

Opis przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest:

**Pełnienie funkcji Inżyniera Kontraktu przy realizacji Projektu
pn. „Modernizacja sieci ciepłowniczych w Elblągu” w 2022 r.**

Usługa Inżyniera Kontraktu (IK) rozumiana jest jako usługa świadczona przez zespół specjalistów reprezentujący Zamawiającego w nałożonych na niego - jako Inwestora - obowiązkach przewidzianych w ustawie Prawo budowlane, w tym również obowiązkach wynikających z umów na wykonanie robót budowlanych, zawartych pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcami robót budowlanych, w szczególności dotyczących kontroli parametrów technicznych i jakościowych wykonanych robót oraz ich terminowości. Do obowiązków Inżyniera Kontraktu będzie również należało **przeprowadzenie procedury postępowania przetargowego zgodnie z przepisami ustawy prawo zamówień publicznych, powyżej progów unijnych**, celem wyłonienia wykonawców dla robót budowlanych wymienionych w rozdziale II SWZ.

Zakres usługi, stanowiącej przedmiot zamówienia obejmuje:

1. Przygotowanie i przeprowadzenie postępowań przetargowych na roboty budowlane, zgodnie z **przepisami ustawy Prawo zamówień publicznych, o wartości przekraczającej kwoty określone w rozdz. III pkt 2) OBWIESZCZENIA PREZESA URZĘDU ZAMÓWIEŃ PUBLICZNYCH z dnia 1 stycznia 2021 r. w sprawie aktualnych progów unijnych, ich równowartości w złotych, równowartości w złotych kwot wyrażonych w euro oraz średniego kursu złotego w stosunku do euro stanowiącego podstawę przeliczania wartości zamówień publicznych lub konkursów (powyżej progów unijnych).**

Wykonawca w szczególności:

- a) w uzgodnieniu z Zamawiającym przygotowuje wymaganą przepisami dokumentację postępowania, w tym opis przedmiotu zamówienia, specyfikację warunków zamówienia, warunki udziału w postępowaniu, kryteria oceny ofert, JEDZ, wzory umów, załączniki. Ostateczną treść wymienionych dokumentów i czynności z nimi związane należy przedstawić Zamawiającemu. Zamawiającemu przysługuje prawo wniesienia uwag do treści dokumentów, które Inżynier Kontraktu zobowiązany jest uwzględnić.
- b) Zamawiający przy udziale Inżyniera Kontraktu przeprowadza postępowanie przetargowe na wyłonienie Wykonawcy robót budowlanych. Inżynier Kontraktu przygotowuje propozycje odpowiedzi na zadane pytania i wnioski dotyczące prowadzonego postępowania,
- c) siedzibą właściwą do przesyłania, otwarcia, przechowywania i oceny ofert jest siedziba Zamawiającego,
- d) Inżynier Kontraktu wykonuje analizę i formalnoprawne badanie i ocenę ofert, sprawdzenie otrzymanych ofert, przygotowuje korespondencję z Wykonawcami w szczególności: propozycje wezwań do złożenia wyjaśnień i uzupełnień do treści otrzymanych ofert. Ostateczną treść wymienionych dokumentów i czynności z nimi związane należy przed ich dokonaniem przedstawić Zamawiającemu i z nim uzgodnić,



- e) Inżynier Kontraktu przedstawia Zamawiającemu w porozumieniu z jego służbami do akceptacji dokonany wybór najkorzystniejszej oferty/ofert i przygotowuje umowę do podpisu i weryfikuje prawidłowość wniesionego zabezpieczenia,
- f) w przypadku wniesienia odwołania Inżynier Kontraktu przygotowuje odpowiedź i ma obowiązek reprezentacji Zamawiającego w ramach wynagrodzenia umownego przed organami odwoławczymi i kontrolnymi, w przypadku wniesienia środków ochrony prawnej w postępowaniu przetargowym na wyłonienie wykonawcy robót budowlanych,
- g) Inżynier Kontraktu zobowiązany jest - w ramach wynagrodzenia wynikającego z umowy - do ponownego wykonania ww. czynności w przypadku konieczności powtórzenia postępowania o udzielenie przedmiotowego zamówienia na roboty budowlane w przypadku unieważnienia pierwszego/poprzedniego postępowania lub w przypadku konieczności dostosowania ww. dokumentów do obowiązujących przepisów prawa,
- h) przygotowywanie i przekazywanie niezbędnych załączników, dokumentów i opracowań w czasie trwania Projektu do systemu SL 2014.

2. Pełnienie funkcji Inżyniera Kontraktu, w tym zarządzanie i kierowanie realizacją Projektu, opisanego w rozdz. II SWZ pkt. 2.:

- a) po zawarciu umowy z Zamawiającym, IK zobowiązany jest do zapoznania się z umową o dofinansowanie i realizowanie jej zapisów;
- b) Zamawiający informuje, że posiada Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót (STWiOR);
- c) opracowanie i wdrożenie systemu odbioru wykonywanych robót z uwzględnieniem przekazania dokumentacji powykonawczej, przeprowadzenia rozruchów technologiczno-instalacyjnych, dostarczenia kompletów świadectw, atestów, instrukcji obsługi urządzeń (o ile producent taką wydał) oraz innych dokumentów odbioru;
- d) opracowanie i wdrożenie systemu przepływu informacji pomiędzy uczestnikami procesu realizacji inwestycji; przedstawienie Zamawiającemu do akceptacji, w terminie 10. dni od podpisania umowy, wzorów wszystkich dokumentów mających być w użyciu w trakcie realizacji inwestycji;
- e) ustanowienie nadzoru inwestorskiego w branży sanitarnej, konstrukcyjno-budowlanej i elektrycznej, zgodnie z przepisami ustawy Prawo budowlane i innymi obowiązującymi przepisami, przy wykonywaniu robót dotyczących przedsięwzięcia;
- f) sprawowanie ciągłej kontroli i nadzoru inwestorskiego, finansowego i organizacyjnego nad całością przedsięwzięcia;
- g) wyegzekwowanie od Wykonawców robót budowlanych zapewniania ciągłej ochrony budowy oraz mienia;
- h) koordynacja i współpraca w zakresie nadzoru autorskiego dla wszystkich zadań wymienionych w rozdz. II SWZ pkt. 2;
- i) reprezentowanie Zamawiającego oraz przygotowanie dokumentów, pism, notatek, wystąpień, odpowiedzi prasowych związanych z realizacją Projektu, po akceptacji Zamawiającego;
- j) kontrolowanie w sposób ciągły jakości wykonywanych robót oraz wbudowywanych materiałów, zgodnie z podpisanymi umowami, wymaganiami specyfikacji technicznych, dokumentacji projektowej oraz praktyką inżynierską, bieżące archiwizowanie wszelkich atestów, deklaracji, certyfikatów jakości, kontroli sposobu składowania i przechowywania materiałów, nadzorowania badań materiałów i robót wykonywanych przez Wykonawców robót budowlanych, a w szczególności zapobiegania zastosowaniu wyrobów wadliwych i nie dopuszczonych do stosowania w budownictwie;



- k) niezwłoczne informowanie Zamawiającego (w formie pisemnej) o wszelkich zagrożeniach występujących podczas realizacji robót, które mogą mieć wpływ na bezpieczeństwo realizowanych prac, wydłużenie okresu realizacji procesu inwestycyjnego lub ewentualne zwiększenie kosztów, podjęcie odpowiednich działań naprawczych;
- l) kontrolowanie przestrzegania przez Wykonawców robót budowlanych zasad bezpieczeństwa pracy i utrzymania porządku na terenie budowy;
- m) organizowanie co najmniej raz w tygodniu w okresie prowadzenia prac budowlanych i przewodniczenie naradom budowy oraz innym naradom technicznym, roboczym i koordynacyjnym, dotyczącym postępu robót oraz spraw technicznych w zależności od potrzeb wynikających z zakresu prac oraz na wniosek Wykonawców robót budowlanych lub Zamawiającego. Sporządzanie protokołów z tych narad i przekazywanie ich Zamawiającemu i Wykonawcom robót budowlanych w terminie do 3. dni roboczych od dnia narady;
- n) ocenę i weryfikację wszelkich wniosków (wystąpień), wniosków materiałowych składanych przez Wykonawców robót budowlanych oraz dokonywania na rzecz Zamawiającego rekomendacji odnoszących się do tych wniosków, w szczególności w zakresie rzeczowym;
- o) wyegzekwowanie od wykonawców robót budowlanych, harmonogramów realizacji poszczególnych zadań wymienionych w § 1 ust. 1 i przedłożenie ich – wraz ze swoją oceną - Zamawiającemu do akceptacji w ciągu 10. dni od podpisania umów z wykonawcami robót;
- p) monitorowanie postępu robót poprzez sprawdzenie ich rzeczywistego zaawansowania i zgodności realizacji z harmonogramem robót pod kątem identyfikacji i monitorowania jakichkolwiek zmian w kolejności wykonywania prac, zaangażowania odpowiedniej fachowej siły roboczej i środków techniczno-organizacyjnych, kontroli rozpoczęcia, zaawansowania i zakończenia wykonywania poszczególnych robót i ostatecznego zakończenia realizacji kolejnych etapów w zgodności z harmonogramem rzeczowym oraz informowanie Zamawiającego o wszelkich nieprawidłowościach w tym zakresie;
- q) opiniowanie planów naprawczych przygotowanych przez Wykonawcę i ich nadzorowanie;
- r) bieżącą kontrolę zgodności wykonania robót z projektami budowlano-wykonawczymi dla zadań wymienionych w rozdz. II SWZ pkt. 2. w zakresie wszystkich branż, z pozwoleniami, przepisami prawa, Polskimi Normami oraz zasadami wiedzy technicznej;
- s) wydawania kierownikom budowy lub kierownikom robót poleceń pisemnych, wpisów do dziennika budowy, dotyczących usunięcia nieprawidłowości lub zagrożeń, wykonania prób lub badań, a także odkrywek;
- t) wstrzymanie robót budowlanych w przypadku, gdyby ich kontynuacja mogła wywołać zagrożenie, bądź spowodować niedopuszczalną niezgodność z dokumentacją techniczną, umową z Wykonawcą lub umową o dofinansowanie;
- u) ochronę interesów Zamawiającego pod kątem uniknięcia ewentualnych roszczeń odszkodowawczych osób trzecich powstałych podczas lub w związku z prowadzonymi robotami;
- v) poświadczanie w formie pisemnej usunięcia przez Wykonawcę robót wad lub stwierdzonych usterek;
- w) rozliczenia umowy o roboty budowlane (Projektu) w przypadku jej rozwiązania przed terminem, na jaki została zawarta, w tym sporządzenie inwentaryzacji wykonanych robót;
- x) rozpatrywanie i odpowiadanie na wszelkiego rodzaju skargi i roszczenia osób trzecich wywołanych realizacją Projektu, w uzgodnieniu z Zamawiającym;



- y) prowadzenie dokumentacji fotograficznej stanu pierwotnego zajmowanego terenu i dróg dojazdowych w otoczeniu prowadzonych inwestycji, przed wprowadzeniem Wykonawców na budowę, oraz istotnych elementów budowy, szczególnie robót zanikowych;
- z) występowanie w imieniu Zamawiającego do podmiotów trzecich o uzyskanie decyzji administracyjnych, przy realizacji Projektu;
- aa) koordynacja harmonogramu realizacji robót przez poszczególnych wykonawców robót budowlanych pod kątem zapewnienia dostaw ciepła do odbiorców w uzgodnieniu ze służbami eksploatacyjnymi Zamawiającego;
- bb) przygotowanie dokumentacji związanych z ewentualnymi sporami;
- cc) ścisła współpraca z Kierownikiem Projektu Zamawiającego i dostarczanie wszystkich niezbędnych, żądanych przez niego dokumentów;
- dd) weryfikacja, analiza i zatwierdzanie do zapłaty faktur wystawionych przez wykonawców robót, w związku z realizacją umowy na roboty budowlane;
- ee) dokonanie oceny wykonania robót w celu ich odbioru końcowego i rozliczenia zapłaty;
- ff) przeprowadzenie czynności odbioru robót objętych Umowami na roboty budowlane i umożliwienie korzystania z obiektów stosownie do celu, zgodnie z przepisami polskiego prawa, a w szczególności:
- przygotowanie materiałów (dokumentów) koniecznych do dokonania odbioru końcowego,
 - skompletowanie dokumentacji powykonawczej,
 - skompletowanie dokumentów zamontowanego wyposażenia i urządzeń (w tym: karty gwarancyjne, instrukcje użytkowania, atesty),
 - wystąpienie do Zamawiającego z wnioskiem o powołanie komisji odbioru końcowego, następnie powiadomienie o odbiorze wszystkich uczestników procesu inwestycyjnego i przeprowadzenie procesu odbioru końcowego wraz ze sporządzeniem protokołu;
- Zatwierdzoną dokumentację odbiorową należy przekazać Zamawiającemu w formie papierowej i elektronicznej.
- gg) reprezentowanie Zamawiającego przy wykonaniu przewidzianych w ustawie Prawo budowlane dla strony nazywanej Inwestorem obowiązków związanych z całym procesem budowlanym, w tym przygotowania dokumentów do Inspektora Nadzoru Budowlanego, celem uzyskania od niego zgody na użytkowanie obiektu;
- hh) egzekwowanie od kierownika budowy/robót sporządzania protokołów robót zanikowych;
- ii) sporządzenie raportów miesięcznych i raportów końcowych dla roku 2022.

3. Obowiązki ogólne Inżyniera Kontraktu:

- a) utworzenie biura Inżyniera Kontraktu, które będzie zlokalizowane w Elblągu, które musi być przystosowane do prowadzenia narad budowy, a więc być wyposażone w salę, w sprzęt biurowy oraz inne niezbędne narzędzia zapewniające przeprowadzanie narad. Biuro będzie funkcjonowało w każdym dniu roboczym Wykonawców robót budowlanych w godzinach 7⁰⁰-15⁰⁰, W biurze powinien stale przebywać albo IK albo członek zespołu do realizowania realizacji inwestycji;
- b) przedstawienie Zamawiającemu w ciągu 14. dni od daty zawarcia niniejszej Umowy, kserokopii polisy ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej związanej z przedmiotem zamówienia wraz z ogólnymi warunkami ubezpieczenia,



- c) przedstawianie Zamawiającemu, bez oddzielnego wezwania, po każdorazowym zawarciu nowej lub odnowieniu polisy, o której mowa w lit. b, w terminie nie przekraczającym 7 dni od dnia wygaśnięcia poprzedniej polisy;
 - d) przedstawianie Zamawiającemu do wglądu oryginałów dowodów zapłaty rat składki ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzenia działalności gospodarczej przez cały okres realizacji przedmiotu zamówienia;
 - e) zapewnienie codziennej dyspozycyjności nadzoru na placach budów poprzez obecność osób uprawnionych do podejmowania decyzji;
 - f) Zamawiający wymaga codziennej obecności na budowie Inspektora wiodącego lub inspektora branży sanitarnej w trakcie prowadzenia prac budowlanych;
 - g) wykonanie końcowego rozliczenia Projektu i sprawozdania końcowego zgodnie z wymogami procedury obowiązującej przy realizacji inwestycji (Projektu) z dofinansowaniem środków z Unii Europejskiej, o którym mowa w rozdz. II SWZ pkt. 2.
 - h) archiwizacja wszelkich dokumentów i korespondencji związanej z prowadzeniem Inwestycji przez okres 60 miesięcy od momentu ostatecznego rozliczenia Projektu z Zamawiającym zatwierdzonym Raportem końcowym.
4. W ramach świadczenia usług Inżyniera Kontraktu wymagane jest:
- a) dołożenie wszelkich starań w celu zapewnienia ciągłości realizacji robót budowlanych, wynikających z zawartych Umów z Wykonawcami robót budowlanych;
 - b) przeciwdziałanie lub minimalizacja ryzyk związanych z odpowiedzialnością prawną (w tym sankcjami o charakterze finansowym) z tytułu naruszenia przy realizacji Projektu obowiązującego prawa;
 - c) prowadzenie w imieniu Zamawiającego negocjacji dotyczących nierozstrzygniętych roszczeń, sporów związanych z realizacją Kontraktu na roboty budowlane w ramach Projektu.
5. Inżynier Kontraktu ma obowiązek realizować wszystkie inne polecenia i zarządzenia Zamawiającego, nie wymienione powyżej, które będą niezbędne dla prawidłowej realizacji Projektu i służyły zabezpieczeniu interesów Zamawiającego. Inżynier Kontraktu nie może zwolnić którejkolwiek ze stron z jakichkolwiek obowiązków, zobowiązań lub odpowiedzialności wynikających z Projektu bez pisemnej zgody Zamawiającego.
6. Na każdym etapie realizacji Inżynier Kontraktu zapewni Zamawiającemu wszelką niezbędną pomoc w zakresie zarządzania Projektem.
7. Wykonawca zamówienia w okresie do 60. miesięcy po zakończeniu prac, zobowiązany jest do składania na wezwanie organów kontrolnych lub Zamawiającego, wyjaśnień i odpowiedzi, co do prawidłowości sposobu prowadzenia postępowań o udzielenie zamówień.
8. Zapewnienie, że w przypadku ograniczenia zakresu robót rozliczanych z NFOŚiGW, IK dokona podziału rozliczenia tych robót.