

„Modernizacja nieenergooszczędnego istniejącego oświetlenia na terenie Gminy Miejskiej Łeba”

Załącznik nr 5 do SWZ

Umowa nr .....

zawarta w Łebie, w dniu .....r.

Gminą Miejską Łeba, ul. Kościuszki 90, 84-360 Łeba, NIP: 841-16-24-019, REGON: 770 979 743,

reprezentowanym przy niniejszej czynności przez:

Burmistrz Miasta Łeby – Agnieszka Derba,

Skarbnik Miasta – Katarzyna Górską,

zwanym dalej Zamawiającym,

a

.....

zwanymi dalej Wykonawcą,

w wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie art. 275 ust. 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2023 r. poz. 1605)

Oświadczenia stron umowy:

1. Wykonawca oświadcza, że szczegółowo zapoznał się z wymogami Zamawiającego, które uwzględnił w swojej ofercie.
2. Wykonawca oświadcza, że uwzględnił wyszczególnione poniżej warunki realizacji umowy i wynikające z nich koszty oraz inne okoliczności niezbędne dla zrealizowania powierzonych zadań. Ponadto Wykonawca oświadcza, że dysponuje środkami technicznymi i organizacyjnymi umożliwiającymi należyte wykonanie zobowiązań opisanych w niniejszej umowie.
3. Zamawiający oświadcza, że posiada zabezpieczone środki finansowe na realizację zadania objętego niniejszą umową.
4. Zadanie inwestycyjne dofinansowane jest ze środków Rządowego Funduszu Polski Ład: Program Inwestycji Strategicznych - Edycja IX.

## § 1

[Przedmiot umowy]

1. Przedmiotem umowy jest zadanie p.n. „Modernizacja nieenergooszczędnego istniejącego oświetlenia na terenie Gminy Miejskiej Łeba” dofinansowanego z RZĄDOWEGO FUNDUSZU POLSKI ŁAD: PROGRAM ROZŚWIETLAMY POLSKĘ.
2. Zamówienie obejmuje w szczególności:

- 1) Uzgodnienie wszelkich prac z firmą posiadającą umowę usługi kompleksowej dla oświetlenia drogowego, którego właścicielem linii bądź lamp i opraw nie jest Gmina Miejska Łeba – Energa Oświetlenie Sopot.
- 2) Opracowanie projektu technicznego dla każdej ulicy, który Wykonawca musi uzgodnić z Zamawiającym, obejmującego obliczenia fotometryczne, zgodnie ze wszystkimi występującymi sytuacjami oświetleniowymi na istniejących lokalizacjach. Projekt techniczny powinien spełniać wszystkie aktualne wymogi prawne i techniczne, w tym powinien spełniać wymogi normy PN-EN 13201:2016. Modernizacja ma się odbyć w ramach dofinansowania inwestycji z rządowego funduszu Polski Ład: programu inwestycji strategicznych nr Edycja 9RP/2023/175/Polski Ład i zgodnie z jego założeniami i wytycznymi (w tym z wytycznymi dotyczącymi redukcji mocy opraw świetlnych o co najmniej 50%).
- 3) Przed przystąpieniem do prac należy zapoznać się z inwentaryzacją istniejącego oświetlenia stanowiącą załącznik do SIWZ:
- 4) Demontaż 642 szt. istniejących opraw drogowych. Zamawiający przewiduje wymianę 518 sztuk opraw parkowych TYP A, 72 sztuk opraw parkowych TYP A-FG, 52 sztuk opraw ozdobne TYP B .
- 5) Demontowane w trakcie modernizacji oprawy oświetleniowe, Wykonawca jest zobowiązany utylizować. Część likwidowanych w wyniku modernizacji urządzeń będących w dobrym stanie technicznym powinna zostać przekazana Gminie. Wyboru będzie dokonywał przedstawiciel Gminy Miejskiej Łeba / Inspektor nadzoru w trakcie prac modernizacyjnych. Wybrane urządzenia należy dostarczyć do bazy na ul. Dojazdowej 6 na koszt Wykonawcy. Całkowity koszt demontażu urządzeń oświetleniowych, transportu i utylizacji ponosi Wykonawca. Przekazanie pozostawionych z wyboru opraw sporządzić na protokole zdawczo-odbiorczym. Również dla opraw podlegających utylizacji przedłożyć Zamawiającemu potwierdzenie przekazania do utylizacji.
- 6) Harmonogram wykonywania prac należy uzgodnić z Energa Oświetlenie oddział Sierakowice.
- 7) Modernizację urządzeń oświetlenia drogowego należy wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami (PN-EN 13201), wymogami oraz zasadami wiedzy technicznej. Montaż opraw powinien być wykonany w sposób bezpieczny dla życia i zdrowia pracowników eksploatujących urządzenia i nie zagrażający osobom trzecim. Za wszelkie wyniki z tego tytułu roszczenia odpowiedzialność będzie ponosił Wykonawca.
- 8) Dostawę opraw oświetleniowych ulicznych LED wyposażonych w moduł zdalnego starowania, zgodnych ze złożoną ofertą, w miejsce prowadzenia prac modernizacji oświetlenia w liczbie 642 szt., posiadających funkcjonalność zmiennego profilu mocy oraz autonomicznej zmiany profilu redukcji mocy.
- 9) Wymiany istniejących opraw oświetlenia na oświetlenie typu LED wyposażonych w moduł zdalnego starowania, łącznie 642 szt. na terenie całej Gminy Miejskiej Łeba. Oprawy do wymiany montowane na istniejących wysięgnikach linii napowietrznej.
- 10) Instalację dostarczonych opraw oświetlenia zewnętrznego na wysięgnikach i słupach zgodnie z przedmiotowym Opisem przedmiotu zamówienia w liczbie 642 szt.,
- 11) Zamontowane oprawy muszą posiadać indywidualne zabezpieczenia nadprądowe w postaci bezpiecznika z wkładką topikową Bi-Wts typu: IZK, BZO.
- 12) Podczas montażu opraw, jeśli światło punktu świetlnego jest ograniczone przez gałęzie drzew, należy usunąć przeszkodę przez przycięcie,

- 13) Jeżeli zasilanie nowej oprawy oświetleniowej LED będzie wymagało wymiany przewodu w istniejącym wysięgniku Wykonawca winien wykonać to nowym przewodem YDY 3x o przekroju min. 2,5 mm<sup>2</sup>. Przewód YDY w miejscach narażonych na promieniowanie UV zabezpieczyć pieszem odpornym na UV,
- 14) Do każdej oprawy oświetleniowej (642 szt.) dobrać wg obliczeń zabezpieczenie w postaci bezpiecznika;
- 15) Po przebudowie oświetlenia należy wyraźnie oznakować urządzenia będące na majątku Gminy tzn. wysięgniki należy oznaczyć paskiem koloru żółtego, Każdą zamontowaną nową oprawę oświetlenia LED oznaczyć żółtą tabliczką z czarnym opisem „GMŁ” w taki sposób aby oznaczenie było trwałe, czytelne i widoczne dla każdego stojącego na jezdni drogi pod oprawą,
- 16) Wykonanie pomiarów skuteczności ochrony przeciw porażeniowej,
- 17) Wykonanie pomiarów rezystancji uziemienia i izolacji przewodów i kabli,
- 18) Wykonanie w obecności inspektora nadzoru pomiarów mocy zainstalowanej oraz cos φ dla wszystkich zmodernizowanych obwodów oświetlenia LED celem przedłożenia Zamawiającemu.
- 19) Sprawdzenie ciągłości żył kabli zasilających,
- 20) Wykonanie projektów czasowej organizacji ruchu wraz z jej wprowadzeniem, jeśli są wymagane,
- 21) Wykonanie dokumentacji powykonawczej dla opraw podlegających wymianie, w tym wykonanie operatu powykonawczego potwierdzającego spełnienie wymogów prawnych i technicznych, w tym wymagań normy PN-EN 13201:2016, a także założeń i wytycznych rządowego funduszu Polski Ład: programu inwestycji strategicznych nr Edycja9RP/2023/175/PolskiŁad (w tym z wytycznymi dotyczącymi redukcji mocy opraw świetlnych o co najmniej 50%). Wraz z inwentaryzacją powykonawczą oraz opracowanie w wersji papierowej i elektronicznej książek obiektów paszportów ogólnych obiektów oświetleniowych.
- 22) Wyłączenia zasilania dla Odbiorców indywidualnych w związku z prowadzonymi pracami powinny być ograniczone do minimum.
- 23) Zakończenie procesu modernizacji oświetlenia drogowego Wykonawca winien zgłosić do odbioru technicznego w UM Łeba przedkładając egzemplarz dokumentacji powykonawczej zawierającej: protokoły pomiarów, atesty użytych materiałów oraz część graficzną z planem powykonawczym na podkładzie mapowym i schematem zabudowanych urządzeń.

## § 2

1. Strony ustalają termin wykonania przedmiotu umowy - do 8 miesięcy od dnia zawarcia umowy, tj. do dnia 31.05.2025r.
2. Datą wykonania przedmiotu umowy jest data pisemnego zgłoszenia do Zamawiającego zakończenia prac.

## § 3

1. Materiały i urządzenia wykorzystane do wykonania przedmiotu umowy powinny odpowiadać co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie, określonym w ustawie z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane, ustawie z dnia 16 kwietnia

2004 r. o wyrobach budowlanych oraz przepisach wykonawczych do tych ustaw, a także wymaganiom dokumentacji.

2. Na każde żądanie Zamawiającego Wykonawca obowiązany jest okazać certyfikat bezpieczeństwa, deklarację zgodności lub certyfikat zgodności z Polską Normą lub aprobatę techniczną dotyczącą używanych materiałów.

3. Wykonawca zobowiązany jest przed użyciem materiałów uzyskać od Zamawiającego (inspektora nadzoru) zatwierdzenie ich zastosowania w wykonaniu przedmiotu umowy, zapis ten nie ma zastosowania do materiałów.

4. Wykonawca po wykonaniu przedmiotu umowy, jednocześnie z podpisaniem protokołu odbioru prac, przekaze Zamawiającemu atesty, świadectwa jakości (certyfikaty) i inne dokumenty, stwierdzające jakość dostarczonych i zamontowanych materiałów. Po zakończeniu prac Wykonawca musi sporządzić pomiary natężenia oświetlenia, które muszą potwierdzać spełnienie określonych wymogów w zależności od kategorii dróg.

5. Nadzór nad wykonywanymi pracami sprawują:

1) z ramienia Zamawiającego : .....

2) z ramienia Wykonawcy : .....

#### § 4

Do obowiązków Zamawiającego należy:

1) przekazanie Wykonawcy terenu prac niezwłocznie po zawarciu umowy;

2) zapewnienie nadzoru inwestorskiego;

3) powołanie komisji odbioru wykonania przedmiotu umowy oraz zawiadomienie uczestników odbioru o wyznaczonym terminie i miejscu spotkania;

4) ustalenie terminu odbioru przedmiotu umowy po wcześniejszym pisemnym zgłoszeniu przez Wykonawcę zakończenia wykonania przedmiotu umowy potwierdzonym przez inspektora nadzoru;

5) zapłata wynagrodzenia.

#### § 5

Do obowiązków Wykonawcy należy w szczególności:

1) przejście terenu prac niezwłocznie po zawarciu umowy;

2) przejście obowiązków kierownika prac i opracowanie stosownych dokumentów dotyczących bezpieczeństwa;

3) wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z dokumentacją, ewentualnymi wskazówkami i zaleceniami Zamawiającego, pod nadzorem osoby uprawnionej do ich wykonania;

4) przestrzeganie przepisów bhp i p.poż.;

5) w trakcie wykonywanych prac utrzymywanie terenu w należyтым porządku;

6) uprzątnięcie materiałów odpadowych na własny koszt, pozostałych zdemontowanych elementów złożenie we wskazane przez Zamawiającego miejsce;

7) w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia z winy Wykonawcy w toku realizacji niniejszej umowy elementów istniejącej infrastruktury - naprawienie doprowadzenie do stanu poprzedniego na własny koszt;

8) uporządkowanie terenu wykonywanych prac i przekazanie go Zamawiającemu w terminie ustalonym na odbiór;

9) zgłoszenie na piśmie Zamawiającemu zakończenia prac i gotowości do odbioru;

10) w zakresie, w jakim: Zamawiający, na podstawie art. 95 ustawy pzp określił w SWZ wymagania zatrudnienia przez wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności wchodzące w zakres przedmiotu zamówienia jako pracownik fizyczny wykonujący instalację dostarczonych urządzeń;

a) przed zawarciem niniejszej Umowy i rozpoczęciem pracy nowo zgłaszanych pracowników do realizacji czynności, do których odnosi się Obowiązek Zatrudnienia osób na umowę o pracę, Wykonawca przedłoży Zamawiającemu listę pracowników własnych i podwykonawców wraz z oświadczeniem, że okazane do wglądu kopie umów o pracę osób wymienionych na tej liście są zgodne z prawdą (Zamawiający nie będzie kopiował, gromadził ani przetwarzał danych osobowych zawartych w okazanych umowach o pracę.) Nie przedłożenie listy osób mających wykonywać Przedmiot zamówienia, upoważnia Zamawiającego i wyznaczonego przedstawiciela do niedopuszczenia tych osób do pracy;

b) w przypadku zmiany składu osobowego Personelu Wykonawcy zapisy ust. 10a stosuje się odpowiednio;

c) na każde żądanie Zamawiającego, Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu umowy o pracę oraz inne dokumenty (na przykład z ZUS) uwiarygadniające zatrudnienie osób realizujących czynności, do których odnosi się Obowiązek Zatrudnienia. Nieprzedłożenie umów i innych dokumentów (nie okazanie do wglądu), o których mowa w zdaniu poprzednim, stanowi przypadek naruszenia Obowiązku Zatrudnienia;

d) przedstawiciel Zamawiającego uprawniony jest do sprawdzania tożsamości Personelu Wykonawcy uczestniczącego w realizacji prac.

## § 6

1. Wykonawca udziela gwarancji jakości na przedmioty i urządzenia wykonane w ramach przedmiotowej umowy na okres ..... miesięcy od daty podpisania końcowego protokołu odbioru przedmiotu umowy.

2. W okresie rękojmi za wady i gwarancji jakości Wykonawca zobowiązuje się do bezpłatnego usunięcia wad w terminie 7 dni od dnia powiadomienia pisemnie bądź mailem. Jeżeli ze względów technicznych nie będzie możliwe zachowanie tego terminu, może on być przedłużony za zgodą Zamawiającego. O usunięciu wad należy powiadomić pisemnie Zamawiającego w celu spisania protokołu potwierdzenia i odbioru usunięcia wad.

3. W przypadku nieusunięcia wad przez Wykonawcę we wskazanym miejscu i ustalonym terminie z Zamawiającym lub niestawienia się Wykonawcy na przegląd wad, Zamawiający dokona ich usunięcia we własnym zakresie, obciążając kosztami Wykonawcę.

4. Gwarancja o której mowa w ust. 1 jest zobowiązaniem niezależnym od prac konserwacyjnych oświetlenia.

Wykonywanie prac konserwacyjnych oświetlenia w okresie gwarancji jest uprawnieniem a nie obowiązkiem Zamawiającego, dlatego też ewentualne wadliwe albo niewłaściwego

wykonywanie tych prac konserwacyjnych nie będzie powodem ograniczenia lub utraty gwarancji.

5. W przypadku ujawnienia się innych wad przedmiotu umowy niż opisane powyżej w szczególności, gdy dostarczone w ramach niniejszej umowy urządzenia przestaną spełniać wymagania określone dla tych urządzeń w SWZ, Wykonawca zobowiązuje się:

1) w przypadku ujawnienia się wad oprawy - do wymiany oprawy na nową w terminie do 7 dni roboczych od dnia otrzymania pisemnego zgłoszenia lub przesłanego mailem;

2) w przypadku ujawnienia się wad pozostałych elementów i urządzeń przedmiotu umowy - do bezpłatnego usunięcia wad fizycznych przedmiotu umowy poprzez naprawę lub wymianę w terminie do 7 dni roboczych od dnia otrzymania pisemnego zgłoszenia lub przesłanego mailem, a w uzasadnionych przypadkach w innym uzgodnionym przez strony terminie.

6. W przypadku nieusunięcia przez Wykonawcę wad, o których mowa w ust. 5 w terminach opisanych w ust. 5 pkt 1) i 2), Zamawiającemu przysługiwać będzie prawo zlecenia usunięcia zaistniałej wady osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy, bez konieczności ponownego wzywania Wykonawcy do usunięcia wady.

6. Zamawiający może dochodzić roszczeń wynikających z gwarancji także po upływie terminu gwarancyjnego, jeżeli przed upływem tego terminu zawiadomił Wykonawcę o wadzie.

7. Jeżeli w wykonaniu obowiązków z tytułu gwarancji Wykonawca dokonał istotnych napraw, termin gwarancji biegnie na nowo od chwili naprawy lub dostarczenia rzeczy wolnej od wad. Termin gwarancji ulega przedłużeniu o czas, w ciągu którego Zamawiający wskutek wady nie mógł z przedmiotu umowy w sposób pełny korzystać.

8. Zamawiający może wykonywać uprawnienia z tytułu gwarancji niezależnie od uprawnień wynikających z rękojmi.

9. Wykonawca wyraża zgodę na rozbudowę lub doposażenie sieci oświetleniowej o nowe urządzenia nie powodujące utraty sprawności technicznej opraw oświetleniowych LED i oświadcza, że nie spowoduje to utraty uprawnień z tytułu udzielonej gwarancji.

## § 7

1. Wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy jest wynagrodzeniem ryczałtowym i wynosi ..... PLN brutto (słownie: ..... złotych), zgodnie z ceną ofertową.

Jednocześnie Zamawiający zastrzega, że w przypadku niewykonania części prac cena zostanie zmniejszona

proporcjonalnie o wartość tych niewykonanych prac. W przypadku pisemnego zlecenia wykonania zakresu większego od zakładanego wynagrodzenie zostanie proporcjonalnie zwiększone. Podstawą obliczenia zmniejszonego albo zwiększonego wynagrodzenia jest kosztorys ofertowy szczegółowy wraz z zestawieniem materiałów, robocizny i sprzętu złożony przed podpisaniem umowy.

2. Wynagrodzenie zawiera ryzyko ryczału i jest niezmiennie przez cały okres realizacji Umowy poza przypadkami określonymi w niniejszej umowie oraz przepisami prawa. Wykonawca oświadcza i akceptuje fakt, iż zobowiązany jest finansować realizację przedmiotu niniejszej umowy w części niepokrytej udziałem własnym Zamawiającego do czasu otrzymania środków z Promesy dotyczącej dofinansowania inwestycji z programu „Rządowy Fundusz Polski Ład:

Program Inwestycji Strategicznych, nr 9 „ i ich wypłaty na zasadach określonych w § 11 poniżej. Jednocześnie strony postanawiają, że zapłata wynagrodzenia Wykonawcy Inwestycji w całości nastąpi po wykonaniu inwestycji w terminie nie dłuższym niż 30 dni od dnia odbioru Inwestycji przez Zamawiającego.

3. Roboty lub usługi dodatkowe, nie objęte zakresem niniejszej umowy, a których nie można było przewidzieć przed zawarciem umowy, mogą być realizowane po podpisaniu aneksu do umowy i wcześniejszym przedłożeniu przez Wykonawcę kosztorysu na roboty/usługi dodatkowe i zaakceptowaniu go przez Zamawiającego.

4. Zamawiający nie dopuszcza częściowego fakturowania wykonanych prac.

5. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1, będzie płatne przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy nr ..... bank: ..... w terminie 30 dni od dnia otrzymania prawidłowo wystawionej faktury.

6. Podstawą wystawienia faktury będzie podpisany protokół odbioru przedmiotu umowy

7. Za dzień zapłaty uważany będzie dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

8. Fakturę należy wystawić z następującymi danymi:

- Nabywca/Odbiorca:

9. Wprowadza się następujące zasady dotyczące płatności wynagrodzenia należnego dla Wykonawcy z tytułu realizacji umowy z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności:

1) Zamawiający zastrzega sobie prawo rozliczenia płatności wynikających z umowy za pośrednictwem metody podzielonej płatności (split payment) przewidzianego w przepisach ustawy o podatku od towarów i usług;

2) Wykonawca oświadcza, że rachunek bankowy wskazany na fakturze:

a) jest rachunkiem umożliwiającym płatność w ramach mechanizmu podzielonej płatności, o której mowa powyżej,

b) jest rachunkiem znajdującym się w elektronicznym wykazie podmiotów prowadzonym od 01 września 2019 r. przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej, o którym mowa w ustawie o podatku od towarów i usług;

3) w przypadku, gdy rachunek bankowy Wykonawcy nie spełnia warunków określonych w ust. 8 pkt 2 ppkt b) opóźnienie w dokonaniu płatności w terminie określonym w umowie, powstałe wskutek braku możliwości realizacji przez Zamawiającego płatności wynagrodzenia z zachowaniem mechanizmu podzielonej płatności bądź dokonania płatności na rachunek objęty wykazem, nie stanowi dla Wykonawcy podstawy do żądania od Zamawiającego jakichkolwiek odsetek / odszkodowań lub innych roszczeń z tytułu dokonania nieterminowej płatności;

4) w przypadku zamiaru złożenia ustrukturyzowanej faktury Wykonawca proszony jest o poinformowanie Zamawiającego o swoim zamiarze w terminie 7 dni przed terminem jej złożenia. Zamawiający niezwłocznie przekaże wykonawcy informację o numerze konta na platformie PEF.

1. Wykonawca przed podpisaniem umowy wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości ..... PLN, tj. ....% wynagrodzenia określonego w § 7 ust. 1 umowy.

2\*. Zabezpieczenie zostało wniesione w pieniądzu, na rachunek bankowy Zamawiającego w .....

2\*. Zabezpieczenie zostało wniesione w formie i znalazło się fizycznie w siedzibie Zamawiającego przed podpisaniem umowy.

3 Kwota, która zostanie pozostawiona na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady, wyniesie 30% wysokości zabezpieczenia.

4 Kwota zabezpieczenia, o którym mowa w ust 1, zostanie zwrócona Wykonawcy w wysokości:

- 1) 70% - w terminie do 30 dni od dnia podpisania protokołu odbioru przedmiotu umowy;
- 2) 30% - w terminie do 15 dni po upływie okresu udzielonej przez Wykonawcę rękojmi za wady oraz gwarancji.

\* do umowy zostanie wpisana treść ust. 2 w zależności od formy wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

## §9

Zamawiający nie dopuszcza możliwości zmiany wysokości wynagrodzenia określonego w § 7 ust. 1 Umowy.

## §10

1. Zamawiający obciąży Wykonawcę karą umowną:

1) w wysokości 0,2 % wynagrodzenia określonego w § 7 ust. 1 umowy, w przypadku zwłoki w wykonaniu przedmiotu umowy za każdy dzień zwłoki licząc od terminu określonego w § 2 ust. 1 umowy;

2) w wysokości 0,5 % wynagrodzenia, o którym mowa w § 7 ust. 1, za każdy dzień zwłoki w usunięciu wad i usterek stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie rękojmi za wady i gwarancji jakości, liczonej od dnia, w którym wada lub usterka miała być usunięta;

3) w wysokości 10 % wynagrodzenia określonego w § 7 ust. 1 umowy, gdy Wykonawca odstąpi od umowy z przyczyn leżących po jego stronie;

4) w wysokości 10 % wynagrodzenia określonego w § 7 ust. 1 umowy, gdy Zamawiający odstąpi od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy;

5) za rażące naruszenie podstawowych obowiązków Wykonawcy, wynikających z umowy, w szczególności naruszenie zasad ochrony przeciwpożarowej, przepisów i zasad bezpieczeństwa, higieny pracy i ochrony zdrowia, utrzymania porządku na terenie budowy oraz naruszenie obowiązków w zakresie wymaganego zatrudnienia osób na umowę o pracę w wysokości 5.000,00 złotych za każde naruszenie stwierdzone

6) za nie wywiązanie się z obowiązku zadeklarowanego zatrudnienia (aspektu społecznego ) oraz nie przedłożenie dokumentów o której mowa w § 5 punkt 10 a i 10 c niniejszej umowy Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości 10 000 złotych za każdą zadeklarowaną osobę



7) maksymalny limit kar umownych o którym mowa w ust. 1 nie może przekroczyć 20 % Wynagrodzenia, o którym mowa w § 7 ust. 1.

2. W przypadku gdy Zamawiający z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy utraci dotację lub obciążony zostanie korektą finansową, Wykonawca zobowiązany będzie do zwrotu Zamawiającemu utraconej przez niego dotacji oraz pokrycia naliczonej korekty finansowej.

3. Zapłata kary przez Wykonawcę lub odliczenie przez Zamawiającego kwoty kary z płatności należnej Wykonawcy nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku ukończenia instalacji lub innych zobowiązań wynikających z umowy.

4. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania w przypadku, gdy szkoda z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy przekroczy kwotę kar umownych.

5. Naliczone kary umowne stają się wymagalne jeżeli Wykonawca w terminie 14 dni od daty otrzymania oświadczenia złożonego przez Zamawiającego o naliczeniu kar umownych nie dokonał ich zapłaty.

## §11

1. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmian postanowień zawartej umowy w sprawie zamówienia publicznego w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, w przypadku:

1.1. zmiany o charakterze prawnym tj.:

1) zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa, w szczególności Kodeksu cywilnego oraz przepisów o działalności ubezpieczeniowej, które będą miały wpływ na kształt warunków stanowiących podstawę udzielanej ochrony ubezpieczeniowej - w zakresie, w jakim zmiany te dotyczyć będą niniejszej umowy lub wynikających z niej umów ubezpieczenia,

2) zmiany przepisów o zamówieniach publicznych, jeśli Zamawiający będzie zobowiązany uwzględnić je w umowie zawartej przed taką zmianą,

3) zmiany przepisów prawa międzynarodowego, które zobowiązana będzie wdrożyć Rzeczpospolita Polska, w tym organy jej administracji samorządowej,

4) wydanie decyzji, uchwał, postanowień, rozstrzygnięć, orzeczeń, wyroków itp. przez uprawnione organy, które będą zobowiązywały Zamawiającego do zmiany zawartej umowy lub wynikających z niej umów ubezpieczenia,

5) inne zmiany o charakterze prawnym, jeśli powstanie obowiązek ich wdrożenia, w zakresie w jakim zmiany te dotyczyć będą niniejszej umowy lub wynikających z niej umów ubezpieczenia;

1.2. zmiany podmiotowego zakresu zamówienia, tj.:

1) utworzenia przez Zamawiającego nowych podmiotów, w tym wyodrębnionych z podmiotów dotychczas objętych zamówieniem lub powstałych w wyniku ich połączenia,

2) restrukturyzacji, przekształcenia, połączenia, podziału, komercjalizacji lub zmiany formy prawnej podmiotów objętych zamówieniem,

3) rozwiązania podmiotu objętego zamówieniem; w przypadku zmiany formy prawnej podmiotów objętych zamówieniem, szczególnie w związku z ich przekształceniem w spółkę prawa handlowego, nowopowstały podmiot lub upoważniony przez niego Zamawiający winien wyrazić pisemnie wolę kontynuacji umów ubezpieczenia w ciągu 30 dni, a Wykonawca wyrazi

zgodę na przeniesienie praw z umów na nowy podmiot, pod warunkiem, że nowy podmiot będzie posiadał analogiczny profil działalności, jak przed zmianą i nie ulegną zmianie zabezpieczenia przeciwpożarowe i przeciw kradzieżowe; w przypadku braku pisemnego potwierdzenia woli kontynuacji ubezpieczeń uważa się, że umowa ubezpieczenia wygasła z dniem zmiany formy prawnej, a Wykonawca dokona zwrotu składki za niewykorzystany okres ubezpieczenia zgodnie z przepisami Kodeksu cywilnego i zasadami rozliczenia określonymi w niniejszej umowie;

2. Zamawiający przewiduje zmiany umowy określone w art. 455 ustawy z dnia 11 września 2019r. Prawo Zamówień Publicznych.

3. Proponowane zmiany może wносить Zamawiający lub Wykonawca, jednakże nie mogą one wykraczać poza zakres świadczenia określonego w SWZ.

4. Zmiany, o których mowa w ust 3 mogą dotyczyć:

1) zmiany jakości lub innych parametrów charakterystycznych dla objętego proponowaną zmianą elementu przedmiotu zamówienia,

2) aktualizacji rozwiązań projektowych z uwagi na postęp technologiczny,

3) zmiany producenta urządzeń lub wyposażenia,

4) zmiany wymiarów, położenia lub wysokości części robót lub dostaw objętych przedmiotem zamówienia,

5) zmiany ilości robót i dostaw w stosunku do przedmiaru robót, pod warunkiem że wynikają one z dokumentacji projektowej i zasad wiedzy technicznej,

6) rezygnacji z wykonania części przedmiotu umowy,

7) zmiany materiałów,

8) zmiany osób, przy pomocy których Wykonawca będzie realizował przedmiot umowy.

5. Zmiany, o których mowa w ust 4 mogą zostać dokonane, jeżeli ich uzasadnieniem są niżej wymienione okoliczności:

1) obniżenie kosztu wykonania robót lub kosztu eksploatacji (użytkowania) obiektu,

2) poprawa wartości lub podniesienia sprawności ukończonego przedmiotu zamówienia,

3) zmiana obowiązujących przepisów,

4) podniesienie wydajności urządzeń,

5) podniesienie bezpieczeństwa wykonywania robót, usług lub dostaw,

6) usprawnienie w trakcie użytkowania przedmiotu umowy,

7) zaistnienie nieprzewidzianych warunków geologicznych, hydrogeologicznych, wykopalisk, wyjątkowo niekorzystnych warunków klimatycznych, a także innych przeszkód lub skażeń uniemożliwiających kontynuowanie umowy na przewidzianych w niej warunkach,

8) siła wyższa,

9) konieczność usunięcia błędów lub wprowadzenia zmian w dokumentacji projektowej,

10) zmiana lokalizacji trasy przewodów w ramach określonej lokalizacji,

11) zmiana osób, przy pomocy których Wykonawca będzie realizował przedmiot umowy stała się konieczna z jakichkolwiek przyczyn niezależnych od Wykonawcy (np. rezygnacja, śmierć itp.).

## §12

1. Stronom przysługuje prawo odstąpienia od umowy. W przypadku odstąpienia od umowy przez jedną ze stron, Wykonawca powinien natychmiast wstrzymać i zabezpieczyć nie zakończone prace oraz plac budowy.

2. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy w terminie 30 dni od każdego ze zdarzeń wymienionych poniżej, gdy:

1) Wykonawca nie rozpoczął wykonywania przedmiotu umowy bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje ich pomimo pisemnego wezwania Zamawiającego;

2) Dalsze wykonanie umowy nie leży w interesie Zamawiającego.

3. Wykonawcy przysługuje prawo do odstąpienia od umowy w terminie 20 dni, gdy Zamawiający nie przystąpił do odbioru końcowego, bezpodstawnie odmawia dokonania odbioru przedmiotu umowy lub odmawia podpisania protokołu odbioru.

4. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.

5. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:

1) w terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy, Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji prac w toku wg stanu na dzień odstąpienia;

2) Wykonawca zabezpieczy przerwane prace w zakresie obustronnie uzgodnionym, na koszt tej strony, która była powodem odstąpienia od umowy;

3) Wykonawca niezwłocznie, ale nie później niż w ciągu 14 dni usunie z placu budowy urządzenia zaplecza przez niego dostarczone lub wniesione.

6. W razie odstąpienia od umowy z przyczyn niezależnych od Wykonawcy, Zamawiający zobowiązany jest do dokonania odbioru przedmiotu umowy wykonanych do dnia odstąpienia od umowy, zapłaty wynagrodzenia za wykonane roboty oraz protokolarnego przejścia placu budowy.

## §13

1. Po wykonaniu prac objętych umową, Wykonawca przygotowuje przedmiot umowy do odbioru końcowego i zawiadomi o tym pisemnie Zamawiającego.

2. Do zawiadomienia zakończenia prac Wykonawca załącza:

1) Oświadczenie potwierdzające o gotowość do odbioru podpisane;

2) operat powykonawczy w 3 egz., który musi zawierać:

- a. dokumentację techniczną z ewentualnymi zmianami powstałymi w trakcie prowadzonych prac,
  - b. dokumentację inwentaryzacji powykonawczej w systemie GIS wraz z kompletną dokumentacją fotograficzną i tabelaryczną zainstalowanych urządzeń,
  - c. protokoły z wynikami pomiarów elektrycznych: skuteczności ochrony przeciwporażeniowej, rezystancji uziemienia i izolacji przewodów i kabli,
  - d. karty katalogowe atesty, aprobaty gwarancje itp.,
  - e. protokół z rejestracji stanu liczników energii elektrycznej dla wszystkich PPE dla potrzeb rozliczania efektu modernizacji oświetlenia,
  - f. protokół z pomiarów poziomu i równomierności (całkowitej i wzdłużnej) luminancji zainstalowanego oświetlenia dla wytypowanych przez Zamawiającego odcinków dróg, potwierdzające zgodność pomiarów z obliczeniami z dokumentacji technicznej,
  - g. pomiary rzeczywistego poboru mocy czynnej i biernej przez poszczególne obwody oświetlenia drogowego wraz z raportem obejmującym zalecenia dotyczące zmniejszenia mocy zamówionej dla poszczególnych punktów poboru energii elektrycznej,
- 3) Odbiór końcowy nastąpi w ciągu 14 dni od daty powiadomienia Zamawiającego przez Wykonawcę i dostarczenia kompletu dokumentów o których mowa w ust. 2 niniejszego paragrafu.
4. Zamawiający zakończy czynności odbioru najpóźniej w ciągu 14 dni, licząc od daty rozpoczęcia odbioru, o ile nie nastąpi przerwanie czynności odbiorowych.

#### § 14

##### [Klauzula salwatoryjna]

1. Strony uznają wszystkie postanowienia umowy za ważne i wiążące. Jeżeli jednak jakiegokolwiek postanowienie umowy okaże się lub stanie się nieważne albo niewykonalne, pozostaje to bez wpływu na ważność pozostałych postanowień umowy, chyba że bez tych postanowień strony umowy by nie zawarły, a nie jest możliwa zmiana lub uzupełnienie umowy w sposób określony w ust. 2 poniżej.

2. W przypadku gdy jakiegokolwiek postanowienie umowy okaże się lub stanie nieważne albo niewykonalne, strony zobowiązane będą do niezwłocznej zmiany lub uzupełnienia umowy w sposób oddający w sposób możliwie najwierniejszy zamiar stron wyrażony w postanowieniu, które uznane zostało za nieważne albo niewykonalne.

#### § 15

##### [Postanowienia końcowe]

1. Wykonawca podaje adres do korespondencji taki, jak we wstępie do umowy. Wykonawca jest zobowiązany do powiadomienia Zamawiającego o każdej ich zmianie na piśmie pod rygorem bezskuteczności zawiadomienia. W przypadku zaniechania powyższego korespondencja wysłana do Wykonawcy uznana zostanie za skutecznie doręczoną, gdy zostanie wysłana na ostatni adres lub mail znany Zamawiającemu.

2. Niniejsza umowa podlega prawu polskiemu.

3. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową obowiązują zapisy Specyfikacji Warunków Zamówienia oraz mają zastosowanie przepisy prawa powszechnie obowiązującego, w szczególności przepisy Kodeksu cywilnego oraz ustawy Prawo zamówień publicznych. W przypadku rozbieżności pomiędzy zapisami SWZ a umowy, zastosowanie mają zapisy SWZ

4. Strony postanawiają, iż w razie ewentualnych sporów w relacji Zamawiający/Wykonawca o roszczenia cywilnoprawne w sprawach, w których zawarcie ugody jest dopuszczalne, poddadzą się mediacjom lub innemu polubownemu rozwiązaniu sporu przed Sądem polubownym przy Prokuraturii Generalnej Rzeczypospolitej Polskiej, wybranym mediatorem albo osobom prowadzącą inne polubowne rozwiązanie sporu.

5. Strony ustalają, iż właściwym do rozpoznania sporów wynikłych na tle realizacji niniejszej umowy jest sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

6. Prawa i obowiązki wynikające z niniejszej umowy nie mogą być przeniesione na rzecz osób trzecich.

7. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

.....

.....

Kontrasygnata Skarbnika Miasta

.....