6) sporządzania opinii stanu technicznego urządzeń
3. Strony ustalają w okresie obowiązywania umowy, uśrednione miesięczne ryczałtowe ceny jednostkowe brutto w PLN odpowiednio do wykonywanej usługi w wysokości:
 - 1) Przegląd pieców PLN brutto (zgodnie z ofertą Wykonawcy)
 - 2) Przegląd instalacji gazowych w budynkach PLN brutto (zgodnie z ofertą Wykonawcy)
4. W uśrednionej ryczałtowej cenie jednostkowej brutto w PLN, o której mowa w ust. 3, odpowiednio do rodzaju usługi Wykonawca uwzględnił m. in. koszt:
 - 1) wykonanie czynności, o których mowa w ust 2 oraz w załączniku nr do umowy;
 - 2) zakup części i materiałów eksploatacyjnych wykorzystanych w ramach wykonanej usługi,
 - 3) użycia narzędzi i urządzeń niezbędnych do wykonania usługi,
 - 4) dojazdu do obiektów,
 - 5) pozostałe koszty związane z realizacją przedmiotu, w tym podatek VAT.
5. Zamawiający zastrzega sobie prawo do zmniejszenia ilości usług przy zachowaniu pozostałych warunków umowy z uwzględnieniem zapisu ust. 7.



6. Wykonawca nie będzie rościł żadnych praw w przypadku, gdy łączna wartość usług w okresie obowiązywania umowy, będzie niższa niż w § 7.
7. Dla każdego okresu rozliczeniowego Wykonawca wystawi jedną fakturę, do której dołączy kserokopie kart pracy, potwierdzonych przez użytkownika obiektu.
8. Wykonawca dostarczy fakturę VAT do siedziby Zamawiającego tj. Wydziału Administracyjno Gospodarczego Komendy Stołecznej Policji przy ul. Jagiellońskiej 49, 03-301 Warszawa,
9. Należność Wykonawcy z tytułu wykonanych usług wynikać będzie z sumy wartości będącej iloczynem ryczałtowej ceny jednostkowej brutto w PLN wskazanej w ust. 3 (odpowiednio do rodzaju wykonanej usługi) oraz ilości usług wykonanych w tym okresie.
10. Zamawiający zapłaci za wykonane usługi w terminie 30 dni licząc od daty otrzymania od Wykonawcy prawidłowo wystawionej faktury. Za dzień zapłaty uznaje się datę obciążenia rachunku Zamawiającego.
11. Zamawiający zobowiązuje się zapłacić Wykonawcy odsetki ustawowe, w razie nieuzasadnionego niezapłacenia faktury, w terminie, o którym mowa w ust. 9.
12. Zamawiający nie wyraża zgody na dokonanie przelewu wierzytelności wynikających z realizacji niniejszej umowy na rzecz osób trzecich.

§ 2

Wykonawca w trakcie realizacji umowy zobowiązany jest do posiadania aktualnej polisy OC obejmującej ubezpieczenie z tytułu prowadzonej działalności, zawartej na kwotę nie niższą niż 150.000,00PLN.

§ 3

1. Każda z usług (odpowiednio do rodzaju) zostanie uznana za wykonaną po podpisaniu przez użytkownika obiektu karty pracy, o której mowa w § 1 ust. 2 pkt. 3.
2. Wykonawca udziela 12 miesięcznej gwarancji (zgodnie z ofertą Wykonawcy) na wykonaną usługę, licząc od dnia podpisania przez użytkownika obiektu dokumentu, o którym mowa w ust. 1.
3. Wykonawca odpowiada z tytułu rękojmi za wady części oraz materiałów eksploatacyjnych użytych w ramach świadczonej usługi, w okresie 12 miesięcy licząc od daty podpisania przez użytkownika obiektu dokumentu, o którym mowa w ust. 1.
4. W przypadku stwierdzenia wad w wykonanej usłudze, wymienionych częściach lub materiałach eksploatacyjnych w okresie odpowiednio gwarancji lub rękojmi Wykonawca zobowiązany jest na własny koszt do ich usunięcia, lub wymiany materiałów na wolne od wad w terminie nie przekraczającym 5 dni od dnia powiadomienia w sposób określony w ust. 5.
5. Zlecenia i reklamacje Zamawiający będzie przysyłał w formie pisemnej (dopuszczalna droga faksowa) na adres, mail:

§ 4

1. Wykonawca oświadcza, że wykona przedmiot umowy zgodnie z powszechnie obowiązującymi przepisami,
2. Wykonawca zobowiązuje się do przestrzegania przepisów BHP i przeciwpożarowych.
3. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za jakość i terminowe wykonanie usług.
4. Osobą nadzorującą wykonywanie umowy ze strony Wykonawcy jest Pan
5. Osobą nadzorującą wykonywanie umowy ze strony Zamawiającego jest Pan lub Pan



§ 5

1. Wykonawca zobowiązuje się zapłacić Zamawiającemu następujące kary:
 - 1) 10% wartości , o której mowa w § 7, gdy Zamawiający rozwiąże umowę (odstąpi lub wypowiedzie) z powodu okoliczności leżących po stronie Wykonawcy,
 - 2) 10% wartości, o której mowa w § 7, w przypadku rozwiązania przez Wykonawcę umowy (odstąpienia lub wypowiedzenia) na jakiegokolwiek podstawie z przyczyn nie leżących po stronie Zamawiającego,
3. Wykonawca nie będzie obciążany karami, jeżeli do niewykonania lub nienależytego wykonania umowy doszło z powodu okoliczności, za które ponosi odpowiedzialność Zamawiający lub z powodu działania tzw. siły wyższej.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo potrącania kar z wynagrodzenia (z faktur) wystawianych przez Wykonawcę bez kierowania odrębnego wezwania do zapłaty.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia na zasadach ogólnych odszkodowania uzupełniającego, przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar.
5. Rozwiązanie umowy (wypowiedzenie lub odstąpienie od umowy) powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności ze wskazaniem okoliczności uzasadniających tę okoliczność.
6. Wszelkie zmiany umowy mogą być wprowadzane w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 6

1. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
2. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej ze wskazaniem okoliczności uzasadniających odstąpienie.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo odstąpienia od umowy ze skutkiem na przyszłość (ex nunc), w sytuacji ograniczenia lub cofnięcia przyznania środków w budżecie przez dysponenta 1 lub 2 stopnia.
4. W sytuacji opisanej w ust. 1 i 3 Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy i nie będzie rościł względem Zamawiającego żadnych roszczeń.

§7

Niniejsza Umowa obowiązuje od dnia jej zawarcia i będzie realizowana przez okres 12 miesięcy, jednakże nie dłużej niż do osiągnięcia kwoty PLN brutto (zgodnie z ofertą Wykonawcy).

§ 8

1. Kwestie sporne wynikłe w związku z realizacją niniejszej umowy rozstrzygane będą przez sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
2. Wszelkie zmiany umowy wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności, z wyjątkiem zmiany danych teleadresowych oraz osób odpowiedzialnych za wykonanie umowy.
3. Umowa sporządzona została w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej ze Stron.



Załączniki do umowy stanowią jej integralną część:

Załącznik nr 1- Opis przedmiotu zamówienia kotłowni i instalacji gazowych w obiektach KSP.

Załącznik nr 2 – Wykaz kotłowni gazowych.

Załącznik nr 3 – Wykaz obiektów Komendy Stołecznej Policji wyposażonych w instalacje gazowe.

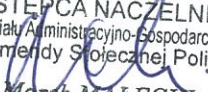
Załącznik nr 4,5 – Klauzule Informacyjne o przetwarzaniu danych osobowych

Zamawiający:

Wykonawca:

RADCA PRAWNY
Komendy Stołecznej Policji


Grzegorz GOŁAWSKI

ZASTĘPCA NACZELNIKA
Wydział Administracyjno-Gospodarczego
Komendy Stołecznej Policji

Marek MAŁECKI

WYKAZ WYKONANYCH USŁUG

Lp.	Nazwa i adres odbiorcy	Wartość wykonanej usługi w PLN	Terminy wykonania		Rodzaj usługi
			Rozpoczęcie	Zakończenie	
1	2	3	4	5	6
1.					
2.					

Wykonawca powinien wykazać się posiadaniem doświadczenia w należyтым wykonaniu w okresie ostatnich trzech lat przed upływem terminu składania ofert, co najmniej jednej usługi o wartości nie mniejszej niż 40 000,00 PLN brutto każda, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, min. jednej usługi, o wartości nie mniejszej niż 40 000,00 PLN brutto każda.

DATA

PODPIS I PIECZĘĆ WYKONAWCY
