

JEDNOSTKA PROJEKTOWA:

BAD-KON Pracownia Projektowa
Henryk Demkowicz
ul. Piłsudskiego 34/2 72-300 Gryfice

ELEMENT PROJEKTU:

II.PROJEKT

ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY

RENOWACJI OBIEKTU

NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO	RENOWACJA OGRODZENIA DZIAŁKI DOMU POMOCY SPOŁECZNEJ W GRYFICACH
ADRES ZAMIERZENIA	Gryfice ul. Kościuszki 71 dz. nr ew. 173, ob. ewid. Gryfice 5 jedn. ewid. Gryfice
KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO	VIII (Inne budowle)
DANE INWESTORA	Powiat Gryficki Gryfice , Plac Zwycięstwa 37 73-300 Gryfice
DATA OPRACOWANIA	15.04.2024

ZESPÓŁ PROJEKTOWY:

ZAKRES OPRACOWANIA	FUNKCJA PROJEKTOWA	IMIĘ NAZWISKO, NR UPRAWNIEŃ I SPECJALNOŚĆ	PODPIS
Architektura	Projektant	mgr inż. Henryk Demkowicz nr upr. bud. 160/SZ/91 <i>w specjalności konstrukcyjnej do projektowania bez ograniczeń</i>	
	Projektant		

ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA:

A. ZAŁĄCZNIKI FORMALNE:

Lp	Treść	Strona
1	Oświadczenie projektantów o sporządzeniu projektu zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej	
2	Kopia zaświadczenia o wpisie projektanta branży konstrukcyjnej na listę zrzeszonych w Okręgowej Izbie Inżynierów Budownictwa	
3	Kopia uprawnień projektanta branży konstrukcyjnej do projektowania bez ograniczeń	
4		

Uwaga: Dokumenty potwierdzające stwierdzenie przygotowania zawodowego do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie przez projektantów architektury oraz instalacji sanitarnych, znajdują się w ramach projektu zagospodarowania terenu.

B. CZĘŚĆ OPISOWA:

Lp	Treść	Strona
1	Opis techniczny, w tym: 1.Przedmiot opracowania 2.Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego 3.Zamierzony sposób użytkowania 4.Układ przestrzenny i forma architektoniczna 5.Charakterystyczne parametry obiektu budowlanego 6.Opis zapewnienia warunków do korzystania przez osoby niepełnosprawne. 7. Informacja o zasadniczych elementach wyposażenia budowlano-instalacyjnego budynku.	

C. CZĘŚĆ RYSUNKOWA.

Nr rysunku	Nazwa rysunku	Skala	Strona
1	Mapa sytuacyjna	1:500	
2	Rysunek fragmentu ogrodzenia inwentaryzacja	1:25	
3	Rysunek fragmentu ogrodzenia kolorystyka	1:25	
4	Rysunek części ogrodzenia przy bramie głównej	1:25	
5			
6			

I. CZĘŚĆ OPISOWA PROJEKTU

1.Przedmiot i podstawa opracowania

1.1 Przedmiot opracowania

Przedmiotem opracowania jest ogrodzenie posesji – działki Domu Pomocy Społecznej w Gryficach . Ogrodzenie działki 173 qw obrębie Gryfice 5 jest przeznaczone do renowacji na podstawie niniejszego projektu.

1.2 Podstawa opracowania

- Zlecenie na wykonanie projektu renowacji.
- Wytyczne Użytkownika i Zamawiającego
- Informacja o zabytku- DZ-4200/22/O/99/2000 „Zespół szpitala z otoczeniem obecnie DPS ul. Kościuszki 71”.
- Mapa sytuacyjno– wysokościowa (kopia mapy zasadniczej) w skali 1 : 500 sporządzona
- Aktualne przepisy prawa i normy z zakresu budownictwa.

2.Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego

Rodzaj obiektu: Ogrodzenie terenu (działki) z budynkami Domu Pomocy Społecznej
(zgodnie z art.3 pkt.7 Rozporządzenia MI z dn.12.04.2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie z późniejszymi zmianami (tekst jednolity Dz. U. z 2019r. poz.1065)
Kategoria obiektu VIII Inne budowlae.

3.Zamierzony sposób użytkowania

3.3.1 Zamierzony sposób użytkowania:

bez zmian – istniejące ogrodzenie terenu dawnego zespołu szpitala. .

4.Układ przestrzenny i forma architektoniczna

Projektowane roboty renowacyjne polegają na zachowaniu istniejącego ogrodzenia co do formy, długości, konstrukcji kolorystyki wszystkich elementów (słupy, cokoły, wypełnienie przęseł, bramy).

5.Charakterystyczne parametry obiektu budowlanego

Powierzchnia działki 173	- 73,66m ²
Długość całego ogrodzenia	- 147,32m ²
Długość ogrodzenia przeznaczonego do renowacji	- 102,12m ²

6. Opis zapewnienia warunków do korzystania przez osoby niepełnosprawne.

nie dotyczy

•

7. Informacja o zasadniczych elementach wyposażenia budowlano-instalacyjnego .

7.1 Elementy ogólnobudowlane – rozwiązania konstrukcyjno-materiałowe

7.1.1 Konstrukcja – założenia podstawowe

Projekt zakłada renowację ogrodzenia bez zmian gabarytów, rodzaju konstrukcji, detali , kolorystyki wg następujących technologii:

- Posadowienie
 - ławy fundamentowe żelbetowe – BEZ ZMIAN
- - ściany fundamentowe – od strony chodnika publicznego do wysokości istniejącej (około 15-20 cm nad terenem) izolowane bitumicznie lepikiem na zimno, od strony wewnętrznej (od strony działki DPS) po odkopaniu do głębokości 70 cm naprawa izolacji bitumicznej smarowaniem lepikiem na zimno
- renowacja kamiennego cokołu pod przęsłem murowanym poprzez oczyszczenie i uzupełnienie ubytków spoinowania,

- Słupy bramowe 4 szt (przekrój 60/60 i 60/40 cm)
 - czyszczenie, usunięcie warstwy szpachlowo- malarskiej, śrutowanie lub frezowanie lub inne (nadanie chropowatości powierzchni)
 - czyszczenie czapy betonowej i frezowanie (nadanie chropowatości powierzchni)
 - szpachlowanie nierówności,
 - malowanie farbą elewacyjną kolorem
 - powierzchnie wklęsłe malowanie kolorem
- Słupy pośrednie (przekrój 40/ 40 cm),
 - czyszczenie, usunięcie warstwy szpachlowo- malarskiej, śrutowanie lub frezowanie lub inne (nadanie chropowatości powierzchni)
 - czyszczenie czap betonowych i frezowanie (nadanie chropowatości powierzchni)
 - szpachlowanie nierówności,
 - malowanie farbą elewacyjną kolorem
- Ścianki cokołowe (wysokość 07- 0,9 m, grubość ścianek 10- 12 cm)
 - czyszczenie, usunięcie warstwy szpachlowo- malarskiej, śrutowanie lub frezowanie lub inne (nadanie chropowatości powierzchni)
 - czyszczenie górnych warstw w 25 szt i skucie zwieńczeń w 15 szt (o wysokości 10- 15 cm),
 - w 4 szt odkucie zniszczonego betonu do głębokości 5 cm,
 - odbudowa usuniętych warstw i zwieńczenia ścianek ,
 - szpachlowanie nierówności,
 - malowanie farbą elewacyjną kolorem
- Przęsła stalowe - wypełnienie między słupowe oraz bramy i balustrada renowacja przęseł stalowych poprzez oczyszczenie przez piaskowanie i malowanie,
 - farba antykorozyjna
 - farba chlorokauczukowa kolor czarny 2x
- renowacja ogrodzenia murowanego poprzez naprawę i częściową wymianę tynków oraz malowanie,
- wykonanie izolacji bitumicznych ścian fundamentowych ogrodzenia

Powłoki malarskie:

Firma **Termoorganika**,

farba silikonowa typu GOLD TO-FSG (ma właściwości samoczyszczące),

- | | |
|---|-------------|
| - ścianki i słupy jasnobieżowy – | nr TO-BR016 |
| - wnętrza słupów bramowych beżowy – | nr TO-BR019 |
| - wykończenia typu czapki ciemnoszare, złamany w kierunku ciemnobieżowego – | nr TO-GY003 |

	<div><div>BAD-KON</div><div>Pracownia Projektowa Henryk Demkowicz</div><div>ul. Piłsudskiego 34/2 72-300 Gryfice</div></div>
--	--

nazwa elementu projektu budowlanego	PROJEKT BUDOWLANY								
nazwa zamierzenia budowlanego	RENOWACJA OGRODZENIA DZIAŁKI DOMU POMOCY SPOŁECZNEJ W GRYFICACH								
kategoria obiektu budowlanego	VIII								
adres obiektu budowlanego	Gryfice ul. Kościuszki 71 dz. nr ew. 173, ob. ewid. Gryfice 5 jedn. ewid. Gryfice								
- nazwa jednostki ewidencyjnej	jednostka ewidencyjna: Kamień Pomorski <table><tr><td>Identyfikator działki</td><td>Nr działki</td><td>Obręb</td></tr><tr><td></td><td>173</td><td>Gryfice 5</td></tr></table>			Identyfikator działki	Nr działki	Obręb		173	Gryfice 5
Identyfikator działki	Nr działki	Obręb							
	173	Gryfice 5							
nazwa inwestora, adres inwestora	Powiat Gryficki Gryfice , Plac Zwycięstwa 37 73-300 Gryfice								
Data : 15. 04. 2024									
SPIS ZAWARTOŚCI OPRACOWANIA									
<div><div>1.</div><div>Projekt architektoniczno budowlany</div></div> <div><div>2.</div><div>Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia</div></div>									

SPIS TREŚCI

CZĘŚĆ OPISOWA

do projektu renowacji ogrodzenia działki Domu Pomocy Społecznej w Gryficach przy ul. Ko-
ściuszki 71, na dz. nr 173 obręb Gryfice 5

.1 PRZEDMIOT ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO

.2 ISTNIEJĄCY STAN

.3 PROJEKTOWANY STAN

.4 INFORMACJE I DANE

.4.1 RODZAJ OGRANICZEŃ LUB ZAKAZÓW W ZABUDOWIE I ZAGOSP TERENU

.4.2 INFORMACJA O OCHRONIE KONSERWATORSKIEJ I OBIEKTACH WPISANYCH DO RE-
JESTRU ZABYTKÓW

.4.3 WPŁYW INWESTYCJI NA ŚRODOWISKO ORAZ HIGIENĘ I ZDORWIE UŻYTKOWNIKÓW .

.4.4 DANE DOTYCZĄCE WYKONANIA ROBÓT

.4.5 DANE DOT INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

.4.6. INFORMACJA O OBSZARZE ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU

CZĘŚĆ RYSUNKOWA:

MAPA SYTUACYJNA TERENU

SKALA 1:500

RYS. NR 1

ZAŁĄCZNIKI FORMALNE

1. Kopie uprawnień projektantów i zaświadczenie o ubezpieczeniu PIIB
2. Oświadczenie projektantów o sporządzeniu projektu zgodnie z przepisami

CZĘŚĆ OPISOWA

**do projektu zagospodarowania terenu dla zadania Renowacja ogrodzenia działki nr 173
Domu Pomocy Społecznej przy ul. Kościuszki 71 w Gryficach,**

.1 PRZEDMIOT ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO

Przedmiotem opracowania jest projekt renowacji budowlanego **kategorii: VIII, - ogrodzenia posesji Domu Pomocy Społecznej w Gryficach**

.2 ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Inwestycje ogrodzenie stalowe na cokole betonowym zbudowane jest w granicy działki 173 i na odcinku remontowanym sąsiaduje z działkami drogowymi 193/2 i 172.

Nie przewiduje się zmian w zagospodarowaniu terenu w związku z pracami renowacyjnymi ogrodzenia..

.3 PROJEKTOWANY STAN ZAGOSPODAROWANIA TERENU

.3.1 Zagospodarowanie bez zmian (ogrodzenie istniejące)

.3.2 INFORMACJA O OCHRONIE KONSERWATORSKIEJ I OBIEKTACH WPISANYCH DO REJESTRU ZABYTKÓW

Obiekt zlokalizowany jest na terenie dz. nr 173 w Gryficach jest wpisany do rejestru zabytków ZWKA z numerem DZ-4200/22/O/99/2000 .

.3.3 WPŁYW INWESTYCJI NA ŚRODOWISKO ORAZ HIGIENĘ I ZDROWIE UŻYTKOWNIKÓW

Projektowane roboty renowacyjne nie będą wywierały negatywnego wpływu na środowisko. Planowane roboty nie będą miały negatywnego wpływu na higienę i zdrowie użytkowników DPS i osób postronnych.

.3.4 DANE DOTYCZĄCE WARUNKÓW OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ

Nie dotyczy.

.3.5 INFORMACJA O OBSZARZE ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU

Przewidziany do wykonania zakres prac oddziaływać będzie wyłącznie na działki nr 173, 172 i 193/2 obręb Gryfice 5.

Podstawą prawną dla wyznaczenia obszaru oddziaływania obiektu budowlanego jest Rozporządzenie Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

Określenia obszaru oddziaływania obiektów dokonano na podstawie następujących przepisów prawa:

- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2013 r. poz. 1409 z późniejszymi zmianami)

- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dn.12.04.2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2002r. nr 75 poz.690 z późniejszymi zmianami)
- Ustawa z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz. U. z 2015 r., poz. 460)
- Rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 43, poz. 430)
- Rozp. Min. Gospodarki z dn. 21.11.2005r w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać bazy i stacje paliw płynnych, rurociągi przesyłowe dalekosiężne służące do transportu ropy naftowej i produktów naftowych i ich usytuowanie. (Dz. U. z 2014 r., poz. 1853)
- Ustawa z dn. 24 sierpnia 1991r. o ochronie przeciwpożarowej (Dz.U. z 1991r nr 81 poz.351 z późn. zmianami)
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz.U. 2010 nr 109 poz. 719 z późn. zmianami)
- Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. Nr 62, poz. 627 z późn. zmianami)
- Rozporządzenie Rady Ministrów z 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2010 r. Nr 213, poz. 1397 z późn. zmianami)
- Załącznik do Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz. U. z 2007 r. Nr 120, poz. 826 z późn. zmianami)
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 24 lipca 2006 r. w sprawie warunków, jakie należy spełnić przy wprowadzaniu ścieków do wód lub do ziemi oraz w sprawie substancji szczególnie szkodliwych dla środowiska wodnego (Dz. U. z 2006 r. Nr 137, poz. 984)
- Ustawa z dnia 29 listopada 2000 r. Prawo atomowe (tekst jedn. Dz. U. z 2004 r. Nr 161, poz. 1689 z późn. zmianami)
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 30 grudnia 2002 r. w sprawie szczegółowych zasad tworzenia obszaru ograniczonego użytkowania wokół obiektu jądrowego ze wskazaniem ograniczeń w jego użytkowaniu (Dz. U. Nr 241, poz. 2094) wydane na podstawie art. 38 ust. 2 ustawy Prawo atomowe

Projektant :
 Podpis:
 mgr inż. Henryk Demkowicz
 upr. bud. nr ZAP/0098/PWOE/04

JEDNOSTKA PROJEKTOWA:

BAD-KON Pracownia Projektowa
Henryk Demkowicz
ul. Piłsudskiego 34/2 72-300 Gryfice

ELEMENT PROJEKTU:

INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO	RENOWACJA OGRODZENIA POSESJI DOMU POMOCY SPOŁECZNEJ W GRYFICACH
ADRES ZAMIERZENIA	ul. Kościuszki 71 72-300 Gryfice dz. nr ew. 173, ob. ewid. Gryfice 5, jedn. ewid. Gryfice
KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO	VIII (inne budowle)
DANE INWESTORA	Powiat Gryficki Plac Wolności 37 72-300 Gryfice
DATA OPRACOWANIA	15.03.2024

SPORZĄDZIŁ:

FUNKCJA PROJEKTOWA	IMIĘ NAZWISKO, NR UPRAWNIEŃ I SPECJALNOŚĆ	PODPIS
Projektant	mgr inż. Henryk Demkowicz nr upr. bud. 160/SZ/91 <i>w specjalności konstrukcyjnej</i>	

Informacja sporządzona na podstawie

Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 23.06.2003

w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz.U.nr 120,poz.1126).

1.Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego oraz kolejność realizacji poszczególnych obiektów:

Projektowany zakres robót budowlanych obejmuje prace budowlane przy realizacji renowacji ogrodzenia betonowo- stalowego posesji Domu Pomocy Społecznej w Gryficach przy ulicy Kościuszki
Zadanie będzie realizowane jednoetapowo.

2.Wykaz istniejących obiektów budowlanych:

Brak istniejących elementów infrastruktury technicznej poza ogrodzeniem istniejącym, które rozgranicza działkę Inwestora i działkę drogową.

3.Elementy zagospodarowania działki lub terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi:

Zagospodarowanie standardowe – nie przewiduje się elementów zagrażających bezpieczeństwu i zdrowiu ludzi. Teren robót od strony działki drogowej (chodnika publicznego) należy wyгородzić na czas wykonania robót od strony ulicy.

4.Przewidywane zagrożenia występujące podczas realizacji robót budowlanych, skala i rodzaj zagrożeń oraz miejsce i czas ich wystąpienia:

- wykonywanie wykopów fundamentowych o głębokości ponad 1 m ,
- możliwość upadku człowieka z wysokości powyżej 1 m podczas :
- prac naprawczych czapek słupów oraz naprawy elewacji słupów
- montażu konstrukcji i wykonywania pokrycia czapek słupów ,
- wykonywania innych związanych z przycinką gałęzi drzew,
- wykonywania prac na rusztowaniach – roboty naprawcze (czyszczenie, renowacja), elewacje, malowanie słupów, prace wykończeniowe na elewacjach,
- możliwość spadania przedmiotów lub materiałów z wysokości podczas wykonywania prac elewacyjnych i dekarских oraz wykończeniowych na elewacjach

Uwaga: prace w pobliżu instalacji podziemnych (do wykonania tylko po stronie działki Inwestora) w odległości do 40 cm prowadzić ręcznie, za pomocą narzędzi o drewnianych trzonkach. W razie przypadkowego odkrycia nie zamieszczonych w dokumentacji geodezyjnej instalacji podziemnych roboty należy przerwać, do czasu ustalenia rodzaju i pochodzenia oraz sposobu bezpiecznego prowadzenia robót,

W przypadku znalezienia niewypałów, przedmiotów archeologicznych lub innych przedmiotów trudnych do zidentyfikowania, roboty należy przerwać ,ogrodzić miejsce zagrożenia i powiadomić odpowiednie służby.

5.Sposób instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych:

- szkolenie bhp,
- pouczenie pracowników o bezpiecznych metodach pracy na stanowiskach,
- prowadzenie prac pod nadzorem osoby uprawnionej,

6.Środki techniczne i organizacyjne zapobiegające niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie , w tym zapewniające bezpieczną i sprawną komunikację , umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru , awarii i innych zagrożeń:

- oznakowanie terenu budowy od strony ulicy, wygrodzenie części chodnika na czas prac (możliwy podział zajęcia chodnika na etapy),
- oznakowanie i nie zastawianie dróg ewakuacyjnych- nie dotyczy,
- wyznaczenie stref niebezpiecznych – miejsc zagrożonych spadaniem przedmiotów lub materiałów,
- zabezpieczenie wykopów fundamentowych,
- zapewnienie pracownikom sprzętu i narzędzi sprawnych technicznie i poddawanych okresowym kontrolom sprawności technicznej,

Zgodnie z art.21a ustawy Prawo budowlane i na podstawie Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 23.06.2003 (Dz.U.Nr 120,poz.1126) kierownik budowy ma obowiązek sporządzić lub zapewnić sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia .