

## PYTANIA I ODPOWIEDZI

### **Pytanie 1:**

Prosimy o doprecyzowanie w jakiej technologii ma zostać odnowiona elewacja budynku biurowo- administracyjnego oraz budynku toalety przeznaczonej na poczekalnię.

### **Odpowiedź:**

Zamawiający informuje, iż realizacja Zamówienia odbywa się w formule zaprojektuj i wybuduj, w związku z tym w gestii Wykonawcy będzie leżało zaproponowanie i przedłożenie do akceptacji koncepcji technologii odnowienia elewacji ww. budynków. Niemniej jednak Zamawiający wskazuje, iż zgodnie z zapisami pkt. 2.1.7 PFU: wizualnie i materiałowo winna nawiązywać do innych obiektów na terenie kompleksu MOSiR, jak również winna uwzględniać dostosowanie do aktualnych norm przenikania ciepła.

### **Pytanie 2**

Prosimy o doprecyzowanie w jakiej ilości i technologii ma zostać wymieniona stolarka okienna na budynku biurowo-administracyjnym.

### **Odpowiedź:**

Zamawiający informuje, iż realizacja Zamówienia odbywa się w formule zaprojektuj i wybuduj, w związku z tym w gestii Wykonawcy będzie leżało zaproponowanie i przedłożenie do akceptacji stolarki okiennej. Niemniej jednak Zamawiający zgodnie z zapisami pkt. 2.1.7 PFU wymaga wymiany stolarki na elewacji południowej (sala gimnastyczna) elewacji zachodniej oraz na galerii na elewacji północnej w ilości zgodnej z obecnie istniejącą. Stolarka winna być dostosowana do funkcji poszczególnych pomieszczeń, w tym posiadać parametry techniczne adekwatne do zastosowania w sali gimnastycznej oraz spełniać aktualne normy, w tym w zakresie przenikania ciepła.

### **Pytanie 3**

Czy w modernizowanym budynku toalety na poczekalnię wymagany jest również remont dachu?

### **Odpowiedź:**

Zgodnie z pkt. 2.1.6 PFU w ramach prac należy uwzględnić remont dachu.

### **Pytanie 4**

Prosimy o doprecyzowanie wyposażenia jaki ma zostać zamieszczony w modernizowanym budynku toalety.

### **Odpowiedź:**

Minimalny zakres wyposażenia wskazano w pkt. 2.1.6 PFU.

### **Pytanie 5**

Prosimy o informację czy zakres inwestycji został pomniejszony względem wcześniejszych przetargów.

### **Odpowiedź:**

Zamawiający nie pomniejszył zakresu rzeczowego inwestycji względem poprzedniego przetargu.

#### **Pytanie 6**

Analizując obecną dokumentację projektową zauważono, że wykonanie boiska zgodnie z wymiarami OPZ będzie wymagało przesunięcia istniejącej skarpy. Prosimy o potwierdzenie, że będzie wymagane przesunięcie skarpy oraz o informację w jaki sposób należy te ziemie zagospodarować (wywóz, rozplantowanie na terenie działki).

#### **Odpowiedź:**

**Wykonawca będzie zobowiązany wykonać wszelkie prace związane z prawidłową realizacją zamówienia. Kwestia modyfikacji wału ziemnego została wskazana w pkt. 2.1.4.E PFU oraz w Warunkach realizacji zamówienia w OPZ. Nadmiar ziemi, niewykorzystany w ramach przedmiotowej inwestycji Wykonawca będzie zobowiązany samodzielnie wywieźć. Jednocześnie w przypadku możliwości bieżącego wykorzystania jej w innych częściach miasta, Zamawiający poinformuje o tym Wykonawcę.**

#### **Pytanie 7**

Prosimy o informację czy możliwy jest bezproblemowy dojazd na teren inwestycji samochodami ciężarowymi i maszynami budowlanymi - brak ograniczeń tonażowych oraz dojazd drogami zarządzanymi przez Zamawiającego.

#### **Odpowiedź:**

**Zamawiający potwierdza, że jest możliwy dojazd na teren realizacji inwestycji bez ograniczeń tonażowych, np. za pośrednictwem DK91->ul. 1 Maja → ul. Wschodniej.**

#### **Pytanie 8**

Prosimy o informację czy na obszarze budowanego boiska znajdują się istniejące sieci energetyczne, wodociągowe, kanalizacyjne i inne elementy na które trzeba uważać podczas prac ziemnych.

#### **Odpowiedź:**

**Zamawiający informuje, że według planów, do których Zamawiający ma dostęp, na chwilę obecną przez teren boiska nie przebiegają sieci podziemne. Powyższe należy jednak zweryfikować w trakcie prac projektowych oraz robót budowlanych.**

#### **Pytanie 9**

Prosimy o informację czy wykonanie modernizacji elewacji istniejącego budynku będzie wymagało również odnowienia parapetów bądź też ich obróbki blacharskiej.

#### **Odpowiedź:**

**Zamawiający informuje, że wymaga kompleksowej wymiany stolarki wraz z nowymi odnowieniem parapetów i obróbek blacharskich**

#### **Pytanie 10**

Wnosimy o uzupełnienie zestawu środków dowodowych dołączonych do oferty o „*Ekspertyzę techniczną potwierdzającą bezpieczeństwo ewakuacji osób (dla liczby min. 300 osób) dla zrealizowanej przez oferenta hali pneumatycznej zadaszającej boisko piłkarskie o powierzchni min. 8510 m<sup>2</sup>. pomimo braku konstrukcji do awaryjnego podwieszania powłoki pneumatycznej wykonaną przez jednostkę akredytowaną (np. Instytut Techniki Budowlanej lub inny akredytowany instytut budownictwa lub pożarnictwa)*”

Uzasadnienie:

Wydaje się oczywiste, iż dokumenty w zakresie bezpieczeństwa hali pneumatycznej winny być prezentowane wraz z ofertą. Wszyscy wiodący dostawcy dysponują lub winni dysponować takim dokumentem, gdyż ma on fundamentalne znaczenie dla zdrowia i życia użytkowników. Pozostawianie tej ekspertyzy na okres realizacji jest wielką niewiadomą i ryzykiem dla Zamawiającego. Dodatkowo zwracamy uwagę zamawiającemu, iż ekspertyza winna dotyczyć wielkości hali wg. realizowanej wielkości tj. 8510 m<sup>2</sup> lub z dokumentu winien jednoznacznie wynikać określony typoszereg zawierający montowaną powierzchnię hali. Ekspertyza p-poż dla hali o powierzchni 7500 m<sup>2</sup> jest bezwartościowa i zagraża bezpieczeństwu użytkowników.

**Odpowiedź:**

**Zamawiający podtrzymuje wymagania ujęte w Opisie Przedmiotu Zamówienia oraz SWZ.**

#### **Pytanie 11**

Zamawiający finansuje inwestycję z 3 źródeł: środków własnych, dotacji Rządowego Funduszu Inwestycji Lokalnych oraz z Rządowego Funduszu „Polski Ład”. W par 8 ust. 3 ogólnych warunków umowy Zamawiający wypłaca zaliczki oraz faktury częściowe do wysokości wkładu własnego. Prosimy więc o podanie:

Wartości brutto wkładu własnego Zamawiającego?

Czy w zakres wkładu własnego wchodzi również dotacja Rządowego Funduszu Inwestycji Lokalnych?

**Odpowiedź:**

**Zamawiający informuje, że wartość wkładu własnego Zamawiającego będzie zależna od ostatecznej wartości wynagrodzenia umownego. Jednocześnie Zamawiający potwierdza, że dotacja RFIL będzie częścią wkładu własnego.**

#### **Pytanie 12**

W opisie przedmiotu zamówienia widnieją wymiary pola gry min. 105X65m (6825 m<sup>2</sup>). Jednocześnie Zamawiający wymaga zastosowania analogicznej nawierzchni ze sztucznej trawy również na poboczach pola gry, o szerokości min. 3 m za linią boczną oraz 5 m za linią bramkową. Daje to wymiar boiska ze strefami bezpieczeństwa: 110X71m (8165 m<sup>2</sup>). Obie powierzchnie są niezgodne z wymiarami balonu tj. 115 X74m (8510 m<sup>2</sup>). Prosimy więc o jednoznaczną odpowiedź:

- > Czy wymiar boiska sztucznej trawy wraz ze strefami bezpieczeństwa ma wynosić: 105X65m (6825 m<sup>2</sup>)
- > Czy też wymiar boiska sztucznej trawy wraz ze strefami bezpieczeństwa ma wynosić: 115X71m (8165 m<sup>2</sup>)
- > Czy wymiar boiska sztucznej trawy wraz ze strefami bezpieczeństwa ma być skorelowany z wymiarami hali pneumatycznej i wynosić 115X74 m (8510m<sup>2</sup>)

W przypadku określenia powierzchni na 6.825 m<sup>2</sup> lub 8.165 m<sup>2</sup> prosimy określenie jakie ma być przygotowany teren pomiędzy zadaszaniem a obrzeżami boiska (powierzchnia nie wypełniona sztuczną trawą).

**Odpowiedź:**

Zamawiający informuje, iż min. powierzchnia pola gry boiska zgodna z zapisami OPZ i PFU to 105x65m. Ponadto należy uwzględnić obszar na poboczach pola gry, o szerokości min. 3m za linią boczną oraz 5m za linią bramkową z tej samej nawierzchni. Oznacza to, że minimalna wielkość pola gry wraz ze strefami bezpieczeństwa wynosić będzie 115x71m. Jednocześnie zgodnie z PFU na pozostałej powierzchni hali możliwej do użytkowania przez zawodników zaleca się zastosowanie analogicznej nawierzchni.

### **Pytanie 13**

Zamawiający żąda posadowienia na wale dodatkowego zabezpieczenia w postaci „strzałochwytu”. Prosimy o określenie

Wysokości „strzałochwytu” ponad powierzchnię wału?

Maksymalnej średnicy otworu, która zatrzyma przelatującą strzałę?

Czy „strzałochwytu” ma zabezpieczać również grot myśliwski?

Proponowanego rodzaju zabezpieczenia?

**Odpowiedź:**

Zamawiający informuje, iż realizacja Zamówienia odbywa się w formule zaprojektuj i wybuduj, w związku z tym w gestii Wykonawcy będzie leżało zaproponowanie i przedłożenie do akceptacji koncepcji rozwiązania, zapewniającego optymalną ochronę obiektu objętego zamówieniem.

**PRZEWODNICZĄCY  
KOMISJI PRZETARGOWEJ**

Naczelnik  
Wydziału Zamówień Publicznych  
*Stasiak*  
Ewa Stasiak