**OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**

**Nazwa zadania:**

Wykonanie audytu energetycznego dla budynków Komendy Stołecznej Policji (Stary i Nowy Pałac) w Warszawie przy ul. Nowolipie 2.

**Kody CPV:**

71314300-5 Usługi doradcze w zakresie wydajności energetycznej,  
71251000-2 Usługi architektoniczne i dotyczące pomiarów budynków

**Przedmiot zamówienia:**

Wykonanie audytu energetycznego z podsumowaniem obliczeń wraz z algorytmem oceny opłacalności przedsięwzięcia termomodernizacyjnego, z uwzględnieniem bilansu energii cieplnej i elektrycznej oraz analizą zastosowania OZE.

**Miejsce realizacji zamówienia:**

Siedziba Komendy Stołecznej Policji w Warszawie, ul. Nowolipie 2.

**Podstawowe dane budynku:.**

## **Stary Pałac (budynek wpisany do rejestru zabytków)**

1. **Kubatura** - 76.300,00 m³
2. **Wymiary budynku**

-długość budynku - 130,87 m- szerokość budynku - 52,23 m

- wysokość budynku - 11,78 m

1. **Zestawienie powierzchni (zaokrąglone do pełnych m2)**

-Powierzchnia zabudowy - 4 662 m²

-Powierzchnia użytkowa - 12 088 m²

- powierzchnia piwnicy - 3 045 m²

- powierzchnia parteru - 2 964 m²

- powierzchnia pietra I - 2 824 m²

- powierzchnia piętro II - 3 254 m²

1. **Liczba kondygnacji** - 3 nadziemne

- 1 podziemna

1. **Pozostałe dane techniczne:**

-Rodzaj dachu - czterospadowy kryty blachą układana na rąbek

-Budynek - zakwalifikowany pod względem pożarowym do grupy budynków średniowysokich (SW) – do 25 m.

## **Nowy Pałac**

1. **Kubatura** - 42 300 m3
2. **Wymiary budynku**

- długość budynku - 75. 83 m

- szerokość budynku - 45. 84 m

- wysokość budynku - 22. 70 m

1. **Zestawienie powierzchni (zaokrąglone do pełnych m2)**

-Powierzchnia zabudowy - 3 476 m²

-Powierzchnia użytkowa - 10 125 m²

- powierzchnia piwnicy - 2 673 m²

- powierzchnia parteru - 2 215 m²

- powierzchnia pietra I - 2 470 m²

- powierzchnia piętro II - 998 m²

- powierzchnia piętro III - 578 m²

- powierzchnia piętro IV - 577 m²

- powierzchnia piętro V - 551 m²  
- powierzchnia piętro VI - 61 m²

- powierzchnia dachu:

* część niższa - 2 200 m²
* część wyższa - 730 m²

1. **Liczba kondygnacji** - 6 nadziemne

- 1 podziemna

1. **Pozostałe dane techniczne:**

-Rodzaj dachu - stropodach kryty papą, spadek ok. 7%

-Budynek - zakwalifikowany pod względem pożarowym do grupy budynków średniowysokich (SW) –  do 25m

**Szczegóły zamówienia.**

Dla obiektu należy opracować audyt energetyczny z uwzględnieniem stanu istniejącego. Wykonawca wykona inwentaryzację (architektoniczno-budowlaną, instalacji, systemów, urządzeń, punktów oświetleniowych itp.) w zakresie niezbędnym do sporządzenia audytu.

# Należy określić parametry techniczne i ekonomiczne prac prowadzących do optymalizacji zapotrzebowania na energię – elektryczną i cieplną. Wykonawca oceni zasadność proponowanych prac modernizacyjnych i wskaże najbardziej optymalne rozwiązania mając na względzie nakłady i oszczędności. Audyt winien objąć wszystkie występujące przegrody, instalacje, systemy i urządzenia.

# Audyt ma określić: - wartość planowanych wydatków na jednostkową oszczędność energii pierwotnej w GJ/rok, - roczną potencjalną redukcję emisji CO2, - redukcję zapotrzebowania na energię końcową i energię pierwotną.

W ramach audytu, Wykonawca określi możliwy do zastosowania zakres prac związany   
z dostępnymi źródłami odnawialnymi (kolektory słoneczne, panele fotowoltaiczne, magazyn energii, odzysk ciepła przy modernizacji wentylacji i klimatyzacji …), w celu obniżenia zużycia energii.

Ponadto Wykonawca opracuje audyt energetyczny „Ex-Ante” zgodnie z Załącznikiem nr 1. Wersja edytowalna załącznika zostanie przekazana Wykonawcy, po podpisaniu umowy.

**Wymagania co do osób wykonujących audyt.**

# Zamawiający wymaga aby osoby wykonujące audyt spełniały wymagania opisane w normie: PN-EN 16247-5:2015-06 oraz udokumentowały wykonanie co najmniej dwóch audytów energetycznych w ostatnich czterech latach.

**Dodatkowe informacje:**

- dane w zakresie ilości osób, cen i zużycia energii zostaną przekazane Wykonawcy   
po podpisaniu umowy,

- Wykonawca będzie mógł skorzystać z posiadanej przez Zamawiającego dokumentacji   
na zasadzie wypożyczenia,

- prace związane z realizacją przedmiotu zamówienia mają odbywać się w godzinach urzędowania tj. 8.00 – 16.00, w innych godzinach po uzgodnieniu z Zamawiającym.

**Termin realizacji – do 14 dni od daty podpisania umowy**

**Podstawowe przepisy wymagane do uwzględnienia przy realizacji zamówienia:**

- Ustawa z dnia 7 lipca 1994r. Prawo Budowlane

- Ustawa z dnia 20 maja 2016r. o efektywności energetycznej,

- Rozporządzenie Ministra Energii z dnia 5 października 2017r. w sprawie szczegółowego zakresu i sposobu sporządzania audytu efektywności energetycznej oraz metod obliczania oszczędności energii,

- Rozporządzenie Ministra Klimatu i Środowiska z dnia 12 kwietnia 2022r. zmieniające rozporządzenie w sprawie szczegółowego zakresu i sposobu sporządzania audytu efektywności energetycznej oraz metod obliczania oszczędności energii,

- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 17 marca 2009r. w sprawie szczegółowego zakresu i form audytu energetycznego oraz części audytu remontowego, wzoru kart audytów, a także algorytmu oceny opłacalności przedsięwzięcia termo-modernizacyjnego (Dz.U. z 2009 r. poz. 346 z późn. zm.)

- Normy PN-EN 16247-1, -2, -3, -4, -5 - Audyty energetyczne

**1.Załącznik nr 1** – Załącznik nr 11 do Regulaminu wyboru projektów nr FENX.01.01 – IW.01-001/24 (6 str.)