

Zgierz, dn. 02.12.2019 r.

Nr sprawy: PN/LI/2019

Wyjaśnienia Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia

Dotyczy postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na: Ciągłe i powtarzające się świadczenie usług w zakresie kompleksowego utrzymania czystości w budynkach i na terenie Wojewódzkiego Szpitala Specjalistycznego im. Marii Skłodowskiej-Curie w Zgierzu, ul. Parzęczewska 35

W związku z prośbami o wyjaśnienie treści Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia w przedmiotowym postępowaniu, działając na podstawie art. 38 ust. 1 i 2 ustawy z 29 stycznia 2004 r. - Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2019, poz. 1843 ze zm.), Zamawiający wyjaśnia, co następuje:

Pytanie 1: Zamawiający podaje: *Teren Szpitala – 69.028,20 m² - to przede wszystkim: 2.1.1. Tereny zielone – trawniki, rabaty, klomby, żywopłoty oraz drzewa i krzewy różnego rodzaju. 2.1.2. Drogi wewnętrzne, place, chodniki, parkingi, podjazdy, ogrodzenia. 2.1.3. Tereny przyległe położone bezpośrednio przy granicy nieruchomości.*

Prosimy wyszczególnić ile m² zajmują tereny zielone z pkt. 2.1.1, ile tereny utwardzone z pkt. 2.1.2 i ile tereny z pkt. 2.1.3.

Są to dane niezbędne do kalkulacji, a Zamawiający winien zgodnie z Pzp opisać zamówienie w sposób wyczerpujący równo traktując wykonawców (także tych którzy chcą przystąpić do przedmiotowego zamówienia).

Dodatkowo czy tereny z pkt. 2.1.3. są tylko terenami utwardzonymi czy także zielonymi ?

Odpowiedź: Zamawiający informuje, iż powierzchnia terenów zielonych wynosi ok. 70 % terenu Szpitala, w tym tereny zielone znajdujące się poza ogrodzeniem Szpitala, natomiast pozostałą część terenów Szpitala zajmują tereny utwardzone tj. ok. 30%, w tym tereny utwardzone znajdujące się poza ogrodzeniem Szpitala.

Pytanie 2: Ile w powierzchni utwardzonej z ww. punktów zaliczana ma być do odśnieżania w przedmiotowym zamówieniu ?

Odpowiedź: Tereny utwardzone tj. ok. 30% .

Pytanie 3: Kto ma ponosić koszt wywozy śniegu? Czy ewent. można przyzwać śnieg na posesji Zamawiającego ?

Odpowiedź: Śnieg można przyzwać w miejscach wskazanych przez Zamawiającego na jego posesji.

Pytanie 4: Kto ma ponosić koszt wywozu liści ?

Odpowiedź: Zamawiający.

Pytanie 5: Kto ma ponosić koszt zakupu nawozu do trawy i trawy do dosadzania ?

Odpowiedź: Zamawiający.

Pytanie 6: Czy Zamawiający posiada podłogi przewodzące ładunki elektrostatyczne lub rozpraszające ładunki elektryczne. Jeżeli tak:

a) Czy wykonawca ma je polimeryzować / akrylować ?

b) Jeżeli tak - prosimy podać ich metraż oraz ewent. wymagania, czy na ich powierzchni producent zezwolił kłaść powłoki polimerowe / akrylowe służące konserwacji oraz czy wskazał rekomendowany środek, rodzaj środków do takiej konserwacji oraz do codziennego utrzymania czystości tego typu podłóg.

Odpowiedź: Zamawiający posiada podłogi przewodzące ładunki elektrostatyczne o powierzchni ok. 720 m². Zamawiający nie wymaga polimeryzowania / akrylowania powyższych powierzchni.

Pytanie 7: Z uwagi na obserwowaną na rynku sprzeczną z ustawą PZP nieuczciwą praktykę jednego z wykonawców (polegającą na powoływaniu po podpisaniu umowy z zamawiającym kilku lub kilkunastu spółek cywilnych, nie wchodzących w skład konsorcjum składającego OFERTĘ korzystających przy wystawianiu faktur szpitalowi ze stawki podatkowej „NP”) oraz mając na uwadze treść postanowień SIWZ nt. wykonawcach wspólnie ubiegających się o zamówienie, prosimy o potwierdzenie, że przy realizacji zamówienia przez wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie zamawiający NIE będzie dopuszczał i akceptował skutków wynikających z zawarcia przez tych wykonawców (tylko pomiędzy nimi lub z udziałem jeszcze innych osób) umowy spółki cywilnej?

W ocenie wykonawcy Zamawiający mając na względzie np. wyrok KIO z dnia 09.03.2017 r. sygn. KIO 333/17, **nie powinien** dopuszczać i akceptować takich sytuacji, w których wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia zawieraliby pomiędzy sobą (a tym bardziej z udziałem osób) trzecich umowy spółek cywilnych, a w konsekwencji by to tak powstające spółki cywilne stawały się wykonawcą usług objętych postępowaniem i podatnikiem wystawiającym faktury VAT. Takie działanie wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie stanowić będzie bowiem czyn nieuczciwej konkurencji.

W cytowanym wyżej wyroku z dnia 09.03.2017 r. KIO wyjaśniła, że:

"Idea ubiegania się o udzielenie zamówienia publicznego przez kilku wykonawców tworzących konsorcjum nie może wypaczać celu, w jakim to konsorcjum zostało powołane, a celem tym jest uzyskanie danego zamówienia publicznego. Konsorcjum tworzone zazwyczaj jest w celu połączenia potencjału podmiotów wchodzących w jego skład w taki sposób, aby sprostać wymaganiom i warunkom postawionym przez zamawiającego. Ideą ubiegania się o udzielenie zamówienia przez kilka podmiotów łącznie nie może być ominięcie przepisów podatkowych.

[Odwołujący](...) poprzez sztuczne i nieuzasadnione zawiązanie "konsorcjum" oraz celowe i zamierzone wskazanie rozliczenia uczestników konsorcjum, w taki sposób, który miałby na celu ominięcie przepisów podatkowych, związanych z naliczaniem VAT, doprowadził do sytuacji, w której zostały zachwiane podstawowe zasady uczciwej konkurencji, uczciwości kupieckiej oraz dobrych obyczajów.

(...)

"Konsorcjum" tworzone zazwyczaj jest w celu połączenia potencjału podmiotów, wchodzących w jego skład, w taki sposób, aby sprostać wymaganiom i warunkom postawionym przez zamawiającego. Ideą ubiegania się o udzielenie zamówienia przez kilka podmiotów łącznie nie może być ominięcie przepisów podatkowych, a taki cel zdaje się odwołujący założył. Wykorzystanie takiego układu podmiotowego, narusza strukturę rynku małych przedsiębiorstw, dla których przepis art. 113 ust. 1 ustawy o podatku od towaru i usług ("ustawa o VAT") został stworzony".

Nadto zważyć trzeba, że zgodnie z opinią Urzędu Zamówień Publicznych pt. "Możliwość zawarcia umowy spółki cywilnej przez członków konsorcjum po zawarciu umowy o zamówienie publiczne" (Informator UZP sierpień 2010 r.) spółka cywilna nie może być stroną umowy o udzielenie zamówienia publicznego. Podsumowując:

a) wnioskujemy o potwierdzenie, że Zamawiający po udzieleniu zamówienia nie dopuszcza możliwości wystawiania faktur przez inny podmiot (de facto: przez innego podatnika VAT) niż ubiegający się o udzielenie zamówienia członkowie konsorcjum?

b) wnioskujemy o potwierdzenie, że z tytułu realizacji usługi Wykonawca nie będzie mógł wystawić większej ilości faktur niż liczba podmiotów w Konsorcjum. Zwracamy uwagę Zamawiającego, że zmiana organizacji sposobu realizacji usługi poprzez np. spółki cywilne zwolnione z podatku VAT nie może powodować wzrostu kwoty netto należności. Jeżeli zatem na skutek zmienionej formy realizacji usługi Wykonawca będzie zwolniony z VAT, to Zamawiający **winien żądać**, aby jego miesięczne wynagrodzenie netto nie zmieniło się, a brutto było o VAT niższe.

Odpowiedź: Treść SIWZ pozostaje bez zmian.

Pytanie 8: Wnosimy o wyrażenie zgody na zatrudnienie pracowników na umowę zlecenie wyłącznie na zastępstwa urlopowe i chorobowe.

Odpowiedź: Zamawiający nie wyraża zgody na zatrudnianie pracowników na umowę zlecenie.

Pytanie 9: Ile osób i ile etatów wykonuje obecnie usługę sprzątnięcia i transportu nie licząc osób nadzorujących?

Odpowiedź: Obowiązująca umowa nie określa liczby pracowników, niezbędnych do realizacji usługi.

Pytanie 10: Prosimy podać metraż okien na Państwa obiekcie objętym przedmiotowym zamówieniem, które są nieotwieralne z zewnątrz, trudnodostępne i co do których wymagane jest mycie stosując metody wysokościowe jak wsięgnik, alpinistyczne prace wysokościowe.

Odpowiedź: Zamawiający posiada okna nieotwieralne z zewnątrz, metraż okien nieotwieralnych (tzw. fx.) wymagających mycia metodą wysokościową, wynosi: 34,00 m².

Pytanie 11: Jaki jest metraż do jednorazowej konserwacji podłóg powłokami akrylowymi na Państwa obiekcie ?

Odpowiedź: Powierzchnia posadzek, w oparciu o dokumentację techniczną oraz inwentaryzację architektoniczną budynków, wynosi ok. 12 823 m².

Pytanie 12: W zał. nr 6 projekt umowy dzierżawy nie podano stawki za 1m kw dzierżawionej powierzchni jak i samej powierzchni. Natomiast w zał. 2 do tejże umowy podano stawkę „nie mniej niż 25zł /1m2 i nie mniej niż 50 zł/1m2). Czy ww. stawki zawierają już koszty zużycia mediów jak prąd, CO, woda zimna, podgrzanie wody, ścieki ? Czy też koszty ww. mediów wykonawca będzie dodatkowo ponosić ? Jeżeli tak – prosimy podać średniomiesięczne koszty za media aktualnego wykonawcy za niepełny rok 2019 r. i zaznaczyć czy są w nich zawarte koszty prania mopów i ścierek na obiekcie Zamawiającego.

Odpowiedź: Łączna powierzchnia, którą Wykonawca może wydzierżawić wynosi 96,60 m², zgodnie z załączonym Formularzem cenowym, stanowiącym Zał. do umowy dzierżawy. Stawki podane w Formularzu cenowym nie zawierają kosztów za media, Wykonawca zobowiązany będzie do zapłaty Zamawiającemu za dzierżawione pomieszczenia oraz za korzystanie z mediów. Średniomiesięczne koszty za media aktualnego wykonawcy wynoszą: 4.564,07 zł. Koszty prania mopów i ścierek na obiekcie Zamawiającego są po stronie Wykonawcy.

Pytanie 13: Czy Zamawiający udostępni bezpłatnie szafki ubraniowe dla pracowników wykonawcy . Jeżeli tak – jaką ilością szafek dysponuje oraz czy są jedno – czy dwudzielne ?

Odpowiedź: Zamawiający nie posiada szafek ubraniowych dla pracowników wykonawcy.

Pytanie 14: Jakiego rodzaju dozowniki, jakiego producenta na mydło w płynie występują u Zamawiającego ?

Odpowiedź: Zamawiający posiada dozowniki ściennie 0,5l – 07402, firmy BISK.

Pytanie 15: Kto zapewnia środki do dezynfekcji rąk ? Jeśli Wykonawca prosimy o podanie jakiego rodzaju, jakiego producenta dozowniki na środki do dezynfekcji rąk występują u Zamawiającego ?

Odpowiedź: Środki do dezynfekcji rąk zapewnia Zamawiający.

Pytanie 16: Kto zapewnia środek do mycia i dezynfekcji szkła laboratoryjnego ?

Odpowiedź: Środek do mycia i dezynfekcji szkła laboratoryjnego zapewnia Zamawiający.

Pytanie 17: Czy Zamawiający potwierdza, że preparaty dezynfekcyjne stosowane przez Wykonawcę muszą posiadać spektrum działania stosowne do zagrożenia?

Odpowiedź: Zamawiający potwierdza.

Pytanie 18: Czy w ramach usługi Wykonawca ma myć oprawy lamp lub inne urządzenia będące pod napięciem? Jeśli tak to czy Zamawiający zapewnia osobę (konserwatora) która będzie zdejmować te oprawy? W wypadku kiedy nie ma takiej osoby, to czy możliwe jest wyłączenie zasilania na czas prac?"

Odpowiedź: Tak. Oprawy zdejmować będą pracownicy Zamawiającego.

Pytanie 19: Czy w obiekcie jest wyznaczone miejsce na szatnie dla pracowników?

Odpowiedź: Tak.

Pytanie 20: Czy szatnie są w odpowiednim stanie technicznym ? (oświetlenie, wentylacja)?

Odpowiedź: Szatnie są w dobrym stanie technicznym, nie posiadają oświetlenia i wentylacji.

Pytanie 21: Czy w szatni są miejsca siedzące dla co najmniej 50% zatrudnionych najliczniejszej zmiany ?

Odpowiedź: Nie.

Pytanie 22: Czy w szatniach będzie możliwość ustawienia szafek dla pracowników ?

Odpowiedź: Tak.

Pytanie 23: Czy będzie możliwość zorganizowania osobnej szatni dla kobiet i mężczyzn ?

Odpowiedź: Nie.

Pytanie 24: Czy szerokość przejść w szatni między dwoma rzędami szaf oraz głównych przejść komunikacyjnych jest większa niż 1,5 m?

Odpowiedź: Nie.

Pytanie 25: Czy szerokość przejścia w szatni między rzędami szaf a ścianą jest większa niż 1,1 m. ?

Odpowiedź: Nie.

Pytanie 26: Czy na każdego pracownika korzystającego z szatni przypada co najmniej 0,5m² wolnej powierzchni podłogi?

Odpowiedź: Nie.

Pytanie 27: Czy w skład zespołu szatni wchodzi umywalnia?

Odpowiedź: Szatnia nie posiada umywalni.

Pytanie 28: Czy w szatni umywalnie są w odpowiednim stanie technicznym ?

Odpowiedź: Szatnia nie posiada umywalni.

Pytanie 29: Czy w szatni szerokość przejścia między umywalkami a przeciwległą ścianą wynosi nie mniej niż 1,3 m?

Odpowiedź: Szatnia nie posiada umywalek.

Pytanie 30: Czy w szatni szerokość przejścia między dwoma rzędami umywalek wynosi nie mniej niż 2 m?

Odpowiedź: Szatnia nie posiada umywalek.

Pytanie 31: Czy w szatni, na każdym dziesięciu pracowników najliczniejszej zmiany przypada co najmniej jedna umywalka?

Odpowiedź: Szatnia nie posiada umywalek.

Pytanie 32: Czy w skład zespołu szatni wchodzi pomieszczenie z natryskami?

Odpowiedź: Szatnia nie posiada natrysków.

Pytanie 33: Dotyczy pomieszczenia szatni (natryski).Czy natryski są we właściwym stanie technicznym ?

Odpowiedź: Szatnia nie posiada natrysków.

Pytanie 34: Dotyczy pomieszczenia szatni (natryski). Czy na każdym ośmiu pracowników najliczniejszej zmiany przypada co najmniej jedna kabina?

Odpowiedź: Szatnia nie posiada natrysków.

Pytanie 35: Dotyczy pomieszczenia szatni (natryski).Czy szerokość przejścia między dwoma rzędami kabin wynosi nie mniej niż 1,3 m?

Odpowiedź: Szatnia nie posiada natrysków.

Pytanie 36: Dotyczy pomieszczenia szatni (natryski).Czy szerokość przejścia między umywalkami a przeciwległą ścianą wynosi nie mniej niż 90 cm?

Odpowiedź: Szatnia nie posiada natrysków.

Pytanie 37: Dotyczy pomieszczenia szatni (natryski).Czy natryski i umywalki mają ciepłą wodę ?

Odpowiedź: Szatnia nie posiada umywalk i natrysków.

Pytanie 38: Czy jest dostęp do pomieszczenia, w którym można zrobić jadalnię dla pracowników wykonujących usługę utrzymania czystości u zamawiającego? Jeśli tak to :

Czy w pomieszczeniu przypada co najmniej 1,1 m ² powierzchni na każdego pracownika jedzącego posiłek ?

Czy w pomieszczeniu jadalni są miejsca siedzące ?

Czy w pomieszczeniu jadalni są umywalki ?

Czy w jadalni jest zlewozmywak ?

Czy w jadalni jest urządzenie do podgrzewania posiłków?

Czy w jadalni są szafki do przechowywania żywności?

Odpowiedź: Zamawiający nie posiada jadalni.

Pytanie 39: Czy jest w obiekcie pomieszczenie, w którym można zrobić magazyn dla środków chemicznych ? Jeśli tak to:

Czy w/w pomieszczenie jest w dobrym stanie technicznym ? (posadzka, ściany)

Czy w/w pomieszczeniu można swobodnie rozmieścić palety i regały, na których będą środki chemiczne ?
--

Czy w pomieszczeniu jest dostęp do bieżącej wody ?
--

Czy w pomieszczeniu jest zapewniona wentylacja
--

Odpowiedź: Zamawiający nie posiada takiego pomieszczenia.

Pytanie 40: Czy na obiekcie jest dostępne pomieszczenia na biuro dla pracownika firmy wykonujących usługę utrzymania czystości u zamawiającego? Jeśli tak to:

Czy oświetlenie w pomieszczeniu zapewnia komfort pracy wzrokowej ?
--

Czy w pomieszczeniu można w komfortowy sposób dla pracownika ustawić stanowisko z komputerem?

Czy do stanowiska z komputerem będzie swobodny dostęp?
--

Odpowiedź: Zamawiający nie posiada takiego pomieszczenia.

Pytanie 41: Czy urządzenia szpitalne oraz dzierżawione od Zamawiającego, z który będą korzystać pracownik Wykonawcy są w dobrym stanie technicznym? Czy do w/w sprzętu są instrukcje użytkowania z uwzględnieniem tematyki BHP?

Odpowiedź: Zamawiający nie wydzierżawia Wykonawcy urządzeń szpitalnych.

Pytanie 42: Dotyczy sprzętu dzierżawionego od Zamawiającego. Czy do w/w sprzętu zostanie nam przekazana dokumentacja ? (instrukcje użytkowania , książki przeglądów itp.)

Odpowiedź: Zamawiający nie wydzierżawia Wykonawcy sprzętu.

Pytanie 43: Czy na obiekcie pracownicy wykonawcy będą wykonywać prace na wysokości powyżej 1m ?\ \

Odpowiedź: Tak.

Pytanie 44: Czy na obiekcie pracownicy wykonawcy będą wykonywać prace na wysokości powyżej 2 m ?

Odpowiedź: Tak.

Pytanie 45: Czy na obiekcie pracownicy wykonawcy będą wykonywać prace na wysokości powyżej 3 m ?

Odpowiedź: Tak.

Pytanie 46: Zamawiający pisze, iż w ramach usługi wymaga m.in. „czyszczenia i pastowania podłóg” i „pastowania i froterowania podłóg”.

Prosimy o wyjaśnienie czy pod pojęciem pastowania Zamawiający ma na myśli nakładanie na powierzchnię podłogi klasycznej pasty do podłóg czy też konserwację podłóg tj. nałożenie powłoki polimerowej.

Odpowiedź: Zamawiający ma na myśli nałożenie powłoki polimerowej.

Pytanie 47: Wnosimy o wyrażenie zgody na zatrudnienie pracowników na umowę zlecenie wyłącznie w przypadku nagłych i niespodziewanych nieobecności pracownika zatrudnionego na umowę o pracę, wynikających z przyczyn losowych (m.in. zwolnienia lekarskie, porodu, urlopu na żądanie). Konieczność zachowania wymogu zatrudnienia wyłącznie na umowę o pracę w sytuacjach losowych, zdarzeniach niemożliwych do przewidzenia jest nierealne. Wykonawca nie jest w stanie przewidzieć ile osób będzie w danym okresie czasu np. na zwolnieniu lekarskim. Zatrudnienie na umowę o pracę poprzedzane jest spełnieniem szeregu wymagań m. in. wykonaniem i dostarczenia badań lekarskich z zakresu medycyny pracy, czy szkoleń BHP, co w sytuacjach nagłych jest nierealne i wymaga dodatkowego czasu. W związku z powyższym wnosimy jak na wstępie.

Odpowiedź: Zamawiający nie wyraża zgody na zatrudnianie pracowników na umowę zlecenie.

Z poważaniem

Wojewódzki Zarząd Województwa
im. M. Skłodowej-Curie
(podpis kierownika Zamawiającego)

Agnieszka Józwik