Powiat Ostrowski, 08.10.2024 r.

Powiat Ostrowski

Al. Powstańców Wielkopolskich 16,

63-400 Ostrów Wielkopolski

**Do wszystkich wykonawców**

**Dotyczy – Ubezpieczenie majątku oraz interesu majątkowego Powiatu Ostrowskiego nr RPZ.272.14.2024**

Działając na podstawie art. 284 ust. 2 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo Zamówień Publicznych (dalej PZP), w związku z otrzymaną od Wykonawcy prośbą o wyjaśnienie treści SWZ, Zamawiający podaje treść pytań Wykonawcy wraz z odpowiedziami:

**Zestaw pytań nr 1**

**1. Ubezpieczenie mienia:**

1. Prosimy o informację czy zamawiający posiada aktualne roczne i pięcioletnie przeglądy potwierdzone protokołami (zgodnie z art. 62 prawa budowlanego).

**Odpowiedź:**

**Zamawiający informuje, że posiada aktualne roczne i pięcioletnie przeglądy potwierdzone protokołami zgodnie z art. 62 prawa budowlanego.**

**Niespełnienie powyższego warunku w okresie realizacji zamówienia nie może mieć wpływu na realizację zamówienia – udzielanie ochrony ubezpieczeniowej, chyba że będzie miało bezpośredni wpływ na wystąpienie szkody lub zwiększenie jej rozmiaru.**

2. Czy sporządzone po ww. przeglądach protokoły pokontrolne zawierają uwagi, wnioski, zastrzeżenia, zarzuty, sugestie lub inne o podobnym charakterze? Jeśli tak, prosimy o udostępnienie kopii tych dokumentów względnie słowne opisane wraz z podanie adresu lokalizacji oraz informacją o podjętych działaniach zabezpieczających, prewencyjnych, konserwacyjnych, naprawczych lub innych o podobnym charakterze.

**Odpowiedź:**

**Zamawiający informuje, że protokoły pokontrolne nie zawierają uwag, wniosków, zastrzeżeń, zarzutów, sugestii ani innych o podobnym charakterze.**

**Niespełnienie powyższego warunku w okresie realizacji zamówienia nie może mieć wpływu na realizację zamówienia – udzielanie ochrony ubezpieczeniowej, chyba że będzie miało bezpośredni wpływ na wystąpienie szkody lub zwiększenie jej rozmiaru.**

3. Prosimy o potwierdzenie, że wszystkie instalacje poddawane są regularnym przeglądom wynikającym z przepisów prawa, co potwierdzone jest każdorazowo pisemnymi protokołami; w przeciwnym wypadku prosimy o wskazanie budynków nie spełniających powyższego warunku wraz z określeniem przyczyny.

**Odpowiedź:**

**Zamawiający potwierdza.**

**Niespełnienie powyższego warunku w okresie realizacji zamówienia nie może mieć wpływu na realizację zamówienia – udzielanie ochrony ubezpieczeniowej, chyba że będzie miało bezpośredni wpływ na wystąpienie szkody lub zwiększenie jej rozmiaru.**

4. Prosimy o potwierdzenie, że zabezpieczenia przeciwpożarowe w miejscu ubezpieczenia są zgodne z obowiązującymi przepisami prawa, są sprawne oraz posiadają aktualne przeglądy i badania bez uwag; w przeciwnym wypadku prosimy o wskazanie lokalizacji/obiektów nie spełniających powyższego warunku wraz z określeniem przyczyny.

**Odpowiedź:**

**Zamawiający potwierdza.**

**Niespełnienie powyższego warunku w okresie realizacji zamówienia nie może mieć wpływu na realizację zamówienia – udzielanie ochrony ubezpieczeniowej, chyba że będzie miało bezpośredni wpływ na wystąpienie szkody lub zwiększenie jej rozmiaru.**

5. Prosimy o udzielenie informacji czy przedmiotem ubezpieczenia są budynki nieużytkowane, wyłączone z eksploatacji lub pustostany.

**Odpowiedź:**

**Zamawiający informuje, że przedmiotem ubezpieczenia na obecny moment nie są budynki nieużytkowane, wyłączone z eksploatacji lub pustostany.**

6. W przypadku odpowiedzi twierdzącej, podanie adresu lokalizacji, opisanie stanu technicznego i konstrukcji, określenie wartości i stosowanych zabezpieczeń, w tym przed nieuprawnionym wejściem osób trzecich, powodów nieużytkowania, planach zamawiającego co do przyszłości obiektu, oraz potwierdzenie, że:

1) maszyny i urządzenia są oczyszczone, konserwowane oraz odłączone od źródeł zasilania,

2) gaśnice oraz inne instalacje ppoż. znajdują się w wyznaczonym miejscu, są sprawne technicznie i gotowe do użycia,

3) z urządzeń (instalacji) wodno-kanalizacyjnych i technologicznych została usunięta woda, inne ciecze oraz para.

Prosimy również o wskazanie powodów wyłączenia z eksploatacji poszczególnych obiektów.

**Odpowiedź:**

**Nie dotyczy.**

7. Prosimy o potwierdzenie, że mienie wyłączone z eksploatacji ze względu na zły stan techniczny lub przeznaczonych do likwidacji/rozbiórki pozostaje poza zakresem ubezpieczenia.

**Odpowiedź:**

**Zamawiający nie potwierdza. Zamawiający informuje, że mienie, jeżeli takowe pojawi się w przyszłości, wyłączone z eksploatacji ze względu na zły stan techniczny lub przeznaczonych do likwidacji/rozbiórki może zostać ubezpieczone na bazie ryzyk FLEXA.**

8. Prosimy o podanie wartości mienia ubezpieczanego na pierwsze ryzyko.

**Odpowiedź:**

**Zamawiający informuje, iż wnioskowane informacje znajdują się w Załączniku nr 1 do SWZ – opis przedmiotu zamówienia.**

9. Prosimy o przedstawienie wykazu mostów i wiaduktów zgłoszonych do ubezpieczenia wraz ze wskazaniem roku budowy, oceną stanu technicznego, informacją o przeprowadzonych i planowanych remontach.

**Odpowiedź:**

**Zamawiający przekazuje zestawienie obiektów mostowych w załączeniu – Załącznik nr 1. Brak ewidencji dla pozostałych obiektów – przepustów.**

10. Czy w chwili obecnej trwają na terenie zgłoszonych do ubezpieczenia lokalizacji jakieś inwestycje, budowy, remonty, modernizacje? Czy teren prac jest wyłączony z użytkowania, czy jest tam prowadzona działalność? Czy prace te nie wymagają pozwolenia na budowę, czy nie naruszają konstrukcji nośnej obiektu lub konstrukcji dachu?

**Odpowiedź:**

**Zamawiający informuje, że w chwili obecnej prowadzony jest remont w II LO - remont auli oraz w bursie szkoły w Przygodzicach. Teren nie jest wyłączony z użytkowania. Prace nie naruszają konstrukcji nośnej obiektu. Dodatkowo, każde roboty budowlane, które wymagać będą pozwolenia na budowę, będą każdorazowo zgłaszane.**

11. Prosimy o potwierdzenie, iż wartości pieniężnej nie są objęte ubezpieczeniem od kradzieży zwykłej.

**Odpowiedź:**

**Zamawiający potwierdza.**

12. Prosimy o obniżenie limitu dla zalań, do których przyczynił się zły stan techniczny dachu do poziomu 100 000 PLN

**Odpowiedź:**

**Zamawiający nie wyraża zgody na wnioskowaną zmianę.**

13. Czy wśród księgozbiorów znajdują się białe kruki, inkubały? Jeżeli tak prosimy o wskazanie 5 najdroższych pozycji.

**Odpowiedź:**

**Zamawiający informuje, że wśród księgozbiorów nie znajdują się białe kruki, inkubały.**

14. Odnośnie ryzyka katastrofy budowlanej, prosimy o potwierdzenie, że Ubezpieczyciel nie ponosi odpowiedzialności za szkody powstałe w obiektach:

• Użytkowanych niezgodnie z przeznaczeniem

• Wyłączonych z użytkowania.

**Odpowiedź:**

**Zamawiający nie potwierdza. Jednocześnie Zamawiający informuje, że wśród budynków zgłoszonych do ubezpieczenia nie znajdują się budynki które byłyby użytkowane niezgodnie z przeznaczeniem lub wyłączone z użytkowania.**

15. Odnośnie instalacji fotowoltaicznych, solarów – Prosimy o udzielnie informacji:

1. czy są montowane na budynkach osób indywidulanych?

2. Jeśli są montowane na budynkach osób indywidualnych/prywatnych – prośba o ich wyłączenie z ochrony.

3. W przypadku instalacji solarnych/fotowoltaicznych naziemnych proszę o potwierdzenie że:

• Instalacja posiada pełne ogrodzenie

• Instalacja posiada monitoring (CCTV, włamaniowy) prowadzony całodobowo

• Instalacja posiada alarm włamaniowy na miejscu (świetlno – dźwiękowy)

• Instalacja jest chroniona instalacją odgromową odpowiadającą poziomowi ochrony LPL = I , Klasa LPS E = 0,98 zgodnie z normą PN-IEC 61024.

• Serwis instalacji fotowoltaicznej jest wykonywany przez autoryzowanego przedstawiciela producenta.

4. W przypadku instalacji solarnych/fotowoltaicznych montowanych na budynkach proszę o potwierdzenie że:

• Izolacja dachu/ścian pod panelami nie zawiera materiałów palnych (PUR, styropian).

• Instalacja jest chroniona instalacją odgromową odpowiadającą poziomowi ochrony LPL = I , Klasa LPS E = 0,98 zgodnie z normą PN-IEC 61024.

• Serwis instalacji fotowoltaicznej jest wykonywany przez autoryzowanego przedstawiciela producenta

5. /Czy były szkody w instalacjach solarnych /fotowoltaicznych i o jakiej wartości za okres 3 ostatnich lat?

**Odpowiedź:**

**Propozycja odpowiedzi. Zamawiający informuje, że:**

1. **Instalacje nie są montowane na budynkach osób indywidulanych.**
2. **Nie dotyczy.**
3. **Zamawiający nie posiada instalacji solarnych/fotowoltaicznych naziemnych.**
4. **Zamawiający potwierdza.**
5. **W okresie ostatnich 3 lat nie wystąpiły szkody w instalacjach solarnych /fotowoltaicznych.**

16. Prosimy o wyłączenie z zakresu ubezpieczenia szkód polegających na lub powstałych wskutek wad projektowych, materiałowych, w tym wad ukrytych, niewłaściwego wykonania lub błędów w produkcji, chyba że w ich następstwie wystąpiło Zdarzenie objęte zakresem ubezpieczenia.

**Odpowiedź:**

**Zamawiający nie wyraża zgody na wnioskowaną zmianę.**

17. Prosimy o potwierdzenie, iż zakresem ubezpieczenia nie są objęte szkody powstałe wskutek braku bieżącej konserwacji mienia, remontów, nieusunięcia stwierdzonych wad, błędów lub usterek, jeśli miało to wpływ na powstanie Szkody lub jej rozmiar.

**Odpowiedź:**

**Zamawiający nie potwierdza. Jednocześnie Zamawiający informuje, że mienie zgłoszone do ubezpieczenia podlega przeglądom i jest naprawiane w przypadku stwierdzenia takiej konieczności.**

18. Prosimy o potwierdzenie, iż przedmiotem ubezpieczenia są zdarzenia nagłe, nieprzewidziane i niezależne od woli Ubezpieczającego .

**Odpowiedź:**

**Zamawiający potwierdza.**

19. Prosimy o podział sum ubezpieczenia środków trwałych na lokalizacje.

**Odpowiedź:**

**Zamawiający podaje poniżej podział sum ubezpieczenia maszyn, urządzeń i wyposażenia dla 10 jednostek z największymi sumami. Wartości budynków wskazane zostały w wykazie nr 1 SWZ**

|  |  |
| --- | --- |
| **Jednostka** | **% udział w sumie ubezpieczenia maszyn, urządzeń i wyposażenia** |
| Zespół szkód transportowo-elektrycznych | 22,49 |
| Starostwo Powiatowe | 13,94 |
| Zespół szkód technicznych | 7,67 |
| Zespół szkół ponadpodstawowych CKU | 6,37 |
| Dom Pomocy Społecznej w Psarach | 5,83 |
| Dom Pomocy Społecznej w Ostrowie Wielkopolskim | 5,65 |
| III Liceum | 5,22 |
| Zespół szkół muzycznych | 3,41 |
| Zespół szkół ekonomicznych | 3,35 |
| Zespół szkół budowlanych | 2,76 |

20. Prosimy o potwierdzenie, iż pozycja „budowle” nie obejmuje dróg, mostów, wiaduktów, estakad. Jeśli nie – to prosimy o przesłanie wykazu mostów,

**Odpowiedź:**

**Zamawiający nie potwierdza. Zestawienie obiektów mostowych w załączeniu – Załącznik nr 1**

21. Prosimy o potwierdzenie, iż limit odpowiedzialności dla klauzuli lokalizacyjnej dotyczy jednej i wszystkich lokalizacji w okresie ubezpieczenia.

**Odpowiedź:**

**Zamawiający potwierdza.**

22. Prosimy o uzupełnienie wykazu ubezpieczonych budynków o nr budynków, nr działek o obręb/gminę

**Odpowiedź:**

**Zamawiający w celu odpowiedzi na zadane pytanie udostępnia Załącznik nr 2 – wykaz budynków.**

**2.Ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej**

1. Prosimy o informację jakie inwestycje budowlane planuje Ubezpieczony w okresie ubezpieczenia, czy powierza te czynności wyspecjalizowanym firmom budowlanym z wymogiem posiadania polisy OC,

**Odpowiedź:**

**Zamawiający informuje, że w okresie ubezpieczenia planuje następujące inwestycje budowlane:**

**Rozpoczęcie budowy Centrum Innowacji Technologicznych w ramach rozbudowy, przebudowy i nadbudowy budynku laboratoryjnego Zespołu Szkół Technicznych.**

**Rozpoczęcie budowy nowego skrzydła Zespołu Szkół Specjalnych.**

**Remont Starostwa - wymiana windy.**

**Zamawiający informuje, że inwestycje budowlane powierza wyspecjalizowanym firmom budowlanym z wymogiem posiadania polisy OC.**

2. W odniesieniu do treści klauzuli wykonywania władzy publicznej, prosimy o dodanie następujących wyłączeń odpowiedzialności Ubezpieczyciela:

Ubezpieczyciel nie odpowiada za szkody:

a) wyrządzone w związku ze świadomym naruszeniem prawa,

b) związane z popełnieniem przestępstwa przez osoby na stanowiskach kierowniczych,

c) które Ubezpieczony jest zobowiązany naprawić, jeżeli przemawiają za tym przewidziane przez prawo cywilne względy słuszności,

d) powstałe w wyniku niewypłacalności,

e) w postaci utraconych korzyści.

**Odpowiedź:**

**Zamawiający nie wyraża zgody na wnioskowaną zmianę. Zapis będzie akceptowalny, jeśli wynika z OWU wykonawcy.**

3. W odniesieniu do treści klauzuli wykonywania władzy publicznej, prosimy o informacje do oceny ryzyka:

a) Ile i jakich (obszary) decyzji administracyjnych wydaje Ubezpieczany średniorocznie w ciągu ostatnich 5 lat? (prosimy o szczególne uwzględnienie decyzji z zakresu polityki przestrzennej, wywłaszczeniowych),

b) Ile decyzji administracyjnych wydawanych przez Ubezpieczonego w ciągu ostatnich 5 lat, średniorocznie, zostało uznanych za niezgodne z prawem? Prosimy o wylistowanie ww. decyzji wraz z podziałem na rodzaje (obszary) decyzji.

c) czy Ubezpieczony wydaje zezwolenia, koncesje i licencje dot. prowadzonej działalności,

d) Ile i w jakim zakresie (obszary) Ubezpieczony wydał takich zezwoleń, koncesji i licencji średniorocznie, w ciągu ostatnich 5 lat?

e) Ile i w jakim zakresie Podmiot Ubezpieczony odmówił wydania zezwoleń, koncesji i licencji w ciągu ostatnich 5 lat?,

f) Czy do Ubezpieczonego zostały w ciągu ostatnich 5 lat wniesione roszczenia odszkodowawcze dot. wydawanych decyzji administracyjnych - jeżeli tak prosimy o ich wylistowanie wraz z podaniem obszaru decyzji , wielkości roszczenia i wypłaconego odszkodowania,

g) Prosimy o szczególne odniesienie się do ilości decyzji w zakresie inwestycji budowlanych w tym . i roszczeń dot. obszaru inwestycji budowlanych jak również wypłaconych odszkodowań?

h) Prosimy o informację, czy były kierowane do Zamawiającego roszczenia dot. przewlekłości postepowania administracyjnego, ile i w jakiej wysokości.

**Odpowiedź:**

**Zamawiający informuje, że nie jest w stanie odpowiedzieć na wnioskowane pytania.**

4. Prosimy o informację na temat stanu dróg zarządzanych przez Ubezpieczającego oraz remontów dróg przeprowadzanych w okresie ostatnich 5 lat i planowanych na okres najbliższych 3 lat, w tym informacji o wysokości nakładów finansowych na remonty dróg.

**Odpowiedź:**

**Zamawiający informuje, że stan dróg** **zarządzanych przez Ubezpieczającego jest dobry oraz ciągle monitorowany. Nakłady finansowe na remonty dróg znajdują się w Załączniku nr 1 do SWZ – opis przedmiotu zamówienia.**

5. Prosimy o potwierdzenie, że ochroną ubezpieczeniową nie są objęte szkody na osobie objęte obowiązkowym ubezpieczeniem odpowiedzialności cywilnej podmiotu wykonującego działalność leczniczą na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej za szkody będące następstwem udzielania świadczeń zdrowotnych albo niezgodnego z prawem zaniechania udzielania świadczeń zdrowotnych, w okresie trwania ochrony ubezpieczeniowej, zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Finansów z dnia 22 grudnia 2011 r. w sprawie obowiązkowego ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej podmiotu wykonującego działalność leczniczą (Dz.U. z 2011 r. nr 293 poz. 1729).

**Odpowiedź:**

**Zamawiający potwierdza. Zakres ochrony OC będzie obejmować szkody powstałe w związku z udzielaniem świadczeń zdrowotnych rozumianych jako drobne usługi świadczone przez personel domów opieki społecznej na rzecz podopiecznych jak i w szkołach, świadczenia typu zmiana opatrunku, szczepienie itp.**

6. Prosimy o potwierdzenie, że ochroną ubezpieczeniową nie są objęte szkody powstałych wskutek działalności leczniczej, medycznej i jakichkolwiek świadczeń zdrowotnych, badań klinicznych i eksperymentów medycznych, z zastrzeżeniem świadczeń zdrowotnych o charakterze pielęgnacyjnym w szkołach, przedszkolach, żłobkach, domach opieki zdrowotnej i tego typu podobnych placówkach.

**Odpowiedź:**

**Zamawiający potwierdza. Zakres ochrony OC będzie obejmować szkody powstałe w związku z udzielaniem świadczeń zdrowotnych rozumianych jako drobne usługi świadczone przez personel domów opieki społecznej na rzecz podopiecznych jak i w szkołach, świadczenia typu zmiana opatrunku, szczepienie itp.**

7. Proszę o potwierdzeni , iż długość dróg w zarządzie Powiatu to 506 710 km.

**Odpowiedź:**

**Zamawiający potwierdza. Zamawiający informuje, że długość dróg w zarządzie Powiatu wynosi 506,710 km, w tym:**

**• utwardzonych: 492,928 km,**

**• nieutwardzonych (gruntowe): 13,782 km.**

**3. w odniesieniu do wszystkich ryzyk:**

1. Prosimy o potwierdzenie, że podana szkodowość dotyczy wszystkich jednostek zgłoszonych do ubezpieczenia w niniejszym postępowaniu.

**Odpowiedź:**

**Zamawiający potwierdza.**

2. Prosimy o potwierdzenie, że w sprawach nieuregulowanych w SWZ zastosowanie będą miały OWU Wykonawcy, w tym wyłączenia odpowiedzialności, które nie zostały wprost zastrzeżone w SWZ.

**Odpowiedź:**

**Zamawiający potwierdza.**

3. Prosimy o podanie głównych przyczyn szkód oraz dotychczas obowiązujących fransyzach.

**Odpowiedź:**

**Zamawiający informuje, że w przypadku ubezpieczenia OC większość szkód wynikała z OC zarządcy dróg. W przypadku ubezpieczenia mienia główne przyczyny to zalania. Dotychczas nie występowały franszyzy w ramach ubezpieczenia mienia oraz OC.**

4. Wnioskujemy o przesunięcie terminu składania ofert.

**Odpowiedź:**

**Zamawiający wyraża zgodę na wnioskowaną zmianę. W związku z czym zdecydował się zmienić termin składania ofert na piątek 11.10.2024 godz. 11.00.**

**/-/ Marcin Woliński  
Dyrektor Wydziału Rozwoju Powiatu**